



Z Á P I S

zasedání číslo 2/2023 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 21. 3. 2023 v zasedací místnost Obecního úřadu, Počepice 60 od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Dagmar Balážová, Hana Hájková, Hana Kolínová, Olga Kymlová, Ludmila Marešová, Lenka Martínková, Lucie Martínková, Pavlína Matalová, Jarmila Nývltová

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Hana Kolínová

Zapisovatel*: Hana Kolínová

Ověřovatelé zápisu: Lucie Martínková, Pavlína Matalová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a prohlašuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 členů a je usnášení schopné. Poté navrhla ověřovatele zápisu zasedání Lucie Martínková a Pavlína Matalová, zápis provede Hana Kolínová. Starostka vyzvala zastupitele, zda navrhuji doplnit další bod jednání.

Starostka doplňuje body jednání: Rozhodnutí o změně pořizovatele změny č. 3 územního plánu Počepice a Rozpočtové opatření č. 2/2023

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Vodovod a kanalizace v obci Počepice a Rovina
4. Záměr č. 1/2023 podej pozemku k.ú. Vitín u Počepic
5. Rozhodnutí o změně pořizovatele změny č. 3 územního plánu Počepice
6. Stavební činnost
7. Různé
8. Rozpočtové opatření č. 2/2023
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Lucii Martínkovu a Pavlínu Matalovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Vodovod a kanalizace v obci Počepice a Rovina
4. Záměr č. 1/2023 podej pozemku k.ú. Vitín u Počepic
5. Rozhodnutí o změně pořizovatele změny č. 3 územního plánu Počepice

- 6. Stavební činnost
- 7. Různé
- 8. Rozpočtové opatření č. 2/2023
- 9. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok 2-1

Chodník Počepice - příprava stavby, celý měsíc probíhala příprava stavby. Při předběžné obhlídce staveniště bylo upozorněno na stále tekoucí vodu v úseku od areálu Radešínek k současné první kanalizační vpusti. Po konzultaci dochází k úpravě projektu a to přidání jedné kanalizační vpusti na začátek chodníku u vjezdu k areálu Radešínek. Rozpočtovaná cena změny je 198.888,88 Kč včetně DPH. Z pohledu poskytovatele dotace SFDI se jedná o neuznatelné náklady. (trativody nejsou uznatelné náklady)

Dále bylo zjištěno, že pozemek parc.č 14/2 k.ú. Počepice (pozemek před farní zdí) je kulturní památka a tudíž Národní památkový ústav se stává účastníkem stavby. Vzhledem ke všem okolnostem bude jejich zájem na vzhledu ohradní zdi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** plnění úkolu stavba chodníku podél silnice II/105 Počepice.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-2

Pozemek parc.č. 182/5 k.ú. Počepice - byl vytvořen GP na oddělení připločené části a následně podepsaná smlouva s majiteli pozemku parc.č. 182/5 k.ú. Počepice. Nyní se čeká na rozhodnutí stavebního úřadu na rozdělení pozemku. Následně bude podán návrh na vklad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** plnění úkolu převod pozemku parc.č. 182/5 k.ú. Počepice.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-3

Projekt veřejného osvětlení ve Vitíně je dokončen, nyní se provádí inženýring (zajištění stavebního povolení)

ÚZSVM - byla zaslána žádost o převod nepotřebného majetku.

Probíhají jednání s architekty ohledně rekonstrukce budovy školy a školy, ke zpracování územní studie na plochu Z01, a konzultace o rekonstrukci budovy č.p. 78.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** plnění úkolů z minulého zasedání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Vodovod a kanalizace v obci Počepice a Rovina

Vodovod a kanalizace v obci Počepice a Rovina. Starostka informovala přítomné, že jsme se v přípravné fázi dostali do bodu, kdy je třeba zjistit závazný zájem majitelů nemovitostí o připojení k vodovodu a splaškové kanalizaci.

Závěr z pracovní schůzky, návrhy, pověření:

Občanům bude nabídnuty Smlouvy o spolupráci při budování vodovodu a splaškové kanalizace. Zvažována je výše poplatku za přípojku vodovodu 5.000,- Kč, za kanalizační přípojku 10.000,- Kč.

Obec zájemcům zajistí Projektovou Dokumentaci pro stavbu přípojky pro připojenou nemovitost od odbočení hl. řadu až po hl. domovní rozvod a zajistí pro něj i stavební povolení této přípojky u stavebního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **ukládá** starostce zajištění informačního dopisu pro občany, návrhy smluv o spolupráci při budování vodovodu a splaškové kanalizace.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Záměr č. 1/2023 podej pozemku k.ú. Vitín u Počepic

Záměr obce prodat pozemek parc.č. 222/4 v k.ú. Vitín u Počepic, obec Počepice. Jedná se o pozemek, který je součástí vjezdu na pozemek parc.č. 22/1 k.ú. Vitín. Majitel pozemku parc.č. 22/1 k.ú. Vitín u Počepice, žádal o převod tohoto pozemku v rámci předchozí směny pozemků pod komunikací Počepice - Vitín.

Záměr obce č. 1/2023 Počepice byl řádně zveřejněn dne 24.2.2023.

K záměru se přihlásil pan ***.

Starostka navrhuje cenu stanovit shodně s cenou, která byla použita při předchozí směně pozemků a to 60,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 222/4 k.ú. Vitín u Počepic, obec Počepice panu*** za cenu 60,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce k uzavření (podpisu) kupní smlouvy za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2/2023 bylo schváleno.

5. Rozhodnutí o změně pořizovatele Změny č. 3 územního plánu Počepice

Starostka obce informovala o dosavadním stavu pořízení Změny č. 3 územního plánu Počepice s tím, že učinila poptávkové řízení po službách tzv. létajícího pořizovatele územního plánu. Dosud je pořizovatelem ÚP Odbor územního plánování MěÚ Sedlčany. Starostka oslovila tři pořizovatele, s tím že dva nemají v současné době kapacity. Starostka navrhuje dle zjištěných informací využít služeb pana Ing. arch Radka Bočka, nabízená cena za dokončení změny č. 3 územního plánu Počepice 60.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **I. revokuje**

svoji předchozí žádost na Městský úřad Sedlčany, coby místně příslušný úřad územního plánování, o pořízení změny č. 3 územního plánu Počepice,

II. rozhodlo

že pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Počepice bude od 1.4.2023 Obecní úřad Počepice, s tím, že úřad si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem,

III. ukládá

ad a) starostce obce uzavřít příkazní smlouvy s osobou zajišťující splnění kvalifikační požadavků pro výkon územně plánovacích činností tak, s tím, že náklady na dokončení pořízení změny č. 3 územního plánu nepřevýší 60 tis. Kč,

ad b) starostce obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, vyžádání si veškerých dosavadních dokladů o pořizovatelské činnosti u změny č. 3 územního plánu Počepice od úřadu územního plánování Sedlčany,

ad c) starostce obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, dokončení procesu pořízení změny č. 3 územního plánu Počepice.

Odůvodnění:

Pokud obec nebo město potřebuje pořídit územní plán, jeho změnu, regulační plán nebo územní studii, má dvě možnosti. Budto se žádostí schválenou v zastupitelstvu obrátí na místně příslušný úřad územního plánování, zde příslušné pracoviště Městského úřadu Sedlčany, nebo si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále a v návrhu usnesení jen „stavební zákon“), konkrétně jeho ust. § 6 odst. 2 ve vazbě na ust. § 24 a následně si pořizování zajišťuje samo vlastními silami.

První varianta, pořizování prostřednictvím úřadu územního plánování Sedlčany, má velkou výhodu v tom, že je pro obec zadarmo, respektive, že náklady na pořizovatele (jeho plat a úkony činění v souvislosti s pořizovatelským procesem) nese státní rozpočet prostřednictvím pravidelného příspěvku na přenesený výkon státní správy. Prokázalo se ale v mnoha případech, že je velmi potřebné, aby obec měla plnou a 100% kontrolu nad pořizovatelskými procesy a nedocházelo k nadbytečnému prodlužování těchto procesů nad zákonné termíny. Proto navrhuje tímto materiálem, abychom šli nyní druhou cestou, tedy pořizování si zajišťovali sami, prostředním Obecního úřadu Počepice.

Stavební zákon dává ve svém ust. § 6 obecnímu úřadu výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování podle ustanovení odst. 1 písmena a), d), g), h) téhož paragrafu, tj. pořizovat územní plán a regulační plány a jejich změny, vymezovat zastavěné území, dávat návrhy na vložení dat do centrální evidence územně plánovací činnosti a vykonávat další činnosti podle stavebního zákona na úseku územního plánování, a dále možnost pořizovat územní studie pro svůj správní obvod, pokud si zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona.

Splnění kvalifikačních požadavků může být zajištěno dvojím způsobem – buď uzavřením trvalého pracovního poměru s úředníkem v 10. platové třídě, což je hrubý mzdový náklad cca 40 tis. Kč měsíčně, nebo uzavřením příkazní smlouvy s externím pořizovatelem majícím potřebnou kvalifikaci. Protože druhá možnost je ekonomicky významně výhodnější, doporučuje tento materiál jít cestou externího, tzv. „létaujícího pořizovatele“. K tomu je nejprve potřeba „stáhnout“ předchozí žádost o pořizování na Městský úřad Sedlčany jako místně příslušný úřad územního plánování. Následně rozhodnout o tom, že novým pořizovatelem od určitého, přesně stanoveného data, navrhuje se od 1.4.2023, bude Obecní úřad Počepice.

Ten si nicméně musí zajistit splnění příslušných kvalifikačních požadavků, které definuje § 24 stavebního zákona, a ty nejsou malé – vždy jde o osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti na úseku územního plánování udělované Ministerstvem vnitra a dále kvalifikační požadavky vzdělání a praxe, která splňuje buďto autorizovaný architekt s tzv. velkou autorizací nebo autorizací pro územní plánování, nebo fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání uznané pro autorizaci v oboru územní plánování (tj. nějakou fakultu architektury) a nejméně 18 měsíců praxe při výkonu územně plánovací činnosti ve veřejné správě nebo vysokoškolské vzdělání příbuzného oboru (např. práva nebo veřejnou správu) a 3 roky praxe.

Poté již bude možné vypořádat všechny uplatněné námitky, připomínky a stanoviska a pokračovat v procesu pořízení změny územního plánu.

Přílohy:

- Návrh příkazní smlouvy mezi Obcí Počepice a Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení změny č. 3 územního plánu Počepice

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2/2023 bylo schváleno.

6. Stavební činnost

ČEZ Distribuce a.s. - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032755 a pozemcích parc.č 182/10 a 172/1 v k.ú. Počepice, obec Počepice. Zřízení přípojky NN pro čerpací stanici pro kanalizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032755 na pozemcích parc.č 182/10 a 172/1 v k.ú. Počepice, obec Počepice s ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2/2023 bylo schváleno.

7. Různé

blok 7-1

ÚZSVM - návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. ÚZSVM/SPB/1119/2019-SPBM - převod pozemku parc.č. st. 127, parc.č. 892/10 pozemky okolo a pod hasičárnou Počepice. V roce 2019 byla podepsaná smlouva o převodu s podmínkami čl. IV. odst. 8, kdy jsme každý rok povinni podat zprávu o plnění podmínek této smlouvy a to, že pozemky nejsou používány k výdělečným účelům a k pronájmu. Na námi zaslanoú žádost o zrušení této podmínky nám bylo vyhověno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. ÚZSVM0SPB//1119-2019-SPBM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/2/2023 bylo schváleno.

blok 7-2

Rozšíření pracovních míst - pozice uklízeč veřejných prostranství o jedno pracovní místo a podání žádosti o dotaci na VPP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozšíření pracovních míst - pozice uklízeč veřejných prostranství o jedno pracovní místo.

Bere na vědomí podání žádosti o dotaci na VPP.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/2/2023 bylo schváleno.

blok 7-3

Společnost TopGis, s.r.o. předložila dodatek smlouvy č. 1 na poskytnutí modulu Digitální technické mapy (DTM) a poskytování služeb spojení s aplikací DTM. Obce jsou povinny veškerou svou infrastrukturu převést do digitální podoby a data předat střeďočekskému kraji. Obec v současné době budovanou infrastrukturu má zmapovanou. Předchozí stavby a úpravy stejně tak jako místní komunikace zmapované nejsou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** dodatek smlouvy č. 1 na poskytnutí modulu Digitální technické mapy (DTM) a poskytování služeb spojení s aplikací DTM se společností TopGis, s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/2/2023 bylo schváleno.

blok 7-4

Pořízení nového kontejneru na GAZ Gazella, velký kontejner stojí 101186,25 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** pořízení jednoho kusu kontejneru na GAZ Gazella za cenu 101.186,25 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/2/2023 bylo schváleno.

blok 7-5

Byly doručeny žádosti o poskytnutí příspěvku na provoz Linka bezpečí, Zdravotní klaun. Starostka navrhuje žádosti projednat na příštím zasedání, v bodu Dotace z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zprávu starostky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2023. Nikdo nepodal námitky, zastupitelstvo souhlasí Příloha č. 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2/2023 bylo schváleno.

9. Závěr

Starostka všem poděkovala za účast a zastupitelstvo ukončila v 19:10.

Ověřovatelé: Lucie Martínková

Pavčina Matalová

Starostka Hana Kolínová

Datum vyhotovení: 27. 3. 2023