



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 14. 12. 2022 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.00 - 20.05
Přítomno: František Petrásek, Jiří Michna, Milan Herůfek, Miroslav Náležinský, Lenka Bukovská, Marek Polák, Petr Zemánek, Jaroslav Grůza, Stanislav Novák, Lenka Kuchyňková, Lubomír Fibich, Radim Šebesta, Jan Hempl
Omluveni: Jaroslav Bureš, Marek Herůfek
Neomluveni:
Předsedající: František Petrásek
Zapisovatel*: Jana Hluchá
Ověřovatelé zápisu: Lenka Kuchyňková, Marek Polák

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení jednání, kontrola prezence, schválení programu jednání

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek přivítal všechny přítomné na IV. řádném veřejném zasedání zastupitelstva Obce Bořetice a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu s § 91, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích"). Dle prezenční listiny je přítomno 12 zastupitelů z 15, zastupitelstvo Obce Bořetice tedy je v souladu s § 92, odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Jako zapisovatelku určil předsedající pan František Petrásek paní Janu Hluchou. Dále přítomné seznámil s programem zastupitelstva a dotázal se, zda někdo navrhuje doplnění bodu do programu jednání.

Pan starosta František Petrásek navrhl doplnění bodů:

- 20.1. Projednání a schválení ceny stočného na rok 2023
- 20.2. Projednání a schválení Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro fyzické osoby a pro podnikatele
- 20.3. Revokace usnesení zastupitelstva obce Bořetice č. 4/3Z/2022 ze dne 29.11.2022 týkajícího se změny č. 3 územního plánu obce Bořetice
- 20.4. Projednání a schválení na zhotovitele stavby v rámci zakázky Bořetice infrastruktura, Záhumenice-Příhon
- 20.5. Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice-Příhon
- 20.6. Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon

Program:

1. Zahájení jednání, kontrola prezence, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady
4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO
5. Zprávy z jednání výborů a komisí
6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice
7. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje pozemků nebo částí pozemků:

- 7.1. Projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. st. 876/2, p.č. st. 876/3, p.č. st. 1236, p.č. st. 1237, p.č. st. 1235,
a p.č. 2584/99, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí
- 7.2. Projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1151/3, o výměře cca 530 m2, druh pozemku: ostatní plocha,
v k.ú. Bořetice
8. Projednání a schválení prodejů pozemků nebo částí pozemků:
 - 8.1. Projednání prodeje pozemku p. č. 133/202, k. ú. Bořetice u Hustopečí
 - 8.2. Projednání prodeje pozemku p. č. 133/65, k. ú. Bořetice u Hustopečí
9. Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
10. Revokace usnesení č. 7/33Z/2022 o převodu pozemku p. č. 1175/3, k. ú. Bořetice u Hustopečí
11. Projednání a schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o zřízení pověřence
12. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky obce o regulaci používání zábavní pyrotechniky
13. Projednání žádosti Domovu pro seniory Hustopeče, příspěvkové organizace, o finanční dar na provoz
14. Projednání a schválení Rozpočtu Obce Bořetice na rok 2023
15. Projednání a schválení Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Bořetice na období 2024 - 2025
16. Projednání a schválení rozpočtového opatření Obce Bořetice 8/2022
17. Projednání a schválení zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 9/2022 Obce Bořetice
18. Projednání a schválení plánu práce orgánů Obce Bořetice na rok 2023
19. Projednání kulturního kalendáře na rok 2023
20. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)
 - 20.1. Projednání a schválení ceny stočného na rok 2023
 - 20.2. Projednání a schválení Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro fyzické osoby a pro podnikatele
 - 20.3. Revokace usnesení zastupitelstva obce Bořetice č. 4/3Z/2022 ze dne 29.11.2022 týkajícího se změny č. 3 územního plánu
obce Bořetice
 - 20.4. Projednání a schválení na zhotovitele stavby v rámci zakázky Bořetice infrastruktura, Záhumenice-Příhon
 - 20.5. Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice-Příhon
 - 20.6. Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon
21. Rozprava a různé
22. Závěr jednání

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo program jednání tak, jak byl předložen - viz písemná příloha včetně doplnění bodů:

- 20.1. Projednání a schválení ceny stočného na rok 2023
- 20.2. Projednání a schválení Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro fyzické osoby a pro podnikatele
- 20.3. Revokace usnesení zastupitelstva obce Bořetice č. 4/3Z/2022 ze dne 29.11.2022 týkajícího se změny č. 3 územního plánu
obce Bořetice
- 20.4. Projednání a schválení na zhotovitele stavby v rámci zakázky Bořetice infrastruktura, Záhumenice-Příhon
- 20.5. Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice-Příhon
- 20.6. Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** program jednání IV. mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl předložen - viz písemná příloha a s doplněním bodů

20.1 Projednání a schválení ceny stočného na rok 2023

20.2 Projednání a schválení Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro fyzické osoby a pro podnikatele

20.3 Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice

20.4 Projednání a schválení na zhotovitele stavby v rámci zakázky Bořetice infrastruktura, Záhumenice-Příhon

20.5 Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice-Příhon

20.6 Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4Z/2022 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

Volba návrhové komise: Milan Herůfek, Jan Hempl

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo členy návrhové komise pana Milana Herůfka a pana Jana Hempla.

V 18:09 přichází Petr Zemánek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členy návrhové komise pana Milana Herůfka a pana Jana Hempla.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/4Z/2022 bylo schváleno.

blok 2-2

Ověřovatelé zápisu: Lenka Kuchyňková, Marek Polák.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo ověřovateli zápisu paní Lenku Kuchyňkovou a pana Marka Poláka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** ověřovateli zápisu paní Lenku Kuchyňkovou a pana Marka Poláka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/4Z/2022 bylo schváleno.

3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady

Přednesl místostarosta Obce Bořetice pan Jiří Michna, viz písemná příloha. Všechny zápisy a usnesení z rady obce jsou zastupitelům k dispozici na www.uzob.cz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4Z/2022 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO

Přednesl pan Marek Polák, předseda kontrolního výboru, viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4Z/2022 bylo schváleno.

5. Zprávy z jednání výborů a komisí

Lenka Kuchyňková, předsedkyně finančního výboru, přednesla zprávu provedené kontrole v ZŠ a MŠ Bořetice, příspěvkové organizaci, a kontrole přidělených dotací.

Kontrola ve škole - až na malé drobnosti v pořádku, nebyly zjištěny pochybení. Předsedkyně FV doporučila, aby rada obce Bořetice přiznala paní ředitelce ZŠ a MŠ odměnu vzhledem k jejímu zapojení při budování nové mateřské školy.

Kontrola poskytnutých dotací - všechny dotace poskytnuté obcí místním spolkům a sdružením byly čerpány ve schválené výši a v souladu se smlouvou, problémem byla jen formální chybovost předložených vyúčtování, předsedkyně FV požádala, aby pracovnice OÚ při přejímání vyúčtování poskytnutých dotací více kontrolovala formální náležitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávu o kontrole v ZŠ a MŠ Bořetice a zprávu o kontrole poskytnutých dotací, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4Z/2022 bylo schváleno.

6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice

Připomínkování IDS, resp. jízdního řádu.

Diskuze:

Radim Šebesta

Vznesl připomínku k IDS, konkrétně na spoj Bořetice - Hustopeče, délka cesty z původních 20 minut nyní trvá 45 minut ještě s přestupem. Ani časy nejsou vyhovující. Obec poskytuje každoročně příspěvek na provoz, ale mnoho občanů raději volí dopravu automobilem. Požádal pana starostu, zda by mohl toto připomínkovat například při projednávání návrhu jízdního řádu nebo na jednání mikroregionu.

7. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje pozemků nebo částí pozemků:

7.1. Projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. st. 876/2, p.č. st. 876/3, p.č. st. 1236, p.č. st. 1237, p.č. st. 1235, a p.č. 2584/99, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha. Projednání zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. st. 876/2, o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha, p. č. st. 876/3, o výměře 2 m², druh pozemku: zastavěná plocha, části pozemku p. č. 2584/1, a to nově vzniklý pozemek 2584/99, o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, a nově vzniklý pozemek p. č. st. 1236, o výměře 7 m², druh pozemku: zastavěná plocha, dále části pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 1237, o výměře 85 m², vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1300-108/2020, který vypracoval Ing. Daniel Svoboda. Geometrickým plánem nově vzniklý pozemek p. č. st. 1235, o výměře 58 m², je nyní součástí pozemku 2/2, který je dle katastru nemovitostí ve vlastnictví žadatele, proto není předmětem projednání zveřejnění záměru prodeje pozemků. Všechny pozemky se nachází v ulici "U nádraží".

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. st. 876/2, o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha, p. č. st. 876/3, o výměře 2 m², druh pozemku: zastavěná plocha, části pozemku p. č. 2584/1, a to nově vzniklý pozemek 2584/99, o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, a nově vzniklý pozemek p. č. st. 1236, o výměře 7 m², druh pozemku: zastavěná plocha, dále část pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 1237, o výměře 85 m², vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1300-108/2020, který vypracoval Ing. Daniel Svoboda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. st. 876/2, o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha, p. č. st. 876/3 o výměře 2 m², druh pozemku: zastavěná plocha, části pozemku p. č. 2584/1, a to nově vzniklý pozemek 2584/99, o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, a nově vzniklý pozemek p. č. st. 1236, o výměře 7 m², druh pozemku: zastavěná plocha, dále část pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 1237, o výměře 85 m², vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1300-108/2020, který vypracoval Ing. Daniel Svoboda.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4Z/2022 bylo schváleno.

7.2. Projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1151/3, o výměře cca 530 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Bořetice

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha. Projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1151/3, o výměře cca 530 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle orientačního nákresu, viz písemná příloha. Pozemek se nachází v lokalitě "Pánské". Rada obce Bořetice **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit prodej či pronájem části pozemku p. č. 1151/3.

Diskuze:

František Petrásek	<i>Rada obce předkládá tento návrh s vyjádřením, že prodej zastupitelstvu nedoporučuje. V budoucnu by zde mohla vzniknout klidová zóna nebo třeba dětské hřiště.</i>
Marek Tezzele, z veřejnosti	<i>Vznesl dotaz jestli dětské hřiště v lokalitě Pánské nebylo naplánováno v jiném místě</i>
Miroslav Náležinský	<i>Není řečeno, že by zde mělo být vybudováno přímo dětské hřiště, ale klidová a odpočinková zóna.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1151/3, o výměře cca 530 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle orientačního nákresu,

viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

8. Projednání a schválení prodeje pozemků nebo částí pozemků:

8.1. Projednání prodeje pozemku p. č. 133/202, k. ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha. Projednání prodeje části pozemku p. č. 133/13, a to nový pozemek p. č. 133/202, o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1391-108/2022, který zpracoval Ing. Jan Hlávka.

Žadatelka: ***

Záměr obce odprodat část pozemku byl na úřední desce zveřejněn od 15.9.2022 do 6.10.2022.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej části pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 133/202, o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu 1391-108/2022, který vypracoval Ing. Jan Hlávka, za cenu 200,-- Kč/m² kupující *** za podmínky, že kupující zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 133/202, o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu 1391-108/2022, který vypracoval Ing. Jan Hlávka, za cenu 200,-- Kč/m² kupující *** za podmínky, že kupující zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4Z/2022 bylo schváleno.

8.2. Projednání prodeje pozemku p. č. 133/65, k. ú. Bořetice u Hustopečí

***se z dnešního jednání omluvila, bude se tedy bude řešit na dalším veřejném zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **stahuje** Projednání prodeje pozemku p. č. 133/65, k. ú. Bořetice u Hustopečí vzhledem k nepřítomnosti žadatelky. Bude projednáno na dalším veřejném zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4Z/2022 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha. Projednání bezúplatného převodu vlastnického práva, resp. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami (čj. UZSVM/BBV/10664/2022 - BBVM) , na převod pozemku p. č. 4453 v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to mezi Obcí Bořetice, IČ: 00283037, Bořetice č. p. 39, 69108 Bořetice a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučeného pracoviště Břeclav, IČ: 69797111, náměstí T. G. Masaryka 3, 69115 Břeclav, viz písemná příloha.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice vyjádřilo souhlas s bezúplatným převodem vlastnického práva, resp. se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami (čj. UZSVM/BBV/10664/2022 - BBVM) , na převod pozemku p. č. 4453, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to mezi Obcí Bořetice, IČ: 00283037, Bořetice č. p. 39, 69108 Bořetice a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučeného pracoviště Břeclav, IČ: 69797111, náměstí T. G. Masaryka 3, 69115 Břeclav, tak, jak byla předložena, viz písemná příloha.

Diskuze:

František Petrásek

Pozemek se nachází u myslivecké chaty v lokalitě sklepů pod Kraví horou. Ohledně převodu pozemku probíhá jednání již několik let a v letošním roce se nám jej podařilo dokončit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **souhlasí** s bezplatným převodem pozemku p. č. 4453, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, **souhlasí** se zněním a uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami (čj. UZSVM/BBV/10664/2022 - BBVM), viz písemná příloha, a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4Z/2022 bylo schváleno.

10. Revokace usnesení č. 7/33Z/2022 o převodu pozemku p. č. 1175/3, k. ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek. Jedná se o výkup pozemku ***, který schválilo 7. září 2022 předchozí zastupitelstvo, viz písemná příloha. V usnesení však bylo uvedeno nesprávné číslo pozemku p. č. 1175/65, správně má být 1175/3, z toho důvodu třeba provést revokaci usnesení a schválit nové znění usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** usnesení č. 7/33Z/2022, o převodu pozemku p. č. 1175/3, k. ú. Bořetice u Hustopečí, které schválilo Zastupitelstvo obce Bořetice dne 7. 9. 2022 na svém 33. zasedání ve znění:

*"Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výkup pozemku p. č. 1175/65, o výměře 96 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1320-226/2020, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, od vlastníka pozemku ***, za cenu 70,- Kč/m². Kupující Obec Bořetice zaplatí veškeré náklady spojené s výkupem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatky za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad)."*

a **schvaluje** nové usnesení ve znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výkup pozemku p. č. 1175/3, o výměře 96 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1320-226/2020, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, od vlastníka pozemku ***, za cenu 70,- Kč/m². Kupující Obec Bořetice zaplatí veškeré náklady spojené s výkupem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatky za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/4Z/2022 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o zřízení pověření

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha. Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o voleném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“) mezi DSO Mikroregion Hustopečsko a obcí Bořetice za výkon funkce pověření. Mění se čl. IV Odměna, a to tak, že za výkon funkce pověření bude obec poskytovat DSO za výkon funkce pověření finanční prostředky formou členského příspěvku.

Starosta obce Bořetice dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o voleném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“) mezi DSO Mikroregion Hustopečsko, IČ: 70824134, Dukelského nám. 2/2, 69301 Hustopeče, a Obcí Bořetice, IČ: 00283037, Bořetice č. p. 39, 69108 Bořetice, viz písemná příloha - s následující změnou - místo: "se dohodly na dodatku č. 1 smlouvy..." se uvede: "se dohodly na dodatku č. 2 smlouvy"....a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **souhlasí** se zněním a uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověření (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o voleném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“) mezi DSO Mikroregion Hustopečsko, IČ: 70824134, Dukelského nám. 2/2, 69301 Hustopeče, a Obcí Bořetice, IČ: 00283037, Bořetice č. p. 39, 69108 Bořetice, viz písemná příloha - s následující změnou - místo: "se dohodly na dodatku č. 1 smlouvy..." se uvede: "se dohodly na dodatku č. 2 smlouvy"....a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/4Z/2022 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky obce o regulaci používání zábavní pyrotechniky

Přednesl místostarosta Obce Bořetice pan Jiří Michna, viz písemná příloha. Obecně závazná vyhláška zakazuje užívání zábavní pyrotechniky na celém katastrálním území obce Bořetice po celý rok, s výjimkou 31. prosince a 1. ledna.

Zábavní pyrotechniku specifikuje zákon č. 206/2015 Sb. o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), v aktuálním znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce o regulaci používání zábavní pyrotechniky s nabytím účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

13. Projednání žádosti Domovu pro seniory Hustopeče, příspěvkové organizace, o finanční dar na provoz

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek. Žádost Domova pro seniory Hustopeče o jakýkoli finanční dar, kterým by organizace pokryla navýšení provozních nákladů. Žádost paní ředitelky je přílohou materiálu.

Diskuze:

Jan Hempl	<i>Vyjádřil názor, že pokud by tam byl někdo z Bořetic, souhlasil by s poskytnutí finančního daru, ale v současné době tam nikdo z Bořetic není a vzhledem k finanční situaci obce by dar neposkytoval.</i>
Jaromír Grůza	<i>Souhlasím s názorem pana Hempla, obec bude potřebovat peníze jinde, např. ve škole.</i>
pan Mikulica - z veřejnosti	<i>Moje zkušenosti jsou, že obecně vezmou jen osoby se "čtverkou".</i>
František Petrásek	<i>Obec přispívá na sociální služby v rámci mikroregionu Hustopečsko.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** poskytnutí finančního daru Domovu pro seniory Hustopeče, příspěvkové organizaci, Hybešova 1497/7, 69301 Hustopeče, ve výši 1000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 10 / Zdrželo se: 3

Návrh usnesení nebyl přijat.

14. Projednání a schválení Rozpočtu Obce Bořetice na rok 2023

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek a účetní obce, paní Lucie Dufková, v příloze je pro porovnání původně navržený rozpočet (příloha "původní návrh_rozpočet 2023") a rozpočet upravený na základě připomínek pracovního zastupitelstva (příloha "upravený návrh_rozpočet 2023").

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo rozpočet Obce Bořetice na rok 2023 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha "upravený návrh_rozpočet 2023" v paragrafové formě následovně: částka na straně příjmů 62 180 800,-- Kč, financování 6 835 700,-- Kč, částka na straně výdajů 45 378 100,-- Kč, financování 4 540 700,-- Kč, rezerva 19 088 700,-- Kč, s těmito změnami:

Diskuze:

František Petrásek	<i>Bylo k tomu svoláno pracovní zastupitelstvo. Vypadá to, že tam máme vysokou rezervu, ale musíme vrátit kauci na výběrové řízení, takže moc peněz na konci roku nezůstane. Obec ještě očekává výplatu dotace od SFŽP, ten má nyní stop stav vyplácení. Platby začne provádět až na začátku roku, takže dotaci obdržíme až někdy na přelomu února a března příštího roku. Ještě nám bude zaslána po novém roce faktura v částce cca 7 mil korun, budeme muset požádat o prodloužení splatnosti faktury, protože nebudeme mít dostatek finančních prostředků na zaplacení. Dále ještě bude po novém roce vracet vratné kauce z výběrového řízení "Záhumenice - Příhon" ve výši 1 200 000,-- Kč, které jsou nyní na našem účtu.</i>
Jiří Michna	<i>Je do rozpočtu zapracována oprava střechy na budově školy čp. 80?</i>
František Petrásek	<i>Tato oprava v rozpočtu nyní není. Doplnilo by se rozpočtovým opatřením až v momentě, kdy budeme vědět, kolik nás oprava bude stát.</i>
Lenka Kuchyňková	<i>Já bych se přimlouvala zařadit do rozpočtu dopravní značení.</i>
František Petrásek	<i>Mám dohodu s firmou Signex, že by nám udělala nabídku na kontrolu a doplnění dopravního značení v obci. My jim poskytneme pasport komunikací a značek. Fyzicky obejdou celý region a navrhnou řešení.</i>

	Na některých komunikacích jsme chtěli dát zákaz stání na nějakou omezenou dobu.
Miroslav Náležinský	Mělo by se udělat společně se informační značením v obci, aby to spolu korespondovalo.
Jan Hempl	Už se na tom pracovalo, v době kdy, jsem byl v zastupitelstvu. Návrh už byl udělaný, stačilo by jej aktualizovat. Na úhradě nákladů by se podíleli i podnikatelé. Nechal bych to v rozpočtu a až by se zaktualizovaly údaje a zjistila se současná cena opravilo by se rozpočtovým opatřením.
František Petrásek	Dále se do rozpočtu doplňoval příjem za stočné, prodej pozemků v lokalitě Příhon. Na výdajové části se zvyšoval paragraf školy - zvyšovalo se na opravu vytápění v nové budově + nový kotel, a silnice. Dále se zvyšovaly výdaje na knihovnu, vybudování infrastruktury v lokalitě Příhon, a péči o vzhled se přidalo. Přidávaly se i výdaje na změnu územního plánu, navýšení pojištění majetku, je tam i prodloužení vodovodního řádu na Čtvrť, což bude zahájeno začátkem příštího roku.
Miroslav Náležinský	Rozpočet byl zveřejněný na úřední desce, takže pokud mají občané připomínky, můžou se zeptat, vznést připomínky.
Josef Komárek, z veřejnosti	Dotázal se jak je to s prodloužením vodovodu v trati Čtvrť. Stavebníkům bylo slíbeno, že vodovod bude v roce 2022. Obec chce otvírat Záhumenice, vybere 15 milionů a nemá na kus vodovodu? Žádal o sdělení konkrétního termínu. Musí se vybrat dodavatel. Zase to bude trvat. Proč se o to nepostaráte, lidé mají postavené a nemají vodu? Nemohou se nastěhovat.
František Petrásek	Na vodovod již nezbyly prostředky. Bylo to 750 tis. Kč. Na Záhumenice vybereme prostředky prostřednictvím prodeje pozemků, tedy od stavitelů. Musí tam být předepsaný postup. Musí být výběrové řízení, až se někdo vybere, může to schválit rada obce. Obec musí oslovit minimálně 3 firmy, které zašlou nabídku na provádění prací. Může se přihlásit jakákoli firma (s oprávněním). Pak se musí uzavřít smlouva s dodavatelem a teprve pak se může začít stavět. Což může být třeba na začátku března příštího roku, teď nedokážeme konkrétní termín říct.
Josef Komárek	Může se přihlásit i firma, která staví rodinný dům.
František Petrásek	Pokud má oprávnění na vodohospodářské stavby, může se samozřejmě také přihlásit
Johana Jarcová	Proč jste nám to slibovali, když to nemůžete dodržet. Řekněte, kdy to asi bude. Další 4 měsíce, nejsme neschopni platit nájem i hypotéku.
František Petrásek	V roce 2022 jsme nevěděli, že budou vícenáklady na ČOV ve výši cca 15 mil. Kč. Slib jsem Vám dal, abyste dostali hypotéku.
Jaromír Grůza	Musí být opravdu dodržen nějaký postup, obec má málo peněz, těch věcí, do kterých by se mělo investovat, je spousta, např. škola.
Johana Jarcová	Nemůžeme platit hypotéku a zároveň nájem.
Jiří Michna	My vás chápeme, v rozpočtu na rok 2023 to je, budeme se snažit, aby to bylo co nejdřív, do minulosti už bych nezacházel, ale musí tam být dodržený postup.
Milan Herůfek	Teď vám přesně termín nejsme schopni říct.
Miroslav Náležinský	Projekt je hotový, musí udělat výběrko, záleží i na počasí, na termínech, ve kterých ta firma reálně je schopná začít. Řešily se výkupy pozemků.
Josef Komárek, z veřejnosti	Proč se neudělalo zároveň s kanalizací, když byl výkop?
František Petrásek	Protože by to zhotovitel ČOV nepovolil. Nepovolil ani, aby se do výkopů dával zároveň optický kabel, protože kdyby došlo ke škodě, tak by se mohli dohadovat, kdo za to může.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** schodkový rozpočet obce Bořetice na rok 2023 s těmito změnami oproti návrhu rozpočtu

V příjmové části rozpočtu paragraf
2321 stočné zvýšení o 1 200 000,--Kč

3639 prodej pozemků zvýšení o 16 807 000,--Kč

Financování zvýšení o 2 303 400,--Kč

Ve výdajové části rozpočtu paragraf

2212 silnice zvýšení o 50 000,--Kč

3113 škola zvýšení o 200 000,--Kč

3314 knihovna zvýšení o 29 700,--Kč

3633 inženýrské sítě stavba zvýšení o 15 850 000,--Kč

3745 péče o vzhled zvýšení o 50 000,--Kč

3635 změna územního plánu č. 3 zvýšení o 200 000,--Kč

6320 pojištění majetku zvýšení o 20 000,--Kč

závazným ukazatelem je paragraf

celkem v příjmové části rozpočtu 62 180 800,--Kč

celkem ve výdajové části rozpočtu 64 475 800,--Kč

Financování 2 295 000,--Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/4Z/2022 bylo schváleno.

