



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva města Hrádek

konané dne 4. 9. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Přítomno: 14 (Franta, Kaslová, Kotyzová, Redl, Richt, Rychlá, Šístek, Šístková, Řepka, Sobotka, Sobotková, Stáňa, Štanc, Trnka)
Omluveni: Ing. K. Beranová
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Marcela Sobotková
Zapisovatel*: Ing. J. Drnec, tajemník MěÚ
Ověřovatelé zápisu: MUDr. P. Richt, Ing. V. Šístek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení

Jednání 3. zastupitelstva města v roce 2023 zahájila starostka města, Mgr. Marcela Sobotková. Konstatovala, že svolání jednání zastupitelstva města bylo v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/2000 Sb., Zákon o obcích, příprava jednání zastupitelstva byla uskutečněna dle ustanovení jednacího řádu zastupitelstva města. Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Dle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva města, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvena je Ing. Kateřina Beranová. Je přítomen 1 občan, není přítomen žádný zaměstnanec MěÚ. Předsedající upozornila, že z jednání zastupitelstva města je pořizován audio záznam za účelem přesnosti a správnosti pořízení a ověření zápisu z jednání zastupitelstva. Navrhla, aby se každý z účastníků jednání vyjadřoval k diskutovanému tématu pouze 3x a doba jeho příspěvku nepřesáhla 3 minuty. Dále předsedající přečetla navrhovaný program jednání. Program byl přednesen dle programu schváleným radou města a uvedeném na pozvánce na jednání zastupitelstva města.

Program:

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Schválení zápisu jednání ZM ze dne 5. 6. 2023
5. Kontrola usnesení
6. Námitky, podněty a připomínky občanů
7. Souhlas se základními podmínkami převodu pozemku p.č. 226/5 v obci Hrádek, k.ú. Nová Huť. Vydání prohlášení - souhlas se základními technickými podmínkami o možnosti převodu předmětného majetku
8. Koupě pozemku p.č. 306/2 v obci Hrádek, k.ú. Nová Huť
9. Koupě pozemku p.č. 306/9 v obci Hrádek, k.ú. Nová Huť
10. Vstup města do spolku s názvem Rokycansko
11. Interpelace zastupitelů
12. Různé
13. Závěr

Dále předsedající vyzvala přítomné k podání návrhů na doplnění či změnu programu. Nikdo z přítomných návrh na úpravu nebo doplnění programu jednání nepodal. Starostka vnesla návrh na úpravu programu zařazení bodu jednání č. 11 Obecně závazná vyhláška města Hrádek o stanovení koeficientu pro výpočet daně

z nemovitých věcí u zdanitelných staveb. Proti zařazení tohoto bodu neměl nikdo z přítomných námitek, proto bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** program jednání tak, jak byl program navržen a upraven.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/3ZM/23 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele

Předsedající navrhla zapisovatelem jednání tajemníka MěÚ Jiřího Drnce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zapisovatelem jednání tajemníka MěÚ Jiřího Drnce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 2 (Franta, Redl) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3ZM/23 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů

Předsedající navrhla za ověřovatele zápisu jednání zastupitelstva města ze dne 4. září 2023 zastupitele MUDr. Patrika Richtra a Ing. Václava Šístka. Navržený návrh přijali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zastupitele MUDr. Patrika Richtra a Ing. Václava Šístka ověřovateli zápisu jednání zastupitelstva města ze dne 4. září 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Franta)

Usnesení č. 3/3ZM/23 bylo schváleno.

4. Schválení zápisu jednání ZM ze dne 5. 6. 2023

Oba ověřovatelé zápisu ze dne 5. června 2023 Ing. Dana Kotyzová a Zdenek Trnka konstatovali, že neshledali žádné nesrovnalosti ve vyhotoveném zápisu a zápis byl ověřen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zápis z jednání zastupitelstva města ze dne 5. června 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Franta)

Usnesení č. 4/3ZM/23 bylo schváleno.

5. Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl tajemník MěÚ.

6/1ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje zahájení jednání o koupi části parcely p.č. 1575/106 vymezené dle geometrického plánu č. 398-108/2008 jako parcely p.č. 1575/106 o výměře 4 350 m² v k.ú.

Hrádek u Rokycan, obec Hrádek za celkovou cenu 1 500 000,- Kč a ukládá starostce města předložit výsledek jednání s TJ Hrádek zastupitelstvu města.

9a/2ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek neschvaluje pořízení změny územního plánu na základě žádosti č.j. 1578/2023/MUHR 26.5.2023 - pozemek p. č. 1393/6 ostatní komunikace o výměře 192 m² a pozemku 1393/3 trvalý travní porost o výměře 2526 m², oba pozemky jsou v katastrálním území Nová Huť - požadována změna na rekreační plochy

9b/2ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek neschvaluje pořízení změny územního plánu na základě žádosti č.j. 654/2023/MUHR 6.3.2023 - pozemku p.č. 53/2 plocha veřejného prostranství v katastrálním území Hrádek u Rokycan - požadována změna na plocha smíšená obytná, venkovské sídlo. ZM ukládá starostce informovat žadatele o dalším postupu projednávání žádosti,

9c/2ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek neschvaluje pořízení změny územního plánu na základě žádosti 157/2023/MUHR 11.1.2023 - pozemku p.č. 304/18 ostatní plocha o výměře 322 m² v k.ú. Hrádek u Rokycan - požadována změna na plocha rekreace. ZM ukládá starostce informovat žadatele o dalším postupu projednávání žádosti

9d/2ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek neschvaluje pořízení změny územního plánu na základě žádosti č.j. 1635/2023/MUHR 2.6.2023 - pozemku p.č. 133/20, Katastrální území: Nová Huť, plocha smíšená nezastavěná - požadovaná změna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská. ZM ukládá starostce informovat žadatele o dalším postupu projednávání žádosti.

Z trvale platných usnesení:

- o bezpečnostní situaci vč. MKS ve městě - informace starostky v bodě různé,
- v bytech vlastněných městem nedošlo k úpravě výše nájemného,
- občanů nebyl na posledním zasedání zastupitelstva města vznesen žádný podnět, jehož řešení by bylo podkladem pro informaci pro jednání zastupitelstva.

Diskuze:

Starostka *Vyjádřila se k plnění usnesení 6/1ZM/23 - nákup pozemku škvárového hřiště v majetku TJ Hrádek z.s. RM se setkala s předsedou spolku, nedošlo k žádné úplné shodě nebo dohodě, bylo navrženo jak by se situace mohla řešit. Do konce října je navrženo zorganizovat schůzku mezi zástupci města a výborem TJ, kde se bude dále jednat o situaci. V programu jednání bude ještě informace o návrhu, jak situaci vyřešit.*

Starostka *I když nebylo z minulého jednání nutno řešit žádnou připomínku občanů, vyjádřila se starostka k podnětu občana M. Perlíka, který se týkal špatného parkování u domu 163 a 164 v ulici 1. máje a vyježděné trávy mimo komunikace. Jelikož se nejedná o pozemky města, je zastáván názor, že problém parkování mimo komunikace a opravy následků parkování mimo komunikace by měl řešit majitel pozemku či vlastníci bytových jednotek, kteří toto způsobili.*

6. Náměty, podněty a připomínky občanů

Občan Janečka se dotázal jaký záměr má město s domem dětí. Na dotaz reagovala starostka, Město dále uvažuje využívat nemovitost jako dům dětí v rozsahu a režimu takovém, v jakém je nyní nemovitost využívána (Pionýr, Klub klubíčko, ...). Je předpoklad, že tento způsob využití bude i v budoucnu. Ohledně oprav budovy byl napraven stav, kdy bylo zjištěno, že krov nemovitosti je napaden dřevokazným hmyzem. Toto bylo odstraněno zásahem odborné firmy. Vzhledem k celkovému stáří a stavu nemovitosti se neplánuje žádná rozsáhlá investice do této nemovitosti.

Dále se občan Janečka dotázal, jak pokračuje realizace projektu v Hutnické ulici č.p. 8. Na dotaz reagovala starostka - je vyhotovena projektová dokumentace a probíhá stavební řízení. Zastupitel Stáňa dodal, že v současné době je řešeno odvolání majitelů sousedních nemovitostí.

7. Souhlas se základními podmínkami převodu pozemku p.č. 226/5 v obci Hrádek, k.ú. Nová Huť.

Vydání prohlášení - souhlas se základními technickými podmínkami o možnosti převodu předmětného majetku

blok 7-1

Jelikož další body jednání se týkají hospodaření s pozemky, starostka předložila přítomným mapu města s vyznačeným majetkem města. Z mapy vyplývá, že s výjimkou komunikací není město majitele žádných dalších rozsáhlých pozemků (s výjimkou veřejných prostranství).

Dále se již starostka věnovala problematice pozemku v ulici Okružní ve vlastnictví Správy železnic.

V roce 2021 zjistil KN nesoulad mezi uvedeným a skutečným stavem pozemků v ulici Okružní. Na základě této informace nechalo město vyhotovit na základě jednání s majitelem pozemku GP č. 678-116/2021, který byl zapsán do katastru nemovitostí. Nově oddělený pozemek 226/5 byl oddělen od pozemku 226/3 ve vlastnictví Správy železnic. Na nově vzniklém pozemku je umístěna z velké části pozemní komunikace ve vlastnictví města a z části veřejná zeleň přiléhající k této komunikaci. Po oddělení pozemku bude dle vyjádření Správy železnic možné převést pozemek na město. Zároveň je nutno vyřešit situaci s částí pozemku, kde je tzv. železniční bodové pole. K řešení situace je nutné schválit zastupitelstvem města dva dokumenty předložené Správou železnic a to Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „Technické podmínky“) uvedenými v části A dopisu Správy železnic, č.j. 26738/2023-SŽ-GŘ-031 (4) ze dne 27.6.2023 a Prohlášení Správy železnic, č.j. S026738/2023-031.

Diskuze:

Stáňa

Zastupitel se dotázal, jaká bude cena za pozemek a o jakou plochu pozemku se jedná. Starostka informovala, že v původním návrhu se jednalo o bezplatném převodu pozemku do majetku města (na základě oddělení pozemku - vyhotovení geometrického plánu na náklady města) a o plochu 393 m². Plocha se bude ještě měnit v souvislosti s řešením železničního bodového pole.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **souhlasí** s dokumentem Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „Technické podmínky“) uvedeným v části dopisu Správy železnic, státní organizace č.j. 26738/2023-SŽ-GŘ-031 (4) ze dne 27.6.2023, který se týká převodu parcely parcelní číslo 226/5 v k.ú. Nová Huť, Obec Hrádek do vlastnictví Města Hrádek

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Franta, Redl, Řepka)

Usnesení č. 5a/3ZM/23 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **souhlasí** s Prohlášením Správy železnic, státní organizace č.j. S026738/2023-031, který se týká převodu parcely parcelní číslo 226/5 v k.ú. Nová Huť, Obec Hrádek do vlastnictví Města Hrádek

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Franta, Redl, Řepka)

Usnesení č. 5b/3ZM/23 bylo schváleno.

8. Koupě pozemku p.č. 306/2 v obci Hrádek, k.ú. Nová Huť

Starostka předložila zastupitelům návrh na koupi pozemku KN 306/2 v katastrálním území Nová Huť 647314, vedený jako ostatní plocha o rozloze 1409 m² v KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany, který je ve vlastnictví Anny Dolejší, *** za cenu stanovenou vlastníkem ve výši 3 miliony Kč + DPH. V Územním plánu města Hrádek je pozemek veden jako obytná zóna. Vzhledem ke koupi vily č.p.39 a návrhu města odkoupit pozemek p.č. 306/9 by město sjednotilo pozemky mezi ulicemi Rokycanská a 1. máje od garáží téměř ke křižovatce, tedy pozemky kolem MŠ, Lékařského domu a vily č.p. 39, které by sloužily k dalšímu využití pro občanskou vybavenost města a pro občany. Město je v situaci, kdy většina pozemků mající charakter veřejných prostranství patří soukromým subjektům a nabytím této nemovitosti rozšíří majetek města, který bude použit k péči o všestranný rozvoj území města a pro potřeby svých občanů.

Kupní cena je prodávajícím požadována včetně příslušného DPH s tím, že nebyla předložena registrace k DPH. Pokud bude registrace k DPH prodávajícím předložena, bude kupní cena stanovena s příslušnou sazbou DPH. Pokud tato skutečnost prokázána nebude, bude kupní cena stanovena pevnou částkou bez DPH. Z opatrnosti je tak navrženo schválení usnesení, které předpokládá schválení kupní cenu včetně příslušné DPH, tedy možnost pro obě varianty bez nutnosti opětovného schvalování. Dále byla vedena diskuse ohledně uplatnění DPH při prodeji/nákupu pozemků.

Diskuze:

- Stáňa *Město Hrádek vlastní pozemky, které mají pevně stanovený účel a nemohou být využity jinak. Výjimku tvoří nakoupená lokalita Hrádek střed 2. Město pak vlastní pouze komunikace. Nákup pozemků v oblasti čp. 37 – čp. 39 by mohl stabilizovat celé území. Otázka, jak s celou oblastí naložit, se otevřela při jednání ZM o koupi nemovitosti čp 39, když bylo řešeno, zda čp. 39 nakupovat, když okolní pozemky vlastní jiný vlastník. Tímto krokem (nákupem pozemků) by mohlo město získat prostranství pro expanzi. Rada města projednala problematiku nabízených cen. Ceny nejsou pro nákup přívětivé, ale zastupitelstvem je potřeba zvážit, že toto je nabídka, která by mohla otevřít prostor pro expanzi města. Proto bylo rozhodnutí doporučeno zastupitelstvu města.*
- Starostka *Zdůraznila, že město se snaží získat pozemky nejen koupí, ale i bezplatným převodem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Město vybírá pozemky, které jsou pro něj využitelné, ale omezením je například určení v územním plánu. Úřad převádí do vlastnictví města pouze pozemky s jasným určením a nepřevéde pozemky pouze proto, že je město požaduje (např. Hrádecká bahna, komunikace). Město aktuálně usiluje o převod pozemků u firmy Borgers a je v tomto směru velmi aktivní.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** koupi pozemku p.č. 306/2 v katastrálním území Nová Huť 647314 vedený jako ostatní plocha o rozloze 1409 m² v KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany ve vlastnictví paní Anny Dolejší, *** za celkovou kupní cenu ve výši 3 miliony Kč + příslušná sazba DPH a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Franta, Redl, Řepka)

Usnesení č. 6/3ZM/23 bylo schváleno.

9. Koupě pozemku p.č. 306/9 v obci Hrádek, k.ú. Nová Huť

blok 9-1

ZM byl starostkou předložen návrh na koupi pozemku KN 306/9 v katastrálním území Nová Huť 647314 vedený jako ostatní plocha o rozloze 1039 m² u KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany, který je ve vlastnictví Jana Heřmana, *** a Martina Heřmana, ***. V Územním plánu Hrádek je pozemek veden jako plocha k bydlení. Vlastníci mají záměr na pozemku postavit bytový dům, dvoupodlažní nepodsklepený objekt s částečně obytnou půdou s počtem 10 b.j, ve velikosti od 40 do 73 m², na pozemku bude umístěno 12 parkovacích míst, projekt je v souladu s platným ÚP, z dokumentace vyplývá, že jsou dodrženy odstupové vzdálenosti od stávajících objektů. Vlastníci nechali vypracovat projektovou dokumentaci firmou NEUPROJEKT, ing. Podlipský, Nýřany v 08/2021 a v současné době se vyřizují vyjádření dotčených orgánů. Žádost na stavební úřad nebyla podána. Vlastníci souhlasili s prodejem pozemku a navrhli kupní cenu ve výši 4 500 000 Kč, která zohledňuje vynaložené náklady spojené s projektovou dokumentací a budoucí ušlý zisk.

V současné době většina okolních pozemků je ve vlastnictví města a nákupem předmětného pozemku dojde ke scelení pozemku mezi ulicemi Rokycanská a 1. máje od garáží po nově zakoupenou vilu č.p. 39. Předmětný pozemek bude možné v budoucnu využít jednak pro nově zakoupenou vilu, ale i pro potřeby školy. Koupě tohoto pozemku bez dalšího zkvalitnění užívání okolních městských domů. Současně realizace bytového domu zhorší kvalitu užívání okolních nemovitých věcí ve vlastnictví města.

Diskuze:

- Šístek *Byl položen dotaz, zda součástí koupě bude také projekt bytového domu a zda bude pro město využitelný. Starostka odpověděla, že město zvažovalo předání projektu, ale dosud nebylo jednáno. Původně město navrhovalo směnu pozemku za pozemek v Hrádku střed 2,*

Starostka	ale prodávající nesouhlasil s místem, kde by měl být projekt umístěn. informovala o tom, že požádala o cenový odhad - je z června 2023. Minimální cena pozemku byla odhadnuta na Kč 1 567,- za m2, průměrná cena na Kč 2 192,- a maximální cena na Kč 2 817,-. Maximální cena pozemku činí necelé Kč 3 miliony a do ceny koupě byly započítány vynaložené náklady a budoucí ušlý zisk. Další diskuse se vedla ohledně ceny, zda se nejedná o spekulativní prodej a ohledně výše zisku. Starostka připomněla, že město může kupovat nemovitosti za cenu obvyklou nebo nákup za cenu jinou než v místě obvyklou patřičně zdůvodnit. Zdůvodnění návrhu nákupu je uvedeno v důvodové zprávě, kterou měli zastupitelé k dispozici.
Franta	Řekl, že ZM řeší nákup pozemku kvůli vizualizaci, že by tam mohlo stát „něco“. A chceme koupit pozemek za cca 5 mil. z prostředků z rozpočtu města jen kvůli tomu, že by tam mohl stát barák, který by nemusel taky nikomu vadit. To je osobní názor. Zastupitel se s nikým nepře, může to být barák, který nemusí vůbec nikomu vadit, můžou tam bydlet lidi a nemusí to vůbec nikomu vadit. Pokud někdo uzná, že ta cena 4,5 mil. může nebo nemůže vadit – OK. P. Stáňa zopakoval, že jeho názor na využití je jiný a že se jedná o jedinou rozvojovou plochu města, kterou lze získat. Konstatoval, že z architektonického hlediska je umístění bytovky do prostoru hrozná a cena je také hrozná. P. Franta argumentoval, že vizualizaci neviděl a nemůže rozhodnout, zda bytovka do prostoru zapadne. V. Šístek konstatoval, že pokud jsou v místě vystavěny vily z roku 1920, nemůže do prostoru zapadnout jakákoliv bytovka. Stáňa uvedl, že vizualizace není složitá a jedná se o několikapatrovou bytovku se sedlovou střechou pro 10 bytů s parkovacími místy kolem. Bytovka je umístěna mezi vilami ve vlastnictví města, které mají sloužit pro sociální účely (školka, lékařský dům,...). Starostka doplnila rozměry projektované budovy a dle písemného vyjádření stavebního technika úřadu je projekt v souladu s územním plánem, ale není do lokality vhodný. Dle stavebního zákona není důvod s výstavbou nesouhlasit a město vystupuje v řízení pouze jako účastník řízení - „pouze soused“ bez dalších práv. P. Šístek konstatoval, že jakákoliv stavba znehodnotí ráz prostoru stavbami a na dotaz p. Kaslové bylo zodpovězeno, že je požádáno o přípojky ke stavbě.
Šístková	Dotázala se, zda budou pozemky pořízeny z vlastních prostředků. Ano - město použije vlastní prostředky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** koupi pozemku KN 306/9 v katastrálním území Nová Huť 647314 vedený jako ostatní plocha o rozloze 1039 m2 u KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany, který je ve vlastnictví Jana Heřmana, *** a Martina Heřmana, *** za celkovou kupní cenu 4 500 000 Kč a ukládá starostce uzavřít smlouvu o koupi pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 (Franta) / Zdrželo se: 3 (Redl, Řepka, Trnka)

Usnesení č. 7a/3ZM/23 bylo schváleno.

blok 9-2

Tajemník MěÚ navrhl schválení zařazení bodu týkajícího se úpravy rozpočtu v souvislosti s nákupem pozemků do programu jednání zastupitelstva. Starostka požádala o schválení zařazení bodu týkajícího se úpravy rozpočtu - delegace schválení rozpočtového opatření radou města - pro nákup nemovitosti - pozemku p.č. 306/2 v katastrálním území Nová Huť 647314 a p.č. 306/9 v katastrálním území Nová Huť 647314.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zařazení bodu týkajícího se úpravy rozpočtu - delegace schválení rozpočtového opatření radou města pro nákup nemovitosti - pozemku p.č. 306/2 v katastrálním území Nová Huť 647314 a pozemku p.č. 306/9 v katastrálním území Nová Huť 647314.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Franta) / Zdrželo se: 2 (Redl, Řepka)

Usnesení č. 7b/3ZM/23 bylo schváleno.

blok 9-3

Starostka navrhla ke schválení usnesení týkající se delegace provedení rozpočtového opatření týkajícího

se nákupu nemovitosti - pozemku p.č. 306/2 v katastrálním území Nová Huť 647314 a nemovitosti - pozemku p.č. 306/9 v katastrálním území Nová Huť 647314.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** delegování pravomoci Radě města Hrádek provést jednorázové rozpočtové opatření za účelem:

1. nákupu nemovité věci, pozemku p.č. 306/2 v katastrálním území Nová Huť 647314 vedeným jako ostatní plocha o rozloze 1409 m² v KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany ve vlastnictví paní Anny Dolejší, ***, v rozsahu 3 milionů Kč + příslušná sazba DPH,
2. nákupu nemovité věci, pozemku KN 306/9 v katastrálním území Nová Huť 647314 vedeným jako ostatní plocha o rozloze 1039 m² u KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany, který je ve vlastnictví Jana Heřmana, *** a Martina Heřmana, *** za celkovou kupní cenu 4 500 000 Kč,

a to v souladu s ust. § 102, odst. 2 písm. a) zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Franta) / Zdrželo se: 2 (Redl, Řepka)

Usnesení č. 7c/3ZM/23 bylo schváleno.

10. Vstup města do spolku s názvem Rokycansko

blok 10-1

Starostka informovala o schůzce zástupců Plzeňského kraje a vybraných obcí rokycanského okresu za účelem poskytnutí informací o založení z.s. Destinační společnost Rokycansko.

Destinační společnost bude zodpovídat za dlouhodobě udržitelný rozvoj cestovního ruchu na Rokycansku prostřednictvím zřízení oblastní organizace destinačního managementu (DMO) formou spolku. Zakládajícími členy spolku budou Plzeňský kraj a vybrané obce.

Plzeňský kraj schválil v dubnu 2023 koncepční dokument „Rozvoj systému destinační spolupráce v Plzeňském kraji s důrazem na oblastní úroveň“, který podrobně rozpracovává systém destinační spolupráce v Plzeňském kraji. Destinační management v turistické oblasti Rokycansko byl do roku 2023 vykonáván společností Ekologické centrum Orlov, o.p.s.

Založení spolku má následující výhody:

- Spolek je doporučená právní forma pro oblastní DMO.
- Vytváří prostředí pro partnerskou spolupráci.
- Nastavení je schopné adaptovat se na měnící podmínky.

Pro Plzeňský kraj toto uspořádání znamená, že by měl nastavit podmínky tak, aby se po uplynutí tohoto období stal systém více samostatným a finanční závislost na kraji se mohla dlouhodobě snižovat.

Pro města a obce, které budou zakládajícími členy spolku, toto uspořádání znamená:

- Možnost podílet se na rozvoji cestovního ruchu a destinační spolupráce v oblasti.
- Možnost zastupovat své názory v členských skupinách a v dalších orgánech spolku.
- Možnost nominovat své zástupce do orgánů spolku.

V průběhu projednávání tohoto bodu opustil jednání zastupitel Franta.

Diskuze:

Šístek, Stáňa *Oba zastupitelé podpořili myšlenku destinační společnosti a vstupu města do spolku s tím,*

Redl

aby byl využit potenciál města jako turistického místa a byl využit multiplikační efekt aktivit města pro jeho zviditelnění jako turistického cíle. Využití potenciálu míst, které případně přitáhnou projíždějící návštěvníky okresu k zastavení v Hrádku. Připojili se k názoru, že do spolku je vhodné vstoupit, v případě, že nebude naplňovat cíle a případně požadavky na něj kladené, je možno spolek opustit.
Zastupitel vyslovil svůj názor, zda je vhodné vstupovat do nově zakládaného spolku. Zda není pro město výhodnější využít někoho s místní znalostí, aby pro město tuto činnost vykonával i třeba za úplatu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** založení spolku Destinační společnost Rokycansko, z. s., kde město Hrádek bude jedním ze zakladatelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Redl, Řepka, Šístková, Trnka)

Usnesení č. 8a/3ZM/23 bylo schváleno.

blok 10-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** uzavření „Dohody o založení spolku Destinační společnost Rokycansko, z. s.“ (dále též jen „Dohoda“) Návrh Dohody je přílohou č. 1 zápisu z jednání ZM Hrádku ze dne 4.9.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Redl, Řepka, Šístková, Trnka)

Usnesení č. 8b/3ZM/23 bylo schváleno.

Přílohy:

10 Rokycansko-Dohoda_o_zalozeni_spolku_(návrh_08-2

blok 10-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** znění „Stanov spolku Destinační společnost Rokycansko, z. s.“. Návrh stanov je přílohou č. 2 zápisu z jednání ZM Hrádku ze dne 4.9.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Redl, Řepka, Šístková, Trnka)

Usnesení č. 8c/3ZM/23 bylo schváleno.

Přílohy:

10 Rokycansko-Stanovy(návrh _08-23)

blok 10-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** návrh „Příspěvkového řádu Destinační společnost Rokycansko, z. s. Příspěvkový řád je přílohou zápisu z jednání ZM Hrádku ze dne 4.9.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Redl, Řepka, Šístková, Trnka)

Usnesení č. 8d/3ZM/23 bylo schváleno.

Přílohy:

10 Rokycansko-Příspěvkový_řád_(návrh _08-23_uprave

blok 10-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** výši základního členského příspěvku města Hrádku pro kalendářní rok 2024 ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Redl, Řepka, Šístková, Trnka)

Usnesení č. 8e/3ZM/23 bylo schváleno.

blok 10-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **ukládá** starostce města Hrádku podepsat „Dohodu o založení spolku Destinační společnost Rokycansko, z. s.“ dle usnesení č. 8a/3ZM/23 z jednání ZM Hrádku ze dne 4.9.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Redl, Řepka, Šístková, Trnka)

Usnesení č. 8f/3ZM/23 bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška města Hrádek o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb.

Tajemník úřadu zdůvodnil, proč byl tento bod mimořádně zařazen do programu jednání zastupitelstva města. Dále seznámil přítomné s termíny, které je potřeba dodržet, aby byla vyhláška platná. Je nutné, aby vyhláška nabyla platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a být účinná nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období. OZV je potřeba schválit tak, aby byla do 1. října 2023 zveřejněna ve Sbírce předpisů územních správních celků a její platnost byla stanovena na 1. 1. 2024. Vydáním této OZV a jejím přijetím zastupitelstvem dochází k nápravě stávajícího stavu, kdy vydaný právní předpis je sice platný, ale není akceptovatelný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a vydání Obecně závazné vyhlášky města Hrádek o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb.

U zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. d) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 1,5.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/3ZM/23 bylo schváleno.

12. Interpelace zastupitelů

blok 12-1

Zastupitel Řepka se dotázal na možnosti města v případě užívání hlučných strojů a zařízení v době víkendů (např. řezání dřeva v neděli, sekání travními sekačkami apod.). K uvedenému se vyjádřila starostka města s tím, že uvedenou problematikou se již zabývala rada města, jako opatření bylo přijato to, že občané byli vyzváni v místním k rozhlasu, v obecních novinách a na sociálních sítích k vzájemné ohleduplnosti při používání těchto zařízení. V případě přijetí obecné vyhlášky je nutno zvážit, na kolik jsou opatření uvedená ve veřejné vyhlášce vymahatelná.

Zastupitel Redl upozornil na noční hluk z areálu f-y Borgers při skládání materiálu.

Z jednání se vzdálil občan Janečka.

blok 12-2

Zastupitel Trnka vznesl podnět k řešení vpusti dešťové kanalizace v ulici Luční, která se při intenzivních deštích zanele štěrkem ze žlabovnic a voda se rozlévá na okolní pozemky. Opakované čištění vpusti není dlouhodobým řešením. Bylo by vhodné vpust' upravit. Radní Stáňa navrhl instalovat tzv. horskou vpust', která by alespoň částečně problém vyřešila.

Zastupitelka Kaslová se dotázala, zda se bude rušit dětské hřiště v lokalitě Hrádek střed? Starostka odpověděla, že s likvidací dětského hřiště se aktuálně nepočítá. Nepočítá se s aktivní obnovou herních prvků.

13. Různé

blok 13-1

Tajemník městského úřadu informoval zastupitele města o rozpočtovém opatření č. 5, které schválila rada města na svém jednání č. 14 dne 21. 8. 2023. Obsahem rozpočtového opatření byla mimo jiné částka průtokové dotace, poskytnuté Základní a Mateřské škole Hrádek Krajským úřadem Plzeňského kraje v rámci priority 2, operačního programu J. A. Komenský. Poskytnutá dotace byla připsána na účet města a byla převedena na účet ZŠ a MŠ Hrádek.

blok 13-2

Starostka informovala o schválení žádosti pro umístění ukazatelů měření rychlosti od DI Rokycany. Budou umístěny v ulici Janovské 2x, v ulici 1. máje 2x, v ulici Rokycanské 1x.

Dále starostka informovala ZM o přijatých usnesení RM. Usnesení se týkají schválení zpracování žádostí o dotace pro JSDHO, na rekonstrukci kalové jímky ČOV, pořádání Rock Start festivalu 9.9.23 v přírodním divadle, bude provedena společná veřejná dražba autovraků (6. 9. 2023 je prohlídka autovraků zařazených do dražby), probíhá zpracování zprávy o udržitelnosti územního plánu - vyzvala k předložení případných změn, informovala o zájemci o pronájem pozemku v Hrádku, vyčlenění tzv. krizového bytu - budou zpracována pravidla pro užívání, informovala o pokládání telekomunikačních sítí.

blok 13-3

Starostka informovala samostatně o projektu revitalizace lesoparku. Informovala o probírce, která bude probíhat mimo vegetační období. Ing. Šístek informoval o poměrně cenném porostu dubu letního v lesoparku, který je zaplevelen ostatním porostem. Probírkou by mělo dojít k zvýšení kvality parku.

Pozastavení projektu bude také výhodné z hlediska lepšího provedení zásahu do porostu (nebude potřeba úprava stromů z plošin či lezení) i z hlediska ekonomického.

Diskuze:

Redl

Zastupitel se dotázal, zda bude i po zdravotní probírce zachována funkce stinnosti lesa. Ing. Šístek vysvětlil, že po odstranění usychajících jehličnanů vznikne nový prostor pro cílové rostliny, které se rozloží a také zhoustnou. Záměrem probírky je růst listnáčů, ne růst jednotlivých stromů, ale celého porostu. Tím se zvýší i bezpečnost prostoru, neboť ponechané stromy zesílí a zvýší se jejich odolnost proti výkyvům počasí. Listnaté stromy se mnohem lépe vyrovnávají se suchem, emisemi plynů a větrem. Viz. problém usychání smrků v intravilánu města.

blok 13-4

Starostka informovala přítomné o tom, že v současné době probíhá výběrové řízení na realizaci části chodníku Hutnická - Družby. Jedná se o část chodníku v ulici Hutnické. Část chodníku v ulici Družby by měla být zahrnuta do projektu bezbariérovosti centra města.

Kromě bezbariérového centra města by měl být vybudován bezbariérový přístup do Městského úřadu (včetně výtahu), bezbariérový vstup do Domu kultury směrem z náměstí a přístup do školy a tělocvičny. Na projektu spolupracuje město s projektantem, který má patřičné znalosti a dovednosti v oboru. K financování lze využít dotačních prostředků, a proto se zástupci města zúčastní jednání na Úřadu vlády ČR.

Cílem jednání je zahrnutí města do programu projektu bezbariérovosti, možnost spolufinancování z jiných než vlastních zdrojů a rozložení projektu do delšího časového období. Při návrhu projektu je důležité si uvědomit, že projekt bezbariérovosti přístup neslouží pouze osobám pohybujícím se na invalidním vozíku, ale i osobám

s dočasným omezením pohybu, nemocným, starým atd.

Diskuze:

V diskusi byly doplněny další informace. Zejména o tom, že část chodníku v Hutnické ulici nevyhovuje projektu bezbariérovosti z důvodu nedodržení sklonu chodníku. Naopak, část v ulici Družby podmínky pro projekt splňuje. Projekt bezbariérovosti nelze stavět na jedné části chodníku, ale je třeba vytvořit celkové koncepční řešení. Ve starostkou navrhované koncepci budou zahrnuty 3 věci: nový chodník, úprava stávajících chodníků tak, aby se staly bezbariérovými (např. autobusových zastávek - bezbariérové nástupní místo) a budovy - Městský úřad, Dům kultury, školy včetně interiéru školy a tělocvičny. Cílem je vytvoření koncepce, kterou jako celek schvaluje ministerstvo. V případě akceptace celkového záměru je možno rozvrhnout projekt do etap, tj. rozprostření do delšího časového období se zajištěným dlouhodobým financováním projektu.

blok 13-5

Starostka informovala o realizaci stavebních projektů realizovaných od minulého zasedání Zastupitelstva města. Byla dokončena oprava havarijního stavu kanalizace v Hutnické ulici a probíhá realizace výměny vodovodu v Učňovské ulici. Termín dokončení byl prodloužen z důvodu neočekávaných překážek při realizaci projektu.

Odvodnění komunikace v ulici Učňovské u bytových domů 122 a 123 se odkládá z důvodu zjištění při dohlídce na místě a zjištění správného fungování kanalizačního zařízení. Stavebními technikami úřadu byla řešena havárie ležaté kanalizace v Základní škole.

Starostka také informovala o projektu fotovoltaických elektráren (FVE). Město obdrželo příslib dotace na všechny 4 FVE a rozhodnutí ministra o poskytnutí dotace obdrželo na 2 projekty (Základní škola a Mateřská škola), ale dosud neobdrželo smlouvy. Jakmile město smlouvy obdrží, bude vyhlášeno výběrové řízení na realizaci projektu.

blok 13-6

Zastupitelům byla v podkladech předložena zpráva o činnosti PČR a MP za uplynulé období. Lze konstatovat, že opticky narostla řešená přestupková činnost ve městě. Je to pravděpodobně způsobeno vyšším pohybem osob v letních měsících ve městě.

blok 13-7

Starostka provedla hodnocení plnění strategického plánu tak, jak byl navržen a schválen ZM na letošní rok. Strategický plán bude opět pro příští rok doplněn. Zatím budou do strategického plánu doplněny projekty bezbariérovosti, přestavby tělocvičny ZŠ a úpravy veřejného prostranství na ulici 1. máje před OD.

14. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva. Další jednání zastupitelstva města je plánováno na 4. prosince 2023. Jednání bylo ukončeno v 19:45 hod.

Ověřovatelé: MUDr. P. Richtř

Ing. V. Šístek

Starostka Mgr. Marcela Sobotková

Datum vyhotovení: