



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 6. 12. 2022 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:00 - 17:25
Přítomno: 14 členů ZMJ
Omluveni: Bc. Milan Tejmer, Mgr. Lucie Hloušková, Mgr. Markéta Kácová
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová
Zapisovatel: Eva Černá
Ověřovatelé zápisu: p. Pavel Váňo, Ing. Jiří Kalous

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Zasedání ZMJ zahájila v 16:00 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 14 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou Bc. Milan Tejmer, Mgr. Markéta Kácová a Mgr. Lucie Hloušková.

Schválení programu 2. zasedání ZMJ

Program obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu
3. Zpráva o plnění úkolů
4. Interpelace
5. Výbory
 - 5.1. Zápis z jednání finančního výboru č.1
6. Hospodaření
 - 6.1. Rozpočtové opatření č. 11/2022
 - 6.2. Rozpočet města Jílové na rok 2023
 - 6.3. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2024-2025
7. Předpisy
 - 7.1. Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva
 - 7.2. Odměňování členů zastupitelstva a ostatních členů výborů a komisí
8. Výzvy - výběr dodavatele
 - 8.1. Zadávací řízení - VZ - Stavební úpravy bytového domu ul. Nová č.p. 183, 184, 185, 86
9. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory
 - 9.1. Nákup pozemku - k projednání záměru (m. N., ž. č. 822)
10. Různé
 - 10.1. Schválení pracovněprávního vztahu k obci - člen zastupitelstva
11. Diskuse

Diskuze:

Ing. Sýkorová - dotaz na doplnění programu.
členové ZMJ - bez návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 06.12.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 54/2022/Z bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

blok 2-1

Volba ověřovatelů zápisu z 3. zasedání ZMJ dne 06.12.2022

Jako ověřovatelé byli navrženi p. Pavel Váňo a Ing. Jiří Kalous.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - vyzvala k návrhům na ověřovatele.
p. Pavel Váňo - přihlásil se jako ověřovatel.
Ing. Jiří Kalous - přihlásil se jako ověřovatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 06.12.2022:
p. Pavla Váňu a Ing. Jiřího Kalouse

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 55/2022/Z bylo schváleno.

blok 2-2

Schválení Zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové ze dne 08.11.2022

Zápis je součástí podkladů zasedání.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - dotaz na připomínky k zápisu.
členové ZMJ - bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 08.11.2022

3. Zpráva o plnění úkolů

blok 3-1

- **Úkol číslo 1**

Usnesení č. 23/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Zásady pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové bez dalších funkcí, neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové s dalšími funkcemi, pro odměňování ostatních členů výborů zastupitelstva města Jílové, členů a předsedů komisí rady města Jílové a zvláštních orgánů města Jílové, a k řešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové s tím, že v čl. II odst. 1 se navyšují odměny uvedené v tab. č. 1 o 500,00 Kč; účinnost Zásad se schvaluje od 18.10.2022

B) ukládá úkol tajemnici MěÚ Jílové připravit aktualizovaný návrh Zásad pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva s tím, že vznik nároku na odměnu nebude vázán na osobní účast na jednání orgánů

Doplnění informací do zasedání 08.11.2022 - úkol trvá

V průběhu ustavujícího zasedání ZMJ byl při projednávání předmětného materiálu schválen protinávrh Ing. Hřebíčkové, kterým byla schválena úprava (zvýšení) odměn uvedených v čl. II. odst. 1. tab. č. 1 předložených Zásad. Současně byl uložen výše uvedený úkol tajemnici MěÚ.

Vyjádření taj:

Vzhledem ke skutečnosti, že vznik nároku na odměny podmíněný účastí na jednáních je základním principem celých současných Zásad, není reálná jednoduchá úprava dokumentu, ale jeho zásadní přepracování. Změna ovlivní většinu ustanovení, a to přímo (zejm. čl. II., odst. 3.), i nepřímo (např. čl. II., odst. 2.). Dovolují si též podotknout, že schválené zvýšení odměn se týkalo pouze odměn pro neuvolněné členy ZMJ a nikoli členů výborů a předsedů a členů komisí, kteří nejsou členy ZMJ a vykonávají funkce jako fyzické osoby. Jejich odměny, upravené v čl. III. odst. 1., tab. č. 1, zůstaly bez pozměňovacích návrhů, tedy v původních výších. Bude tedy i tato záležitost (opomenutí?) součástí úkolu pro tajemnici nebo je ponechání původních částek záměrné? Mají se odměny za jednotlivé funkce i v novém systému nezávislém na účasti dále sčítat? Nebo se bude vyplácet pouze nejvyšší z odměn, tak jak stanovuje zákon, když zastupitelstvo usnesením o odměně za souběh funkcí nerozhodne? Zachová se výše a krácení odměny za další funkce uvedené v čl. II., odst. 3., písm. c)? Je odměnou nezávislou na účasti míněna pravidelná měsíční odměna taktéž bez přihlédnutí k počtu plánovaných jednání?

Po dodatečných diskuzích s některými zúčastněnými se potvrdilo, že závěry (a tedy ani úkol) nejsou jasné definovány. Doporučuji tedy vytvořit pracovní skupinu, která projedná jednotlivé možnosti a definuje rámec, ve kterém mají být nové zásady zpracovány tak, aby byly v souladu s požadavky zastupitelů.

V souvislosti s výše uvedeným, prosím případné zájemce, kteří se chtějí do úprav Zásad (popř. do přípravy samostatných usnesení týkajících se odměňování?) aktivně zapojit, aby mi svůj zájem potvrdili na e-mail taj@mujilove.cz. Pokud to bude možné, tak ještě před vlastním jednáním následujícího ZMJ. Na zasedání ZMJ dne 08.11.2022 Vás tak budu moci informovat o složení pracovní skupiny, případně bude poslední možnost se do této skupiny zapojit přihlášením se v průběhu projednávání úkolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) Usnesení č. 23/2022/Z ve znění:

B) ukládá úkol tajemnici MěÚ Jílové připravit aktualizovaný návrh Zásad pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva s tím, že vznik nároku na odměnu nebude vázán na osobní účast na jednání orgánů

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 57/2022/Z bylo schváleno.

blok 3-2

• **Úkol číslo 2**

Usnesení č. 47/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zprávu - Zhodnocení stavu budovy „Rudý dům“ na adrese Sukova 37, Jílové

B) ukládá starostce města svolat veřejné projednání s občany

C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové zajistit zpracování projektové dokumentace na demolici objektu

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022- bod B) - úkol splněn

Veřejné projednávání je svoláno na 20.12.2022 od 16:00 na hlavním sále Jílovského zámku v 1. patře. Informace byly zveřejněny na facebooku města a webových stránkách, budou uveřejněny i v měsíčníku SOVA v prosincovém vydání.

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022- bod C) - úkol trvá

Město obdrželo nabídku na zpracování projektové dokumentace, OEI připraví materiál do jednání RMJ 14.12.2022 - zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace na demolici objektu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - úkol písm. B) byl splněn - veřejné projednání je svoláno na 20.12.2022. Úkol písm. C) trvá.

p. Chytrý - dotaz od koho město obdrželo nabídku na zpracování PD.

Ing. Sýkorová - byly osloveny 2 firmy, jedna z nich z časových důvodů zpracování PD v požadovaném termínu odmítla. Společnost Spekta nabídku přijala, realizovat mohou okamžitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 47/2022/Z ve znění:

B) ukládá starostce města svolat veřejné projednání s občany

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 58/2022/Z bylo schváleno.

blok 3-3

• Úkol číslo 3

Usnesení č. 51/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol tajemnici MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "mostku na p.p.č. 3472/2, k.ú. Jílové u Děčína" u nemovitosti č.p. 148, ul. Teplická

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022 - úkol splněn viz samostatný materiál v tomto bodě

Důvodová zpráva:

Souhrn informací k havárii mostku na p.p.č. 3472/2, k.ú. Jílové u Děčína:

Dne 25.01.2022 upozornil jeden ze členů krizového řízení města na pravděpodobné propadnutí terénu pod mostkem přes Hornojílovský potok u RD č.p. 148, ul. Teplická, a pod místní komunikací – chodníkem, v přímém sousedství silnice I/13. Dne 26.01.2022 ráno prověřili stav na místě i ostatní členové krizového řízení města. O skutečnosti byli obratem informováni správce toku, vlastník komunikace (silnice I/13) i vlastník sousední nemovitosti (RD). Na místě byla ihned zajištěna prohlídka odbornou osobou – projektantem a prohlídkářem mostních konstrukcí, který následně k situaci (havárii) zpracoval písemné vyjádření. Město Jílové zajistilo zpracování DIO (dopravně inženýrské opatření), legalizaci a vlastní umístění dopravního značení. Dne 04.02.2022 byl městem Jílové podán Odboru stavební úřad MM Děčín, podnět k prošetření havarijního stavu stavby mostku. Tento podnět mimo jiné obsahoval i informaci o nevyjasněných vlastnických vztazích ke stavbě mostku (žádný z dotčených subjektů se k vlastnictví nehlásí) a návrh, aby vzhledem k havarijnímu stavu stavební úřad postupoval dle § 135 odst. 3 stavebního zákona, na základě kterého může nařídít odstranění stavby a provedení zabezpečovacích prací stavebnímu podnikateli.

Dne 14.04.2022 vydal Odbor stavební úřad MM Děčín rozhodnutí, kterým nařídil pořízení návrhu řešení zabezpečovacích prací oprávněnou osobou městu Jílové. Odbor místního hospodářství MěÚ na základě této skutečnosti oslovil projektanta a zadal zpracování dokumentace.

Společnost S.A.W. Consulting s.r.o., na základě časově naléhavé poptávky města Jílové, zpracovala a předložila v červnu 2022 projektovou dokumentaci – Návrh zabezpečovacích prací na havárii „Mostek na p. p. č. 3472/2 v k.ú. Jílové u Děčína“. Tento návrh byl odeslán stavebnímu úřadu k posouzení a „odsouhlasení“ dalšího postupu. Souběžně s tím se řešilo odvolání města Jílové proti výše uvedenému rozhodnutí a Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, původní rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání MM Děčín, Odboru stavební úřad. Ten na základě uvedené skutečnosti svolal na místě kontrolní prohlídku (24.10.2022), na které se mimo jiné vyjádřil, že trvá na svém úsudku, že vlastníkem mostku je město Jílové, a vydá rozhodnutí, kterým opět nařídí městu provedení zajišťovacích prací. Do dnešního dne (24. 11. 2022) rozhodnutí vydáno nebylo.

I přesto Městský úřad Jílové zahájil přípravu dalších kroků. Odbor místního hospodářství zahájil v říjnu poptávkové řízení a oslovil renomované, specializované stavební společnosti z regionu. Účelem poptávky je zjištění volné stavební kapacity v nejbližším možném termínu a získání cenových nabídek na realizaci zabezpečovacích prací dle projektové dokumentace. Poptávkové řízení dosud probíhá, oslovené stavební společnosti dokončují zpracování svých nabídkových cen v souladu s projektem stanoveným soupisem prací. Novým rozhodnutím Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, městu Jílové pravděpodobně opět uloží povinnost do stanoveného termínu provést zabezpečovací práce. Na tuto skutečnost se město intenzivně připravuje. Cílem je realizovat v co nejkratším termínu po vydání rozhodnutí, a to i přesto, že by se proti němu město i tentokrát odvolávalo.

V souvislosti s výše uvedenou havárií vynaložilo již město Jílové ze svého rozpočtu finanční částku přes 250.000 Kč (zajištění DIO, dopravního značení, projektové dokumentace aj.). Náklady na vlastní realizaci zabezpečovacích prací činí dle aktualizovaného rozpočtu přes 3,5 mil. Kč. Přesto je město připraveno na realizaci dalších opatření, avšak v návaznosti na rozhodnutí stavebního úřadu nebo jiný dokument stanovující odpovědnost města. Zástupci města, kteří rozhodují o využití finančních prostředků na uvedené účely, musí vždy postupovat s péčí řádného hospodáře, jak jim to ukládá zákon o obcích. Proto i v tomto případě, při rozhodování o vynakládání milionů z rozpočtu města, musí objektivně posoudit všechny existující

skutečnosti, nikoli jednat pocitově a pod tlakem médií či části veřejnosti, která často nemá úplné a objektivní informace.

Závěrem doplňujeme zatím nejaktuálnější informaci k dané problematice. Dne 19.11.2022 na výše uvedeném místě zasahovala Jednotka sboru dobrovolných hasičů Jílové v rámci operačního řízení IZS. V místě události došlo pravděpodobně vlivem vnitřního pnutí konstrukce při změně venkovních teplot k zborcení části cestného mostu a přilehlého chodníku sousedícího se sinicí I/13. Jednotka na místě nejprve provedla nezbytné zajištění nestabilní části cestného mostu (stržení propadlé části pomocí rypadlo-nakladače), a dále pak odstranění překážek (kovových profilů mostní konstrukce) z vodního toku, za účelem částečného zprůtočnění profilu koryta pro umožnění odtoku vody z „Hornojílovského“ potoka.

V zájmu všech je samozřejmě uvedení komunikace i chodníku do užitelného, a především bezpečného stavu, nicméně se musíme řídit platnou legislativou.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - město již obdrželo rozhodnutí Stavebního úřadu MM Děčín, ve kterém opětovně (stejně jako v prvním rozhodnutí, které bylo odvolacím orgánem zrušeno) nařizuje, že nutné zabezpečovací práce musí provést město Jílové. Nyní již neobsahuje konkrétní termíny, ale realizovat musí město bez prodlení. Osloveny byly společnosti SAM a BE-Vaňov (p. Myslivec). Cenově výhodnější a časově přijatelnější je nabídka p. Myslivce, který byl vybrán. Již si řeší potřebná povolení k zvláštnímu užívání komunikace.
- Ing. Tomanová - RMJ schválila výjimku ze směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu, Mgr. Buchta připraví připomínky ke smlouvě o dílo. Firma musí administrativně dokončit potřebná povolení a v příštím týdnu by mohla začít s realizací. Současně město odešlo na krajský úřad odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu Děčín. Předpokládá se však, že krajský úřad tentokrát rozhodnutí potvrdí. Tím potvrdí i správnost "úsudku" Stavebního úřadu MM Děčín, kterým určil za vlastníka stavby mostku město Jílové, a z těchto důvodů mu nařídil provedení zabezpečovacích prací. Město tedy bude investovat finanční prostředky do zabezpečovacích prací na základě výše uvedeného rozhodnutí, ve kterém je stavebním úřadem určeno jako vlastník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí předložený souhrn informací týkajících se havárie mostku na p.p.č. 3472/2 v k.ú. Jílové u Děčína (u č.p. 148, Teplická, Jílové)

B) schvaluje splnění písm. A) Usnesení č. 51/2022/Z ve znění:

A) ukládá úkol tajemnici MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "mostku na p.p.č. 3472/2, k.ú. Jílové u Děčína" u nemovitosti č.p. 148, ul. Teplická

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 59/2022/Z bylo schváleno.

blok 3-4

- Úkol číslo 4

Usnesení č. 52/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol tajemnici MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "rekonstrukce nábrežní zdi a opravy místní komunikace - ul. Javorská"

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022 - úkol splněn viz. samostatný materiál v tomto bodě

Souhrn informací k rekonstrukci nábrežní zdi a opravy místní komunikace - ul. Javorská:

Ke zřícení části pravobřežní zdi Hornojílovského potoka v ul. Javorská poblíž domu č.p. 292 došlo dne 13.03.2018. Již několik let před touto událostí (2013, 2015, 2017) řešilo město Jílové se správcem toku – Lesy ČR, s.p., převod pozemků pod korytem potoka z majetku města do majetku Lesů ČR, s.p.. Prvotní žádost vzešla právě od správce toku, pro kterého vlastnictví pozemků pod tokem znamená podstatné zjednodušení realizace oprav a údržby koryta a břehů.

Zástupci Lesů ČR, s.p. byli o události informováni týž den. Protože se prostřednictvím e-mailové komunikace nepodařilo dojít ke shodě na dalším postupu, proběhla v dubnu (09.04.2018) a květnu (04.05.2018) související osobní jednání zástupců města a Lesů ČR, s.p. I přes počáteční rozdílné pohledy týkající se odpovědností a vynakládání finančních prostředků, dohodly se obě strany na tom, že se na havarijní opravě budou finančně spolupodílet s tím, že náklady na PD prozatím uhradí město Jílové.

Níže z uvádím přehled kroků a činností související s řešením dané problematiky:

09.04.2018 - cenová nabídka S.A.W. Consulting s.r.o. na zhotovení PD

16.04.2018 - podpis SoD na zhotovení PD, město Jílové a S.A.W. Consulting s.r.o.

28.05.2018 - předběžná dohoda společném postupu zadavatelů VZ

09.10.2018 - Smlouva o spolupráci mezi městem Jílové a LČR, s.p. při přípravě a realizaci díla

26.10.2018 - předání elektronické verze PD ke stavebnímu řízení

19.11.2018 - nesouhlasné stanovisko SCHKO České středohoří – důvod: předsazení zdi a zúžení koryta, nutná úprava PD

06.03.2019 - vydání stavebního povolení St. úřad MM Děčín

08.04.2019 - předání dokončené PD k provádění stavby v listinné a elektronické podobě

26.04.2019 - předání PD paré č. 4. + 5. + CD zástupci LČR, Ing. Ničemu

29.05.2019 - informace o postupu vypořádání vlastnictví pozemků mezi městem Jílové a LČR, s.p.

27.03.2020 - první návrh Smlouvy o sdružení zadavatelů za účelem společného postupu při zadání VZ - město Jílové a LČR, s.p.

04.05.2020 - vyrozumění o provedeném vkladu do KN (dokončení několikrát upravovaného a aktualizovaného převodu pozemků pod Hornojílovským potokem Lesům ČR)

09.06.2020 - schválení uzavření Smlouvy o sdružení zadavatelů ZMJ č. usn. 240/2020/Z

24.06.2020 - podpis Smlouvy o sdružení zadavatelů, město Jílové a LČR, s.p.

11.01.2021 - rozdělení soupisu prací dle stavební objektů, Stavba má 2 části a 2 investory, každou část řeší samostatná smlouva o dílo:

1. část – SO 201.2; SO 000.2 rekonstrukce opěrné zdi, úprava koryta (investor LČR)

2. část – SO 201.1; SO 000.1 rekonstrukce komunikace (investor Město Jílové)

08.06.2021 - schválení uzavření Smlouvy o dílo na stavbu SO.201.1 – Úpravy komunikace a SO 000.1 – vedlejší a ostatní náklady, ZMJ usn. č. 366/2021/Z

21.06.2021 - odeslání aktualizace Smlouvy o dílo a Soupisu prací SO.201.1 + SO 000.1 na LČR

30.08.2021 - informace LČR o vyhlášení VZ Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové, termín nabídek do 13.09.2021

21.09.2021 - informace LČR o zrušení VZ Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové, důvod: LČR financuje SO 201.2; SO 000.2 rekonstrukce opěrné zdi, úprava koryta z dotace, podmínkou dotace je výběr alespoň ze 3 vyhovujících nabídek, tato podmínka splněna nebyla.

14.02.2022 - komunikace města Jílové s LČR, dotaz na nové zadávací řízení VZ Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové, odpověď: ZD je v přípravě

03.03.2022 - nová ZD zaslána od LČR ke kontrole městem Jílové, odsouhlaseno

08.03.2022 - informace LČR o vyhlášení VZ Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové, termín nabídek do 22.03.2022

01.04.2022 - informace LČR o zrušení VZ Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové, důvod: předložena pouze 1 nabídka, která je ve výši 160% předpokládané ceny díla, LČR ruší zadávací řízení v souladu s podmínkami zadání

14.04.2022 - výzva města Jílové k jednání s LČR o dalším postupu k urychlení příprav opravy zdi

30.05.2022 - osobní schůzka se zástupci LČR na MěÚ Jílové, výsledek: požadavek na aktualizaci PD a rozpočtu, požadavek na seznam firem kompetentních a oslovovaných k opravám místních komunikací

31.05.2022 - žádost města Jílové na projektanta o aktualizaci cenové úrovně rozpočtu SO 201.1 a SO 000.1 s ohledem na aktuální vývoj cen materiálů a prací v roce 2022

01.06.2022 - informace s vyjádřením projektanta k aktualizaci PD a Rozpočtu odeslána na LČR

14.06.2022 - město Jílové zasílá na LČR seznam firem kompetentních a oslovovaných k opravám místních komunikací

18.08.2022 - informace LČR o vyhlášení VZ Rekonstrukce nábrežní zdi podpírající místní komunikaci v ulici Javorská, Jílové, termín nabídek do 19.09.2022

02.11.2022 - zaslání informace od LČR o výběru zhotovitele celé stavby, termín pro námítky do 10.11.2022

15.11.2022 - požadavek LČR, aby každý investor komunikoval se zhotovitelem o své SoD, termínech, svých SO....

15. + 16. 11.2022 - město Jílové: zahájení telefonické a mailové komunikace se zhotovitelem Nowastav a.s., výzva ke schůzce a jednání s podpisem SoD, stanovení termínu účinnosti SoD pro SO.201.1 - Úpravy komunikace, SO 000.1 - vedlejší a ostatní náklady

Dle projektové dokumentace i smluv o dílo bude realizace úprav komunikace navazovat na dokončenou rekonstrukci opěrné zdi. Přesný harmonogram prací a časové rozložení jednotlivých etap realizovaných na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi zhotovitelem a Lesy ČR, s.p. není městu dosud znám. Celkovou dobu realizace předmětné části zakázky má zhotovitel v tomto případě vymezenou od doby předání staveniště (předpoklad do konce r. 2022) do 6/2024. Práce na opravě komunikace, jejichž zhotovení je předmětem smlouvy o dílo, uzavřené mezi zhotovitelem a městem Jílové, budou trvat 2 měsíce od účinnosti SoD. Účinnost smlouvy bude stanovena na základě harmonogramu prací zpracovaného zhotovitelem. Reálný předpoklad dokončení všech prací na základě obou uzavřených smluv o dílo je dle předběžné komunikace se zhotovitelem 4. čtvrtletí 2023, popř. 1. čtvrtletí 2024.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - úkol je splněn, detailní informace jsou obsaženy ve zprávě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí předložený souhrn informací týkajících se rekonstrukce nábrežní zdi a opravy místní

komunikace - ul. Javorská

B) schvaluje splnění písm. A) Usnesení č. 52/2022/Z ve znění:

A) ukládá úkol tajemnici MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "rekonstrukce nábrežní zdi a opravy místní komunikace - ul. Javorská"

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 60/2022/Z bylo schváleno.

blok 3-5

• **Úkol číslo 5**

Usnesení č. 53/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol starostce města ve spolupráci s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "RD Kamenná vybudování místní komunikace a osvětlení"

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022 - úkol trvá

Mgr. Václav Hájek, vedoucí OMH, dohledal emailovou korespondenci mezi bývalým vedoucím OMH Ing. Bažantem a insolvenčním správcem „RD Kamenná“ PhDr. Michalem Edlem, MBA. V níž je uvedeno, že v účetnictví dlužníka není identifikováno přesné rozdělení investic dlužníka na zasítování. Navíc jejich případný převod, případně dar, by daňově zatížil majetkovou podstatu. Finanční efekt pro majetkovou podstatu a věřitele by byl tak nula. Insolvenční správce se proto rozhodl „sítě“ do majetkové podstaty vůbec nezahrnovat a ani je zpeněžit či darovat. Zůstanou tedy dlužníkovi po zrušení konkurzu. Převod staveb bude řešen až s likvidátorem, po proběhnutí insolvenčního soudu.

Na základě uvedených informací byl dne 23.11.2022 kontaktován Ing. Tomáš Pachman - likvidátor „RD Kamenná“, se kterým bylo dojednáno, že se neprodleně spojí s insolvenčním správcem ohledně informace o ukončení insolvence. Poté bude informovat město Jílové o ukončené insolvenční a provede likvidaci společnosti „RD Kamenná“. Následně budou dojednány podmínky k předání zbylého majetku. Po předání zbylého majetku „RD Kamenná“ OMH osloví projektanta, který zpracuje PD na VO a vybudování komunikací.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - úkol trvá, čeká se na sdělení likvidátora p. Pachmana o ukončení insolvenčního řízení.

blok 3-6

Zpráva o plnění úkolů na 3. ZMJ dne 06.12.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 3. ZMJ dne 06.12.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 61/2022/Z bylo schváleno.

4. Interpelace

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - dotaz na příspěvky do interpelace.
členové ZMJ - bez příspěvků.
-

5. Výbory

5.1. Zápis z jednání Finančního výboru č. 01-2022/11-FV

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 01-2022/11-FV.

Diskuze:

- Ing. Frkal - FV se zabýval především návrhem rozpočtu na rok 2023, doporučuje jej schválit. V návrhu je po úpravách dostatečná rezerva na realizaci započatých akcí. Doporučení FV je dokončit započaté náročné projekty, využít u nich maximálně dotačních titulů a nové projekty financované pouze z vlastních zdrojů v příštím roce nerealizovat.
- Ing. Kalous - dotaz na zápis FV - vyčlenění 1 milionu na podání žádosti o dotaci. V návrhu rozpočtu je jen částka na zpracování PD na bourání Rudého domu. Bude tato částka dodatečně přidána do rozpočtu?
- Ing. Frkal - z FV jde doporučení bourat jen v případě dotace. Pokud se ZMJ rozhodne jinak, provede se rozpočtová změna.
- Ing. Kalous - tomu rozumí, ale v návrhu rozpočtu ten milion nevidí.
- Bc. Kopasová - do návrhu rozpočtu lze dotační příjem uvést jen pokud již je rozhodnutí o dotaci, či smlouva.
- Ing. Kalous - nerozumí si. Nemyslí tím příjem, ale pochopil to tak, že 1 milion Kč je odměna společnosti (tedy výdaj) za přípravu a zpracování žádosti o dotaci na bourání RD. Jde mu o to, zda je v návrhu rozpočtu.
- Ing. Sýkorová - v současné době není žádný dotační titul, který by se dal využít. Jsou pouze předpokládané termíny výzev. V březnu bude vyhlášena výzva na obnovu vyloučených lokalit, ovšem PD musí obsahovat i stavební povolení, není jisté, a po prověření "Rudák" nesplňuje podmínky dotace. Šlo o nelegální ubytovnu. V říjnu by měla vyjít výzva na brownfieldy, bude objednána PD, následně se může poptat realizátor. Jedná se o blokaci fin. prostředků, až budou vyčísleny náklady, provede se rozpočtové opatření.
- p. Schlösingerová - "Rudák" ale byl oficiálně označován jako ubytovna.
- Ing. Sýkorová - nikdy nebyl oficiálně ubytovnou, byl to objekt občanské vybavenosti, kde byly zkolaudovány pouze 4 místnosti k ubytování účinkujících a hostů. Realita nebyla v souladu nikdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru č. 01-2022/11-FV ze dne 09.11.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 62/2022/Z bylo schváleno.

