



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 3/2023 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 15. 6. 2023 od 18:00 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva
Omluveni: Marcela Ulrichová, Aleš Kocián
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík
Zapisovatel*: Anna Severová
Ověřovatelé zápisu: Petr Košina, Tomáš Grolich,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 3/2023 v 18:10 hod. Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášení schopné. Starosta obce navrhl za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Petra Košinu a Tomáše Groliche.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Petra Košinu a Tomáše Groliche.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1-3/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva obce.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení kupní smlouvy
4. Schválení dohody o údržbě cyklostezky

5. Schválení smlouvy na projektování bytového domu
6. Schválení smlouvy o dotaci
7. Rozpočtové opatření
8. Rozšíření zásilkového boxu
9. Vyjádření ke stavbě
10. Různé/diskuze
11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení kupní smlouvy
4. Schválení dohody o údržbě cyklostezky
5. Schválení smlouvy na projektování bytového domu
6. Schválení smlouvy o dotaci
7. Rozpočtové opatření
8. Rozšíření zásilkového boxu
9. Vyjádření ke stavbě
10. Různé/diskuze
11. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-3/2023 bylo schváleno.

3. Schválení kupní smlouvy

blok 3-1

Odkup části pozemku p.č. 1358 pod stavbou cyklostezky.

Pro stavbu cyklostezky byla použita část pozemku p.č. 1358, v k.ú. Velatice o výměře 4 m². Je třeba na tuto část pozemku uzavřít kupní smlouvu s vlastníkem a částku uhradit do 30.6.2023, aby mohla být částka za odkup zahrnuta do vyúčtování dotace na výstavbu cyklostezky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy s vlastníkem pozemku na část pozemku p.č. 1358, v k.ú. Velatice o výměře 4 m² stanovené podle Geometrického plánu č. 700-204/2023 za celkovou cenu 400,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3.1-3/2023 bylo schváleno.

blok 3-2

Odkup části pozemku p.č. 1357 pod stavbou cyklostezky.

Pro stavbu cyklostezky byla použita část pozemku p.č. 1357, v k.ú. Velatice o výměře 4 m². Je třeba na tuto část pozemku uzavřít kupní smlouvu s vlastníkem a částku uhradit do 30.6.2023, aby mohla být částka za odkup zahrnuta do vyúčtování dotace na výstavbu cyklostezky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy s vlastníkem pozemku na část pozemku p.č. 1357, v k.ú. Velatice o výměře 4 m² stanovené podle Geometrického plánu č. 700-204/2023 za celkovou cenu 400,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Zábor části pozemku p.č. 151 pod stavbou cyklostezky.

Pro stavbu cyklostezky byla použita část pozemku p.č. 151, v k.ú. Velatice o výměře 8 m2 pro stavbu gabionové zárubní zídky s oplocením. Po dohodě s manažerem DSO Šlapanicko Ing. Rudolfem Staňkem bude vhodné uzavřít smlouvu o právu stavby s možností přístupu pro případné oprav zídky a údržbu, a to min. po dobu udržitelnosti projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 151, v k.ú. Velatice pro stavbu gabionové zárubní zídky s oplocením k části cyklostezky Velatice-Tvarožná v rámci stavby „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3.3-3/2023 bylo schváleno.

4. Schválení dohody o údržbě cyklostezky

blok 4-1

Dohoda o údržbě cyklostezky

Na kolaudaci cyklostezky navazuje dohoda s DSO Šlapanicko, že bude každá z obcí udržovat část nové komunikace na svém katastru. K tomu byla připravena smlouva - Dohoda o údržbě cyklostezky se stanovením podmínek a povinností, které vycházejí z uzavřené smlouvy ze dne 29.6.2020 *Smlouva o spolupráci a financování projektu „Stavba integrované sítě bezpečných cyklostezek na Šlapanicku: etapa Pozoříčko“* a *Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko: Etapa Pozoříčko I“* ze dne 22.11.2021.

Diskuze:

- | | |
|-------------------|--|
| Raur Pololáníková | <i>Podotkla, že uživatelé, kteří vyjíždějí z pole a znečistí komunikaci, by si ji také měli vyčistit.</i> |
| Šenkyřík | <i>Dodal, že každý řidič vozidla, které vjíždí z pozemku na komunikaci musí dbát na čistotu cesty. Stezka bude po odkoupení všech dotčených pozemků převedena a zařazena jako místní komunikace a na té platí silniční zákon, kde jsou jasně definována pravidla o čistotě komunikace.</i> |
| Sedlák | <i>Uvedl, že by bylo vhodné upozornit majitele vozidel při vydávání povolení k vjezdu, že budou cestu udržovat v čistotě a nebo se budou na údržbě podílet.</i> |
| Košina | <i>Doporučuje, minimálně 2x ročně komunikaci čistit.</i> |
| Grolich Jan | <i>Uvedl, že bude vhodné vyčkat, až se v čase projeví provoz a využití komunikace. Následně vyhodnotit stav a nastavit způsob samotné údržby.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy - Dohoda o údržbě cyklostezky s DSO Šlapanicko pro stanovení povinností smluvních stran při správě a údržbě cyklostezky na katastrálním území obce Velatice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4.1-3/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Dodatek č. 2

Na OÚ byl doručen dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci a financování projektu „Stavba integrovaného systému sítě bezpečných cyklostezek na Šlapanicku: etapa Pozoříčko“. Tento se týká všech dotčených obcí z projektu a zahrnuje navýšení investičního členského příspěvku na stavbu „Cyklostezka - Pozoříčko, II. etapa“. Toto navýšení je z důvodu současné výše inflace, nárůstu cen materiálů a stavebních prací s ohledem na předběžný

rozpočet.

Diskuze:

Šenkyřík *Představil aktuální stav projektu druhé etapy cyklostezky na Pozořicku, schválené a podané žádosti o dotaci a aktualizovaný rozpočet, který je rozdělen mezi jednotlivé dotčené obce.*

Grolích Jan *Dodal, že je předpoklad, při získání nějaké následné dotace, že se případně podíl obcí níží.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci a financování projektu „Stavba integrovaného systému sítě bezpečných cyklostezek na Šlapanicku, etapa Pozořicko“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4.2-3/2023 bylo schváleno.

5. Schválení smlouvy na projektování bytového domu

Na OÚ byl doručen návrh smlouvy s Ing. arch. Karlem Bidlem na projektování bytového domu. Abychom mohli využít poskytnutou dotaci 500.000,- Kč, je částka ve smlouvě uvedena podle cenové nabídky na projektové práce v celkové výši 600.000,- bez DPH, tj. 726.000,- Kč vč. DPH. Dotační podmínky jsou pro projektování nastaveny na max. 70 % z uznatelných výdajů, nejvýše však 500.000,- Kč.

Diskuze:

Šenkyřík *Doplnil, že vzhledem k uzavřené smlouvě o dotaci na projekt v minulém roce, bude třeba projektové práce dokončit a uhradit ještě letos. Předpokládáme i dopracování projektu do stavu pro podání žádosti na společné stavební řízení. Dokumentaci pro provedení stavby můžeme zadat v roce příštím.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy s projektantem Ing. arch. Karlem Bidlem na projektové práce bytového domu Velatice za celkovou cenu 726.000,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-3/2023 bylo schváleno.

6. Schválení smlouvy o dotaci

Schválení smlouvy o dotaci z rozpočtu krajského úřadu JMK

Na základě podané žádosti k úřadu JMK byla schválena dotace na Podporu památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2023 ve výši 27.000,- Kč. Na obecní úřad byla doručena smlouva o poskytnutí dotace.

Diskuze:

Šenkyřík *Doplnil, že v žádosti o dotaci byl popsán a rozpočtován pomník obětem I. světové války v Zaosadí a bílý mramorový kříž u Cihelny.*

Raur Pololáníková *Navrhla, aby byl obnoven nízký plot ohraničující prostor před pomníkem.*

Šenkyřík *Součástí požadovaných oprav byly v žádosti popsány jen kamenické práce. Nicméně můžeme nechat stav hrazení a branky zhodnotit zámečníkem a nechat opravu nacenit. Podle nabídky a návrhu řešení se dohodneme na dalším postupu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 27.000,- Kč na projekt Oprava pomníku a kříže Velatice v rámci dotačního programu Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-3/2023 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření

blok 7-1

RO č. 3/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7.1-3/2023 bylo schváleno.

blok 7-2

RO č. 4/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7.2-3/2023 bylo schváleno.

8. Rozšíření zásilkového boxu

Na OÚ byla doručna žádost na rozšíření Z-Boxu umístěného na návsi u zastávky. Schránky jsou hojně využívány a z kapacitních důvodů by bylo rozšířeno o jeden modul - dva sloupce schránek. Výška zůstane zachována (bez fotovoltaického panelu), šířka se zvětší ze 110 na 220 cm.

Diskuze:

- | | |
|------------|---|
| Sedlák | <i>Dodal, že Z-box využívá a často se stává, že je plný a musí využívat jiné zásilkové místo.</i> |
| Šenkyřík | <i>Doplnil, že podle dodatečných informací jsou schránky využité z 60 % a využití služby roste. Umístění tak velkého bloku vedle zastávky už není vhodné. Navrhuje najít jiné vhodné místo pro přemístění. Současně s rozšířením firma nabízí i možnost bezplatného přemístění.</i> |
| Grolich J. | <i>Navrhuje přemístit schránky k hřišti na místo sběrného dvora.</i> |
| Grolich T. | <i>Uvedl, že je pro rozšíření a dočasné umístění na zastávce s tím, že si následně schránky necháme přemístit, jakmile to situace dovolí.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** dodatek o umístění a rozšíření Z-Boxu se společností Zásilkovna s.r.o. s podmínkou, že se Z-BOX přesune na jiné vhodné místo, které bude ještě upřesněno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8-3/2023 bylo schváleno.

9. Vyjádření ke stavbě

Na OÚ byla doručena žádost o vyjádření k přístavbě k RD č.p. 104, obec Velatice. Jedná se o objekt do ulice, který bude přebudován a napojen na stávající novostavbu RD ve dvorní části objektů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr přístavby RD č.p. 104 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Různé/diskuze

blok 10-1

Prodloužení nájmu kabin.

Na další období 1 roku byl sepsán se spolkem TJ Sokol Velatice dodatek k nájemní smlouvě prostor pro ubytování uprchlíků s dočasnou ochranou.

blok 10-2

Na OÚ byla doručena situace s vyznačením nového kabelového vedení VN s umístěním transformátorových stanic do přízemních objektů. Trasa byla několikrát upravována na základě konzultací a požadavků ze strany OÚ. Projektční kancelář Eling CZ s.r.o. byla předložena finální verze.

blok 10-3

Koncert Musica da camera Brno se Zuzanou Lapčíkovou.

Na základě ohlasu koncertu z minulého roku podal nabídku sbormistr pan Martin Franze, že by rád opět uspořádal vystoupení u nás. Tentokrát ve spolupráci s cimbalistkou Zuzanou Lapčíkovou. Tento program bude mít premiéru 14.11. v besedním domě v Brně. U nás by mohli zahrát v neděli 26.11. Cena za vystoupení by zůstala zachována jako minulý rok, tedy 30.000,-. První koncert by tedy mohl být v komorním pojetí, druhý pak v rockovém s Petrem Bende.

Diskuze:

Grolich J.	<i>Uvedl, že o dva předvánoční koncerty nebude velký zájem. Navrhuje koncert souboru Musica da Camera Brno přesunout na příští rok.</i>
Sedlák	<i>Dodal, že i přes snahu a propagaci dvou po sobě následujících akcí nebude velká návštěvnost obou koncertů.</i>

11. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil jednání zastupitelstva obce.

Ověřovatel: Petr Košina, Tomáš Grolich

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: