



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva města Rtyně v Podkrkonoší

konané dne 28. 6. 2023 v Malém kulturním sále, K Jídelně 635, Rtyně v Podkrkonoší od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: Bc. Stanislav Řezníček, DiS., Albert Janko, Pavel Fišera, Petr Garček, prof. RNDr. Štěpán Hubálovský, Ph.D., Mgr. Lenka Kašparová, Mgr. Martin Mičola, František Pěkný, Jana Sehnalová, Karel Šafář, Mgr. Hana Vondráčková, Mgr. Antonín Stanislav, Ph.D. (příchod v 18:45 hodin)

Omluveni: MUDr. Jan Hartman, Bc. Veronika Turková, Martin Žďárský

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Stanislav Řezníček, DiS.

Zapisovatel*: Ivana Stonjeková

Ověřovatelé zápisu: Pavel Fišera, Mgr. Lenka Kašparová

Zasedání Zastupitelstva města Rtyně v Podkrkonoší zahájil v 18:00 hodin starosta města přivítáním přítomných občanů a členů zastupitelstva. Konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání se omluvili paní Veronika Turková, pan Jan Hartman a pan Martin Žďárský. Pozdější příchod nahlásil pan Antonín Stanislav. Starosta dále uvedl, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informoval, že zápis z minulého jednání zastupitelstva byl řádně ověřen a podepsán a nikdo ze zastupitelů k němu neměl námitky.

Ověřovateli zápisu byli schváleni paní Lenka Kašparová a pan Pavel Fišera, 9 pro, 2 se zdrželi.

1. Schválení programu jednání

Starosta města představil zveřejněný program jednání zastupitelstva. Dotázal se na připomínky k programu. Poté bylo hlasováno o programu tak, jak byl zaslán na pozvánce.

PROGRAM:

1. Schválení programu jednání
2. Finanční záležitosti
 - 2.1. Zpráva finančního výboru
 - 2.2. Rozpočtové opatření č. 4/2023
 - 2.3. Účetní závěrka a závěrečný účet města Rtyně v Podkrkonoší za rok 2022
 - 2.4. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024-2026
 - 2.5. Závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory za rok 2022
3. Majetkové záležitosti
 - 3.1. Úplatný převod části pozemku p. č. 3544/2 v k. ú. Rtyně v Podkrkonoší
 - 3.2. Převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - 3.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti technické infrastruktury a o právu provést stavbu HUB ENERGY s.r.o.
4. Různé
 - 4.1. Zpráva kontrolního výboru
 - 4.2. Zpráva výboru pro sport a tělovýchovu
5. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **schvaluje** program 6. zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Řezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/1/2023 bylo schváleno.

2. Finanční záležitosti

2.1. Zpráva finančního výboru

Předseda výboru pan Martin Mičola přednesl zprávu finančního výboru za období únor až červen 2023.

Zastupitelstvo města vzalo zprávu finančního výboru na vědomí. Zpráva přílohou.

2.2. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Finanční odbor předložil k projednání návrh rozpočtového opatření č. 4/2023, jehož schválení náleží zastupitelstvu města. Rozpočtové opatření č. 4/2023 obsahuje tyto úpravy: V příjmech je doplněna dotace od Královéhradeckého kraje na opravu historického sklepa v areálu Rychty (127 tis. Kč), dále příspěvek na hospodaření v lesích (45 tis. Kč), daň z příjmů právnických osob za město dle skutečnosti (209 tis. Kč), radou uložené odvody zisku z hospodaření Skládky pod Haldou (472,64 tis. Kč), úroky dle skutečnosti (400 tis. Kč), příjem z prodeje hasičského auta (40,5 tis. Kč) a další drobnější příjmy. Z nejvýznamnějších úprav ve výdajích lze uvést navýšení o 2.617 tis. Kč u par. 2321- oprava kanalizace (balastní vody) u čp. 643, o 362 tis. Kč na opravu historického sklepa v areálu Rychty (par. 3315), o 136 tis. Kč byl navýšen par. 3113 - příspěvek škole na provoz paralelní 1. třídy, paragraf 3636 byl doplněn o 300 tis. Kč na 1. splátku na nákup pozemku od paní Ševčíkové (plocha Z17). Na základě výše uvedených úprav bylo navýšeno financování o 2.743,58 tis. Kč.

Rozpočtovým opatřením č. 4/2023 se příjmy navyšují o 1.332.340 Kč a budou ve výši 67.718.610 Kč, výdaje se navyšují o 4.075.920 Kč a po provedení rozpočtového opatření budou činit 85.836.870 Kč, financování bude ve výši 18.118.260 Kč.

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2023 projednala rada města na své schůzi dne 19.06.2023 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit. Finanční výbor návrh rozpočtového opatření projednal dne 25.06.2023 a doporučil jej zastupitelstvu města schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2023. Rozpočtové opatření přílohou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Řezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2/2023 bylo schváleno.

2.3. Účetní závěrka a závěrečný účet města Rtně v Podkrkonoší za rok 2022

blok 2.3-1

Schválení účetní závěrky města za rok 2022

Zákon č. 239/2012 Sb., v platném znění, kterým se měnil zákon č. 563/1992 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších zákonů, a další související zákony, také zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, uložil vybraným účetním jednotkám povinnost schvalovat účetní závěrku. Zákon stanoví, že účetní závěrku obce schvaluje zastupitelstvo. Účetní závěrka je tvořena účetními výkazy za rok 2022 (výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu, rozvahou, výkazem zisku a ztráty, přílohou), inventarizační zprávou za rok 2022, zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2022 a informací o případných provedených kontrolách (v roce 2022 nebyla u města Rtně v Podkrkonoší provedena žádná finanční kontrola). Účetní závěrku projednala dne 05.06.2023 na své schůzi rada města a doporučila ji zastupitelstvu města schválit. Finanční výbor účetní závěrku projednal dne 25.06.2023 a doporučil ji zastupitelstvu města schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **schvaluje** účetní závěrku města Rtně v Podkrkonoší, IČO 00278238, za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Rezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno.

blok 2.3-2

Závěrečný účet města za rok 2022

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu města předkládán k projednání závěrečný účet Města Rtně v Podkrkonoší za rok 2022.

Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením

- a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
- b) souhlasu s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu.

Přezkoumání hospodaření města Rtně v Podkrkonoší bylo provedeno na základě písemné žádosti města v souladu s ustanovením § 42 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odbor analýz, podpory řízení a kontroly, oddělení přezkumu hospodaření obcí, ve dnech 28. 11. 2022 - 30.11. 2022 a 15.05. 2023 - 17.05. 2023.

Předmět přezkoumání je určen zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění.

Závěr přezkoumání hospodaření obce byl vysloven v tomto znění:

I. Při přezkoumání hospodaření města Rtně v Podkrkonoší za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Při přezkoumání hospodaření města Rtně v Podkrkonoší za rok 2022 se neuvádí žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

III. Při přezkoumání hospodaření – města Rtně v Podkrkonoší – za rok 2022 Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

- 1. podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 4,95 %
- 2. podíl závazků na rozpočtu územního celku 4,88 %
- 3. podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,60 %

IV. Ověření poměru dluhu města Rtně v Podkrkonoší k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Byl ověřen poměr dluhu města Rtně v Podkrkonoší k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost bylo provedeno výběrovým způsobem, tak, aby byla získána přiměřená jistota k vyslovení následujícího závěru. Z předložených podkladů vyplývá, že dluh nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výpočet poměru dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Zprávy o přezkoumání hospodaření města Rtně v Podkrkonoší za rok 2022.

ÚSC prohlašuje, že účetní výkazy předložené jako podklad pro ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky jsou definitivní, úplné a správné a nebudou již měněny.

V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Součástí projednání závěrečného účtu je projednání výsledku hospodaření za rok 2022 v hlavní i hospodářské činnosti.

- V hlavní činnosti bylo dosaženo kladného výsledku hospodaření ve výši 7.553.570,83 Kč po zdanění. Navrhujeme jej převést na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období - nerozdělený zisk z minulých let.
- V hospodářské činnosti je výsledkem hospodaření po zdanění zisk ve výši 48.385,14 Kč. Navrhujeme jej převést rovněž na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období - nerozdělený zisk z minulých let.

Závěrečný účet a vypořádání výsledků hospodaření v hlavní i hospodářské činnosti projednala dne 05.06.2023 na své schůzi rada města a doporučila zastupitelstvu města schválit níže navržená usnesení. Finančním výborem byl závěrečný účet projednán dne 25.06.2023 a ten jej doporučil zastupitelstvu města schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **schvaluje** závěrečný účet města Rtně v Podkrkonoší, spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Rtně v Podkrkonoší, IČO 00278238, za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Závěrečný účet přílohou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Řezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.

blok 2.3-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **schvaluje** výsledek hospodaření hlavní činnosti města Rtně v Podkrkonoší za rok 2022, kterým je zisk po zdanění ve výši 7.553.570,83 Kč. Zisk bude převeden na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období - nerozdělený zisk z minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Řezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno.

blok 2.3-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **schvaluje** výsledek hospodaření hospodářské činnosti města Rtně v Podkrkonoší za rok 2022, kterým je zisk po zdanění ve výši 48.385,14 Kč. Zisk bude převeden na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období - nerozdělený zisk z minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Řezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.

2.4. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024-2026

Finanční odbor předložil radě města k předjednání návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Rtně v Podkrkonoší na roky 2024-2026. Střednědobý výhled rozpočtu je pomocným nástrojem města sloužícím pro

střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Zpracování střednědobého výhledu rozpočtu upravuje zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, § 2. Střednědobým výhledem rozpočtu se řídí finanční hospodaření města. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2-5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje základní údaje o příjmech a výdajích. Ze střednědobého výhledu rozpočtu se také vychází při zpracování ročního rozpočtu. Rozpočet města by měl navazovat na výhled rozpočtu a v případě, že z různých důvodů již není tento aktuální, měl by být zpracován nový střednědobý výhled rozpočtu, který by zohledňoval všechny nové skutečnosti (pohledávky a závazky na základě uzavřených smluv, změny v legislativě atd.). V současné době má město platný střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2024.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-2026 je zpracován na základě uzavřených smluvních vztahů, dále skutečnosti minulých let, jakož i do této doby známých informací, které by mohly ovlivnit vývoj jednotlivých druhů příjmů i výdajů. Do návrhu nelze promítnout v budoucnu vydané právní předpisy, které v současné době známy nejsou, ale které bezpochyby hospodaření města ovlivní jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Přiložen je seznam možných projektů na roky 2024-2026, jejichž realizace závisí na připravenosti projektové dokumentace, finančních prostředků a dotačních titulů.

Martin Mičola řekl, že výhled rozpočtu měl být schválený v prosinci 2022. Aktualizace výhledu rozpočtu města by měla probíhat s každým rozpočtem. Hrozí, že finanční prostředky z minulých let budou zapojováním do rozpočtu města brzy vyčerpány. Je třeba bedlivě zvažovat výdaje, potřeb je hodně, konkrétně má na mysli odhad ceny oprav povrchů místních komunikací v lokalitě Sadová - Rychetského, kde se opravovala kanalizace, který je až 40 mil. Kč. Finanční výbor střednědobý výhled rozpočtu projednal dne 25.06.2023 a i přes uvedené výhrady jej doporučil ke schválení.

Starosta doplnil, že je úvaha o získání dotace na zateplení školní jídelny a dalších.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Rtně v Podkrkonoší na roky 2024-2026. Střednědobý výhled rozpočtu přílohou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Řezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7/2023 bylo schváleno.

2.5. Závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory za rok 2022

V souladu s § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu města předkládán závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory za rok 2022, jehož je město Rtně v Podkrkonoší členem. Závěrečný účet Svazku byl výborem Svazku obcí Jestřebí hory schválen dne 20.06.2023.

Zastupitelstvo města vzalo závěrečný účet Svazku obcí Jestřebí hory za rok 2022 na vědomí. Závěrečný účet Svazku přílohou.

3. Majetkové záležitosti

3.1. Úplatný převod části pozemku p. č. 3544/2 v k. ú. Rtně v Podkrkonoší

blok 3.1-1

V lednu 2021 požádalo město Rtně v Podkrkonoší Správu železnic, státní organizaci o prodej části pozemku p. č. 3544/2 a části st. p. č. 1531, vše v k. ú. Rtně v Podkrkonoší. Tyto pozemky chce město v budoucnosti využít na vybudování parkoviště pro osobní vozy u zastávky ČD na horní Rtni. Součástí st. p. č. 1531 byla budova, která byla vymazána z listu vlastnictví, a tím došlo k zániku této stavební parcely, další jednání se proto týkají již pouze pozemku p. č. 3544/2. Pro pokračování v jednání zaslala Správa železnic požadavek dopis s technickými

podmínkami převodu pozemku p. č. 3544/2, jehož součástí je vyjádření souhlasu s technickými podmínkami (základní podmínky případného prodeje), a dalším požadavkem je, aby město prohlásilo, že s předmětným majetkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené. Po doručení požadovaných dokladů a souhlasu s technickými podmínkami zajistí Správa železnic znalecký posudek na ocenění pozemku a poté bude město následně informováno spolu s požadavkem na její odsouhlasení.

Záměr úplatného převodu části pozemku p. č. 3544/2 projednala rada města na své schůzi dne 03.05.2023 a doporučila jej zastupitelstvu města schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **schvaluje** záměr úplatného převodu části pozemku p. č. 3544/2 vyznačené v příložené situaci, v k. ú. Rtně v Podkrkonoší, z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, do vlastnictví města Rtně v Podkrkonoší, Hronovská 431, 542 33 Rtně v Podkrkonoší, IČO 00278238. Situace přílohou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Řezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8/2023 bylo schváleno.

blok 3.1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **souhlasí** s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S061304/2020 ze dne 25. května 2022. Dopis přílohou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Řezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/9/2023 bylo schváleno.

blok 3.1-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **prohlašuje**, že přebírá spolu s nabývaným majetkem (část pozemku p. č. 3544/2) i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu. Prohlášení přílohou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Řezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10/2023 bylo schváleno.

3.2. Převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Ředitelství silnic a dálnic ČR oslovilo město s nabídkou převodu pozemků v k.ú. Rtně v Podkrkonoší z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) do vlastnictví města (jedná se pozemky pod chodníky, které se budovaly při opravě cesty Úpická, je tam i komunikace před starou školou). ŘSD ČR nemůže s majetkem státu samovolně nakládat – pozemky, které jsou pro ŘSD ČR nepotřebné, musí z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro ŘSD ČR dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, převádět na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) - v našem případě na Odloučené pracoviště Trutnov. ÚZSVM předmětné pozemky převezme a poté je převede do vlastnictví obce, a to úplatně či bezúplatně. Pozemky pod chodníky a místními komunikacemi ÚZSVM převádí na obce bezúplatně, pokud jsou zařazeny do „pasportu pozemních komunikací“ = rozhodnutí o zařazení stavby chodníků/MK do kategorie pozemních komunikací dle § 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

K žádosti o převod pozemků se dokládá žádost o převod pozemků včetně usnesení zastupitelstva a rozhodnutí o zařazení stavby chodníků nebo místních komunikací do kategorie pozemních komunikací. Město Rtně v Podkrkonoší má pozemky uvedené v příloze, které by měly být předmětem převodu, zařazené do pasportu místních komunikací, jednalo by se tedy o převod bezúplatný.

Bezúplatný převod pozemků projednala rada města na své schůzi 22.05.2023 a doporučila zastupitelstvu města podání žádosti schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **schvaluje** bezúplatný převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (nepotřebný majetek Ředitelství silnic a dálnic ČR), vše v k.ú. Rtně v Podkrkonoší, dle přílohy, do vlastnictví Města Rtně v Podkrkonoší, a to v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, protože pozemky jsou zastavěny místními komunikacemi zařazenými do pasportu místních komunikací, jejíž tělesa jsou ve vlastnictví Města Rtně v Podkrkonoší a údržbu na nich provádí Město Rtně v Podkrkonoší.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Fišera P., Garček P., Hubálovský Š., Janko A., Kašparová L., Mičola M., Pěkný F., Řezníček S., Šafář K., Sehnalová J., Vondráčková H.) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/11/2023 bylo schváleno.

3.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti technické infrastruktury a o právu provést stavbu HUB ENERGY s.r.o.

blok 3.3-1

Na jednání se v 18:45 hodin dostavil pan Antonín Stanislav.

HUB ENERGY s.r.o., Libňatov, zaslala žádost o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti technické infrastruktury a o právu provést stavbu. Na pozemcích p.č. 1581/2, p.č. 1590, p.č. 1605/1 a p.č. 1669/3 v katastrálním území Rtně v Podkrkonoší, které jsou ve vlastnictví města Rtně v Podkrkonoší hodlá vybudovat a provozovat stavby pod označením: "Halda Ida FVE park", v jejímž rámci bude na pozemcích umístěna fotovoltaická elektrárna o předpokládaném výkonu 1,2 MWp a další provozně technické zázemí (trafostanice, panely, energetické zabezpečení, kabeláž, akumulární baterie a případně další součásti a příslušenství bez kterých by fotovoltaická elektrárna nemohla plnit svoji funkci). Po dokončení stavby by měla být na písemnou výzvu HUB ENERGY uzavřena smlouva o zřízení služebnosti k částem pozemků vyznačeným geometrickým plánem spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav FVE a v právu chůze a jízdy za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav FVE. Služebnost na dobu 35 let bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč za každých započatých instalovaných 100kWp výkonu FVE plus DPH. Dále bude HUB ENERGY přispívat městu na energie částkou odpovídající 2 % z uhrazené kupní ceny za elektrickou energii vyrobenou z FVE za kalendářní rok. Přiložená analýza ocenění předpokládá jednorázovou úplatu ve výši 100.000 Kč a roční úhradu ve výši 45.000-55.000 Kč.

Pozemky p.č. 1581/2, p.č. 1590, p.č. 1605/1 a p.č. 1669/3, spolu s dalšími pozemky v lokalitě Halda, jsou cca od roku 2020 předmětem převodu do lesních pozemků, který je v procesu.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, spadá uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti technické infrastruktury a o právu provést stavbu do tzv. zbytkové pravomoci rady, tzn., že není vyhrazeno zastupitelstvu. Vzhledem k rozsahu projektu, jeho umístění a jeho dopadu na krajinu a území města se však rada domnívá, že s projektem by se měli seznámit zastupitelé i veřejnost a rozhodnutí o realizaci projektu na pozemcích města by mělo učinit zastupitelstvo města. Rada města na svém jednání 19.06.2023 schválila postoupit rozhodnutí o uzavření Smlouvy zastupitelstvu. Projekt byl 2x představen i na pracovních schůzkách zastupitelů spolu s prezentací projektu.

Smlouva z 15.05.2023 byla zaslána ke shlednutí právníkovi města JUDr. Lukáši Havlovi, Smlouva o budoucí smlouvě s jeho připomínkami přiložena. Zároveň starosta města zaslal jednatelem HUB ENERGY s.r.o. dotazy k projektu, odpovědi jednatele na dotazy jsou rovněž přiloženy. Dále je přiložena upravená Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti technické infrastruktury a o právu provést stavbu z 16.06.2023, která

právníkem města shlednuta nebyla. Přiloženy jsou fotografie pořízené v současné době na Haldě.

Starosta předkládaný materiál podrobně okomentoval a vysvětlil postoj rady i postoj svůj (zásah do lokality se vzrostlými stromy, ovlivnění biokoridorů, komunitní energetika), poděkoval jednateři HUB ENERGY, i vzhledem k přínosu do rozpočtu města, za inovativní a moderní projekt, do budoucna by byla možná i nějaká forma spolupráce.

Štěpán Hubálovský prohlásil, že je ve střetu zájmů, protože jednatel HUB ENERGY pan Adam Hubálovský je jeho syn. Nicméně vyzval jej k prezentaci projektu zastupitelům a přítomným.

Adam Hubálovský podrobně představil a vysvětlil svůj záměr vybudovat FVE na Haldě, která je podle jeho názoru brownfield s mírně radioaktivním odpadem. Připustil, že by došlo k vykácení stromů, avšak při realizaci FVE se nic nebetonuje, panely se namontují a po skončení životnosti zase odstraní. Pod nimi může růst vegetace, mohou tam žít ptáci a drobný hmyz. Pomocí vizualizace ukázal pohledy na FVE z různých míst města. K financování uvedl, že město by tento projekt nic nestál a v této fázi smlouvy o budoucí smlouvě je pro něj absolutně bez rizika. Vyčíslil finanční přínos pro město v případě realizace a provozování FVE. Zopakoval, že bude maximálně šetřit přírodu a po 35 letech by plochu vrátil městu.

Starosta uvedl, že ve smlouvě jsou uvedeny sankce pro město v případě, že by město po realizaci FVE neschválilo smlouvu o zřízení služebnosti. To ještě dovysvětlil Adam Hubálovský.

Karel Šafář poděkoval Adamu Hubálovskému. Myslí si však, že FVE by mělo vybudovat město, a doporučuje, aby vlastníkem FVE bylo samo město. Adam Hubálovský zmínil, že město by nemohlo energii prodávat občanům, ale využívat ji pouze pro objekty ve svém vlastnictví. Uvedl, že se nebrání nabízet podíl na FVE městu či občanům města v rámci energetického společenství.

Hana Vondráčková Adamu Hubálovskému rovněž poděkovala. Myslí si, že prostor Haldy je pro vybudování FVE velmi vhodný. I když je tam les, asi tam těžko bude vybudován nějaký park či odpočinkové místo. Záměr vybudovat FVE na tomto místě je skvělý.

František Pěkný - dění kolem Haldy zná od samého začátku. Ví, co město investovalo do rekultivace, jaké byly potíže při schvalování 4. etapy skládky. Pozastavuje se nad tím, jaké částky jsou uvedeny ve smlouvě - jednorázová částka 100 tis. Kč za 35 let oproti platbám Skládky městu každý rok, v tom vidí zvýhodnění cizího subjektu oproti vlastnímu. Adam Hubálovský platby Skládky nazval pouhou účetní operací, nelze to srovnávat s platbami HUB ENERGY, je to jako srovnávat jablka s hruškami.

Pavel Fišera rovněž Adamu Hubálovskému poděkoval.

Stanislav Antonín poděkoval za prezentaci a erudovaný výklad. Obecně projekt podporuje. Avšak počkal by na zákon o komunitní energetice, uzavření takové smlouvy považuje za velkou věc, o které nelze rozhodnout hned. Navrhoval by zadat zpracování znaleckého posudku, který by řekl, co je pro obec nejvýhodnější. Další věcí je, že chápe dopady projektu na životní prostředí, možné by bylo i obecní referendum, ať se občané vyjádří, jestli FVE chtějí nebo ne. Nebrání se ani účasti na vypracování studie, ale skutečně by přivítal posudek, který by řekl, co je pro obec nejvýhodnější.

Martin Mičola uvedl některé skutečnosti k prezentovanému projektu. Pozastavil se také nad tím, kde nově vzniklá firma vezme peníze na jeho realizaci, v tom vidí i riziko pro město. Hovořil i o finanční náročnosti všech výdajů, které město musí financovat.

Albert Janko vidí pozitivum v tom, že investice města na projekt FVE jsou nulové, ale město samo bude určité svoje budovy solárními panely osazovat.

Adam Hubálovský se ohradil proti informacím a číslům, která byla řečena. Financování projektu mít zajištěno bude a podobné komentáře považuje za nerelevantní.

Štěpán Hubálovský předložil protinávrh usnesení, kdy zastupitelstvo města uzavření smlouvy schvaluje. Nejprve bylo hlasováno o protinávruhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtyně v Podkrkonoší **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení

služebnosti technické infrastruktury a o právu provést stavbu, s HUB ENERGY s.r.o., Libňatov 3, 542 36 Libňatov, IČO 08881243. Smlouva přílohou.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 (Hubálovský Š., Janko A., Řezníček S.) / Proti: 4 (Garček P., Mičola M., Šafář K., Stanislav A.) / Zdrželo se: 5 (Fišera P., Kašparová L., Pěkný F., Sehnalová J., Vondráčková H.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 3.3-2

Protože protinávrh nebyl přijat, hlasovalo se dále o původním návrhu na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rtně v Podkrkonoší **neschvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti technické infrastruktury a o právu provést stavbu, s HUB ENERGY s.r.o., Libňatov 3, 542 36 Libňatov, IČO 08881243. Smlouva přílohou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Garček P., Mičola M., Pěkný F., Šafář K., Stanislav A.) / Proti: 2 (Hubálovský Š., Janko A.) / Zdrželo se: 5 (Fišera P., Kašparová L., Řezníček S., Sehnalová J., Vondráčková H.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

4. Různé

4.1. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesl jeho předseda Pavel Fišera. Zasedání kontrolního výboru se konalo 22.06.2023.

Zastupitelstvo města vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí. Zápis přílohou.

4.2. Zpráva výboru pro sport a tělovýchovu

Zprávu výboru pro sport a tělovýchovu přednesl jeho člen Ing. Vlastimil Duch. Výbor se doposud zabýval těmito body:

- Vyjádření k centralizaci sportoviště v oblasti středu města – vize multifunkční sportoviště s možností nafukovací haly, s výstavbou kabin, cvičebního salónku, případně ubytování v kombinaci s restauračním zařízením. Řešením příjezdu ke škole, školce apod.
- Jednání k pozemku bývalých jeslí za přítomnosti starosty
- Hledání nových pozemků v nejbližším okolí a cílené jednání s dalším vlastníkem
- Pravděpodobné možnosti financování, dotace, pomoc kraje, sbírka, sponzoři atd.
- Projednávání dalších oborů činností sportovního výrobu – Skautské zázemí, představení sportovních spolků formou náborů při společenské akci Rtně přímo na sportovištích ...
- Diskuze ve vztahu k jednání komise pro rozvoj města

Popsal také plány výboru a úsilí, čemu se věnuje, hovořil i o tom, kam se posouvat dále a o snaze přitáhnout ke sportu děti a mládež.

Doplnil jej starosta s informacemi o výhledech v získávání dotací na budování sportovišť.

Zastupitelstvo města vzalo zprávu výboru na vědomí.

5. Diskuze

Petr Garček - poděkoval za umožnění promítání podkladů na jednání zastupitelstva. Dále apeloval na pana starostu, aby pracovní schůzky byly pořádány s cílem něco vyřešit, aby zastupitelé měli k dispozici podklady a mohli se k projednávaným záležitostem vyjádřit. Konkrétně uvedl realizaci kolumbária, kde na akci tohoto rozsahu neproběhlo výběrové řízení. Sám získal kontakty na 3 firmy, které působí na trhu a mají bohaté zkušenosti s dodáním kolumbária. Vyzval k zodpovědnému chování při vynakládání výdajů z rozpočtu města. Realizaci zakázky na dodání kolumbária vysvětlil starosta, který uvedl, že město v případě dodání kolumbária postupovalo s platnou vnitřní směrnicí. Kolumbárium se vybíralo delší dobu s ohledem na estetické vyjádření, a aby zapadlo do dané lokality. Braly se v úvahu různé aspekty i z hlediska výběru materiálů, údržby a celkového vzhledu. Doplnil Robert Pižl, že montáž kolumbária proběhne ve čtvrtek 29.06.2023. Reagoval Karel Šafář, že nicméně mělo být postupováno v souladu se směrnicí a zeptal se, jaké jsou důvody pro výjimku z této směrnice. Starosta zopakoval, že šlo o specifickou zakázku, kdy průzkumem trhu bylo vybráno kolumbárium, které byla schopna dodat pouze vybraná firma.

Zdeněk Tluchoř se vyjádřil ke shánění pozemků pro sportoviště, které je třeba hledat i s ohledem na dostupnost budoucího sportoviště. Reagoval Štěpán Hubálovský, že v nezastavitelné části pozemku od paní Ševčíkové, který má město zájem odkoupit, by bylo možné sportoviště vybudovat. Jana Císařová upozornila na omezené možnosti využití nezastavitelného pozemku.

Jana Sehnalová poděkovala veřejnosti za velký zájem při projednávání strategického plánu rozvoje města. Karel Šafář poděkoval za myšlenku najmout Mgr. Karla Turka jako zpracovatele tohoto plánu rozvoje, jednání bylo velmi tvůrčí a přínosné.

Antonín Stanislav se zeptal, jaké další kroky budou následovat ve věci neschválení smlouvy ohledně FVE, a aby si zastupitelé řekli, co bude dál. Albert Janko uvedl, že by se mohli vyjádřit také občané. Starosta by vyčkal na zákon o komunitní energetice.

Iva Nocarová řekla, že by vzrostlých stromů byla škoda. Dále uvedla, že po 35 letech nebude možné vrátit pozemek v původním stavu (stromy již budou pokáceny), v projektu nebyla řeč o těžbě dřeva a následné výsadbě po odstranění FVE, zmínila i finanční přínosy pro město, které by měly být vyšší.

Zdeněk Tluchoř se domnívá, že i pracovní skupina k plánu rozvoje města zaujme na svém dalším jednání stanovisko k zamýšlené FVE.

Antonín Stanislav navrhl, aby otázka FVE byla ještě otevřena a diskutována, a skutečně navrhuje uspořádání obecního referenda, zda občané FVE na Haldě chtějí nebo ne.

Štěpán Hubálovský navrhuje nechat zpracovat studii a poté uspořádat referendum. S tím Antonín Stanislav souhlasil.

Martin Mičola souhlasí s tím, že nyní by mělo k dalšímu postupu ve věci FVE zaujmout nějaké stanovisko město a učinit první kroky. Dále měl připomínku k pořízení elektronické úřední desky. Na pracovní schůzce se uvedlo, že bude umístěna na náměstí u školy, tak proč byla nakonec umístěna vedle vchodu do úřadu? Svítí na ni slunce a permanentně chladí. Reagoval Albert Janko, že chladí každá deska a uvedl srovnání s deskami od jiných dodavatelů, které nejsou zdaleka tak přehledné a technicky zpracované. Místo bylo vybráno s ohledem na možnost monitorovat prostor kamerami, dále tam bude postupně k dispozici jízdní řád, což nabízí její umístění blízko autobusového nádraží. Starosta uvedl, že umístění úřední desky bylo vybráno v blízkosti úřadu, kde ji občané obvykle hledají.

Antonín Stanislav navrhl, aby rada zadala vypracování studie výstavby FVE městem v různých lokalitách, z níž by vzešlo, která lokalita je optimální. Karel Šafář upřednostňuje lokalitu Haldy a postupovat cestou výběrového řízení.

Starosta přítomným poděkoval, popřál pěkné léto a jednání ve 20:31 hodin ukončil.

Ověřovatelé: Pavel Fišera

Mgr. Lenka Kašparová

Starosta Bc. Stanislav Řezníček, DiS.

Datum vyhotovení: 29. 6. 2023