6. Hospodaření

6.1. Rozpočtové opatření č. 11/2022

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 11 mění následující ukazatele o:

Příjmy	+6.353.920,50 Kč
Výdaje	-2.319.856,00 Kč
Financování	-8.673.776,50 Kč

Rozpočtové opatření č. 11/2022 upravuje **nedaňové příjmy o +206.214,00 Kč, daňové příjmy jsou upraveny o +6.010.000,00 Kč, dotace o +37.599,50 Kč a kapitálové příjmy o +100.107,00 Kč** - upraveno dle aktuálního plnění a predikce do konce roku 2022.

Běžné výdaje se snižují o 2.419.856,00 Kč. Jedná se o úpravu rozpočtu dle aktuálních výdajů. Největší změny jsou na paragrafech: Silnice -500.000,00 Kč (snížení rezervy na opravy strojů, pohonné hmoty), Kanalizace -220.000,00 Kč (snížení rezervy na havárie), ZŠ - 970.606,00 Kč (snížení příspěvku na provoz ZŠ - schválení Rozpočtové změny ZŠ v RMJ - jedná se o finanční prostředky na opravu střechy ZŠ na náměstí, které se přesouvají do rozpočtu r.2023), Svoz TDO -342.500 Kč (snížení s ohledem na méně vyprodukovaných odpadů), Místní hospodářství -371.000,00 Kč (péče o zeleň v kvadrantu č.1 bude provedena až v r. 2023 + snížení rezervy na opravy).

Kapitálové výdaje se zvyšují o 100.000,00 Kč na akci „Rekonstrukce budovy CO pro potřeby MěPol“ - tato akce proběhla v roce 2021, kvůli kolaudaci však musejí být dodělány ještě úpravy interiéru kvůli požární ochraně (přepážky, dveře).

Celkové financování se snižuje o 8.673.776,50 Kč.

Financování na položce 8115 - Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je po rozpočtovém opatření č. 11/2022 snížena na částku 8.176.193,56 Kč - tato částka představuje snížení finančních prostředků na BÚ v období od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje schválit rozpočtové opatření č. 11/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2022

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Chytrý V., Ing. Hřebíčková O., Ing. Kalous J., Váňo P.)

Usnesení č. 63/2022/Z bylo schváleno.

6.2. Rozpočet města Jílové na rok 2023

Důvodová zpráva:

Rozpočet byl sestaven zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona i řádně zveřejněn.

Výše uvedeným usnesením se schvaluje přiděl do sociálního fondu ve výši 4 % (tj. 910.000,00 Kč) z ročního objemu mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě v roce 2023. Sociální fond je součástí rozpočtu a řídí se Statutem sociálního fondu.

Rozpočet je navrhován v těchto základních ukazatelích

Navrhovaný objem příjmů a výdajů:

Příjmy:

- Daňové příjmy:	95.515.000,00 Kč
- Nedaňové příjmy:	20.497.800,00 Kč
- Dotace:	10.194.100,00 Kč
- Kapitálové příjmy:	4.000.000,00 Kč
Celkem příjmy:	130.206.900,00 Kč

Výdaje:

- Běžné výdaje:	137.427.256,00 Kč
- Kapitálové výdaje:	36.580.000,00 Kč
Celkem výdaje:	174.007.256,00 Kč

Financování:

- Splátka úvěru - Zateplení MŠ, ZŠ	-1.333.260,00 Kč
- Zapojení prostředků minulých let	45.133.616,00 Kč

Financování celkem: 43.800.356,00 Kč

Schodek (saldo mezi příjmy a výdaji): -43.800.356,00 Kč

Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový. Schodek mezi příjmy a výdaji je ve výši -43.800.356,00 Kč. Celkové financování, které vyrovnává rozpočet je ve výši 43.800.356,00 Kč, neboť dodržujeme rovnici:

Příjmy ± Financování = Výdaje

$$130.206.900 + 43.800.356 = 174.007.256$$

Při klasifikaci rozpočtu jsou porovnány příjmy **třídy 1** - Daňové příjmy, **třídy 2** - Nedaňové příjmy, **třídy 3** - Kapitálové příjmy a **třídy 4** - Přijaté dotace a výdaje **třídy 5** - Běžné výdaje a **třídy 6** - Kapitálové výdaje. Z tohoto porovnání vyplývá schodkový rozpočet a financování celkem má pak opačné znaménko k rozdílu mezi příjmy a výdaji.

Financování vyjadřuje, jakým způsobem je kryt schodek.

Prostřednictvím financování se do rozpočtu zapojuje:

- **položka 8124 (-1.333.260,00 Kč)** Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků - splátka jistiny úvěru čerpaného v roce 2015 na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ“

Město Jílové bude v roce 2023 splácet jistinu a úroky z úvěru na akce „Snížení energetické náročnosti MŠ“ a „Snížení energetické náročnosti ZŠ“, která byla realizována v roce 2015. Splátka jistiny úvěru ve výši 1.333.260,00 Kč je součástí financování ve výdajové stránce rozpočtu. Úroková sazba je sjednána jako pevná po celou dobu trvání závazku až do dne konečné splatnosti a její výše činí 1 % ročně. Splátka úroku z úvěru je naplánovaná dle splátkového kalendáře ve výši 47.000,00 Kč a je součástí výdajů § 3111 a § 3113. Město Jílové

bude úvěr splácet do roku 2025.

- **položka 8115 (45.133.616,00 Kč)** Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech – položka 8115 vyjadřuje změnu stavu prostředků na krátkodobých účtech za období jednoho roku, resp. vždy od počátku roku do okamžiku, ke kterému se sestavuje výkaz FIN 2-12 M (31. 12.). Položka může být zapojena do rozpočtu max. ve výši zůstatku k 31.12.2022 (do rozpočtu se prostřednictvím financování zapojuje výsledek hospodaření minulých let). Z výše uvedeného vyplývá, že částka 45.133.616,00 Kč sníží konečný stav prostředků na BÚ k 31.12.2023.

Graf, který je přílohou materiálu (Příloha č. 2), znázorňuje vývoj zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech od roku 2018 až do roku 2023. Zůstatek finančních prostředků k 31.12.2022 je dán předpokladem dle provedeného posledního rozpočtového opatření, které odráží vývoj rozpočtových příjmů a výdajů do konce roku.

Z grafu také vyplývá, že v roce 2023 můžeme prostřednictvím financování zapojit částku ve výši 84.145.455,00 Kč. Dle návrhu rozpočtu na r. 2023 zapojujeme finanční prostředky ve výši 45.133.616,00 Kč. Předpoklad stavu peněžních prostředků na účtech k 31.12.2023 je 39.011.839,00 Kč.

Konečný stav r. 2022 - financování pol. 8115 r. 2023 = Konečný stav r. 2023

84.145.455 - 45.133.616 = 39.011.839

Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě předpokládaných příjmů. Vychází z dosavadních informací o vlastních příjmech, o výši přidělených transferů a z příjmů na základě zákona o rozpočtovém určení daní.

Celkové příjmy jsou navrhovány ve výši 130.206.900,00 Kč a tvoří je příjmy daňové, nedaňové, kapitálové a dotace.

Daňové příjmy jsou navrhovány ve výši 95.515.000,00 Kč. Daňové příjmy obsahují také příjmy z místních poplatků, které činí 2.925.0000,00 Kč a příjmy ze správních poplatků 90.0000,00 Kč.

Nedaňové příjmy jsou navrhovány ve výši 20.497.800,00 Kč, návrh plnění odpovídá vývoji minulých let.

Kapitálové příjmy zahrnují prodeje pozemků a prodeje nemovitostí, které město vlastní. Investiční příjmy za prodej pozemků jsou naplánovány ve výši 3.000.000,00 Kč a za prodej nemovitostí ve výši 1.000.000,00 Kč.

Celkové příjmy z dotací jsou navrhovány ve výši 10.194.100,00 Kč. V této třídě jsou rozpočtovány dotační vztahy se státním rozpočtem a ostatními fondy.

Transfer ze státního rozpočtu na rok 2023 je navrhován ve výši 1.544.100,00 Kč. Transfer je určen na částečnou úhradu výdajů na výkon státní správy. V transferech je také zahrnuta investiční dotace na vybudování autobusové zastávky, zálivu a přechodu a neinvestiční dotace na zajištění prezidentských voleb.

V průběhu roku dostává město Jílové další dotace např. z Ústeckého kraje, fondů – tyto transfery jsou předmětem úprav rozpočtu až během roku.

Výdajová stránka rozpočtu

Podkladem pro **návrh výdajové stránky rozpočtu** byly návrhy jednotlivých odborů vycházející z jejich činnosti, ostatní výdaje související s výkonem činností a služeb poskytovaných úřadem a dále také ze závazků vyplývajících ze smluvních dokumentů. Požadavky jednotlivých odborů byly následně upraveny na výši odpovídající finančním zdrojům města.

Celkové výdaje jsou navrhovány ve výši 174.007.256,00 Kč a tvoří je výdaje běžné a investiční.

Výše objemu **běžných výdajů** dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2023 částky 137.427.256,00 Kč. Tato položka je tvořena výdaji jednotlivých odborů a samostatných útvarů včetně příspěvkových organizací. Výdaje jsou určeny na výkon činností souvisejících s provozem úřadu, města a s výkonem státní správy.

Významné položky v běžných výdajích tvoří akce:

- Výměna oken a provedení nových vstupů BD v ulici Nová, č.p. 183-185 (25.200.000,00 Kč)
- Výměna střešních oken BD Javorská (200.000,00 Kč)
- Oprava zpevněných ploch v areálu DPS (350.000,00 Kč)
- PD na demolici Rudého domu (1.000.000,00 Kč)
- Zateplení půdy Mírové nám. (přístavek ZŠ) + nátěr střechy (170.000,00 Kč)
- Výměna kotelný a otopné soustavy zámek (1.300.000,00 Kč)
- Péče o zeleň v kvadrantu č.1 (200.000,00 Kč)
- Opravy místních komunikací (4.000.000,00 Kč)

Dále jsou v oblasti neinvestičních výdajů rozpočtovány neinvestiční příspěvky pro mateřskou školu (6.522.096,00 Kč) a základní školu (11.692.740,00 Kč).

Neinvestiční příspěvek pro MŠ Jílové ve výši 6.522.096,00 Kč zahrnuje příspěvek na provoz školy (energie, spotřební materiál, služby, částečnou úhradu mzdových nákladů nepedagogických pracovníků) a příspěvek na opravu kuchyně v MŠ Za Koupalištěm (4.100.000,00 Kč) a PD na rozvody vody a elektroinstalace v MŠ Průběžná (250.000,00 Kč).

Neinvestiční příspěvek pro ZŠ Jílové ve výši 11.692.740,00 Kč zahrnuje příspěvek na provoz školy (energie, spotřební materiál, služby, částečnou úhradu mzdových nákladů nepedagogických pracovníků) a příspěvek na opravu oplocení ZŠ Školní (1.200.000,00 Kč), na opravu kanceláří, sborovny + vybavení kanceláří a sborovny (3.000.000,00 Kč), na rekonstrukci dle 1. etapy PD ZŠ Kostelní (2.000.000,00 Kč), na dokončení opravy střechy ZŠ Mírové nám. (1.000.000,00 Kč) a na zpracování PD na rozvody v budově Mírové nám. (600.000,00 Kč).

Rada města Jílové schválila návrhy rozpočtů MŠ Jílové a ZŠ Jílové a doporučuje zastupitelstvu schválit příspěvek na provoz MŠ a ZŠ v navrhovaných objemech.

Výše objemu **investičních výdajů** dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2023 částky 36.580.000,00 Kč – seznam investičních výdajů je přílohou materiálu (Příloha č.3).

Stanovisko OEI

Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem. Odbor ekonomický a investiční doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

- | | |
|-----------------|---|
| Bc. Kopasová | - jde o schodkový návrh rozpočtu ve výši cca 43 milionů. Schodek je krytý finančními prostředky na účtech města. Obsahuje splátku úvěru z roku 2015 na zateplení ZŠ, MŠ, dále nejdůležitější plánované investiční akce. |
| Ing. Hřebíčková | - nesouhlasí s investicí 25 milionů do oprav paneláku v Nové ul., nájem se již dlouhá léta nezvyšují, připomínají charitu pro vysokopříjmové občany. Byty neplní účel jako startovací byty pro mladé rodiny. |
| Ing. Sýkorová | - vzhledem k nutným plánovaným investicím se s navýšením nájmů počítá. Musí to pochopit i současní nájemníci. Tržní nájemné v Jílovém je 200,00 Kč/1 m2, sociální bydlení v Děčíně 55,00 Kč/1 m2, u bytů v Nové ulici je to 38,00 Kč/1 m2. V období posledních 10 let byly volné byty přidělovány prioritně sociálně potřebným, žijí zde však i nájemníci z dob minulých. Město nabízelo prodej bytů, ale zájem mělo jen zhruba 30 % nájemníků. |
| Ing. Kalous | - souhlasí s Ing. Hřebíčkovou, zvýšit by se mělo alespoň o inflaci. Při nabídce k odkoupení před 2 - 3 lety byli nájemníci informováni, že v případě, že se byty neprodají, bude muset město nájemné zvýšit, protože opravy objektu jsou nutné. Třetina nájemníků byty koupit chtěla, třetina ne, zbytku to bylo jedno. Z tohoto důvodu k prodeji nedošlo. |
| Ing. Sýkorová | - počítá se s navýšením nejen o inflaci, ceny oprav by se měly promítnout do cen nájemného. |
| Ing. Hřebíčková | - má informace, že se někteří nájemníci obávali, že pokud koupí jejich byt třetí osoba, neúměrně jim nájem vzroste. Současná výše nájemného je ale nehorázná. |
| p. Chytrý | - dotaz na částku 750 tisíc v rozpočtu - nová parkovací stání v sídlišti. Kde by měla být? |

- Ing. Sýkorová - nyní je hotova studie a z ní je vytypováno 5 lokalit, kde je nejvíce problémů. Na základě schůzky bude určeno pořadí, dle kterého se bude postupně zpracovávat PD a následně realizovat. Počet nově vybudovaných parkovišť závisí na možnostech rozpočtu. Nyní v r. 2023 bude poptána minimálně jedna PD a realizace bude v r. 2024.
- p. Váňo - dotaz na PD parkovacího domu na Sněžnické ulici (zbouraná budova OMH). Již několik let je tam jen holé místo.
- Ing. Sýkorová - před termínem odevzdání PD projektant odstoupil od smlouvy. Projekt neodevzdal, zaplatil sankce. Nový zhotovitel PD se nenašel. Vzhledem k vybrané dvoupodlažní variantě jde zřejmě o komplikovanou stavbu. Počítá se, že v průběhu roku 2023 bude předložena změna na jednopodlažní.
- p. Schlösingerová - vzhledem k návrhu současného, schodkového rozpočtu bude reálnější vybudovat jednopodlažní, méně finančně náročnou variantu.
- Ing. Hřebíčková - dotaz na investici do kamerového systému, počítá se s tím?
- Ing. Sýkorová - řešila s Městskou policií. Není to reálné v rozpočtu na r. 2023. Jde o stejný problém - nejdříve zadat zpracování studie (kolik kamer, jaké kvality, ceny), poté výběrové řízení - takže studie v r. 2023, realizace nejdříve v r. 2024.
- Ing. Tomanová - připomínka, že by se členové ZMJ měli shodnout na prioritách. Rozpočet je dán, kapacity úředníků také, nelze vše realizovat v jednom roce. Pokud se bez rozmyslu objedná PD ke každému návrhu, vynaloží se spousta peněz, ale zůstanou "v šuplíku". Nelze je kdykoli později vyndat a realizovat, musí se aktualizovat, což stojí další náklady. Z tohoto důvodu doporučuje stanovit priority.
- Ing. Hřebíčková - bezpečnost občanů je priorita, v rozpočtu na zvýšení bezpečnosti není nic.
- Ing. Sýkorová - i bez kamerového systému je rozpočet schodkový, musí se nejprve dokončit započaté akce.
- Ing. Tomanová - poznamenala, že na dotaci na vybudování kamerového systému nebude mít zřejmě město Jílové nárok. Stejně jako v minulosti, kdy se tato možnost prověřovala a nesplňovalo parametr oblasti se zvýšenou kriminalitou. Již se to řešilo i s PCR. Město bude muset pravděpodobně financovat z vlastního rozpočtu.
- Ing. Kalous - domnívá se, že před několika lety se otázka kamerového systému řešila, studie by měla být k dispozici. Osvětlil, že nejde o určování priorit a rozhodování, jde pouze o informace a dotazy.
- Ing. Hřebíčková - zmínila hernu - kasino v sídlišti, mnozí se stěžují na rušení nočního klidu a koncentraci cizích individuí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočet města Jílové na rok 2023 jako rozpočet schodkový takto:

celkové příjmy rozpočtu (tř. 1-4) ve výši 130.206.900,00 Kč

celkové výdaje (tř. 5-6) ve výši 174.007.256,00 Kč

celkové financování (tř. 8) 43.800.356,00 Kč

B) schvaluje celkové paragrafy (odvětvové třídění) běžných výdajů, kapitálových výdajů, poskytnuté neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, dotace poskytnuté FO, PO a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek (druhé třídění) jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2023“

C) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů (odvětvové třídění) schváleného rozpočtu roku 2023, v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách v běžných a kapitálových výdajů povoluje

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 2 (Ing. Hřebíčková O., Váňo P.) / Zdrželo se: 3 (Chytrý V., Ing. Kalous J., Mgr. Špačková I.)

Usnesení č. 64/2022/Z bylo schváleno.

6.3. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2024-2025

Důvodová zpráva:

Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové byl sestaven dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona byl i řádně zveřejněn.

Dle ustanovení §3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je územní samosprávný celek povinen vypracovat a předložit zastupitelstvu střednědobý výhled rozpočtu.

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodaření. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků minimálně na dva roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Stanovisko OEI:

Dle zákona musí být vypracován Střednědobý výhled rozpočtu města alespoň na roky 2024-2025. Zastupitelstvu města Jílové je předkládán zpracovaný Střednědobý výhled rozpočtu, který je zpracován po předběžném vyhodnocení hospodaření roku 2022 a s přihlédnutím k návrhu rozpočtu na rok 2023. Střednědobý výhled rozpočtu není závazným ukazatelem a mění se v závislosti na poskytnutých dotačních titulech, nových závazcích a pohledávkách. Rozpočtový výhled je sestaven ve variantě, která respektuje rozvoj města Jílové.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| p. Chytrý | - dotaz na výhled rozpočtu - je schodkový i bez investic? Příjmy jsou uvedeny ve výši 145 milionů, běžné výdaje 150 milionů Kč. |
| Bc. Kopasová | - dle legislativy i běžné výdaje obsahují opravy jako třeba nová okna, oprava střechy. |
| Ing. Sýkorová | - doplnila, že v kapitálových výdajích jsou uvedeny jednotlivé etapy realizace SPORAKu. |
| Ing. Frkal | - připustil, že materiál úplně nesedí, navrhl ho projednat po kontrole FV v následujícím ZMJ. |
| Bc. Kopasová | - zákon udává, že v případě schváleného rozpočtu musí být schválen i střednědobý výhled. V případě, že se neschválí, půjde o porušení rozpočtové kázně, hrozí sankce. Jedná se pouze o plán, který nezavazuje k realizaci a přesnému dodržení. V této postcovidové a válečné době nelze předjímat, jak bude vypadat příjem a výdaje v následujících 2 letech. K plánování nejsou podklady, ze kterých by se dala situace přesně vyčíslit. Jde pouze o odhad. Zásadní pro rozhodování zastupitelů je rozpočet na následující rok, ne výhled do budoucích let. |
| p. Hloušek | - jedná se pouze o návrh, měl by se schválit. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2024-2025

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 3 (Ing. Frkal Z., Mgr. Špačková I., Váňo P.)

Usnesení č. 65/2022/Z bylo schváleno.

7. Předpisy

7.1. Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Dle § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu vyhrazeno stanovovat pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce.

V současné době město nemá žádná pravidla schválena. Zásady a režim povolování a vyúčtování pracovních cest je obdobný jako pro zaměstnance města. Pravidla navíc upravují podmínky pro používání soukromého silničního motorového vozidla pro pracovní cesty.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) stanovuje Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 66/2022/Z bylo schváleno.

7.2. Odměňování členů zastupitelstva a ostatních členů výborů a komisí

blok 7.2-1

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 23/2022/Z písm. B) ze dne 18.10.2022 uložilo ZMJ tajemnici MěÚ níže uvedený úkol:

23/2022/Z Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Zásady pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové bez dalších funkcí, neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové s dalšími funkcemi, pro odměňování ostatních členů výborů zastupitelstva města Jílové, členů a předsedů komisí rady města Jílové a zvláštních orgánů města Jílové, a k řešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové s tím, že v čl. II odst. 1 se navyšují odměny uvedené v tab. č. 1 o 500,00 Kč; účinnost Zásad se schvaluje od 18.10.2022

B) ukládá úkol tajemnici MěÚ Jílové připravit aktualizovaný návrh Zásad pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva s tím, že vznik nároku na odměnu nebude vázán na osobní účast na jednání orgánů

Dne 08.11.2022, v průběhu projednávání plnění úkolů, bylo domluveno vytvoření pracovní skupiny, která z možností a variant předkládaných v průběhu zpracovávání podkladů vybere tu, která bude akceptovatelná pro většinu zastupitelů.

Předkládaná usnesení jsou výstupem z jednání pracovní skupiny, které proběhlo 16.11.2022.

Tato podoba navržených usnesení byla po jednání a finalizaci odeslána na MV – Odbor dozoru a kontroly, k odsouhlasení jejich formální správnosti a zákonnosti (do dnešního dne, 28.11.2022, zatím bez reakce). Jakmile obdržíme z MV ODK odpověď, bude doplněna do přílohy materiálu. (Pozn.: Stanovisko MV ODK doplněno jako příloha materiálu před jeho projednává

ním)

V příloze přikládáme porovnání finanční náročnosti původního systému odměňování se systémem nově navrhovaným.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - dotaz na připomínky k materiálu, který obsahuje výstup z pracovní skupiny, která řešila

změnu odměňování. Změna přináší výrazné navýšení výdajové stránky rozpočtu z 641 tisíc na více jak milion.

- Ing. Kalous - připustil, že ho překvapil objem navýšení především u komisí. Předpokládal, že se komise schází pravidelně, ne maximálně třikrát ročně.
- Ing. Sýkorová - navýšení je opravdu velké, a to ze 79 tisíc na 242 tisíc Kč.
- Ing. Kalous - finanční navýšení by nevadilo, pokud by za práci komise byly vidět výsledky. Kdyby měl k dispozici podklady a finanční modelaci před schůzkou pracovní skupiny, viděl by to jinak.
- Ing. Sýkorová - nyní je složení členů komisí navrženo tak, aby fungovaly.
- Mgr. Michalec - byl členem KIV a schůze se svolávala jen pokud bylo co řešit, ne pro účast a s tím spojenou odměnou. Tak si myslí, že je to správně.
- Ing. Kalous - připustil, že současné roky vzhledem k investičním akcím mohou být pro KIV jiné.
- Ing. Sýkorová - připravuje se jednací řád komisí, ve kterém bude povinnost minimálně jednou za 3 měsíce se sejít. Konstatovala, že nový způsob odměňování vzešel z řad zastupitelů, rozhodnutí je na nich.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové **revokuje**

A) Zásady pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové bez dalších funkcí, neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové s dalšími funkcemi, pro odměňování ostatních členů výborů zastupitelstva města Jílové, členů a předsedů komisí rady města Jílové a zvláštních orgánů města Jílové, a k řešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové, schválené usnesením č. 23/2022/Z ze dne 18.10.2022, a to ke dni 31.12.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 67/2022/Z bylo schváleno.

blok 7.2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) stanovuje neuvolněným členům Zastupitelstva města Jílové za výkon funkcí **měsíční odměny** v následujících částkách:

1. Člen Rady města Jílové	8 000 Kč
2. Předseda výboru/komise:	4 300 Kč
3. Člen výboru/komise :	3 500 Kč
4. Člen zastupitelstva bez dalších funkcí:	2 000 Kč

U souběhu výkonu více funkcí náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva města odměna pouze za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem.

Odměna bude poskytována od **01.01.2023**.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení (jmenování) do příslušné funkce

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 68/2022/Z bylo schváleno.

blok 7.2-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) stanovuje členům výborů zastupitelstva a předsedům/členům komisí rady města, **kterí nejsou členy zastupitelstva města**, za činnost v těchto poradních orgánech měsíční odměny v následujících částkách

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1. Předseda komise | 2 500 Kč |
| 2. Člen výboru/komise | 1 500 Kč |

Odměna bude poskytována od **01.01.2023**.

V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých pozic bude odměna členovi výboru a předsedovi/členovi komise poskytována ode dne zvolení (jmenování) do příslušné pozice

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 69/2022/Z bylo schváleno.

blok 7.2-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) stanovuje, že členovi Zastupitelstva města Jílové, pověřenému k přijímání vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, se podle počtu obřadů, ve kterých oddával v daném měsíci, zvyšuje měsíční odměna schválená zastupitelstvem města za jím zastávanou funkci, o částku 300 Kč za obřad, maximálně však o částku 2 000 Kč. V případě souběhu funkcí se o danou částku zvyšuje odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem města

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 70/2022/Z bylo schváleno.

8. Výzvy - výběr dodavatele

8.1. Zadávací řízení - VZ - Stavební úpravy bytového domu ul. Nová č.p. 183, 184, 185, 186

Důvodová zpráva:

Harmonogram obnovy objektu bytového domu v ulici Nová č.p. 183-186 v letech 2020-2022 schválilo ZMJ přijetím usnesení č. 267/2020/Z ze dne 08.09.2020. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost SPECTA s.r.o., včetně zajištění inženýrské činnosti a vydání stavebního povolení. Zahájení prvního zadávacího řízení pro výběr dodavatele na plnění veřejné zakázky číslo 7/2021 s původním názvem Výměna oken a provedení nových vstupů bytového domu v ulici Nová č.p. 183-186, 407 01 Jílové, schválilo ZMJ svým usnesením č. 394/2021/Z ze dne 07.09.2021. Původně požadovaný termín realizace a dokončení díla byl stanoven na období hlavní stavební sezóny roku 2022. Zadávací dokumentaci VZ, dle uvedené projektové dokumentace, zpracovala společnost VIA Consult a.s., IČ 25084275. Ta zároveň zajišťovala externí administraci zadávacího řízení VZ na základě Příkazní smlouvy ze dne 31.08.2021, uzavření smlouvy schváleno usnesením RMJ č. 1062/2021/R ze dne 25.08.2022. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 15.10.2021. Ještě před uplynutím lhůty pro předložení žádosti o účast, podal jeden z potenciálních uchazečů Námitku proti zadávacím podmínkám k rukám externího administrátora. Tato námitka byla ze strany externího administrátora zamítnuta, s příslušným vysvětlením důvodů stanovení zadávacích podmínek. Uchazeč podávající námitku na základě toho, aniž by předložil cenovou nabídku, podal Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dne 02.12.2021 Návrh na přezkoumání úkonů zadavatele. Zadávací řízení VZ pokračovalo souběžně se Správním řízením se zadavatelem ze strany ÚOHS, to bylo zahájeno dne 13.12.2021. Současně pokračovalo zadávací řízení, byly předloženy cenové nabídky ze strany ostatních uchazečů a byl vybrán zhotovitel díla. Zadavateli, městu Jílové, bylo v rámci probíhajícího Správního řízení ze strany ÚOHS zakázáno, až do ukončení řízení, uzavřít Smlouvu o dílo. Společnost VIA Consult, a.s., později přejmenovaná na INTEZA advice a.s., pokračovala v zastupování zadavatele ve správním řízení s ÚOHS. Bylo podáno několik rozkladů, avšak proti

závěrečnému Rozhodnutí Předsedy ÚOHS ze dne 17.08.2022, kterým se ukládá zrušit zadávací řízení, již nebylo možné se odvolat. Zrušení ZŘ vzala na vědomí RMJ přijetím usnesení číslo 1387/2022/R ze dne 21.09.2022.

Předmětem návrhu usnesení je zahájení nového zadávacího řízení veřejné zakázky k provedení výběru zhotovitele díla s novým názvem „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“. Zadávací dokumentace vychází z původní PD na výměnu oken, úpravu lodžii a vstupů bytového domu v ul. Nová č.p.183-186, Jílové, zpracované společností SPECTA s.r.o.. Provedení plánovaných stavebních úprav BD v ul. Nová je relativně naléhavé, vzhledem ke špatnému stavu velké části dotčených, původních stavebních prvků. Uskutečněné správní řízení a zrušení původního zadávacího řízení na výběr zhotovitele způsobilo další časovou prodlevu a ztrátu jedné stavební sezóny. Pro urychlení celého procesu a umožnění realizace oprav bytového domu již v roce 2023, bude zakázka vyhlášena s původními stavebně-technickými parametry. Dochází pouze k aktualizaci položkového rozpočtu, drobným doplněním v PD a k úpravám v zadávací dokumentaci, vše dle požadavků ZZVZ.

Zadávací dokumentaci pro tuto obnovenou veřejnou zakázku zpracovala fyzická osoba podnikající, Bc. Alena Bílková. Tato bude, na základě příkazní smlouvy dle návrhu usnesení, zastupovat zadavatele veřejné zakázky – město Jílové, jako externí administrátor, prostřednictvím svého kvalifikovaného zaměstnance paní Ilony Mišejkové – viz plná moc, rovněž dle návrhu usnesení. Úkolem administrátora je zajistit brzké zahájení a průběh zadávacího řízení, s cílem vybrat zhotovitele díla. Termín požadované realizace a dokončení díla je v zadávací dokumentaci stanoven na období hlavní stavební sezóny roku 2023.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| Ing. Sýkorová | - shrnula důvodovou zprávu, jedná se o výměnu oken v panelovém domě v Nové ulici. |
| Ing. Kalous | - z důvodu možného střetu zájmů navrhuje za sebe do komise pro hodnocení nabídek p. Václava Chytrého. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01, Jílové, IČ 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a fyzickou osobou podnikající Bc. Alenou Bílkovou, se sídlem Kamenická 504/30, 405 02, Děčín – Děčín II – Nové Město, IČ 62782771, s předmětem administrativního zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“

B) schvaluje udělení plné moci paní Iloně Mišejkové, trvalým pobytem Kamenická 504/30, 405 02 Děčín II, Česká republika, projektové manažerce a zaměstnankyni subjektu Bc. Alena Bílková, IČ 62782771, ke všem úkonům přímo souvisejícím se zajištěním externí administrace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“, které bude jako příkazník jménem příkazce (města Jílové) vykonávat na základě smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení

C) schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 14 575 166,45 Kč bez DPH

D) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice

Nová, Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

H) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 71/2022/Z bylo schváleno.

9. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

9.1. Nákup pozemku - k projednání záměru (m. N., ž. č. 822)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru koupě části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník pod nekatastrovanou cestou do majetku města Jílové, a to na základě nabídky nových spoluvlastníků pozemku, ***.

Jedná se o část soukromého zemědělského pozemku, dle KN trvalý travní porost, na němž byla v minulosti vyježděna cesta pravděpodobně za účelem pohodlnějšího a kratšího průjezdu. Část vyježděné cesty prochází i sousedním soukromým pozemkem p.p.č. 170 (travní porost), ve vlastnictví další fyzické osoby. Oficiální původní městská cesta je vedena v katastru nemovitostí na p.p.č. 1210/1.

Stanovisko OMH, čj. JIL/8336/2022 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH souhlasí s nákupem části pozemku p.p.č. 174/2, kú. Sněžník pod cestou jako první krok k narovnání majetkových vztahů;

- cesta (účelová komunikace) v tomto úseku skutečně vede po cizích pozemcích tedy i po pozemku žadatelů
- původní pozemek, kde pravděpodobně vedla původní cesta, je oddělen živým plotem a je využíván jako zahrada u domu č.p. 84
- v trase původní cesty je v současnosti vzrostlá vegetace – stromy, keře a živý plot a dále trávník u domu č.p. 84
- cesta po cizích pozemcích je dlouhodobě (minimálně 30 let) používána, povrch je šterkový, poměrně pevný, místy je zachován původní asfaltový povrch, je zde patrné i odvodnění (mělký příkop)
- cesta v současné trase je napřímením (zkratkou) původní klikaté cesty
- cesta je poměrně často využívána

Obnova cesty v původní trase (tj. na pozemcích města) by byla nákladná, navíc by muselo dojít k vymýcení zeleně (stromů, keřů a živého plotu), ke zpevnění povrchu a vybudování odvodnění. Proto doporučujeme vyvolat jednání se všemi majiteli dotčených pozemků a řešit narovnání majetkových vztahů

pozemků pod původní a novou cestou nákupem, odprodejem či směnou pozemků.

Stanovisko OSMŽP sil.: (celé znění viz příloha), výňatek: Na pozemcích p.p.č. 170 a 174/2, obojí k.ú. Sněžník, se dle pasportu místních komunikací, nachází veřejně účelová komunikace. V terénu jsou prokazatelně obecně užívány jako veřejně účelová komunikace, tudíž vlastníci těchto pozemků musejí strpět tuto komunikaci.

Stanovisko OSMŽP

Dle Pasportu komunikací je vedena v dané části oficiální veřejná účelová komunikace podle skutečného průběhu v terénu, tj. na výše uvedených soukromých zemědělských pozemcích, nikoliv na části městského pozemku p.č. 1210/1 (v KN vedeném s využitím jako ostatní komunikace). Dle vyjádření OSMŽP sil. (silniční spr. úřad), viz výše, by měl vlastník pozemku cestu strpět, z čehož se vykoupení nejeví nutným. Pro zápis pozemku pod komunikací v daném úseku do KN v novém druhu, tj. jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace, budou potřeba kromě kupní smlouvy a GP další podklady (souhlasy dotčených spr. orgánů a nelze vyloučit potřebu vynětí ze ZPF a úhrada odvodů).

Diskuze:

- | | |
|-------------------|--|
| Ing. Sýkorová | - shrnula informace z důvodové zprávy. V katastru vede oficiální cesta jinde, než se ve skutečnosti 30 let využívá. Žadatelé chtějí narovnat skutečný stav. V těsné blízkosti je více pozemků, nyní se jedná pouze o schválení záměru. |
| p. Hloušek | - diskuse nad přiloženými mapami, vlastnictvím přilehlých pozemků. Návrh usnesení A), B1), C1). |
| Ing. Hřebíčková | - dříve existovalo vydržení pozemku - pokud prokážete, že užíváte pozemek v dobré víře, že jste majitelem, a to více jak 10 let, nabydete vlastnické právo k pozemku. |
| Ing. Sýkorová | - tato definice již neplatí s novelizací Občanského zákoníku. |
| Ing. Hřebíčková | - obává se, že se otevře Pandořina skříňka. O narovnání vztahů a tím získání pozemku by mohlo žádat mnoho občanů. |
| Ing. Sýkorová | - je na vůli zastupitelů, zda se vůbec o prodeji bude jednat. |
| p. Schlösingerová | - vyjádřila by se až po projednání s ostatními vlastníky dotčených pozemků. |
| Mgr. Špačková | - dnes se schválil schodkový rozpočet, navrhuje se koupí pozemku vůbec nezabývat. |
| Ing. Tomanová | - zachování cesty by se řešilo dle zákona o pozemních komunikacích, kde vlastník pozemku nemůže užívanou veřejně přístupnou účelovou komunikaci zatarasit. |
| Ing. Sýkorová | - navrhla hlasovat o písm. A), B1) a C1). |
| Ing. Hřebíčková | - navrhla stáhnout materiál z dnešního jednání, OMH vejde v jednání s ostatními majiteli - jsou tam 3. Je možné, že se dohodnou mezi sebou a město do toho nebude muset vstupovat. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) stahuje předložený materiál 9.1 - Nákup pozemku - k projednání záměru (m. N., ž. č. 822) z dnešního jednání ZMJ

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 72/2022/Z bylo schváleno.

10. Různé

10.1. Schválení pracovněprávního vztahu k obci - člen zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, musí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce vyslovit souhlas zastupitelstvo obce. I když se v tomto případě jedná o dlouhodobě

uzavřenou dohodu o provedení práce, vzhledem k novému složení zastupitelstva města a v souladu s ústním doporučením prezentovaným auditorkou při provádění auditu hospodaření města předkládáme tento pracovněprávní vztah k „odsouhlasení“.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích - Díl 2 – Pravomoc zastupitelstva obce

§ 84 – odst. (2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno:

p) vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) vyslovuje souhlas, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se vznikem pracovněprávního vztahu založeného dohodou o práci konané mimo pracovní poměr (dohodou o provedení práce), mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostkou města, Ing. Kateřinou Sýkorovou, a členem Zastupitelstva města Jílové, ***, jejíž předmětem je výkon činností domovníka v bytovém domě Nová 184, 407 01 Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Kalous J.)

Usnesení č. 73/2022/Z bylo schváleno.

11. Diskuse

blok 11-1

Ing. Hřebíčková - dotaz, proč není zřízena Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města.

Ing. Sýkorová - na RMJ byl předložen návrh na zřízení KKSŘ včetně 6 členů, ze zkušeností v minulém volebním období nebyla spolupráce s OVVSČ přínosná.

Mgr. Michalec - domnívá se, že dva zaměstnanci OVVSČ, kteří mají v náplni práce kulturní oblast na poměry města Jílové stačí.

Ing. Hřebíčková - domnívá se, že KKSŘ přínosná byla.

Ing. Tomanová - Odbor je vázán při plánování akcí schváleným rozpočtem, požadavky a návrhy členů komise tomu často neodpovídaly. Dalším článkem v procesu plánování kult. akcí je RMJ, která schvaluje, popř. upravuje návrhy předkládané odborem. V případě zřízení KKSŘ by se návrhem OVVSČ zabývalo již 13 lidí a platí zde, více než jinde, rčení "co člověk, to názor". Domnívám se, že by stejně jako v předchozím období, docházelo k roztržtosti názorů, nebyl by jasný koncept a směr... To organizaci kulturních akcí jistě neprospívá. Proto jsem z pohledu MěÚ ráda, že komise nebyla zřízena. I nyní lze na přípravě kulturních akcí spolupracovat, např. formou uzavření DPP nebo zasíláním návrhů a podnětů.

Ing. Sýkorová - doplnila a potvrdila, že všichni členové ZMJ mohou i nyní podávat referentce kultury návrhy, tipy, mohou se jako dobrovolníci účastnit přímo akcí jako pořadatelé. Prostor pro spolupráci tu je. OVVSČ to přivítá, pomůže to víc, než jen schůze komise.

blok 11-2

Ing. Kalous - dotaz na dění v prostoru u sauny - casina. Zlepšila se situace po jeho upozornění MP?

p. Černý - situace není lepší, dochází k rušení nočního klidu. V nočních hodinách dojíždí hráči z jiných měst. V blízkosti je hluk z odstavených vozidel, ve kterých hraje hudba. Občané volají na MP. Povolit hernu přímo v centru sídliště je více než nešťastné a téměř neřešitelné. Situace se z hlediska MP nedá vyřešit.

Ing. Sýkorová - na schůzce s majitelem provozovny upozornila, že přestože jde o více jak 3,5 milionu Kč v rámci

příjmu do rozpočtu, tak volební program strany počítá se zákazem hazardu na území města. Zatím nebyl prostor pro otevření této problematiky, ale počítá se s dodržením volebních slibů a tuto částku bude nutné ušetřit jinde.

Ing. Sýkorová - vyžádala si statistiku výjezdů PČR k případům souvisejícím s provozem casina.

Ing. Kalous - dotaz na možnost kontrol MP a OEI přímo hráčů.

Ing. Sýkorová - není problém uvnitř, ale následně před hernou. Osoby, které kasino využívají mají členské karty, bez nichž nemohou vstoupit. Dále majitel potvrdil, že si pronajímají i další prostory, aby nebyly obsazeny jinými nekvalitně provozujícími. Uvedl, že město Děčín uvažuje o opětovném povolení heren. Toto kasino v sauně má povolenou činnost do r. 2024, proto jej dříve nelze zrušit.

Ing. Hřebíčková - herna je bezproblémová, zabezpečení je kvalitní. Problém je v tom, že v Děčíně je hazard zrušen a tak se sjíždějí všichni do Jílového.

Ing. Kalous - potvrdil, že v Děčíně stále hazard je, protože dobíhají platná povolení jednotlivých heren. Dále zdůraznil, že se dočetl na sítích, že město Jílové herna v sauně povolilo, to ovšem není pravda. Město to nepovolilo, jen nemá vyhláškou zakázaný hazard na území města.

Bc. Kopasová - podnikateli povoluje herní prostor Ministerstvo na základě licence a nájemní, či kupní smlouvy. Provozovatel pak předloží OEI veškeré podklady a rozhodnutí Ministerstva. OEI pak pouze eviduje počet herních přístrojů, zadává je do systému. Učinila dotaz na Odboru dozoru a kontroly, zda město může určit lokalitu, kde se herna může nacházet. Odpověď zněla, že nelze, šlo by o protiprávní jednání. Jediná možnost je zakázat hazard na celém území.

blok 11-3

Ing. Hřebíčková - v Okružní ulici se stále opakuje dopravní označení zákazu parkování z důvodu čištění. K čištění nedošlo, za týden tam značení bylo opět. Jde o nesystémovou koordinaci prací, nebo chybu.

Ing. Sýkorová - požádala Mgr. Hájka o prověření.

Ing. Tomanová - požádala Ing. Hřebíčkovou, aby v těchto případech (v době, kdy je dopravní značení aktuálně umístěno) telefonicky kontaktovala OMH. Nyní nelze takto s odstupem času, navíc bez konkrétního data, v průběhu zasedání ZMJ reagovat na podnět a situaci zdůvodnit a vysvětlit.

12. Závěr

blok 12-1

Zasedání ukončila starostka města Jílové Ing. Kateřina Sýkorová v 17.25 hod.

blok 12-2

Zápis provedla Eva Černá dne 16.12.2022.

Kniha zápisů ZMJ č. 1 volební období 2022 - 2026, strana č. 26 - 35.

Ověřovatelé: p. Pavel Váňo

Ing. Jiří Kalous

Starostka Ing. Kateřina Sýkorová

Datum vyhotovení: 16. 12. 2022