



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 4/2023 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 31. 8. 2023 od 18:00 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva
Omluveni: Petr Košina, Aleš Kocián
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík
Zapisovatel*: Ondřej Drozd
Ověřovatelé zápisu: Martin Sedlák, Marcela Ulrichová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 4/2023 v 18:05 hod. Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášení schopné. Starosta obce navrhl za zapisovatele Ondřeje Drozda a za ověřovatele Martina Sedláka a Marcelu Ulrichovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Ondřeje Drozda a za ověřovatele Martina Sedláka a Marcelu Ulrichovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1-4/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení záměru obce
4. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí

5. Schválení darovací smlouvy
6. Rozpočtové opatření
7. Vyjádření ke stavbě
8. Diskuze
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení záměru obce
4. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí
5. Schválení darovací smlouvy
6. Rozpočtové opatření
7. Vyjádření ke stavbě
8. Diskuze
9. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-4/2023 bylo schváleno.

3. Schválení záměru obce

Na základě zveřejněného záměru obce o možnosti přemístění a rozšíření služby zásilkového boxu byl předložen Dodatek č.1 ke Smlouvě o umístění Z-Boxu. Během uveřejnění na úřední desce obce nebyly vzneseny žádné podněty, ani připomínky veřejnosti k výše uvedenému záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o umístění Z-Boxu se společností Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 1a, Praha 9.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-4/2023 bylo schváleno.

4. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí

blok 4-1

Na OÚ byl doručen návrh na uzavření SoSB VB se společností Eg.d a.s. pro stavbu Velatice p.č. 243/3, DSNN Koudelka. Jedná se o el. přípojku NN kabelem, zemní uložení. Cena za budoucí VB je navržena úhradou jednorázově částkou celkem 14.700,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 36, Brno za celkovou cenu 14.700,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4.1-4/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Na OÚ byl doručen návrh na uzavření SoSB VB se společností Eg.d a.s. pro stavbu "Velatice, úprava vedení VN a DTS" . Jedná se o nové vedení VN kabelem, zemní uložení a stavbu celkem tří transformátorových stanic. Cena za budoucí VB je navržena úhradou jednorázově částkou celkem 84.600,- Kč.

Diskuze:

Šenkyřík

V čase 18:15 dorazila na jednání Zastupitelstva obce Veronika Kadlecová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 36, Brno za celkovou cenu 84.600,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4.2-4/2023 bylo schváleno.

blok 4-3

Na OÚ byl v souvislosti s připravovanou stavbou vysokého napětí a distribučních trafostanic doručen návrh od spol. EG.D, a.s. na souhlas budoucího výkupu pozemků. Na obecních pozemcích se jedná o dvě trafo stanice, výměra pro výkup bude 24,42 m² a 26,01 m². Cena za výkup bude stanovena dle znaleckého posudku platného v době uzavírání smlouvy. Ten bude vypracován na náklady spol. EG.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **souhlasí** s budoucím výkupem pozemků společností EG.D, a.s. pro stavbu distribučních trafo stanic o velikosti 24,42 m² a 26,01 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4.3-4/2023 bylo schváleno.

blok 4-4

Na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene při stavbě na obnově vedení nízkého napětí v lokalitě Zaosadí, byl na OÚ po ukončení stavby doručen návrh Smlouvy na uzavření věcného břemene, vč. geometrického plánu. Břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu 23.376,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D a.s., Lidická 36, Brno na stavbu "Velatice, Zaosadí, úprava vedení DSNN" za jednorázovou úhradu ve výši 23.376,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4.4-4/2023 bylo schváleno.

blok 4-5

Kanalizační přípojka

V souvislosti s připravovanou stavbou autodílny a současně s dokončovanou stavbou sousedního sběrného dvora proběhlo jednání o možnosti případného napojení společné splaškové kanalizační přípojky. Byla také připravena smlouva o zřízení věcného břemene, která obsahuje výši jednorázové úhrady 100.000,- Kč. Částka je za břemeno vč. hodnoty za část již vybudované kanalizační přípojky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s osobami Aleš Krček a Pavlína Kalužíková, Velatice 106, 664 05 za celkovou cenu 100.000,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4.5-4/2023 bylo schváleno.

5. Schválení darovací smlouvy

Na OÚ byla doručena žádost o finanční příspěvek SDH Velatice na pořádání tradiční hodové zábavy. Požadovaná výše příspěvku je 10.000,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí daru SDH Velatice na uspořádání hodové zábavy ve výši 10.000,-.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.1-4/2023 bylo schváleno.

blok 5-2

Na OÚ byla doručena žádost o finanční příspěvek TJ Sokol Velatice na pořádání tradičního sportovního odpoledne pro děti. Požadovaná výše příspěvku je 3.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí daru TJ Sokol Velatice na pořádání dětského sportovního odpoledne ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.2-4/2023 bylo schváleno.

blok 5-3

Na OÚ byla doručena žádost o finanční příspěvek na činnost organizace TJ Sokol Velatice. Požadovaná výše příspěvku je 10.000,- Kč.

Diskuze:

Šenkyřík

Doplnil, že příspěvek na činnost organizace Sokola je poskytována pravidelně každý rok v požadované výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí daru TJ Sokolu Velatice na činnost organizace ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.3-4/2023 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 5/2023

Na straně příjmů i výdajů je zohledněna uznaná dotace pro mateřskou školu, celkem 422.900,- získaná v programu Šablony, operační program J. A. Komenský.

Na straně výdajů pak 100.000,- na čištění dešťových kanalizačních vpustí. Dále 150.000,- na veřejné osvětlení, obnova v Horním Zaosadí. Další výdaje ve výši 550.000,- na pořízení služebního automobilu a 1.000.000,- na realizaci krytí sběrných hnízd a další mobiliář, dále na úpravu podloží a propustku dešťové vody pod sběrným dvorem. Poslední změnou ve výdajích je posílení rozpočtu na komunikace, a to na opravu silnice z ulice Pod Školou do Zaosadí ve výši 400.000,- Kč. Dále navýšení výdajů na energie 60.000,- na Sokolovnu a 100.000,- na ostatní obecní majetek.

Diskuze:

Grolích Jan	Navrhuje částku na čištění vpustí dešťové kanalizace zachovat v rozpočtu i na příští rok a kanalizaci pravidelně čistit.
Šenkyřík	Souhlasí s pravidelným čištěním, nicméně by bylo zbytečné provádět práce každý rok.
Sedlák	Dodal, že pravidelné čištění po dvou až třech letech je potřeba. Vpustí se postupně zanášejí nejen splaveným posypem, ale také naplaveninami po silných bouřkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-4/2023 bylo schváleno.

7. Vyjádření ke stavbě

Na OÚ byl doručen koncept záměru stavby v lokalitě Za Mlýnem. Jedná se o pozemek p.č. 1101/2. Koncept stavby svým charakterem odpovídá stávající zástavbě a je v souladu se schválenou studií a prostorovým uspořádáním obce v dané lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby RD na pozemku p.č. 1101/2 dle předložené studie bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Diskuze/Různé

blok 8-1

Koncert komorního sboru

Na základě předchozí spolupráce projevilo zájem uskupení Musica da camera Brno o uspořádání dalšího koncertu pro občany v našem KD. Tento koncert by bylo možné uskutečnit počátkem roku 2024 jako novoroční. V tuto chvíli nám nabízí termín neděle 21.1.2024. Programem by byl sborový zpěv v doprovodu cimbalistky Zuzany Lapčíkové na motivy básní Jana Skácela. Cena za koncert je 30.000,- Kč.

Diskuze:

Kadlecová	Dodala, že termín je v době plesové sezony a brzy po vánočním koncertě.
Grolích Jan	Doplnil, že kulturních a společenských akcí je na přelomu roku opravdu hodně. Souhlasí s protagonisty i s programem. Navrhuje koncert přesunout na později.
Ulrichová	Navrhuje koncert uspořádat před velikonočními svátky. Propagaci rozšířit do okolních obcí dostatečně předem.
Raur Pololáníková	Navrhuje pozvánku/upoutávku předem a uveřejnit ji mj. i ve videozpravodaji naší obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** možnost uspořádání koncertu se sborem Musica da camera Brno na Velikonoce 2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-2

Výstavba chodníku na Zahrádkách

Vzhledem k výstavbě a narůstající obydlivosti v lokalitě Za Mlýnem je vhodné zvážit stavbu chodníku od mostu před domem č.p. 123 až po křižovatku u čerpací stanice. Toto místo je v současné době nebezpečné, příjezdějí doprava do obce teprve snižuje rychlost. Šířka komunikace je v tomto místě pouze 5,7 m a dále se zužuje.

V případě míjení protijedoucích vozidel (mj. autobusů, nákladních apod..) není prostor na krajnici pro bezpečný pohyb chodců (kočárků, malých dětí aj.). Také, po přesunu SD do lokality bude v tomto místě zvýšený pohyb občanů s manipulačními prostředky a nový chodník podstatně zvýší úroveň bezpečnosti při pohybu kolem hlavní komunikace.

Diskuze:

Grolich Jan Šenkyřík	<i>Zeptal se, zda už byl záměr předem projednán se zástupci SUS JMK. Odpověděl, že záměr konzultoval. V místě stavby bude třeba rozšíření komunikace na 6-6,5m. Chodník tedy bude zasahovat až do pozemků jednotlivých vlastníků.</i>
Sedlák	<i>Navrhuje zařadit přechod v místě křižovatky do ulice Za Mlýnem a doplnit zpomalovacím semaforem pro příjezd do obce.</i>
Raur Pololáníková	<i>Zeptala se, zda je možné požádat o snížení rychlosti na opravené silnici do Mokré v úseku napojení z nové zástavby.</i>
Sedlák Šenkyřík	<i>Případně požádat o umístění zrcadla. Doplnil, že v minulém roce žádal dopravní polici o možnost snížení rychlosti před křižovatkou v obou směrech. Žádost nebyla akceptována z důvodu dostatečných rozhledových poměrů a vzhledem ke statistikám nehodovosti na daném úseku.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr výstavby chodníku u čerpací stanice bez výhrad a pověřuje starostu k zadání vypracování PD na tuto stavbu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:20 hod.

Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil jednání zastupitelstva obce.

Ověřovatelé: Martin Sedlák

Marcela Ulrichová

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: 5. 9. 2023