



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva městyse Choltice

konané dne 7. 12. 2022 v Cholticích, Zámecká restaurace v Cholticích od 18:15 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na úřadu městyse.

Doba jednání: 18:15 - 20:03
Přítomno: 10
Omluveni: David Minařík
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Tomáš Bolek
Zapisovatel: Olga Urbanová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: František Pempl, Jiří Zelenka

1. Zahájení

blok 1-1

Starosta zahájil zasedání přivítáním všech přítomných a informoval o nahrávání průběhu zasedání pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání. Konstatoval, že zastupitelů je v místnosti přítomno 10, což je 91%.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta přivítal také zástupce veřejnosti v počtu 4.

Vendula Fižová upozornila, že Richard Pempl má složit slib zastupitele, což Richard Pempl následně ve spolupráci s předsedajícím učinil.

blok 1-2

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Jiřího Zelenku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **určuje** zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Jiřího Zelenku.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 1/2/2022 bylo schváleno.

blok 1-3

1.2 Schválení programu

Starosta prezentoval zveřejněný návrh programu zasedání. Doplnění programu nikdo nenavrhl.

Program:

1. Zahájení
2. Výroční zpráva ZŠ Choltice za šk. rok 2021 - 2022 a zpráva o činnosti MŠ Choltice za rok 2022
3. Informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů
4. Zprávy finančního a stavebního výboru, jmenování členů
5. Rozpočtové opatření č. 11/2022
6. Úprava ceníku služeb městyse Choltice
7. Stočné 2023, tvorba fondu oprav a plán financování obnovy ČOV a kanalizace
8. Dodatek ke smlouvě s SOP a. s. o odvozu odpadu pro rok 2023, dodatek ke smlouvě o využití sběrného dvora SOP a.s. a změny v odpadovém hospodářství městyse
9. Rozpočet na rok 2023 a střednědobý výhledu rozpočtu na roky 2024 - 2025
10. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu městyse
11. Pověření starosty provádět rozpočtová opatření
12. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městysem a členem zastupitelstva
13. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pořízení pozemků pro umístění komunikací a sítí v lokalitě Z 11 - Z12
14. Informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva
15. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2/2022 bylo schváleno.

2. Výroční zpráva ZŠ Choltice za šk. rok 2021 - 2022 a zpráva o činnosti MŠ Choltice za rok 2022

blok 2-1

2.1 Výroční zpráva ZŠ Choltice za šk. rok 2021 - 2022

Zastupitelé projednali Výroční zprávu ZŠ Choltice za šk. rok 2021-2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** výroční zprávu ZŠ Choltice za šk. rok 2021 - 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2/2022 bylo schváleno.

blok 2-2

2.2 Informace o činnosti MŠ Choltice v roce 2022

Zastupitelé projednali zprávu o činnosti MŠ Choltice za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace o činnosti MŠ Choltice v roce 2022.

3. Informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů

Ing. Miroslav Horák podal následující informace:

Běžná údržba - naše technické služby se věnují úklidu listí z veřejných ploch, probíhá postupná údržba techniky.

Staví se:

- **Rekonstrukce hasičské zbrojnice** - KD jsou každé úterý, probíhá budování základů, podle počasí se připravuje základová deska a tím stavba letos zřejmě skončí. Na stavbě je kvalitní technický dozor, který sleduje použití chemických přísad pro betonování v mrazu.
- **Rekonstrukce a přístavba sportovních kabin** - stavebníkem je Slavoj, městys na stavbu přispívá. Hrubá stavba je dokončena, fasády téměř dokončeny, dokončují se klempířské prvky, začíná pokládka kanalizace. Po dokončení kanalizace bude zlikvidováno oplocení směrem ke škole a bude rozšířeno parkování pro MŠ a ZŠ. Na jaře se provedou úpravy parkovací plochy. V interiéru se pokládají rozvody. Prohlídka stavby pro zastupitele a veřejnost je naplánována na 20.12.2022 od 15:00.

Projektové práce 2022:

- **Zázemí technických služeb v Jedousovské ul.** - řeší se vrt, který bude areál zásobovat užitkovou vodou. Poté bude PD dokončena a požádáno o stavební povolení. Se sousední firmou bude dohodnuto společné řešení připojení k sítím.
- **Úprava prostoru před školou** - PD je před dokončením. Řeší se osvětlení budovy školy, která by měla být osvětlena zemními reflektory. Poté bude požádáno o stavební povolení.
- **Lávka a chodník v ul. U Pošty** - PD je připravena, probíhá stavební řízení,
- **Rekonstrukce ul. Na Hlásku** - PD je připravena, probíhá stavební řízení,
- **Rekonstrukce WC v Ledci** - bude zahájena v prosinci či v lednu.
- **PZAD Zámek Choltice** - v roce 2023 bychom měli poprvé žádat o dotaci na opravu zámku, pravděpodobně se začne střechou nad kaplí, která je ve velmi špatném technickém stavu.
- **Rekonstrukce WC na zámku** - pracuje se na projektové dokumentaci, projektové práce vážnou.
- **BUS zastávka v Ledci** - máme PD, bude se žádat o stavební povolení.

Bude se stavět v 2023:

- **Rekonstrukce hasičské zbrojnice** - dokončení cca v červenci,
- **Rekonstrukce a přístavba sportovních kabin** - dokončení cca v březnu,
- **Rekonstrukce tělocvičny ZŠ Choltice** - bude zahájeno 1.4.2023,
- **Rekonstrukce WC ve škole - II. etapa** - letos provedena I. etapa ve 2. patře.
- **Chodník do sportovního areálu** - směrem od školy, je připraveno zadávací řízení na zhotovitele. Chodník by měl být dokončen do konce března 2023.

Projektové práce zahájené v roce 2023

- **Rekonstrukce budovy radnice** - je hotová studie, radnice by měla být bezbariérová, včetně výtahu. Změn dozná vnitřní dispozice, aby prostředí bylo pro občana i personál komfortnější. Zajištění elektřiny by mělo být pomocí FVE a vytápění pomocí tepelného čerpadla.
- **Chodník v Lipoltické (od Luční Ke Kvartýru, 130 m)** - bude proveden výběr projektanta a zhotovena dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby.
- **Chodník v ul. Zahradní (105 m)** - jedná se chodník z náměstí k ulici Ke Mlýnu, dnes se zde chodí po silnici. Zřejmě je zde na chodník málo místa, bude teprve konzultováno s projektanty.
- **Výtah pro školní budovu** - škola musí být bezbariérová, proběhne výběr projektanta.
- **Přírodní zahrada pro environmentální vzdělávání ZŠ a MŠ Choltice** - jedná se o modernizaci školního dvora, je možné žádat dotace.

Plán na roky 2024 - 2026

Starosta seznámil s plány investic a oprav na roky 2024 - 2026.

- Zázemí technických služeb v Jedousovské ul.
- Úprava prostoru před školou
- Lávka a chodník v ul. U Pošty
- Rekonstrukce ul. Na Hlásku
- PZAD Zámek Choltice - oprava střechy zámku
- Rekonstrukce WC na zámku
- BUS zastávka v Ledci
- Oprava cest do Podhorek
- Přírodní zahrada pro enviromentální vzdělávání ZŠ a MŠ Choltice
- Úprava topného systému a vybudování alternativního zdroje elektřiny v ZŠ a MŠ Choltice
- Intenzifikace ČOV
- Kamerový systém v exponovaných lokalitách
- Výstavba veřejného osvětlení v nových ulicích a náhrada stávajícího osvětlení za úsporné

Diskuze:

M. Fižová - zeptala se, z čeho bude lávka přes Struhu v ul. U Pošty. Ing. Horák, odpověděl, že z porořtu, velikost oka bude malá 11 x 30 mm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Zprávy finančního a stavebního výboru, jmenování členů

blok 4-1

4.1 Zpráva finančního výboru

Předsedkyně FV Olga Urbanová, Dis. seznámila se zápisy ze schůzek finančního výboru, které se konaly 8.11.2022 a 14.11.2022.

