



Z Á P I S

schůze číslo 1 Rady města Hrádek

konaná dne 8. 1. 2024 v kanceláři starostky od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:00 - 18:00

Přítomno: 5 (Sobotková, Rychlá, Kotyzová, Stáňa, Richtr)

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Mgr. Marcela Sobotková

Zapisovatel*: tajemník MěÚ Ing. Jiří Drnec

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady Města Hrádku určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení

Zasedání Rady města Hrádek (dále též jako „rada“) bylo zahájeno starostkou města Mgr. Marcelou Sobotkovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, dále na základě prezenční listiny přítomných členů rady konstatovala, že přítomno je 5 členů rady (z celkového počtu 5 členů rady), takže rada je usnášeníschopná.

Program:

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení
2. Určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Starostka - informace na vědomí
 - zahájení stavebního řízení, které se týká stavebních úprav 2. nadzemního podlaží domu v ulici 1. máje čp. 38
 - zrušení kolaudačního souhlasu MěÚ Rokycany, stavebního odboru z důvodu věcné nesprávnosti rozhodnutí
 - oznámení Státního fondu životního prostředí (SFŽP)
 - změna kompetencí České inspekce životního prostředí ve vztahu k FOO
 - žádost Hospice svatého Lazara obcím
 - změny pravidel pro stanovení úplaty v mateřských školách, školních družinách zřizovaných obcí
 - zpráva PČR o Bezpečnostní situaci v obci Hrádek za období 12/2023
 - oznámení postupu odvolacího orgánu v souvislosti se stavebním záměrem “Rekonstrukce domu č. p. 8 na bytové jednotky, Hutnické ulice, Hrádek”
 - informace o osobní prosbě ministra vnitra adresované všem starostům obcí
 - přechodná úpravu provozu na pozemní komunikaci - silnici č. III/11728 (ulice Hutnická)
 - příprava pro realizaci digitálního informačního kiosku v Nové Huti
5. Starostka - projednané
 - výsledek výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu pro akci „Stavební úpravy 2. NP domu v ul. 1. máje čp. 38 - ordinace gynekologie a oprava bytu, město Hrádek“
 - realizace projektu - Hrádek, Učňovská ulice - výměna vodovodu mezi ul. Dlouhá a Rokycanská
 - návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě
 - návrh na realizaci a provoz veřejného osvětlení v lokalitě Hrádek střed 2
6. Zprávy úřadu

- 7. Zprávy členů rady
- 8. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** program jednání rady dle návrhu předsedající.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1RM/24 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele

Předsedající navrhla za zapisovatele tajemníka úřadu.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** zapisovatelem tajemníka MěÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1RM/24 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

3c/12RM/23 Rada města Hrádek ukládá stavebnímu technikovi zajistit geometrický plán pro oddělování pozemků tak, aby oddělený pozemek nezasahoval do železničního bodového pole dle nákresu vlastníka pozemku p.č. 226/5 v k.ú. Nová Huť. **Trvá.**

3g/15RM/23 Rada města Hrádek schvaluje Koncepti činnosti městské policie Hrádek pro období let 2023 - 2024 a ukládá vedoucímu strážníkovi MP připravit koncepci činnosti MP na roky 2024 - 2025. **Splněno.**

3i/15RM/23 Rada města Hrádek schvaluje realizaci projektu - Rozšíření MKS ve městě Hrádek a to dle Směrnice VZMR města Hrádek dle článku VI, bod 6.3. Zdůvodnění: Pro realizaci projektu je vhodné využít firmu, která realizovala rekonstrukci a rozšíření MKS v roce 2021 a zároveň spravuje stávající MKS. Vzhledem k částečnému financování projektu z dotace poskytnuté Krajským úřadem Plzeňského kraje je využito pozitivní zkušeností spolupráce s uvedenou firmou. RM ukládá starostce uzavřít smlouvu s firmou SUPTel, a.s., IČO 25229397. **Trvá.**

3h/16RM/23 Rada města Hrádek schvaluje pronájem pozemku 18/2, o rozloze 610 m², (nebo části pozemku) nacházejícího se v obci Hrádek, v katastrálním území Hrádek, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. paní Kateřině Brodské, dle žádosti čj. 2182/2023/MUHR. RM pověřuje starostku jednáním o podmínkách nájemní smlouvy a ukládá starostce smlouvu podepsat. **Trvá.**

3g/17RM/23 Rada města Hrádek schvaluje na základě článku III, odstavce 3.2 Příkazní smlouvy k zajištění správy nemovitých věcí, rozšíření rozsahu spravovaných nemovitých věcí. Toto rozšíření zahrnuje rodinný dům s číslem popisným 39 na ulici 1. máje. Tato změna bude uvedena v příloze č.1 Příkazní smlouvy uzavřené mezi městem Hrádek a firmou Promabyt, IČ 63494248. **Trvá.**

4e/20RM/23 Rada města Hrádek schvaluje uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo o provozování sběrného dvora odpadů č. 96/2012 ze dne 2.7. 2012 uzavřené mezi městem Hrádek a AVE CZ odpadové hospodářství CZ a ukládá starostce dodatek podepsat. **Splněno.**

4h/20RM/23 Rada města Hrádek ukládá starostce uzavřít smlouvu mezi městem Hrádek a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774, na základě které se převádí bezplatně do vlastnictví města Hrádku pozemek zapsaný v katastru nemovitostí - obec Hrádek, k.ú. Nová Huť, parcelní číslo 224/1, druh pozemku 2241, vše zapsáno na LV 10 002 jako majetek ČR, vedený u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. **Trvá.**

4i/20RM/23 Rada města Hrádek schvaluje ukončení poskytování podpory vývozu jímek občanů dle usnesení RM č. 4a/2RM/23 ze dne 30. 1. 2023 ke dni 31. 1. 2023. RM ukládá MěÚ ukončení podpory komunikovat

občanům města. **Splněno.**

4j/20RM/23 Rada města Hrádek schvaluje uzavření dodatku č. 13 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti s nakládání s odpady mezi Městem Hrádek, IČ 00258725, a Rumpold – R Rokycany, s.r.o., IČ 62619357, RM ukládá starostce uzavřít tento dodatek ke smlouvě. **Splněno.**

5e/20RM/23 Rada města Hrádek schvaluje uzavření dodatku č. 3 smlouvy o pronájmu majetku, uzavřené mezi městem Hrádek a firmou GW Real Estates s.r.o., IČ 10766995, jehož účelem je nájem pozemku p.č. 1580/2 – ostatní plocha o výměře 7.601 m², v obci Hrádek, kú Hrádek u Rokycan. Důvodem k uzavření dodatku je změna čísla bankovního účtu pronajímatele. RM ukládá starostce dodatek uzavřít. **Trvá.**

6/20RM/23 Rada města Hrádek schvaluje jako provozovatele kiosku letního kina na adrese Hrádek, K Divadlu 176/I na letní sezonu 2024 Simonu Jonášovou. IČ 65555112. RM ukládá místostarostce informovat o výsledku výběru neúspěšného uchazeče. **Splněno.**

7/20RM/23 Rada města Hrádek schvaluje podání žádosti města o členství v SMS a ukládá starostce zajištění kroků vedoucích k členství ve Sdružení místních samospráv ČR. **Trvá.**

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Starostka - informace na vědomí

blok 4-1

Rada města byla informována o doručeném stanovisku Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního, který městu oznámil zahájení stavebního řízení, které se týká stavebních úprav 2. nadzemního podlaží domu v ulici 1. máje čp. 38. Plánované úpravy zahrnují vytvoření ordinace gynekologie a opravu bytu. Stavební úprava spočívá v rozšíření plochy zdravotnického zařízení do 2. nadzemního podlaží. Kromě toho je v plánu také stavební úprava bytu v 2. nadzemním podlaží.

blok 4-2

Rada města byla informována o usnesení Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního. Toto usnesení se týká zrušení kolaudačního souhlasu MěÚ Rokycany, stavebního odboru, a to z důvodu věcné nesprávnosti rozhodnutí. Věcná nesprávnost rozhodnutí spočívá v nesprávné identifikaci stavebníka. Tato vada způsobuje rozpor s právními předpisy a proto nelze opravit.

blok 4-3

Rada města byla informována o oznámení Státního fondu životního prostředí (SFŽP). Oznámení se týká přijetí žádosti týkající se vrtu HJ-5 a jeho připojení do vodovodní soustavy podzemních zdrojů ÚV Strašice. Žádost byla úspěšně podána. Realizace projektu je spojena s poskytnutí dotace dle žádostí SFŽP. Pokud bude k dispozici platné rozhodnutí o přidělení dotace SFŽP, bude požádáno o další financování z Dotačního programu vodohospodářské infrastruktury 2024 – dotace KÚ Plzeňského kraje. Město bude vystupovat jako žadatel o dotace. Po realizaci stavby bude uzavřena smlouva na dobu udržitelnosti mezi městem a VSR, vlastní zdroje budou kryty následně zdroji VSR.

blok 4-4

Rada města byla informována o změně kompetencí České inspekce životního prostředí (ČIZP) v zákoně o ochraně přírody a krajiny. V souvislosti se změnou tohoto zákona, ČIZP již od 1.1.2024 nebudou příslušet žádné kontrolní kompetence ve vztahu k fyzickým osobám nepodnikajícím. Tato pravomoc přechází na Obecní úřad obce s rozšířenou působností (OÚ ORP) a Krajský úřad (KÚ).

blok 4-5

Rada města byla informována o žádosti Hospice svatého Lazara. Žádost se týká zprostředkování kontaktu

Rada města byla informována o změnách v zákoně č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), které nastanou od 1. ledna 2024. Tyto změny se týkají pravidel pro stanovení úplaty v mateřských školách, školních družinách a školních klubech zřizovaných státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí. Na základě novely bude v těchto školách a školských zařízeních nově stanovovat výši úplaty zřizovatel. Maximální výše měsíční úplaty bude nově vázána na výši aktuální minimální měsíční mzdy. Dochází také k rozšíření nároku na osvobození nebo snížení úplaty pro rodiny pobírající přídavek na dítě. Podle nových pravidel bude zřizovatel stanovovat měsíční výši úplaty podle upraveného znění vyhlášek až na školní rok 2024/25.

Starostka informovala RM o zprávě PČR o Bezpečnostní situaci v obci Hrádek za období 12/2023. Informace uvedené ve zprávě nevybočují z běžné zprávy.

Rada města byla informována o oznámení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Toto oznámení se týká postupu odvolacího orgánu v souvislosti se stavebním záměrem "Rekonstrukce domu č. p. 8 na bytové jednotky, Hutnické ulice, Hrádek". Proti rozhodnutí stavebního úřadu se podáním datovaným 30. 10. 2023 odvolaly Ing. Marie Hladilová a Eva Pechová, DiS, které obě zastupuje Mgr. Tomáš Šmucr, advokát. Dne 6. 11. 2023 podal odvolání také Pavel Pech. Odvolání svým obsahem směřuje proti závaznému stanovisku orgánu územního plánování Městského úřadu Rokycany. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem lhůta pro vydání rozhodnutí v odvolacím řízení neběží. Po obdržení posouzení uvedeného závazného stanoviska bude Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení stavebního řádu, pokračovat v odvolacím řízení.

Starostka informovala radu města o osobní prosbě ministra vnitra adresované všem starostům obcí. Ministr vnitra žádal starosty obcí, aby 31. prosince 2023, případně na Nový rok, upustily od pořádání ohňostrojů, pokud je jejich obec plánovala. Zároveň žádal, aby starosta jako místní autorita požádala své občany o omezení používání své pyrotechniky. Starostka zdůraznila, že se nejednalo o jakékoliv nařízení, jednalo se o osobní prosbu ministra. Po zvážení prosby a ve spolupráci s tajemníkem MěÚ rozhodla připojit se k žádosti ministra a ohňostroj neorganizovat.

Rada města byla informována o veřejné vyhlášce opatření obecné povahy, která stanovuje přechodnou úpravu provozu na pozemní komunikaci. Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, na základě žádosti společnosti VIDA GROUP s.r.o., stanovil přechodnou úpravu provozu. Tato úprava zahrnuje dopravně inženýrské opatření na silnici č. III/11728 (ulice Hutnická) a místních komunikacích (ulice Družby a Požárníků) v katastru města Hrádek. Úprava spočívá v osazení dopravního značení v rámci stavby "Novostavba chodníku podél silnice III/11728 a při místní komunikaci v ul. Družby, město Hrádek".

Rada města byla informována o probíhající přípravě pro realizaci digitálního informačního kiosku v Nové Huti. Je nutné optimalizovat umístění kiosku v souvislosti s připojením napájení elektrickou energií a datovou linkou.

