



Z Á P I S

zasedání číslo 3/2024 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 19. 3. 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu, Počepice 60 od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:30 - 20:30
Přítomno: Dagmar Balážová, Hana Kolínová, Olga Kymlová, Lenka Martínková, Lucie Martínková, Pavlína Matalová, Jarmila Nývltová
Omluveni: Hana Hájková, Ludmila Marešová
Neomluveni:
Předsedající: Hana Kolínová
Zapisovatel*: Hana Kolínová
Ověřovatelé zápisu: Lucie Martínková, Lenka Martínková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a prohlašuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů a je usnášení schopné. Poté navrhla ověřovatele zápisu zasedání Lucii Martínkovou a Lenku Martínkovou, zápis provede Hana Kolínová.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Počepice za rok 2023
4. Schválení účetní závěrky obce Počepice za rok 2023
5. Schválení závěrečného účtu obce Počepice za rok 2023
6. Záměr č. 2/2024 - Směna pozemku v k.ú. Rovina
7. Záměr č. 3/2024 - Prodej části pozemku v k.ú. Počepice
8. Rozpočtové opatření
9. Stavební činnost
10. Různé
11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Lucii Martínkovou a Lenku Martínkovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Počepice za rok 2023
4. Schválení účetní závěrky obce Počepice za rok 2023
5. Schválení závěrečného účtu obce Počepice za rok 2023
6. Záměr č. 2/2024 - Směna pozemku v k.ú. Rovina
7. Záměr č. 3/2024 - Prodej části pozemku v k.ú. Počepice
8. Rozpočtové opatření

- 9. Stavební činnost
- 10. Různé
- 11. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/3/2024 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok 2-1

Rekonstrukce hřbitovní zeď Počepice starostka o informovala o podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem a uskutečněné první informativní schůzce za účasti pracovníka Národního památkového ústavu. Dále informovala o nutnosti zajistit technický dozor stavebníka (TDS). Povinnost zajistit TDS je podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nařízena u staveb které čerpají finance z veřejných rozpočtů a jako zhotovitel je provádí stavební podnikatel.

Na základě provedeného průzkumu trhu a časových možnostech osob provádějící TDS, starostka předložila cenovou nabídku pan Ing. Jana Jelínka za 36.000,- Kč za činnost technického dozoru stavebníka v rozsahu činnosti 1x14dnů po dobu stavby 4 měsíce.

Dle informovala o uskutečněné schůzce s projektantem ohledně projektu na rekonstrukci/sanaci zbývajících částí opěrné zdi hřbitova. Projekt by v tomto roce mohl být hotoven ve stupni stavebního povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** dodavatele technického dozoru stavebníka na akci rekonstrukce hřbitovní zdi Počepice za cenu 36 000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce tímto **pověřuje** starostku obce k uzavření (podpisu) příkazní smlouvy za Obec Počepice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/3/2024 bylo schváleno.

blok 2-2

Starostka požádala zastupitele o schválení konání veřejné sbírky s názvem "Sbírka na zeď" za účelem výběru příspěvku na financování opravy hřbitovní zdi Počepice. Dále starostka navrhuje pro účely sbírky založit transparentní bankovní účtu s názvem "Sbírka na zeď". Sběrka bude zahájena nejdříve 1.5.2024, doprovodné akce jsou dva varhaní a houslový koncerty v kostele sv. Jana Křtitele 25.5. a 28.9.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **souhlasí** s konání veřejné sbírky "Sbírka na zeď" za účelem výběru finančních příspěvků na opravu hřbitovní zdi Počepice. Zahájení sbírky 1.5.2024.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** založení transparentního účtu pro účely sbírky "Sbírka na zeď" u Komerční banky, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/3/2024 bylo schváleno.

blok 2-3

Adaptace budovy č.p. 78. Starostka informovala o podání dvou žádostí o dotaci na projektovou dokumentaci

na rekonstrukci budovy č.p. 78 Počepice. Budova byla registrován do seznamu brownfieldů. Projekt je připraven k projednávání.

Starostka na druhý pokud požádala zastupitelstvo obce o schválení zápisu budovy Počepice č.p. 78 do seznamu kulturních památek. Předtím proběhla schůzka se zástupcem Národního památkového ústavu (NPÚ) a architektky zpracovávající projekt adaptace budovy. Ze schůzky vyplynulo, že připravovaný projekt rekonstrukce je v souladu s památkovou péčí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** návrh vlastníka na zařazení budovy č.p. 78 do seznamu kulturních památek.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 2-4

Kamenný most Počepice - Starostka informovala o stanovení místní úpravy provozu na kamenném mostě v Počepicích. Zároveň oslovila několik projektantů na mostní konstrukce a získala jsme dvě pozitivní odezvy v tom směru, že vidí možnost v rekonstrukci mostu.

3. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Počepice za rok 2023

Starostka předložila zastupitelům účetní závěrku ZŠ a MŠ Počepice za rok 2023 a po prostudování požádala zastupitele o vyjádření. Nikdo nepodal námitky, ani připomínky. Poté nechala hlasovat o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Počepice 2023.

Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Počepice za rok 2023 vykázal ztrátu ve výši 10.559,90 Kč. Ztráta ve výši 71.646,91 bude převedena na účet Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** účetní závěrku ZŠ a MŠ Počepice za rok 2023. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Počepice za rok 2023 vykázal ztrátu ve výši 10.559,90 Kč. Ztráta ve výši 10.559,90 Kč bude převedena na účet Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/3/2024 bylo schváleno.

4. Schválení účetní závěrky obce Počepice za rok 2023

Starostka předložila zastupitelům účetní závěrku Obce Počepice za rok 2023 a po prostudování požádala zastupitele o vyjádření. Nikdo nepodal námitky ani připomínky, poté nechala hlasovat o účetní závěrce Obce Počepice za rok 2023.

Závěrečný účet obce Počepice 2023 - návrh - Oficiální stránky obce Počepice (pocepice.cz) <https://www.pocepice.cz/obecni-urad/uredni-deska/navrh-zaverecny-ucet-obce-pocepice-2023-707.html?kshow=10>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** účetní závěrku Obce Počepice za rok 2023. Na základě schválení účetní závěrky se převádí výsledek hospodaření ve výši 5.210.902,29 Kč z účtu 431 na účet 432- Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

5. Schválení závěrečného účtu obce Počepice za rok 2023

Starostka seznámila zastupitele se závěrečným účtem obce včetně zprávy o výsledku hospodaření za rok 2023. Dokumenty byly po zákonnou dobu zveřejněny na úředních deskách obce. Nikdo nepodal námitky ani připomínky.

Poté nechala hlasovat o závěrečném účtu Obce Počepice včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.

Závěrečný účet Obce Počepice byl spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce vyvěšen na úřední desce dne 1.3.2024.

Závěrečný účet obce Počepice 2022 - návrh - Oficiální stránky obce Počepice (pocepice.cz) <https://www.pocepice.cz/obecni-urad/uredni-deska/navrh-zaverecny-ucet-obce-pocepice-2023-707.html?kshow=10>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **uděluje** souhlas s celoročním hospodařením obce a závěrečným účtem obce za rok 2023, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3/2024 bylo schváleno.

6. Záměr č. 2/2024 - Směna pozemku v k.ú. Rovina

Záměr obce směnit pozemek parc.č. 1241 v k.ú. Rovina, obec Počepice. Pozemek parc.č. 1241 k.ú. Rovina je dlouhodobě součástí zahrady pana Radka Pšeničky, který požádal o směnu pozemků.

Záměr obce č. 1/2024 Počepice byl řádně zveřejněn dne 5.1.2024.

Pan*** projevil zájem o nově odměřený díl č. parc.č. 249/8 o celkové výměře 2192 m². Za uvedený díl nabízí pozemek parc.č. 573/1, o výměře 2510 m², vlastnický podíl 5/6 a pozemek parc.č. 573/2 o evidované výměře 403 m², vlastnický podíl 5/6.

Pan*** projevil zájem o nově odměřený díl č. parc.č. 249/9 o celkové výměře 420 m². Za uvedenou část pozemku nabízí pozemek parc.č. 573/1, o výměře 420 m², vlastnický podíl 1/6 a pozemek parc.č. 573/2 o evidované výměře 403 m², vlastnický podíl 1/6.

Rozdíly ve výměře pozemku nově odměřený díl č. parc.č. 249/8 a 249/9 a ve výměře odpovídající podílu každého zájemce bude doplacen ve výši 200,- Kč za m². (rozdíl ve výměře 301 m²)

Nikdo k němu nevznesl ani písemné ani ústní připomínky.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3/2024 bylo schváleno.

7. Záměr č. 3/2024 - Prodej části pozemku v k.ú. Počepice

200,- Kč

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:
Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/3/2024 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:
Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/3/2024 bylo schváleno.

9. Stavební činnost

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:
O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Různé

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:
O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Závěr

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:
O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Lucie Martínková

Lenka Martínková

Starostka: Hana Kolínová

Datum vyhotovení: 22. 3. 2024