



Z Á P I S

schůze číslo 8 Rady města Hrádek

konaná dne 29. 4. 2024 v kanceláři starostky od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:00 - 17:45

Přítomno: 4 (Rychlá, Kotyzová, Stáňa, Richtr)

Omluveni: 1 (Sobotková)

Neomluveni:

Předsedající: Květa Rychlá

Zapisovatel*: tajemník MěÚ Ing. Jiří Drnec

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady Města Hrádku určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení

Zasedání Rady města Hrádek (dále též jako „rada“) bylo zahájeno místostarostkou města Květou Rychlou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, dále na základě prezenční listiny přítomných členů rady konstatovala, že přítomni jsou 4 členové rady (z celkového počtu 5 členů rady), takže rada je usnášeníschopná.

Program:

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení
2. Určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Starostka - informace na vědomí
 - informace - zahájení tematické kontroly plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně - Učňovská ulice 121
 - bezpečnostní situace v obci
 - poděkování za poskytnutí finančních prostředků
 - výměnu dvířek na rozvodných skříních pro plynoměry
 - schválení úpravy trasy položení datových sítí
 - vyjádření k záměru a souhlasu s vybudováním nové vodovodní a kanalizační přípojky
 - podání žádosti městem vlastníkovi budovy na revitalizaci anglických dvorků u budovy prodejny COOP v ulici 1. máje
 - závěrečná kontrola dokončené stavby - revitalizaci cest a mobiliáře v lesoparku
5. Starostka - projednané
 - uzavření darovací smlouvy na převod pozemků městem
 - zveřejnění výběrového řízení - realizace projektu výstavby fotovoltaických elektráren
 - zajištění administrace výběrového řízení na zakázku ČOV Hrádek u Rokycan, kalová jímka se strojovým zahuštěním
 - nabídky na pronájem části pozemku parc. č. 371/1, k.ú. Nová Huť
6. Zprávy úřadu
7. Zprávy členů rady
8. Různé
9. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** program jednání rady dle návrhu předsedající.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8RM/24 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele

Předsedající navrhla za zapisovatele tajemníka úřadu.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** zapisovatelem tajemníka MěÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8RM/24 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

13g/17RM/23 Rada města Hrádek schvaluje na základě článku III, odstavce 3.2 Příkazní smlouvy k zajištění správy nemovitých věcí, rozšíření rozsahu spravovaných nemovitých věcí. Toto rozšíření zahrnuje rodinný dům s číslem popisným 39 na ulici 1. máje. Tato změna bude uvedena v příloze č.1 Příkazní smlouvy uzavřené mezi městem Hrádek a firmou Promabyt, IČ 63494248. Trvá.

3p/3RM/24 Rada města Hrádek bere na vědomí nabídku firmy Chytré střechy na zateplení stropní konstrukce foukanou vatou domu čp. 120 v ulici Spojovací - DDM. RM ukládá stavebním technikům posoudit stav půdních prostor v DDM a dále jednat o provedení úpravy budovy s uvedenou firmou. Splněno.

3o/3RM/24 Rada města Hrádek ukládá stavebním technikům zvážit, projednat úpravu komunikace v ulici Květinové (naproti moštárně) a možnost přemístění kanálu. Trvá.

3e/4RM/24 Rada města Hrádek ukládá tajemníkovi MěÚ a vedoucí HSO dále jednat o podmínkách uzavření smlouvy o nájmu bytu či domu čp. 39 v ulici 1. máje jako celku od 1. 6. 2024. Trvá.

4a/6RM/24 Rada města Hrádek schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí souboru geolokačních dat. Stranami smlouvy jsou město Hrádek a Česká republika - Ministerstvo vnitra, předmět plnění bude poskytnut uživateli zdarma. RM ukládá starostce smlouvu uzavřít. Trvá.

4e/6RM/24 Rada města Hrádek ukládá vedoucí finančního odboru připravit ve spolupráci s ekonomkou ZŠ a MŠ Hrádek podklady pro stanovení a schválení výše úplaty ve školských zařízeních zřízených městem Hrádek, a to na základě pravidel novely § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Trvá.

4i/6RM/24 Rada města Hrádek schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo pro akci „Vyhotovení chodníku ve městě Hrádek, ul. Hutnická“. Smluvními stranami smlouvy jsou město Hrádek a firma VIDA GROUP, IČ 29158206. Účelem uzavření dodatku je úprava smluvní ceny akce na základě změnového listu dodavatele stavby. RM ukládá starostce uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě. Trvá.

3a/7RM/24 Rada města Hrádek ukládá starostce informovat žadatele o skutečnosti, že zaslané nabídky pro pronájem pozemku čp 371/1 v k.ú. Nová Huť, obec Hrádek, nesplňují podmínky stanovené pro pronájem. V případě, že v termínu stanoveném v záměru pronájmu pozemku nebude doručena žádná nabídka, která splní schválené podmínky pronájmu, bude celý proces dispozice s pozemkem od samého počátku marný. Splněno

3b/7RM/24 Rada města Hrádek ukládá starostce ve spolupráci s SÚS zadat vyhotovení projektové dokumentace a nechat dotčené projekty týkající se posouzení problematických křižovek v Hrádku prověřit

dopravním projektantem. Trvá.

3c/7RM/24 Rada města Hrádek ukládá vedoucí HSO a vedoucí domu kultury zajistit dle důležitosti, aktuálnosti činnosti uvedené v předávacím protokolu, maximálně do 17. května 2024. Trvá.

4a/7RM/24 Rada města Hrádek souhlasí s vyhotovením oficiální žádosti města Městskému úřadu Rokycany, stavebnímu odboru k vyjádření ohledně povolení vydaných úřadem po roce 1999, kontrolách provedených tím úřadem. RM ukládá starostce zajištění zpracování této žádosti. Trvá.

4c/7RM/24 Rada města Hrádek ukládá starostce a stavebnímu technikovi prověřit alternativní možnosti rekonstrukce kanalizačního řadu v Učňovské ulici před domem čp. 122 a případně vyvolat jednání s provozovatelem kanalizační soustavy. A dále vyvolat jednání s provozovatelem kanalizační soustavy v souvislosti s navrženým projektem výměny kanalizace v ulici Luční včetně návrhu na vybudování svodu dešťových vod v lokalitě Luční ulice. Trvá.

4f/7RM/24 Rada města Hrádek bere na vědomí cenovou nabídku na vybudování FVE v ČOV Hrádek (provozovatel zařízení Vodohospodářská společnost Rokycany) o výkonu 9,1 kWp. Zhotovitelem cenové nabídky je firma Energo-Štaif s.r.o., Zruč-Senec, IČ 1717402, výše ceny bez DPH Kč 297 200,- RM ukládá starostce dále prověřit obsah nabídky a zajistit podklady pro srovnání efektivnosti pro vybudování FVE na tomto zařízení. Trvá.

4g/7RM/24 Rada města Hrádek souhlasí se změnou cen ve smlouvě, uzavřené mezi Městem Hrádek 338 42 Nová Huť, Hrádek u Rokycan IČO: 00258725 a Petrem Machálkem, Pražská 904/28, 268 01 Hořovice, IČO: 47554703, dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo letní údržba zeleně - sekání travních ploch ve vlastnictví města Hrádek ze dne ze dne 23.5.2019. A to s účinností k 1. květnu 2024. Cena se v příloze č. 1 - ceník - upravuje z Kč 1,50/m2 na Kč 2,00/m2 bez DPH. RM ukládá starostce města dodatek uzavřít. Trvá.

4h/7RM/24 Rada města Hrádek schvaluje cenovou nabídku na údržbu zeleně pozemků společnosti ZGroup. Předkladatelem nabídky je firma Dvoutakt s.r.o., a to v rozsahu 3 sečí. RM ukládá starostce objednat jednotlivé seče dle stavu zeleně. Trvá.

4i/7RM/24 Rada města Hrádek schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo týkající se realizaci projektu - Hrádek, Učňovská ulice - výměna vodovodu mezi ul. Dlouhá a Rokycanská. Dodatkem je upravována cena díla z původní ceny Kč 1 961 782,34 vč. DPH na Kč 1 491,655,54. RM ukládá starostce uzavřít smlouvu s firmou Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IČ 45351325. Trvá.

5a/7RM/24 Rada města Hrádek bere na vědomí informaci o vzoru smluv k zajištění připojení komunikační sítě k nemovitostem v rámci projektu Hrádek střed 2, souhlasí s realizací připojení komunikačních sítí k dalším sítím při provádění zemních prací v lokalitě Hrádek střed 2 a ukládá starostce vyvolat jednání s firmou CETIN, a.s., o realizaci tohoto záměru. Trvá.

5b/7RM/24 Rada města Hrádek bere na vědomí informaci o revizích dětských hřišť a ukládá starostce zajistit odbornou nápravu zjištěných nedostatků.

5c/7RM/24 Rada města Hrádek schvaluje návrh na zvýšení počtu kontejnerů na sběr rostlinného oleje v ulici 1. máje. Trvá.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **bere na vědomí** informaci o kontrole plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Starostka - informace na vědomí

blok 4-1

Rada města byla informována o zahájení tematické kontroly plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně, kterou provedl HZS Plzeňské kraje, územní odbor Rokycany. Kontrola se uskutečnila v Domě pro

seniory Hrádek, na adrese Učňovská 121. Povinnou osobou, která byla zařazena do kontroly, byl pan V. Bufka, odborně způsobilá osoba v oblasti požární ochrany. Kontrola byla naplánována na 25. 4. 2024 a jejím cílem bylo ověření, zda jsou dodržovány všechny normy a předpisy pro zajištění bezpečnosti obyvatel a zaměstnanců domova.

blok 4-2

Rada města byla informována o bezpečnostní situaci v obci Hrádek. Zpráva, kterou vyhotovilo obvodní oddělení Policie České republiky v Hrádku, obsahuje přehled událostí za březen 2024. V tomto období bylo zaznamenáno tři trestné činy. Kromě toho byl dokladován počet řešených přestupků a dalších činností, které vyžadují pozornost a reakci policie.

blok 4-3

Rada města byla informována o poděkování za poskytnutí finančních prostředků organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., která se specializuje na podporu zdraví a psychické pohody pacientů prostřednictvím klaunské terapie.

blok 4-4

Rada města byla informována o návrhu společnosti Promabyt, která spravuje byty ve vlastnictví města. Tato společnost předložila plán na výměnu dvířek na rozvodných skříních pro plynoměry. Výměna se týká ulic Zahradní a Stavební, kde se nacházejí domy patřící městu Hrádek. Cílem této výměny je bezpečnosti a vzhledu těchto zařízení.

blok 4-5

Rada města byla informována o žádosti společnosti Mraknet s.r.o., jednoho z provozovatelů datových sítí na území města, o schválení úpravy trasy položení datových sítí oproti původnímu projektu, schváleným na základě rozhodnutí o povolení stavby vydáno Městským úřadem Rokycany, odborem stavebním, v roce 2022. Nově navrhovaná trasa kabelů byla zvolena tak, aby se vyhnula plánované stavbě chodníku v ulici Družby, která je navrhována jako bezbariérová. Stavební technik po posouzení situace dospěl k závěru, že nová trasa bude méně kolizní a nebude zasahovat do plánovaného rozvoje infrastruktury v dané lokalitě.

blok 4-6

Rada města byla informována o žádosti občana, která byla doručena městu. Žádost se týká vyjádření k záměru a souhlasu s vybudováním nové vodovodní a kanalizační přípojky, která má být realizována v rámci plánované novostavby na pozemku číslo 463/1 v katastrálním území Nová Huť, obec Hrádek.

blok 4-7

Rada města byla informována o podání žádosti městem vlastníkovi budovy na revitalizaci anglických dvorků u budovy prodejny COOP v ulici 1. máje. Vlastníkem budovy je Jednota Rokycany. Tato žádost souvisí s úpravou veřejného prostranství před budovou. Cílem je nejen zabezpečení anglických dvorků, ale i celkové zlepšení vizuálního vzhledu a funkčnosti dané lokality.

blok 4-8

Rada města byla informována o rozhodnutí Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního, které se týká závěrečné kontroly dokončené stavby. Stavba zahrnovala revitalizaci cest a mobiliáře v lesoparku nacházejícím se v katastrálním území Nová Huť. Kontrola bude provedena s cílem zjistit, zda všechny práce odpovídají stanoveným normám, projektu a zda byly dodrženy všechny stavební předpisy.

Rada města byla informována o doručené žádosti Krajského úřadu Plzeňského kraje o podpis darovací smlouvy na převod pozemků městem. Vlastníkem pozemků je Plzeňský kraj. Jedná se o pozemky s parcelními čísly 308/23, 1880/3 a 1880/4 v katastrálním území Nová Huť, obec Hrádek. Město Hrádek je v této smlouvě stranou obdarovanou. Tato žádost byla schválena Zastupitelstvem města dne 4. 12. 2023, usnesením číslo 9/4ZM/23 Na základě tohoto schválení Rada města ukládá starostce města darovací smlouvu uzavřít. Uzavřením smlouvy dojde k faktickému nabytí vlastnictví uvedených pozemků městem Hrádek.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **ukládá** starostce města uzavřít darovací smlouvu mezi Plzeňským krajem - vlastníkem pozemků s parcelními čísly 308/23, 1880/3 a 1880/4 v katastrálním území Nová Huť, obec Hrádek a městem Hrádek - obdarovaným - o převodu vlastnictví mezi těmito subjekty.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/8RM/24 bylo schváleno.

Rada města byla informována o zveřejnění výběrového řízení, jehož administrátorem je firma Mazeppa s.r.o. Cílem tohoto výběrového řízení je realizace projektu výstavby fotovoltaických elektráren (FVE) na budovách ve vlastnictví města. Konkrétně se jedná o instalaci FVE na střechy základní školy, mateřské školy Hrádek, budovy Městského úřadu Hrádek a budovy Domu kultury Hrádek.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **bere na vědomí** informaci o zveřejnění výzvy a podmínek výběrového řízení pro realizaci projektu instalace fotovoltaických elektráren na budovách ve vlastnictví města. Administrátorem výběrového řízení je firma Mazeppa s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/8RM/24 bylo schváleno.

Rada města byla informována o objednávce na zajištění administrace výběrového řízení na zakázku ČOV Hrádek u Rokycan kalová jímka se strojovým zahuštěním. Administraci výběrového řízení zajistí firma Having servis s.r.o., navrhovaná cena za administraci výběrového řízení je Kč 60 000 Kč bez DPH. Uvedená firma zajistí provedení administrace zjednodušeného podlimitního řízení.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** zajištění administrace výběrového řízení na zakázku ČOV Hrádek u Rokycan - kalová koncovka se strojovým zahuštěním firmou Having servis s.r.o., IČ 06073259, za cenu výběrového řízení (zjednodušené podlimitní řízení) Kč 60 000,- bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/8RM/24 bylo schváleno.

Rada města byla informována o tom, že město obdrželo celkem tři nabídky na pronájem části pozemku parc. č. 371/1, o rozloze přibližně 47 m², nacházejícího se v katastrálním území Nová Huť, obec Hrádek. Tento pozemek, určený jako ostatní komunikace a ostatní plocha, je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. Všechny tři nabídky pocházely od jednoho zájemce. Po důkladném posouzení bylo zjištěno, že pouze jedna z nabídek splňuje podmínky zveřejněného záměru pronájmu. Na základě toho rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s žadatelem

za podmínek, které odpovídají podmínkám stanovenými radou města. Nabídka je na spodní hranici těchto podmínek.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **schvaluje** pronájem části pozemku 371/1, o rozloze 47 m², nacházejícího se v obci Hrádek, v katastrálním území Nová Huť, obec Hrádek, pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, panu Davidu Redlovi, nar. *** dle záměru pronájmu majetku města zveřejněném na úřední desce města Hrádek dne 10. dubna 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/8RM/24 bylo schváleno.

6. Zprávy úřadu

Rada města byla informována o postupu při aktualizaci žadatelů o byt ve vlastnictví města. Podle pravidel pro správu bytového fondu je nutné, aby žadatelé o byt aktualizovali své žádosti každoročně do 31. března. Nedodržení této povinnosti může vést k vyřazení žádosti z evidence. Rozhodnutí o vyřazení činí městský úřad, který následně informuje příslušnou komisi a radu města. Je důležité, aby žadatelé sledovali platné termíny a postupovali v souladu s nimi, aby si udrželi své místo v pořadníku na bydlení.

Návrh usnesení:

Rada města Hrádek **bere na vědomí** informaci o vyřazení žádostí o byt u žadatelů, kteří do 31.3.2024 nesplnili svoji povinnost aktualizovat svoji žádost. Byty v bytovém fondu města Hrádek – 3 žadatelé (pp. ***), byty zvláštního určení – 3 žadatelé (pp. ***). O vyřazení byli žadatelé vyrozuměni.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8RM/24 bylo schváleno.

7. Zprávy členů rady

blok 7-1

Rada města byla informována Ing. Stáňou o jeho schůzce s projektantem zajišťujícím projekt svodu dešťové vody do kanalizace v Luční ulici. Upozornil na několik poznámek k projektové dokumentaci. Prvním bodem je, že projektovaná kanalizace nerespektuje průběžnou stávající kanalizaci. Dále bylo konstatováno, že ukončení kanalizace u komunikace není v souladu se skutečným stavem. Dále upozornil na nutnost zrušení stávající kanalizace, tj. kanalizace číslo 3 v dokumentaci projektu z důvodu skutečného stavu kanalizační sítě. Co se týče dimenzování nové kanalizace vedené od tzv. horské vpusti, bylo zdůrazněno, že navrhovaný průměr 500 mm je předdimenzovaný (stávající průměr 200 mm). Pro výstavbu není důvod pro použití materiálů "nejlepší kvality", případně s odůvodněnou výjimkou při průchodu pod účelovou komunikací. Obecně bylo radním zdůrazněno, že je nutné řešit otázku dešťové kanalizace, protože VOS Rokycany opět upozornil, že současná situace není pokryta stávající smlouvou, což je podobný případ jako při předávání tlakové kanalizace.

Dále radní Stáňa informoval členy rady města o práci týkající se lokality Hrádek střed 2 - zajištění vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu a zajištění projektu z hlediska udržitelnosti.

blok 7-2

Radní Kotyzová upozornila na uspořádání laviček před prodejnou COOP v ulici 1. máje a na způsob osvětlení lesoparku v Hrádku.

blok 7-3

Místostarostka informovala RM o setkání s rodačkou města p. Štemberovou, která nyní žije v Praze, 16. dubna oslavila sté narozeniny a o víkendu zavítala do svého rodného města Hrádku. Město uspořádalo setkání s p. Štemberovou a předalo ji upomínkové předměty.

8. Různé

Místostarostka upozornila přítomné, že dne 7. května proběhne pietní akt položení květin u pomníků ve městě k výročí ukončení 2. světové války.

9. Závěr

Předsedající poděkovala všem členům rady města za účast na jednání a ukončila jednání rady města v 17:45 hod.

Radní: Květa Rychlá

Datum vyhotovení: