



Z Á P I S

zasedání číslo 5/2023 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 27. 6. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu, Počepice 60 od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:40 - 19:30
Přítomno: Dagmar Balážová, Hana Hájková, Hana Kolínová, Olga Kymlová, Ludmila Marešová, Lenka Martínková, Jarmila Nývltová
Omluveni: Lucie Martínková, Pavlína Matalová
Neomluveni:
Předsedající: Hana Kolínová
Zapisovatel*: Hana Kolínová
Ověřovatelé zápisu: Hana Hájková, Ludmila Marešová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a prohlašuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů a je usnášení schopné. Poté navrhla ověřovatele zápisu zasedání Hanu Hájkovou a Ludmilu Marešovou, zápis provede Hana Kolínová. Starostka vyzvala zastupitele, zda navrhuji doplnit další body jednání, sama navrhuje doplnit bod jednání schválení koupě pozemku parc.č. 638/23 k.ú. Počepice a bodě 4. rozšířit o projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro pozemek parc.č. 82/1 k.ú. Počepice s Povodím Vltavy, státní podnik.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti parc. č. 897 k.ú. Počepice s Lesy České republiky, s.p.
5. Rozpočtové opatření č. 6/2023
6. Stavební činnost
7. Různé
8. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Hanu Hájkovou a Ludmilu Marešovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti parc. č. 897 k.ú. Počepice s Lesy České republiky, s.p. a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro pozemek parc.č. 82/1 k.ú. Počepice s Povodím Vltavy, státní podnik.
5. Rozpočtové opatření č. 6/2023

6. Stavební činnost
7. Různé
8. Koupě pozemku parc.č. 638/23 k.ú. Počepice
9. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok 2-1

Chodník Počepice - starostka informovala zastupitele o průběhu stavby chodníku, dochází ke zpoždění stavby. Zpoždění je způsobeno přeložkou sloupu elektrického vedení u fary a stavbou opětné zdi u fary, i přesto bude stavba dokončena v domluveném/smluvním termínu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** informaci o průběhu stavby chodníku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-2

Vodovod a kanalizace - Starosta informovala zastupitele, že do 30.6.2023 bude podána žádost o stavební povolení. Dále seznámila zastupitele s dohodou s panem *** o podmínkách, za kterých nám umožní stavbu na pozemcích parc.č. 569 a parc.č. 570 k.ú. Počepice. Smlouvou budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě se obec zavazuje k jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene a náhradu 1 Kč/m2 za každý započatý den stavby splaškové kanalizace na dotčených pozemcích, avšak náhrada za zabrané plochy bude činit nejméně 10.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s *** na pozemcích parc.č. 569 parc.č. 570 k.ú. Počepice, obec Počepice.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisu) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5/2023 bylo schváleno.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.

Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6016196/1 Počepice (b1455) SV+kNN+SS pro parc.č. 638/85 + 54. Jedná se zemní kabelové vedení NN pro parc.č. 638/85 a parc.č. 638/54 oba k.ú. Počepice, obec Počepice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6016196/1 Počepice (b1455) SV+kNN+SS pro parc.č. 638/85 + 54.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisu) smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno.

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti parc. č. 897 k.ú. Počepice s Lesy České republiky, s.p.

blok 4-1

Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu nájemní č. SML-00043-2023-197 s Lesy České republiky, s.p. k pozemku parc.č. 897 k.ú. Počepice, obec Počepice (ostatní plocha/ostatní komunikace), cesta Pivovarskou horou od křížku k Trubáčku. Dotčený pozemek zasahuje do tělesa pozemní komunikace Počepice Rovina, kde vede plánovaná trasa vodovodu a kanalizace. Lesy české republiky pro vyslovení souhlasu se stavbou vodovodu a kanalizace vyžadují smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu nájemní č. SML-00043-2023-197 s Lesy České republiky, s.p. k pozemku parc.č. 897 k.ú. Počepice, obec Počepice (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisu) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a nájemní smlouvu za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/5/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Starostka informovala zastupitele o nutnosti uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státní podnik a to zřízení služebnosti k pozemku parc.č. 82/1, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Počepice, obec Počepice. Pozemek parc.č. 82/1 je zapsán na listu vlastnictví č. 291 pro katastrální území a obec Počepice ve vlastnictví Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik. Na uvedeném pozemku bude umístěn drobný stavební objekt a to vodovodní přívaděč a kabel NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu nájemní č. PVL-1605/2023/SML s Povodí Vltavy, státní podnik k pozemku parc.č. 82/1 k.ú. Počepice, obec Počepice (vodní plocha).

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisu) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a nájemní smlouvu za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/5/2023 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 6/2023

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 6/2023. Nikdo nepodal námitky, zastupitelstvo souhlasí. Příloha č. 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno.

6. Stavební činnost

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY - Odbor životního prostředí zaslal:

ROZHODNUTÍ o vydání povolení k nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod do vod podzemních pro parcelní číslo a název KÚ st. p. 22 v kú Skuhrov u Počepic.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO A SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ - ve věci povolení: nakládání s vodami - odběru podzemní vody pro parcelní číslo st. p. 4 v kú Skuhrov u Počepic.

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ o odstranění stavby a USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ o odstranění stavby "Domovní vrtaná studna" na pozemku parcelní číslo st. p. 27 v katastrálním území Vitín u Počepic.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY s nakládání s vodami - odběru podzemní vody na pozemku parcelní číslo st. p. 27 v kú Vitín u Počepic.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ k nakládání s vodami - vypouštění odpadních vod do vod povrchových pro parcelní číslo 688 v kú Počepice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty MĚSTSKÉHO ÚŘADU SEDLČANY - Odboru životního prostředí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Různé

blok 7-1

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 5/2023 ze dne 8.6.2023 na základě pověření starostky 3/ST/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 5/2023 ze dne 8.6.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku v k.ú. Počepice jedná se o spoluvlastnické podíly pozemků parc.č. 656/3, parc.č. 656/4 vše k.ú. Počepice, obec Počepice, ve vlastnictví České republiky. Prodej bude uskutečněn elektronickou aukcí. Nejnižší podání 61.000,- Kč, minimální příhoz 1.000,- Kč.

Starostka navrhuje se aukce zúčastnit, ostatní zastupitelky s návrhem souhlasí, poté starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** koupi (nabytí) nemovitého majetku v elektronické aukci vyhlášené

aukční vyhláškou č. EAS/SPB/048/2023. Jedná se o spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku parc.č. 656/3 o výměře 2273 m2 a spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 pozemku parc.č. 656/4 o výměře 821 m2 v k.ú. Počepice, obec Počepice zapsaných na listech vlastnictví č. 238 a č. 274 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram ve vlastnictví Česká republika.

Maximální možná cena za pořízení výše uvedeného nehmotného majetku je dvojnásobek nejnižšího podání.

Zastupitelstvo obce Počepice pověřuje starostku účastí na elektronické aukci a zajištění koupe (nabytí) spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku parc.č. 656/3 o výměře 2273 m2 a spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 pozemku parc.č. 656/4 o výměře 821 m2 v k.ú. Počepice, obec Počepice nabízených v této aukci.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/5/2023 bylo schváleno.

blok 7-3

EKO-KOM, a.s. Se společností EKO-KOM, a.s. má Obec Počepice dlouhodobě podepsanou smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. V nedávné době došlo k novelizaci či k vydání nových zákonů, které jsou relevantní pro obsah smlouvy. Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy se společností EKO-KOM, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu se společností EKO-KOM, a.s. o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320000822.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisu) smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/5/2023 bylo schváleno.

blok 7-4

Starostka předložila návrh ředitelky školy využití srubu jako venkovní učebny. Srub vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci na kterou by bylo možné získat finanční prostředky ze strategického rámce MAS Sedlčansko, jedná se o přerozdělování finančních prostředků z IROP. Odhadovaná částka rekonstrukce je 950tis. Kč. Spoluúcast obce je 5% uznatelných nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **souhlasí** se zařazením investičního záměru: rekonstrukce srubu na venkovní učebnu ZŠ Počepice s předpokládanými náklady 950.000,- do tabulky investičních priorit Strategického Rámce MAP.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/5/2023 bylo schváleno.

blok 7-5

Starostka upozornila nutnost pořízení techniky na údržbu zimní chodníku Počepice. Zajištění nabídek na techniku se ujala zastupitelka paní Lenka Martínková.

8. Koupě pozemku parc.č. 638/23 k.ú. Počepice

Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení kupní smlouvu č. UZSVM/SPB/3695/2023-SPBM s Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na koupi spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/46 pozemku parc.č. 638/23 k.ú. Počepice, obec Počepice (ostatní plocha/ostatní komunikace). Kupní cena je stanovena ve výši 2300,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** schvaluje koupi spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/46 pozemku parc.č. 638/23 k.ú. Počepice, obec Počepice (ostatní plocha/ostatní komunikace) a schvaluje kupní smlouvu č. UZSVM/SPB/3695/2023-SPBM s Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na koupi spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/46 pozemku parc.č. 638/23 k.ú. Počepice.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisu) kupní smlouvy za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/5/2023 bylo schváleno.

9. Závěr

Zastupitelka paní Hana Hájková upozornila na aktualizaci provozního řádu dětského hřiště Počepice a potřeby ořezání keřů na dětském hřišti.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Hana Hájková

Ludmila Marešová

Starostka Hana Kolínová

Datum vyhotovení: 29. 6. 2023