



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 6. 9. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.00 - 19.46
Přítomno: František Petrásek, Jiří Michna, Milan Herůfek, Miroslav Náležinský (od 18.25 hodin), Lenka Bukovská, Marek Polák, Petr Zemánek, Jaromír Grůza, Lubomír Fibich, Lenka Kuchyňková, Marek Herůfek, Jan Hempl
Omluveni: Jaroslav Bureš, Stanislav Novák, Radim Šebesta
Neomluveni:
Předsedající: František Petrásek
Zapisovatel*: Jana Hluchá
Ověřovatelé zápisu: Lenka Bukovská, Marek Herůfek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení jednání, kontrola prezence, schválení programu jednání

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek přivítal všechny přítomné na VIII. řádném veřejném zasedání zastupitelstva Obce Bořetice a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu s § 91, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích"). Dle prezenční listiny je přítomno 11 zastupitelů z 15, zastupitelstvo Obce Bořetice tedy je v souladu s § 92, odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Jako zapisovatelku určil předsedající pan František Petrásek paní Janu Hluchou.

Dále přítomné seznámil s programem zastupitelstva a dotázal se, zda někdo navrhuje doplnění bodu do programu jednání.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek navrhnul:

Přejmenování bodu 17 z "Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej p. č. 1630/52, k. ú. Bořetice u Hustopečí" na "Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice"

Vložení podbodů:

17.1 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej p. č. 1630/52, k. ú. Bořetice u Hustopečí

17.2 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/60, k. ú. Bořetice u Hustopečí

17.3 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p.č. 1630/53, k. ú. Bořetice u Hustopečí

Dále vložení bodu 19 a podbodů:

19.1 Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek p. č. 4427, k.ú. Bořetice u Hustopečí

19.2 Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bořetice za rok 2023

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo program VIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen včetně:

Přejmenování bodu 17 z "Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej p. č. 1630/52, k. ú. Bořetice u Hustopečí" na "Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice"

Vložení podbodů:

17.1 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej p. č. 1630/52, k. ú. Bořetice u Hustopečí

17.2 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/60, k. ú. Bořetice u Hustopečí

17.3 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p.č. 1630/53, k. ú. Bořetice u Hustopečí

Dále vložení bodu 19 a podbodů:

19.1 Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek p. č. 4427, k.ú. Bořetice u Hustopečí

19.2 Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bořetice za rok 2023

Program:

1. Zahájení jednání, kontrola prezence, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
 - 2.1. Volba návrhové komise
 - 2.2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady
4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO
5. Zprávy z jednání výborů a komisí
6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice
7. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje části pozemku nebo pozemků
 - 7.1. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje části pozemku p.č. 133/1, k.ú. Bořetice u Hustopečí
 - 7.2. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje části pozemku p.č. 2584/78, k.ú. Bořetice u Hustopečí
 - 7.3. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje pozemku 4451, k.ú. Bořetice u Hustopečí
8. Projednání a schválení prodeje pozemku
 - 8.1. Projednání a schválení prodeje pozemku p.č. 4295, k.ú. Bořetice u Hustopečí
 - 8.2. Projednání a schválení prodeje pozemků p.č. 1598/119 a p.č. 1598/22, k.ú. Bořetice u Hustopečí
9. Projednání a schválení výkupu pozemku p.č. 1356/264, k.ú. Bořetice u Hustopečí
10. Projednání a schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené s TD LKW s.r.o., Hustopeče
11. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2023
12. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky obce Bořetice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
13. Projednání a schválení Směrnice o inventarizaci v roce 2023 včetně příloh
14. Projednání a schválení pověření Finančního výboru obce Bořetice provedením kontroly hospodaření a ZŠ a MŠ Bořetice a kontroly poskytnutých dotací
15. Projednání a schválení pořízení 3 ks nůžkových stanů vč. příslušenství
16. Projednání a vzetí na vědomí závěrečných účtů za rok 2022

- 16.1. Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hustopečsko
- 16.2. Dobrovolný svazek obcí Čistý jihovýchod, Velké Pavlovice
- 16.3. Dobrovolný svazek obcí Modré Hory, Velké Pavlovice
17. Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice
18. Projednání a schválení navýšení rozpočtu - JSDH Bořetice
19. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)
- 19.1. Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek p. č. 4427, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- 19.2. Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bořetice za rok 2023
20. Rozprava a různé
21. Závěr jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** program VIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen včetně doplnění:

Přejmenování bodu 17 z "Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej p. č. 1630/52, k. ú. Bořetice u Hustopečí" na "Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice"

Vložení podbodů:

17.1 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej p. č. 1630/52, k. ú. Bořetice u Hustopečí

17.2 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/60, k. ú. Bořetice u Hustopečí

17.3 Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p.č. 1630/53, k. ú. Bořetice u Hustopečí

Dále vložení bodu 19 a podbodů:

19.1 Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek p. č. 4427, k.ú. Bořetice u Hustopečí

19.2 Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bořetice za rok 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8Z/2023 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

2.1. Volba návrhové komise

Návrh na členy návrhové komise: Jaromír Grůza, Milan Herůfek

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo členy návrhové komise pana Jaromíra Grůzu a pana Milana Herůfka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členy návrhové komise pana Jaromíra Grůzu a pana Milana Herůfka

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2.2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na ověřovatele zápisu: Lenka Bukovská, Marek Herůfek

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo ověřovateli zápisu paní Lenku Bukovskou a pana Marka Herůfka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** ověřovateli zápisu paní Lenku Bukovskou a pana Marka Herůfka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8Z/2023 bylo schváleno.

3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady

Přednesl místostarosta Obce Bořetice pan Jiří Michna, viz písemná příloha. Všechny zápisy a usnesení z rady obce jsou zastupitelům k dispozici na www.uzob.cz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8Z/2023 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO

Přednesl pan Marek Polák, předseda kontrolního výboru, viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8Z/2023 bylo schváleno.

5. Zprávy z jednání výborů a komisí

Žádné zprávy z jednání výborů nebo komisí nebyly předneseny.

6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice

Žádné interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice nebyly předneseny.

7. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje části pozemku nebo pozemků

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7.1. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje části pozemku p.č. 133/1, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 133/1, o výměře cca 250 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí, na mapě vyznačeno žlutě, viz písemná příloha. Pozemek těsně sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele.

Žadatel: ***

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění prodeje části pozemku p. č. 133/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře cca 250 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí, žlutě vyznačeného na mapce, viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění prodeje části pozemku p. č. 133/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře cca 250 m² v k. ú. Bořetice u Hustopečí, žlutě vyznačeného na mapce, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8Z/2023 bylo schváleno.

7.2. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje části pozemku p.č. 2584/78, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 2584/78, k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 2584/101, o výměře 13 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Důvodem je dle žadatele narovnání hranice pozemku po geometrickém zpřesnění hranice na úroveň stávajícího oplocení.

Žadatel: ***

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění prodeje části pozemku p. č. 2584/78, a to nově vzniklého pozemku p. č. 2584/101, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1435-1/2023, který zpracovala Ing. Markéta Berková, viz písemná příloha.

Diskuze:

18:25

přichází Miroslav Náležinský

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 2584/78, a to nově

vzniklého pozemku p. č. 2584/101, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 13 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1435-1/2023, který zpracovala Ing. Markéta Berková, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/8Z/2023 bylo schváleno.

7.3. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje pozemku 4451, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4451, a to nově vzniklého pozemku p.č. 4451/1, o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Bořetice u Hustopečí.

Žadatel: Rodinné vinařství Jedlička, Bořetice, a.s., se sídlem Masarykova 439/9, 602 00 Brno

Pozemek se nachází v areálu sklepů "Pod Kraví horou", u Rodinného vinařství Jedlička, a.s.

Rada obce Bořetice preferuje výměnu pozemků.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4451, a to nově vzniklého pozemku p.č. 4451/1, o výměře 21 m², v k.ú. Bořetice u Hustopečí

Diskuze:

Jiří Michna

Minule se řešilo, že by bylo dobré pozemky směnit, nicméně já za sebe říkám, že bych byl pro prodej, je to jen 21 m2, předpokládám, že je to bez té odvodňovací strouhy.

František Petrásek

Je tam ten křížek.

Miroslav Náležinský

Křížek je až na němčickém katastru, to už má žadatel vykoupené.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4451, a to nově vzniklého pozemku p.č. 4451/1, o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Bořetice u Hustopečí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 8/8Z/2023 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení prodeje pozemku

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8.1. Projednání a schválení prodeje pozemku p.č. 4295, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek.

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 4295, v k. ú. Bořetice u Hustopečí. Dle geometrického plánu č. 715-5/2009, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, dne 13.1.2009, je to nově vzniklý pozemek p. č. st. 1094, o výměře 4 m², druh pozemku: zastavěná plocha.

Žadatel: ***

Záměr obce odprodat pozemek byl zveřejněn v době od 23. 6. do 10. 7. 2023.

Pozemek se nachází v areálu sklepů pod Kraví horou a je zastavěn stavbou v majetku žadatele.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej části pozemku p. č. 4295, k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 1094, o výměře 4 m², druh pozemku: zastavěná plocha, dle geometrického plánu č. 715-5/2009, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, dne 13.1.2009, kupujícímu***, za cenu za 1m² 200,- Kč + DPH a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 4295, k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 1094, o výměře 4 m², druh pozemku: zastavěná plocha, dle geometrického plánu č. 715-5/2009, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, dne 13.1.2009, kupujícímu***, za cenu za 1m² 200,- Kč + DPH a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/8Z/2023 bylo schváleno.

8.2. Projednání a schválení prodeje pozemků p.č. 1598/119 a p.č. 1598/22, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek.

Jedná se o prodej pozemků p. č. 1598/119, o výměře 2 250 m², druh pozemku: orná půda, a p. č. 1598/22 o výměře 983 m², druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Žadatelé: ***

Žadatelé nabízejí obci k výkupu pozemek p. č. 1356/264 o výměře 4 209 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, v oblasti Díly za dvorem ve vlastnictví *** - viz bod 9 programu.

Záměr obce odprodat pozemek byl zveřejněn v době od 20. 6. 2023 do 14. 7. 2023.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemků p. č. 1598/119, o výměře 2 250 m², druh pozemku: orná půda, a p. č. 1598/22, o výměře 983 m², druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, ***, za cenu za 1m² 70,- Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (sepsání kupní smlouvy, poplatek za ověření podpisů a poplatek za návrh na vklad).

Po diskuzi doplněn návrh usnesení takto:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemků p. č. 1598/119 o výměře 2 250 m², druh pozemku: orná půda, a p. č. 1598/22, o výměře 983 m², druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, ***, za cenu za 1m² 70,- Kč za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (sepsání kupní smlouvy, poplatek za ověření podpisů a poplatek za návrh na vklad) a za podmínky uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1356/264, o výměře 4 209 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí mezi kupujícími Obcí Bořetice a prodávajícími ***.

Diskuze:

Jiří Michna

Žadatel nabízí větší pozemek, ale přemýšlím nad pozemkem obce. Dle ÚP je tam rezerva a do budoucna se mají tyto pozemky měnit na stavební. Pozemek, který nám žadatel nabízí, je orná, a bude orná. Nabízí nám pozemek své mamky, ale nemáme od ní jako vlastníka pozemku žádné vyjádření, že nám pozemek je ochotná prodat, takže bychom bodě v 9 schvalovali výkup něčeho, co nám nabízí někdo, kdo není vlastníkem tohoto pozemku. Za mě asi ne.

Milan Herůfek

Pokud by se tam do budoucna stavělo, musela by se kvůli sítím a komunikacím část pozemků od majitelů vykoupit.

František Petrásek

Prozatím je otevřené pro výstavbu jen po dům Davida Petráska.

Miroslav Náležinský

V tuto chvíli je to orná půda a dohoda s majiteli pozemků je, že nám prodají části pozemků na komunikace, chodníky a dopláceli by za zasítování. Teď tam o nic nepřijdeme. Je to bonita za bonitu.

Jiří Michna

Vidím riziko v tom, že nemáme souhlas vlastníka s prodejem pozemku p. č. 1356/264 ,o výměře 4 209 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí . Navrhuji do usnesení doplnit, že prodej platí pouze za podmínky, že nám nejdříve prodá majitelka pozemek p.č. 1356/264.

Jan Hempl

Ano, mám stejný názor, nejdříve výkup pozemku od soukromého majitele a následně prodej pozemků ve vlastnictví obce žadateli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej pozemků p. č. 1598/119 o výměře 2 250 m², druh pozemku: orná půda, a p. č. 1598/22, o výměře 983 m², druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, ***, za cenu za 1m² 70,-- Kč za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (sepsání kupní smlouvy, poplatek za ověření podpisů a poplatek za návrh na vklad) a za podmínky, že nejdříve proběhne výkup pozemku, resp. uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1356/264 o výměře 4 209 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí mezi kupující obcí Bořetice a prodávající ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 1 / Zdrželo se: 4

Návrh usnesení nebyl přijat.

9. Projednání a schválení výkupu pozemku p.č. 1356/264, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek.

Jedná se o výkup pozemku p. č. 1356/264 o výměře 4 209 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Prodávající: ***

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice stáhlo z programu jednání výkup pozemku p. č. 1356/264, o výměře 4 209 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, od prodávající ***.

Diskuze:

Jiří Michna

navrhuji stáhnout tento bod ze zastupitelstva, protože nyní nemá smysl o tomto hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **stahuje** z jednání zastupitelstva výkup pozemku p. č. 1356/264, o výměře 4 209 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, od prodávající ***

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/8Z/2023 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené s TD LKW s.r.o., Hustopeče

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek.

Jedná se o uzavření Dodatku č. 1 - viz příloha, ke smlouvě o dílo uzavřené s TD LKW s. r. o. se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče - předmětem smlouvy je provedení stavebního díla "Bořetice - Infrastruktura, Záhumenice, viz příloha.

Změnový list č. 1 byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 13/7Z/2023 dne 14. 6. 2023.

Smlouva o dílo byla schválena dne 14.12.2022 Zastupitelstvem obce Bořetice a podepsána byla oběma stranami 3.1.2023.

Starosta obce Bořetice, pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s TD LKW s. r. o., se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, na akci "Bořetice-Infrastruktura, Záhumenice-Příhon, tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke SoD a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke SoD.

Diskuze:

Jana Hluchá

Jiří Michna

Jan Hempl

Milan Herůfek

Miroslav Náležinský

V dodatku je uvedené chybné datum od kdy začne platit, musí se opravit.

Mám obavu jestli minule při schválení změnového listu a navýšení ceny nemohlo dojít k podstatné změně závazku ze smlouvy. V zákoně jsou tyto situace řešené, ale měli bychom to v usnesení zdůvodnit, okomentovat.

Z jakého důvodu se tento dodatek uzavírá. Je to z důvodu odvádění dešťových vod z komunikace?

Ano, musela se tam doplnit dešťová kanalizace.

Muselo se doplnit na základě vyjednávání s Povodím Moravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s TD LKW s. r. o., se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, na akci "Bořetice-Infrastruktura, Záhumenice-Příhon, tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke SoD a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke SoD s doplněním. Obec Bořetice postupovala při rozhodnutí schválení podle zákona č. 134/2016 § 222 odst. 5 a 6 (ke změně došlo z důvodů změny zachycení a odvádění povrchových dešťových vod do nově budované retenční nádrže s vyústěním do přilehlé vodoteče - Járku).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 11/8Z/2023 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2023

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek - viz písemná příloha.

Starosta obce Bořetice, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo rozpočtové opatření Obce Bořetice č. 4/2023 tak, jako bylo předloženo, viz písemná příloha. Celkové zvýšení na straně příjmů a výdajů ve výši 1 575 100,00 Kč s následujícím doplněním ve výdajové části:

Zvýšení:

Paragraf 3729 štěpkovač: 363 000,-- Kč

paragraf 5512 oprava hasičské cisterny: 180 000,-- Kč (100 000,-- Kč je v příjmové části dotace z kraje)

paragraf 5512 oprava požární stříkačky PS 12: 50 000,-- Kč

paragraf 3639 nákup 3 ks stanů vč. příslušenství: 150 000,-- Kč

Snížení:

6409 nespecifikované rezervy: 743 000,-- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Rozpočtové opatření Obce Bořetice č. 4/2023 tak, jako bylo předloženo, viz písemná příloha. Celkové zvýšení na straně příjmů a výdajů ve výši 1 575 100,00 Kč s následujícím doplněním ve výdajové části:

Zvýšení:

Paragraf 3729 štěpkovač: 363 000,-- Kč

paragraf 5512 oprava hasičské cisterny: 180 000,-- Kč (100 000,-- Kč je v příjmové části dotace z kraje)

paragraf 5512 oprava požární stříkačky PS 12: 50 000,-- Kč

paragraf 3639 nákup 3 ks stanů vč. příslušenství: 150 000,-- Kč

Snížení:

6409 nespecifikované rezervy: 743 000,-- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/8Z/2023 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky obce Bořetice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek - viz písemná příloha.

MV ČR zaslalo posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky obce Bořetice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Na základě připomínek MV ČR byla stávající vyhláška z 02/2023 upravena a nové znění musí být schváleno.

Starosta obce Bořetice dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Bořetice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, tak jak byla předložena - viz příloha. Vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne po jejím vyhlášení.

Diskuze:

František Petrásek

Oprava OZV na základě připomínek Ministerstva vnitra ČR. Je nutné mimo jiné opravit i účinnost - vyhláška nabývá účinnosti 15. den od vyhlášení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Bořetice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, tak jak byla předložena. Vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne po jejím vyhlášení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/8Z/2023 bylo schváleno.

13. Projednání a schválení Směrnice o inventarizaci v roce 2023 včetně příloh

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha. Jedná se o Směrnici o inventarizaci v roce 2023.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Směrnici o inventarizaci v roce 2023 (Směrnice obce Bořetice č. 1) tak, jak byla předložena včetně příloh - viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Směrnici o inventarizaci v roce 2023 (Směrnice obce Bořetice č. 1) tak, jak byla předložena včetně příloh, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/8Z/2023 bylo schváleno.

14. Projednání a schválení pověření Finančního výboru obce Bořetice provedením kontroly hospodaření a ZŠ a MŠ Bořetice a kontroly poskytnutých dotací

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek.

Jedná se o projednání a schválení pověření Finančního výboru obce Bořetice provedením kontroly hospodaření v ZŠ a MŠ Bořetice, příspěvkové organizaci a kontroly poskytnutých dotací. Tyto kontroly probíhají pravidelně každý rok.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice pověřilo Finanční výbor Obce Bořetice provedením kontroly hospodaření v Základní škole a Mateřské škole Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, v roce 2023, a provedením kontroly poskytnutých dotací v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **pověřuje** Finanční výbor Obce Bořetice provedením kontroly hospodaření v Základní škole a Mateřské škole Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, v roce 2023, a provedením kontroly poskytnutých dotací v roce 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/8Z/2023 bylo schváleno.

15. Projednání a schválení pořízení 3 ks nůžkových stanů vč. příslušenství

Přednesl místostarosta obce pan Jiří Michna.

Jedná se o pořízení nůžkových pátystanů o rozměrech 4x8 m, celkem 3 kusy, pro časté použití.

Parametry každého ze tří stanů:

Celohliníková konstrukce, síla hliníku min. 2 mm, rozkládací konstrukce, stavitelné nohy, kovové spoje, bez plastových spojů, 1x střecha, 4x bočnice (z toho 1x bočnice na delší straně s dveřmi uzavíratelnými zipem, 1x bočnice na delší straně se dvěma okny z průhledného PVC). Střecha a bočnice z PVC nebo polyesteru s vnitřním PVC potahem, UV odolné, voděodolné, barva bílá. Min. dvojité prošíání všech suchých zipů. Malá nášivka na obě delší strany (na lem)- znak Bořetice a pod znak nápis Obec Bořetice.

Minimální příslušenství pro každý stan:

- kotvící sady vaků na písek,
- kotvící sady na měkké povrchy,

- led osvětlení,
- ochranný/transportní vak na plachtu,
- ochranný/transportní vak na konstrukci,
- materiál na propojení všech stanů dohromady.

Na pořízení stanů je v současné době požádáno o dotaci z Programu rozvoje venkova v rámci Státního zemědělského intervenčního fondu, který je administrován přes MAS Hustopečsko. Celkové výdaje akce se předpokládají ve výši 150 tis. Kč vč. DPH, z toho výše dotace se předpokládá ve výši 120 tis. Kč. Žádost o dotaci v této chvíli obsahuje pořízení 2 ks stanů vč. příslušenství, nicméně budeme žádat o změnu - pořízení 3 ks stanů vč. příslušenství a o změnu příslušenství. V současné době žádost prošla úspěšně hodnocením ze strany MAS Hustopečsko, a také administrativní kontrolou přes SZIF. V rámci kontroly Žádosti o dotaci a předložených dokumentu nebyly zjištěny žádné závady. Předpoklad uzavření smlouvy o poskytnutí dotace je cca říjen 2023.

Na základě pověření rady obce provedl místostarosta průzkum trhu. Emailem byly dne 23. 8. 2023 osloveny 3 firmy s žádostí o předložení cenové nabídky s termínem do 1. 9. 2023, viz příloha (tabulka s vyhodnocením nabídek, emailová komunikace a doložené nabídky). Všechny 3 oslovené firmy doložily nabídku v termínu. Platnost nabídek je do 30. 9. 2023. Rozhodujícím výběrovým kritériem je cena bez DPH.

Oslovená firma	Nabídka doručena dne	Nabídka bez DPH v Kč
NELPET s. r. o., Dufkovo nábřeží 230/5, 61900 Brno, IČ: 29312434	31.08.2023	131 285,95
TENTino s.r.o., Jiráskova 359, 51742 Doudleby nad Orlicí, IČ: 25950525	31.08.2023	123 622,39
Petr Rychnovský, Libčany 247, 503 22 Libčany, IČ: 76562221	25.08.2023	123 960,50

Na základě vyhodnocení předložených cenových nabídek doporučuje rada obce zastupitelstvu obce schválit cenovou nabídku společnosti TENTino s.r.o., Jiráskova 359, 51742 Doudleby nad Orlicí, IČ: 25950525, a to z důvodu nejnižší předložené cenové nabídky ve výši 123 622,39 Kč bez DPH (149 583,00 Kč vč. DPH).

Starosta obce Bořetice dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice vzalo na vědomí předložené informace a podklady k průzkumu trhu na 3 ks nůžkových stanů vč. příslušenství (tabulka s vyhodnocením nabídek, emailová komunikace a doložené nabídky), viz písemná příloha. Na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH schvaluje jako dodavatele 3 ks nůžkových stanů vč. příslušenství společnost TENTino s.r.o., Jiráskova 359, 51742 Doudleby nad Orlicí, IČ: 25950525, a to za celkovou cenu 123 622,39 Kč bez DPH (149 583,00 Kč vč. DPH) dle předložené cenové nabídky, viz písemná příloha, a pověřuje starostu obce vyřízením objednávky.

Diskuze:

Jiří Michna

Je to přes MAS Hustopeče, původně se měly kupovat 2 stany podle propočtu můžeme koupit 3 stany, akce je za 150 tis. Kč, až 120 tis Kč může být dotace. Zatím dotace není schválená, ale žádost je bez vad, nevidím žádný objektivní důvod, proč bychom neměli dotaci obdržet. Stávající stany nejsou v dobrém stavu. Proběhl průzkum trhu, osloveny tři firmy, poslali tři nabídky. Nejlevnější je Tentino.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** předložené informace a podklady k průzkumu trhu na 3 ks nůžkových stanů vč. příslušenství (tabulka s vyhodnocením nabídek, emailová komunikace a doložené nabídky), viz písemná příloha. Na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH schvaluje jako dodavatele 3 ks nůžkových stanů vč. příslušenství společnost TENTino s.r.o., Jiráskova 359, 51742 Doudleby nad Orlicí, IČ: 25950525, a to za celkovou cenu 123 622,39 Kč bez DPH (149 583,00 Kč vč. DPH) dle předložené cenové nabídky, viz písemná příloha, a pověřuje starostu obce vyřízením objednávky.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/8Z/2023 bylo schváleno.

16. Projednání a vzetí na vědomí závěrečných účtů za rok 2022

16.1. Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hustopečsko

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha. Jedná se o Závěrečný účet za rok 2022.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice vzalo na vědomí Závěrečný účet DSO Mikroregion Hustopečsko, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, za rok 2022 tak, jak byl předložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Hustopečsko, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, za rok 2022 tak, jak byl předložen.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/8Z/2023 bylo schváleno.

16.2. Dobrovolný svazek obcí Čistý jihovýchod, Velké Pavlovice

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha. Jedná se o Závěrečný účet za rok 2022.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice vzalo na vědomí Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod, se sídlem Tovární 22, 691 06 Velké Pavlovice, za rok 2022 tak, jak byl předložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod, se sídlem Tovární 26, 691 06 Velké Pavlovice, za rok 2022 tak, jak byl předložen.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/8Z/2023 bylo schváleno.

16.3. Dobrovolný svazek obcí Modré Hory, Velké Pavlovice

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha. Jedná se o Závěrečný účet za rok 2022.

Starosta Obce Bořetice dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice vzalo na vědomí Závěrečný účet DSO Modré hory, se sídlem Náměstí 9. května 40, 691 06 Velké Pavlovice, za rok 2022 tak, jak byl předložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Modré Hory , se sídlem Náměstí 9.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/8Z/2023 bylo schváleno.

17. Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice

blok 17-1

Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej p. č. 1630/52, k. ú. Bořetice u Hustopečí

Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo na svém VI. veřejném zasedání dne 10. května 2023 usnesením č. č. 22/6Z/2023 prodej pozemku pč. 1630/52, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, do SJM Sandře a Pavlu Kobíkovým, Nejdek u Lednice č. p. 5, 69144 Lednice na Moravě.

V rámci usnesení zastupitelstva č. 21/6Z/2023 ze dne 10. 5. 2023 bylo mj. schváleno:

"Zájemcům, kteří se na jednání zastupitelstva nedostavili a kterým byl přidělen pozemek, zašle obecní úřad Bořetice písemně výzvu k vyjádření zájmu o konkrétní přidělený pozemek. Pokud se zájemce ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy písemně nevyjádří, popř. se vyjádří v tom smyslu, že o nabízený pozemek nemá zájem, osloví obec s nabídkou prodeje pozemku dalšího zájemce ze seznamu náhradníků v pořadí, v jakém odevzdali svou přihlášku. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem do 31. 10. 2023, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a osloví s nabídkou prodeje pozemku dalšího zájemce ze seznamu náhradníků v pořadí, v jakém odevzdali svou přihlášku."

Vzhledem k tomu, že manželé Kobíkoví se na zastupitelstvo dne 10. 5. 2023 nedostavili, byl jim přidělen výše uvedený pozemek a schválen jeho prodej, následně jim byl zaslán dopis s výzvou k vyjádření, zda o tento pozemek mají zájem. Vzhledem k tomu, že se zájemce ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy písemně nevyjádřil, je možné v souladu s usnesením zastupitelstva č. 21/6Z/2023 oslovit dalšího zájemce ze seznamu náhradníků, viz níže.

Na zastupitelstvu dne 10. 5. 2023 byl usnesením č. 22/6Z/2023 ustanoven seznam náhradníků, vzhledem k tomu, že ze seznamu náhradníků již nikdo o pozemky v lokalitě neprojevil zájem, je možné zveřejnit znovu záměr prodeje pozemku.

Starosta obce Bořetice dává hlasovat tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice revokovalo část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. 1630/52 Sandře a Pavlu Kobíkovým, Nejdek u Lednice č. p. 5, 69144 Lednice na Moravě, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, do SJM, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínatní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad), a nahradilo ho usnesením:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/52 následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/52, o výměře 469 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha – hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 10. 11.2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Diskuze:

František Petrásek

K dnešnímu dni máme volné 3 stavební pozemky v lokalitě Záhumenice - Příhon. Další žadatelé (náhradníci), kteří byli osloveni, nemají o pozemky zájem. Je proto nutné zveřejnit nový záměr prodej těchto tří pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. 1630/52 Sandře a Pavlu Kobíkovým, Nejdek u Lednice č. p. 5, 69144 Lednice na Moravě, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, do SJM, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad), a nahradilo ho usnesením:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1630/52 následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/52, o výměře 469 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 10. 11.2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20a/8Z/2023 bylo schváleno.

blok 17-2

Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/60, k. ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek - viz písemná příloha.

Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo na svém VI. veřejném zasedání dne 10. května 2023 usnesením č. č. 22/6Z/2023 prodej pozemku p. č. 1630/60, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, Bc. Radkovi Dufkovi, Starovická 1460/1a, 693 01 Hustopeče.

Pan Radek Dufek zaslal dne 29. srpna 2023 písemné vyjádření, že nemá o pozemek zájem.

Na zastupitelstvu dne 10. 5. 2023 byl usnesením č. 22/6Z/2023 ustanoven seznam náhradníků, vzhledem k tomu, že ze seznamu náhradníků již nikdo o pozemky v lokalitě neprojevil zájem, je možné zveřejnit znovu záměr prodeje pozemku.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice revokovalo část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. 1630/60 panu Bc. Radkovi Dufkovi, Starovická 1460/1a, 693 01 Hustopeče, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad), a nahradilo ho usnesením:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1630/60 následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/60, o výměře 503 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 10. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. 1630/60 panu Bc. Radkovi Dufkovi, Starovická 1460/1a, 693 01 Hustopeče , o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad), a nahradilo ho usnesením:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1630/60 následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/60, o výměře 503 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 10. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20b/8Z/2023 bylo schváleno.

blok 17-3

Revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/53, k. ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek - viz písemná příloha.

Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo na svém VI. veřejném zasedání dne 10. května 2023 usnesením č. č. 22/6Z/2023 prodej pozemku p. č. 1630/53, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, Jakubovi Jamborovi, bytem 691 08 Bořetice čp. 22.

Pan Jakub Jambor zaslal dne 6.9.2023 písemné vyjádření, že nemá o pozemek zájem.

Na zastupitelstvu dne 10. 5. 2023 byl usnesením č. 22/6Z/2023 ustanoven seznam náhradníků, vzhledem

k tomu, že ze seznamu náhradníků již nikdo o pozemky v lokalitě neprojevil zájem, je možné zveřejnit znovu záměr prodeje pozemku.

Starosta obce Bořetice pan František Petrášek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice revokovalo část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. 1630/53, panu Jakubovi Jamborovi, Bořetice 22, 691 08 Bořetice, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad), a nahradilo ho usnesením:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1630/53 následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/53, o výměře 503 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 10. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku p. č. 1630/53, panu Jakubovi Jamborovi, Bořetice 22, 691 08 Bořetice, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad), a nahradilo ho usnesením:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p.č. 1630/53 následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/53, o výměře 503 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 10. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20c/8Z/2023 bylo schváleno.

18. Projednání a schválení navýšení rozpočtu - JSDH Bořetice

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek - viz písemná příloha.

Jedná se o společnou žádost SDH a JSDH Bořetice o navýšení rozpočtu JSDH o částku 50 tis. Kč na opravu motorového čerpadla PS-12, které využívá zejm. kolektiv mladých hasičů na soutěžích požárního útoku, nicméně čerpadlo je zařazeno i do výjezdu v rámci JSDH. Celkové náklady na opravu se předpokládají ve výši 80-100 tis. Kč. SDH Bořetice nebude tím pádem tento rok žádat o příspěvek na mladé hasiče.

Starosta obce Bořetice dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo navýšení kapitoly rozpočtu Obce Bořetice určené pro JSDH o částku 50 000,-- Kč za účelem opravy motorového čerpadla PS-12.

Diskuze:

Miroslav Náležinský
Jiří Michna
Marek Polák

*Už se to čerpadlo použilo v akci nebo je to jen na soutěže?
Nepoužilo, ale ze zákona to musíme mít funkční ve výjezdu.
Musí být evidováno jako součást jednotky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** navýšení kapitoly rozpočtu Obce Bořetice určené pro JSDH o částku 50 000,-- Kč za účelem opravy motorového čerpadla PS-12.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 21/8Z/2023 bylo schváleno.

19. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

19.1. Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek p. č. 4427, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek.

Převodce: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2

Nabyvatel: Obec Bořetice

Pozemek p.č. 4427, se nachází v areálu sklepů pod Kraví horou ve spodním frejdu. Po pozemku vede komunikace.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 4427 od převodce ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, na nabyvatele - Obec Bořetice, Bořetice 39, 39108 Bořetice, dále aby zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci tak, jak byla předložena, dále aby zastupitelstvo obce Bořetice souhlasilo s uzavřením této smlouvy a pověřilo starostu obce podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 4427 od převodce ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, na nabyvatele - Obec Bořetice, Bořetice 39, 39108 Bořetice, dále zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci tak, jak byla předložena, viz písemná příloha, a dále zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí s uzavřením této smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/8Z/2023 bylo schváleno.

19.2. Projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bořetice za rok 2023

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek.

Zápis z dílčího přezkoumání viz . písemná příloha.

Starosta obce Bořetice dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice vzalo na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bořetice za rok 2023, viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bořetice za rok 2023, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23/8Z/2023 bylo schváleno.

20. Rozprava a různé

Soudní spor Arbeiter, informace o setkání s občany nové zástavby na Panském, informace od předsedů pracovních skupin zastupitelstva, termín pracovního zastupitelstva ke změnám ÚP, dopravní značení v obci.

Diskuze:

František Petrásek

Soudní spor se společností Arbeiter - nejvyšší soud vrátil rozsudek na začátek k Okresnímu soudu Břeclavi. Byl jsem soudem vyzván a jsem vypovídal jako svědek za obec. Za obec také jaké jako svědek vypovídal Miroslava Náležinský. Jako svědek protistrany byl pozván a vypovídal pan Václav Surman. Soud v Břeclavi rozhodl v náš neprospěch. Po konzultaci s advokátní kanceláří bylo dohodnuto, že udělají právní rozbor. Dle předběžného vyjádření advokátní kanceláře břeclavský soud nezohlednil připomínky nejvyššího soudu. Toto všechno bude součástí rozboru a na základě se pak rozhodneme pro další postup, asi se budeme odvolávat dál.

František Petrásek

Dne 19. 9. 2023 bude svoláno setkání rady obce s obyvateli lokality Panské na hasičskou zbrojnici. Rada taky plánuje svolat t pracovní zastupitelstvo ohledně změn ÚP, činnosti pracovních skupin, úprava vyhlášky - řešení slev na stočném. Bude navrženo více termínů a společně se zastupiteli vybereme ten nejvhodnější.

Lenka Kuchyňková

Slevy na stočném už probírala rada, že? A co lidi, co jsou nahlášení na obci?

Jiří Michna

Musíme prodiskutovat a nastavit systémově ve vyhlášce. Vidím rizika v tom, že když povolíme těm, co tu nebydlí, můžou se přihlásit studenti, děti, nebo ti, co přes pracovní týden nejsou v Bořeticích.

František Petrásek

Těch problémů je více, musíme se nad tím zamyslet, probereme na pracovním zastupitelstvu.

Jan Hempl

Ze svého pohledu navrhuji naplánovat pracovní zasedání zastupitelstva spíše na 2. polovinu října. Ale je to můj názor, nechám na zvážení.

Lenka Kuchyňková	<i>Posílali jsme nějaké připomínky z kontroly vodoměrů pod Kraví horou - požadavky na výměnu vodoměrů.</i>
František Petrásek	<i>Je potřeba požadavky shromažďovat a až jich bude víc, provést výměnu najednou.</i>
Jan Hempl	<i>Když se bude dělat, musí se zastavit voda, provést až po vinobraní, jsou tam nefunkční vodoměry, lidi jsou napojení, ale nemají kartu, je to partyzánština, každý si tam dělá, co chce. U těch, co nemají 5 let zaplacenou vodu, bych dal smluvní pokutu, popř. odpojíl vodu. Další věc, kterou bych navrhoval by bylo, aby prodeje, pronájmy atd. byly schváleny pouze těm, kteří nemají vůči obci žádné nesplněné závazky po splatnosti. Poděkoval za vyčištění roštů. Dále opětovně upozornil na špatný stav polních cest a požádal, aby se opravily. Dále upozornil na vzrostlý keř u domu Chrástkových, čp. 453 - křižovatka Pode dvorem, který brání ve výhledu a ohrožuje dopravní bezpečnost, je třeba jej osekát. Ještě je třeba osekání ořechu u cyklostezky. Taky upozornil na vyplavení kostek na "žabím klzu"- je třeba předlážit, reklamovat. Máme zapsané, kde je a kde není vyměněný vodoměr, mělo by se dát dohromady a domluvit se s lidma, aby výměnu provedli hromadně, zastavit vodu po kravíma.</i>
František Petrásek	<i>Obec taky řeší sečení trávy, v okolí Trkmanky. Firma, která nám toto prováděla, už to nedělá. Nejbližší firma, která tyto práce provádí je v Hodoníně.</i>
Miroslav Náležinský Jaromír Grůza	<i>Tohle nám slíbil udělat pan Zborovský z Vrbice. Je nutné začít řešit parkování u hasičky. Jak je udělané prodloužení silnice k novým pozemkům, když dojedeme ze zásahu, tak u kavárny p. Jordána neustále někdo parkuje, je tam pro velké auto málo míst, nemůžeme se tam vymotat. Značka zákaz parkování. Pokud máme výjezd, nemáme kde parkovat, velmi špatně se tam stáčí cisterna, při zajiždění do hasičky musíme couvat až od hlavní silnice. Bylo by třeba vše projednat s panem Jordánem.</i>
František Petrásek	<i>V současné době se řeší dopravní značení v obci, něco je navrženo, ale nevím jestli je tam i toto.</i>
Miroslav Náležinský František Petrásek	<i>A řeší se tam i obytná zóna na Pánském? Aby tam nestávala auta. Ta tam taky asi není, bude se muset požádat na Polici ČR, bude potřeba doplnit.</i>
Lenka Kuchyňková	<i>Ještě jsme se bavili o jednosměrkách v některých ulicích v obci, popř. rozšíření obytných zón.</i>
Marek Polák	<i>Je potřeba zvážit. Když bude obytná zóna, nemůžou auta parkovat na silnici, jen vyhrazená stání. Kdy se začne budovat optická síť?</i>
Jiří Michna	<i>Mluvil jsem s jejich infolinkou, optimistická varianta prosinec 2023, realistická březen 2024.</i>
František Petrásek	<i>Dolů k letadlu by se dala cedule zákaz stání, na povolení obce, výjimku by měli členové JSDH Bořetice.</i>
Marek Polák	<i>Tohle jsme schopní vyřešit hned. Signex by vyřešil. Když jezdíme s AED, nemáme kde parkovat. Nenajedeme cisternou.</i>
Miroslav Náležinský František Petrásek	<i>Pan Jordán nemá pozemky před kavárnou, ale parkuje tam. Blíží se konec roku, takže bychom měli začít diskutovat o rozpočtu. Příští měsíc bychom mohli mít návrh.</i>
Marek Herůfek	<i>Ještě k Záhumenici-Příhon. Zájemci mají do 31. 10. podepsat smlouvu, ale ještě jsme neviděli návrh smlouvy.</i>
František Petrásek	<i>Už jsme poslali, čekali jsme na podklady od jednotlivých zájemců, tyto po nás chtěla advokátní kancelář.</i>
Ludmila Petrásková (z veřejnosti)	<i>Já bych se chtěla zeptat ohledně stavebních míst na Příhonu. Jak bude obec postupovat v případě, že stavebník nedokončí stavbu v požadovaném termínu 5 let nebo vůbec ani nezačne stavět, popř. si včas nevyřídí hypotéku, cokoli se může stát. Obec má předkupní právo. Jak ta obec to potom bude chtít přebírat zpátky. Zavínili jsme si to trochu sami, když žádali oba, ale my bychom chtěli pozemek jen na Honzu, protože to budeme financovat. A proč tam musí být zastřešená garáž?</i>
Petr Zemánek	<i>To je těžká otázka, na to se takto dopředu nedá odpovědět. Vztahy mezi</i>

Miroslav Náležinský

Jiří Michna

Miroslav Náležinský

Milan Herůfek

Marek Herůfek

Petr Zemánek

František Petrásek

Václav Petrásek (z veřejnosti)

Jiří Michna

Václav Petrásek (z veřejnosti)

Jiří Michna

Jiří Michna

Klára Mainclová

František Petrásek

František Petrásek

žadatelé jsou jejich věci. Jsou tam smluvně nastavené limity, pokud se něco stane, tak předpokládám, že to bude řešit potenciálně i zastupitelstvo.

V usnesení je pozemek schválen oběma, v případě, že by chtěl jen Honza, musí se revokovat, znovu zveřejnit záměr, pak se tam ale může přihlásit kdokoli. Obec má předkupní právo, pokud budou nějaké problémy, musíte přijít na obec a říct, pak to ta obec bude řešit.

Pokud bude obec vidět, že se děje určitý progres, popř. existují nějaké objektivní důvody, proč se to nestihlo určitě se dá prodloužit termín dokončení, ale nemůžu předjímat rozhodnutí zastupitelstva.

K té garáži. Je to dle územního plánování, takto to bylo schváleno, nemůžeme měnit. Jedná se o řadovou zástavbu a stavby na sebe musí nějaký způsobem navazovat.

Je tam navržena řadovka, tak aby to taky nějak vypadalo.

Když by tam nebyla řadovka, tak jsou tam limity, např. vzdálenost stavby od sousedního pozemku min. 3,5 metru z každé strany. Pak by ta stavba byla malá.

Reklamace ČOV - řeší se nějakým způsobem? U našeho je stále problém.

Provoz a problémy ohledně čističky se řeší průběžně.

Četl jsem článek. Jsme prý nejzadluženější obec v ČR, je to pravda?

Taky jsem ho četl. Nejsme, ale jsme mezi nejzadluženějšími. Jsme asi na 50. místě v republice co se týče dluhu na obyvatele, každý z nás v tuto chvíli dluží asi 60 tis. Kč.

Ještě bych chtěl požádat o opravu polních cest.

Je nutné vyplet ostrůvek na Kobylí, je to tam jako džungle.

Na minulém pracovním zastupitelstvu jsme se dohodli na nějakém řešení kapacity MŠ, resp. nového zdravotního střediska a od té doby se nic neděje.

Chtěla jsem se zeptat na úleva na poplatek za stočné pro syna. Nežije tady trvale, působí jako farář v Telči. Vzhledem k tomu, že na faře si nemůže zřídit trvalý pobyt, má trvalý pobyt na naší adrese.

Stanovení úlev se bude řešit na pracovním zastupitelstvu. Musíme vydat novou vyhlášku a tam budou uvedeny úlevy. Za letošní rok budete muset stočné uhradit.

Ještě bych chtěl informovat, že se blíží konec zkušební doby ČOV. My máme stanovený ekvivalent počet obyvatel. Musíme mít 80 % připojených obyvatel do podání ZVA. Chybí nám asi 80 obyvatel.

21. Závěr jednání

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek ukončil zasedání zastupitelstva v 19:46.

Ověřovatelé: Lenka Bukovská

Marek Herůfek

Starosta František Petrásek

Místostarosta Jiří Michna

Datum vyhotovení: 8. 9. 2023