Rada města byla informována o doporučení komise pro hodnocení nabídek. Komise předložila Protokol o posouzení a hodnocení nabídek týkajících se projektu stavebních úprav 2. nadzemního podlaží domu v ulici 1. máje čp. 38 a Protokol o otevírání obálek. Plánované úpravy zahrnují vytvoření ordinace gynekologie a opravu bytu v městě Hrádek. Použitá kritéria pro hodnocení byla následující: nabídková cena (80 %) a kritériální hodnocení nabídky (20 %). Byly předloženy tři nabídky od firem: 1. IDLER s.r.o., 2. SILBA-Lestav s.r.o., 3. WINTH s.r.o. Po vyhodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí: 3, 1, 2. Cena nabídky firmy č. 3 byla Kč 3 173 549,- bez DPH.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** výsledek výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu pro akci „Stavební úpravy 2. NP domu v ul. 1. máje čp. 38 - ordinace gynekologie a oprava bytu, město Hrádek“. RM akceptuje doporučení hodnotící komise pro výběrové řízení a jako vítěznou schvaluje nabídku firmy – WINTH 3000 s.r.o., Ke Koupališti 14, IČ 26341280. RM ukládá starostce podepsat smlouvu s vítěznou firmou a informovat neúspěšné uchazeče o výsledku výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/1RM/24 bylo schváleno.

Rada města byla informována o návrhu na rozhodnutí o výběru firmy pro realizaci projektu v Hrádku v Učňovské ulici. Projekt se týká výměny vodovodu mezi ulicemi Dlouhá a Rokycanská. Délka vodovodního řadu je 164 metrů a zahrnuje 4 vodovodní přípojky v délce 72 metrů. Jedním z limitních faktorů je provedení stavby tak, aby byla dokončena do zahájení úpravy křižovatky Rokycanská - 1. máje - Učňovská. Úprava křižovatky bude souviset s výstavbou obchodu v uvedené lokalitě. Zahájení stavby obchodu je předpokládáno na konec 1. pololetí roku 2024.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** realizaci projektu - Hrádek, Učňovská ulice - výměna vodovodu mezi ul. Dlouhá a Rokycanská, v ceně Kč 1 961 782,34 vč. DPH, a to dle Směrnice VZMR města Hrádek dle článku VI, bod 6.3. Zdůvodnění: Pro realizaci projektu je vhodné využít firmu, která realizovala rekonstrukci vodovodního řadu v roce 2023 v ulici Učňovské a zároveň spravuje stávající vodovodní a kanalizační síť. Při realizaci projektu je využito pozitivní zkušenosti spolupráce s uvedenou firmou. RM ukládá starostce uzavřít smlouvu s firmou Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IČ 45351325.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/1RM/24 bylo schváleno.

Rada města byla informována o předložení návrhu smlouvy s ČEZ Distribuce. Tato smlouva se týká uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě v lokalitě Hrádek, k.ú. Hrádek u Rokycan, parcela č. 366/4. Úplata za připojení je ve výši Kč 1 030 050,-. Je povinnost uhradit zálohu ve výši minimálně 50 % z celkové úplaty do 15 dnů po podpisu smlouvy. Jednáním o úpravě navržených parametrů sítě bylo dosaženo snížení navrhované ceny vyplývající z návrhu smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) mezi městem Hrádek a ČEZ Distribuce, předmětem plnění budoucí smlouvy je závazek připojit odběrné zařízení a zajistit uvedený rezervovaný výkon. RM ukládá starostce smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Rada města byla informována o návrhu na realizaci a provoz veřejného osvětlení v lokalitě Hrádek střed 2. Jsou navrženy dvě varianty:

1. Varianta, kde realizaci provede firma ČEZ a veřejné osvětlení (VO) bude jejím majetkem. Tato varianta by si vyžádala jednorázový příspěvek města na vybudování zařízení firmě ve výši cca Kč 500 tis. a následnou platbu za provoz cca Kč 58 tis./rok. 2. Varianta, kde realizaci zajistí město jako investor a následně bude jednat s firmou ČEZ o provozování VO v lokalitě. Tato varianta by si vyžádala jednorázový náklad města v hodnotě cca Kč 700 - 1 000 tis., s předpokládanou platbou za správu ve výši Kč 20 tis./rok. V této platbě by nebyla zahrnuta obnova zařízení. Finanční posouzení výhodnosti tedy vychází z nákladu na investici a z následné platby za správu či provoz zařízení. Jedním z parametrů pro rozhodování o volbě varianty je skutečnost, že město nevlastní VO ve městě, VO je majetkem firmy ČEZ a město platí ČEZu za provozování. V případě, že část VO by byla v majetku města, jedná se o méně než 10 % světelných bodů ve městě. Již dříve město jednalo s vlastníkem VO o jeho zpětný odprodej, ale vlastník nemá o tuto transakci zájem.

V rámci uvedeného projektu byla dále diskutována otázka koordinace jednotlivých firem, které se budou podílet a výstavbě lokality. Byla také diskutována otázka zajištění koordinátora BOZP projektu, který by měl být znám před výběrovým řízením na realizaci projektu.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** v rámci projektu 'Výstavba Hrádek střed 2' realizovat výstavbu zařízení veřejného osvětlení dle navržené varianty 1. Toto znamená, že veřejné osvětlení v dané lokalitě vybuduje firma ČEZ, která je již vlastníkem zařízení veřejného osvětlení ve městě. Zařízení veřejného osvětlení v této lokalitě města bude také jejím majetkem. Firma ČEZ bude provozovat veřejné osvětlení pro město jako odběratele za úplatu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/1RM/24 bylo schváleno.

6. Zprávy úřadu

blok 6-1

Úprava vnitřního předpisu městského úřadu - příloha č.1 pracovního řádu města - změna pracovní doby u strážníka MP ze 40 hodinového pracovního týdne na pracovní týden 37,5 hod. (změna z jednosměnného na více směnný pracovní poměr) .

Další úprava vnitřního předpisu MěÚ - Úprava výše stravného při služebních cestách dle nově přijaté vládní vyhlášky.

blok 6-2

Rada města byla informována o platnosti novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 418/2023 Sb., která vstoupila v platnost od 1. ledna 2024. Tato novela přináší několik důležitých změn s cílem zlepšit a zefektivnit fungování obecních orgánů a posílit meziobecní spolupráci. Související právní předpisy týkající se této novely zahrnují: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 418/2023 Sb.; Sdělení Ministerstva vnitra č. 419/2023 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

blok 6-3

Rada města byla informována tajemníkem Městského úřadu o neuzavření smlouvy na pronájem pozemku č. 18/2 v obci Hrádek, k.ú. Hrádek u Rokycan. Smlouva s žadatelkou nebyla uzavřena a vzhledem k časové prodlevě od rozhodnutí rady města bylo navrženo ukončit plnění usnesení. Tento návrh byl radou města akceptován.

7. Zprávy členů rady

blok 7-1

Dotaz radního Stáni na důvody nefunkčnosti veřejného osvětlení v období prosince 2023. Nefunkčnost byla způsobena zejména klimatickou situací v době konce roku, silný vítr a časté výpadky distribuční sítě, které zatížily servisní služby provozovatelů distribuce elektřiny. Dalším faktorem byla ne zcela koordinovaná činnost mezi provozovatelem a firmou zajišťující výměnu svítidel v lokalitě Hrádku.

Z diskuse vyplynul úkol provést kontrolu kontaktů na webových stránkách města a v mobilní aplikaci, kde lze hlásit výpadky veřejného osvětlení. Tyto informace byly předloženy radě města k dalšímu projednání a rozhodování.

blok 7-2

Radní Kotyzová informovala o zveřejnění dokumentů týkajících se dotačního programu města.

blok 7-3

Dotaz radního Richtra na nefunkčnost měření rychlosti ve městě. Měřiče rychlosti jsou napájeny z veřejného osvětlení (VO) a v době jeho nefunkčnosti baterií. Pokud nastane výpadek VO a baterie se nestačí nabít, dojde k výpadku měření. Měřiče byly prověřeny a v případě jiné závady vyměněny.

blok 7-4

Podnět radní Rychlé ke zvážení zvýraznění směrového značení k přírodnímu divadlu, včetně upoutávky na kiosek v přírodním divadle. Během diskuse radních o obnově značení ve městě bylo zmíněno, že navigace není vždy správně nastavena.

8. Závěr

Starostka poděkovala zúčastněným členům rady za přístup k jednání a ukončila jednání v 18:00 hod

Starostka: Mgr. Marcela Sobotková

Datum vyhotovení: