



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva města Hrádek

konané dne 4. 12. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00 - 19:15
Přítomno: 13 (Beranová, Kaslová, Kotyzová, Richtr, Rychlá, Šístek, Šístková, Řepka, Sobotka, Sobotková, Stáňa, Štanc, Trnka)
Omluveni: Redl, Franta (oznámil svoji neúčast z pracovních důvodů)
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Marcela Sobotková
Zapisovatel*: Ing. J. Drnec, tajemník MěÚ
Ověřovatelé zápisu: David Štanc, Vratislav Řepka,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení

blok 1-1

Jednání 4. zastupitelstva města v roce 2023 zahájila starostka města, Mgr. Marcela Sobotková. Konstatovala, že jednání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/2000 Sb., Zákon o obcích, příprava jednání zastupitelstva byla uskutečněna dle ustanovení jednacího řádu zastupitelstva města. Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva města, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je Mgr. David Redl, svoji neúčast z pracovních důvodů oznámil Petr Franta. Jsou přítomni 2 občané, není přítomen žádný zaměstnanec MěÚ. Předsedající upozornila, že z jednání zastupitelstva města je pořizován audio záznam za účelem přesnosti a správnosti pořízení a ověření zápisu z jednání zastupitelstva. Navrhla, aby se každý z účastníků jednání vyjadřoval k diskutovanému tématu pouze 3x a doba jeho příspěvku nepřesáhla 3 minuty. Dále předsedající přečetla navrhovaný program jednání. Program byl přednesen dle programu schváleným radou města a uvedeném na pozvánce na jednání zastupitelstva města.

Program:

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení zápisu jednání ZM ze dne 4. září 2023
5. Kontrola usnesení
6. Návrhy, připomínky občanů
7. Dotační program města
8. Návrh střednědobého výhledu na roky 2025-6 a rozpočtu na rok 2024
9. Žádost o stanovení ročního paušálního poplatku za užívání veřejného prostranství - bod zařazen na žádost zastupitele Redla
10. Obecně závazné vyhlášek na základě novely zákona 565/1990 Sb. zákon o místních poplatcích
11. Úprava strategického plánu města - aktualizace akčního plánu na období let 2025 - 2027
12. Nabytí pozemků do vlastnictví města
13. Personální změna kontrolního výboru
14. Vyřazení nerealizovaných investic z účetnictví města
15. Návrh na odměnu uvolněného zastupitele dle zákona 128/2000 Sb.

16. Interpelace zastupitelů
17. Různé
18. Závěr

Dále předsedající vyzvala přítomné k podání návrhů na doplnění či změnu programu. Nikdo z přítomných návrh na úpravu nebo doplnění programu jednání nepodal. Sama tedy navrhla úpravu programu. O zařazení bodu na pořad jednání zastupitelstva města dne 04.12.2023 Žádost o stanovení ročního paušálního poplatku za užívání veřejného prostranství požádal zastupitel Redl. Z důvodu, že nepředložil dle jednacího řádu zastupitelstva města důvodovou zprávu a návrh usnesení a není na jednání přítomen, navrhla zastupitelstvu města navrženo tento bod z programu jednání zastupitelstva města dne 4. prosince 2023 vyjmout. Na základě hlasování byl tento bod jednání z programu vyřazen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** vyjmutí bodu číslo 9 Žádost o stanovení ročního paušálního poplatku za užívání veřejného prostranství - bod zařazen na žádost zastupitele Redla - z programu jednání zastupitelstva dne 4. 12. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Řepka) / Zdrželo se: 1 (Trnka)

Usnesení č. 1a/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** program jednání tak, jak byl program navržen.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Řepka, Trnka)

Usnesení č. 1b/4ZM/23 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele

Předsedající navrhla zapisovatelem jednání tajemníka MěÚ Jiřího Drnce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zapisovatelem jednání tajemníka MěÚ Jiřího Drnce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4ZM/23 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla za ověřovatele zápisu jednání zastupitelstva města ze dne 4. prosince 2023 zastupitele Davida Štance a Vratislava Řepku. Navržený návrh přijali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zastupitele Davida Štance a Vratislava Řepku ověřovateli zápisu jednání zastupitelstva města ze dne 4. prosince 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4ZM/23 bylo schváleno.

4. Schválení zápisu jednání ZM ze dne 4. září 2023

Ověřovatelé MUDr. Patrik Richtr a Ing. Václav Šístek Oba ověřovatelé potvrdili znění vyhotoveného zápisu, nikdo neměl k zápisu připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zápis z jednání zastupitelstva města ze dne 4. září 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4ZM/23 bylo schváleno.

5. Kontrola usnesení

6/3ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje koupi pozemku p.č. 306/2 v katastrálním území Nová Huť 647314 vedený jako ostatní plocha o rozloze 1409 m² v KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany ve vlastnictví paní Anny Dolejší, *** za celkovou kupní cenu ve výši 3 miliony Kč + příslušná sazba DPH a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu. **Splněno.**

7a/3ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje koupi pozemku KN 306/9 v katastrálním území Nová Huť 647314 vedený jako ostatní plocha o rozloze 1039 m² u KÚ pro PK, Katastrální pracoviště Rokycany, který je ve vlastnictví Jana Heřmana, *** a Martina Heřmana, *** za celkovou kupní cenu 4 500 000 Kč a ukládá starostce uzavřít smlouvu o koupi pozemku. **Splněno.**

8f/3ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek ukládá starostce města Hrádku podepsat „Dohodu o založení spolku Destinační společnost Rokycansko, z. s.“ dle usnesení č. 8a/3ZM/23 z jednání ZM Hrádku ze dne 4.9.2023. **Trvá.**

Z trvale platných usnesení:

- o bezpečnostní situaci vč. MKS ve městě - informace starostky v bodě různé,
- v bytech vlastněných městem nedošlo k úpravě výše nájemného,
- občané nebyl na posledním zasedání zastupitelstva města vznesen žádný podnět, jehož řešení by bylo podkladem pro informaci pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Náměty, připomínky občanů

Pan J. Janečka se dotázal na úpravu prostranství před obchodním domem v ulici 1. máje 175/II (Coop). Pokud by k úpravě mělo dojít, sdělil svůj názor, že by prostranství ponechal tak, jak v současné situaci je. Starostka na dotaz odpověděla, že úprava prostranství je ve fázi návrhu úpravy a konstatovala, že zastupitelé berou návrh občana na vědomí.

7. Dotační program města

blok 7-1

Starostka vyzvala radní, členku finančního výboru Ing. D. Kotyzovou, aby přednesla zastupitelstvu návrh na schválení dotačního programu města Hrádku na rok 2024. Před jednáním zastupitelstva byla veřejně přístupná důvodová zpráva i podklady pro projednání tohoto bodu zastupitelstvem. Finanční výbor doporučuje ponechat dotační program tak, jak byl schválen v roce 2023, s drobnými změnami. Těmito změnami je úprava výše maximální částky dotace na projekt (snížení z Kč 100 tis., na Kč 75 tis. u programu č. 1 - běžná činnost spolků a navýšení výše maximální částky dotace na projekt (z Kč 25 tis. na Kč 50 tis.) u programu č. 2 - kulturní, sportovní a společenské akce. Celková alokovaná částka dotačního programu 2024 je navýšena oproti roku 2023 o Kč 50 tis., tzn. na Kč 800 tis. Dále byli zastupitelé seznámeni s harmonogramem realizace DP. Následovala rozprava k tomuto bodu a hlasování o navržených usneseních.

Diskuze:

- Rychlá *Místostarostka zdůraznila, že navýšení celkové alokované částky pro dotační program č. 2 podporující kulturní akce je určitě správné, neboť se jedná o podporu spolků, které vykonávají činnost pro své členy, ale i ostatní občany ve městě. Navýšení částky programu č. 2 DP souvisí také s nárůstem nákladů na pořádání těchto akcí.*
- Stáňa *Radní Stáňa se ujistil, že takto nastavený program cílí na činnost spolků pro širší veřejnost než členy spolků, a to směrem od podpory běžné činnosti spolků k podpoře organizování kulturních a sportovních akcí pro veřejnost. P. Kotyzová tento záměr potvrdila.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** objem peněžních prostředků vyčleněných na podporu dotačních programů města Hrádek na rok 2024 ve výši Kč 800.000,-.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** DOTAČNÍ PROGRAMY 2024 v těchto oblastech podpory, max. výši dotace na projekt a výši podílu dotace na projekt.

oblast podpory	max. výše dotace na projekt	maximální výše podílu dotace z rozpočtových výdajů projektu
Běžná činnost spolků	75.000,-Kč	100%
Kulturní, sportovní a společenské akce	50.000,-Kč	100%
Životní prostředí a vzdělávací činnost	20.000,- Kč	100%

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 7-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** formulář Žádost o poskytnutí dotace v původním znění s vypuštěním letopočtu, který vyplní žadatel sám.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 7-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** formulář Vyúčtování dotace v původním znění s vypuštěním letopočtu, který vyplní žadatel sám.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/4ZM/23 bylo schváleno.

8. Návrh střednědobého výhledu na roky 2025-6 a rozpočtu na rok 2024

blok 8-1

Tajemník MěÚ vyjmenoval podklady, které byly občanům a zastupitelům k dispozici před projednáváním výhledu na roky 2025 a 2026 a rozpočtu 2024. Zdůraznil důvody sestavování střednědobého výhledu, který slouží městu jako plánovací nástroj pro střednědobou finanční udržitelnost hospodaření města, definování finančních možností města a zajištění zdravého finančního vývoje a schopnosti města splnit své budoucí závazky. Rozpočet charakterizoval jako nástroj pro řízení hospodaření na určitý rok, konkrétně pro rok 2024. Upozornil, že rozpočet je schvalován ve stejné struktuře jako v loňském roce - příjmy (daňové, nedaňové, transfery) a výdaje (provozní, investiční). Dále je vidět saldo a dluhová služba. Připomněl, že v této fázi práce s rozpočtem se jedná o proces schvalování rozpočtu. Další členění nastane při rozpisu rozpočtu na jednotlivé kapitoly a položky, kde se rozpočet rozepisuje podrobně. Navrhovaná struktura rozpočtu také snižuje administrativní nároky při práci s rozpočtem, což vede ke snížení počtu rozpočtových opatření. Následovala rozprava. Po rozpravě byla navržena usnesení a bylo o nich hlasováno.

Diskuze:

- Richtr *Radní Richtr, předseda finančního výboru, se vyjádřil k sestavení rozpočtu. Finanční výbor měl k dispozici podklady pro sestavení rozpočtu a tajemníkem byl podrobně vysvětlen princip jeho sestavení. Radní Richtr komentoval výši příjmů a výdajů i výši schodku rozpočtu. Vyjádřil souhlas finančního výboru se směřováním prostředků do rozvoje infrastruktury města a na její údržbu. Ke schodku rozpočtu připomněl, že město má v současné době na účtech cca 35 mil. Kč. Byla kvitována snaha zahrnout do rozpočtu investice, které jsou již připraveny nebo na které se očekává vypsání dotačních zdrojů financování. Konstatoval, že střednědobý výhled nevybočuje z výhledů, které byly sestavovány v minulých letech. Na závěr uvedl, že finanční výbor vyjádřil souhlas s navrženým výhledem a rozpočtem a doporučuje zastupitelstvu navržený rozpočet schválit.*
- Starostka *Starostka města se v diskusi věnovala problematice financování činnosti města z dotací. Od roku 2019 do roku 2023 se jednalo převážně o „drobnější dotace“. Většina dotací byla do výše 1 mil. Kč, přičemž největší dotace byla 1,6 mil. Kč. Celkový součet těchto dotací činí 8,7 mil. Kč. Toto lze považovat za velmi pěkný příspěvek do rozpočtu města. Starostka připomněla obtížnost získávání dotací, protože kritéria jsou poměrně přísná. Připomněla snahu o získání dotace na úpravu ČOV, kde město nesplní kritérium pro dosažení intenzifikace provozu zařízení. Je proto nutné hledat jiný titul. Je možné, že se podaří splnit kritéria pro dotaci, která bude teprve vypsána a úprava kalové koncovky bude financována z dotace určené na odpadové hospodářství. K schodku rozpočtu byly prezentovány dva názory - 1. názor: peníze vložit do rozvoje a investovat, aby byl zhodnocen majetek města, 2. názor: šetřit na budoucí investice. Vzhledem k dobrému hospodaření se město v současné době přiklání k tomu, že na připravené investice má dostatek vlastních zdrojů a další finanční zdroje má jako rezervu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Hrádek na roky 2025 -2026. Zastupitelstvo města schvaluje ve výhledu pro rok 2025 příjmy ve výši Kč 74,700 mil., výdaje ve výši Kč 81,200mil., rozdíl příjmů a výdajů Kč 6,500 mil. Rozdíl příjmů a výdajů bude financován z přebytku hospodaření minulých let.

Pro rok 2026 příjmy ve výši Kč 76,100 mil., výdaje ve výši Kč 82,900 mil., rozdíl příjmů a výdajů činí Kč 6,800 mil, Rozdíl příjmů a výdajů bude financován z přebytku hospodaření minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 8-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** rozpočet města Hrádku na rok 2024 jako schodkový, rozdíl příjmů a výdajů činí Kč 12,655 mil., příjmy jsou rozpočtovány ve výši Kč 72,485 mil., výdaje ve výši Kč 85,140 mil. Splátka jistiny úvěru je rozpočtována ve výši Kč 1,427 mil. Rozdíl příjmů a výdajů bude financován z přebytku hospodaření minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 8-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle Návrhu rozpočtu na rok 2023. Pro příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Hrádek, okres Rokycany, p. o. – neinvestiční příspěvek provozní včetně investičního transferu a odpisů ve výši 5,824 mil. Kč,

z toho:

- příspěvek zřizovatele – provozní vč. příspěvku na odpisy Kč 5,474 mil.
- příspěvek zřizovatele – účelový 0,040 mil.
- investiční transfer Kč 0,310 mil.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 8-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že RM může samostatně provést rozpočtové opatření k 31. 12. b. r. ve výjimečných případech v následujícím obsahu

- zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
- organizační změny, nutné výdaje k zabezpečení chodu města, včasné provedení úhrady.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6d/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 8-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** delegování pravomoci Radě města Hrádek provádět rozpočtové změny v rozsahu do 2 000 000,- Kč na příjmech i ve výdajích, a to v souladu s ust. § 102, odst. 2 písm. a) zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Řepka)

Usnesení č. 6e/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 8-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** rozpočtové opatření k rozpočtu na rok 2024 pro operace, které vzniknou za období od 1.1. do 31.12.2024 bez určení konkrétní výše částky. Jedná se o tyto rozpočtové změny:

- přijetí a poskytnutí průtokové dotace příspěvkové organizaci zřízené městem Zastupitelstvo města případně rada města Hrádek bude o případných změnách rozpočtu informováno na nejbližším řádném zasedání zastupitelstva nebo rady města

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Řepka)

Usnesení č. 6f/4ZM/23 bylo schváleno.

9. Obecně závazné vyhlášek na základě novely zákona 565/1990 Sb. zákon o místních poplatcích

blok 9-1

Tajemník úřadu upozornil přítomné na nutnost úpravy obecně závazných vyhlášek, které jsou upravovány zákonem 565/1990, tzv. poplatkovým zákonem, který byl v letošním roce novelizován. Před jednáním zastupitelstva byla zveřejněna důvodová zpráva k tomuto bodu, návrh na úpravu výše poplatků a tři návrhy vyhlášek, které prošly kontrolou pracoviště ministerstva vnitra.

Novela se zabývá vesměs drobnými úpravami (pojmové změny), ale i přesto je potřeba obecně závazné vyhlášky upravit tak, aby novele odpovídaly. Je potřeba brát v úvahu i situaci, kdy obecně závazné vyhlášky je nutno zveřejnit 15 dní před jejich platností. Tajemníkem byly uvedeny příklady pojmových změn.

Obecně závazné vyhlášky, kde je poplatek stanoven na roční bázi, je nutno přijmout tak, aby byly platné od 1.1. roku následujícího po schválení vyhlášky (vyhláška o poplatku ze psů, vyhláška o poplatku z obecního systému odpadového hospodářství). U vyhlášky upravující poplatek za využívání veřejného prostranství, který je vybírán na bázi skutečného užití veřejného prostranství, není potřeba upravit OZV v letošním roce, lze vyhlášku přijmout v průběhu roku (ale do té doby nelze poplatek vybírat).

Dále byl zastupitelstvu předložen návrh na zrušení vyhlášky o poplatku ze vstupného a o poplatku z pobytu. U obou poplatků byly v předchozích letech vybrány poplatky v nulové nebo velmi nízké výši.

K úpravě poplatků je bližší vysvětlení uvedeno v důvodové zprávě, u poplatku z odpadů je navrhováno navýšení výše poplatku o 10 % se zaokrouhlením na celé stokoruny, u poplatků ze psů také o 10 % se zaokrouhlením na desetikoruny. Zde je nutno dodržet zákonný strop pro poplatky ze psů u osob starších 65 let.

Diskuze:

Kotyzová *Během rozpravy se radní Kotyzová dotazovala na slevy, které jsou poskytovány u jednotlivých poplatků. Tyto slevy jsou uvedeny ve vyhlášce a v tomto směru nedocházelo k úpravám oproti předchozí vyhlášce. Osvobození je možné rozdělit na v zákoně přímo vyjmenované a nařízené a osvobození, které umožňuje zákon uplatnit obci (ale nejedná se o libovůli obce). Dále byla vedena diskuse o celkových nákladech na odpady a způsobu třídění, komoditách, které jsou ve městě shromažďovány. Diskutována byla také otázka odpadů produkovaných podnikatelskými subjekty.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek o místním poplatku ze psů dle návrhu uvedeného v příloze zápisu z jednání a zrušuje Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek o místním poplatku ze psů schválenou zastupitelstvem města Hrádek dne 12. 12. 2019 usnesením č. 92/19.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 9-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle návrhu uvedeného v příloze zápisu z jednání a zrušuje Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství schválenou zastupitelstvem města Hrádek dne 9.12. 2021 usnesením č. 5c/6ZM/21.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 9-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek o místním poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství dle návrhu uvedeného v příloze zápisu z jednání a zrušuje Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek o místním poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství schválenou zastupitelstvem města Hrádek dne 23. 6. 2022 usnesením č. 9a/3ZM/22.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 9-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **zrušuje** Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek o místním poplatku z pobytu schválenou zastupitelstvem města Hrádek dne 25. 2. 2021 usnesením 5a/2ZM/21.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 9-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **zrušuje** Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek ze vstupného schválenou zastupitelstvem města Hrádek dne 12. 12. 2019 usnesení č. 96/19.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7e/4ZM/23 bylo schváleno.

10. Úprava strategického plánu města - aktualizace akčního plánu na období let 2025 - 2027

Starostka seznámila přítomné s projednáním plánu v orgánech města. Aktualizace tohoto plánu je prováděna každý rok, případně je možno změny provádět i častěji. Součástí strategického plánu jsou jednotlivé akční plány, se kterými starostka přítomné seznámila. Do akčního plánu jsou vkládány takové akce, které má město zájem realizovat v budoucnosti, a to i z důvodu možnosti získání dotačního financování na akce pouze v případě, že je požadováno jejich uvedení ve strategickém plánu.

Diskuze:

- | | |
|---------|---|
| Stáňa | <i>Během jednání zastupitelstva města radní Stáňa potvrdil, že komise rozvoje města se pravidelně seznamuje se strategickým plánem města a pracuje s ním. Podle jeho názoru jsou akce v plánu reálné a realizovatelné. To odráží skutečnost, že ve městě je kladen velký důraz na rozvoj města a investice, včetně důvodu existence strategického plánu pro získání dotací. Z důrazu na rozvoj města vyplývá i to, že rozpočet města je schodkový. Ze své podnikatelské zkušenosti radní ví, že město se oproti jiným obcím odlišuje, a to v dobrém slova smyslu, neboť se zabývá plánováním rozvoje města, což souvisí i se strategickým plánem.</i> |
| Pechová | <i>P. Pechová se dotázala, proč ze strategického plánu vypadl bod týkající se dlouhodobého plánu rozvoje sportu v Hrádku. Starostka upozornila, že plán byl schválen radou města. Plán je zveřejněn na webových stránkách města.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** strategický plán rozvoje města - aktualizovaný akční plán na roky 2025 až 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4ZM/23 bylo schváleno.

11. Nabytí pozemků do vlastnictví města

blok 11-1

Starostka seznámila zastupitele s historií jednání o převodu pozemků, která začíná v okamžiku dokončení silničního obchvatu města. Po dokončení obchvatu se pozemky v majetku Plzeňského kraje staly pro kraj (vlastníka) nepotřebné. Proto je možné je nabídnout městu k převodu. V lokalitě jsou dva typy pozemků - jeden typ pozemků lze na základě žádosti převést městu téměř ihned, část pozemků až po uplynutí doby udržitelnosti projektu obchvatu, což souvisí s tím, že obchvat byl budován z dotačních prostředků. V okamžiku, kdy se město zabývá úpravou a přijetím nového územního plánu, se jeví jako vhodné o část pozemků požádat.

Pokud chce město Hrádek požádat Plzeňský kraj o bezplatné převedení pozemků, je potřeba postupovat následovně:

1. Sestavit písemnou žádost adresovanou Plzeňskému kraji prostřednictvím Správy a údržby silnic PK, ve které město Hrádek požádá o darování pozemků.
2. K této žádosti přiložit výpis ze zastupitelstva města Hrádek, ve kterém zastupitelstvo schvaluje přijetí bezplatného daru v podobě pozemků od Plzeňského kraje.

Tímto způsobem může město Hrádek formálně požádat o převedení pozemků do svého vlastnictví. Je důležité zajistit, aby všechny dokumenty byly řádně sestaveny a obsahovaly všechny potřebné informace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** přijetí daru od Plzeňského kraje v podobě bezúplatného převodu pozemků:

- Pozemek parcelní číslo 1880/4, ostatní plocha - silnice o výměře 2360 m²
- Pozemek parcelní číslo 1880/3, ostatní plocha - silnice o výměře 769 m²
- Pozemek parcelní číslo 308/23, orná půda o výměře 5735 m²

Pozemky byly součástí silnice III/11724, která v k.ú. Nová Huť výstavbou nové silnice zanikla a pozemky se staly nepotřebnými pro Plzeňský kraj.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-2

Starostka navázala na informaci o převodu pozemků v sousedství silničního obchvatu Hrádku a informovala přítomné, že v souladu se strategií města získávat další pozemky do vlastnictví města město jedná o převodu pozemků ve vlastnictví České republiky s Pozemkovým fondem. Dotčenými pozemky jsou pozemky na východ od areálu bývalé firmy Borgers. Město Hrádek žádá o bezplatný převod pozemků 224/1 v obci Hrádek, kú Nová Huť, druh pozemku - trvalý travní porost o výměře 2 380 m², a pozemku 225/4, druh pozemku - ostatní komunikace, o výměře 869 m², tamtéž, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu se sídlem v Praze. Město by rádo pozemky využilo pro zřízení občanské vybavenosti - např. parkoviště pro automobily. Na části pozemku je podmínkou zachovat ochranou zeleň.

V souvislosti s uvedenou žádostí o bezplatný převod pozemků město oslovilo vlastníky pozemků v nejbližším okolí s návrhem na odkup jejich pozemků městem. Vlastník pozemku p.č. 225/2 o výměře 180 m² je o prodeji ochoten zahájit jednání, vlastník pozemku p.č. 257/1 o výměře 1 362 m² je ochoten prodat uvedený pozemek za cenu 1000 Kč za m². Rada vzhledem k bonitě pozemku nedoporučila zastupitelstvu pozemek koupit.

Během projednávání tohoto bodu programu starostka informovala o aktuální situaci týkající se výkupu pozemků developery a investory v ČR. Pozemky vykupované investory často slouží k vybudování fotovoltaických elektráren na vykoupené půdě. Jedná se totiž o krátkodobé stavby, které nevyžadují souhlas města. Obce a města nemají reálnou možnost toto ovlivnit i když to není v souladu s jejich strategií rozvoje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** nákup pozemku parcelní číslo p.č. 257/1, druh pozemku: orná půda o výměře 1 362 m², v obci Hrádek, katastrální území Nová Huť, za celkovou kupní cenu Kč 1 362 tis. Zastupitelstvo města ukládá starostce smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 13 (Beranová, Kaslová, Kotyzová, Řepka, Richtr, Rychlá, Šístek, Šístková, Sobotka, Sobotková, Stáňa, Štanc, Trnka) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

12. Personální změna kontrolního výboru

blok 12-1

Starostka seznámila zastupitelstvo města Hrádek se skutečností, že člen kontrolního výboru, Milan Houška, rezignoval na svoji funkci. Podle § 117 a následujících zákona 128/2000 sb., zákona o obcích, je možné ukončit členství ve výboru zastupitelstva dvěma způsoby - odvoláním zastupitelstvem nebo rezignací člena. V tomto případě došlo k rezignaci, takže není třeba o rezignaci hlasovat. Zastupitelstvo obce přijme rezignaci člena výboru na vědomí. V souvislosti s touto situací starostka města navrhla novým členem kontrolního výboru Mgr. Tomáše Rouska a zastupitelstvo města hlasovalo o jeho zvolení. K návrh starostky neměl nikdo z přítomných připomínky. Tímto způsobem bylo zajištěno náležité doplnění výboru a pokračování jeho práce v plném počtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **bere na vědomí** rezignaci člena kontrolního výboru zastupitelstva města Hrádku, zvoleného usnesením zastupitelstva města číslo 10/1_1ZM/2022, dne 20. 10. 2022, pana Milana Houšky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** členem kontrolního výboru zastupitelstva města Hrádku pana Mgr. Tomáše Rouska.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Trnka) / Zdrželo se: 1 (Řepka)

Usnesení č. 10/4ZM/23 bylo schváleno.

13. Vyřazení nerealizovaných investic z účetnictví města

Starostka předložila návrh finančního odboru Městského úřadu (MěÚ), který byl doporučen k schválení radou města. Návrh se týká vyřazení následujících zmařených investic z evidence nedokončeného hmotného majetku:

Zateplení DDM v hodnotě 36 300,- Kč - Zpracování energetického posudku z roku 2019. Stavební technik uvedl, že budova DDM je ve špatném stavu a musela by se nejdříve provést celková (hodně nákladná) rekonstrukce, což se v nejbližší době neplánuje.

Hřiště u ZŠ v hodnotě 111 384,- Kč - Projektová dokumentace a geometrický plán z roku 2008. Stavební technik uvedl, že projekt je již tak zastaralý, že by nešel použít. U školy je nově zrekonstruované víceúčelové hřiště.

Přístavba DK v hodnotě 79 844,- Kč - Investice z roku 2019. Součástí je polohopisný a výškopisný plán, ověřovací studie, vypracování studie „Víceúčelový dům“ a vypracování závěrečného vyhodnocení akce. Vzhledem k tomu, že se koupila vila čp. 38 - ve které jsou ordinace lékařů a maséra a vzhledem i ke koupi vily čp. 39 se s přístavbou již nepočítá.

Vyřazení z účetnictví města provede finanční odbor MěÚ Hrádek k 31. 12. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** vyřazení zmařených investic v celkové hodnotě Kč 227 528,- .

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/4ZM/23 bylo schváleno.

14. Návrh na odměnu uvolněného zastupitele dle zákona 128/2000 Sb.

Při zahájení projednávání tohoto bodu programu starostka informovala zastupitelstvo, že jelikož se jedná o rozhodování o odměně starosty, je ve střetu zájmů a z toho důvodu opustila jednací sál. Poté radní Stáňa požádal o slovo a uvedl, že se jedná o trapnou událost, kdy je nutno veřejně v takto velkém kolektivu rozhodovat o odměně pro člověka, kde jeho plat je zároveň jeho hlavním příjmem. Nesouhlasí s tím a považuje toto za paskvil české legislativy.

Uvedl, že starostka je jediným zaměstnancem města, který za dobu, kdy ve funkci pracuje, neměl žádnou odměnu. Za dobrou práci by měl být člověk motivačně odměňován, a to i finanční motivací – starostka si tuto motivaci jistě zaslouží. Radní Stáňa se setkává na obcích při jednáních ve své práci s lidmi a rozhodně může porovnat jejich práci s prací starostky v Hrádku. Obce mají často problémy finanční, ale i s vlastním fungováním a rozvojem. To v Hrádku není a město Hrádek funguje zcela jinak. Není problém s financováním, město se rozvíjí. To není všude běžný stav.

Z výše uvedeného předpokládá, že starostce náleží vyplatit odměnu i při problematické legislativě. Přítomné seznámil s postupem, jak navrhnout a schválit uvolněnému zastupiteli odměnu – uvedl příklady, navrhl výši. Dále se k návrhu odměny vyjádřili zastupitelé Richtr, Rychlá, Kotyzová, Beranová, Šístek, Sobotka – s návrhem radního Stáni souhlasili, práce starosty není prací ohraničenou časem, ale je to práce 24 hodinová, srovnatelná s funkcí manažera velké firmy. Všichni souhlasí s navrhovanou maximální částkou odměny.

Zdůvodnění schválení odměny uvolněnému zastupiteli dle důvodové zprávy:

Zajištění mimořádné údržby majetku ve vlastnictví města (zejména dokončení opravy lávky pro pěší v Hutnické ulici, rekonstrukce domu čp. 38 v ulici 1. máje, údržby kanalizační a vodovodní sítě ve městě)

Udržení lékařské a sociální péče ve městě (realizace rekonstrukce čp. 38 na lékařský dům, postupná rekonstrukce bytů v čp. 121 v Učňovské ulici)

Rozvoje sportovních a kulturních aktivit ve městě (workoutové hřiště, víceúčelové hřiště, workoutové hřiště pro nejmenší děti, Rockstar festival)

Navýšení majetku města (dokončení výkupu pozemků v lokalitě Hrádek Střed II a zahájení projekčních činností spojených s realizací projektu výstavby bytové zóny, realizaci nákupu domu čp. 39 v ulici 1. máje v Hrádku a pozemků v jeho okolí, čímž vznikla ucelená lokalita v centru města v majetku města)

Zajištění financování projektů pomocí dotačních titulů (vytipování vhodných dotací, zajištění zpracování a podání žádostí o dotace, zajištění přijetí dotací, jejich následné realizace, zajištění vyúčtování obdržených dotací a následných kontrol plnění dotačních smluv).

Diskuze:

Sobotka *Zastupitel informoval zastupitelstvo města, že při hlasování o odměně uvolněného zastupitele je ve střetu zájmů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny ve výši Kč *** starostce Mgr. Marcele Sobotkové dle § 76 zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Sobotka)

Usnesení č. 12/4ZM/23 bylo schváleno.

15. Interpelace zastupitelů

Zastupitelka Beranová se dotázala na to, zda je znám termín, kdy budou prodávány stavební pozemky v oblasti Hrádek střed 2.

Při zahájení projednávání bodu se do jednacího sálu vrátila starostka M. Sobotková.

Diskuze:

Janečka *Občan Janečka se dotázal na velikost pozemků, které bude město nabízet k prodeji. Odpověděl radní Stáňa - jedná se o pozemky od 600 m² - 800 m² max. 1 000 m². Jedná se o menší pozemky - viz. vypracovaná studie.*

16. Různé

blok 16-1

Starostka oslovila přítomné s dotazem, zda je potřeb komentovat usnesení rady města od posledního zasedání zastupitelstva města. Domnívá se, že vzhledem k tomu, že zápisy z jednání rady města jsou zveřejněny na webových stránkách města, je možno se s nimi průběžně seznamovat. Nikdo z přítomných neprojevil zájem o seznámení s usneseními rady města

blok 16-2

Starostka seznámila přítomné s tím, že k dispozici měli také zprávy o bezpečnostní situaci ve městě, a to jak od PČR tak městské policie. Upozornila, že ze zpráv nevyplývá žádný strmý nárůst přestupků a přečinů. Pouze se navyšuje počet záznamů týkajících se přestupků proti vzájemnému soužití občanů. U zprávy městské policie upozornila na skutečnost, že městská policie je přivolávána k otevření zámků vstupu do bytů. S vybavením není městská policie schopná otevřít všechny typy zámků a je navrhováno nakoupit odpovídající nástroje, které zlepší možnosti pro zásahy městské policie u občanů v nouzi.

blok 16-3

Radní Řepka vznesl dotaz týkající se provádění zimní údržby, proč není nasolený sníh odstraněn až "na asfalt", zda by mohlo dojít k poškození asfaltu nebo zda se jedná o možnosti poškození radlice. Odklizení sněhu na asfalt by bylo možné v případě, že by asfalt byl zcela rovný, vzhledem k tomu, že tomu tak není (viz. např. ulice Valcířská) a vzhledem k tomu, že některá místa kanalizační a vodovodní sítě jsou mírně nad povrchem vozovky, může dojít k poškození těchto sítí.

blok 16-4

Starostkou informovala o ceně vody pro rok 2024. Rada města již cenu vody schválila. Cena bude ještě odsouhlasena na valné hromadě vodohospodářského sdružení. Celková cena vodného a stočného pro rok 2024 pro Hrádek je stanovena na Kč 137,55 s DPH za m³. Za cenu je považována za sociálně únosnou cenu pro Plzeňský kraj je cena vody stanovena na Kč 167,55 za m³. Pro Hrádek dojde při meziroční srovnání k navýšení ceny o Kč 2,56 za m³ (bez DPH). Toto navýšení se týká složky stočného, zatímco cena vodného zůstává na úrovni ceny z roku 2023.

blok 16-5

V rámci akcí zaměřených na provoz vodovodu a kanalizace jsou plánovány následující projekty. Prvním z nich je projekt kalová koncovka, který je rozpočtován na Kč 18 milionů, což je projektová cena. Dalším projektem je Učňovská ulice, kde se plánuje dokončení vodovodu a oprava kanalizace v první čtvrtině roku 2024, tak aby navazovalo na úpravu křižovatky Rokycanská - 1. máje. Bylo získáno svolení vlastníka k úpravě pozemku. Dále se řeší Luční ulice, kde se plánuje horská vpust a položení kanalizačního potrubí, což by mělo odstranit problémy s dešťovou vodou. Posledním plánovaným projektem je vybudování šoupat ve městě. Tyto akce jsou součástí snahy o zlepšení infrastruktury a služeb pro obyvatele města.

V rámci dalších akcí města je plánováno následující: město bude opět žádat o možnost odprodeje pozemku letního kina od stávajícího majitele. Na výstavbu chodníku na Hutnické ulici byla podepsána smlouva. Je vypsáno výběrové řízení na čp. 38 pro 2. NP, kde se plánuje ordinace a byt. Dům čp. 39 je aktuálně pronajatý na dobu určitou a nyní se řeší, jak naložit s pozemky v okolí tohoto domu. Je zvažována realizace klidové zóny, což by vyžadovalo úpravu stávajícího pozemku. Válcovací stolice byla zrenovována a pravděpodobně se umístí po úpravě křižovatky Rokycanská – 1. máje. Toto bude souviset s architektonickou studií ulice 1. máje a okolí mezi čp. 37 až 39.

17. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva. Další jednání zastupitelstva města je plánováno na 4. března 2023. Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

Ověřovatel: David Štanc, Vratislav Řepka

Starostka: Mgr. Marcela Sobotková

Datum vyhotovení: