



Z Á P I S

zasedání číslo 7/2022 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 31. 10. 2022 v zasedací místnost Obecního úřadu, Počepice 60 od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:30-19:30
Přítomno: Dagmar Balážová, Hana Hájková, Hana Kolínová, Olga Kymlová, Ludmila Marešová, Lenka Martínková, Lucie Martínková, Pavlína Matalová, Jarmila Nývltová
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Hana Kolínová
Zapisovatel*: Hana Kolínová
Ověřovatelé zápisu: Dagmar Balážová, Lenka Martínková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a prohlašuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 členů a je usnášení schopné. Poté navrhla ověřovatele zápisu zasedání Dagmar Balážovou a Lenku Martínkovou, zápis provede Hana Kolínová.

Starostka vyzvala zastupitele, zda navrhuji doplnit další bod jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 9/2022
4. Vodovod, splašková kanalizace a ČOV pro obec Počepice a Rovina
5. Stavební činnost
6. Různé
7. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Dagmar Balážovou a Lenku Martínkovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 9/2022
4. Vodovod, splašková kanalizace a ČOV pro obec Počepice a Rovina
5. Stavební činnost
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok 2-1

Chodník Počepice:

Starostka informovala přítomné, že dne 24.10.2022 byly rozeslány Výzvy k podání cenových nabídek na stavbu chodníku Počepice. Byly osloveny níže uvedené společnosti:

1) POHL CZ, a.s., odštěpný závod dopravní stavby, IČO: 25606468, 2) SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, IČO:48035599, 3) M-SILNICE a.s. – odštěpný závod Střed, IČO: 42196868, 4) ZNAKON a.s., IČO:26018055, 5) Auböck s.r.o., IČO: 26089785, 6) Pozemní komunikace Bohemia a.s., IČO: 2790009, 7) STRABAG, a.s., 8) EUROVIA CS, a.s.

Termín podání a otvírání obálek je 15.11.2022.

Starostka předložila ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí kupní s paní ***, majitelka dotčených pozemků stavbou chodníku parc.č. 20 a parc.č. st 25 vše k.ú. Počepice, obec Počepice. Cena za m² zabraného pozemku je 600,- Kč za m² a podmínky, za kterých paní*** souhlasila s uvolněním pozemku pro stavbu chodníku.

Dostavila se zastupitelka Lucie Martínková 17:40.

Starostka dala hlasovat o smlouvě budoucí kupní s paní Hatákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí kupní s paní *** na převod dotčených pozemků parc.č. 20 a parc.č. st. 25 vše k.ú. Počepice, obec Počepice v rozsahu zaměřeného skutečného výsledného stavu části pozemků dokončených stavbou chodníku. Stanovená cena za m² zabraného pozemku je 600,- Kč za m².

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/7/2022 bylo schváleno.

blok 2-2

Chodník - projekt veřejného osvětlení podél chodníku. Pan Cihelka zaslal návrh osvětlení podél chodníku. Vzhledem ke stavbě chodníku se přistoupilo k rekonstrukci veřejného osvětlení v tomto úseku a prodloužení části VO k autobusové zastávce u hřiště. Projekt splňuje současné normy, je na nás zda umístíme všechny sloupky a lampy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **ukládá** starostce zajištění projektu a stavebního povolení pro VO Počepice podél chodníku.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/7/2022 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 9/2022

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 9/2022. Nikdo nepodal námitky, zastupitelstvo souhlasí. Příloha č. 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7/2022 bylo schváleno.

4. Vodovod, splašková kanalizace a ČOV pro obec Počepice a Rovina

blok 4-1

Info: Projekt je téměř dokončen. Vzhled k vzniklým komplikacím ohledně majetkoprávních vztahů na pozemku parc.č. 922 k.ú. Počepice, obec Počepice, bylo vybráno nové místo pro stavbu vodojemu pozemek parc. č. 654/4 k.ú. Počepice, obec Počepice ve vlastnictví Římskokatolické církve. Vzhledem k těmto skutečnostem vznikly projekční kanceláři vícepráce.

Starostka obce dala hlasovat o schválení vícenákladů na projekční činnost společnosti Fiala projekty s.r.o. projektu Vodovodu, splaškové kanalizace a ČOV pro Počepice a Rovinu ve výši 76.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** cenovou nabídku na úpravu projektové dokumentace pro společnost Fiala projekty s.r.o. ve výši 76.000,- Kč bez 21% DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/7/2022 bylo schváleno.

blok 4-2

Starostka informovala zastupitele o řešení majetkoprávních vztahů s majiteli pozemků dotčených stavbou vodovodu a kanalizace ***.

S panem *** byla domluvena směna pozemků potřebných pro stavbu ČOV parc.č. 573/1 a 573/2 oba v k.ú. Počepice, obec Počepice (celkem výměra 2913 m²) za část obecního pozemku parc.č. 249/4 k.ú. Počepice, obec Počepice ve výměře odpovídající cca 2500 m² a rozdíl ve výměře bude doplacen ve výši 200,- Kč/m².

S ostatními majiteli jednání stále probíhá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** Smlouvy o smlouvě budoucí směnné s pane Jiří Střihavkou a Vladimírem Střihavkou dle předloženého návrhu smlouvy a nákresu oddělení pozemku parc.č. 249/4 k.ú. Počepice, obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/7/2022 bylo schváleno.

blok 4-3

ČEZ Distribuce: smlouvy o připojení čerpacích stanic:

Starostka požádala zastupitele o schválení smluv se společností ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kW (NN) pro 6 čerpacích stanic, které jsou součástí připravovaného projektu vodovodu a kanalizace pro obec Počepice a Rovina. Jedná se o tři čerpací stanice

do Počepice a tři do Roviny. Smlouvou se zavazujeme uhradit povinný podíl na oprávněných nákladech za připojení, při podpisu je splatná záloha ve výši 50%. Zbýlá část podílu musí být uhrazena, než dojde k připojení odběrného místa.

Čerpací stanice č. 1 Počepice - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053866; náklady 12.600,- Kč; záloha ve výši 50% 6.300,- Kč.

Čerpací stanice č. 2 Počepice - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053884; náklady 15.750,- Kč; záloha ve výši 50% 7.875,- Kč.

Čerpací stanice č. 3 Počepice - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053904; náklady 12.600,- Kč; záloha ve výši 50% 6.300,- Kč.

Čerpací stanice č. 4 Rovina - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053931; náklady 31.500,- Kč; záloha ve výši 50% 15.750,- Kč.

Čerpací stanice č. 5 Rovina - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053945; náklady 12.600,- Kč; záloha ve výši 50% 6.300,- Kč.

Čerpací stanice č. 6 Rovina - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053955; náklady 12.600,- Kč; záloha ve výši 50% 6.300,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** níže uvedené smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Čerpací stanice č. 1 Počepice - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053866; náklady 12.600,- Kč; záloha ve výši 50% 6.300,- Kč.

Čerpací stanice č. 2 Počepice - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053884; náklady 15.750,- Kč; záloha ve výši 50% 7.875,- Kč.

Čerpací stanice č. 3 Počepice - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053904; náklady 12.600,- Kč; záloha ve výši 50% 6.300,- Kč.

Čerpací stanice č. 4 Rovina - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053931; náklady 31.500,- Kč; záloha ve výši 50% 15.750,- Kč.

Čerpací stanice č. 5 Rovina - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053945; náklady 12.600,- Kč; záloha ve výši 50% 6.300,- Kč.

Čerpací stanice č. 6 Rovina - číslo smlouvy 22_SOP_01_4122053955; náklady 12.600,- Kč; záloha ve výši 50% 6.300,- Kč.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce uzavřením výše uvedených smluv se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/7/2022 bylo schváleno.

blok 4-4

Cenová nabídka od společnosti Fiala projekty s.r.o. na úpravu PRVKÚK Středočeského kraje za 15 tis. Kč + 21% DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** cenovou nabídku na zhotovení úpravy Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Středočeského kraje od společnosti Projekty Fiala s.r.o. za cenu 15.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/7/2022 bylo schváleno.

blok 4-5

Starostka informovala o průběhu projekčních prací na vodovodu, kanalizaci a ČOV. Projekt byl již v začátku zpožděn výběrem místa pro zdroj pitné vody. Po dobu hledávání vodního zdroje byly projekční práce pozastaveny a neběžela lhůta pro odevzdání díla. Nyní dochází k dalšímu zdržení vzhledem k zajištění souhlasů pro stavbu vodojemu a čističky odpadních vod. Bez těchto souhlasů není možné požádat ČEZ Distribuci o připojení k soustavě. Projekční práce elektrického vedení jsou součástí projektu. Projekční společnost žádá o prodloužení lhůty dodání části 2 projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení pro stavbu vodovodu, splaškové kanalizace a ČOV Počepice a Rovina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** dodatek Smlouvy o dílo o prodloužení lhůty dodání části 2 projektu takto: Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 (dále jen "**Dodatek**") dohodly na prodloužení doby plnění Díla stanovené v článku č. 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ bod 3.2. a to následovně: Zhotovitel řádně dokončí a předá Část 2 Objednateli do **90-ti** dnů ode dne předání podepsaných smluv o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě pro vodojem a čističku odpadních vod.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4e/7/2022 bylo schváleno.

5. Stavební činnost

blok 5-1

Vyvěšení záměru obce Počepice na směnu pozemku v k.ú. Vítín. Jedná se o záměr směnit část obecního pozemku parc.č. 217/2 k.ú. Vítín u Počepice, obec Počepice o celkové výměře 45 m², tato část pozemku je připojena k pozemku parc.č. 10/1 k.ú. Vítín u Počepice, obec Počepice s majitelem pozemku parc.č. 59/2 k.ú. Vítín u Počepice, obec Počepice o celkové výměře 633 m², na kterém je umístěna místní komunikace do Oukřtalova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** zveřejnění záměru na směnu části obecního pozemku parc.č. 217/2 k.ú. Vítín u Počepic, obec Počepice o celkové výměře 45 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/7/2022 bylo schváleno.

blok 5-2

Revokovat (zrušit) unesení č. 3/5/2022 schválení záměru směna pozemku s panem Spilkou. ***.

Starostka znovu zveřejní záměr na směnu pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **revokuje** unesení č. 3/5/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/7/2022 bylo schváleno.

blok 5-3

Stavební úřad Petrovice zaslal:

Územní souhlas k umístění stavby „Vitín - kNN od TS PB_0485 (PB_4059) a TS PB_4248“, č. stavby IE-12-6009961 v katastrálním území Vitín u Počepic, obec Počepice. Žádost ze dne 26.9.2022 podala ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČO: 24729035 v jednání zastoupena firmou Krásnohorská elektro s.r.o., 262 56 Krásná Hora nad Vltavou 172, IČO: 26422310.

Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení rozestavěné stavby: žádost o dodatečné povolení stavby byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby: „Novostavba jezírka“ na pozemku parc. č. 155/12 v katastrálním území Vitín u Počepic, obec Počepice. Novostavba jezírka jako akumulární nádrže na dešťovou vodu ze střechy rodinného domu bude koncipována jako přírodní biotop začleněný do okolního terénu. Bude provedena na parc.č. 155/12 v k.ú. Vitín u Počepic (ve vlastnictví investora) o vodní ploše 65m² (celková plocha s úpravou terénu 80m²) s hloubkou jezírka 2m v terénu svažujícím se směrem na východ.

Souhlas s provedením ohlášené změny stavby týkající se stavby „přístřešek a oplocení pozemku parc. č. 182/4 v k.ú. a obci Počepice“, kterou dne 26.10.2022 podal*** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona souhlas s provedením ohlášené změny stavby spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby. Nový termín k dokončení stavby povolené souhlasem s provedením ohlášené stavby č.j. 963-1/2020/SÚ ze dne 8.10.2020 se stanoví do 31.10.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty Stavebního úřadu Petrovice.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-4

MěÚ Sedlčany Odbor životního prostředí zaslal:

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ o povolení odběru podzemní vody na základě žádosti níže uvedených žadatelů: ***, k nakládání s vodami - odběru podzemní vody z vodního zdroje, kterým je stávající vrtané studna o hloubce 21 m s vrtným průměrem 370 mm, výstroj 335 mm; včetně potrubí a elektrického kabelu oboje v délce 5m na místě: st. p. 28 v kú Vitín u Počepic, obce Počepice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty MěÚ Sedlčany Odbor životního prostředí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Různé

Příští zastupitelstvo se bude konat 22.11.2022 od 17,30 hod.

7. Závěr

Starostka všem poděkovala za účast a zastupitelstvo ukončila.

Ověřovatelé: Dagmar Balážová

Lenka Martínková

Starostka Hana Kolínová

Datum vyhotovení: 4. 11. 2022