



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Dolany

konané dne 18. 4. 2024 v zasedací místnosti OÚ Dolany od 19:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 19:00 - 20:30 hod.
Přítomno: Ing. Rudolf Pečinka, JUDr. Jiří Staněk, Lukáš Martinovský, David Ochman, Ing. Rudolf Pečinka ml., Arely Pavlína, Běna Jan, Brückner Miroslav, Látal Jiří, Mgr. Lindnerová Kateřina, Mgr. Lisá Helena, Mentlík Jaroslav, Bc. Šubová Eva, DiS
Omluveni: Karel Lammel, Mgr. Eva Mazalová
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Rudolf Pečinka
Zapisovatel*: Bc. Martina Nerudová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: Miroslav Brückner, Lukáš Martinovský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 11. zasedání

Starosta v 19:00 hod. přivítal přítomné a zahájil zasedání. Přítomno je 12 zastupitelů a 5 občanů. Starosta navrhuje doplnit do programu bod "Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR". Bod bude zařazen s č.9 před informace.

Program:

1. Program 11. zasedání
2. Schválení zápisu 10. zasedání ZO a určení členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Informace o činnosti RO
4. Rekonstrukce Sokolovny
5. Ordinance obvodního lékaře
6. Změna AP č.2
7. Rozpočtové opatření č.2
8. Schválení záměru CETIN
9. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR
10. Informace a diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** předložený program 11. zasedání ZO s doplněním bodu "Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR".

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/11ZO/2024 bylo schváleno.

2. Schválení zápisu 10. zasedání ZO a určení členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

Ověřovatelé zápisu 10. zasedání ZO Jan Běna a Pavlína Arely ověřili zápis bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** zápis 10. zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/11ZO/2024 bylo schváleno.

blok 2-2

19:10 hod. příchod ing. Rudolf Pečinka ml.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **jmenuje** členy návrhové komise: Mgr. Kateřina Lindnerová, JUDr. Jiří Staněk, Jaroslav Mentlík

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/11ZO/2024 bylo schváleno.

blok 2-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **jmenuje** ověřovatele zápisu: Lukáš Martinovský, Miroslav Brückner

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/11ZO/2024 bylo schváleno.

3. Informace o činnosti RO

Diskuze:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Bc. Eva Šubová, DiS.
starosta | <i>dotazuje se na připojení elektřiny k parcelboxu pod OÚ.
elektřinu připojí obec na náklady spol. PPL, která bude hradit nájem a paušál
za spotřebovanou energii.</i> |
| Bc. Eva Šubová, DiS.
starosta | <i>dotazuje se na radou schválené pořízení vratného nádobí.
tato záležitost bude součástí bodu 6, Změna č.2 AP.</i> |
| Bc. Eva Šubová, DiS.
starosta | <i>dotazuje se schválenou smlouvu na zajištění stavebního dozoru pro akci "Rekonstrukce
Sokolovny", jak se mění podmínky smlouvy v této situaci, kdy dochází k posunutí
termínů zakázky.</i> |
| | <i>Termíny byly stanoveny jako předpokládané a budou upraveny.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **bere na vědomí** Informace o činnosti RO za období 29.02.2024 - 25.03.2024 (RO č. 35-37).

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Rekonstrukce Sokolovny

blok 4-1

Vítězný uchazeč METROSTAV DIZ s.r.o. předložil oznámení o ztrátě kvalifikace a ve lhůtě 10 dnů nedoložil splnění podmínek a hodnotící komise uchazeče vyřadila. Dále komise rozhodla, oslovit uchazeče druhého v pořadí OHLA ŽS, a.s. a vyžádala si opravu dvou drobných chyb v předložené nabídce. Uchazeč chyby opravil a komise doporučuje uzavřít SOD.

Nabídka tohoto uchazeče - 121 685 751,41 Kč bez DPH.

Diskuze:

- | | |
|--|--|
| Pavlaína Arely
starosta
nájemce prostor DS
starosta | <i>dotazuje se zda spol. METROSTAV DIZ nějak komunikuje a zda doloží splnění
kvalifikace.
společnosti již uplynula lhůta pro doložení a na základě toho byla vyřazena ze soutěže.
dotazuje se, jak dlouho bude možné prostory Domu služeb využívat.
budeme jednat s nově vybraným uchazečem o průběhu realizace stavby a časovém
naplánování odstranění Domu služeb. V aktuální situaci se akce časově posouvá a
určitě budete mít možnost prostory využívat minimálně do konce června. Prodloužení
platnosti nájemní smlouvy budeme řešit dodatkem.</i> |
|--|--|

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **bere na vědomí** informaci o nesplnění podmínek výběrového řízení "Rekonstrukce Sokolovny v Dolanech I. etapa" před podpisem smlouvy ze strany vítězného uchazeče METROSTAV DIZ s.r.o., Praha, IČ: 25021915 a schvaluje jeho vyloučení z účasti v soutěži.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/11ZO/2024 bylo schváleno.

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **revokuje** usnesení č. 8a/10ZO/2024 ve znění:
"Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** zahájení realizace stavby "Rekonstrukce Sokolovny" s vybraným zhotovitelem METROSTAV DIZ s.r.o, Praha, IČ: 25021915, za nabídkovou cenu 95 500 000 Kč bez DPH".

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/11ZO/2024 bylo schváleno.

blok 4-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** doporučení hodnotící komise, oslovit druhého uchazeče v pořadí - OHLA ŽS, a.s., Brno, IČ: 46342796, který předložil nabídku ve výši 121 685 751,41 Kč bez DPH, 147 239 759,21 s DPH.

Další nabídky podali:

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. - 122 847 085,26 Kč bezDPH

Hroší stavby Morava a.s. - 128 038 094,22 Kč bez DPH

BAK stavební společnost, a.s. - 129 780 000,01 Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Arely, Brückner)

Usnesení č. 3c/11ZO/2024 bylo schváleno.

blok 4-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** zahájení realizace stavby s vybraným zhotovitelem OHLA ŽS, a.s. Brno, IČ: 46342796.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Arely, Brückner)

Usnesení č. 3d/11ZO/2024 bylo schváleno.

blok 4-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **pověřuje** starostu, po splnění podmínek pro podpis smlouvy ze strany uchazeče OHLA ŽS, a.s., Brno, IČ: 46342796, podpisem SOD.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Arely, Brückner)

Usnesení č. 3e/11ZO/2024 bylo schváleno.

5. Ordinace obvodního lékaře

blok 5-1

Starosta podrobně informoval zastupitele o postupu obce v jednání s krajským úřadem, OHS a zájemci o účast ve výběrovém řízení na nového lékaře, které bylo vyhlášeno krajským úřadem dne 15.04.2024. Přednesl návrhy na vybudování zázemí pro ordinaci v prostoru areálu bývalé likérky, vedle obchodu p. Kočírkové, z kontejnerových sestav a dále úpravu prostor pro dočasné umístění ordinace v DPS ve Věsce.

Nejbližší možný termín pro zahájení provozu ordinace nového lékaře je 01.07.2024, ale konkrétní termín zahájení bude záviset na možnosti lékaře vypořádat si své závazky k současnému zaměstnavateli.

Dále starosta vysvětlil postup zajištění lékařské péče pro občany do doby zahájení provozu nové ordinace.

Diskuze:

- Bc. Eva Šubová, DiS. upozorňuje, že v textu VŘ na lékaře je uvedeno, že provoz bude zajištěn od 01.07.2024.
- starosta tuto informaci na KÚ prověří a případně dohodne opravu VŘ.
- Jan Běňa dotazuje se zda je možné na krajském úřadě jednat o tom, že máme zájem o konkrétního lékaře.
- starosta s krajským úřadem budeme brůběžně jednat a pokud bude mít obec zájem o konkrétního lékaře a tento zájem bude i na jeho straně, určitě o tom budeme krajský úřad informovat. Hlas obce je ovšem pouze hlas poradní.
- Jan Běňa jak budou probíhat přípravy prostor v DPS ve Vésce.
- starosta jedná se o drobné stavební úpravy a není tedy třeba vyřizovat stavební povolení. Prohlídka místa se zhotovitelem již proběhla. KHS nám přislíbila, že pošle vyjádření co nejdříve a předpokládáme, že v polovině května budeme mít prostory připraveny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **bere na vědomí** informaci o ukončení činnosti ordinace obvodního lékaře v Dolanech ke dni 30.04.2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** provedení opatření k přípravě zázemí pro nového obvodního lékaře:

- vybudování ordinace z kontejnerových sestav v prostoru areálu bývalé Likérky, vedle prodejny p. Kočírkové, včetně zázemí pro květinářství a kadeřnictví, s předpokládaným termínem realizace do konce roku.
- do doby vybudování zázemí pro obvodního lékaře v Dolanech, upravit prostory dle podmínek OHS v DPS ve Vésce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/11ZO/2024 bylo schváleno.

6. Změna AP č.2

Starosta popsal všechny změny v předloženém, aktualizovaném AP:

- účelová komunikace k chatám pod Pohořany - použití zatravnovacích panelů - částka v rozpočtu bude upravena dle vysoutěžené cenové nabídky
- vícepráce při budování kanalizace pod Kartouzkou
- zázemí pro ordinaci, květinářství, kadeřnictví
- dotace prostřednictvím Mikroregionu Šternbersko na kontejnery na odpad
- dotace prostřednictvím Mikroregionu Šternbersko a MAS na vratné nádoby - z této dotace je možné pořídit nejen vratné plastové kelímky, ale také nádoby, kterým bychom vybavili Sokolovnu a TZ v Pohořanech
- veřejná zeleň v Pohořanech - dotace z AOP
- dotace na mobilní podium prostřednictvím MAS

Diskuze:

- Pavína Arely dotazuje se, u kterých firem obec poptává kontejnery pro ordinaci.
- starosta víme o čtyřech dodavatelích z Moravy a u těch budeme poptávat.
- Bc. Eva Šubová, DiS. dotazuje se, kdo připravuje projekt na kontejnerovou stavbu.
- starosta projekt zpracovává Ing. Martin Trokan
- Pavína Arely navrhuje dosadit zeleň u statku v Pohořanech, která zabrání nebezpečnému průjezdu cyklistů kolem statku.

Lukáš Martinovský	po jednání u spol. Dopravní značení Svoboda informoval, že v tomto místě není možné umístit běžnou dopravní značku. Navrhuje umístit informační cedulku " Pozor výjezd zemědělské techniky".
starosta	požádal p. Arely o předložení návrhu výsadby.
Bc. Eva Šubová, DiS.	požaduje přeradit opravu zastávky ve Vésce ze zásobníku akcí do akcí k realizaci.
Jaroslav Mentlík	požaduje přeražení studie hasičské zbrojnice ve Vésce ze zásobníku akcí do akcí k realizaci.
Jan Běňa	požaduje přeradit pořízení nosiče kontejnerů do zásobníku akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** změnu AP č.2 dle předloženého návrhu, včetně doplnění přednesených požadavků.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/11ZO/2024 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č.2

Výdaje dle předloženého návrhu rozpočtového opatření č.2 se týkají akcí popsanych v bodu 6 "Změna AP č.2".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** rozpočtové opatření č.2 dle předloženého návrhu, se změnou na straně výdajů 7 697 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/11ZO/2024 bylo schváleno.

8. Schválení záměru CETIN

blok 8-1

Starosta vysvětlil záměr spol. CETIN a popsal způsob uložení sítí. Zastupitelé s realizací nesouhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** předložený záměr společnosti CETIN a.s., Praha, IČ: 04084063, uskutečnit na území obce Dolany - Véska výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 6 (Arely, Běňa, Brückner, Látal, Ochman, Šubová) / Zdrželo se: 7 (Lindnerová, Lisá, Martinovský, Mentlík, Pečinka, Pečinka, ml., Staněk)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 8-2

Vzhledem k tomu, že předchozí bod nebyl schválen, nebude o tomto bodu hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje**, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10 000 Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci "Doplnění vodovodu Dolany". Výše podpory 16 971 626,82 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/11ZO/2024 bylo schváleno.

10. Informace a diskuze

Starosta seznámil zastupitele se aktuálním stavem disponibilních prostředků obce, plánovaných příjmů a výdajů v letošním roce.

Návrhová komise sděluje, že návrhy, předložené v průběhu jednání zastupitelstva obce, byly zapracovány do usnesení. Návrhová komise konstatuje, že usnesení k jednotlivým bodům programu, projednaným na dnešním zasedání zastupitelstva obce Dolany, byla platně přijata.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:30 hod. ukončil 11. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Dolany.

Ověřovatelé: Miroslav Brückner

Lukáš Martinovský

Starosta: Ing. Rudolf Pečinka

Místostarosta: JUDr. Jiří Staněk

Datum vyhotovení: 22. 4. 2024