



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva městyse Choltice

konané dne 21. 6. 2023 v Cholticích, Zámecká restaurace v Cholticích od 18:15 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na úřadu městyse.

Doba jednání: 18:17-20:53
Přítomno: 10
Omluveni: David Minařík
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Tomáš Bolek
Zapisovatel: Olga Urbanová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: František Pendl, Jakub Kopecký

1. Zahájení

blok 1-1

Starosta zahájil zasedání přivítáním všech přítomných a informoval o nahrávání průběhu zasedání pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání. Konstatoval, že zastupitelů je v místnosti přítomno 10, což je 91 %.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta přivítal také zástupce veřejnosti v počtu 3.

blok 1-2

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemlu a Jakuba Kopeckého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **určuje** zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemlu a Jakuba Kopeckého.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

1.2 Schválení programu

Starosta prezentoval zveřejněný návrh programu zasedání a navrhl doplnění programu o bod 20. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 188/21 k. ú. Choltice, 21. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 887/5 k. ú. Choltice a 22. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 921/4, 921/5, 921/6, 921/8 a 946/5 k. ú. Choltice do vlastnictví městyse Choltice. Další doplnění programu navrhla P. Korbelová a to bod č. 23. Zpráva kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5/2023 bylo schváleno.

2. Zpráva stavebního výboru a informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů

Ing. Miroslav Horák seznámil s níže uvedenými záležitostmi:

- Zpráva stavebního výboru - je přílohou zápisu,
- Údržba obce - zametání ulic, sekání trávníků, běžné činnosti,
- Rekonstrukce hasičské zbrojnice - probíhá podle plánu, probíhá příprava na obklady a pokládku dlažby.
- Rekonstrukce tělocvičen - naváží se materiál na akustické obklady, podlahy a obklady stěn.
- Protipovodňový příkop v Severní ulici - práce zahájeny 26.5.2023, dokončení během července.
- WC v obecní budově v Ledci - zbývají terénní úpravy, jinak hotovo.
- Inženýrské sítě pro jurtu Trilobitu - probíhá instalace septiku, požádáno o přípojky vody a elektro.
- Vrt v areálu TS - téměř dokončen, zbývá osadit čerpadlem.
- PD Zastávka BUS v Ledci - je vydáno o stavební povolení, bude zařazeno do plánu investic.

- PD lávka a chodník v ul. U Pošty - probíhá stavební řízení, příprava žádosti o dotaci z SFDI,

- PD ulice Na Hlásku - probíhá stavební řízení,

- PD Plocha před školou - probíhá stavební řízení,

- PD chodník ul. Lipoltická - projektuje se,

- PD rekonstrukce radnice - projektuje se,

- PD do programu PZAD (zámek Choltice) - projektuje se,

- PD výtah pro školu - projektuje se,

- Záměr bezbariérové školy - připravuje se,

- Záměr vybudování nové počítačové učebny v ZŠ - připravuje se,

- Záměr revitalizace školního dvora - připravuje se,

- Záměr rekonstrukce části muzea - připravuje se

- Záměr instalace FVE na ČOV, radnici a školu - připravuje se.

Diskuze:

M. Fižová

- zeptala se, na jaké chodníky bude požádáno o dotaci. M. Horák odpověděl, že na projekt Chodníky a lávka v ul. U Pošty jako celek. Je ale menší

M. Fižová

pravděpodobnost než loni, že budeme úspěšní.

*- zeptala se, jaká je návratnost u FVE. Starosta odpověděl, že u ČOV cca 2 roky.
Na ZŠ není zatím návratnost vypočtena.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu stavebního výboru a informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Účetní závěrky ZŠ Choltice a MŠ Choltice za rok 2022

Hospodaření školských zařízení kontroluje městysem pověřená auditorka Ing. Marta Studničková Pleskotová, která neshledala na hospodaření škol v roce 2022 žádné nedostatky a doporučuje schválit účetní závěrky obou škol. Zpráva auditorky je k nahlédnutí.

ZŠ dostala od městyse příspěvek na provoz a opravy ve výši 5,027 mil. Kč.

MŠ dostala 0,78 mil. Kč.

