



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva městyse Choltice

konané dne 8. 2. 2023 v Cholticích, Zámecká restaurace v Cholticích od 18:15 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na úřadu městyse.

Doba jednání: 18:15 - 19:57
Přítomno: 11
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Tomáš Bolek
Zapisovatel: Olga Urbanová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: František Pendl, Jiří Zelenka

1. Zahájení

blok 1-1

Starosta zahájil zasedání přivítáním všech přítomných a informoval o nahrávání průběhu zasedání pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání. Konstatoval, že zastupitelů je v místnosti přítomno 11 což je 100 %.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta přivítal také zástupce veřejnosti v počtu 4.

blok 1-2

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Jiřího Zelenku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **určuje** zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Jiřího Zelenku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 1/3/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

1.2 Schválení programu

Starosta prezentoval zveřejněný návrh programu zasedání. Doplnění programu nikdo nenavrh.

Program

1. Zahájení

2. Informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů
3. Zpráva finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 12/2022
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023
6. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu městyse
7. Úprava podmínek SENIOR TAXI
8. Strategický plán rozvoje městyse Choltice - aktualizace č. 3
9. Žádost o dotaci z MMR na rekonstrukci areálu hasičské zbrojnice
10. Zřízení věcného břemene pozemku p. č. 2150 k. ú. Choltice
11. Zřízení věcného břemene pozemku p. č. 2149 k. ú. Choltice
12. Výpůjčka části pozemku p. č. 750/2 k. ú. Choltice
13. Darování pozemků p. č. 758/31 a 758/32 k. ú. Choltice
14. Koncepce využití Zámku Choltice
15. Informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva
16. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3/2023 bylo schváleno.

2. Informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů

Ing. Horák podal níže uvedené informace:

- Běžná údržba - probíhá průběžně, i s ohledem na počasí, probíhá ořez lip, likvidují se spadlé stromy v oboře.
- Hasičská zbrojnice - rekonstrukce pokračuje s ohledem na zimní počasí, zdí se a probíhá příprava na pokládku stropních panelů. Součástí akce je i betonování dvora, výměna všech tří vrat do garáží, nátěr střechy, oprava fasády a stavba plotu.
- Kabiny Slavoje - stavba zdárně pokračuje, dokončeno má být k 1. 4. 2023. Proběhly řádně tlakové zkoušky, probíhá montáž elektro. Pokládají se dlažby a obklady. Další KD je 27.2.2023.
- Rekonstrukce WC v Ledci - zahájeno v pondělí 6.2.2023.
- Doplnění VO Za Humny a na zastávce Pardubická - připravuje se návrh doplnění VO
- Chodník do sportovního areálu - bude to hlavní bezbariérový vstup do sportovního areálu, zahájení 2/2023. Část chodníku počká na dokončení akce rekonstrukce tělocvičen, protože se uvažuje o zřízení stavebního dvora vedle tělocvičny. Bude tam muset být vybudován vjezd. Terénní úpravy budou dokončeny do konce března.
- PD Chodník Lipoltická - nabídka podaná Ing. Kučerou za 97 100 Kč je akceptována, projekt se připravuje.
- Studie chodníku z náměstí k Další cestě - studie nebude objednána. Chodník zde pravděpodobně není možné vybudovat kvůli omezenému prostoru.
- Technické služby - čeká se na lepší počasí, aby začala realizace vrtu (užitková voda),

- Chodník a lávka v ul. U Pošty - probíhá stavební řízení, vypořádávají se připomínky, např. k povodňovému plánu apod. Doplnuje se statický posudek.
- Rekonstrukce ul. Na Hlásku + dešťová kanalizace - probíhá stavební řízení, doplňuje se dokumentace o vsakovací zkoušky. Byla vybrána firma, zkoušky proběhnou co nejdříve, vrty by měly být umístěny na soukromých pozemcích, protože v uličním prostoru není kvůli sítím dost vhodných míst.
- Výtah pro školu - byl vybrán projektant.
- Chodník v Chrtníkách se vstupem do obory - obec Chrtníky hodlá stavět chodník od mostku ke vstupu do obory. Choltice zvažují opravu vstupní branky.
- Rekonstrukce tělocvičen - je vybraný dodavatel, k 1. 4. 2023 akce začne. Zítra přijede stavbyvedoucí domluvit se na organizaci stavby a přístupech do budovy.
- Vodovod - je městyse, ale spravuje ho VAK Pardubice. Pro budoucí opravy by měl být tvořen fond obnovy, podobně jako na kanalizaci a ČOV. S VAKem bylo jednáno o možnosti převedení vodovodu z majetku městyse na VAK, aby městys nemusel investovat do vodovodu, aniž by vybíral vodné. Případný převod vodovodu by neměl dopad na výši vodného. K převodu je potřeba technická dokumentace. Dále je třeba aktualizovat pachtovní smlouvu. Převod vodovodu by se řešil formou nepeněžního vkladu, tj. vodovod by se ocenil a v té hodnotě bychom dostali akcie VAKu.