15. Projednání a schválení Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Bořetice na období 2024 - 2025

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo střednědobý výhled rozpočtu Obce Bořetice na období 2024-2025 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Obce Bořetice na období 2024-2025 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/4Z/2022 bylo schváleno.

16. Projednání a schválení rozpočtového opatření Obce Bořetice 8/2022

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek a účetní obce paní Lucie Dufková. Rozpočtové opatření č. 8/2022, celkové zvýšení na straně příjmů i výdajů o částku 1 578 700,00 Kč, viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Bořetice č. 8/2022 tak, jak bylo předloženo, viz písemná příloha, celkové zvýšení na straně příjmů i výdajů o částku 1 578 700,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/4Z/2022 bylo schváleno.

17. Projednání a schválení zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 9/2022 Obce Bořetice

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek. Jedná se o zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení posledního rozpočtového opatření v roce 2022.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 9/2022 Obce Bořetice v plném rozsahu s tím, že schválené rozpočtové opatření č. 9/2022 bude předloženo na dalším zasedání Zastupitelstva obce Bořetice k informaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **zplnomocňuje** radu obce Bořetice ke schválení rozpočtového opatření Obce Bořetice č. 9/2022 v plném rozsahu s tím, že schválené rozpočtové opatření č. 9/2022 bude předloženo na dalším zasedání Zastupitelstva obce Bořetice k informaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/4Z/2022 bylo schváleno.

18. Projednání a schválení plánu práce orgánů Obce Bořetice na rok 2023

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo plán práce orgánů obce na rok 2023 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Plán práce orgánů obce Bořetice na rok 2023, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/4Z/2022 bylo schváleno.

19. Projednání kulturního kalendáře na rok 2023

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** kalendář kulturních akcí obce Bořetice na rok 2023 viz. písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/4Z/2022 bylo schváleno.

20. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20.1. Projednání a schválení ceny stočného na rok 2023

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek. Navržená cena vychází z roční odpisové sazby stavby a množství odpadní vody u domácnosti, které je stanoveno podle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. Množství odpadní vody dle přílohy vyhlášky činí 35 m³/osobu/rok. Způsob stanovení roční ceny za osobu pak bude součinem množství odpadní vody v domácnosti a ceny stočného za m³.

Diskuze:

Lenka Kuchyňková
František Petrásek

*Od kdy se bude platit?
Od podpisu smlouvy o napojení. Postup, jak bude probíhat připojování jednotlivých nemovitostí na kanalizace naleznou občané ve třetím čísle Bořetických listů, které vyjdou během pár dnů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** cenu stočného v obci Bořetice za 1 osobu pro rok 2023 ve výši 51,60 Kč bez DPH/m³. Cena stočného je platná od 1. 1. 2023. Množství odpadní vody na osobu a rok dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v aktuálním znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/4Z/2022 bylo schváleno.

20.2. Projednání a schválení Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro fyzické osoby a pro podnikatele

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek. Návrh znění Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro fyzické osoby i podnikatele.

Diskuze:

Jan Hempl

Chtěl jsem vznést připomínku k zasílání vyúčtování je tam pouze emailem a do datové schránky. Ještě by se tam mělo dát poštou, staří lidé nemají ani email a už vůbec ne datovou schránku.

František Petrásek
Milan Herůfek

*Ještě doba zúčtování jaká - kvartální, pololetní nebo roční.
Dejme do smlouvy, ať si vyberou jak chtějí roční nebo pololetní*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro FO (fyzické osoby) a Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro POD (podnikatelé), viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smluv mezi obcí Bořetice a jednotlivými odběrateli a pověřuje starostu podpisem smluv s jednotlivými odběrateli.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/4Z/2022 bylo schváleno.

20.3. Revokace usnesení zastupitelstva obce Bořetice č. 4/3Z/2022 ze dne 29.11.2022 týkajícího se změny č. 3 územního plánu obce Bořetice

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek. Odbor územního plánování Hustopeče zaslal připomínky k našemu původně schválenému usnesení. Bude třeba revokovat původní a přijmout nové usnesení dle požadavku OÚP.

Diskuze:

František Petrásek
Kateřina Vodáková
František Petrásek

citace dopisu od Města Hustopeče - paní Horové - viz příloha
Mluvili jste o velké změně teď mluvíte o zkráceném postupu.
Pokud bude zkrácený postup - pouze navržené změny. Může se připojit
kdokoliv z veřejnosti prostřednictvím obce. Obec podá následně kompletní
soubor žádosti na odbor územního plánování Města Hustopeče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** usnesení zastupitelstva obce Bořetice č. 4/3Z/2022 ze dne 29.11.2022 v následujícím znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje podání žádosti o Změnu č. 3 územního plánu obce Bořetice spočívající v návrzích následujících změn:

část I. F. 1 Základní pojmy:

Občanské vybavení místního významu: místo "ubytovací penziony" dát: ubytovací zařízení - v území označeném BR a SO max. o kapacitě 5 lůžek.

část I.F.2. Podmínky pro využití ploch:

BR:

- koeficient zastavěnosti se stanovuje na KZP=0,6

SOv:

- nahradit za SO (u farské zahrady za OE)

- Podmíněně přípustné využití: "... pro občanské vybavení vyššího významu" nahradit: "pro občanské vybavení místního významu".

- koeficient zastavěnosti se stanovuje na KZP=0,6

OE:

- koeficient zastavěnosti se nestanovuje.

*Zastupitelstvo obce Bořetice dále **pověřuje** radu obce Bořetice k návrhu dalších případných změn do Změny č. 3 územního plánu obce Bořetice s tím, že tyto návrhy budou zastupitelstvu dány na vědomí, a **pověřuje** starostu obce zajištěním procesu změny č. 3 územního plánu obce Bořetice.*

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Bořetice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění rozhoduje o porřízení Změny č. 3 Územního plánu Bořetice odborem územního plánování Městského úřadu Hustopeče zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.
2. Zastupitelstvo obce Bořetice podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schvaluje žádost obce o pořizování Změny č. 3 ÚP Bořetice OÚP MěÚ Hustopeče zkráceným postupem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/4Z/2022 bylo schváleno.

20.4. Projednání a schválení na zhotovitele stavby v rámci zakázky Bořetice infrastruktura, Záhumenice-Příhon

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek. Zasedání výběrové komise proběhlo dne 2.12.2022 na hasičské zbrojnici. Do termínu podání nabídek bylo předloženo 16 platných nabídek. Hodnotícím kritériem byla nabídková cena vč. DPH. Výběrová komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem TD LKW s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** na základě doporučení výběrové komise, resp. zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, viz písemná příloha, jako zhotovitele akce Bořetice infrastruktura, Záhumenice - Příhon, firmu TD LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ 293 80 421, DIČ CZ 293 80 421 za nabídkovou cenu 15.283.303,- Kč včetně DPH, souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 22/4Z/2022 bylo schváleno.

20.5. Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice-Příhon

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek. Cena za m² je navržena na základě ceny vysoutěžené na zbudování infrastruktury, odráží také další nutné výdaje neobsažené ve vysoutěženém rozpočtu (např. TDI, AD, projektová dokumentace, technická infrastruktura neobsažená ve vysoutěženém rozpočtu), a také finanční rezervu např. na možné vícepráce.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlas s tím, aby prodejní cenu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Záhumenice - Příhon byla ve výši 2.400,- Kč/m² vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodejní cenu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Záhumenice - Příhon ve výši 2.400,- Kč/m² vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 2 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23/4Z/2022 bylo schváleno.

20.6. Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek. Projednání zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 1630/52, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/53, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/54, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/56, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/57, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/58, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/59, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/60, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/61, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/62, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/63, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/65, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 1630/52, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/53, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/54, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/56, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/57, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/58, o výměře

503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/59, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/60, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/61, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/62, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/63, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/65, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí. Další podmínky prodeje jsou uvedeny v příloze materiálu.

Diskuze:

František Petrásek

zveřejnění do 60 dnů od schválení, podmínky dle přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 1630/52, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/53, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/54, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/56, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/57, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/58, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/59, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/60, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/61, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/62, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/63, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/65, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to za podmínek uvedených v příloze. Záměr prodeje pozemků bude zveřejněn do 60 dnů od schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 24/4Z/2022 bylo schváleno.

21. Rozprava a různé

V rámci různého se projednávaly údržby polních cest, stavba penzionu.

Diskuze:

Stanislav Novák

Chtěl jsem se zeptat, jak to bude s opravou polních cest - jedná se převážně o zpevnění. Naše polní cesty jsou v neutěšeném stavu a zasloužily by si opravy.

František Petrásek

Bylo by potřeba provést komplexní pozemkovou úpravu. Většinu polních cest nevlastní obec, ale je v majetku soukromých osob. Obec nemůže zhodnocovat cizí majetek, i když se jedná o veřejnou cestu.

Jan Hempl

Staňovi šlo spíše o údržbu. Do rozpočtu obce přichází peníze od občanů vlastníků nemovitostí jako daň z nemovitostí. Tyto finanční prostředky by se měly se použít pro občany např. na údržbu místních komunikací.

Josef Komárek, z veřejnosti

Chtěl jsem se zeptat, proč si někdo může rozkopat silnici v areálu sklepů a někdo ne. V moha místech je silnice porušena překopy, které provedly soukromé osoby a vůbec je nedaly do původního stavu. Já, když jsem se chtěl napojit, tak jsem musel řešit podkopem, nebylo mi dovoleno překopat silnici. Další věc soukromý majitel si dal zákaz parkování u sklepa. Jak to může udělat, je přece veřejná cesta?

Milan Herůfek

Ve spodním frejdu nejsou cesty v majetku obce. Co je v majetku obce na to si zákaz parkování si dát nemůže.

Yveta Petrásková, z veřejnosti

Chtěl jsem se zeptat o čem jste jednali na radě s panem Jelínkem ohledně výstavbu penzionu.

Jiří Michna

Citoval zápis z rady. Pro obec je návrh pana Jelínka na změnu krátkodobého ubytování na dlouhodobé bez bazénu a sklepa akceptovatelný, upřednostňujeme však smluvní ujednání, nemluvíme ale za všechny účastníky řízení. Bytové jednotky by měly být prodlouženy o pračku a sušičku.

Yveta Petrásková

Ale my jsme předložili názory 4 odborníků a všichni se shodli, že je to nepřijatelné z důvodu mj. zastavěnosti. Tak, jak je možné, že mu byla výstavba povolena.

Jiří Michna	<i>Pro obec je zásadní, aby tam nebylo to krátkodobé ubytování, nějakého posunu se podařilo dosáhnout. Stavitel bude ten pozemek komerčně využívat, koupil ho na účelem podnikání.</i>
Jana Michnová	<i>Každý, kdo podniká, má riziko, záměr mu nemusí vyjít. Vyhrožuje soudama, udělali jsme, na co jsme měli nárok, vč. obce. Stále jsou tam okna do dvora, parkování, nedobrá dopravní situace. Je to jakýsi ústupek, dle zápisu z jednání pan Jelínek vyhrožuje soudama v případě varianty B,</i>
Jiří Michna	<i>Těžko si dovedu představit, že by hnal k osobní zodpovědnosti např. členy rady za nějaké kolektivní rozhodnutí rady, které jsme dle poučení mohli udělat. Vyhrožovat si může kdo chce, čím chce. Otázka je, jak to kdo vezme. Obec nemůže pana Jelínka blokovat. On má vše dle předpisů - obec už nemůže jít pro svému rozhodnutí - územnímu plánu. Požádali jsme územní plánování, měli jsme připomínky, vše splnil. Nerad bych, aby se obec musela s někým soudit. V jeho případě splnil všechny zákonem dané předpisy.</i>
František Petrásek	<i>S kompromisem pan Jelínek bude souhlasit za předpokladu, že nebudou námitky. Pokud ano, tak zůstane u původního záměru tzn. u vybudování penzionu pro krátkodobé ubytování a já si myslím, že mu ho nakonec povolí.</i>
Milan Herůfek	<i>Hledal jsem možnosti, jak to obec může změnit. Snažil jsem se získat informace na územní plánování, kraji, stavebním úřadě. Územní plánování to povolilo. Je to podle územního plánu. Obec nemá pravomoc to zastavit. Můžeme připomínkovat, ale připomínky budou neadekvátní. Z ÚP zmizely věci, které tam byly. Mě se taky nelíbí stavby v areálu sklepů, ale bohužel územní plánování to povolilo.</i>
Miroslav Náležinský	<i>Vy se máte starat o občany. Můžete se odvolat. Pokud to nezastavíte, poškodíte život 20 lidí.</i>
Yveta Petrásková	<i>Říkáte, že se obec nestará, jak teda se má obec starat? Obávám se, že žádné jiné řešení není.</i>
Jaromír Grůza	<i>Ale on to má v souladu s plánem a regulativy. V obci jsou i jiná dlouhodobá ubytování a problémy nejsou.</i>
Milan Herůfek	<i>Územní plán je zastaralý. Obec v tomto zaspala. Koeficient zastavěnosti není. Nikdy mě nenapadlo, že takové monstrum by tam mohlo stát. Studovala jsem ÚP a divila jsem se.</i>
Jana Michnová	<i>Taková stavba se bude stavět dýl, než malý domeček, sousedi, stařečci tam budou stát s třesoucím se hrkem kafe. Dovedete si to představit? Mluvila jsem s paní právníčkou na stavební právo. Klasika model, denně to řeší s developery. Developer zastráší starostu, ten se lekne, obec mu to povolí a za chvíli začnou chodit občané a žalovat starostu za to, že to dovolil.</i>
Yveta Petrásková	<i>Já vám váš názor nebudu vyvracet, ale obec opravdu udělala maximum. Vy si myslíte, že další nemovitost využije na parkoviště? O tom bych silně pochybovala. Určitě si tam udělá další ubytování.</i>
Jiří Michna	<i>Bude to ve stavebním povolení. I kdyby obec byla proti, stavební úřad to povolí. Vy se můžete odvolat, ale myslím, že to jen oddálíte, protože kraj to potvrdí, že je to v souladu s předpisy. A pan Jelínek bude moct stavět.</i>
Kateřina Vodáková	
Milan Herůfek	

22. . Závěr jednání

Starosta pan František Petrásek ukončil jednání ve 20:05.

Ověřovatelé: Lenka Kuchyňková

Marek Polák

Starosta František Petrásek

Místostarosta Jiří Michna

Datum vyhotovení: 19. 12. 2022