Účetní závěrky byly v souladu se zákonem řádně zveřejněny na úřední desce a na webových stránkách městyse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** účetní závěrky ZŠ Choltice a MŠ Choltice za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno.

4. Závěrečný účet, účetní závěrka a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Choltice za rok 2022

Městys v roce 2022 hospodařil s příjmy ve výši 42,640 mil. Kč, z čehož 29,451 mil. Kč činily příjmy z daní a poplatků, dále 4,661 mil. Kč činily příjmy nedaňové (prodej dřeva, pronájmy, stočné, tržby ze zámku, apod.), dále přijaté dotace, dividendy, odměny za třídění apod. ve výši 8,496 mil. Kč a kapitálové příjmy ve výši 32 tis. Kč (prodeje pozemků).

Výdaje v roce 2022 činily 43,067 mil. Kč, z čehož 26,93 mil. Kč byly běžné výdaje a 16,137 mil. Kč kapitálové výdaje (investiční opravy obecního majetku).

Hospodaření tedy skončilo schodkem ve výši 0,427 mil. Kč.

Městys splácí úvěr od roku 2015 na silnice a kanalizaci. Roční splátky jsou ve výši 1,589 mil. Kč. Úroky jsou 75 tis. Kč. Úvěr bude splacen v roce 2026. Zbývá splatit ještě 5,5 mil. Kč.

Úvěr na ČOV, zateplení školy a rekonstrukci malého zámku byl v roce 2021 doplacen.

Zůstatek na účtech k 31. 12. 2022 činil 9,554 mil. Kč. V roce 2021 to bylo 11,55 mil. Kč.

Městys využil zvýšených zůstatků k uložení na spořicí účet u České spořitelny a za rok 2022 získal na úrocích 220 921 Kč. Sazby úroků byly postupně tyto: 2,2%, 2,5%, 3,2 %, 3,5% do 28.2.2023.

Od 1.3.2023 má městys zřízen vkladový účet, na kterém je uloženo 5 mil. Kč s úrokem 5,7%., což generuje cca 24 tis. Kč měsíčně. Celkem za 1. - 5. měsíc získal městys na úrocích cca 101 tis. Kč.

Audit hospodaření byl proveden Finančním odborem Krajského úřadu PK dne 26.10.2021 a 15.2.2022. Audit

nezjistil žádné chyby a nedostatky, ani žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření městyse v budoucnosti.

Zpráva o výsledku přezkoumání, závěrečný účet a účetní závěrka byly v souladu se zákonem řádně zveřejněny na úřední desce a na webových stránkách městyse.

Celoroční hospodaření městyse může být schváleno bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **projednalo** zprávu Finančního odboru Pardubického kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Choltice za rok 2022 a schvaluje účetní závěrku a závěrečný účet městyse a schvaluje celoroční hospodaření městyse Choltice za rok 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5/2023 bylo schváleno.

5. Dodatek č. 2/2023 ke Smlouvě č. 024/02 o odvozu odpadu v městysi Choltice

Jedná se o změnu smlouvy z důvodu navýšení počtu 1100 l nádob u hřbitova - plast a směsný odpad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** dodatek č. 2/2023 ke Smlouvě č. 024/02 o odvozu odpadu v městysi Choltice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno.

6. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně FV Olga Urbanová seznámila se zprávou FV.

FV se sešel 17.5.2023 a projednal:

- Stav finančních prostředků k 30. 4. 2023.
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za duben 2023.
- Návrh Rozpočtového opatření č. 4/2023.
- Porovnání nabídek pojištění majetku městyse.
- Požádal starostu, aby na příští jednání FV předložil vyúčtování dotace TJ Slavoj Choltice na rekonstrukci kabin.
- Kontrolu účetních dokladů za 1. Q 2023 a navrhl změnu způsobu provádění kontrol, a to elektronicky, na základě podkladů vygenerovaných z účetního systému.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Starosta informoval, že zůstatek na bankovních účtech k 31.5.2023 je 7 770 231 Kč, z toho 5 001 000 Kč na termínovaném účtu za úrok 5,7 %.

Starosta prezentoval návrh rozpočtového opatření č. 4/2023.

Příjmy se navrhuje upravit o 3 390 322 Kč a výdaje o 3 647 263 Kč. Rozdíl ve výši 256 941 Kč bude uhrazen z přebytku roku 2022. Podrobný výčet změn je uveden v příloze.

Diskuze:

Ing. Korbelová a V.Fižová - sdělily, že se zdrží hlasování, protože dlouhodobě nesouhlasí s finanční politikou městyse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno.

8. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu městyse

blok 8-1

V rámci RO č. 4/2023 byla pro Kmen Trilobit schválena dotace ve výši 600 000 Kč na pořízení jurty pro činnost spolku. Veřejnoprávní smlouva řeší podmínky použití této dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse pro Ligu lesní moudrosti - kmen Trilobit, IČ: 71737693, na částku 600 000 Kč určenou na pořízení jurty sloužící pro činnost spolku.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zelenka)

Usnesení č. 7/5/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

V rámci RO č. 4/2023 byla pro spolek Táborníci Choltice z.s. schválena dotace ve výši 10 000 Kč na pořízení předmětů a cen do soutěží na letním táboře. Veřejnoprávní smlouva řeší podmínky použité této dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse pro zájmovou skupinu Táborníci Choltice z.s., IČ: 01748173, na částku 10 000 Kč určenou na pořízení předmětů a cen do soutěží na letním táboře.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5/2023 bylo schváleno.

9. Smlouvy o poskytnutých dotacích z rozpočtu Pardubického kraje

Městys Choltice získal od Pardubického kraje tři dotace

- na 135 000 Kč - stavba chodníku ve sport. areálu
- na 50 000 Kč - pořízení vitrín do muzea
- na 200 000 Kč - pořízení PD pro PZAD (zámek Choltice)

Podmínkou jejich získání je schválení veřejnoprávních smluv.

Diskuze:

Ing. Korbelová - zeptala se, jaké vitríny bude městys pořizovat. Starosta sdělil, že to přesně neví, žádost připravoval kastelán zámku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje z Programu obnovy venkova 2023+, smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje z Podprogramu 3 - Podpora památkové péče a smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje z Podprogramu 2 - Podpora preventivní péče o sbírky muzeí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5/2023 bylo schváleno.

10. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městysem a členem zastupitelstva

Zastupitelstvo musí souhlasit s uzavřením dohody o provedení práce mezi městysem Choltice a členem zastupitelstva Lenkou Brožkovou na průvodcovské služby na zámku Choltice v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **souhlasí** s uzavřením dohody o provedení práce mezi městysem Choltice a členkou zastupitelstva Lenkou Brožkovou na průvodcovské služby na zámku Choltice v roce 2023, v souladu s § 84 odstavec 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/5/2023 bylo schváleno.

11. Prodej pozemku parc. č. 599 k. ú. Ledec

Městys Choltice je vlastníkem pozemku parc. č. 599 k. ú. Ledec o výměře 65m² (druh pozemku ostatní plocha). Pan *** uzavřel s městysem Choltice dne 7.12.2015 kupní smlouvu na pozemek parc. č. 201/13 o výměře 65m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 201/1 k.ú. Ledec a nabyt k tomuto pozemku vlastnické právo. Státní pozemkový úřad rozhodl dne 5.12.2016 o komplexních pozemkových úpravách. Tímto rozhodnutím byl pozemek parc. č. 201/13 změněn na pozemek parc. č. 599 k.ú. Ledec. V dalším rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 10.8.2017 o výměně nebo přechodu vlastnických práv nebylo správně zapsáno vlastnictví pozemku parc. č. 599, to bylo zaregistrováno na městys Choltice. Po opakovaných jednáních s Katastrálním úřadem v Pardubicích a Státním pozemkovým úřadem pobočka Pardubice bylo dohodnuto jediné možné řešení pro zúčastněné strany a to, že bude sepsána nová kupní smlouva s panem Vladimírem Vomlelem na stejnou již uhrazenou kupní cenu 3 250 Kč a režijní náklady ve výši 8 340 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 599 k. ú. Ledec o výměře 65m² za cenu 11.590,- Kč panu ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/5/2023 bylo schváleno.

12. Smlouva o pachtu a provozování vodovodu s VAK Pardubice a dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

blok 12-1

Smlouva o pachtu a provozování vodovodu s VAK Pardubice

Jedná se o aktualizaci smluvního vztahu s provozovatelem vodovodu Vak Pardubice. Větší část vodovodu je v majetku městyse Choltice, jeho provoz zajišťuje a dále bude zajišťovat VAK. Pachtovné je navrženo ve výši 1 000 Kč bez DPH ročně.

Současně probíhají jednání o předání vodovodního řadu do majetku VAK Pardubice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o pachtu a provozování vodovodu s VAK Pardubice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/5/2023 bylo schváleno.

blok 12-2

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

V dohodě se upravují vztahy mezi VAK Pardubice (majitele části vodovodu) a městysem Choltice (majitel větší části).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/5/2023 bylo schváleno.

13. Smlouvy o zřízení věcných břemen

blok 13-1

13.1 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 44/3 k. ú. Choltice - přeložka plynu hasičská zbrojnice

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupen na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci zemního plynu, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 44/3 k. ú. Choltice. Rozsah věcného břemene na těchto nemovitostech je vymezen v přiloženém geometrickém plánu. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 605 Kč, dle ocenění práv, odpovídajících zřízení věcného břemene. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením č. 6/2/2022 ze dne 6.4.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800107052_1/VB/P ve prospěch GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/5/2023 bylo schváleno.

blok 13-2

13.2 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 180/44 k. ú. Choltice - přípojka Kratochvílová

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupen na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci zemního plynu, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 180/44 k. ú. Choltice. Rozsah věcného břemene na těchto nemovitostech je vymezen

v příloženém geometrickém plánu. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 270 Kč, dle ocenění práv, odpovídajících zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900115965/1/2023 ve prospěch GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/5/2023 bylo schváleno.

blok 13-3

13.3 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 650/1, 952/1, 725/150, 725/105, 948/2 a 725/107 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 650/1, 952/1, 725/150, 725/105, 948/2 a 725/107 k. ú. Choltice, rozsah věcného břemene na těchto nemovitostech je vymezen v příložené situaci. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 28 108 Kč (vedení 265 bm a sloup).

Oprávněný zároveň předkládá dohodu o provedení prací - demontáž venkovního vedení nn v Nádražní ulici, městys Choltice podepsáním této dohody souhlasí s provedením demontáže vrchního vedení nn na pozemcích ve svém vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2026133/VB/01 pro stavbu Choltice Nádražní 235 knn ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/5/2023 bylo schváleno.

blok 13-4

13.4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 725/107 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 725/107 k.ú. Choltice, rozsah věcného břemene na těchto nemovitostech je vymezen v příložené situaci. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2 000 Kč, součástí předložené žádosti je ocenění práv, odpovídajících zřízení věcného břemene pro technickou infrastrukturu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2026470.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/5/2023 bylo schváleno.

13.5 Zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 157 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 157 k. ú. Choltice, rozsah věcného břemene na této nemovitosti je vymezen v geometrickém plánu č. 957-879/2022. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením Zastupitelstva městyse Choltice dne 29.6.2022 pod č. usn. 10/4/2022. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 6 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. 88876/ IV-12-2024248 Choltice č. parc. 118 – knn ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/5/2023 bylo schváleno.

14. Ukončení činnosti Stavebního úřadu v Cholticích

Starosta informoval, že se zatím nepodařilo obsadit místo na stavebním úřadě za referentku, která k 30.6.2023 odchází do důchodu. Z toho důvodu byla zahájena příprava na předání agendy stavebního úřadu do Přelouče. Pokud se nepodaří volné místo obsadit, skončí stavební úřad v Cholticích k 31.12.2023.

Aby mohl celý proces odnětí stavebního úřadu začít, je třeba rozhodnout o podání žádosti na krajský úřad.

Diskuze:

Ing. Korbelová	- zeptala, kolik uchazečů se přihlásilo. Starosta odpověděl, že pouze 1, ale bez potřebné kvalifikace.
L. Brožková	- zeptala se, zda paní Chudomská zůstává. Starosta sdělil, že ano, do 31.12.2023 bude zajišťovat agendu stavebního úřadu sama.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** podání žádosti Krajskému úřadu Pardubického kraje o odnětí působnosti obecního stavebního úřadu pro celý správní obvod, a to z důvodu nedostatečného personálního obsazení od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 19/5/2023 bylo schváleno.

15. Ukončení činnosti společnosti VČELKA sociální služby o.p.s.,

Městys obdržel oznámení o skončení činnosti obecně prospěšné společnosti **VČELKA sociální služby o.p.s.**, IČO 24732915, - pracoviště Přelouč.

Důvodem je nedostatečné pokrytí provozních nákladů dotacemi. Včelka přestane svoji činnost vykonávat k 31.7.2023.

Starosta zahájil jednání s MěÚ Přelouč, sociálním odborem, a případnými ostatními sociálními službami, které by mohly od srpna poskytovat pečovatelskou službu choltickým občanům. Klienti končící Včelky se nemusejí obávat, že jim nebude od srpna poskytována potřebná péče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace o ukončení činnosti společnosti VČELKA sociální služby o.p.s.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Zápis do kroniky za rok 2022

Kronikářka Marie Fižová předložila návrh zápisu do kroniky za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** zápis do kroniky za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/5/2023 bylo schváleno.

17. Plán kulturních a sportovních akcí

- | | |
|---------|---|
| 24.6. | CYKLO RD - orientační cyklo závod dvojic podhůřím Železných hor se startem v Cholticích |
| 1.7. | VERNISÁŽ VÝSTAVY OBRAZŮ paní Vondřejcové |
| 8.-9.7. | DISCGOLFOVÉ MISTROVSTVÍ REPUBLIKY |
| 29.7. | RALLYE ŽELEZNÉ HORY |
| 12.8. | SLAVNOSTNÍ OTEVŘENÍ SPORTOVNÍCH KABIN |
| 26.8. | CHOLTICKÉ PIVNÍ SLAVNOSTI |
| 1.9. | ROZLOUČENÍ S PRÁZDNINAMI |
| 2.9. | BENEFIČNÍ FESTIVAL CHOLTICKÝ DEŠTNÍK |
| 7.9. | VARHANNÍ KONCERT V KAPLI SV. ROMEDIA od 19:00 |
| 16.9. | BURČÁKOVÉ SLAVNOSTI |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** plán kulturních a sportovních akcí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva

Starosta informoval o:

- Soutěž vesnice roku 2023 - modrá stuha pro Choltice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

19. Různé

V. Fižová se zeptala, jestli a jak funguje firma Warior security, protože na firmu je vydáno pravomocné exekuční řízení. Starosta slíbil prověřit, protože nemá žádné informace o jakýkoliv problémech s firmou.

Ing. Horák informoval, že na 21.7.2023 je pro zájemce z řad zastupitelstva a jejich partnery objednána degustace vín ve Vinařích. Doprava bude malým busem a náklady hradí každý sám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** bod různé.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Dopl. Doplnění programu

20. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 188/21 k. ú. Choltice

Zástupce vlastníků pozemku parc. č. 188/21 k.ú. Choltice oznámil záměr parcelace uvedeného pozemku z důvodu realizace výstavby rodinných domů (viz. příložený GP). Aby žadatel obdržel od stavebního úřadu souhlas s navrženou parcelací, je třeba prokázat přístup na nově vzniklé pozemky z veřejné komunikace. Toto je možné prokázat předložením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí veřejnou komunikaci. Prodávající se ve smlouvě budoucí kupní zavazuje městyse Choltice prodat vybudovanou komunikaci za cenu 100 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 188/1 k.ú. Choltice za cenu 100 Kč od Mgr. Markéty Kindelmannové, MUDr. Vladimíra Klose a Ing. arch. Zuzany Klové.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 21/5/2023 bylo schváleno.

21. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 887/5 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 887/5 k. ú. Choltice, rozsah věcného břemene na těchto nemovitostech je vymezen v příložené situaci. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč, součástí předložené žádosti je ocenění práv, odpovídajících zřízení věcného břemene pro technickou infrastrukturu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-20246651 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

22. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 921/4, 921/5, 921/6, 921/8 a 946/5 k. ú. Choltice do vlastnictví městyse Choltice

Městys Choltice požádal o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje do majetku městyse Choltice, a to pozemky parc. č. 921/4 o výměře 15 m², 921/5 o výměře 7m², 921/6 o výměře 5 m², 921/8 o výměře 48 m² a 946/5 o výměře 10 m² k.ú. Choltice, které byly zaměřeny geometrickým plánem č. 955-8/2023 ze dne 26.3.2023, vyhotoveným GEORAM s.r.o. Převod pozemků je podmínkou pro závěrečné vyhodnocení dotační akce „Bezbariérové chodníky Choltice“, které musí proběhnout do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 921/4, parc. č. 921/5, parc. č. 921/6, parc. č. 921/8 a parc. č. 946/5 k.ú. Choltice z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví městyse Choltice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23/5/2023 bylo schváleno.

23. Zpráva kontrolního výboru

blok 23-1

Tento bod byl projednán před bodem č. 7, protože má dopad do rozpočtu.

Ing. Korbelová prezentovala zprávu kontrolního výboru, který posuzoval dvě nabídky na pojištění obecního majetku a odpovědnosti. KV nedoporučil přijímat žádnou z uvedených nabídek a znovu provést poptávkové řízení.

Finanční výbor nabídku Generali doporučil (viz zpráva FV v bodě 6).

V rámci diskuze vystoupil starosta, který vysvětlil, že důvodem aktualizace pojistné smlouvy je navýšení cen nemovitostí, a z toho důvodu nebezpečí podpojištění obecního majetku. Majetek se nepřeceňoval od roku 2011. Poptávkové řízení probíhalo od prosince 2022, kdy byla oslovena stávající pojišťovna Generali Česká pojišťovna a následně pro porovnání byl osloven pojišťovací makléř, který oslovil sedm dalších větších pojišťoven. Podány mu byly pouze dvě nabídky, a to od Kooperativy a ČPP. Z nich byla cenově výhodnější nabídka Kooperativy. V rámci porovnání Generali a Kooperativy vychází sice G. mírně dražší, ale pojistné hodnoty nemovitostí jsou výrazně vyšší, než od K. Další parametry jsou více méně podobné. Starosta proto doporučil akceptovat nabídku pojišťovny Generali, i z toho důvodu, že je s pojišťovnou dosud velmi dobrá spolupráce, opětovné poptávací řízení by oddálilo řádné pojištění majetku a nemuselo by přinést zásadnější rozdíl v ceně pojištění.

Většina zastupitelů tento postoj podpořila ve svých vyjádřeních.

V. Fižová navrhla usnesení, aby se znovu oslovily pojišťovny a provedlo se nové poptávkové řízení. Sama by se ujala vedení komise, která pak zastupitelstvu doporučí nejlepší nabídku.

Starosta doporučil toto usnesení neschválit, protože stávající poptávkové řízení probíhalo cca půl roku, nové poptávkové řízení by oddálilo řádné pojištění majetku a nemusí přinést výraznější změnu v nabídkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 23-2

Návrh usnesení předložený Vendulou Fižovou:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** návrh na aktualizaci pojištění majetku a odpovědnosti a ustanovuje pracovní skupinu pro vyhodnocení nabídek na pojištění majetku a odpovědnosti a navrhuje za předsedkyni této skupiny Vendulu Fižovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 6 (Bolek, Horák, Kopecký, Pendl, Pendl, Urbanová) / Zdrželo se: 1 (Zelenka)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 23-3

Návrh usnesení předložený starostou:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** nabídku pojištění majetku a odpovědnosti předloženou pojišťovnou Generali Česká pojišťovna a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 2 (Fižová, Korbelová) / Zdrželo se: 2 (Brožková, Zelenka)

Usnesení č. 24/5/2023 bylo schváleno.

Ověřovatelé: František Pendl

Jakub Kopecký

Starosta Mgr. Tomáš Bolek

Datum vyhotovení: 29. 6. 2023