



Z Á P I S

zasedání číslo 9/2023 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 11. 12. 2023 v hasičská zbrojnice, Rovina 68 od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:50-19:45
Přítomno: Dagmar Balážová, Hana Hájková, Hana Kolínová, Ludmila Marešová, Lenka Martínková, Lucie Martínková, Pavlína Matalová, Jarmila Nývltová
Omluveni: Olga Kymlová
Neomluveni:
Předsedající: Hana Kolínová
Zapisovatel*: Hana Kolínová
Ověřovatelé zápisu: Lenka Martínková, Hana Hájková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta informovala, že z technických důvodů bude začátek jednání posunut o 20 minut.

Starostka přivítala přítomné a prohlašuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 členů a je usnášení schopné. Poté navrhla ověřovatele zápisu zasedání Hanu Hájkovou a Lenku Martínkovou, zápis provede Hana Kolínová.

Starostka informovala, že dosud nebylo předloženo vyhodnocení poptávkového řízení na technický dozor stavby vodovodu, a kanalizace a ČOV, proto navrhuje zrušit bod jednání 11. Schválení dodavatele - TDS ke stavbě: Počepice a Rovina - vodovod, splašková kanalizace a ČOV.

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Územní plán Počepice změna č. 3
4. Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Počepice na rok 2024
5. Schválení rozpočtu obce na rok 2024
6. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2024 - 2027
7. Inventarizace majetku obce Počepice
8. Rozpočtová změna č. 12/2023
9. Schválení odměn zastupitelů od 1.1.2024
10. Vodné, stočné od 1.1.2024 (navýšení sazby DPH)
11. Schválení dodavatele - TDS ke stavbě: Počepice a Rovina - vodovod, splašková kanalizace a ČOV
12. Stavební činnost
13. Různé
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Hanu Hájkovou a Lenku Martínkovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Vydání změny č. 3 Územního plánu Počepice
4. Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Počepice na rok 2024
5. Schválení rozpočtu obce na rok 2024
6. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2024 - 2027
7. Inventarizace majetku obce Počepice
8. Rozpočtová změna č. 12/2023
9. Schválení odměn zastupitelů od 1.1.2024
10. Vodné, stočné od 1.1.2024 (navýšení sazby DPH)
11. Stavební činnost
12. Různé
13. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/9/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok 2-1

Chodník Počepice - bylo započato jednání s majiteli pozemků o majetkoprávním vyrovnání. Podepsaná smlouva se Státním fondem dopravní infrastruktury na poskytnutí dotace ve výši 2.710.288,- Kč a podána žádost o platbu.

blok 2-2

Kompostéry - k dnešnímu dni bylo rozdáno 133 kompostérů, nyní v prosinci byl výdej kompostérů pro nepřízeň počasí přerušen. Zájemci o kompostér mohou nadále své žádosti odevzdávat na Obecní úřad Počepice.

blok 2-3

Zveřejněny schválené vyhlášky obce o místních poplatcích s datem nabytí účinnosti od 1.1.2024, byly vyhlášeny dne 28.11.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** vyhlášení vyhlášek obce o místních poplatcích datem nabytí účinnosti od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno.

blok 2-4

Vodovod a kanalizace: Starostka podala informaci o průběhu výběrového řízení na dodavatele technického dozoru stavby vodovodu, kanalizace a ČOV. Termín pro odevzdání nabídek byl 7.12.2023 v 15:00 hod. Byly podány 4 nabídky. Vzhledem k tomu, že je u všech podaných nabídek třeba ověřit reference nebylo k dnešnímu dni předloženo doporučení výběrové komise.

3. Vydání změny č. 3 Územního plánu Počepice

Starostka představila upravenou verzi změny č. 3 územního plánu Počepice, s tím, že plochy Z21 ***, Rovina a

Z29 ***, Rovina musí zůstat v rozsahu současného platného územního plánu. Plocha Z34 ***, Vitín byla zredukována dle požadavku orgánu ochrany ZPF. Plocha Z30 Rovina byla zredukována.

Zástupce pořizovatele, pan Boček, přítomné seznámil s návrhem usnesení a zodpověděl dotazy přítomných.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **I. bere na vědomí**

dokumentaci změny č. 3 územního plánu Počepice dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

že změna č. 3 územního plánu Počepice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

III. konstatuje

že během veřejného projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky;

IV. vydává

změnu č. 3 územního plánu Počepice;

V. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce a vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny č. 3.

Odůvodnění:

O pořízení změny č. 3 územního plánu Počepice bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Počepice 3/1/2022, body a) až l), ze dne 25.1.2022, kdy zastupitelé rozhodli o jednotlivých podnětech. Následně pořizovatel připravil návrh obsahu změny a dne 21.3.2022 požádal Krajský úřad Středočeského kraje o stanovisko NATURA/SEA k návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Počepice. Krajský úřad Středočeského kraje dne 5.4.2022 vydal stanovisko č.j. 037059/2022/KUSK, ve kterém konstatoval, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu a dále, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Počepice na životní prostředí (tzv. SEA). Následně zastupitelé obce na svém jednání č. 3/2022 dne 3.5.2022 pod č. usn. 6a-6c/3/2022 schválili pořízení změny č. 3 územního plánu Počepice tzv. zkráceným postupem pořízení a rovněž schválili obsah této změny a jako určeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 Územního plánu Počepice schválili starostku obce paní Hanu Kolínovou.

Následně projektant změny zpracoval návrh změny č. 3 pro veřejné projednání dle ust. § 55b stavebního zákona s datací červen 2022. Následně poté pořizovatel, Městský úřad Sedlčany, Odbor výstavby a územního plánování, vyzval projektanta k úpravě dokumentace. Upravená dokumentace dle požadavků pořizovatele byly předána dne 19.7.2022 na Obecní úřad Počepice. Dne 12.9.2022 pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Počepice dle ust. § 55b stavebního zákona, kdy na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, Obecního úřadu Počepice byla vyvěšena veřejná vyhláška oznamující zahájení veřejného řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu Počepice s tím, že konání veřejného projednání o předloženém návrhu změny č. 3 ÚP Počepice bude dne 27.10.2022 od 10:00 hodin na Obecním úřadě Počepice. Během veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Počepice byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů: Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Městský úřad Sedlčany – odbor školství a památkové péče, Městský úřad Sedlčany – odbor životního prostředí, Povodí Vltavy a Krajská hygienická stanice. Žádné námitky dotčených vlastníků ani připomínky veřejnosti uplatněny během veřejného řízení nebyly. Bohužel, 2 stanoviska, orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany přírody a krajiny, byla negativní. Nicméně pořizovateli se podařilo dohodnout s oběma orgány přijatelný kompromis v řešení návrhu změny č. 3

územního plánu Počepice a dne 13.10.2023 Krajský úřad Středočeského kraje, coby orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal změnu svého původně negativního stanoviska, a to pod č.j. 114608/2023/KUSK, kdy v tomto změnovém stanovisku již orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, souhlasí s předloženým návrhem dohody o vypořádání předchozího stanoviska orgánu ochrany ZPF uplatněného v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 113882/2022/KUSK ze dne 25.10.2022, a následně dne 17.10.2023 Městský úřad Sedlčany, odbor životního prostředí, jako místně příslušný orgán ochrany životního prostředí, vydal vyjádření k návrhu vypořádání stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny ke změně č. 3 územního plánu Počepice č.j. MÚ-S/ŽP/18780/2023-2, kdy tento orgán v závěru svého vyjádření již konstatuje, že k tomuto upravenému návrhu nemá orgán ochrany přírody a krajiny Sedlčany připomínek.

Na základě toho mohl dne 24.10.2023 pořizovatel, nyní již Obecní úřad Počepice, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, požádat o stanovisko nadřízený orgán územního plánování a zároveň vydat pokyn pořizovatele zodpovědnému projektantovi k vyhotovení dokumentace návrhu změny pro vydání v Zastupitelstvu obce Počepice. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 3 bylo vydáno dne 14.11.2023 pod č.j. 143184/2023/KUSK a konstatuje se v něm, že krajský úřad neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu. Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel zastupitelstvu obce Počepice tento návrh na vydání změny č. 3 územního plánu Počepice.

Přílohy:

- Návrh příkazní smlouvy mezi Obcí Počepice a Ing. arch. Radkem Bočkem na porřízení změny č. 3 územního plánu Počepice

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/9/2023 bylo schváleno.

4. Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Počepice na rok 2024

Starostka předložila zastupitelům rozpočet ZŠ a MŠ Počepice na rok 2023. Zveřejněný návrh rozpočtu počítá s financováním obce ve výši 1.000.000,- Kč. Ředitelka školy předložila nový návrh, který počítá s příspěvkem financováním obce ve výši 900.000,- Kč.