Zastupitelé J. Kopecký, D. Minařík a R. Pémel krátce zhodnotili stav probíhajících rekonstrukcí majetku, které mají ve správě či majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně FV Olga Urbanová, Dis. seznámila se zprávou z jednání finančního výboru, který se konal 6.2.2023.

FV projednal stav finančních prostředků, rozpočtové opatření č. 12/2022 a 1/2023. Aktuálně je na běžných účtech městyse 9,5 mil. Kč. FV projednal chystané investiční akce na rok 2023, projednal výši daňových příjmů v roce 2023, kontroloval hospodaření za 4Q 2022 a smlouvy o poskytnutých dotacích z rozpočtu městyse za rok 2022. Vše v pořádku. FV doporučuje vypustit ze smluv povinnost uvádět na dokladech text "Financováno z dotace městyse", protože až na spolek Další cesta to příjemci nedodržují. Po skončení rekonstrukce sportovních kabin proběhne speciální kontrola čerpání dotace na tuto akci. FV dále vyjadřuje podporu pro záměr Kmene Trilobit vybudovat klubovnu pro svoji činnost na louce v areálu koupaliště, a to stavbou jurty. K tomu budou v rozpočtu městyse hledány volné prostředky, aby tento záměr mohl městys pomoci spolufinancovat. FV dále projednal informace o dotačním programu PZAD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Rozpočtové opatření č. 12/2022

Starosta prezentoval poslední rozpočtové opatření roku 2022.

Příjmy se navýšily o 3 572 622 Kč (převážně výběr daní), výdaje se navýšily o 64 500 Kč. Podrobné informace jsou uvedeny v příloze.

Zůstatek na bankovních účtech k 31.12.2022 činí 9 554 330 Kč.

Městys využil zvýšených zůstatků k uložení na spořicí účet u České spořitelny a za rok 2022 získal na úrocích 220 921 Kč. Sazby úroků byly postupně tyto: 2,2%, 2,5%, 3,2 %, 3,5% do 28.2.2023.

Aktuálně se zvažuje možnost využít dalšího produktu na zhodnocení volných peněz, a to termínovaného vkladu.

Diskuze:

- Ing. Korbelová - sdělila, že jako vždy se zdrží hlasování o všech rozpočtových opatřeních, protože dlouhodobě nesouhlasí s finanční politikou městyse.
V. Fižová - sdělila, že souhlasí s Pavlínou Korbelovou a také se zdrží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 12/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 3/3/2023 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Starosta prezentoval návrh první změny rozpočtu.

Na bankovních účtech je k 31.1.2023 zůstatek 9,5 mil. Kč.

Upravují se příjmy o 1 143 261 Kč a výdaje 1 123 830 Kč.

Podrobný přehled je v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 4/3/2023 bylo schváleno.

6. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu městyse

Na zasedání v prosinci 2022 byla odsouhlasena dotace pro mažoretky Svinčany, ale ještě pod hlavičkou SDH Svinčany, jako tomu bylo v předchozím roce. Žádost ale byla podána správně na Mažoretky Meibelin Svinčany, z.s., nikoliv SDH Svinčany. Při přípravě podkladů došlo k přehlédnutí.

Je třeba provést opravu chybného usnesení o přidělení dotace pro spolek mažoretek.

Příjemce dotace má být: Mažoretky Meibelin Svinčany, z.s., nikoliv SDH Svinčany.

Výše dotace se nemění.

