



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 5. 9. 2023 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:05 - 17:31
Přítomno: 14 členů ZMJ
Omluveni: p. Lenka Schlösingerová, DiS, p. Pavel Mošner, Bc. Milan Tejmer
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová
Zapisovatel: Eva Černá
Ověřovatelé zápisu: p. Václav Chytrý, p. Pavel Váňo

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Zasedání ZMJ zahájila v 16:02 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 13 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou p. Lenka Schlösingerová, p. Pavel Mošner a Bc. Milan Tejmer, v průběhu zasedání se dostaví Ing. Jiří Kalous.

Schválení programu 7. zasedání ZMJ

Program obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou:

Program:

1. Zahájení, schválení programu

2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

3. Zpráva o plnění úkolů

4. Interpelace

5. Výbory

5.1. Zápis z jednání č. 05-2023/06-FV, č. 06-2023/08-FV Finančního výboru

5.2. Zápis z jednání č. 03-2023/06-KV, č. 04-2023/07-KV Kontrolního výboru

6. Hospodaření

6.1. Čerpání rozpočtu k 30.06.2023

6.2. Rozpočtové opatření č. 8/2023

7. Předpisy

7.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

7.2. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

8. Veřejné zakázky

8.1. Zadávací řízení VZ „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“

9. Dotace fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu města

9.1. Vyúčtování dotací poskytnutých PO, FO z rozpočtu města Jílové v r. 2022

9.2. Revokace usnesení č. 153/2023/Z o schválení dotace Jílovské Challenge

9.3. Programová dotace z rozpočtu města Jílové - Jílovská Sovička, z.s.

10. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

10.1. Prodej pozemku - lhůta pro uzavření KS s p. K. (ž.č. 843)

10.2. Prodej pozemku - projednání záměru p. H. (ž. č. 862)

10.3. Prodej pozemku - projednání záměru m. Č., m. D. (ž. č. 863)

10.4. Prodej pozemku - projednání záměru p. S. (ž. č. 865)

11. Různé

11.1. Žádost o finanční dar - BASTA CHEERLEADERS, z. s.

11.2. Darování vysloužilého hasičského vyprošťovací zařízení

11.3. Nákup nové CAS pro JSDH Jílové

12. Diskuse

13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 05.09.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 164/2023/Z bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

blok 2-1

- 16:05 hodin - Ing. Kalous - příchod do zasedání ZMJ. Počet členů ZMJ: 14.

Volba ověřovatelů zápisu z 7. zasedání ZMJ dne 05.09.2023

Jako ověřovatelé byli navrženi p. Václav Chytrý, p. Pavel Váňo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 05.09.2023: p. Václava Chytrého a p. Pavla Váňu

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 165/2023/Z bylo schváleno.

blok 2-2

Schválení Zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové ze dne 06.06.2023

Zápis je součástí podkladů zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 06.06.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

3. Zpráva o plnění úkolů

blok 3-1

• Úkol číslo 1

Usnesení č. 53/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol starostce města ve spolupráci s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "RD Kamenná vybudování místní komunikace a osvětlení"

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022 - úkol trvá

Mgr. Václav Hájek, vedoucí OMH dohledal emailovou korespondenci mezi bývalým vedoucím OMH, Ing. Bažantem, a insolvenčním správcem „RD Kamenná“, PhDr. Michalem Edlem, MBA., v níž je uvedeno, že v účetnictví dlužníka není identifikováno přesné rozdělení investic dlužníka na zasíťování. Navíc jejich případný převod, případně dar, by daňově zatížil majetkovou podstatu. Finanční efekt pro majetkovou podstatu a věřitele by byl tak nula. Insolvenční správce se proto rozhodl „sítě“ do majetkové podstaty vůbec nezahrnovat a ani je zpeněžit či darovat. Zůstanou tedy dlužníkovi po zrušení konkurzu. Převod staveb bude řešen až s likvidátorem, po proběhnutí insolvenčního soudu

Na základě uvedených informací byl dne 23.11.2022 kontaktován Ing. Tomáš Pachman - likvidátor „RD Kamenná“, se kterým bylo dojednáno, že se neprodleně spojí s insolvenčním správcem ohledně informace o ukončení insolvence. Poté bude informovat město Jílové o ukončené insolvenci a provede likvidaci společnosti „RD Kamenná“, následně budou dojednány podmínky k předání zbylého majetku. Po předání zbylého majetku „RD Kamenná“ bude osloven projektant, který zpracuje PD na VO a vybudování komunikací.

Doplnění informací do zasedání 21.02.2023 - úkol trvá

Dne 23.01.2023 proběhlo jednání s likvidátorem společnosti RD Kamenná, Ing. Tomášem Pachmanem, a JUDr. Ivanou Seifertovou, advokátkou. V rámci jednání byly nastíněny možné postupy řešení celé situace. Z konzultace vyplynulo, že první možností je darování, nebo bezúplatný převod, druhou možností je převod zbývajících majetku do vlastnictví města Jílové dle zákona. S JUDr. Seifertovou bylo dohodnuto, že prověří postup dle zákona a zašle zjištěné informace. Do současné doby však město neobdrželo výsledek jejího šetření.

Pro město Jílové z jednání vyplynul úkol, pokusit se upřesnit a konkretizovat zbylý majetek RD Kamenná tak, aby bylo možno tento označit, a do vlastnictví města Jílové převzít.

Vedoucí OMH, Mgr. Václav Hájek, využil informační zdroje města Jílové a listinné podklady, které byly k dispozici, a zjistil, že stavby, které by mělo RD Kamenná předat městu Jílové lze vymezit takto:

1. dokončené a zkolaudované dílo stavby: dešťová kanalizace, stoka L, PVC délka 200 m, stoka L1 PVC délka 263 m, stoka L2 PVC délka 214 m, stoka N PVC délka 83 m, včetně příslušenství;
2. nedokončené a nezkolaudované dílo stavby: veřejné osvětlení, zejména zemnicí dráty, plastové trubky, chráničky, sloupy s průchozím kabelovým vedením, sloupy s koncovým kabelovým vedením a nezapojenými odbočkami, sloupy s průchozím vedením a nezapojenými odbočkami a příslušenství;
3. nedokončené a nezkolaudované dílo stavby: Komunikace RD Kamenná, zejména podkladních vrstev, obrubníků, vpustí a kanálu, dopravního značení a včetně dalšího souvisejícího příslušenství;

Všechny výše uvedené stavby v majetku společnosti RD Kamenná s.r.o. v likvidaci se nacházejí na pozemcích p.p.č. 88/8, 88/4, 88/14, 88/12, 3791, 3207/1, 3206/1, 3205/1, 124/6, 124/33, 124/26, 124/25, 124/19, 124/13, 124/1, 112/11, 112/10, 107/26, 107/20, 107/15, 104/11 k.ú. Jílové u Děčína a na p.p.č. 703/1, 697/2, 636/114, 636/109, 634/51 k.ú. Martiněves u Děčína.

Dne 13.01.2023 byla JUDr. Seifertová telefonicky kontaktována a přislíbila zaslat zjištěné informace emailem

v co nejkratší době. Další postup pro převod zbylého majetku RD Kamenná bude dohodnut po zaslání informací JUDr. Seifertovou.

Doplnění informací do zasedání 25.04.2023 – starostka – úkol trvá

Z obdrženého stanoviska (viz. příloha k úkolu) od JUDr. Ivany Seifertové ze dne 03.04.2023 č.j. JIL/2746/2023/SYK vyplývá, že v současné době brání dokončení likvidace společnosti RD Kamenná, jejíž současným jediným vlastníkem je město Jílové, převod zbývajících majetku. Jedná se o majetek, který nebyl zahrnut do majetkové podstaty v rámci konkurzního řízení, a to zejména zkolaudované i nezkolaudované stavby infrastruktury a inženýrských sítí.

Pokud zůstane tento majetek ve vlastnictví likvidované společnosti, nelze likvidaci dokončit.

Z pozice JUDr. Seifertové je jediným rozumným řešením uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitého majetku mezi městem Jílové (jakožto nabyvatelem) a RD Kamenná, spol. s r.o. v likvidaci (jakožto převodcem). Předmětem by pak byly dokončené i nedokončené stavby infrastruktury a inženýrských sítí v bývalém areálu RD Kamenná vymezené jak zcela konkrétně, tak v obecné rovině.

V případě převodu majetku na město je však důležité uvědomit si, že bude nutné dobudovat infrastrukturu (studie, PD, realizovat komunikace, veřejné osvětlení aj.), finanční náročnost bude v řádek stovek milionů korun, v případě převodu majetku nastanou tlaky na okamžité administrativní i fyzické dokončení. Tato problematika priorit bude přednesena na pracovním semináři zastupitelů dne 18.04.2023.

JUDr. Seifertové byl zaslán email s žádostí o zodpovězení konkrétních otázek:

1. Proč nebyl majetek zahrnut do majetkové podstaty v rámci konkurzního řízení?
2. Jaký by byl další postup, kdyby město darovací smlouvu neschválilo? Likvidace by nemohla být dokončena, jaké zákonné kroky by následovaly? Jaké existuje řešení této situace kromě darovací smlouvy. Jaký zákonný verdikt by stanovoval městu převzetí majetku, pokud si tento stamilionový závazek město nechce vzít dobrovolně, z vlastní iniciativy?

Do dnešního dne nebylo na otázky zodpovězeno.

Doplnění informací do zasedání 06.06.2023 – úkol trvá

Dle přijatého stanoviska (viz příloha) od JUDr. Seifertové jsou zodpovězeny výše uvedené otázky.

1. Proč nebyl majetek zahrnut do majetkové podstaty v rámci konkurzního řízení?
2. Jaký by byl další postup, kdyby město darovací smlouvu neschválilo? Likvidace by nemohla být dokončena, jaké zákonné kroky by následovaly? Jaké existuje řešení této situace kromě darovací smlouvy. Jaký zákonný verdikt by stanovoval městu převzetí majetku, pokud si tento stamilionový závazek město nechce vzít dobrovolně, z vlastní iniciativy?

Odpovědi na zaslání otázky:

- 1) důvody proč insolvenční správce vyjmul předmětný majetek z majetkové podstaty uvedl ve své konečné zprávě ze dne 16.07.2020, části B, čl. IV., a to jelikož, stručně řečeno, finanční efekt z převodu, případně daru by byl nulový, pouze daňová zátěž.
- 2) pro úplnost dodávám, že občanský zákoník pamatuje v §§ 202 až 204 na takzvaný „nezpeněžitelný majetek“, tedy majetek, který se nedaří zpeněžit v přiměřené době. Majetek je nabídnut věřitelům a ti jej mohou v dvouměsíční lhůtě přijmout, odmítnout nebo se nevyjádří (pak se má zato, že majetek přijali). Pokud majetek odmítnou, přejde na stát, a to dnem výmazu společnosti z obchodního rejstříku. K nakládání s majetkem pak je příslušný Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Jelikož v současné době není možné se s JUDr. Seifertovou spojit, uvedená problematika byla zaslána ke konzultaci na D.A.S. Rechtsschutz AG, v rámci pojištění právní ochrany.

Doplnění informací do zasedání 05.09.2023 - úkol trvá

K uvedené záležitosti máme v současné době stanovisko D.A.S. Rechtsschutz AG (zpracované v rámci pojištění právní ochrany města) a písemný rozbor problematiky zpracovaný Mgr. Buchtou. Kromě převedení nezpenžitelného majetku na město Jílové darovací smlouvou existuje za určitých okolností další varianta řešení, kdy likvidační podstata připadne ze zákona státu. Podrobně budou zákonné možnosti řešení dané situace, **společně s podrobným výčtem problémů a rizik spojených s jednotlivými variantami** popsány v komplexním materiálu, který v současné době připravuje starostka společně s MěÚ (zejm. OMH a TAJ). K jeho dokončení je však nezbytné získat doplňující informace od JUDr. Seifertové, která od 30.06.2023 nereaguje na telefonickou, ani e-mailovou komunikaci ze strany města (ST). Výsledkem projednání materiálu (plánováno na 31.10.2023) by mělo být finální rozhodnutí ZMJ o dalším postupu, a to **po důkladném zvážení všech pozitiv a negativ jednotlivých variant**.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *bohužel, zásadní informace (vyčíslení zůstatkové hodnoty majetku, seznam věřitelů likvidované společnosti) jsme do dnešního dne neobdrželi. Majetek by měl být nejprve nabídnut věřitelům (pokud existují), v případě, že jej nepřijmou, přechází majetek na ÚZSVM. Stanoviska DAS a právníka město má, na následující ZMJ bude předložen kompletní materiál v němž budou uvedeny varianty postupu včetně důsledků, finanční a administrativní náročnosti.*

blok 3-2

• Úkol číslo 2

Usnesení č. 91/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí nabídku p. *** a p. *** na odkup části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník pod cestou neevidovanou v KN do majetku města Jílové

B) schvaluje nerealizovat záměr koupě nabídnuté části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník

C) schvaluje nerealizovat záměr koupě části p.p.č. 170 v k.ú. Sněžník

D) ukládá úkol OSMŽP řešit neoprávněné užívání pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací vedenou v katastru nemovitostí

Doplnění informací do zasedání 25.04.2023 - OSMŽP - úkol trvá

Dopisem dne 29.03.2023 byla kontaktována údajná uživatelka pozemku s žádostí o vysvětlení stavu a doložení oprávnění k užívání. Dne 04.04.2023 e-mailem reagovala, že se domnívá, že neužívá pozemek neoprávněně, neboť v minulosti rozporovala vlastnictví na KÚ s tím, že od KÚ nezískala reakci a dále záležitost neřešila. OSMŽP podnikne další kroky k řešení neoprávněného užívání pozemků.

Doplnění informací do zasedání 06.06.2023 - OSMŽP - úkol trvá

Byly zajištěny historické mapové podklady a způsob nabytí dotčených užívaných pozemků městem. Pozemky jsou v současném grafickém stavu vedeny v KN cca od r. 1991. Do té doby však bylo jejich rozložení jiné. Město vlastnictví k pozemkům nabylo v r. 1992 ze zákona č. 172/1991 Sb. a v r. 2007 převodem zbytkových pozemků z MěNV Jílové. Ptotože se jedná o dohledávání historických úkonů souvisejících se změnami KN, kdy většina podkladů není k dispozici na MěÚ, je věc dále v řešení s KÚ i užívatelkou.

Doplnění informací do zasedání 05.09.2023 - úkol trvá

Předložen samostatný materiál do jednání RMJ dne 23.08.2023 ke schválení záměru nájmu neoprávněně užívaného pozemku s odůvodněním:

„Předloženo k projednání záměru nájmu p.p.č. 174/1 a části p.p.č. 1210/1 v k.ú. Sněžník, na základě žádosti p.***. Pozemky jsou situovány v zastavěném území obce a bylo zjištěno jejich užívání k sousední zahradě a rekreačnímu objektu čp. 84 ve vlastnictví žadatelky. Pozemky jsou částečně ohrazeny dřevinami a udržovány žadatelkou. P.p.č. 1210/1 je v KN vedena s využitím jako ostatní komunikace, v současné době na dotčené žádané části není jako cesta využívána, neboť je pojížděna část přilehlých soukromých pozemků p.č. 174/2 a p.č. 170. Na základě zjištění v terénu a úkolu ze ZMJ byla uživatelka vyzvána k řešení stavu, přičemž tato požádala o nájem.“ Úkol bude splněn po uzavření nájemní smlouvy. RMJ schválila záměr pronájmu usnesením č. 304/2023/R.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z materiálu, úkol bude splněn po podpisu nájemní smlouvy.

blok 3-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 7. ZMJ dne 05.09.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 167/2023/Z bylo schváleno.

4. Interpelace

Bez příspěvků.

5. Výbory

5.1. Zápis z jednání č. 05-2023/06-FV, č. 06-2023/08-FV Finančního výboru

Důvodová zpráva:

Viz přiložené zápisy.

Diskuze:

Ing. Frkal - FV se zabýval kontrolu vyúčtování programových dotací, nebyly zjištěny zásadní nedostatky bránící výplatě dotace na rok 2023. Krácení dotace je pouze u Jílovského pěveckého sboru a u Jílovské Challenge, které nedodržely povinnou 50 % finanční spoluúčast. Ocenil spolupráci vedoucí OEI při zpracování podkladů pro kontrolu a řešení nedostatků s žadateli. Dále FV projednal čerpání rozpočtu a Rozpočtové opatření č. 8/2023. Příjmy odpovídají polovině roku, do konce roku se předpokládá plnění v rozpočtované výši. FV doporučuje RO schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 05-2023/06-FV Finančního výboru ze dne 19.06.2023 a č. 06-2023/08-FV Finančního výboru ze dne 23.08.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 168/2023/Z bylo schváleno.

5.2. Zápis z jednání č. 03-2023/06-KV, č. 04-2023/07-KV Kontrolního výboru

Důvodová zpráva:

Viz zápisy.

Diskuze:

Ing. Kalous - KV se zabýval kontrolou vyúčtování programových dotací. Jako každý rok musí konstatovat, že KV nemá námitek k proplacení dotací, pravidla pro přiznání dotací jsou takto nastavena. Nad některými náklady se však jako každý rok pozastavil. Po odstranění nedostatků u Jílovského pěveckého sboru a Klubu biatlonu bude kontrola dokončena. Také poděkoval vedoucí OEI za spolupráci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 03-2023/06-KV Kontrolního výboru ze dne 12.06.2023

B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 04-2023/07-KV Kontrolního výboru ze dne 17.07.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 169/2023/Z bylo schváleno.

6. Hospodaření

6.1. Čerpání rozpočtu k 30.06.2023

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

K 30.06.2023 jsou příjmy plněny na 48,24 % upraveného rozpočtu. Nedaňové příjmy jsou plněny na 50,56 %, daňové příjmy jsou plněny na 52,14 % - toto plnění odpovídá ½ roku.

Kapitálové příjmy a dotace jsou plněny pod 20 % - u kapitálových příjmů bude probíhat plnění v další polovině roku, a to na základě uzavřených smluv o prodeji pozemků. U dotací tvoří 74 % „Dotace na autobusovou zastávku, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové“ - tato dotace bude proplacena od poskytovatele až v roce 2024 a tudíž nebude v tomto roce plněna - rozpočtovým opatřením č. 8 je upravena na 0,00 Kč.

