



Z Á P I S

schůze číslo 5 Rady města Hrádek

konaná dne 11. 3. 2024 v kanceláři starostky od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:00 - 17:30

Přítomno: 4 (Sobotková, Rychlá, Kotyzová, Stáňa)

Omluveni: Richtr

Neomluveni:

Předsedající: Mgr. Marcela Sobotková

Zapisovatel*: Ing. J. Drnec, tajemník MěÚ

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady Města Hrádku určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení

Zasedání Rady města Hrádek (dále též jako „rada“) bylo zahájeno starostkou města Mgr. Marcelou Sobotkovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, dále na základě prezenční listiny přítomných členů rady konstatovala, že přítomni jsou 4 členové rady (z celkového počtu 5 členů rady), takže rada je usnášeníschopná. Z jednání se omluvil radní MUDr. P. Richtr.

Program:

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení
2. Určení zapisovatel
3. Kontrola usnesení
4. Starostka - informace na vědomí
 - náměty a připomínky občanů předložené zastupitelstvu dne 4. března 2024
 - žádost Dopravnímu inspektorátu Rokycany
 - dotaz občana vybudování kanalizace v ulici U Hřiště v budoucnosti
 - výsledek přezkoumání hospodaření ÚSC Hrádek za rok 2023
 - informace o jednání Komise pro rozvoj města
 - informace o vyhlášení voleb do Evropského parlamentu
5. Starostka - projednané
 - žádost Základní školy a Mateřské školy Hrádek o revokaci usnesení
 - žádost firmy Mraknet - napájení zařízení
 - žádost Základní školy a Mateřské školy Hrádek o schválení podání žádosti o dotaci
 - spolupráce mezi městem a TJ Hrádek, z.s. - pozemek
 - financování úpravy veřejného prostranství v ulici 1. máje v rámci financování veřejného grantového řízení Stromy
6. Zprávy úřadu
7. Zprávy členů rady
8. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** program jednání rady dle návrhu předsedající.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5RM/24 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele

Předsedající navrhla za zapisovatele tajemníka úřadu.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** zapisovatelem tajemníka MěÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5RM/24 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

3c/12RM/23 Rada města Hrádek ukládá stavebnímu technikovi zajistit geometrický plán pro oddělování pozemků tak, aby oddělený pozemek nezasahoval do železničního bodového pole dle nákresu vlastníka pozemku p.č. 226/5 v k.ú. Nová Huť. **Trvá.**

13g/17RM/23 Rada města Hrádek schvaluje na základě článku III, odstavce 3.2 Příkazní smlouvy k zajištění správy nemovitých věcí, rozšíření rozsahu spravovaných nemovitých věcí. Toto rozšíření zahrnuje rodinný dům s číslem popisným 39 na ulici 1. máje. Tato změna bude uvedena v příloze č.1 Příkazní smlouvy uzavřené mezi městem Hrádek a firmou Promabyt, IČ 63494248. **Trvá.**

7/20RM/23 Rada města Hrádek schvaluje podání žádosti města o členství v SMS a ukládá starostce zajištění kroků vedoucích k členství ve Sdružení místních samospráv ČR. **Splněno.**

3b/1RM/24 Rada města Hrádek schvaluje realizaci projektu - Hrádek, Učňovská ulice - výměna vodovodu mezi ul. Dlouhá a Rokycanská, v ceně Kč 1 961 782,34 vč. DPH, a to dle Směrnice VZMR města Hrádek dle článku VI, bod 6.3. Zdůvodnění: Pro realizaci projektu je vhodné využít firmu, která realizovala rekonstrukci vodovodního řadu v roce 2023 v ulici Učňovské a zároveň spravuje stávající vodovodní a kanalizační síť. Při realizaci projektu je využito pozitivní zkušenosti spolupráce s uvedenou firmou. RM ukládá starostce uzavřít smlouvu s firmou Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IČ 45351325. **Splněno.**

3h/2RM/24 Rada města Hrádek ukládá stavebnímu technikovi zajistit podklady nutné pro podání nabídky zadání administrace veřejné zakázky na dodavatele zakázky "Kalová koncovka s kalovým zahuštěním" a vyhotovení poptávky s oslovením minimálně 3 firem. **Trvá.**