Diskuze:

- V. Fižová - sdělila, že se zdržela hlasování minule, tak se zdrží i nyní. Bylo to kvůli Slavoji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **revokuje** usnesení č. 13/2/2022 a nahrazuje ho textem Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu městyse pro:

- Spolek Deštník na částku 20 000 Kč,
- LTC Choltice na částku 30 000 Kč,

- TJ Slavoj Choltice na částku 200 000 Kč,
- spolek Kaliči Choltice na částku 20 000 Kč,
- spolek Floppy Disk Choltice na částku 10 000 Kč,
- spolek Táborníci Choltice na částku 10 000 Kč,
- Myslivecký spolek na částku 6 000 Kč,
- Sdružení rybářů Choltic na částku 7 000 Kč,
- spolek Další cesta na částku 30 000 Kč,
- Domov u fontány Přelouč na částku 40 000 Kč,
- SDH Choltice na částku 90 000 Kč,
- Mažoretky Meibelin Svinčany, z.s. na částku 30 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 5/3/2023 bylo schváleno.

7. Úprava podmínek SENIOR TAXI

Od roku 2021 městys financuje službu Senior taxi, kterou pro městys provozuje Autoškola Peme z Přelouče. Vzhledem ke zvýšeným nákladům na PHM se zastupitelé dohodli na navýšení příspěvku městyse pro rok 2023 ve výši 300 Kč na jízdu (bylo 200 Kč). Jiné podmínky se nemění.

Od roku 2021 byla účtována cena 9 Kč na km + 120 Kč za hodinu čekání.

Od 2023 je cena 12 Kč na km + 120 Kč za hodinu čekání.

V roce 2021 využilo službu 8 seniorů a příspěvek městyse vyšel na 10 351 Kč.

V roce 2022 využilo službu 11 seniorů a příspěvek městyse vyšel na 14 340 Kč.

V roce 2023 si kartu vyzvedlo 16 seniorů.

Na webových stránkách jsou zveřejněny všechny podmínky o využití Senior Taxi a o způsobu vyúčtování dopravy. Byl vytvořen informační leták a Senior Taxi karta. Informace jsou také průběžně zveřejňovány v Choltickém zpravodaji.

Služba je nabízena všem seniorům ve věku 65+ nebo pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P. Bylo stanoveno omezení na 12 jízd za rok a to pouze k lékaři či na rehabilitaci. Příspěvek městyse je 50% z ceny jízdného, ale max. 300 Kč (bylo 200). Senior taxi pro městys Choltice provozuje firma Pavel Peme autoškola ZTP/P s.r.o. z Přelouče.

Ze strany uživatelů panuje se službou spokojenost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** maximální výši příspěvku na SENIOR TAXI na 300 Kč a to od 9. 2. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno.

8. Strategický plán rozvoje městyse Choltice - aktualizace č. 3

Městys Choltice musí aktualizovat svůj Strategický plán rozvoje, aby v sobě zahrnoval akce, které je možné spolufinancovat s dotačních prostředků.

Aktualizace č. 3 zahrnuje:

- revitalizace školního dvora pro aktivity školní družiny a vybudování venkovní chytré učebny
- zajištění bezbariérové dostupnosti všech prostor školní budovy
- rekonstrukce areálu hasičské zbrojnice ve stávajících prostorách pro potřeby JPO3

Vyřazuje se:

- zrestaurování Božích muk u Luhů (je hotovo)

Diskuze:

- R. Pempl - připomněl, že ve sportovním areálu se plánuje vybudování multifunkčního hřiště s osvětlením, i toto by se mělo zapracovat do strategického plánu. Starosta souhlasil a přečetl část věnovanou sportu, kde je i zmiňované hřiště. Uvedl, že se jedná o obecné formulace a pro účely dotací je třeba více zpřesnit.
- V. Fižová - sdělila, že chápe, že se jedná pouze o dílčí úpravu, ale zdrží se hlasování, protože jí vadí posílání podkladů na poslední chvíli, což je případ tohoto bodu. Sdělila, že veškeré podklady k dnešnímu zastupitelstvu byly zveřejněny dnes. Chtěla by požádat osobně nebo vyvolat jednání o změně jednacího řádu, aby podklady byly posílány alespoň dva dny předem, aby se s nimi mohla seznámit. Pokud si pamatuje, má vykonávat svůj mandát svědomitě a v zájmu obce a nedokáže se takhle rychle rozhodnout, jestli je všechno správně tak, jak má být. Starosta se zeptal, zda jí vadí jenom tento bod nebo i něco dalšího. Odpověděla, že nejenom tento bod, ale celkově. Podklady neměla ještě včera a dnes neměla prostor se na to podívat. Starosta uvedl, že si je vědom, že bod o strategickém plánu byl připraven na poslední chvíli, ale nejedná se o zásadní věc a domnívá se, že 99% věcí je probíráno na pracovních poradách a to je to, co je míněno tím, že starosta předkládá zastupitelům podklady. Málokdy se stane, že se vkládá něco nového a zastupitelé mají právo říci ne, nemám podklady. Znovu připustil, že tento bod potřeboval projednat, ale zopakoval, že není nijak zásadní. V. Fižová sdělila, že účast na pracovních poradách není ze zákona povinná, proto opět žádá, aby podklady mohly chodit dříve. Starosta uvedl, že účast na pracovních poradách není povinná, ale většina zastupitelů akceptuje, že na pracovní poradě si přijdou pro informace, tam je dostanou a tam se probere 90% bodů, které se probírají na zastupitelstvu a je možné, že osobně V. Fižové to nevyhovuje. V. Fižová sdělila, že vyvolá jednání o změně jednacího řádu. Starosta souhlasil a doplnil, že věnuje spoustu času tomu, aby na pracovních poradách podklady byly. Ale může se stát výjimka, jako tento bod, který ale není zásadní. V. Fižová ještě uvedla, že ještě nemá podklady k bodu 9, které byly přislíbeny zaslat mailem. Starosta sdělil, že příprava na zasedání je časově náročná, věnuje tomu celý den a posílat postupně jednotlivé části je podle něj zbytečné. Proto používáme tento systém (myšlena aplikace UZOB), kde jsou podklady ucelené. Bod o strategickém plánu byl připraven až dnes odpoledne.
- O. Urbanová - sdělila, že buď V. Fižová nebo P. Korbelová chtěly zrušit pracovní porady a neví, kde jinde by tedy chtěly podklady projednávat. A důležitá je ta možnost jít na pracovní poradě a druhá věc je, jestli se jí zúčastní nebo ne.
- V. Fižová - znovu zopakovala, že dva body se na pracovní poradě neprobíraly a ona by raději diskutovala na zasedání. Chtěla by podklady včas pro zasedání zastupitelstva.
- starosta - sdělil, že o dotacích se na poradách mluvilo často a většina zastupitelů ví, o co se v tomto bodě jedná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** aktualizaci č. 3 Strategického plánu rozvoje městyse Choltice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 7/3/2023 bylo schváleno.

9. Žádost o dotaci z MMR na rekonstrukci areálu hasičské zbrojnice

Starosta prezentoval podmínky dotace z MMR, kterou může městys získat za Bílou stuhu z roku 2022 v soutěži Vesnice roku. Dotace je ve výši 600 000 Kč a je 85%.

Vzhledem k aktuální potřebě financování rekonstrukce areálu hasičské zbrojnice je navrženo využít dotaci na dokončení přední části areálu - manipulační a parkovací plocha pro techniku, automatická garážová vrata, vodovodní přípojka, oplocení areálu, oprava fasády a střechy.

Diskuze:

- P. Korbelová - sdělila, že se zdrží hlasování, protože se zdržela hlasování o hasičské zbrojnici v minulém volebním období, protože nesouhlasí s umístěním zbrojnice ve stávajícím místě.
- J. Zelenka - zeptal se, zda lze obájit před veřejností, že tyto dotační peníze byly získány za práci s mládeží a nyní budou použity za tento účel. Starosta odpověděl, že konzultoval účel využití dotace s MMR a je to v souladu dotačními podmínkami - viz příloha. Dotaci lze využít na občanskou vybavenost, veřejné plochy apod. Ale další podmínkou je, že akce musí být připravená.
- Ing. Horák - doplnil, že hasiči pracují s mládeží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci z MMR - dotační titul Podpora vítězů soutěže Vesnice roku na akci Rekonstrukce areálu hasičské zbrojnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 8/3/2023 bylo schváleno.

10. Zřízení věcného břemene pozemku p. č. 2150 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2150 k.ú. Choltice, rozsah věcného břemene na této nemovitosti je vymezen v geometrickém plánu č. 948-683/2021. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením Zastupitelstva městyse Choltice dne 1. 11. 2021 pod č. usn. 10/7/2021. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2022934/VB/1, Choltice Západní, p.č. 1656/4 - knn ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/3/2023 bylo schváleno.

11. Zřízení věcného břemene pozemku p. č. 2149 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického

zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2149 k.ú. Choltice, rozsah věcného břemene na této nemovitosti je vymezen v geometrickém plánu č. 949-695/2021. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením Zastupitelstva městyse Choltice dne 1.11.2021 pod č. usn. 9/7/2021. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2022971/VB/1, Choltice p.č. 725/135 a 725/47 - knn ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/3/2023 bylo schváleno.

12. Vypůjčka části pozemku p. č. 750/2 k. ú. Choltice

Liga lesní moudrosti - Kmen Trilobit požádal o vypůjčení pozemku v areálu koupaliště pro umístění jurty, kterou by chtěli využívat ke klubové činnosti.

Kmen Trilobit je pobočným spolkem Ligy lesní moudrosti z.s. V Cholticích působí více než 12 let. Stará se o mimoškolní vzdělávání dětí a pořádá nebo spolupořádá nejrůznější akce pro veřejnost. Důstojné zázemí pro činnost velice potřebují a přispěje k dalšímu rozvoji jejich aktivit.

Jiří Zelenka zdůvodnil požadavek na vypůjčení pozemku a umístění jurty. Trilobit má 86 členů a klubovnu má v DCHB čp. 260. Soužití dětí a seniorů není ideální. Proto je snaha o stěhování do jiných prostor. Původní záměr postavit dřevostavbu na louce nad koupalištěm nevyšel, důvodem byla neshoda na majetkoprávním řešení v minulém zastupitelstvu. Proto nyní Trilobit navrhl jiné řešení, a to postavit na louce celoročně obyvatelnou jurtu.

Jurta má životnost cca 30 let. Majitelem jurty by byl Kmen Trilobit a pozemek pod jurtou může být pouze vypůjčen od městyse. Na stavbu jurty není třeba stavební povolení. Část peněz by poskytla Liga lesní moudrosti. Část musí dodat Kmen Trilobit.

Doba zápůjčky by měla být 30 let, což je i odhadovaná udržitelnost objektu tohoto typu.

Jurta by sloužila po celou dobu zápůjčky jako klubovna kmene Trilobit. Minimálně 3x týdně by zde probíhaly schůzky, dále by jurtu používali k pořádání nejrůznějších akcí pro veřejnost i k občasným setkáváním rámci Ligy lesní moudrosti. Uvažují, že v budoucnosti by stavba mohla posloužit jako zázemí pro lesní mateřskou školku.

Diskuze:

V. Fižová - *zeptala se, proč je v usnesení uvedena výměra cca 260 m², když na vyvěšeném záměru je výměra přesně 260 m². Starosta odpověděl, že v žádosti je uvedena výměra 259,5 m² a bez geodetického zaměření není možné stanovit výměru přesně. Proto je v usnesení cca jako řádově kolem 260 m². Zeptal se, zda-li chce V. Fižová podat pozměňující návrh a ta řekla, že nikoliv.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** vypůjčku části pozemku p. č. 750/2 v k. ú. Choltice o velikosti cca 260 m² pro Ligu lesní moudrosti - Kmen Trilobit pro účely umístění jurty, která bude sloužit jako klubovna kmene Trilobit, a to na dobu 30 let od uzavření smlouvy o vypůjčce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zelenka)

Usnesení č. 11/3/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost o zapůjčení pozemku Trilobit, výpis rejstřík Trilobit, situace, Oznámení záměru vypůjčit

13. Darování pozemků p. č. 758/31 a 758/32 k. ú. Choltice

Slavoj Choltice požádal o převod dvou malých pozemků ve sportovním areálu. Nad jedním bude zastřešení tribuny a na druhém bude v budoucnu stavba sušárny.

Městys Choltice je vlastníkem pozemku parc. č. 758/3 k.ú Choltice o výměře 13 134m² (druh pozemku ostatní plocha), ze kterého byla geometrickým plánem č. 951-190/2022 ze dne 8.12.2022 oddělena část o výměře 37 m², nově označená jako pozemek parc. č. 758/31 a část o výměře 37 m², nově označená jako pozemek parc. č. 758/32. TJ Slavoj Choltice z.s. podal žádost o převod těchto nově vzniklých pozemků do svého vlastnictví za účelem rozšíření terasy a zastřešení u nově budovaných kabin a zřízení sušárny dresů. Geometrický plán na oddělení pozemků zajistil žadatel na své náklady.

R. Pempl za žadatele sdělil, že zastřešení a stavba sušárny spadají pod stavební řízení a provést stavbu na cizím pozemku by zkomplikovalo vydání stavebního povolení a realizaci stavby. Na jednom pozemku bude rozšířena terasa a její zastřešení a na druhém se plánuje stavby sušárny, která má nahradit dřevěný kiosek, který se již rozpadá. Dětské hřiště není dotčeno, na hranici je již umístěn pilíř elektropřipojky pro budovu.

Darovací smlouva v sobě zahrnuje zřízení předkupního práva a zákaz zatížení. Smluvní podmínky budou stejné, jako v předešlých darováních pozemků v areálu. Záměr darování byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Diskuze:

P. Korbelová - sdělila, že v minulém volebním období neschvalovala výstavbu kabin a jejich financování a tak ani nyní nebude hlasovat pro, protože si myslí, že by se pozemky neměly darovat, ale Slavoj by si je měl koupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice **schvaluje** smlouvu darovací, zřízení předkupního práva a zákazu zatížení mezi městysem Choltice a TJ Slavojem Choltice na pozemek p.č. 758/31 o výměře 37 m² a 758/32 o výměře 37 m² k. ú. Choltice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 12/3/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost, GP, darovací smlouva - Městys Choltice x TJ Slavoj

14. Koncepce využití Zámku Choltice

Starosta shrnul přípravné práce pro podání žádosti do dotačního programu PZAD. Zastupitelé v průběhu ledna projednávali koncepci budoucího využití zámku Choltice. Koncepce bude sloužit jako podklad pro žádost o zařazení do dotačního programu PZAD.

Ve středu 1.2.2023 proběhla prezentace záměru pro veřejnost. Zúčastnilo se jí cca 45 občanů, včetně většiny zastupitelů.

Zámek Choltice

- by měl být nadále provozován jako historický zámecký objekt s pravidelnými prohlídkami několika prohlídkových okruhů doplněných o interaktivní prvky a s možností komerčního využití restaurace, kavárny, velkého sálu a přilehlých místností.
- měl by prezentovat život na zámku na poč. 20 st., interaktivně zámecký park a Choltickou oboru v proměnách času, dále by zde měla být výstavní galerie, kulturně společenské prostory - velký sál, přilehlé místnosti (výstavy, plesy, přednášky, kongresy apod.), zámecká restaurace a zámecká kavárna. V jižní části parku pod zámkem by mohla být obnovena barokní zahrada.

Záměr byl předjednáán s památkáři a je s nimi shoda.

Městys bude kromě programu PZAD hledat i další dotační zdroje.

Diskuze:

- Z. Kolbaba - sdělil, že ho těší záměr zastupitelstva nadále pečovat o zámek, protože ta léta, kdy se o něj bojovalo, byla náročná a i ti, kteří o něj bojovali, by byli dnes rádi.
- starosta - poděkoval a dodal, že jsme se jednou rozhodli o zámek bojovat, získali ho a nyní všichni cítíme, že je správné o něj řádně pečovat a hledat pro něj rozumné využití, ale na druhou stranu nesmí být neúměrnou finanční zátěží pro městys. Při rozumném přístupu se dá udělat určitá část a postupně tak zámek opravovat. Nyní probíhají jednání o dalších dotačních zdrojích, kde lze získat cca 3 mil. Kč, ale i za tak málo se dá udělat pěkný kus práce, opraví se v muzeu strop, podlaha, opraví se elektroinstalace, pořídí se nové vitríny, vymění se okna. Vytvoří se tak pro návštěvníky nová atraktivní expozice. Choltická veřejnost se k zámku staví velmi kladně, je třeba ještě podchytit mladou generaci, aby k zámku získala vztah a pokračovala v jeho obnově v budoucnu.
- V. Fižová - sdělila, že se zúčastnila s částí zastupitelů prohlídky zámecké půdy, sklepa a dalších běžně nepřístupných prostor, které má v nájmu pan Milan Tomášek a byla by ráda, kdyby se pan Tomášek zúčastnil některé z pracovních porad, protože byla zděšena nepořádkem, který se rok od roku prohlubuje a přemýšlí o tom, zda-li by se neměla přehodnotit smlouva na diskotéku, protože má pocit, že není dodržován zákon o státní památkové péči. Obává se, že dalších šest let je poměrně dlouhá doba, abychom mu tolerovali bordel, který tam je. Byla by ráda, aby byl pan Tomášek vyzván k úklidu, a aby si té památky více vážil. Byla jedna z těch, která v minulosti byla pro, aby se mu prodloužila smlouva, protože pan Tomášek měl dlouhodobé plány, ale teď už to není to, co by si představovala, že by mělo na zámku být.
- starosta - slíbil, že pana Tomáška pozve na jednání, aby se postupně začalo s přípravou na vyklízení pronajatých prostor v roce 2029.
- M. Fižová - sdělila, že velký bordel je také v místnostech za sálem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje**, že zámek Choltice bude nadále provozován jako historický zámecký objekt s pravidelnými prohlídkami několika prohlídkových okruhů doplněných o interaktivní prvky a s možností komerčního využití restaurace, kavárny, velkého sálu a přilehlých místností. Zámek by měl prezentovat život na zámku na poč. 20 st., interaktivně zámecký park a Choltickou oboru v proměnách času, dále by zde měla být výstavní galerie, kulturně společenské prostory – velký sál, přilehlé místnosti (výstavy, plesy, přednášky, kongresy apod.), zámecká restaurace a zámecká kavárna. V jižní části parku pod zámkem by mohla být obnovena barokní zahrada.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/3/2023 bylo schváleno.

15. Informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva

Starosta informoval o níže uvedených záležitostech:

- Výstavba 4 RD Na Hlásku soukromým investorem - investor upraví svůj záměr, postaví vodovod a splaškovou kanalizaci.
- Virtuální univerzita třetího věku - byla zahájena včera, účast 8 zájemců.
- Volby prezidenta republiky - organizačně zvládnuté bez problémů.
- Výběrové řízení na pozici referent/ka stavebního úřadu - stále nemáme nástupce za odchod do důchodu. Pokud se nikdo nepřihlásí, bude činnost SÚ provozována v omezeném režimu a poté skončí v prosinci 2023.

- Rozšíření discgolfového hřiště - nebude ze strany městyse podpořeno
- Pracovní návštěva radní Pk za zdravotnictví - proběhla 24.1.2023, paní Matoušková navštívila praktického lékaře, centrum denních služeb Další cestu a základní školu, kde se projednával např. nedostatek dětských psychologů.
- Instalace elektronické úřední desky - proběhne během února
- Příprava přednáškového programu pro jaro 2023

Diskuze:

- L. Brožková - *doplnila informace o činnosti Další cesty, spolupracují s knihovnou, základní školou a proběhla společná akce s dětmi z mateřské školky a bylo to velmi prospěšné. Děti s klienty měly společný program a všichni si to užili. Pochválila také žáky 4. třídy, kteří darovali Další cestě finanční příspěvek získaný vlastní činností.*
- Ing. Korbelová - *sdělila, že na poliklinice v Přelouči skončila pediatrička Dr. Bahenská. Zeptala se, zda-li máme nějakou informaci o zajištění dostupnosti péče o děti? Starosta odpověděl, že nemá žádnou informaci.*
- V. Fižová - *sdělila, že proběhla tříkrálová sbírka, sešlo se hodně dětí a vybralo se 35 190 Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Různé

Pan Pavlík poreferoval o dovolené Klubu seniorů na Slovensku. Sdělil, že bylo vše v pohodě, zúčastnily se tři autobusy seniorů z Choltic a okolních obcí. Akce se povedla. Klub plánuje další dovolenou na Slovensku v říjnu.

Tradiční týdenní pobyt seniorů se uskuteční na konci srpna v Příbrami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** bod Různé.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: František Pempl

Jiří Zelenka

Starosta Mgr. Tomáš Bolek

Datum vyhotovení: 16. 2. 2023