Běžné výdaje si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (35,68 %). **Kapitálové výdaje** jsou čerpány na 16,81 % - výdaje na stavební práce budou čerpány až ve druhé polovině roku - popřípadě upraveny rozpočtovým opatřením a převedeny do roku 2024.

V oblasti **financování** nejsou zaznamenány výkyvy - splátka úvěru na zateplení MŠ, ZŠ probíhala v souladu se schváleným splátkovým kalendářem. Financování na pol. 8115 - Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je k 30.06.2023 ve výši - 9.558.090,90 Kč - což znamená zvýšení stavu finančních prostředků na bankovních účtech v období od 01.01.2023 do 30.06.2023 o 9.558.090,90 Kč.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu, zmínila vyšší příjmy ze státního rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30.06.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 170/2023/Z bylo schváleno.

6.2. Rozpočtové opatření č. 8/2023

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 8 mění následující ukazatele o:

Příjmy	-328.050,00 Kč
Výdaje	-11.696.000,00 Kč
Financování	-11.367.950,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 8/2023 upravuje **nedaňové příjmy o 1.585.200,00 Kč** - na § 3725 - Využití a zneškodnění kom. odpadů se jedná o navýšení o 100.000,00 Kč z důvodu vyšší odměny od EKO-KOMu a vyšší příjem za železo a dřevo. Na § 6310 - Finanční operace se jedná o zvýšení na úrocích ze spořicího účtu. Ostatní paragrafy jsou zvýšeny nepatrně.

Daňové příjmy se zvyšují o 6.586.750,00 Kč - zvýšení dle aktuálního plnění příjmové části rozpočtu.

Dotace se snižují o 8.500.000,00 Kč - jedná se o dotaci na autobusovou zastávku, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové od Ministerstva pro místní rozvoj - dotace bude proplácena expost po realizaci akce, tj. až v r. 2024.

Běžné výdaje se snižují o částku 2.171.000,00 Kč - největší změny jsou na paragrafech:

Silnice - 200.000,00 Kč - vysoutěžena nižší cena na mostní prohlídky

Kultura, Místní hospodářství, Městská policie, Správa - změny na mzdových rozpočtech z organizačních důvodů (neobsazené pozice, snížení rezervy na zimní údržbu...)

Bytové hospodářství +180.000,00 Kč - přesun finančních prostředků ze mzdových výdajů na správu bytového hospodářství na zajištění externí správy bytového hospodářství

Sběr a svoz ost. odpadů - zvýšení z důvodu většího množství vyprodukovaného odpadu

Kapitálové výdaje se snižují o 9.525.000,00 Kč - viz příloha č. 2 materiálu.

Celkové financování se snižuje o 11.367.950,00 Kč.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje rozpočtové opatření č. 8/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 171/2023/Z bylo schváleno.

7. Předpisy

7.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

Důvodová zpráva:

Novou Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku z pobytu se zruší stávající Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu, a to s účinností od 01.01.2024.

Změna OZV je z důvodu novelizace zákona o místních poplatcích.

Původní znění splatnosti poplatku: „poplatník zaplatí poplatek plátcí nejpozději při skončení pobytu, vybrané poplatky odvádí plátce čtvrtletně do 15 dnů od skončení příslušného kalendářního čtvrtletí“.

Nové znění: „plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 15. dne následujícího čtvrtletí“.

Znění vyhlášky bylo upraveno po konzultaci s Ministerstvem vnitra – Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly.

Stanovisko OEI:

Nová Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu byla předložena Ministerstvu vnitra – Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly k posouzení zákonnosti. Z posouzení vyplývá, že předmětná vyhláška není v rozporu se zákonem a může být schválena.

OEI doporučuje schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, která nabývá účinnosti dnem 01.01.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 172/2023/Z bylo schváleno.

7.2. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Důvodová zpráva:

Novou Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se zruší stávající Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, a to s účinností od 01.01.2024. Změna je z důvodu zvýšení sazby poplatku.

V současné vyhlášce je sazba místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 500,00 Kč. Dle zákona činí poplatek za obecní systém odpadového hospodářství **nejvýše 1.200,00 Kč**.

Výpočet (vypracovala p. Drugová)

Za svoz odpadů a související služby zaplatilo město Jílové v r. 2022 ze svého rozpočtu celkem 8.710.112,00 Kč. Po odečtení příjmů 3.685.606,00 Kč, činí částka vynaložená na odpadové hospodářství 5.024.506,00 Kč. Jedná se o 57,7 % celkových nákladů na odpadové hospodářství.

Celkové náklady v odpadovém hospodářství v roce 2022 činily 8.710.112,00 Kč. Důležitým faktorem u zvyšování nákladů bývá navýšení cen za svoz, využití a odstranění odpadů o inflaci. Pro letošní rok 2023 dochází s ohledem na inflaci k navýšení cen o 15 %. Postupné navýšování nákladů na tříděný odpad je způsobeno posílením svozu kontejnerů na plast a na papír na 2x týdně a zavedením recyklačního poplatku, který si účtují třídící linky. Mezi ostatní náklady patří především náklady související s nebezpečným odpadem, provozem sběrného dvora, případně se zpracováním studií k odpadovému hospodářství.

Celkové příjmy v odpadovém hospodářství v roce 2022 byly 3.685.606,00 Kč. Nejvýznamnější položkou jsou příjmy z místního poplatku ve výši 2.327.035,00 Kč. Díky třídění odpadů získává naše město odměnu od společnosti EKO-KOM, která v roce 2022 činila 859.640,00 Kč. Další část příjmů u tříděného odpadu získáváme prodejem železa a dřeva nashromážděného ve sběrném dvoře, v loňském roce 105.983,00 Kč. Za zpoplatněné stavební odpady se vybralo 86.533,00 Kč. Za zpětný odběr elektrozařízení získávají města také odměny (od společností Asekol, Elektrowin, Ekolamp), které v uvedeném roce představovaly 35.320,00 Kč.

Pokud počítáme „čisté“ náklady za rok 2022 (tj. celkové náklady ponížené o příjmy bez místního poplatku), jsme na částce 7.351.541,00 Kč – **na jednoho obyvatele vychází náklady 1.461,00 Kč** (5.031 obyvatel k 31.12.2022). Současný poplatek 500,00 Kč pokryje přibližně třetinu nákladů. V roce 2022 se na poplatcích za systém odpadového hospodářství vybralo 2.327.035,00 Kč.

Sazby místních poplatků v jednotlivých obcích (vypracovala p. Drugová):

Ústí nad Labem (90 378 ob.) - **720,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (osvobození dětí do 18 let, úleva 50 % u osob ve věku 65 let a více)

Děčín (47 029 ob.) - **750,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (osvobození osob starších 80 let)

Litoměřice (22 950 ob.) - **696,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Varnsdorf (14 738 ob.) - **720,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Nový Bor (11 458 ob.) - **700,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (úleva pro poplatníky zapojené do systému třídění – 1,50 Kč za kg plastu a 0,40 Kč za kg papíru)

Šluknov (5 721 ob.) - **720,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (úleva 300,00 Kč osobám starším 70 let, úleva 120,00 Kč při zapojení do třídění biologického odpadu)

- od 01.01.2024 změna - OZV místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (kapacita - minimální základ dílčího poplatku za kalendářní měsíc bude činit 60 litrů, sazba poplatku bude činit 0,60 Kč za litr – tj. minimálně 432,00 Kč/os./rok)

Lomnice nad Popelkou (5 486 ob.) - **700,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (úleva pro poplatníky zapojené do systému třídění – 2,00 Kč za kg plastu a 1 Kč za kg papíru)

Doksy (5 081 ob.) - **520,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Jílové (5 062 ob.) - **500,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Česká Kamenice (5 028 ob.) - **700,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Luhačovice (4 955 ob.) - **840,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (úleva 50 % pro děti do 6 let a osoby starší 70 let)

Jílové u Prahy (4 919 ob.) - **1.200,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém (úleva 500 Kč dětem do 15 let, úleva poplatníkovi zapojenému do motivačního systému maximálně 70 % výše poplatku)

Benešov nad Ploučnicí (3.573 ob.) - 600,00 Kč/os./rok - OZV místní poplatek za systém

Krásná Lípa (3 405 ob.) - 1.100,00 Kč/os./rok - OZV místní poplatek za systém OH (trvale hlášené osoby úleva 440 Kč)

Tisá (971 ob.) - OZV místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (kapacita - minimální základ dílčího poplatku za kalendářní měsíc činí 60 litrů, sazba poplatku činí 0,60 Kč za litr - tj. **minimálně 432,00 Kč/os./rok)**

Libouchec (1 894 ob.) - 840,00 Kč/os./rok - OZV místní poplatek za systém OH

Petrovice (875 ob.) - OZV místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (kilogramy - minimální základ dílčího poplatku za kalendářní měsíc činí 10 kg, sazba poplatku činí 5,00 Kč za kg - tj. **minimálně 600,00 Kč/os./rok)**

Dobkovice (648 ob.) - 700,00 Kč/os./rok - OZV místní poplatek za systém OH

Stanovisko OEI:

OEI navrhuje sazbu poplatku ve výši 600,00 Kč.

Částka byla navržena odborem OEI po konzultaci s p. Drugovou (OSMŽP) pro snadný výpočet poplatku v případě poměrné části poplatkové povinnosti vzniklé v průběhu daného roku (600,00 Kč/12 měsíců = 50,00 Kč za měsíc). Zároveň nebyla navržena vyšší částka z důvodu zmírnění tvrdosti právního předpisu (900,00 Kč/12 měsíců = 75,00 Kč za měsíc).

Nová Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství byla předložena Ministerstvu vnitra - Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly k posouzení zákonitosti. Z posouzení vyplývá, že předmětná vyhláška není v rozporu se zákonem a může být schválena.

OEI doporučuje schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Diskuze:

- | | |
|-----------------|---|
| Ing. Sýkorová | - shrnula důvodovou zprávu, otázka výše poplatku se již na ZMJ probírala, v materiálu uvedeny pro srovnání poplatky jiných měst a obcí. |
| Ing. Hřebíčková | - zvýšení poplatku se jí nelíbí. Uvedla, že Česká Lípa od občanů nevybírá žádné poplatky za odpad. |
| Mgr. Hloušková | - jednala se zastupitelkou České Lípy v jiné záležitosti a ta zmínila, že nyní tamní zastupitelstvo jedná o stanovení poplatku ve výši 900,00 Kč. |
| Ing. Kalous | - uvažoval by do budoucna o stanovení automatického navyšování poplatku. Ceny za svoz a zpracování se zvyšují skokově i s ohledem na inflaci. Při automatickém navyšování nebude město "krvácet". |
| Ing. Šohaj | - i varianta automatického navyšování byla probrána, nyní se k tomu nepřiklání, nelze stanovit optimální systém, inflace kolísá. Dlouhou dobu byl poplatek na stejné výši 500,00 Kč, doporučuje zvýšení na 600,00 Kč. |
| Ing. Sýkorová | - také se přiklání k návrhu zvýšení poplatku na 600,00 Kč. Tato částka je pro výpočet poplatku za určité období nejpraktičtější. |
| Ing. Kalous | - částka 600,00 Kč je rozumná, přesto by byl rád, kdyby se stanovil pevný mechanismus, podle kterého by se poplatek za odpad stanovoval. |
| Ing. Hřebíčková | - nesouhlasí s navyšením poplatku, občané nemají peníze. Nechala by stejnou částku jako dosud. Příští rok bude požadovat analýzu, kolik občanů poplatek nezaplatilo. |
| Ing. Sýkorová | - navrhla hlasovat o návrzích A) a B) - stanovení poplatku ve výši 600,00 Kč. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývá účinností dnem 01.01.2024

B) stanovuje sazbu poplatku uvedenou v čl. 4 odst. 1 Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 600,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 2 (Ing. Hřebíčková O., Váňo P.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 173/2023/Z bylo schváleno.

8. Veřejné zakázky

8.1. Zadávací řízení VZ „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové svým usnesením č. 255/2022/R ze dne 21.06.2023 schválila uzavření objednávkou založeného smluvního vztahu na zajištění externí administrace výběrového řízení na zhotovitele díla, včetně služeb administrace při realizaci projektu a dále ve fázi udržitelnosti. Stavební povolení na realizaci záměru bylo vydáno KÚÚK dne 09.02.2023. Projekt bude spolufinancován za významného příspěvu dotačních prostředků v objemu až 85 % uznatelných nákladů, financování záměru s podporou z dotace je základní podmínkou realizace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele: MMR ČR z programu IROP, bylo městu Jílové doručeno dne 12.06.2023. Záměr vybudovat dílo Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína je zpracován do aktualizovaného Akčního plánu Programu rozvoje města Jílové pro rok 2023, schváleného ZMJ přijetím usnesení č. 83/2023/Z ze dne 21.02.2023, a zároveň bude součástí aktuálně zpracovávaného PRM na roky 2024-2030. Úkolem externího administrátora je zajistit bezodkladné zahájení a standardní průběh zadávacího řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, s cílem vybrat nejvýhodnější nabídku a zhotovitele díla. Závazný termín dokončení díla je podmínkami poskytovatele dotace stanoven do 30.11.2024. Požadovaný termín realizace díla je v zadávací dokumentaci stanoven na období březen-září roku 2024.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - *shrнула informace a dodala, že realizace autobusové zastávky vyjde na zhruba 10 milionů korun. Město využije dotaci.*
- Ing. Hřebíčková - *dotázala se na chodník od zastávky směrem na Děčín, je v hrozném stavu.*
- Ing. Sýkorová - *součástí autobusového závalu bude zajisté chodník. Neví však, zda v celé délce.*
- Ing. Kalous - *poznamenal, že z materiálu není jasné, o kterou zastávku se jedná. Všechny jsou na Teplické ulici.*
- Ing. Sýkorová - *připomínku uznala, v usnesení se doplní identifikace.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí objednávkou založený smluvní vztah uzavřený mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností GRANTEX management s.r.o., se sídlem Dělnická 1628/9, 170 00, Praha 7 - Holešovice, IČ: 02834201, zastoupenou Ing. Ondřejem Horčíčkou, jednatelem společnosti, s předmětem administrativního zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“ (zastávka "u papíren", směr Děčín)

B) schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“, s předpokládanou hodnotou zakázky 9.751.514,37 Kč bez DPH

C) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Bc. Veroniku Kopasovou, vedoucí OEI MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chytrý V.)

Usnesení č. 174/2023/Z bylo schváleno.

9. Dotace fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu města

9.1. Vyúčtování dotací poskytnutých PO, FO z rozpočtu města Jílové v r. 2022

Důvodová zpráva:

Dle čl. VI odst. 8 Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílového (dále jen „Pravidla“) je předložen komplexní materiál týkající se vyúčtování dotací k projednání a k rozhodnutí o vrácení nedočerpaných finančních prostředků zpět poskytovateli (v tomto případě stanoví ZMJ výši, termín a způsob vrácení finančních prostředků).

Příjemci dotací - Jílovský pěvecký sbor, z.s. a Jílovská Challenge z.s. nesplňují podmínku uvedenou v čl. III, odst. 7 Pravidel, tj., že výše dotace tvoří max. 50 % z celkových výdajů - dotace byla poskytnuta na celkové vyšší výdaje, než spolky dokázaly doložit.

Výše a důvod vrácení dotace je uveden v příloze materiálu.

O schválení vrácení finančních prostředků u Jílovského pěveckého sboru, z.s. rozhoduje RMJ, o schválení vrácení finančních prostředků u Jílovské Challenge z.s. rozhoduje ZMJ.

Stanovisko OEI:

Kontrola vyúčtování dotací byla provedena místostarostkou, vedoucí OEI, Kontrolním výborem a Finančním výborem.

OEI doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

- Ing. Hřebíčková - *dotázala se, proč neproběhla Jílovská Challenge.*
Ing. Sýkorová - *toto téma je obsahem následujícího bodu.*
p. Matušková - *v tomto roce se nepodařilo získat sponzorské dary na pokrytí 50 % finanční spoluúčasti.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí komplexní materiál týkající se vyúčtování dotací poskytnutých právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové v r. 2022

B) schvaluje vrácení finančních prostředků, poskytnutých na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace právnické osobě, zpět do rozpočtu poskytovatele, města Jílové, od příjemce, Jílovské Challenge z. s., ve výši 25.928,00 Kč, a to nejpozději do 13.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 175/2023/Z bylo schváleno.

9.2. Revokace usnesení č. 153/2023/Z o schválení dotace spolku Jílovská Challenge

blok 9.2-1

Důvodová zpráva:

Dne 23.08.2023 byla na podatelně MěÚ Jílové přijata informace od spolku Jílovská Challenge z.s. o nepořádání akce Jílovská Challenge 2023. Z tohoto důvodu nebude spolek čerpat dotaci z Dotačního programu města Jílové.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - *uvedla, že jednodušší je nyní revokovat usnesení, než dotaci čerpat a celou částku následně vracet.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informaci o nepořádání akce Jílovská Challenge 2023, čj. JIL/6255/2023 ze dne 23.08.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Matušková I.)

Usnesení č. 176/2023/Z bylo schváleno.

blok 9.2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové **revokuje**

A) usnesení č. 153/2023/Z ze dne 06.06.2023 ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2023 poskytnutí dotace na sportovní činnost Jílovské Challenge, z.s. ve výši 62.000,00 Kč s termínem vyplacení až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2022

B) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám.

280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem Jílovskou Challenge, z.s., se sídlem Teplická 138, 407 01 Jílové, IČ: 14335352, zastoupeným p. Ivanou Matuškovou, předsedkyní spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2023 do 30.04.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Matušková I.)

Usnesení č. 177/2023/Z bylo schváleno.

9.3. Programová dotace z rozpočtu města Jílové - Jílovská Sovička, z.s.

blok 9.3-1

Důvodová zpráva:

Žádost Jílovské Sovičky, z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu města (doručena dne 01.06.2023 pod č.j. JIL/4210/2023) byla předložena ke schválení zastupitelstvu dne 06.06.2023. U žádosti byla provedena kontrola formální i věcné správnosti dle Dotačního programu města Jílové s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ schváleného Zastupitelstvem města Jílové dne 25.04.2023 usnesením č. 118/2023/Z (dále jen „Program“) a dle platných Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílového (dále jen „Pravidla“). Žádost nebyla v rozporu s výše uvedeným Programem ani Pravidly.

Zastupitelstvo na svém jednání však neschválilo nadpoloviční většinou všech zastupitelů města navržené usnesení o poskytnutí dotace na činnost Jílovské Sovičky, z.s. Žadatel Jílovská Sovička, z.s. byl informován o neposkytnutí dotace dle Stanoviska č. 1 Zpráv č. 3/2015 MF ČR k některým dotazům územních samosprávných celků ze dne 15.06.2015 (dále jen „Stanovisko“), které se zabývá formou rozhodnutí o nevyhovění žádosti o poskytnutí dotace. Dle § 10a odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., nevyhoví-li poskytovatel žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti – dle výše uvedeného Stanoviska může však důvod spočívat i jen v tom, že zastupitelstvo nadpoloviční většinou poskytnutí dotace neschválilo (buď přijalo výslovně usnesení o neposkytnutí dotace, nebo pouze neschválilo navržené usnesení o jejím poskytnutí, ve svém důsledku však jde o situaci identickou). Město Jílové, jako správní orgán, postupoval dle výše uvedeného.

Dne 12.06.2023 podala vedoucí OEI dotaz přímo na MF ČR ohledně nevyhovění žádosti o poskytnutí dotace. Odpověď zpracovaná Mgr. Tomášem Jandorou z MF ČR ze dne 21.07.2023 vyvrací tvrzení uvedené ve výše zmíněném Stanovisku:

„V případě, že se nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce nevysloví ve prospěch předloženého návrhu (tzn., hlasuje proti jeho přijetí nebo se zdržuje hlasování), pak není výsledkem vznik usnesení, a to ani usnesení opačného významu. Proto v případech, ve kterých hlasuje člen zastupitelstva obce proti návrhu usnesení, tato skutečnost ještě neznamená, že by automaticky hlasoval pro přijetí usnesení opačného významu. Pokud není návrh usnesení přijat, žádné usnesení nevzniká (tzn. nevzniká ani usnesení opačného významu).“

Stanovisko OEI:

Dle odpovědi MF ČR ze dne 21.07.2023 lze o žádosti spolku Jílovská Sovička, z.s. opětovně hlasovat, neboť nebylo schváleno usnesení o neschválení dotace. Dle podmínek ze schváleného Programu lze o žádosti rozhodnout do 100 dní od uplynutí lhůty pro podávání žádostí o dotaci, **přičemž tato lhůta uplyne až dnem 09.09.2023**. Opětovné hlasování o schválení dotace Jílovské Sovičce, z.s. není v rozporu se zákonem, Pravidly ani Programem. Rozpočet umožňuje dotaci poskytnutou v plné výši.

OEI vzhledem k výše uvedenému doporučuje **přijmout usnesení** o schválení dotace, tj. A1) a B1), nebo o neschválení dotace s odůvodněním A2). OEI apeluje na to, aby opětovně nedošlo k situaci, že nebude přijato žádné usnesení. Dalšímu projednání by pak nebránily zákonné důvody (viz aktualizované stanovisko MF ČR), ale lhůta uvedená v Programu (100 dní od uplynutí lhůty pro podání žádosti). Na 7. zasedání zastupitelstva dne 05.09.2023 je poslední možnost schválit/neschválit usnesení o poskytnutí dotace z důvodu vypršení lhůty pro

rozhodnutí o dotaci uvedené v Programu.

V případě nepřijetí žádného usnesení by musel být další postup opět konzultován s nadřízenými metodickými orgány, protože by nedošlo ke schválení ani k neschválení dotace (tedy z vůle zastupitelstva), ale dotace by nebyla poskytnuta z důvodů nemožnosti dalšího projednání, kterému by bránilo pouze procesní ustanovení v Programu.

Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, je poskytovatel **povinen informovat žadatele o důvodu nevyhovění žádosti** (dle § 10a odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů).

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - *shrnuje informace z důvodové zprávy. Sdělila, že vzhledem ke stanovisku MV je i v případě, že nebude vůle dotaci poskytnout, nutné přijmout usnesení a zdůvodnit její neposkytnutí.*
- Ing. Hřebíčková - *nevidí žádný důvod pro neposkytnutí dotace. Situace na minulém ZMJ jí připadá neadekvátní.*
- Mgr. Michalec - *nesouhlasí s poskytnutím příspěvku, jde o podnikatelský subjekt a konkurenci MŠ zřízených městem. Raději by tyto finance poskytl např. na lepší vybavení ve školkách.*
- Ing. Hřebíčková - *také se jí to nelíbí, ale pravidla pro poskytování dotací jsou nastavena tak, že to příspěvku nebrání. Je otázka, zda pravidla nezměnit, ale nyní není důvod Sovičku odmítnout.*
- Mgr. Hloušková - *Sovička přijímá děti již od 1 roku věku, MŠ mohou přijímat děti až od 2 let. Není sladěna legislativa, kdy matky mohou po roce čerpání mateřské dovolené do práce, ale v MŠ dítě neumístí. Toto vykřívají právě mateřská centra.*
- Ing. Kalous - *vidí to stejně jako Mgr. Michalec. Pokud zobecní rovinu - Sovička je placenou službou pro matky, které se rozhodnou jít do práce dříve, než standardně po třech letech. Nevidí důvod pro finanční účast města.*
- Ing. Sýkorová - *chápe stanovisko Ing. Kalouse a Mgr. Michalce. Osobně je přesvědčena, že by město mělo poskytnout alespoň sníženou částku. Navrhla hlasovat o návrzích A1), B1) - poskytnutí dotace ve výši 150.000,00 Kč.*
- Mgr. Michalec - *podal protinávrh - hlasovat o návrzích A1), B1) - poskytnutí dotace ve výši 50.000,00 Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí předloženou žádost Jílovské Sovičky, z.s. o poskytnutí programové dotace z rozpočtu města Jílové na období 2023/2024 ve výši 250.000,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 178/2023/Z bylo schváleno.

blok 9.3-2

Hlasování o protinávruhu Mgr. Michalce - A1), B1) - poskytnutí dotace 50.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2023 poskytnutí dotace na činnost Jílovské Sovičky, z.s. ve výši 50.000,00Kč

B) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem Jílovskou Sovičkou, z.s., se sídlem E. Krásnohorské 143, 407 01 Jílové, IČ: 22908668, zastoupenou p. Marií Královou, předsedkyní spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2023 do 30.04.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 4 (Ing. Frkal Z., Ing. Hřebíčková O., Mgr. Špačková I., Váňo P.) / Zdrželo se: 4 (Chytrý V., Hloušek M., Mgr. Hloušková L., Ing. Sýkorová K.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 9.3-3

Hlasování o návrhu Ing. Sýkorové - A1), B1) - poskytnutí dotace 150.000,00 Kč.

Diskuze:

Ing. Hřebíčková - *uvedla, že hlasuje pro 150.000,00 Kč, protože vzhledem k atmosféře by žádaných 250.000,00 Kč neprošlo.*

Ing. Kalous - *nejde o atmosféru, ale o názor členů ZMJ. Souhlasí s Mgr. Michalcem, ovšem pravidla pro poskytování dotací jsou daná a pokud dovolují přiznat dotaci např. FC Jiskře Modrá, která se také chová jako podnikatelský subjekt, nelze jednat jinak.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2023 poskytnutí dotace na činnost Jílovské Sovičky, z.s. ve výši 150.000,00Kč

B) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a příjemcem Jílovskou Sovičkou, z.s., se sídlem E. Krásnohorské 143, 407 01 Jílové, IČ: 22908668, zastoupenou p. Marií Královou, předsedkyní spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 01.05.2023 do 30.04.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 5 (Mgr. Kácová M., Bc. Kopecká P., Kulháněk L., Matušková I., Mgr. Michalec L.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 179/2023/Z bylo schváleno.

10. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

10.1. Prodej pozemku - lhůta pro uzavření KS s p. K. (ž.č. 843)

blok 10.1-1

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a rozhodnutí o dalším postupu ve věci schváleného prodeje části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína, dle GP č. 1299-11/2023 nově vzniklé p.p.č. 2041/2 o výměře 540 m², a uzavření Kupní smlouvy s žadatelem a schváleným kupujícím, p. ***, na základě a ve smyslu jeho žádosti čj. JIL/4915/2022 ze dne 04.07.2022.

Záměr prodeje byl schválen na 23. zasedání ZMJ usn. č. 536/2022/Z. Zveřejněn byl v termínu 21.02.2023 - 25.04.2023. Uzavření KS bylo schváleno usn. č. 122/2023/Z dne 25.04.2023 na 5. zasedání ZMJ. Výzva k uzavření KS s návrhem termínu podpisu byla žadateli doručena 29.05.2023. Následně byly řešeny a sděleny možnosti podpisu a ověření v zahraničí a možné další termíny. Vzhledem k tomu, že žadatel již nadále nekomunikoval, byla 14.07.2023 zaslána opětovná výzva s návrhem náhradního termínu (doručena 24.07.2023). Žadatel však nadále nereagoval, ani na e-mailové dotazy ohledně aktuálnosti jeho zájmu. Věc nijak neřešil ani nekontaktoval odbor ohledně projednání. Až v rámci úspěšně provedeného telefonického dotazu dne 23.08.2023 žadatel sdělil, že má problémy s financováním vlivem banky s tím, že v bance ještě prověří možnost čerpání financí a následně zašle informaci ohledně koupě. Do odevzdání materiálu tato nebyla k dispozici.

Znění usnesení č. 122/2023/Z: Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje na základě žádosti *** čj. JIL/4915/2022 ze dne 04.07.2022, prodej části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína, dle GP č. 1299-11/2023 nově vzniklé p.p.č. 2041/2 o výměře 540 m² B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5890-020-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 30.03.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 270.000,00 Kč (500,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území)

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5890-020-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 30.03.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 270.000,00 Kč (500,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 270.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 8.200,00 Kč a DPH, a kupní cenu stanovuje na 278.200,00 Kč + DPH ve výši 58.422,00 Kč, tj. celkem 336.622,00 Kč.

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Stanovisko OSMŽP:

Kupní smlouva je připravena k uzavření, žadatel a schválený kupující však tuto neuzavřel ve lhůtě dle Zásad prodeje nemovitých věcí, ani v náhradním termínu. V souladu s čl. V. Zásad... je věc předložena ZMJ k rozhodnutí o dalším postupu - revokace, eventuálně schválení prodloužení lhůty a stanovení nejzazšího termínu pro uzavření KS. Odbor nemá námitek k prodloužení lhůty pro uzavření smlouvy.

Pozn. - dne 24.08.2023 čj. JIL/6346/2023 byla přijata žádost p. K. o prodloužení lhůty pro uzavření kupní smlouvy viz příloha materiálu.

Diskuze:

- Ing. Kalous - město k prodeji pozemku nic netlačí, nechápe však přístup žadatele, a to, že nekomunikuje.
- Ing. Hřebíčková - nechápe, proč je vůle termín žadateli prodloužit.
- Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy, záměr prodeje byl již zveřejněn, jiný zájemce se nepřihlásil. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) - schválit prodloužení lhůty ve schváleném záměru prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí, že na základě usnesení č. 122/2023/Z, kterým byl schválen prodej části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína, dle GP č. 1299-11/2023 nově vzniklé p.p.č. 2041/2 o výměře 540 m², a uzavření Kupní smlouvy s žadatelem a schváleným kupujícím ***, byla vyhotovena Kupní smlouva a žadatel vyzván k jejímu uzavření, přičemž tento ve stanovené lhůtě takto neučinil

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 180/2023/Z bylo schváleno.

blok 10.1-2

Varianta prodloužení lhůty - dle návrhu usnesení varianta B1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) potvrzuje trvání záměru prodeje části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína a uzavření Kupní smlouvy

ve smyslu přijatých usnesení č. 536/2022/Z a č. 122/2023/Z, a lhůtu pro uzavření Kupní smlouvy prodlužuje do 31.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 2 (Ing. Hřebíčková O., Mgr. Michalec L.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 181/2023/Z bylo schváleno.

10.2. Prodej pozemku - projednání záměru p. H. (ž. č. 862)

blok 10.2-1

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 420/1 v k.ú. Sněžník, a to na základě žádosti p. ***. Dle žádosti má žadatel zájem pozemek přikoupit k vlastní sousední p.p.č. 420/3 a využít jej pro výsadbu zeleně (stromů). Dle stávajícího ÚP je pozemek situován v zastavěném území, v ploše obytného území malých sídel (OMS S3). Dle posledního odboru známého znění návrhu nového ÚP města je pozemek zahrnut do ploch pro občanské vybavení – sport (viz příloha - ÚP nový návrh), s primárním využitím plochy pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu. Jedná se o rozsáhlejší městský pozemek (jeden z mála na Sněžníku), porostlý travním porostem a místy samovolně rostoucími dřevinami, přístupný z účelové komunikace na p.p.č. 1276/2 ve vlastnictví Lesů ČR.

Stanovisko OMH, čj. JIL/4250/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem v žádosti uvedeného pozemku p. č. 420/1 k. ú. Sněžník odbor nesouhlasí. Pozemek sice není v současnosti městem využíván, ale nelze vyloučit předpoklad jeho využití pro potřeby města Jílové (OMH) do budoucnosti, neboť město Jílové v místní části Sněžník již nemá dostatek pozemků pro provádění svých případných akcí, nebo jiných činností, např. náhradní výsadba stromů apod.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný záměr využití pozemku pro konkrétní potřeby města nebo MěÚ Jílové, vyjma uvedeného ve stanovisku OMH, a s tím se ztotožňuje. Dle názoru odboru není třeba prodat každý pozemek, o který je požádáno, byť pro něj město v době projednávání prodeje nemá stanoveno významnější konkrétní využití. Lze předpokládat, že pro vlastní potřeby a budoucí rozvoj bude město nějaké pozemky potřebovat i v budoucnu. Vzhledem k navrženému využití plochy dle projednávaného nového ÚP se odboru jeví jako vhodné ponechat jej v majetku města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. *** , čj. JIL/4090/2023 ze dne 29.05.2023, o prodej p.p.č. 420/1 v k.ú. Sněžník

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 420/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 4416 m² v k.ú. Sněžník

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10.2-2

Varianta nerealizování prodeje A), B2).

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace, chápe zájem žadatele o rozšíření svého pozemku, ale ztotožňuje se s nesouhlasnými stanovisky odborů. Na Sněžníku zbývá velmi málo městských pozemků pro možné budoucí využití. Dále využití pozemku v novém územním plánu jako sportoviště neodpovídá záměru žadatele. Navrhla hlasovat o návrzích A) a B2) - nerealizovat prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/4090/2023 ze dne 29.05.2023, o prodej p.p.č. 420/1 v k.ú. Sněžník

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 420/1 v k.ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 182/2023/Z bylo schváleno.

10.3. Prodej pozemku - projednání záměru m. Č., m. D. (ž. č. 863)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 54/1 v k.ú. Modrá u Děčína, a to na základě žádosti m. *** a m. ***. Dle žádosti mají žadatelé zájem pozemek společně přikoupit k přilehlým nemovitým věcem - garážím čp. 224, 225 a 226 na st.p.č. 326, 327 a 328 ve vlastnictví žadatele p. *** a rodičů žadatele p. *** (m.*** vyjádřili souhlas). Předmětný pozemek (situovaný v zastavěném území) je využíván jako přístup a příjezd k uvedeným garážím a manipulační plocha okolo nich.

Stanovisko OMH, čj. JIL/4526/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem v žádosti uvedeného pozemku p. č. 54/1 k.ú. Modrá u Děčína manželům *** odbor souhlasí. Pozemek není v současnosti městem (OMH) využíván. Slouží jako příjezdová cesta ke garážím. OMH na pozemku neprovádí žádné činnosti. Není ani předpoklad jeho využití pro potřeby města Jílové (OMH) do budoucnosti. Není nám známo, že by se na žádaných pozemcích vyskytovaly jiné inženýrské sítě ve vlastnictví Města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný záměr využití pozemku pro konkrétní potřeby města nebo MěÚ, k prodeji nemá námitek.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - stanoviska odborů jsou souhlasná, navrhla hlasovat o návrzích A) a B1) - schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí společnou žádost m. *** a m.***, čj. JIL/4416/2023 ze dne 07.06.2023, o prodej p.p.č. 54/1 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 54/1 (zahrada) o výměře 119 m² v k.ú. Modrá u Děčína

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 183/2023/Z bylo schváleno.

10.4. Prodej pozemku - projednání záměru p. S. (ž. č. 865)

blok 10.4-1

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 2035 v k.ú. Jílové u Děčína, a to na základě žádosti p. ***. Dle žádosti má žadatelka zájem pozemek využít ke zřízení zahrady. Dle stávajícího ÚP je pozemek v zastavěném

území, není však pro něj definován žádný regulativ. Dle posledního odboru známého znění návrhu nového ÚP města je pozemek veden s využitím jako zeleň – zahrady a sady (viz příloha - ÚP nový návrh), případně též pěší cesty, soukromé účelové cesty, zpevněné plochy atd., nepřipustné je např. bydlení, ubytování, stavby individuální rekreace včetně zahradních chat atd. Jedná se o pozemek bezprostředně přilehlý k místní městské komunikaci na p.p.č. 3347/1 (ul. Javorská). Přilehlá pojížděná cesta je v daném místě poměrně úzká. S ohledem na letecký snímek nelze bez přesného geodetického zaměření vyloučit, že pojížděná není i okrajová část zájmové p.p.č. 2035. Převážná část zájmového pozemku je porostlá zelení - volně rostoucími dřevinami včetně velkých vzrostlých stromů, v jižní části pozemku je umístěn sloup ČEZ s tělesem veřejného osvětlení, okolo kterého je travní porost. Dle stavu v terénu je část pozemku pravděpodobně užívána jako příjezd k sousední soukromé zahradě jiného vlastníka (p.p.č. 2036/2).

Stanovisko OMH, čj. JIL/5992/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem v žádosti uvedeného celého pozemku p. č. 2035 v k. ú. Jílové u Děčína p. *** odbor nesouhlasí, neboť na pozemku se nachází inženýrská síť města Jílové, vzdušné vedení veřejného osvětlení na sloupech ČEZ.

V případě prodeje pozemku jako celku by tak mohlo dojít k situaci, že nebude zajištěn volný přístup k údržbě a opravám inženýrské sítě veřejného osvětlení.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není známo jiné současné využití pozemku pro potřeby města nebo MěÚ, vyjma uvedeného ve stanovisku OMH a v důvodové zprávě. S ohledem na nutnost zachování přístupu k zařízení města a v terénu nejednoznačný stav ohledně umístění pojížděné cesty by odbor doporučil ponechat pozemek v daném stavu v majetku města pro případ budoucí potřeby řešit např. umístění a šířku komunikace, odstavnou plochu, výhybnu atpod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. *** , čj. JIL/5455/2023 ze dne 18.07.2023, o prodej p.p.č. 2035 v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 2035 (zahrada) o výměře 666 m² v k.ú. Jílové u Děčína

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10.4-2

Varianta nerealizování záměru A), B2)

Diskuze:

Ing. Sýkorová - na pozemku se nachází inženýrské sítě, odbory nedoporučují prodej, navrhla hlasovat o návrzích A), B2) - nerealizovat prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. Lenky Smitkové, čj. JIL/5455/2023 ze dne 18.07.2023, o prodej p.p.č. 2035 v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 2035 v k.ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 184/2023/Z bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Žádost o finanční dar - BASTA CHEERLEADERS, z. s.

Důvodová zpráva:

Dne 16.08.2023 byla doručena žádost předsedkyně spolku BASTA CHEERLEADERS, p. Radky Bandasové, o dar ve výši 30.000,00 Kč na nákup sportovního vybavení (gymnastický koberec), na soutěžní hudbu, platbu registrace u České asociace cheerleadingu a na startovné na celorepublikové soutěži BASTA CUP v Ústí nad Labem konané 13.04.2024 (čj. JIL/6141/2023/HLO).

V žádosti se uvádí, že klub působí v Ústeckém kraji. Před 4 lety bylo otevřeno středisko v Jílovém, které navštěvuje 25 členek. Záměrem spolku je rozšířit své působení v Jílovém i na kategorie nejmladších dětí, tj. děti předškolního věku. Ve sportovní sezóně 2022/2023 se jílovský tým zúčastnil celkem šesti soutěží a ve velké konkurenci se umístil v polovině žebříčku soutěžících týmů. Na domácí soutěži „Basta Cup“ obsadil dokonce místo druhé.

Předsedkyně spolku nabízí vystoupení týmu na kulturních a společenských akcích města Jílové.

Stanovisko OEI:

Pro rok 2023 je schválen rozpočet na poskytování darů ve výši 50.000,00 Kč – rozpočet je čerpán ve výši 10.000,00 Kč (Slunečnice, z.s.). Rozpočet umožňuje dar poskytnout.

Stanovisko MST:

Místostarostka žádost předkládá ZMJ k projednání a rozhodnutí o podpoře. Jedná se o opakovanou žádost spolku, v roce 2021 a 2022 byl schválen RMJ finanční dar 20.000,00 Kč.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - *shrnuje informace z důvodové zprávy. Navrhla hlasovat o návrzích A), B1) - schválit poskytnutí finančního daru.*
- Ing. Frkal - *doplnil, že spolek nemá vlastní IČ se sídlem v Jílovém, proto nemůže žádat o programovou dotaci, jako ostatní jílovské kluby. Děti trénují 2x týdně v ZŠ na sídlišti, vedoucí se jim věnují a na soutěžích jsou úspěšní.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost spolku BASTA CHEERLEADERS, čj. JIL/6141/2023/HLO ze dne 16.08.2023, o finanční dar ve výši 30.000,00 Kč

B) schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,00 Kč spolku BASTA CHEERLEADERS, z.s., se sídlem Purkyňova 216/43, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 05422698, na nákup sportovního vybavení (gymnastický koberec), na soutěžní hudbu, platbu registrace u České asociace cheerleadingu a na startovné na celorepublikové soutěži BASTA CUP v Ústí nad Labem

C) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi dárce, městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným, Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a obdarovaným, spolkem BASTA CHEERLEADERS, z.s., se sídlem Purkyňova 216/43, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 05422698, zastoupeným p. Radkou Bandasovou, předsedkyní spolku, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku na nákup sportovního vybavení (gymnastický koberec), na soutěžní hudbu, platbu registrace u České asociace cheerleadingu a na startovné na celorepublikové soutěži BASTA CUP v Ústí nad Labem

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 185/2023/Z bylo schváleno.

11.2. Darování vysloužilého hasičského vyprošťovacího zařízení

Důvodová zpráva:

Hydraulické vyprošťovací zařízení (HVZ) LUKAS, r. v. 1998, obdrželo město Jílové v roce 2018 bezplatným převodem od HZS Ústeckého kraje. Technické a taktické parametry daného HVZ již neodpovídají současným požadavkům stanoveným pro prostředky technické služby požární ochrany.

Dne 16.06.2023 Město Jílové obdrželo bezplatným převodem od HZS Ústeckého kraje mnohem modernější HVZ WEBER, r. v. 2013, jehož převod byl podmíněn ústní dohodou mezi velitelem JSDH Jílové a HZS Ústeckého kraje, kde se smluvní strany dohodly, že po obdržení HVZ WEBER dojde k bezplatnému převodu HVZ LUKAS do užívání další HZS vybrané JSDHO.

Účetní hodnota darovaného majetku v účetnictví města Jílové činí 302.229,00 Kč, zůstatková cena a výše oprávek bude sdělena dárce po vyřazení darovaného majetku z účetní evidence. Cena obvyklá byla velitelem JSDHO na základě průzkumu trhu stanovena orientačně na 30.000,00 Kč.

Stanovisko velitele JSDHO:

Doporučuji darování a schválení darovací smlouvy.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje darování a schválení darovací smlouvy.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace a uvedla, že naši hasiči dostali novější zařízení, stávající tak využije jiný hasičský sbor. Zde není o čem rozhodovat. Vzhledem k účetní hodnotě zařízení musí o jeho darování rozhodnout ZMJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje darování vysloužilého hasičského vyprošťovacího zařízení LUKAS městu Velký Šenov

B) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi dárce, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a obdarovaným, městem Velký Šenov, se sídlem Mírové náměstí 342, 407 01 Velký Šenov, IČ: 00261434, zastoupeným p. Dušanem Vítem, starostou města, jejíž předmětem je dar věcného prostředku požární ochrany - Soupravy vyprošťovací hydraulické LUKAS pro potřeby jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO)

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 186/2023/Z bylo schváleno.

11.3. Nákup nové CAS pro JSDH Jílové

Důvodová zpráva:

S účinností od 01.02.2023 je JSDH Jílové předurčena k provádění záchranných prací při silničních dopravních nehodách podle ustanovení čl. III odst. 1 písm. C pokynu generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky č. 16 ze dne 17.03.2017, kterým se stanoví opěrné body Hasičského záchranného sboru České republiky a typy předurčenosti jednotek požární ochrany pro záchranné práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pokyn 16/2017“). Jedná se tedy o jednotku SDH vybrané obce kategorie JPO III předurčenou pro záchranné práce, zpravidla na vybraných úsecích dálnic a silnic I. třídy pro dálkovou a mezistátní dopravu.

V současné době JSDH Jílové disponuje cisternovou automobilovou stříkačkou CAS 20/3600/50-M2T-Renault (dále jen „CAS“), rok výroby 2004. Dané vozidlo je téměř 20 let staré a již nesplňuje technické parametry cisternové automobilové stříkačky stanovené vyhláškou č. 35/2007 Sb., o technických podmínkách požární techniky, ve znění vyhlášky č. 53/2010 Sb., ve speciálním provedení pro provádění záchranných prací při silničních dopravních nehodách. Největším nedostatkem stávajícího vozidla (mimo komfortní a technické vymoženosti požárních vozidel dnešní doby), je jeho již naprosto nevyhovující barevná úprava pro uplatnění přednostní jízdy v rámci operačního řízení pro zajištění optimální bezpečnosti jeho osádky a ostatních účastníků provozu na pozemních komunikacích, a to především s přihlédnutím na již výše zmiňovanou předurčenost JSDH Jílové.

Prakticky všechna okolní města a obce (Děčín, Benešov nad Ploučnicí, Česká Kamenice, Libouchec, Tisá, Chlumeck atd.) již disponují novými moderními CAS tohoto typu, i když zdaleka nejsou v rámci operačního řízení KOPIS vytěžovány tak, jako jednotka našeho města, která pracuje s vozidlem z roku 2004 a která od roku 2002 již zasahovala v rámci operačního řízení u více než 1 400 mimořádných událostí.

Proč využít zrovna připravovaný dotační titul?

1. Výše podpory dotace MVČR pro dobrovolné hasiče na pořízení vozidla CAS je historicky nejvyšší (do roku 2023 byla maximální výše dotace do 2 mil. s podporou 50 %).
2. Dle informací manažera prodeje společnosti THT Polička, s.r.o. dojde v roce 2024 k výraznému zdražení podvozku nákladních vozidel pro montáž požárních nástaveb. To samozřejmě vyvolá i zvýšení ceny prodeje starších („ojetých“) požárních vozidel, jejichž pořízení by město v případě nerealizace nákupu nové CAS muselo řešit. Stávající vozidlo CAS 20/3600/50-M2T-Renault, r.v. 2004, bylo v roce 2013 překoupeno také prostřednictvím spol. THT Polička, s.r.o. za cenu 3.000.025,00 Kč. Toto vozidlo bude možné odprodat odhadem za cenu cca 1 až 1,5 mil. Kč, které město může využít k dofinancování nové CAS.
3. Zvyšující se náklady na zajištění provozuschopnosti stávajícího vozidla CAS, viz příloha.

