



Z Á P I S

zasedání číslo 8/2022 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 22. 11. 2022 v zasedací místnost Obecního úřadu, Počepice 60 od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:30 - 20:30
Přítomno: Dagmar Balážová, Hana Hájková, Hana Kolínová, Olga Kymlová, Ludmila Marešová, Lenka Martínková, Lucie Martínková, Pavlína Matalová, Jarmila Nývltová
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Hana Kolínová
Zapisovatel*: Hana Kolínová
Ověřovatelé zápisu: Ludmila Marešová, Hana Hájková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a prohlašuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 9 členů a je usnášení schopné. Poté navrhla ověřovatele zápisu zasedání Ludmilu Marešovou a Hanu Hájkovou, zápis provede Hana Kolínová. Starostka vyzvala zastupitele, zda navrhuji doplnit další bod jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Schválení dodavatele stavby chodníku Počepice
4. Rozpočtové opatření č. 10/2022
5. Návrh rozpočtu na rok 2023
6. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 - 2027
7. Záměr č. 5/2022 směna části pozemku parc.č. 1224/1 k.ú. Rovina
8. Záměr č. 7/2022 směna části pozemku parc.č. 217/2 k.ú. Vitín u Počepice
9. Stavební činnost
10. Různé
11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Ludmilu Marešovou a Hanu Hájkovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Schválení dodavatele stavby chodníku Počepice

4. Rozpočtové opatření č. 10/2022
5. Návrh rozpočtu na rok 2023
6. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 - 2027 (oprava na 2026)
7. Záměr č. 5/2022 směna části pozemku parc.č. 1224/1 k.ú. Rovina
8. Záměr č. 7/2022 směna části pozemku parc.č. 217/2 k.ú. Vitín u Počepice
9. Stavební činnost
10. Různé
11. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok 2-1

Pořízení změny č. 3 Územního plánu: Dle koordinovaného stanoviska Úřadu Středočeského kraje ke změně č. 3 Územního plánu vyplývá, že je třeba provést zásadní úpravu tak, aby nedocházelo k záboru zemědělské půdy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí s navrhovaným rozsahem nezemědělského využití lokality Z35 (plocha č. 10) k.ú. Vitín u Počepic, Z21 (plocha č. 1), Z 29 (plocha č. 3), Z30 (plocha č. 4) k.ú. Rovina

Rovina Lokalita č. Z36 není doporučena.

Vitín - vyloučena lokalita Z35, respektive provést její redukci. Lokalita Z35 a Z34 není doporučena z důvodu krajinářského a ochrany kulturní péče.

Zjištění: S orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je možno jednat o změně stanoviska k těmto dvěma lokalitám Vitín Z 35 - zmenšení plochy, a Rovina Z 21 - zde je navržena záměna za plochu P 09, která by se vyjmula z ÚP.

Doporučení MěÚ: dokončit i velmi zredukovanou verzi změny č.3 a následně nechat zpracovat nový územní plán. Zahrnující úpravy v lokalitách Z35 (Vitín) a Z21 (Rovina).

Úhrada nákladů na pořízení - žadatelé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice bod jednání odložen na příští jednání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-2

Pozemky ČOV, kanalizace - smlouva s panem *** podepsána. S panem *** jednání pokračuje. Vodojem projektován, přepracován. Nyní je třeba doprojektovat elektrické přípojky k vodojemu a ČOV.

blok 2-3

Starostka informovala o průběhu jednání s majiteli pozemku parc.č. 182/5 k.ú. Počepice, obec Počepice.

Majitelé souhlasí s uzavřením nové smlouvy kupní smlouvy za cenu 200,- Kč za m², kde nabyvatelem je Obec Počepice. Starostka dala hlasovat o návrhu hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** koupí pozemku parc.č. 182/5 k.ú. Počepice, obec Počepice a kupní smlouvu s paní *** na pozemek parc.č. 182/5 k.ú. Počepice, obec Počepice, za cenu 200,- Kč za m². Podpisem této nové smlouvy se současně ruší kupní smlouva s totožným předmětem převodu uzavřená dne 11.11.2008 (která dosud nebyla použita jako vkladová listina pro vklad práva do KN).

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce k uzavření (podpisu) kupní smlouvy za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8/2022 bylo schváleno.

blok 2-4

Projekt veřejného osvětlení podél chodníku Počepice. Po konzultaci a terénní obhlídce s panem Doležalem bylo navrženo některé lampy posunout tak, aby lépe vyhovovaly funkčnosti i terénu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** úpravu projektu veřejného osvětlení Počepice podél chodníku a ukládá starostce úkol zajištění stavební povolení pro výstavbu osvětlení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-5

Žádost o změnu PRVKUK pro Počepice a Rovinu byla provedena a podána na úřad Středočeského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** podání žádosti o změnu PRVKUK úřadu Středočeského kraje.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-6

Chodník - smlouva o smlouvě budoucí s ***uzavřena.

3. Schválení dodavatele stavby chodníku Počepice

Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledky výběrového řízení na dodavatele akce "Výstavba chodníku podél silnice II/105 Počepice". Nabídky bylo nutné podat do 15.11.2022 do 13:00 hod. Byly podány tři nabídky od společností STRABAG a.s., POHL cz , a.s. o.z. Dopravní stavby a M-SILNICE a.s. Otvírání obálek proběhlo v ten samý den 15.11.2022 v 13:05 hod.

Seznam podaných nabídek:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Obchodní firma nebo název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	60838744
Celková nabídková cena bez DPH:	3 982 404,86 Kč

Pořadové číslo nabídky: 2.
Obchodní firma nebo název: POHL cz, a.s., o.z. Dopravní stavby
Sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
IČO: 25606468
Celková nabídková cena bez DPH: 5 218 337,23 Kč

Pořadové číslo nabídky: 3.
Obchodní firma nebo název: M-SILNICE a.s.
Sídlo: Husova 1697, 530 03 Pardubice
IČO: 42196868
Celková nabídková cena bez DPH: 4 429 999,04 Kč

Následně zasedla komise pro posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele. Komise provedla posouzení u toho dodavatele, který se v rámci hodnocení nabídek umístil jako první a to společnost STRABAG a.s. Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že dodavatel nesplnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a to tím, že porušil zadávací podmínky, když neocení všechny položky v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb.

Hodnotící komise přistoupila k posouzení druhé nejnížší podané nabídky dodavatele M-SILNICE a.s. Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že dodavatel splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení.

Závěr a doporučení hodnotící komise - účastník výběrového řízení M-SILNICE a.s. splňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení a doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení M-SILNICE a.s. IČ: 42196868, cena 4.429.999,04 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **akceptuje** doporučení hodnotící komise výběrového řízení "Výstavba chodníku podél silnice II/105 Počepice" a **schvaluje** dodavatele akce "Výstavba chodníku podél silnice II/105 Počepice" společnost M-SILNICE a.s. IČ: 42196868, cena nabídky 4.429.999,04 Kč bez DPH (s DPH 5.360.298,84 Kč).

Zastupitelstvo obce tímto **pověřuje** starostku obce k uzavření (podpisu) smlouvy o dílo za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8/2022 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 10/2022

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 10/2022. Nikdo nepodal námitky, zastupitelstvo souhlasí. Příloha č. 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8/2022 bylo schváleno.

5. Návrh rozpočtu na rok 2023

blok 5-1

Starostka předložila návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Počepice na rok 2023. Požadovaný příspěvek na provoz na rok 2023 je 850.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Počepice na rok 2023 s požadovaným příspěvkem zřizovatele na provoz ve výši 850.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/8/2022 bylo schváleno.

blok 5-2

Starostka předložila pro jednání návrh rozpočtu Obce Počepice na rok 2023 a podala komentář k jednotlivým paragrafům a plánovaným akcím.

Hasičárna Rovina - pokračování v rekonstrukci 300.000,- Kč

Hasičárna Vitín - projekt rekonstrukce 100.000,- Kč

Veřejné osvětlení Vitín - 1.500.000,- Kč

Chodník Počepice - 6.000.000,- Kč

Veřejné osvětlení chodník Počepice 500.000,- Kč

Územní plán, veřejná prostranství 500.00,- Kč

Stavební řízení vodovod splašková kanalizace, ČOV, žádost o dotaci, projektování soukromých přípojek. Projektování veřejné části 2.000.000,- Kč + 800.000,- Kč soukromá část (odhad).

Majetkoprávní narovnání cesta Počepice - Skuhrov - Veselíčko 100.000,- Kč - geodet

Projekt čp. 78 - budova staré pošty 250.000,- Kč projekt

Oprava sochy sv. Prokopa 450.000 Kč - bude podána žádost na Ministerstvo zemědělství o dotaci na restaurování sochy.

Oprava hřbitovní zdi - Oprava od márnice k boční brance 1.000.000,- Kč.

Vyspravit cestu ke srubu - 150.000,- Kč

Projekt oprava cesty z Vitína do Oukřtalova - 150.000,- Kč

Oprava cesty od Trubáčku do Zvěstovic - realizace v případě získání dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** v předloženém návrhu rozpočtu se navyšují výdaje o 50tis v První stupeň základní školy v paragrafu 3117 na částku 850.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/8/2022 bylo schváleno.

6. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 - 2026

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8/2022 bylo schváleno.

7. Záměr č. 5/2022 směna části pozemku parc.č. 1224/1 k.ú. Rovina

Záměr obce směnit část pozemku parc.č. 1224/1 v k.ú. Rovina, obec Počepice, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 250 m². Číslo nově odměřeného pozemku je 1224/3 k.ú. Rovina.

Záměr obce č. 5/2022 Počepice byl opětovně řádně zveřejněn dne 4.11.2022.

Pozemek parc. č. 1224/3 vznikl dělením pozemku parc.č. 1224/1 oba v k.ú. Rovina, obec Počepice na základě geometrického plánu č. 431-96/2022 úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Rudolfem Smíškem dne 4.7.2022. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Uvedený pozemek bude směněn za nově odměřený pozemek parc.č. 178/6 k.ú. Rovina, obec Počepice druh pozemku travní porost o výměře 250 m². Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 129 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

K záměru se přihlásili společně paní *** a pan ***.

Jedná se narovnání majetkoprávních vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** směnit nově odměřený pozemek parc.č. 1224/3 v k.ú. Rovina, obec Počepice, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 250 m² za nově odměřený pozemek parc.č. 178/6 k.ú. Rovina, obec Počepice druh pozemku travní porost o výměře 250 m² s paní *** a pan ***, ***.

Cena za pozemky se shodně stanovuje na 100 Kč/m². Zájemce uhradí obci jednu polovinu správní poplatku na návrh na vklad (původně podaného) a polovinu nákladů spojených s pořízením geometrického plánu. Správní poplatek na návrh na vklad za tento nový vklad uhradí zájemce.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce k uzavření (podpisu) směnné smlouvy za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/8/2022 bylo schváleno.

8. Záměr č. 7/2022 směna části pozemku parc.č. 217/2 k.ú. Vitín u Počepice

Záměr obce směnit část pozemku parc.č. 217/2 v k.ú. Vitín u Počepic, obec Počepice, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 45 m². Číslo nově odměřeného pozemku je 217/14 k.ú. Vitín u Počepic.

Záměr obce č. 7/2022 Počepice byl řádně zveřejněn dne 4.11.2022.

Pozemek parc. č. 217/14 vznikl dělením pozemku parc.č. 217/14 v k.ú. Vitín u Počepic, obec Počepice na základě geometrického plánu č. 109-116/2022 úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Rudolfem Smíškem dne 23.9.2021. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Uvedený pozemek bude směněn za pozemek parc.č. 59/2 k.ú. Vitín u Počepic, obec Počepice druh pozemku ostatní plocha/neplodná půda o výměře 633 m². Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 356 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

K záměru se přihlásili pan ***.

Cena za pozemky se shodně stanovuje na 60,- Kč/m². Výše ceny za m² pozemku bude shodná s hodnotou pro nákup pozemků pod komunikací Počepice - Vitín.

Jedná se narovnání majetkoprávních vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** směnit nově odměřený pozemek parc.č. 217/14 v k.ú. Vitín u Počepic, obec Počepice, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 45 m² za pozemek parc.č. 59/2 k.ú. Vitín u Počepic, obec Počepice druh pozemku ostatní plocha/neplodná půda o výměře 633 m² s panem ***.

Cena za pozemky se shodně stanovuje na 60,- Kč/m². Zájemce uhradí obci část nákladů spojených s pořízením geometrického plánu.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce k uzavření (podpisu) směnné smlouvy za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/8/2022 bylo schváleno.

9. Stavební činnost

blok 9-1

Hasičárna ve Vitíně - projednat zprávu projektanta. Oslovený projektant v první fázi navrhuje objednat statika.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** objednání statického posudku pro hasičárnu Vitín.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/8/2022 bylo schváleno.

blok 9-2

Hasičárna Rovina - projekt vnitřní rekonstrukce. Starostka informovala o připraveném projektu na částečnou vnitřní rekonstrukci budovy hasičárny v Rovini. Domluvit se s místními hasiči na postupu rekonstrukce, zda práce provedou svépomocí, či má obec zajistit stavební firmu.

blok 9-3

Stavební úřad Petrovice zaslal:

Kolaudační souhlas pro stavebníka obec Počepice - výměna kabelového vedení veřejného osvětlení pro parc.č. 1, 933/3, 163/2, 909/2, 164/2, 158/1.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-4

MěÚ Sedlčany odbor životního prostředí zaslal:

ROZHODNUTÍ o povolení k nakládání s vodami - k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru z vodního zdroje, kterým je stávající vrtaná studna o hloubce 21 m s vrtným průměrem 370 mm, výstroj 335 mm; včetně potrubí a elektrického kabelu oboje v délce 5m pro pozemek parc.č. st. p. 28 v kú Vitín u Počepic.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO A SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ povolení odběru podzemní vody a společném povolení stavby vodního díla na základě žádosti níže uvedeného stavebníka -Myslivecký spolek Počepice, IČO 18608698, Vysoký Chlumeč 14, 262 52 Vysoký Chlumeč pro pozemek parc.č. parc. č. 217/24 v kú Počepice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty MěÚ Sedlčany odboru životního prostředí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Různé

blok 10-1

Schválení aktualizované verze pasportu místních komunikací. Starostka předložila zastupitelstvu aktualizovanou verzi pasportu místních komunikací datovanou 5/2022. Do pasportu byly zahrnuty vybrané účelové komunikace. Zpracovala Věra Koutová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** pasport místních komunikací obce Počepice (aktualizace) 05/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/8/2022 bylo schváleno.

blok 10-2

Odpady: ceny za svoz a uložení TKO v roce 2023.

	<u>ROK 2023</u>	<u>ROK 2022</u>
Svoz	2 505 Kč/h včetně DPH	2 318 Kč
Uložení	2 564 Kč/1t včetně DPH se slevou na poplatku	2 170 Kč
Uložení	3 064 Kč/1t včetně DPH bez slevy na poplatku	2 570 Kč

blok 10-3

KOCMAN envimonitoring s.r.o. Starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy o dílo - Servisní smlouva na zajištění funkční způsobilosti lokálního výstražného systému (LVS). Roční poplatek za servis provedený 2x

za rok 16.500,- Kč (2x 8250,- Kč) a za datové přenosy 7.440,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o dílo č. 2022-117 Servisní smlouva na zajištění funkční způsobilosti lokálního výstražného systému (LVS).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/8/2022 bylo schváleno.

blok 10-4

Starostka informovala zastupitele o možnosti zřízení nového termínovaného vkladu min. 5% fixovat na rok ke zhodnocení volných finančních prostředků. Úrokové sazby v Komerční bance pro obce jsou přes 5%. Starostka navrhuje zřídit dva termínované vklady jeden s fixací na jeden rok a druhý s fixací na 6 měsíců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** zřízení termínovaných vkladů dle návrhů starostky a pověřuje starostku sepsáním smlouvy k termínovaným vkladům/úctům.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10c/8/2022 bylo schváleno.

11. Závěr

Starostka všem poděkovala za účast a zastupitelstvo ukončila.

Ověřovatelé: Ludmila Marešová

Hana Hájková

Starostka Hana Kolínová

Datum vyhotovení: 25. 11. 2022