



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 6. 12. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.00 - 20.00
Přítomno: František Petrásek, Jiří Michna, Lenka Bukovská, Milan Herůfek, Miroslav Náležinský, Lenka Kuchyňková, Klára Otáhalová, Marek Polák, Petr Zemánek, Lubomír Fibich, Marek Herůfek, Jan Hempl
Omluveni: Radim Šebesta, Stanislav Novák, Jaroslav Bureš
Neomluveni:
Předsedající: František Petrásek
Zapisovatel*: Jana Hluchá
Ověřovatelé zápisu: Milan Herůfek, Marek Polák

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. 1. Zahájení jednání, kontrola prezence, rezignace člena zastupitelstva a slib nového člena zastupitelstva, schválení programu jednání

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek (předsedající) přivítal všechny přítomné na X. řádném veřejném zasedání zastupitelstva Obce Bořetice a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu s § 91, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích"). Dle prezenční listiny je přítomno 12 zastupitelů z 15, zastupitelstvo Obce Bořetice tedy je v souladu s § 92, odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Jako zapisovatelku určil předsedající paní Janu Hluchou.

Na úvod předsedající přítomné zastupitele informoval, že dne 23. 11. 2023 zaslal pan zastupitel Jaromír Grůza emailem rezignaci na mandát zastupitele obce Bořetice ze zdravotních důvodů, viz písemná příloha. Dle § 55, odst. 2, písm. b) zákona o volbách do zastupitelstev obcí tedy jeho mandát ke dni 23. 11. 2023 zaniknul. Jeho rezignace se vztahuje i na člena kontrolního výboru zastupitelstva, viz písemná příloha. Dle § 56, odst. 1 zákona o volbách do zastupitelstev obcí uprázdnil-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Na základě tohoto ustanovení zákona nastoupila na uprázdněný mandát zastupitele první náhradnice sdružení Zapálení pro Bořetice paní Klára Otáhalová.

Nové člence zastupitelstva bylo předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva Obce Bořetice dle § 53 zákona 491/2001 Sb. ze dne 6. prosince 2001 o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající vyzval novou zastupitelku dle § 69, odst. 2 zákona o obcích ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil, že mandát zastupitele dle § 55 zákona o volbách do zastupitelstev obcí zaniká odmítnutím slibu člena zastupitelstva obce nebo složením slibu s výhradou.

Znění slibu dle § 69, odst. 2 zákona o obcích:

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Bořetice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl znění slibu stanoveného v § 69, odst. 2 zákona o obcích a vyzval novou členku zastupitelstva paní Kláru Otáhalovou ke složení slibu pronesením slova "slibuji" a podpisem na připraveném archu.

Paní Klára Otáhalová neodmítla složení slibu ani nesložila slib s výhradou a slib pronesením slova "slibuji" řádně složila, viz písemná příloha.

Dále předsedající přítomné seznámil s programem zastupitelstva:

1. 1. Zahájení jednání, kontrola prezence, rezignace člena zastupitelstva a slib nového člena zastupitelstva, schválení programu jednání 2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu, volba člena kontrolního výboru

2.1. Volba návrhové komise 2.2. Volba ověřovatelů zápisu

2.3. Volba člena kontrolního výboru zastupitelstva Obce Bořetice 3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady

4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO

5. Zprávy z jednání výborů a komisí

6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice 7. Projednání a schválení prodeje pozemků

7.1. Projednání a schválení prodeje části pozemku p.č. 4451, k.ú. Bořetice u Hustopečí

7.2. Projednání a schválení prodeje části pozemku p.č. 2584/78, k.ú. Bořetice u Hustopečí

8. Projednání revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p.č. 1630/64, k.ú. Bořetice u Hustopečí

9. Projednání a schválení prodeje stavebních pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon

10. Projednání a schválení Rozpočtu Obce Bořetice na rok 2024

11. Projednání a schválení rozpočtového opatření Obce Bořetice 6/2023

12. Projednání a schválení zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 7/2023 Obce Bořetice

13. Projednání a schválení ceny stočného na rok 2024

14. Projednání a schválení Směrnice č. 2/2023 stočné na území obce Bořetice

15. Projednání výsledků dotazníkového šetření k aktualizaci programu rozvoje a projednání a schválení Programu rozvoje obce Bořetice na období 2024 - 2028

16. Projednání a schválení plánu práce orgánů Obce Bořetice na rok 2024

17. Projednání kulturního kalendáře na rok 2024

18. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

19. Rozprava a různé

20. Závěr jednání

a dotázal se, zda někdo navrhuje doplnění bodu do programu jednání.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek navrhuje do programu doplnit body:

18.1 Projednání a schválení nového ceníku prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí

18.2 Projednání revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/55, k. ú. Bořetice

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Program jednání X. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl předložen- viz písemná příloha, s doplněním bodů:

18.1. Projednání a schválení nového ceníku prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí

18.2 Projednání revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/55, k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** program X. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen - viz písemná příloha, s doplněním bodů 18.1 Projednání a schválení nového ceníku prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí a 18.2 Projednání revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p. č. 1630/55, k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10Z/2023 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu, volba člena kontrolního výboru

2.1. Volba návrhové komise

Návrh na členy návrhové komise: Lenka Kuchyňková, Jan Hempl

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo členy návrhové komise paní Lenku Kuchyňkovou a pana Jana Hempla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členy návrhové komise paní Lenku Kuchyňkovou a pana Jana Hempla.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10Z/2023 bylo schváleno.

2.2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na ověřovatele zápisu: Marek Polák, Milan Herůfek

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo ověřovateli zápisu pana Marka Poláka a pana Milana Herůfka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** ověřovateli zápisu pana Marka Poláka a pana Milana Herůfka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10Z/2023 bylo schváleno.

2.3. Volba člena kontrolního výboru zastupitelstva Obce Bořetice

Vzhledem k rezignaci pana Jaromíra Grůzy na člena kontrolního výboru je třeba zvolit nového člena tak, aby kontrolní výbor byl dle zákona min. tříčlenný. Jako člen kontrolního výboru byl navržen pan Lubomír Fibich.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo novým členem kontrolního výboru pana Lubomíra Fibicha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členem kontrolního výboru zastupitelstva Obce Bořetice pana Lubomíra Fibicha.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10Z/2023 bylo schváleno.

3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady

Přednesl místostarosta Obce Bořetice pan Jiří Michna, viz písemná příloha. Všechny zápisy a usnesení z rady obce jsou zastupitelům k dispozici na www.uzob.cz.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice vzalo na vědomí zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice - viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10Z/2023 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO

Přednesl pan Marek Polák, předseda kontrolního výboru, viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

5. Zprávy z jednání výborů a komisí

Přednesla paní Lenka Kuchyňková, předsedkyně finančního výboru, viz písemná příloha. Jednalo se o zprávu finančního výboru o hospodaření ZŠ a MŠ Bořetice, zpráva o kontrole poskytnutých dotací se zpracovává a bude předložena na příští zastupitelstvo.

Diskuze:

Lenka Kuchyňková, předsedkyně finančního výboru *přednesla zprávu z činnosti finančního výboru - provedení veřejnosprávní kontroly v ZŠ a MŠ Bořetice. Kontrola proběhla v pořádku, nebyly nalezeny žádné vážné nedostatky. V příspěvkové organizaci proběhla také kontrola České školní inspekce, která dopadla také velmi dobře. Na základě výsledku provedených kontrol navrhuje finanční výbor udělení paní ředitelce Mgr. Ivaně Macháčové mimořádnou odměnu. Dále proběhla kontrola poskytnutých dotací Obcí Bořetice spolkům a jednotlivcům. Tato kontrola také neshledala vážné nedostatky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru o hospodaření ZŠ a MŠ Bořetice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10Z/2023 bylo schváleno.

6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice

Žádné interpelace ani náměty nebyly vzneseny.

7. Projednání a schválení prodeje pozemků

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7.1. Projednání a schválení prodeje části pozemku p.č. 4451, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 4451, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 4451/1, o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1413-265/2023, který zpracoval Ing. Daniel Svoboda, Hustopeče.

Žadatel: Rodinné vinařství Jedlička, Bořetice a. s., se sídlem Masarykova 439/9, Brno

Záměr obce odprodat pozemek byl zveřejněn v době od 11. 9. do 11. 10. 2023.

Pozemek se nachází v areálu sklepů pod Kraví horou, vedle nemovitostí žadatele. Jedná se o zatravněnou plochu.

Plná moc k zastupování: Miroslav Náležinský - viz příloha.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej části pozemku p. č. 4451, k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek 4451/1, o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1413-265/2023, který zpracoval Ing. Daniel Svoboda, kupujícímu Rodinné vinařství Jedlička, Bořetice a. s., IČ: 27746658, se sídlem Masarykova 439/9, Brno, za cenu za 1m² 100,-- Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 4451, k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 4451/1, o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1413-265/2023, který zpracoval Ing. Daniel Svoboda, kupujícímu Rodinné vinařství Jedlička, Bořetice a. s., IČ: 27746658, se sídlem Masarykova 439/9, Brno, za cenu za 1m² 100,-- Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. 8/10Z/2023 bylo schváleno.

7.2. Projednání a schválení prodeje části pozemku p.č. 2584/78, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 2584/78, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 2584/101, o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1435-1/2023, který zpracovala Ing. Markéta Berková.

Žadatel: ***

Záměr obce odprodat pozemek byl zveřejněn v době od 11. 9. do 11. 10. 2023.

Narovnání hranice pozemku po geometrickém zaměření na úroveň stávajícího oplocení.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej části pozemku p. č. 2584/78, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 2584/101, o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1435-1/2023, který zpracovala Ing. Markéta Berková, kupujícímu ***, za cenu za 1m² 200,-- Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 2584/78, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to nově vzniklý pozemek p. č. 2584/101, o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1435-1/2023, který zpracovala Ing. Markéta Berková, kupujícímu ***, za cenu za 1m² 200,-- Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/10Z/2023 bylo schváleno.

8. Projednání revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p.č. 1630/64, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemné přílohy

Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo na svém VI. veřejném zasedání dne 10. května 2023 usnesením č. 22/6Z/2023 prodej pozemku p. č. 1630/64, k. ú. Bořetice u Hustopečí mj. ***.

***zaslala obci dne 7. června 2023 podklady potřebné k uzavření kupní smlouvy - viz příloha.

*** obci dne 17. listopadu 2023 oznámila e-mailem, že o pozemek nemá zájem - viz příloha.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek tedy navrhuje revokaci části usnesení č. 22/6Z/2023, které se týká schválení prodeje pozemku p. č. 1630/64, k. ú. Bořetice u Hustopečí *** s tím, že vzhledem k tomu, že obci Bořetice již v souvislosti s procesem přípravy návrhu Kupní smlouvy vznikly náklady na přípravu pověřenou právní kanceláří a *** si s přihlédnutím ke všem okolnostem a pokročilému stavu jednání stran smlouvy musela být vědoma, že svou součinností, konkrétně zasláním údajů potřebných k uzavření kupní smlouvy, bude obec v dobré víře činit kroky k uzavření této smlouvy, vč. její přípravy, což bude generovat náklady; z těchto důvodů bude Obec Bořetice po *** požadovat úhradu těchto nákladů ve výši 5 808,- Kč z titulu předšmluvní odpovědnosti za škodu (viz mj. usnesení č. 22/6Z/2023, kde je uvedeno, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku - sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad).

Dále starosta Obce Bořetice pan František Petrásek navrhuje schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/64, k.ú. Bořetice u Hustopečí.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice revokovalo část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku *** - pozemek p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad),

a nahradilo ho usneseními:

Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce Bořetice, aby vzhledem k tomu, že obci Bořetice již v souvislosti s procesem přípravy návrhu Kupní smlouvy pro kupující *** vznikly náklady na přípravu této smlouvy pověřenou právní kanceláří, Obec Bořetice vyzvala *** k úhradě těchto nákladů v celkové výši 5 808,- Kč z titulu předšmluvní odpovědnosti za škodu.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který je zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/64, o výměře 504 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m² včetně DPH. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31.1.2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku *** - pozemek p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad),

a nahrazuje ho usneseními:

Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce Bořetice, aby vzhledem k tomu, že Obci Bořetice již v souvislosti s procesem přípravy návrhu Kupní smlouvy pro kupující *** vznikly náklady na přípravu této smlouvy pověřenou právní kanceláří, Obec Bořetice vyzvala *** k úhradě těchto nákladů v celkové výši 5 808,- Kč z titulu předšmluvní odpovědnosti za škodu.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který je zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/64, o výměře 504 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m² včetně DPH. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31.1.2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/10Z/2023 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení prodeje stavebních pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek - viz písemná příloha

K pěti stavebním pozemkům, u kterých byly dne 25. 9. 2023, resp. 30. 10. 2023 zveřejněny záměry prodeje pozemku, se přihlásili tři zájemci:

1. *** - žádost podal dne 25.9.2023
2. *** - žádost podal dne 25.9.2023
3. *** - žádost podali dne 13.11.2023.

*** zastupuje na základě plné moci ***- viz písemná příloha.

Nejprve je třeba určit klíč k přidělování konkrétních pozemků konkrétním žadatelům - žadatelé si sami dle pořadí, ve kterém podali žádost o koupi pozemku, řekli, o který pozemek mají zájem, k losování tak nebylo přistoupeno.

Následně došlo ke schválení konkrétních pozemků konkrétním žadatelům. U zbylých pozemků bylo navrženo zveřejnit záměr prodeje pozemků.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemků následovně:

1. ***- pozemek p. č. 1630/62 o výměře 504 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí
2. *** - pozemek p. č. 1630/56, o výměře 502 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí

3. *** - pozemek p. č. 1630/60, o výměře 503 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí

u všech pozemků je druh pozemku zahrada, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad).

Dále zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 1630/53, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a p. č. 1630/52, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemky, které jsou zasítovány. Jedná se o pozemky p.č. 1630/53. o výměře 503 m², p.č. 1630/52., o výměře 469 m², vše v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemky bude využity pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31. 1. 2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej pozemků následovně:

1. *** - pozemek p. č. 1630/62, o výměře 504 m²,
- 2.*** - pozemek p. č. 1630/56, o výměře 502 m²,
3. *** - pozemek p. č. 1630/60, o výměře 503m²,

u všech pozemků je druh pozemku zahrada, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad).

Dále zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č.1630/53, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a p. č. 1630/52, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemky, které jsou zasítovány. Jedná se o pozemky p.č. 1630/53, o výměře 503 m², p.č. 1630/52, o výměře 469 m², vše v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemky bude využity pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč a doplatek 50 %.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31. 1. 2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/10Z/2023 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Rozpočtu Obce Bořetice na rok 2024

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek a účetní obce, paní Lucie Dufková, v příloze je pro porovnání schválený rozpočet za rok 2023, jeho plnění k 10/2023 a samotný návrh rozpočtu na rok 2024. V příloze je také návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Bořetice na období 2025 -2026.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo rozpočet Obce Bořetice na rok 2024 závazným ukazatelem je paragraf tak, jak byl předložen, viz písemná příloha: částka na straně příjmů **45 220 300,-- Kč**, financování zůstatek z roku 2023 **7 640 400,-- Kč**, částka na straně výdajů **45 778 200,-- Kč**, se schodkem - **557 900,-- Kč**, který bude krytý z financování zůstatek z roku 2023. Rezerva tedy bude **7 082 500,-- Kč** s těmito změnami: paragraf 3745 zvýšit o 100 000,--Kč paragraf 6409 snížit o 100 000,--Kč

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Bořetice na období 2025 - 2026 tak, jak byl předložen - viz písemná příloha.

Diskuze:

František Petrásek 2 186 292,-- ČNB - stav k 6.12.2023

5 454 145,-- KB - stav k 6.12.2023

Jan Hempl	Dobudování cyklostezky nebo chodníku u Kravích hor
Jiří Michna	3745 z 200 000,-- Kč na 300 000,-- Kč údržba obce, přidat z rezervy
Miroslav Náležinský	navrhoval bych ještě provést lávka přes Trkmanku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** rozpočet Obce Bořetice na rok 2024 závazným ukazatelem je paragraf tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, v paragrafové formě následovně: částka na straně příjmů 45 220 300,-- Kč, financování zůstatek z roku 2023 7 640 400,--Kč, částka na straně výdajů 45 778 200,-- Kč, rezerva 7 082 500 ,--Kč s těmito změnami: paragraf 3745 zvýšit o 100 000,--Kč a paragraf 6409 snížit o 100 000,--Kč.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Bořetice na období 2025 - 2026 tak, jak byl předložen - viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/10Z/2023 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení rozpočtového opatření Obce Bořetice 6/2023

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek a účetní obce, paní Lucie Dufková - viz písemná příloha.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2023, celkové zvýšení na straně příjmů i výdajů o částku 675.900,- Kč, viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Bořetice č. 6/2023 tak, jak bylo předloženo, viz písemná příloha, celkové zvýšení na straně příjmů i výdajů o částku 675.900,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/10Z/2023 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 7/2023 Obce Bořetice

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek. Jedná se o zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení posledního rozpočtového opatření v roce 2023.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 7/2023 Obce Bořetice v plném rozsahu s tím, že schválené rozpočtové opatření č. 7/2023 bude předloženo na dalším veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bořetice k informaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 7/2023 Obce Bořetice v plném rozsahu s tím, že schválené rozpočtové opatření č. 7/2023 bude předloženo na dalším veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bořetice k informaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/10Z/2023 bylo schváleno.

13. Projednání a schválení ceny stočného na rok 2024

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek. Navržená cena vychází z roční odpisové sazby stavby a množství odpadní vody u domácnosti, které je stanoveno podle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. Množství odpadní vody dle přílohy vyhlášky činí 35 m³/osobu/rok. Způsob stanovení roční ceny za osobu pak bude součinem množství odpadní vody v domácnosti a ceny stočného za m³.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice pověřilo Radu obce Bořetice schválením ceny stočného v obci Bořetice pro rok 2024 a o ceně informovalo Zastupitelstvo obce na následujícím veřejném zasedání.

Diskuze:

František Petrásek

cena zatím ještě není známa, chtěl bych požádat zastupitelstvo obce, aby pověřilo radu obce ke schválení ceny stočného na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **pověřuje** Radu obce Bořetice schválením ceny stočného v obci Bořetice pro rok 2024 a o ceně informovalo Zastupitelstvo obce na následujícím veřejném zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/10Z/2023 bylo schváleno.

14. Projednání a schválení Směrnice č. 2/2023 stočné na území obce Bořetice

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o směrnici ke stočnému na území obce Bořetice, která upravuje způsob likvidace tekutých domovních odpadů a dále stanovení, úhradu a fakturaci stočného na území obce Bořetice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Směrnici č. 2/2023, stočné na území obce Bořetice tak, jak byla předložena, viz písemná příloha. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/10Z/2023 bylo schváleno.

15. Projednání výsledků dotazníkového šetření k aktualizaci programu rozvoje a projednání a schválení Programu rozvoje obce Bořetice na období 2024 - 2028

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek. Na základě zhodnocení a revize Programu rozvoje obce do roku 2023, na základě vyhodnocení dotazníku pro obyvatele a projednání na pracovním setkání zastupitelů obce vypracovala firma GaREP návrh Programu rozvoje obce na období 2024 - 2028.

Program rozvoje obce by měl být plánovacím dokumentem a hlavním nástrojem řízení rozvoje obce zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, měl by formulovat představy o její budoucnosti spolu s činnostmi vedoucími k jejich naplnění, měl by být podkladem pro rozhodování Zastupitelstva a Rady obce Bořetice - při přípravě rozpočtu i v projektovém řízení, resp. je v mnoha dotačních titulech je povinný soulad právě s tímto dokumentem.

Diskuze:

Lenka Kuchyňková

navrhovala doplnit do tabulky:

A1 Rozvoj veřejných služeb

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Modernizace ZŠ, MŠ, ŠJ	2024-2028		rozpočet obce, dotace	zkvalitňovat a modernizovat materiální podmínky pro vzdělání dětí MŠ a žáků ZŠ (např. Počítačová učebna v ZŠ, nové prvky dětského hřiště), modernizovat vybavení pracovišť MŠ, ZŠ, ŠJ (např. Konvektomat do ŠJ)

A2 Zkvalitňování podmínek pro cestovní ruch

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Péče o památky	2024-2028		rozpočet obce,dotace	udržet atraktivitu památek v obci, využít dotace na opravu památek (např. MMR)

B3 Dostupnost volnočasových aktivit

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Podpora spolků, organizací a aktivit občanů	2024-2028		rozpočet obce,dotace	podpora zázemí, zapojení do společných kulturních aktivit v obci, podpora činnosti, informování o možnostech dotací

Jiří Michna

C3 Rozvoj odpadového hospodářství

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Snížení využívání jednorázového nádobí a obalů	2024-2028	do 100 tis. Kč	rozpočet obce,dotace	Pořízení znovupoužitelného plastového nádobí a myčky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** výsledky dotazníkového šetření, které proběhlo období od 19. 10. – 8. 11. 2023 mezi obyvateli, a schvaluje Program rozvoje obce Bořetice na období 2024-2028 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, s následujícími změnami:

doplnit do tabulky v PRO (doplnění specifikace opatření a aktivit):

A1 Rozvoj veřejných služeb

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Modernizace ZŠ, MŠ, ŠJ	2024-2028		rozpočet obce,dotace	zkvalitňovat a modernizovat materiální podmínky pro vzdělání dětí MŠ a žáků ZŠ (např. Počítačová učebna v ZŠ, nové prvky dětského hřiště), modernizovat vybavení pracovišť MŠ, ZŠ, ŠJ (např. Konvektomat do ŠJ)

A2 Zkvalitňování podmínek pro cestovní ruch

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Péče o památky	2024-2028		rozpočet obce,dotace	udržet atraktivitu památek v obci, využít dotace na opravu památek (např. MMR)

B3 Dostupnost volnočasových aktivit

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Podpora spolků, organizací a aktivit občanů	2024-2028		rozpočet obce,dotace	podpora zázemí, zapojení do společných kulturních aktivit v obci, podpora činnosti, informování o možnostech dotací

C3 Rozvoj odpadového hospodářství

Název aktivity	Termíny	Náklady	Zdroje financování	Komentář
Snížení využívání jednorázového nádobí a obalů	2024-2028	do 100 tis. Kč	rozpočet obce,dotace	Pořízení znovupoužitelného plastového nádobí a myčky

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 17/10Z/2023 bylo schváleno.

16. Projednání a schválení plánu práce orgánů Obce Bořetice na rok 2024

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo plán práce orgánů obce na rok 2024 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha

Diskuze:

Jiří Michna

Požádal, zda by bylo možné přesunout veřejné zasedání Zastupitelstva obce Bořetice z termínu 21.2.2024 na termín 14.2.2024, protože je i s Klárou Otáhalovou na horách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** plán práce orgánů obce na rok 2024 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, včetně provedení změny přesunutí veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice ze dne 21. 2. 2024 na 14. 2. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/10Z/2023 bylo schváleno.

17. Projednání kulturního kalendáře na rok 2024

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha. Kulturní kalendář na rok 2024 - na vědomí zastupitelstvu. Kulturní kalendář je živý dokument a je možné jej v průběhu roku doplňovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** kalendář kulturních akcí obce Bořetice na rok 2024, viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

18.1. Projednání a schválení nového ceníku prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o návrh rady obce, která doporučuje zastupitelstvu obce schválit ceník půdy v navržené podobě. Platnost ceníku od 1. ledna 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **ruší** k 31. 12. 2023 Ceník prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí platný od 1. 3. 2020, viz písemná příloha, a schvaluje nový Ceník prodeje půdy v k. ú. Bořetice u Hustopečí platný tak, jak byl předložen, viz písemná příloha (dále jen "nový ceník"). Nový ceník nabývá platnosti a účinnosti dne 1. ledna 2024, bude vztahovat na prodeje pozemků jejichž záměry prodeje byly zveřejněny po 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/10Z/2023 bylo schváleno.

18.2. Projednání revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - prodej pozemku p.č. 1630/55, k.ú. Bořetice u Hustopečí

Přednesl starosta Obce Bořetice pan František Petrásek, viz písemná příloha

Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo na svém VI. veřejném zasedání dne 10. května 2023 usnesením č. 22/6Z/2023 prodej pozemku p. č. 1630/55, k. ú. Bořetice u Hustopečí mj. ***.

Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo na svém IX. veřejném zasedání dne 25. října 2023 usnesením č. 12/9Z/2023 znění Kupní smlouvy, Svěřenecké smlouvy a Dohody o úpravě vzájemných vztahů s ***.

*** zaslal dne 19. září 2023 podklady potřebné k uzavření kupní smlouvy - viz příloha.

***obci dne 6. prosince 2023 oznámil e-mailem, že o pozemek nemá zájem - viz příloha.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek tedy navrhuje revokaci části usnesení č. 22/6Z/2023, které se týká schválení prodeje pozemku p. č. 1630/55, k. ú. Bořetice u Hustopečí *** s tím, že vzhledem k tomu, že Obci Bořetice již v souvislosti s procesem přípravy návrhu Kupní smlouvy, Svěřenecké smlouvy a Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností vznikly náklady na přípravu těchto smluv pověřenou právní kanceláří a *** si s přihlédnutím ke všem okolnostem a pokročilému stavu jednání stran smlouvy musel být vědom, že svou součinností, konkrétně zasláním údajů potřebných k uzavření smluv, bude obec v dobré víře činit kroky k uzavření těchto smluv, vč. jejich přípravy, což bude generovat náklady; z těchto důvodů bude Obec Bořetice po *** požadovat úhradu těchto nákladů ve výši 7 260,-- Kč z titulu předsmluvní odpovědnosti za škodu (viz mj. usnesení č. 22/6Z/2023, kde je uvedeno, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku - sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad).

Dále starosta obce Bořetice pan František Petrásek navrhuje schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/55, k.ú. Bořetice u Hustopečí.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice revokovalo část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku *** - pozemek p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad),

a nahradilo ho usneseními:

Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce Bořetice, aby vzhledem k tomu, že obci Bořetice již v souvislosti s procesem přípravy návrhu Kupní smlouvy, Svěřenecké smlouvy a Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností pro *** vznikly náklady na přípravu těchto smluv pověřenou právní kanceláří, obec Bořetice vyzvala *** k úhradě těchto nákladů v celkové výši 7 260,-- Kč z titulu předsmluvní odpovědnosti za škodu.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který je zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/55, o výměře 503 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m² včetně DPH. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31.1.2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 22/6Z/2023 ve znění: Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo prodej pozemku *** - pozemek p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí

veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad),

a nahrazuje ho usneseními:

Zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje starostu obce Bořetice, aby vzhledem k tomu, že obci Bořetice již v souvislosti s procesem přípravy návrhu Kupní smlouvy, Svěrenecké smlouvy a Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností pro *** vznikly náklady na přípravu těchto smluv pověřenou právní kancelář, obec Bořetice vyzvala *** k úhradě těchto nákladů v celkové výši 7 260,- Kč z titulu předmluvní odpovědnosti za škodu.

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí následovně:

Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který je zasítován. Jedná se o pozemek p. č. 1630/55, o výměře 503 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m² včetně DPH. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 31.1.2024 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Blížší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/10Z/2023 bylo schváleno.

19. Rozprava a různé

Diskuze:

Lenka Kuchyňková	<i>požádala, zda by obec provedla prořezání stromů v parku u kostela z důvodu zachování bezpečnosti - buď JSDH s arboristou nebo arborista</i>
Kateřina Vodáková, z veřejnosti	<i>Chtěla upozornit na to, že je potřeba vyčlenit nějaké finanční prostředky na nákup výsadby.</i>
Miroslav Náležinský	<i>Já jsem pro výsadbu, ale ať se vybere vhodná lokalita a umístění a nevysazuje na vedení inženýrských sítí. Bylo by potřeba přesadit i stromy, které byly vysazeny u sóla a u prodejny květin.</i>
Kateřina Vodáková, z veřejnosti	<i>Stromy u sóla a v prostoru sóla jsou velmi důležité, mají poskytnout stín.</i>
Václav Petrásek	<i>Našel jsem projekt revitalizace obce. Můžu ho poskytnout.</i>
Jiří Michna	<i>Poděkoval odstupujícímu členovi zastupitelstva panu Jaromíru Grůzovi za práci v zastupitelstvu obce a popřál mu uzdravení. Dále navrhnul obecnímu úřadu ke zvážení, aby nenechávala tak velkou finanční rezervu na běžných účtech, ale naplánovala si cash flow a dle toho případně převést část peněz z běžných účtů, které nebudeme v nejbližší době potřebovat, na spořicí účet, abychom získali alespoň nějaké finanční prostředky na úrocích, jelikož náš běžný účet není úročený.</i>
Jan Hempl	<i>Poděkoval vše za uspořádání vánočního jarmarku a přednesl návrh, posunout začátek jarmarku na později a program vytvořit třeba na 1,5 hodiny. Ještě měl připomínku k ozvučení vystoupení, nebylo kvalitní, je třeba zajistit kvalitní ozvučení. Obejít a odepsat stav vodoměrů pod Kraví horou každý rok, spočítat a zaslat faktury - může provést obec.</i>
František Petrásek	<i>Je potřeba vytvořit fond oprav ČOV, mělo by být vedeno na zvláštním účtu</i>

Lucie Dufková

a finanční prostředky mohou být použity pouze na úhradu výdajů souvisejících s opravou, obnovou kanalizace a ČOV, jejich výměnou nebo rekonstrukcí. Tam je možné uvažovat o nějakém spořicím účtu.

Jan Hempl

Já bych se chtěla ještě vrátit vybírání poplatků - voda ve sklepech, poplatky z pobytu atd. Potřebujeme znát konečné závěry komisi, abychom věděli, jak dál postupovat a také musíme do konce roku zaslat zprávu na Jihomoravský kraj.

Lucie Dufková

Obdrželi jste výstup - předal jsem zpracované tabulky včetně vyjádření jak dál postupovat. Dále je tam uvedeno, že pokud se majitelé do 15.12.2023 nedostaví zaplatit, tak jeho vodovod odpojit. Jsou tam také navrženy výměny vadných vodoměrů. Každoročně by měli zaměstnanci obce obejít všechny vodoměry, odepsat stavy, spočítat spotřebu a zaslat faktury. Jsou to finanční prostředky obce, které nám takto unikají.

Jiří Michna

Agenda je již nyní velmi rozsáhlá a náročná, přibyla nám ČOV, navrhuji zvýšit počet zaměstnanců obecního úřadu alespoň o pracovníka na poloviční úvazek popř. na dohodu . Poplatky, které by se vybrali by určitě pokryly náklady na jeho mzdu.

Marek Herůfek

Co se týče poplatků za ubytování, vypracovali jsme tabulku s podrobnými údaji k jednotlivým ubytovatelům, předsedu naší pracovní komise jsem už před časem žádal, aby tabulku zpracoval do zrozumitelnějšího výstupu a projednal s Luckou, dosud se tak nestalo. Je potřeba, aby samotné vymáhání poplatků realizoval obecní úřad.

Tabulku upravím a v nejbližší době zašlu.

20. Závěr jednání

Pan starosta František Petrásek ukončil jednání ve 20:00 hodin.

Ověřovatelé: Milan Herůfek

Marek Polák

Starosta: František Petrásek

Místostarosta: Jiří Michna

Datum vyhotovení: 11. 12. 2023