Z výše uvedených důvodů velitel JSDH Jílové doporučuje nákup nové CAS 20 SCANIA P440 4x4 CP31 schválit s využitím vyhlášené dotační výzvy.

Součástí podmínek dané výzvy je i závazek přistoupit k rámcové dohodě MV-GR HZS ČR, jež žadateli znemožňuje vyhlásit samostatně zadávací řízení na výběr dodavatele pro pořízení CAS, tzn. že zadávací řízení vyhláší MV-GR HZS ČR na základě centralizovaného zadávání.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje navržená usnesení schválit a podat žádost dle vyhlášené výzvy k využití dotačního titulu, který by mohl poskytnout až 70% finančních prostředků, respektive dotaci ve výši 4 mil. Kč. Zároveň jsme požádali o spolufinancování i společnost DS Smith Packaging, s.r.o., na jejíž reakci ještě čekáme.

Diskuze:

- | | |
|----------------|--|
| Ing. Sýkorová | - zmínila informace o vyhlášení dotačního titulu na pořízení cisterny. Dotace zatím není vyhlášena, dle informací by měla být v mimořádné výši. Nové vozidlo se dá dle průzkumu trhu pořídit za cca 8 milionů korun, dotace cca 4 miliony a současnou cisternu město může prodat za 1 až 1,5 milionu. Dále se k finančnímu příspěvku na pořízení cisterny oslovil DS Smith Packaging - zatím bez odezvy. |
| Ing. Hloušková | - předběžné informace z HZS hovoří o dotaci ve výši až 70%, ještě však nebyla vyhlášena. Výběrové řízení na dodavatele se provede centrálně, pro všechny úspěšné žadatele - je tedy předpoklad i nižší pořizovací ceny. Upozornila na přílohu materiálu, ve které jsou vyčísleny náklady na opravy u stávající cisterny. |
| Mgr. Michalec | - podotkl, že vzhledem k postavení JSDH se domnívá, že město jim novou cisternu stejně koupí. |
| Ing. Kalous | - s nadsázkou uvedl, že vzhledem k tomu, že současné vozidlo sloužilo jednotce 30 let, lze předpokládat při pořízení nového dalších 30 let bez starostí. |
| Mgr. Hloušková | - doplnila, že nyní jde jen o schválení podání žádosti o dotaci. Některá města v minulých výzvách od záměru koupě ustoupila. |
| Ing. Frkal | - nyní ověřil stav vyhlášení výzvy a informace našel. (pozn. nejednalo se o aktuálně vyhlášenou výzvu, ale již probíhající. Realizace této nově vyhlášené výzvy bude až v roce |

2024).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace k vyhlášené výzvě Ministerstva vnitra – Generálního ředitelství Hasičských záchranných sborů ČR a informace o stavu současného vozidla JSDH Jílové, tj. CAS 20/3600/50-M2T-Renault

B) schvaluje podání žádosti k čerpání finančních prostředků z dotační výzvy MV – GR HZS ČR a pořízení CAS 20/4000/240 – S2R s kabinou osádky se sedadly pro 6 osob dle podmínek výzvy

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chytrý V.)

Usnesení č. 187/2023/Z bylo schváleno.

12. Diskuse

blok 12-1

Ing. Hřebíčková - podnět občanů - rehabilitace poplatek, p. *:**

Ing. Hřebíčková - nelíbí se jí, že rehabilitace zavedla poplatek 50,00 Kč za návštěvu, který musí hradit pacient. Žádala majitele p. *** o vysvětlení. Sdělil, že ceny energií se zvýšily a jedná se o servisní poplatek, který nehradí pojišťovna. V závěru komunikace jí doporučil navštívit jinou provozovnu, pokud není spokojena. Navrhuje, ať se p. *** zvýší nájemné za prostory, které využívá, nebo ať město tento vybíraný poplatek občanům proplácí.

Ing. Sýkorová - již tuto informaci slyšela, je to o výběru rehabilitačního zařízení ze strany klientů (pacientů), město to neovlivní. Dále doplnila, že na poslední schůzce s p. *** řešila jeho požadavky na opravy objektu, případné odkoupení nemovitosti. ZMJ bylo proti prodeji, výměnu oken a opravy v historické budově schvalují památkáři, jak jsme se přesvědčili u zámku a kašny, je to velmi nákladné. Je ráda, že město má k dispozici rehabilitaci zde a občané nemusí dojíždět do Děčína. Pokud někdo s poplatkem nesouhlasí, může si dojet jinam. Je také možné obrátit se na zdravotní pojišťovnu, nebo lékařskou komoru. Město bohužel s tímto nemůže nic dělat.

Ing. Kalous - chápe postoj p. ***, pohybuje se v podnikatelském prostředí. Jestli to lidem vadí, tak ať k němu nechodí.

Ing. Hřebíčková - pokud jde někdo na soukromou terapii, ať klidně poplatek uhradí, ale u rehabilitace předepsané lékařem s tím nesouhlasí.

blok 12-2

- 17:16 hod - Mgr. Markéta Kácová odchod ze zasedání

blok 12-3

Ing. Kalous - stížnosti na firmu provádějící rekonstrukci domu v ul. Nová 183-185:

Ing. Kalous - sdělil negativní zkušenosti s vybranou firmou, která provádí rekonstrukci bytového domu. Nedodržují dohodnuté termíny s nájemníky, podivné technologické postupy atd. Účastnil se výběrového řízení, proto pouze konstatuje špatný výběr realizační firmy.

Ing. Tomanová - uvedla, že sankce jsou stanoveny ve smlouvě o dílo, včetně těch za porušení termínu dokončení díla. Podrobný harmonogram prací (termíny domluvené s jednotlivými nájemníky) však nelze do smlouvy zahrnout. Sankční opatření lze tedy uplatnit až po dokončení stavby, pokud práce nebudou dokončeny a dílo předáno do 03.11.2023. Město se omlouvá všem nájemníkům, ale v této chvíli, bohužel, nemá

účinný nástroj, jak jednání firmy striktně ovlivnit. Při výběru zhotovitele musí zadavatel (město) postupovat dle platné legislativy. A jak je vidět v praxi, i přes splnění všech zákonných požadavků a povinností (nebo možná právě proto), není na konci procesu výběru zhotovitel, kterého bychom si všichni představovali (kvalitní, spolehlivý, za "rozumnou cenu").

blok 12-4

P. Váňo- dotaz na SPORaK:

p. Váňo - dotázal se na fázi v jaké je výstavba sportovního areálu.

Ing. Sýkorová - odpověděla, že část první etapy (zemní práce, betonování) by měla být dokončena před zimou, během října až listopadu. V březnu a dubnu by měly být instalovány altány, pítka, osazení brány a jiné dřevěné prvky. Termín pro dokončení a předání kompletní první etapy je 30.06.2024. V průběhu stavby dochází ke změnám - volba pevnějších konstrukčních prvků, než je uvedeno v projektu, odvodnění hranice stavby, aby nedocházelo při deštích k zatopení pozemků pod stavbou aj.

blok 12-5

Ing. Frkal - dotaz na zahájení rekonstrukce mostu u koupaliště:

Ing. Sýkorová - od 04.09.2023 měla být stavba zahájena. ŘSD zaslalo k vyjádření zastaralé a nevyhovující Dopravně inženýrské opatření z roku 2015. To nerespektovalo výjezd složek IZS, byla nevhodně posunuta zastávka autobusu, čímž by docházelo k blokaci komunikace. Dále se v technické zprávě nepočítalo s průjezdem kamionové dopravy v průběhu stavby, která však již nyní není omezena. Město podalo nesouhlasné stanovisko. Dne 07.09.2023 je naplánována schůzka s ŘSD, PČR a realizační firmou, kde se vyjasní další postup.

blok 12-6

Ing. Sýkorová - prodej pozemků, výstavba marketu:

Ing. Sýkorová - neuskutečnilo se plánované osobní jednání s developerskou společností, to proběhne v náhradním termínu (on-line). Je nutné vyjasnit si zejména podrobnosti, týkající se umístění a "typu" obslužné komunikace, určené jak pro market, tak v budoucnu pro plochy "sportoviště", které jsou zde dle ÚP pro tyto účely vymezeny. Na následující zasedání bude připraven materiál, obsahující podrobné informace.

13. Závěr

blok 13-1

Zasedání ukončila starostka města Jílové Ing. Kateřina Sýkorová v 17.31 hod.

blok 13-2

Zápis provedla Eva Černá dne 07.09.2023

Kniha zápisů ZMJ č. 1 volební období 2022 - 2026, strana č. 80 - 90

blok 13-3

Vyvěšeno: 15.09.2023

Svěšeno:

Ověřovatelé: p. Václav Chytrý

p. Pavel Váňo

Starostka Ing. Kateřina Sýkorová

Místostarostka Mgr. Lucie Hloušková

Datum vyhotovení: 15. 9. 2023