



Z Á P I S

zasedání číslo 6/2023 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 5. 9. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu, Počepice 60 od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:30-19:30
Přítomno: Dagmar Balážová, Hana Hájková, Hana Kolínová, Olga Kymlová, Ludmila Marešová, Lenka Martínková, Pavlína Matalová, Jarmila Nývltová
Omluveni: Lucie Martínková
Neomluveni:
Předsedající: Hana Kolínová
Zapisovatel*: Hana Kolínová
Ověřovatelé zápisu: Dagmar Balážová, Lenka Martínková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a prohlašuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 členů a je usnášení schopné. Poté navrhla ověřovatele zápisu zasedání Dagmar Balážovou a Lenku Martínkovou, zápis provede Hana Kolínová.

Starostka vyzvala zastupitele, zda navrhují doplnit další body jednání, sama navrhuje doplnit bod jednání Stavební činnost, a upravit bod jednání č. 6 na: Schválení dohody o provedení práce a odměny plynoucí z dohody o provedení práce pro zastupitelku Ludmilu Marešovou a Schválení dohody o pracovní činnosti a odměny plynoucí z dohody o pracovní činnosti pro zastupitelku Jarmilu Nývltovou.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy
4. Udělení výjimky pro Základní školu a školní družinu pro školní rok 2023/2024
5. Rozpočtové opatření č. 8/2023
6. Schválení dohody o provedení práce a odměny plynoucí z dohody o provedení práce pro zastupitelku Ludmilu Marešovou a Schválení dohody o pracovní činnosti a odměny plynoucí z dohody o pracovní činnosti pro zastupitelku Jarmilu Nývltovou.
7. Stavební činnost
8. Různé
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Dagmar Balážovou a Lenku Martínkovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy

4. Udělení výjimky pro Základní školu a školní družinu pro školní rok 2023/2024

5. Rozpočtové opatření č. 8/2023

6. Schválení dohody o provedení práce a odměny plynoucí z dohody o provedení práce pro zastupitelku Ludmilu Marešovou a Schválení dohody o pracovní činnosti a odměny plynoucí z dohody o pracovní činnosti pro zastupitelku Jarmilu Nývtovou.

7. Stavební činnost

8. Různé

9. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok 2-1

Chodník: práce na chodníku byly dokončeny. Pracuje se na dokumentaci ke kolaudaci stavby.

blok 2-2

Vodovody a kanalizace - bylo vydáno rozhodnutí o povolení stavby.

Dále starostka požádala zastupitele o schválení smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 23_SOP_01_4122207735 pro zařízení umístěné na pozemku parc.č. 82/1 k.ú. Počepice, obec Počepice, jenž bude součástí vodovodního řádu. Smlouvou se zavazujeme uhradit povinný podíl na oprávněných nákladech za připojení, při podpisu je splatná záloha ve výši 50%, tj. 10.080,- Kč. Zbýlá část podílu musí být uhrazena, než dojde k připojení odběrného místa.

Společnost ČEZ Distribuce smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 23_SOP_01_4122207735.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 23_SOP_01_4122207735 se společností ČEZ Distribuce, a.s., záloha ve výši 50%, tj. 10.080,- Kč.

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce uzavřením výše uvedených smluv se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/6/2023 bylo schváleno.

blok 2-3

Budova č.p. 78 - starostka navrhla pokračovat v projektové přípravě pro rekonstrukci budovy č.p. 78 Počepice. Požadavek na projekt rekonstrukce bude vycházet z architektonické studie a budova bude nízkoenergetická a s nízkými provozními náklady. Předpokládané investiční náklady na rekonstrukci budovy jsou 13,5 mil. Kč. Dle propočtu honorářového řádu se ceny za odpovědný projekt našeho rozsahu pohybují od 1,5mil do 2mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** zajištění projektové dokumentace k umístění stavby, povolení stavby a provedení stavby včetně soupisu prací a dodávek.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/6/2023 bylo schváleno.

blok 2-4

Kompostéry pro domácnosti - předcházení vzniku odpadů. Pořízení kompostérů bylo koordinováno Sdružením obcí Sedlčanska pro více obcí sdružení. Dotace byla sdružení přidělena. Obec Počepice má požádáno o 270 ks kompostérů. Spoluúčast obce je ve výši 242.397,- Kč. Výběrové řízení na dodávku kompostérů vyhrála firma MEV-TEC, s.r.o., dodání kompostérů během září. Pořízení kompostéru je třeba předfinancovat ve výši 1.272.586,- Kč, tj. Sdružení obcí Sedlčanska poskytnout finanční prostředky na nákup kompostéru. Po proplacení dotace bude částka ve výši 1.272.586,- Kč vrácena zpět obci. Dle podmínek dotace musí být kompostéry 5let v majetku sdružení a následně budou bezplatně převedeny na občany. Kompostéry proto budou občanům zapůjčeny na základě Smlouvy o výpůjčce mezi sdružením a občanem, k podpisu smlouvy bude pověřen/zplnomocněn starosta zapojené obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1.272.586,- Kč z rozpočtu obce Počepice Sdružení obcí Sedlčanska na realizaci projektu z Operačního programu Životního prostředí 2021-2027 pod názvem "Předcházení vzniku odpadů v DSO Sedlčansko" reg.č. žádosti CZ.05.01.05/01/22_024/0000744v rámci výzvy 24.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisem) smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/6/2023 bylo schváleno.

blok 2-5

Kamenný most Počepice - byla provedena mimořádná prohlídka mostu v Počepicích směr Skuhrov. Most je ve stavebním stavu VI - velmi špatný, nicméně most je opravitelný na základě řádně provedeného projektu. Aktuálně je potřeba na stranu mostu, kde je zborcená poprsní zeď sloužící i jako záchytný systém, osadit provizorní záchytný systém - např. betonové mobilní svodidlo. Dále je nutné zamezit vjezdu vozidel těžších než 3,5 t dopravním značením, a také snížit rychlost na max. 20 km/h. Bylo objednáno umístění dopravního značení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zprávu o provedené mostní prohlídce kamenného mostu Počepice směr Skuhrov a zajištění dopravního značení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-6

Územní plán standardizace územního plánu. Převod územního plánu do **jednotného standardu je požadavek** Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Jednotný standard je součástí projektu na digitalizaci stavebního řízení a územního plánování. Jednotně zpracované části územních plánů přispějí k efektivnějšímu výkonu agend stavebního práva a koordinaci rozvoje území. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu vychází z platného stavebního zákona.

Starostka navrhuje, aby pořizovatelem změny č. 4 územního plánu Počepice byl Obecní úřad Počepice. K zajištění splnění kvalifikačních požadavků dle §24 stavebního zákona navrhuje uzavřít příkazní smlouvu s Ing. Arch. Radkem Bočkem, kdy náklady na pořizovatele budou ve výši 60tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** příkazní smlouvy s Ing. Arch. Radkem Bočkem zajišťujícím splnění kvalifikační požadavků pro výkon územně plánovacích činností s náklady na pořízení změny č. 4 územního plánu ve výši 60 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku sepsáním/podepsáním příkazní smlouvy s Ing. Arch. Radkem Bočkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2d/6/2023 bylo schváleno.

3. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy

Starostka informovala zastupitele o schválení poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí. Bylo požádáno o nové výzbroje JPOV Počepice - zásahová obuv, zásahové hadice - D systém, kalové čerpadlo, sací koš, plnička protipovodňových pytlů a protipovodňové pytle. Celkové předpokládané náklady na pořízení vybavení činí 97.550,- Kč, poskytnutá dotace 78.040,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí ve výši 78.040 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve věci podané žádosti č. HAS/SDHAK/050059/2023 - projekt Výzbroj JPO Počepice 2023.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k dalšímu jednání v této věci a podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno.

4. Udělení výjimky pro Základní školu a školní družinu pro školní rok 2023/2024

Paní ředitelka ZŠ a MŠ Počepice požádala o udělení výjimky z minimálního počtu žáků pro zachování dvojtřídní školy pro školní rok 2023/2024. Požadavek je 24 žáků a školu bude navštěvovat 13 žáků ve školním roce 2023/2024.

Dále poslala žádost o udělení výjimky z minimálního počtu žáků ve školní družině při ZŠ Počepice pro školní rok 2023/2024. Podle platné legislativy by měla mít dvojtřídní škola v družině minimálně 15 žáků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** výjimku z minimálního počtu žáků v obou třídách základní školy Počepice v rozsahu pro školní rok 2023/2024, aby bylo možné ji znovu vykazovat jako školu se 2 třídami prvního stupně. Zřizovatel školy se povolením výjimky zavazuje uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost základní školy.

Zastupitelstvo obce Počepice schvaluje výjimku z minimálního počtu žáků ve školní družině při ZŠ Počepice pro školní rok 2023/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 8/2023

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 8/2023. Nikdo nepodal námitky, zastupitelstvo souhlasí. Příloha č. 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.

6. Schválení dohody o provedení práce a odměny plynoucí z dohody o provedení práce pro zastupitelku Ludmilu Marešovou a Schválení dohody o pracovní činnosti a odměny plynoucí z dohody o pracovní činnosti pro zastupitelku Jarmilu Nývltovou.

Starostka předložila ke schválení dohodu o pracovní činnosti za koordinaci činností práce obecních zaměstnanců a odměnu plynoucí z dohody o pracovní činnosti ve výši 200,- Kč za hodinu pro zastupitelku paní Jarmilu Nývltovou a dohodu o provedení práce za činnost kronikářky za zpětné dopsání let 2014-2018 pro zastupitelku paní Ludmilu Marešovou ve výši 10.000,- Kč za měsíc s dobou trvání od 6.9.2023 do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** dohodu o pracovní činnosti za koordinaci činností práce obecních zaměstnanců a odměnu plynoucí z dohody o provedení práce ve výši 200,- Kč za hodinu pro zastupitelku paní Jarmilu Nývltovou a dohodu o provedení práce za činnost kronikářky za zpětné dopsání let 2014-2018 pro zastupitelku paní Ludmilu Marešovou ve výši 10.000,- Kč za měsíc s dobou trvání od 6.9.2023 do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.

7. Stavební činnost

blok 7-1

Pan *** majitel pozemku parc. č. 192/1 k.ú. Skuhrov u Počepice, obec Počepice, poslal žádost o zařazení uvedeného pozemku do změny č. 3 Územního plánu. Starostka zastupitelky informovala, že obsah změny územního plánu, již byl schválen a pozemek nelze zahrnout do změny č. 3. Navrhla, aby si majitel pozemku podal podnět na pořízení změny územního plánu na předepsaném formuláři a žádost bude projednána v připravované změně v následujících měsících.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** zařazení pozemku parc.č. 192/1 k.ú. Skuhrov u Počepice, obec Počepice zahrnout do změny č. 3 územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 8 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 7-2

Pan *** majitel pozemku parc.č. st 66 k.ú. Počepice zaslal návrh na narovnání majetkoprávních vztahů odkoupení části obecního pozemku parc.č. 910/1 k.ú. Počepice druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, kdy veranda nemovitosti č.p. 58 stojící na pozemku parc.č. 66 k.ú. Počepice zasahuje do obecního pozemku parc.č. 910/1 k.ú. Počepice. Návrh pana Demutha je zarovnat pozemek na úrovni verandy souběžně s místní komunikací. Starostka upozorňuje na fakt, že komunikace je

v těchto místech dost úzká, a proto navrhuje odprodej jen části pozemku v nezbytně nutné výměře již stojící stavby verandy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **souhlasí** s oddělením části pozemku parc.č. 910/1 u nemovitosti č.p. 58 stojící na pozemku parc.č. 66 k.ú. Počepice, obec Počepice pouze v nezbytně nutné výměře již stojící stavby verandy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/6/2023 bylo schváleno.

blok 7-3

Paní *** podala návrh zda obec má zájem o odkoupení části pozemku parc.č. 158/14 k.ú. Vitín u Počepic, obec Počepice, který tvoří součást místní komunikace ve Vitíně. Dle již předchozího měření se jedná cca o 85m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **souhlasí** s možností koupě části pozemku a pověřuje starostku v dalším jednání s majitelem pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/6/2023 bylo schváleno.

blok 7-4

Společnost Miroslav Cihelka zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s. zaslala žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003512/1PB-Skuhrov přeložka v.v. NN č.p. 8. Jedná se vybudování přeložky el. energie pro pozemky parc.č. 1/1 a 1/2 k.ú. Skuhrov u Počepice, obec Počepice. stávající vedení bude demontováno a nahrazeno novým v jiné trase.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IZ-12-6003512/1 PB-Skuhrov přeložka v.v. NN č.p. 8.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisu) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/6/2023 bylo schváleno.

blok 7-5

Společnost ELEKTROMONÁŽE s.r.o. zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s. zaslala žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohod o umístění stavby č. IV-12-6033187 PB-Počepice, kNN+SR č. parc. 654/4 - ČOV k dotčenému pozemku parc.č. 932/1 k.ú. Počepice, pro umístění 1ks rozpojovací skříně SR 502. Rozpojovací skříň bude umístěna vedle současné trafostanice a je určena pro vodojem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6033187 PB-Počepice, kNN+SR č. parc. 654/4 - ČOV.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisu) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/6/2023 bylo schváleno.

blok 7-6

Společnost ENERAGON reality, s.r.o. zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s. zaslala žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6008651/1 Počepice, NN mezi TS_0060 a TS_4202 k dotčeným pozemkům parc.č. 933/3, parc.č. 910/1 a parc.č. 1 v k.ú. Počepice, obec Počepice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6008651/1 Počepice, NN mezi TS_0060 a TS_4202 k dotčeným pozemkům parc.č. 933/3, parc.č. 910/1 a parc.č. 1 v k.ú. Počepice, obec Počepice.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisu) smlouvy zřízení o věcného břemene za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7e/6/2023 bylo schváleno.

blok 7-7

Návrh pana *** na směnu pozemků v Rovini. Pan *** má dlouhodobě zaplacen obecní pozemek parc.č. 1241 k.ú. Rovina, který by se mohl směnít za nově oddělenou částí pozemku parc.č. 614/22 (viz návrh), tím by se rozšířil obecní pozemek (ostatní komunikace) parc.č. 614/25, 614/21 k.ú. Rovina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **souhlasí** s návrhem na oddělení pozemku parc.č. 614/22 k.ú. Rovina.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku k jednání s panem ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7f/6/2023 bylo schváleno.

blok 7-8

Stavební různé: Starostka podala informace o oznámení k plánovaným novostavbám v katastru obce Počepice.

- Počepice stavba kolárny na pozemku parc.č. 182/25 a 182/3 k.ú. Počepice, Radešínek.
- Projekt novostavby stavby RD na pozemku parc.č. 182/9 k.ú. Počepice, vydán souhlas se stavbou ale nesouhlas s domovní ČOV do vsaku, předložený hydrogeologický posudek poukazuje na velmi nízkou propustnost a dle skutečného stavu při deštích z tohoto pozemku přitéká voda.
- Skuhrov - novostavba RD na pozemku parc.č. st 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** vydaná vyjádření ke stavbám.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-9

Stavební úřad Petrovice zaslal:

Souhlas s provedením ohlášené stavby "Oprava opěrné zdi" na pozemku parc. č. 920/4 - ostatní plocha/ostatní komunikace v katastrálním území Počepice, obci Počepice.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Počepice – úprava TS, kNN + SS parc. č. 170/5, IV-12-6028741“ na pozemcích parc. č. 895/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 170/5 – zahrada, v katastrálním území Počepice, obec Počepice.

Oznámení zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území - snížení hranice odstupových vzdáleností staveb. Výjimka se týká předpokládaného umístění stavby „Kolárna Počepice“ na pozemcích parc. č. 182/3 – trvalý travní porost a parc.č. 182/25 - orná půda, vše v katastrálním území Počepice, obec Počepice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty stavebního úřadu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-10

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY - Odbor životního prostředí zaslal:

ROZHODNUTÍ o povolení k nakládání s vodami a společném povolení vodního díla, žadateli - ***, I. vydává povolení

podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru (dále jen nakládání s vodami) na místě: parcelní čísla st. p. 4 v kú Skuhrov u Počepic, obec Počepice. II. vydává společné povolení podle § 15 vodního zákona a § 94p stavebního zákona, k umístění a provedení stavby (schvaluje stavební záměr) vodního díla: „vrtaná studna“.

R O Z H O D N U T Í - Odchov živočichů v lidské péči – bernešky bělolící (Branta leucopsis) – vydává osvědčení o vzetí do evidence podle ust. § 54 odst. 4 ZOPK pro živočicha druhu bernešky bělolící panu ***.

R O Z H O D N U T Í Odchov živočicha v lidské péči – husice rezavá (Tadoma ferruginea) – vydává osvědčení o vzetí do evidence pro živočicha druhu husice rezavá panu ***.

ROZHODNUTÍ žadatelům (účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu), kterými jsou: ***, I. vydává povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových (dále jen nakládání s vodami) na místě: parc. č. 688 v kú Počepice, obec Počepice. II. vydává společné povolení

podle § 15 vodního zákona a § 94p stavebního zákona k umístění a provedení stavby vodního díla „domovní čistírna odpadních vod s vypouštěním do vodoteče“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty MĚSTSKÉHO ÚŘADU SEDLČANY - Odboru životního prostředí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Různé

blok 8-1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku v k.ú. Počepice jedná se o spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 pozemku parc.č. 589/7 k.ú. Počepice, obec Počepice, ve vlastnictví České republiky. Prodej bude uskutečněn elektronickou aukcí. Nejnižší podání 1.900,- Kč, minimální příhoz 300,- Kč.

Starostka navrhuje se aukce zúčastnit, ostatní zastupitelky s návrh souhlasí, poté starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** schvaluje koupi (nabytí) nemovitého majetku v elektronické aukci vyhlášené aukční vyhláškou č. EAS/SPB/057/2023. Jedná se o spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 pozemku parc.č. 589/7 o výměře 229 m2 k.ú. Počepice, obec Počepice zapsaném na listu vlastnictví č. 174 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram ve vlastnictví Česká republika.

Maximální možná cena za pořízení výše uvedeného nemotného majetku je dvojnásobek nejnižšího podání.

Zastupitelstvo obce Počepice pověřuje starostku účastí na elektronické aukci a zajištění koupě (nabytí) spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 pozemku parc.č. 589/7 o výměře 229 m2 v k.ú. Počepice, obec Počepice nabízeném v této aukci.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/6/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

Starostka informovala zastupitele o podání žádosti o dotaci na pořízení požárního přívěsu pro hašení. Cena přívěsu činí necelých 900tis Kč vč. DPH a podstatnou měrou je dotována z prostředků Ministerstva vnitra ČR (450 tis.). Dále je možno počítat s příspěvkem z rozpočtu kraje, který letos činil zhruba 300 tis. Kč, příspěvek obce by za stejný podmínek činil cca 100-130 tisíc Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** podání žádosti o dotaci na pořízení požárního přívěsu pro hašení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-3

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. Starostka předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům 898/1, 898/25 a 898/26 zapsaných na LV 218 vedeném pro katastrální území Počepice, obec Počepice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro stavbu "VO Počepice" veřejné osvětlení podél chodníku. Jedná se o dva protlaky vedení veřejného osvětlení Počepice mezi autobusovou zastávkou a mostem na silnici II/105

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se správcem Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům 898/1, 898/25 a 898/26 zapsaných na LV 218 vedeném pro katastrální území Počepice, obec Počepice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro stavbu "VO Počepice" veřejné osvětlení podél chodníku.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce uzavřením (podpisu) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/6/2023 bylo schváleno.

blok 8-4

SDH Rovina v srpnu 2023 zajistil v obci Rovina sběr starého železa v celkové hodnotě 12.290,- Kč. Starostka

obce navrhuje v této výši poskytnout SDH Rovina finanční dar.

Starostka obce Počepice tímto děkuje členům SDH Rovina za zajištění sběru odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** poskytnutí daru SDH Rovina ve výši 12.290,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podepsáním darovací smlouvy za obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/6/2023 bylo schváleno.

blok 8-5

Zvolení zástupce do školské rady. V roce 2023 začíná nové volební období pro působení školské rady. Starostka vyzvala zastupitelky k podání návrhů a sama navrhla Olgu Kymlovou. Nikdo nepodal další návrhy. Starostka nechala hlasovat o návrhu jmenování zástupce ve školské radě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **jmenuje** Olgu Kymlovou do školské rady za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 8d/6/2023 bylo schváleno.

blok 8-6

Oprava místní komunikace - Trubáček - Zvěstovice. Starostka informovala zastupitele o vážném porušení stavu tělesa komunikace od silnice č. II/105 u Trubáčku do Zvěstovic v důsledku zvýšeného provozu na komunikaci. Jde o úsek cca 100m od pivovarské vodárny v Olšínách ve směru na Zvěstovice. Předpokládané náklady na opravu komunikace činní cca 300.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** zajištění lokální opravy místní komunikace od silnice č. II/105 u Trubáčku do Zvěstovic, cca 100m úsek od pivovarské vodárny v Olšínách ve směru na Zvěstovice.

Zastupitelstvo ukládá starostce úkol zajistit tři cenové nabídky na opravu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8e/6/2023 bylo schváleno.

blok 8-7

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 7/2023 ze dne 17.7.2023 na základě pověření starostky 4/ST/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7/2023 ze dne 17.7.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-8

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s., zaslala dodatek k pachtovní smlouvě ze dne 17.5.2021, kterým se mění výše pachtovného, a to počínaje rokem 2023 na částku 3.800,- Kč/ha. Celková roční výše pachtovného činní 9.161,- Kč (výměra pronajatých pozemků 2,4109 ha)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** dodatek k pachtovní smlouvě ze dne 17.5.2021 se společností ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Zastupitelstvo obce Počepice pověřuje starostku k podpisu dodatku k pachtovní smlouvě ze dne 17.5.2021 za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8f/6/2023 bylo schváleno.

9. Závěr

Závěrem starostka poděkovala všem přítomným a zastupitelstvo ukončila v 19:30.

Ověřovatelé: Dagmar Balážová

Lenka Martínková

Starostka Hana Kolínová

Datum vyhotovení: 15. 9. 2023