Starostka vyzvala přítomné zda mají dotazy či připomínky k předloženému rozpočtu ZŠ a MŠ Počepice na rok 2024. Nikdo nepodal dotaz ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočet ZŠ a MŠ Počepice na rok 2024, příloha č. 3. Obec poskytne příspěvek na provoz ve výši 900.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/9/2023 bylo schváleno.

5. Schválení rozpočtu obce na rok 2024

Starostka předložila návrh rozpočtu na rok 2024. Vyvěšený dne 23.11.2023. Navrhla tyto úpravy rozpočtu:

Na straně příjmů:

navýšení pol. č. 1111 Příjem z daně z příjmu fyzických osob o částku 200tis. Kč na 1.800tis. Kč

navýšení pol. č. 1121 Příjem z daně z příjmu právnických osob o částku 400tis. Kč na 2.800tis. Kč

vypuštění paragrafu č. 2449 Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územních částku 1.272.586,- Kč, finanční výpomoc poskytnutá Sdružení obcí Sedlčanska byla již vrácena.

Financování navýšeno o:

Na straně výdajů:

navýšení paragrafu č. 3117 První stupeň základních škol o 50tis. Kč na 900tis. Kč

navýšení paragrafu č. 3699 Ostatní záležitosti bydlení o 277.414,- Kč na 4.855.047tis. Kč

Plánované akce v roce 2024:

Hřbitovní zeď	1.500.000,- Kč
restaurování sochy sv. Prokopa	450.000,- Kč
Oprava střechy bytového domu čp. 40	2.000.000,- Kč
Projektová dokumentace veřejného osvětlení Rovina	100.000,- Kč
Požární přívěs (v případě získání dotace)	250.000,- Kč
Změny Územního plánu č. 4 (standardizace do jednotného formátu) a č. 5 (podněty)	250.000,- Kč
Oprava komunikace Vitín - Oukřtalov	750.000,- Kč
Projektová dokumentace na veřejná prostranství Počepice, Rovina	500.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** schodkový rozpočet na rok 2024 Obce Počepice v závazných ukazatelích paragrafech příloha č. 4.

Schodek rozpočtu bude hrazen z přebytku hospodaření minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/9/2023 bylo schváleno.

6. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2024 - 2027

Starostka předložila k projednání návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2024-2027.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2024-2027 byl vyvěšen dne 23.11.2023. Starostka navrhuje upravit příjmy i výdaje na rok 2024 tak, aby odpovídaly schválenému rozpočtu na rok 2024 (příjmy 15.811tis. Kč, výdaje 21.811tis Kč) a pro ostatní roky dle plánovaných aktivit, kdy v letech 2025 -2026 je plánováno s výstavbou vodovodu, kanalizace a ČOV Počepice, Rovina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 - 2027, příloha č. 5.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/9/2023 bylo schváleno.

7. Inventarizace majetku obce Počepice

Starostka předložila zastupitelům návrh plánu inventur a jmenování členů inventarizačních komisí pro rok 2023. Informovala o potřebě proškolení všech členů inventarizační komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** Plán inventur a schvaluje složení dílčích inventarizačních komisí dle předloženého plánu inventur na rok 2023, příloha č. 6

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/9/2023 bylo schváleno.

8. Rozpočtová změna č. 12/2023

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 12/2023. Nikdo nepodal námitky, zastupitelstvo souhlasí Příloha č. 7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 12/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/9/2023 bylo schváleno.

9. Schválení odměn zastupitelů od 1.1.2024

Starostka informovala o novele zákona o obcích a rozhodnutí Ústavního soudu, který z podnětu senátorů zrušil s účinností ke konci roku 2023 určování odměn rozhodnutím vlády s tím, že to musí stanovit zákon. Odměnu uvolněného člena zastupitelstva předpis určuje jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu podle zastávané funkce a velikosti obce či kraje. Základnou bude průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství dosažená za první pololetí předchozího roku. Stejný mechanismus výpočtu se uplatní i pro neuvolněné zastupitele. Ze zákona vyplývala pouze horní hranice jejich odměn, konkrétní výše musí být stanovena zastupitelstvem.

Současná výše odměn: neuvolněná starostka 31.500,- Kč, neuvolněná místostarostka 4.000,- Kč, neuvolněná členka zastupitelstva 800,- Kč. Daná horní hranice odměny neuvolněných členů zastupitelstva starosta 34.476,- Kč, místostarosta 31.011,- Kč, neuvolněný člen zastupitelstva 1.733,- Kč.

Starostka navrhuje odměny od 1.1.2024 ponechat na současné výši a to neuvolněná starostka 31.500,- Kč, neuvolněná místostarostka 4.000,- Kč, neuvolněný člen zastupitelstva 800,- Kč.

Nikdo nepodal připomínky ani námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **stanovuje** odměnu za výkon funkce starosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 31.500,- Kč za měsíc, odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 4.000,- Kč za měsíc, odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 800,- Kč za měsíc. Odměna bude poskytována ode dne 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/9/2023 bylo schváleno.

10. Vodné, stočné od 1.1.2024 (navýšení sazby DPH)

Starostka předložila návrh na navýšení vodného a stočného od 1.1.2024 a to minimálně o 2% neboť dochází ke změně sazby DPH z vodného a stočného z 10% na 12%. V současné době vodné a stočné v bytovém domě č.p. 16 činí 111,- Kč, v bytovém domě č.p. 40 činí 89,50 (pouze vodné), byty č.p. 60 činí 111,- Kč. Starostka navrhuje zvýšení v rozmezí 2% - 5%. Zastupitelka Lenka Martínková navrhla zvýšení o 3%, Dagmar Balážová

o 2%. Jiné návrhy nejsou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** navýšení současné hodnoty vodného a stočného o 2%.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 3 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/9/2023 bylo schváleno.

11. Stavební činnost

blok 11-1

Schválení vyvěšení záměru obce Počepice na směnu části pozemku parc. č. 249/4 k.ú. Počepice, obec Počepice zapsaného na listu vlastnictví 10001. Nově oddělená část má výměru 2 612 m². Tato část pozemku bude směněna za pozemky parc.č. 573/1 a a 573/2 k.ú. Počepice, obec Počepice zapsané na listu vlastnictví 323 o celkové výměře 2 913m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** vyvěšení záměru na směnu části pozemku parc.č. 249/4 k.ú. Počepice, obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/9/2023 bylo schváleno.

blok 11-2

Majitel pozemku parc. č. 208/10 k.ú. Skuhrov u Počepic *** podal žádost o připojení pozemku k místní komunikaci. Vjezd navrhuje ve spodní části pozemku parc.č. 208/1. Starostka seznámila zastupitele s návrhem a přednesla své připomínky: navrhovaný sjezd netvoří nejkratší možnou cestu k připojení se na místní komunikaci III. třídy č. 19c (MK zpevněná živící vedená k č.p. Skuhrov 32) a voda z pozemku bude vytékat na obecní pozemky. Zastupitelstvo doporučuje majiteli pozemku parc.č. 208/10 k.ú. Skuhrov u Počepic připojit se k místní komunikaci III. třídy č. 19c nejkratší možnou vzdáleností, tj. v místech, kde má vjezd na pozemek dům č.p. Skuhrov 32.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** připojení pozemku parc.č. 208/10 k.ú. Skuhrov u Počepic k místní komunikaci III. třídy č. 19c nejkratší možnou vzdáleností, tj. v místech kde má vjezd na pozemek dům č.p. 32 Skuhrov.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11b/9/2023 bylo schváleno.

blok 11-3

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY - Odbor životního prostředí zaslal:

USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ rozhodl o přerušení řízení stavebníka: *** ve věci povolení vypouštění odpadních vod a společném povolení stavby vodního díla: „domovní čistírna odpadních vod s akumulací nádrží a rozstřikem, případným vypouštěním do vsakovacího objektu“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty Městského úřadu Sedlčany - Odbor životního prostředí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Různé

Starostka předložila zastupitelstvu na zvážení novou verzi aplikace "V OBRAZE nové generace". Aplikace nabízí rychle a jednoduché informování občanů z webu obce. Obec v současnosti využívá aplikaci "V OBRAZE" v základní verzi. Cena za pořízení aplikace s rozšířenými funkcemi je 13.500,- Kč bez DPH, a poplatků za správu je 165,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** předloženou nabídku na novou verzi aplikace "V OBRAZE".

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Závěr

Závěrem starostka poděkovala zastupitelkám za odvedenou práci v roce 2023 a popřála všem mnoho zdraví a úspěchů v novém roce.

Ověřovatelé: Lenka Martínková

Hana Hájková

Starostka: Hana Kolínová

Datum vyhotovení: 15. 12. 2023