FV konaný dne 8.11.2022 se věnoval kontrole hospodaření městyse za 3Q 2022 (bez závad), projednával návrh rozpočtu na rok 2023. FV nesouhlasil s výší příspěvku na činnost pro TJ Slavoj ve výši 380 000 Kč. FV se dále seznámil se zůstatky na bankovních účtech k 31.10.2022, které činily 10,879 mil. Kč. Dále se zabýval pokračováním přípravy projektu PZAD pro zámek Choltice, výší poplatků za stočné a odpady (doporučuje ponechat výší poplatků stejnou, jako je v roce 2022).

FV dále doporučuje pokračovat v digitalizaci agend na úřadě, např. účetnictví, oběh dokladů, objednávkový a schvalovací systém. Dále doporučuje učinit v kancelářích opatření pro eliminaci vysokých teplot v letních měsících (klimatizace, ochranné folie do oken apod.) a pořízení myčky na nádobí pro kuchyňku.

Na jednání 14.11.2022, které probíhalo společně se stavebním výborem, byly projednány návrhy oprav a investic pro rok 2023, návrh rozpočtu a výše poplatků pro rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

4.2 Volba člena finančního výboru

Olga Urbanová navrhla jmenovat jako člena finančního výboru Leoše Tefra. Ten se jmenováním souhlasí. Stávající členka Hana Boháčová požádala o uvolnění z FV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **odvolává** Hanu Boháčovou z funkce člena finančního výboru a volí jako člena finančního výboru Ing. Leoše Tefra.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2/2022 bylo schváleno.

blok 4-3

4.3 Zpráva stavebního výboru

Předseda SV Ing. Miroslav Horák informoval o jednání stavebního výboru, který se konal 14.11.2022 v první půli společně s finančním výborem. SV projednal rovněž návrh oprav a investic na rok 2023, včetně zadání projektových dokumentací na další akce, které se budou realizovat v následujících letech. Dále se projednala připravenost akcí na realizace (PD jsou téměř dokončené): Lávka a chodník v ul. U Pošty, rekonstrukce ulice Na Hlásku, úprava prostor před školou.

K PD na rekonstrukci ulice Na Hlásku jsou připomínky k dešťové kanalizaci, které se budou projednávat s projektantem. Ing. Horák seznámil s obsahem projektu. Měl by být zachován příčný sklon vozovky. Je směřován proti svahu, aby nedocházelo k nátoky dešťové vody z komunikace do spodních parcel. Hlásek bude jednou obytnou zónou s rychlostí max. 30 km/h.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu stavebního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-4

4.4 Volba člena stavebního výboru

Miroslav Horák navrhl jmenovat jako člena stavebního výboru Pavla Vančuru. Ten s jmenováním souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **volí** jako člena stavebního výboru Pavla Vančuru.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2/2022 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 11/2022

Starosta informoval o zůstatcích na bankovních účtech městyse: k 30.11.2022 činí zůstatek 8 682 193 Kč, z toho bylo 8 100 000 Kč na spořicí účet.

Od 1.12.2022 je spořicí účet úročen 3,5%.

Starosta prezentoval návrh rozpočtového opatření č. 11/2022.

Rozpočet se upravuje o příjmy a výdaje na v celkové částce 454 400 Kč:

- volbu prezidenta: o 9 400 Kč (příjem dotace a náklady letošního roku),

- rekonstrukci hasičské zbrojnice: o 400 000 Kč (příjem dotace a náklady letošního roku),

dále viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 6/2/2022 bylo schváleno.

6. Úprava ceníku služeb městyse Choltice

Starosta informoval, že jsou navrženy dvě změny:

- úprava ceny za půjčení kontejnerů - na BIO, směsný odpad a stavební odpad. Došlo k úpravě výpočtového vzorce nákladů na dopravu.
- úpravy ceny za prodej dřeva ze samovýroby - navýšení maximální ceny za dřevo z probírky obory. Ceny reagují na vývoj cen dřeva na trhu.

Diskuze:

J. Zelenka - *zeptal se na položku v ceníku Krátkodobá návštěva v DPS za 22 Kč. Starosta vysvětlil, že se jedná o regulační poplatek pro nájemníky bytů v DPS a DCHB, pokud poskytují ubytování třetím osobám. V minulosti to bylo časté a vznikaly spory mezi nájemníky o výši úhrad nákladů na společnou elektřinu, topení a výtah za tyto ubytované lidi (např. rodinné příslušníky). V poslední době se toto již víceméně neděje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** ceník služeb městyse Choltice, platný od 8.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2/2022 bylo schváleno.

7. Stočné 2023, tvorba fondu oprav a plán financování obnovy ČOV a kanalizace

blok 7-1

7.1 Stočné od 1.1.2023

Starosta informoval, že náklady na ČOV v roce 2022 budou cca 0,95 mil. Kč. Po započítání odpisů a tvorby fondu oprav dosahují celkové náklady na ČOV cca 1,57 mil. Kč. Tyto náklady se musí promítnout do výpočtu stočného. Skutečné stočné vychází tedy na 42 Kč za m³ bez DPH. V roce 2022 se mimořádně prováděly kamerové průzkumy za 287 tis. Kč.

Příjmy pro rok 2022 jsou předpokládány ve výši 0,78 mil. Kč.

Pro rok 2023 se předpokládají přímé náklady ve výši 931 tis. Kč. Po započítání odpisů a tvorby fondu oprav dosahují celkové náklady na ČOV cca 1,52 mil. Kč. Stočné podle celkových nákladů by mělo být 42,53 Kč bez DPH.

Zastupitelé se shodli, že pro rok 2023 zůstane stoční ve výši 23 Kč vč. DPH za 1m³. Rozdíl v příjmech a nákladech ponese městys.

Při použití směrného čísla roční spotřeby ve výši 36 m³ na občana je cena stočného 828 Kč vč. DPH.

Diskuze:

V. Fižová - *sdělila, že se při hlasování zdrží, protože je pro navýšení stočného. Jsme v okolí jedna z vesnic s nejnižším stočným, proto by byla pro zvýšení stočného.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** výši stočného od 1. 1. 2023 ve výši 23 Kč/m³ včetně DPH. Při použití směrného čísla roční spotřeby ve výši 36 m³ na občana je cena stočného 828 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 8/2/2022 bylo schváleno.

blok 7-2

7.2 Plán financování obnovy vodovodů, kanalizací a ČOV Choltice

V roce 2022 městys uložil do fondu na obnovu ČOV a kanalizace částku 250 000 Kč. Pro rok 2023 se navrhuje ukládat do fondu stejnou částku.

Starosta prezentoval tabulku s přírůstkem a čerpáním fondu obnovy ČOV. Ve fondu je nyní 1 896 525 Kč.

O provoz ČOV se starají dva zaměstnanci na DPČ a s jejich činnostmi panuje spokojenost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** Plán financování obnovy vodovodů, kanalizací a ČOV Choltice pro roky 2022 - 2032 s ukládanou částkou 250 000 Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/2/2022 bylo schváleno.

8. Dodatek ke smlouvě s SOP a. s. o odvozu odpadu pro rok 2023, dodatek ke smlouvě o využití sběrného dvora SOP a.s. a změny v odpadovém hospodářství městyse

blok 8-1

8.1 Změny v odpadovém hospodářství městyse od 1.1.2023

Čipování popelnic - v roce 2023 pouze evidence druhu odpadu a identifikace majitele. V budoucnu informace o množství, zaplacení poplatku apod.

Barevné známky v roce 2023 budou.

Četnost svozů se nemění.

Zvyšování poplatků na skládce, pokud ukládáme nad limit 234 tun: 900 Kč (2022), 1000 Kč (2023), 1250 Kč (2024), 1500 Kč (2025) až 1850 Kč (2029). Při dodržení limitu 234 tun za rok je poplatek 500 Kč za tunu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** změny v odpadovém hospodářství městyse od 1.1.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-2

8.2 Dodatek ke smlouvě s SOP a. s. o odvozu odpadu pro rok 2023

Starosta informoval, že náklady na svoz domovního odpadu za rok 2022 budou cca 1,6 mil Kč. Příjmy z poplatků budou cca 0,9 mil. Kč. Příjmy od Ekokomu budou 0,2 mil. Kč.

Svozová firma SOP a.s. od roku 2023 navýší ceny za svoz o cca 9%.

Stejně tak se navýší náklady na sběrný dvůr v Přelouči, v areálu SOP a.s. rovněž o cca 9%. Náklady budou

cca 120 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** dodatek č. 1/2023 ke smlouvě s SOP a. s. o odvozu odpadu pro rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2/2022 bylo schváleno.

blok 8-3

8.3 Dodatek ke smlouvě o využití sběrného dvora SOP a.s.

Náklady na provoz sběrného dvora jsou cca 120 tis. Kč ročně. Proti tomu neplatíme mobilní svozy.

Předpoklad navýšení je rovněž o cca 9%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2691002109 o využití sběrného dvora SOP a.s. platný od 1.1.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/2/2022 bylo schváleno.

9. Rozpočet na rok 2023 a střednědobý výhledu rozpočtu na roky 2024 - 2025

Starosta prezentoval hlavní priority rozpočtu:

- zajištění běžného chodu městyse
- realizace investičních projektů - Rekonstrukce hasičské zbrojnice, rekonstrukce tělocvičen ZŠ a rekonstrukce sportovních kabin
- příprava projektových dokumentací pro opravy a modernizaci obecního majetku
- zajištění provozu škol a modernizace školní budovy
- podpora spolkové činnosti
- podpora společenských a kulturních akcí

Rozpočet městyse Choltice na rok 2023 je navržen s celkovými příjmy ve výši 44 837 514 Kč, s celkovými výdaji ve výši 49 886 073 Kč a s financováním ve výši 5 048 559 Kč. Financování bude pokryto z přebytku roku 2022.

Splátky úvěru činí 1 589 940 Kč. Úvěr byl zřízen v roce 2015 na realizaci místních komunikací a kanalizace. Splátky končí v roce 2026. Úroková sazba je 1,17 %.

- Příjmy a výdaje v druhovém členění
- Daňové příjmy: 31 765 000 Kč
- Nedaňové příjmy: 4 470 200 Kč
- Přijaté dotace: 9 342 314 Kč
- Běžné výdaje: 30 028 175 Kč
- Kapitálové výdaje: 20 597 898 Kč

Výdaje na opravy a investice: 21 972 898 Kč

Městys má 15 zaměstnanců na HPP, z toho do úřadu je začleněno 7, veřejná zeleň 4, 1 knihovna, 1 zámek, 2 úklid budov.

Na ČOV pracují 2 zaměstnanci na DPČ a 35 na DPP. Náklady na hrubé mzdy jsou cca 6,5 mil. Kč.

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025

Starosta prezentoval výhled rozpočtu na roky 2024 - 2025.

Diskuze:

- Ing. Korbelová - sdělila, že bude se bude zdržovat hlasování, stejně jako při předchozím hlasování o rozpočtovém opatření. Dlouhodobě nesouhlasí s finanční politikou městyse. Nesouhlasí s některými investicemi, které jsou v rozpočtu navrhovány.
- V. Fižová - sdělila, že by to neřekla lépe. Je to i její zdůvodnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** rozpočet městyse Choltice na rok 2023 s celkovými příjmy ve výši 44 837 514 Kč, s celkovými výdaji ve výši 49 886 073 Kč a s financováním ve výši 5 048 559 Kč a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 12/2/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtu na rok 2023 v druhovém třídění, Daňové příjmy 2023, Přijaté dotace 2023, Návrh - opravy a investice 2023, Návrh - poskytnuté dotace 2023, Návrh rozpočtu na rok 2023 na paragrafy, Návrh rozpočtu na rok 2023 podrobný s poznámkami, Návrh rozpočtového výhledu pro 2024-2025

10. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu městyse

Návrh dotací pro spolky a neziskové organizace pro rok 2023 byl schválen v celkové výši 493 000 Kč. S každým příjemcem dotace je třeba sjednat smlouvu o poskytnutí dotace a tato smlouva musí být schválena zastupitelstvem.

Diskuze:

- V. Fižová - zeptala se na spolek Perníkové srdce. Starosta odpověděl, že v tomto spolku je městys členem, proto se nejedná o dotaci, ale příspěvek. Žádná dotace se neschvaluje.
- Ing. Korbelová - sdělila, že mažoretky mají vlastní spolek a nejsou již pod SDH Svinčany. Starosta sdělil, že žádost byla zřejmě ještě na SDH Svinčany, ale věc prověří a případně se smlouva přeschválí. Ing. Korbelová dále sdělila, že v dotacích chybí Trilobit, ale ví, že si nepožádal. Určitě by si je zasloužili. Dále sdělila, že původní žádost Slavoj byla na 380 000 Kč a na pracovních poradách jsme se dohodli, že tuto částku jim nejsme ochotni schválit, proto schválujeme pouze částku 200 000 Kč.
- J. Zelenka - odpověděl, že se o tom radili na poradách. Využívají klubovnu v DCHB čp. 260 bez nájmu a berou to jako příspěvek obce pro jejich činnost. Na činnost dostávají dotace s ministerstva školství, přes šablony. Peníze na činnost tedy získávají jinak, nechtějí obec zatěžovat. Starosta doplnil, že tvrzení, že tam chybí Trilobit, není správné. Pokud si Trilobit nepožádal, nemůže tam chybět.
- R. Pempl - sdělil, že na pracovních poradách předložil rozpočet Slavoj na rok 2023 ve výši 980 tis. Kč, další investice ve výši 3 mil. Kč Slavoj na dokončení stavby kabin a okolí, děkuje alespoň za 200 tis. Kč a Slavoj bude hospodařit s tím, co bude mít. Nebudou schopni realizovat všechno, co by chtěli.
- V. Fižová - sdělila, že nesouhlasí ani s částkou 200 000 Kč pro Slavoj, proto se v tomto bodě zdrží, s ostatními dotacemi souhlasí. Přeje si, aby to bylo uvedeno v zápise. Není nutné, aby kvůli ni byly hlasovány smlouvy zvlášť. Starosta ji vyzval, že může podat pozměňovací návrh, ale sdělila, že to není potřeba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu městyse pro:

- Spolek Deštník na částku 20 000 Kč,

- LTC Choltice na částku 30 000 Kč,
- TJ Slavoj Choltice na částku 200 000 Kč,
- spolek Kaliči Choltice na částku 20 000 Kč,
- spolek Floppy Disk Choltice na částku 10 000 Kč,
- spolek Táborníci Choltice na částku 10 000 Kč,
- Myslivecký spolek na částku 6 000 Kč,
- Sdružení rybářů Choltic na částku 7 000 Kč,
- spolek Další cesta na částku 30 000 Kč,
- Domov u fontány Přelouč na částku 40 000 Kč,
- SDH Choltice na částku 90 000 Kč,
- SDH Svinčany - mažoretky na částku 30 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 13/2/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh - poskytnuté dotace 2023

11. Pověření starosty provádět rozpočtová opatření

Starosta požádal zastupitele o pověření k provádění posledního rozpočtového opatření v období přechodu roku 2022 a 2023 v neomezené výši. Pro plynulý průběh uzavření rozpočtu na konci roku je praktické, aby poslední rozpočtové opatření prováděl starosta a zastupitelstvo jej následně schvalovalo na prvním zasedání v roce 2023. V opačném případě by se asi muselo zastupitelstvo sejít počátkem ledna 2023 a rozhodnout o přijetí posledního rozpočtového opatření za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** v souladu s § 99 odst. 2 a § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pověření starosty k provádění rozpočtových opatření schváleného rozpočtu příjmů a výdajů na rok 2022 v období od 8. prosince 2022 do 31. prosince 2022 v neomezené výši s tím, že si zastupitelstvo vyhrazuje schválení těchto rozpočtových opatření na svém prvním zasedání v roce 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 14/2/2022 bylo schváleno.

12. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městysem a členem zastupitelstva

Zastupitelstvo musí souhlasit s uzavřením dohody o provedení práce mezi městysem Choltice a členem zastupitelstva Jakubem Kopeckým na provádění údržby veřejné zeleně v Ledci v roce 2023, Vendulou Fižovou a Ing. Pavlínou Korbelovou na průvodcovské služby na zámku Choltice v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **souhlasí** v souladu s § 84 odstavec 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s uzavřením dohody o provedení práce mezi městysem Choltice a členem zastupitelstva Jakubem

Kopeckým na provádění údržby veřejné zeleně v Ledci v roce 2023, Vendulou Fižovou a Ing. Pavlínou Korbellovou na průvodcovské služby na zámku Choltice v roce 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/2/2022 bylo schváleno.

13. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pořízení pozemků pro umístění komunikací a sítí v lokalitě Z 11 - Z12

blok 13-1

13.1 Smlouva o smlouvě budoucí kupní se společností Liponova a.s.

Žádost firmy Liponova a.s., investora v lokalitě Z11-Z12, Choltice, Nádražní ulice o sjednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní o vykoupení pozemků, na kterých bude veřejná infrastruktura (kanalizace, vodovod, komunikace, dětské hřiště). Domluvená cena je 100 Kč bez DPH za všechny pozemky. Cena je stanovena s ohledem na to, že koupě pozemků uskuteční v zájmu investora.

K tomuto kroku je třeba přistoupit na základě rozhodnutí VAK Pce a SUS PCe. VAK Pce neschválilo uložení vodovodu do chodníku k jiným sítím a zároveň poukázalo na to, že pozemek, který bude sloužit k uložení, musí být v majetku městyse Choltice. Ze strany SUS Pce přišlo zamítavé stanovisko k podélnému uložení vodovodu do tělesa silnice III/ 3428 podle §36 zákona č.13/1997sb., daná stavba nachází v nezastavěném území.

Na koordinačním výkrese je žlutě vyznačen 1m široký a cca 210m dlouhý pás pozemku. Tento pozemek, by sloužil k uložení vodovodního potrubí pro areál "Choltice - místo pro spokojený život", investor Liponova a.s.´

Po vybudování infrastruktury převede investor na městys všechny části staveb infrastruktury, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny. Jedná se o kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení, rozhlas, dětské hřiště a veškeré komunikace.

Diskuze:

- O. Urbanová - *zeptala se, zda-li jsou firmy Liponova a Leander Corp spřízněné. Starosta odpověděl, že ano a doplnil jméno společníka.*
- V. Fižová - *sdělila, že se při hlasování zdrží, protože neměla dostatek času si podklady prostudovat a dané problematice úplně nerozumí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Liponova a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 16/2/2022 bylo schváleno.

blok 13-2

13.2 Smlouva o smlouvě budoucí kupní se společností Leander Corp s.r.o.

V severní části lokality se nacházejí, kromě pozemků firmy Liponova a.s., také pozemky firmy Leander Corp s.r.o., která by měla realizovat záměr "Choltice - revitalizace toku Struha včetně údolní nivy". V této lokalitě je naplánován také pěší chodník, který bude spojovat tuto lokalitu s centrem městyse a povede přes lávku u firmy KOVODĚL. Investor má zájem o sjednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve které bude předjednána koupě pozemku p.č. 948/10 o výměře 505 m² (vznikne po zapsání GP) pod touto cestou městyssem Choltice. Cena za pozemek pod cestou je domluvena na 100 Kč bez DPH za pozemek. Část pozemku pod cestou vlastní LIPONOVA a.s., která je druhým prodávajícím.

Po vybudování infrastruktury převede investor na městys všechny části staveb infrastruktury, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny. Jedná se o kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení, rozhlas, dětské hřiště a veškeré

komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Leander Corp s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 17/2/2022 bylo schváleno.

14. Informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva

Starosta podal následující informace:

- personální záležitosti: Výběrové řízení na referentku stavebního úřadu (za odchod do důchodu, dosud nikdo nevybrán) a výběrové řízení na uklízečku na úřadě (za odchod do důchodu, vybrána jediná uchazečka, nástup od ledna 2023). Stavební úřad bude v Cholticích zachován.
- 30.10.2022 - vítání občánků - na zámku Choltice - 6 dětí
- Plánované akce
 - 10.12.2022 - Advent na zámku
 - 13.12.2022 - v ZŠ se koná vánoční jarmark
 - 17.12.2022 - Mikulášský volejbalový turnaj
 - 20.12.2022 - koncert skupiny Elixír z Pardubic

Diskuze:

paní Kalinová - sdělila, že v Okružní ulici se vyskytují ve větší míře potkani a požádala o zásah. Starosta přislíbil pozvat deratizační firmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Různé

Diskuze:

M. Fižová - ještě ke kabinám, nevěří, že starosta a Richard Pempl nevěděli, že to musí být bezbariérové, Zajímá ji, jestli Slavoj žádá o další dotaci na dostavbu. Zajímá ji, jestli Slavo žádal o sponzorské dary. Richard Pempl, odpověděl, že od začátku se vědělo, že stavba musí být bezbariérová, a vyšlo by to, kdyby se nemuselo reagovat na projekt parkoviště, který dělá městys před kabinami (a před školou) a budova se musela o cca 30 cm založit výše, než se předpokládalo. Tím se stávající terasy pod tribunou dostaly o cca 30 níže. Dále uvedl, že Slavoj vysoutěžil zhotovitele o cca 700 tis. Kč dražšího, a tuto částku musel Slavo uhradit, aby stavba mohla začít. Musel tak splnit podmínku NSA, poskytovatele dotace, aby doložil 30% nákladů. Tyto peníze Slavoji nyní scházejí. Nyní je potřeba dofinancovat úpravy teras, zastřešení tribuny, svody dešťové kanalizace, přeložku závlah, úpravy opěrné zídky u antukového hřiště. Městys pomůže s vybudováním chodníku mezi školou a hřištěm, protože tento chodník bude hlavním přístupem do areálu. Slavoj shání finance, kde se dá. Bude žádat mimo jiné o dotaci na Pardubickém kraji. Jednání již proběhlo a pomohlo, že městys získal letos titul (Bílou stuhu) za práci s mládeží. Peníze budou třeba ještě na vybavení kabin. Slavoj na to podal žádost o dotaci z NSA. Slavoj bude hradit zvýšené náklady na energie, vodu, pojištění budovy, topení. Slavoj má 7 družstev, z toho je 90 dětí.

M. Fižová - dále zeptala, na co má Slavoj sušárnu. Proč si chlapi neperou dresy sami? R. Pempl.

odpověděl, že Slavoj pere každý týden 7 sad dresů a pokud by si děti nosily dresy domů na vyprání, tak se dresy poztrácejí. Proto Slavoj dresy pere a suší v sušárně. Sušení dresů v sušičce je nákladově drahé. V sušárně by měl být také sklad sportovního materiálu.

L. Brožková

- zeptala se na opravu zbouraného sloupu veřejného osvětlení na rohu ulice Ke Mlýnu. Starosta odpověděl, že sloup byl zbourán při dopravní nehodě a opravu provede správce osvětlení příští týden. Firma neměla volnou kapacitu, protože instalovala vánoční osvětlení ve městech. Nyní to tedy opraví.

Ing. Horák

- sdělil, že od neděle bude nový jízdní řád. Vlaky na Heřmanův Městec jezdí stejně. Dále sdělil, že dle jednání se Správou železnic oprava choltické zastávky a celé tratě se v letech 2023 a 2024 neuskuteční.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** bod různé.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: František Pempl

Jiří Zelenka

Starosta Mgr. Tomáš Bolek

Datum vyhotovení: 12. 12. 2022