3a/3RM/24 Rada města Hrádek schvaluje uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvy budoucí nájemní, kde investorem je město Hrádek, nájemcem GasNet, s.r.o., IČ 27295567, jejíž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o nájmu plynárenského zařízení, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a to za účelem provozu plynárenského zařízení provozovatelem distribuční soustavy. **Splněno.**

3b/3RM/24 Rada města Hrádek schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o užívání prostor v domě - střecha ZŠ v Chylické ulici č.p. 189, RM ukládá starostce ukončení smlouvy o užívání prostor uzavřít. **Trvá.**

3c/3RM/24 Rada města Hrádek souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru pro umístění zařízení účel smlouvy - vybudování, umístění a provozování prvků komunikačního vedení - stranami smlouvy jsou ZŠ a MŠ Hrádek a PilsFree Plzeň, z.s., IČ 26643260. **Splněno.**

3p/3RM/24 Rada města Hrádek bere na vědomí nabídku firmy Chytré střechy na zateplení stropní konstrukce foukanou vatou domu čp. 120 v ulici Spojovací - DDM. RM ukládá stavebním technikům posoudit stav půdních prostor v DDM a dále jednat o provedení úpravy budovy s uvedenou firmou. **Trvá.**

3o/3RM/24 Rada města Hrádek ukládá stavebním technikům zvážit, projednat úpravu komunikace v ulici Květinové (naproti moštárně) a možnost přemístění kanálu. **Trvá.**

4e/3RM/24 Rada města Hrádek ukládá starostce města a tajemníkovi MěÚ dále jednat o zajištění financování předpokládaných investičních akcí města na období let 2024 - 2026. **Trvá.**

3a/4RM/24 Rada města Hrádek schvaluje uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK - komunikace III/11728 včetně silničního pozemku, umístěné na pozemku 429/1 v KÚ Hrádek u Rokycany mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 72053119 a městem Hrádek, IČ

00258725. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku. Účelem omezení je uložení inženýrské sítě v rámci stavby: "Obytná zóna Hrádek - střed, SO - 06 rozvod Cetin". RM ukládá starostce smlouvu uzavřít. **Splněno.**

3b/4RM/24 Rada města Hrádek schvaluje uzavření smlouvy o dílo - název stavby "Rekonstrukce bytové jednotky v Zahradní ul. 240, Hrádek, 2. NP", mezi městem Hrádek a Ondřejem Paulíkem, cena díla dle cenové nabídky Kč 215 100,- bez DPH. RM ukládá starostce smlouvu uzavřít. **Splněno.**

3c/4RM/24 Rada města Hrádek schvaluje cenovou nabídku na dlouhodobou ochranu a sanaci střešní konstrukce budovy v ulici 1. máje čp. 39, Hrádek v hodnotě Kč 59 706,- bez DPH. Nabídka vyhotovena firmou Chytré střechy, s.r.o. RM ukládá starostce objednat dílo v rozsahu cenové nabídky. **Splněno.**

3e/4RM/24 Rada města Hrádek ukládá tajemníkovi MěÚ a vedoucí HSO dále jednat o podmínkách uzavření smlouvy o nájmu bytu či domu čp. 39 v ulici 1. máje jako celku od 1. 6. 2024. **Trvá.**

3f/4RM/24 Rada města Hrádek schvaluje zajištění administrace výběrového řízení na zakázku(y) vybudování fotovoltaických elektráren na budovách MěÚ Hrádek, Nám. 8. května 270, Hrádek, kulturní dům Hrádek, Nám. 8. května 145, Hrádek, ZŠ Hrádek, Chylická 189, Hrádek, MŠ Hrádek, 1. máje 37, Hrádek, firmou Mazeppa, s.r.o., IČ 27187039. **Splněno.**

3g/4RM/24 Rada města Hrádek schvaluje nabídku firmy GATOS stavební montáže s.r.o., na dodání a montáž okna do rekonstruované budovy čp. 38 v ulici 1. máje v Hrádku. RM ukládá starostce s uvedenou firmou uzavřít smlouvu. **Splněno.**

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Starostka - informace na vědomí

blok 4-1

Starostka v rámci jednání rady města navrhla, aby byly projednány náměty a připomínky občanů, které byly předloženy zastupitelstvu dne 4. března 2024. Pan M. Perlík upozornil na problém poškozování zelených ploch osobními automobily a na dopravní značení ve městě. Bylo navrženo, aby městská policie věnovala těmto oblastem zvýšenou pozornost. Bylo zopakováno, že dopravní značení nelze po městě rozmisťovat živelně, ale pouze se souhlasem ORP Rokycany, případně PČR.

blok 4-2

Starostka informovala radu města o odeslání žádosti Dopravnímu inspektorátu Rokycany. Tato žádost se týká úprav výjezdů z města na hlavní silnice ve správě SÚS.

blok 4-3

Starostka seznámila radu města s dotazem Mgr. Křena. Dotaz se týká vybudování kanalizace v ulici U Hřiště v budoucnosti. Bylo konstatováno, že v souvislosti s plánovaným rozvojem infrastruktury města se v této lokalitě neuvažuje s vybudováním kanalizace.

blok 4-4

Starostka města seznámila radu města s doručenou zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Hrádek za rok 2023, které provedl ekonomický odbor Krajského úřadu Plzeňského kraje. Z konečného přezkoumání vyplynulo, že při přezkoumání hospodaření ÚSC Hrádek nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.

blok 4-5

Starostka města informovala radu města o průběhu jednání Komise pro rozvoj města, které se konalo 6. března 2024. Hlavním tématem jednání bylo zpracování studie týkající se ulice 1. máje a přilehlých částí města. Diskutovalo se o původním provozu, podobě a stavu ulice 1. máje ve srovnání se současným stavem, a to s přihlédnutím k územnímu plánu, který vymezuje využití ploch v této části města.

Analýza zahrnovala také technickou infrastrukturu části města. Bylo zdůrazněno, že je potřeba vzít v úvahu ne zcela využitý potenciál pozemků, nevhodnou zeleň (včetně posouzení zeleně), začlenění parkovacích míst v lokalitě a případně cyklopruhu. Diskutovalo se také o sjednocení prostoru ulice 1. máje s prostorem kolem domů čp. 37 - 39, které město zakoupilo v posledním období.

Studie bude zahrnovat urbanistické a architektonické aspekty s přihlédnutím k minimalizaci uhlíkové stopy a dekarbonizaci města, včetně využití inovativních technologií. Územní prognóza slouží k prověření možností s přihlédnutím k dlouhodobému rozvoji území.

Nabídka bude architektky předložena radě města do poloviny dubna. Radní Stáňa připomněl, že se jedná o návrhovou studii. Součástí dalšího rozhodnutí bude také participace občanů při projednávání studie.

blok 4-6

Starostka města informovala radu města o vyhlášení voleb do Evropského parlamentu, které se budou konat 7. a 8. června 2024. Volby byly vyhlášeny prezidentem republiky a následně zveřejněny ve sbírce zákonů. Zajištěním hladkého průběhu voleb je pověřen Městský úřad.

5. Starostka - projednané

blok 5-1

Starostka informovala radní o žádosti o změnu převedených částek do rezervního fondu a fondu odměn Základní školy a Mateřské školy Hrádek, p.o. Přerozdělení bylo schváleno radou města usnesením 3h/3RM/24 ze dne 12. 2. 2024. Původní výše přerozdělených částek Kč 238 230,71 přiděl rezervnímu fondu a Kč 55 tis. do fondu odměn.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **revokuje** usnesení rady města č. 3h/3RM/24 ze dne 12. 2. 2024 a nahrazuje ho zněním - rada města Hrádek schvaluje převedení prostředků vzniklých ze zlepšeného hospodářského výsledku organizace Základní škola a Mateřské školy Hrádek, okres Rokycany, příspěvková organizace, IČ 75006120, dle § 30 zákona 250/2000 Sb., ve výši Kč 238 230,71 do rezervního fondu a v souladu s § 32 téhož zákona o převedení částky Kč 50 tis. do fondu odměn.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/5RM/24 bylo schváleno.

blok 5-2

Starostka informovala radu města o žádosti firmy Mraknet. Firma Mraknet požádala o povolení připojit jejich technologii pro rozvod optického internetu na odběrné místo elektřiny v ulici Hutnické x Družby. V této lokalitě je již umístěn elektroměr pro napájení čerpadla. Firma plánuje umístit podružný elektroměr s jističem 1x6A. Odečet tohoto elektroměru bude prováděn jednou ročně, protože se předpokládá minimální odběr. Podmínkou města bude zajištění a předložení schéma zapojení a revizí uvedeného zařízení.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** připojení technologie pro rozvod optického internetu f-y Mraktnet, s.r.o. na odběrné místo elektřiny v ulici Hutnické x Družby za splnění bezpečnostních podmínek připojení elektrického zařízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/5RM/24 bylo schváleno.

blok 5-3

Starostka informovala radu města o žádosti Základní školy a Mateřské školy Hrádek o schválení podání žádosti o dotaci/příspěvek v dotačním titulu Podpora preventivních aktivit a výchovy k toleranci v roce 2024 - v rámci projektu Adaptační kurs pro žáky 6. tříd.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** Základní škole a Mateřské škole Hrádek, okres Rokycany, příspěvkové organizaci, IČ 75006120, podání žádosti na dotační projekt Podpora preventivních aktivit a výchovy k toleranci v roce 2024, v rámci projektu Adaptační kurz pro žáky 6. třídy. RM ukládá MěÚ doplnit prohlášení zřizovatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/5RM/24 bylo schváleno.

blok 5-4

Starostka navrhla členům RM přijmout usnesení týkající se spolupráce mezi městem a TJ Hrádek, z.s. Návrh spolupráce byl přednesen zastupitelům - členům výboru zapsaného spolku při jednání zastupitelstva města dne 4. března 2024. Rada města tak reaguje na požadavek zastupitele Redla - statutárního zástupce TJ o písemnou výzvu ke spolupráci. Město žádá o rozhodnutí TJ a sdělení stanoviska TJ městu do konce dubna 2024.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **ukládá** starostce města písemně oslovit výbor TJ Hrádek z.s. s žádostí o urychlené rozhodnutí o spolupráci mezi městem Hrádek a TJ Hrádek, z.s. v souvislosti s výpůjčkou části pozemku škvárového hřiště, na kterém by město vybudovalo mobilní skatepark, popřípadě mobilní dráhu na pumptrack. Město tímto krokem deklaruje záměr využívat plochu určenou k sportovní činnosti k tomuto účelu, a ne za účelem získání majetkové prospěchu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/5RM/24 bylo schváleno.

blok 5-5

Starostka seznámila RM s možností spolupráce s Nadací ČEZ při financování úpravy veřejného prostranství v ulici 1. máje před obchodním domem COOP v rámci financování veřejným grantovým řízením Stromy.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** zpracování a podání žádosti o dotaci, přijetí dotace, následnou realizaci dotace a zajištění vyúčtování obdržené dotace na projekt veřejného grantového řízení Stromy Nadace ČEZ.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/5RM/24 bylo schváleno.

blok 5-6

Starostka informovala radu města o doručení vyjádření provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce,

týkajícího se realizace přeložky části elektrického vedení v lokalitě Hrádek 2 střed. Součástí návrhu je Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení. Pokud bude město souhlasit s návrhem smlouvy, bude zahájeno zpracování projektové dokumentace dokumentace distributorem.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení jejímž účelem je uvolnění pozemku parc. č. 365/1 v k. ú. Hrádek u Rokycan a přeložení stávajícího vedení 22 kV do nové trasy. Smluvními stranami smlouvy jsou ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a město Hrádek. RM ukládá starostce města smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3f/5RM/24 bylo schváleno.

6. Zprávy úřadu

Tajemník informoval radu města o informaci finančního úřadu, která se týká úprav legislativy v oblasti daně z nemovitostí.

Starostka opustila v průběhu projednávání tohoto bodu jednání. Jednání od této chvíle řídila místostarostka p. Rychlá.

7. Zprávy členů rady

blok 7-1

Radní Rychlá informovala radu města o návrzích občanky V. Vaskové týkající se budovy domu dětí a mobiliáře v jejím okolí.

blok 7-2

Radní Stáňa navrhl zvážit opakovaný požadavek vůči provozovateli ocelárny na katastru města v souvislosti s hlučností provozu, která neodpovídá hygienickým normám.

8. Závěr

Místostarostka poděkovala všem členům rady za aktivní účast při jednání a ukončila jednání rady města v 17,30 hod.

Starostka: Mgr. Marcela Sobotková

Datum vyhotovení: