



Z Á P I S

schůze číslo 9 Rady města Jílové

konaná dne 11. 10. 2023 v Městský úřad Jílové - kancelář starosty, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové od 15:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 15:05 - 16:40

Přítomno: 4 členové RMJ

Omluveni: Mgr. Lubomír Michalec

Neomluveni: -

Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová

Zapisovatel: Eva Černá

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Schůzi RMJ zahájila v 15.05 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny jsou přítomni 4 členové, RMJ je usnášeníschopná. Omluven je Mgr. Lubomír Michalec.

Schválení programu 9. schůze RMJ

Program obdrželi členové rady společně s pozvánkou:

Program:

1. Zahájení, schválení programu

2. Zpráva o plnění úkolů

3. Komise

3.1. Zápis z jednání č. 10-2023/08-SPOZ a 11-2023/09-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti

3.2. Zápis z jednání č. 06-2023/9-KSB Komise sociální a bytové ze dne 20.09.2023

4. Hospodaření

4.1. Rozpočtové opatření č. 9/2023

5. Předpisy

5.1. Provozní řád sběrného místa odpadů Jílové – úprava provozní doby

6. Veřejné zakázky

6.1. Výzva 17/2023 Vyhotovení Lesního hospodářského plánu pro město Jílové od 01.01.2025

6.2. Výzva 19/2023 „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické zpracování, tisk a dodávání“

7. ZŠ, MŠ

7.1. ZŠ - Hodnotící zpráva o činnosti školy v období září 2022 – srpen 2023

7.2. ZŠ - Čerpání investičního fondu

7.3. ZŠ - výjimka ze Směrnice č. 1/2017 - oprava havarijního stavu střešního pláště objektu ZŠ Kostelní

8. Smlouvy, dodatky

8.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci střechy přístavby ZŠ Mírové nám. 227, Jílové

8.2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zprac. PD a zajištění ÚR pro stavbu nových rozvodů sítě

VO Jílové-střed

8.3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci kotelny, vyregulování a ovládání vytápění zámku

Jílové

8.4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu umístění telekom. zařízení - rozhledna Sněžník - JAW.cz, s.r.o.

8.5. Smlouva o zpracování PD na vybudování parkoviště v ul. Družstevní, Jílové

8.6. Prodej dříví z lesů v majetku města Jílové – Hradecká lesní a dřevařská společnost, a.s.

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

9.1. Ukončení nájmu bytu č. 11, Javorská 37, 407 01 Jílové

9.2. Pronájem pozemku – schválení nájmu a uzavření NS (p. S.)

9.3. Pronájem pozemku – schválení nájmu a uzavření NS (GASTRO-WALTER s.r.o.)

9.4. Pacht pozemku – schválení pachtu a uzavření pachtovní smlouvy (p. P.)

9.5. Pronájem pozemku - ukončení nájmu, zachování oplocení (p. E.)

9.6. Pronájem pozemku a zachování stavby - k projednání záměru (p. H.)

9.7. Pronájem pozemku – změna nájemní smlouvy č. 583/2020/P (m. B.)

9.8. Záměr pronájmu pozemku pro výdejní zařízení společnosti Zásilkovna s. r. o

9.9. Zřízení věcného břemene - „16010-065647 VPIC Jílové, čerpací stanice“

9.10. Zřízení věcného břemene - „DC-Jílové, Sněžník, ppč. 160/1, kNN“

9.11. Zřízení věcného břemene - "DC 023 043 Jílové, Nábřeží-rekonstrukce vodovodu“

9.12. Zřízení věcného břemene - p.p.č. 1022 - vodovod. přípojka pro p.p.č. 476/27 k.ú. Modrá u Děčína

10. Kácení dřevin

10.1. Schválení kácení dřevin mimo les p.p.č. 1021 k.ú. Modrá u Děčína

10.2. Schválení kácení dřevin mimo les p.p.č. 588/4 k.ú. Modrá u Děčína

10.3. Schválení kácení dřevin mimo les p.p.č. 7/13 k.ú. Jílové u Děčína

11. Různé

11.1. Stanovení obřadních dnů, hodin a místa pro rok 2024

11.2. Jmenování vedoucí organizační složky města – Pečovatelské služby Jílové

12. Diskuse

13. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje program 9. schůze Rady města Jílové dne 11.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 322/2023/R bylo schváleno.

2. Zpráva o plnění úkolů

blok 2-1

• Úkol číslo 1

Usnesení č. 193/2023/R

Rada města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 1275/2022/R ve znění: Rada města Jílové ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové začít realizovat prioritně investice dle bodů 1) a 2) uvedených v Zápisě z jednání č. 20-2022/04-KIV

B) ukládá úkol vedoucímu OSMŽP a starostce města zadat zpracování studie na řešení problematiky zajištění pečovatelské služby ve městě Jílové

Informace k 23.08.2023 - úkol trvá

Na základě jednání, které se uskutečnilo dne 26.07.2023 na Krajském úřadě Ústeckého kraje, Odboru sociální

věcí, nám byly zaslány informace týkající se vybudování nového pobytového zařízení (domov pro seniory) na území Děčínska - obec Jílové.

Dle § 95 písm. g) a h) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o sociálních službách“), zajišťuje kraj dostupnost poskytování sociálních služeb na svém území v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb (dále jen „SPRSS“) a určuje síť sociálních služeb na svém území, přitom přihlíží k informacím obcí sděleným podle § 94 písm. f) Zákona o sociálních službách. Síť sociálních služeb definuje § 3 písm. i) Zákona o sociálních službách jako souhrn sociálních služeb, které v dostatečné kapacitě, náležité kvalitě a s odpovídající místní dostupností napomáhají řešit nepříznivou sociální situaci osob na území kraje, a které jsou v souladu se zjištěnými potřebami osob na území kraje a dostupnými finančními a jinými zdroji. Síť sociálních služeb je součástí prováděcího dokumentu - Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb kraje.

Na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi u jednotlivých druhů sociálních služeb se krajům k plnění výše uvedených povinností poskytuje dle §101a odst. 1) Zákona o sociálních službách ze státního rozpočtu účelově určená dotace. Podmínkou pro financování ze státního rozpočtu a rozpočtu kraje je tedy zařazení sociální služby do Základní sítě Ústeckého kraje. Poskytovatelům sociálních služeb zařazeným do sítě sociálních služeb je vydáno Pověření k poskytování služeb obecně hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím Komise (2012/12/EU) ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „Pověření“).

Do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje (dále jen „Základní síť kraje“) jsou zařazeny pouze sociální služby poskytované v souladu se Zákonem o sociálních službách na území Ústeckého kraje, v souladu s aktuálně platným Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb („dále jen SPRSS“) a jeho prováděcím dokumentem mapujícím potřebnost služeb a kapacit v jednotlivých regionech Akčním plánem rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji (dále jen „Akční plán“).

Z aktuálně platného Akčního plánu na rok 2023 tedy vyplývá, že kapacity s plánovaným optimálním navýšením budou u služeb domovy pro seniory a domovy pro osoby se zdravotním postižením na základě již vydaných budoucích příslibů v roce 2024 naplněny.

V případě potřeby dalšího navýšení kapacity v regionu Děčínsko je tedy ideální, aby tato potřeba byla zanesena prostřednictvím pracovní skupiny v oblasti péče v regionu Děčínsko do Akčního plánu na následující roky. Jako ideál se považuje uvést důvody opřené o konkrétní počty osob, jejichž sociální situace je natolik nepříznivá, že není možné využít stávajících sociálních služeb poskytujících péči v terénní formě v přirozeném domácím prostředí a je tedy nutné volit již pobytovou službu péče, která je však v daném regionu z hlediska kapacit nedostačující.

Vše je blíže popsáno v přílohách.

Informace k 11.10.2023 - úkol trvá

Dne 19.09.2023 byla paní místostarostka na jednání pracovní skupiny pro okres Děčín v oblasti sociálních služeb, kde se projednával záměr města Jílové zřídit dům pro seniory. Na základě jednání byly obeslány všechny organizace, které nabízejí v okrese Děčín služby pro seniory, s dotazem, kolik klientů ve městě Jílové mají.

Dne 27.09.2023 byla starostka, místostarostka a tajemnice na jednání v České Kamenici. Schůzka proběhla se starostou, místostarostou a tajemníkem města Česká Kamenice, poté s vedoucím Odboru sociálních věcí, panem Mgr. Lukášem Herichem, a následně s ředitelkou Domova pro seniory a pečovatelské služby, paní Ing. Hanou Karlíčkovou. Na schůzce byly konzultovány možnosti financování služeb (využívané dotační tituly a výzvy na pokrytí mzdových prostředků, příjmy od klientů, pojištění a příspěvek od ÚK), personální požadavky dle zaměření pobytového zařízení pro seniory, proběhlo představení činností v oblasti poskytované péče o seniory, zejména těch orientovaných na terénní pečovatelskou službu.

Pro plánování vhodného zařízení pro seniory bylo doporučeno seznámit se se standarty zařízení

požadovanými Národním plánem obnovy a MPSV. Proto byl zaslán dotaz na MMR s žádostí o poskytnutí informací o vhodném dotačním titulu a jeho podmínkách na výstavbu zařízení pro seniory.

Aby bylo možné stanovit vhodný typ zařízení pro seniory, místostarostka se obrátila i na místní obvodní lékaře pro dospělé s níže uvedenými dotazy a požadavky:

- zjištění a uvedení počtu pacientů, kteří vyžadují/vyžadovali péči druhé osoby (nižší míra soběstačnosti) pro rok 2022, 2023
- zjištění a uvedení počtu pacientů, kteří vyžadují/vyžadovali zvláštní péči - např. z důvodu chronického duševního onemocnění, stařecké demence, Alzheimerovi choroby apod., v roce 2022, 2023
- zjištění a uvedení počet pacientů dosahujících věku 60-65 let a počtu pacientů dosahujících věku nad 65 let.

Nadále bude probíhat zjišťování informací a konzultace s dalšími odborníky za účelem určení vhodného zařízení pro seniory, u něž by byla reálná možnost spolufinancování nejen výstavby či rekonstrukce, ale bylo by možné získat prostředky i na jeho následný provoz.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - problematika pečovatelské služby je složitá. Od srpna je PS bez vedoucí pracovníce, na opakovaném výběrovém řízení byla vybrána kvalifikovaná uchazečka. Její jmenování bude projednáno v bodě č. 11- Různé. Zvolení typu zařízení PS a jeho nastavení bude možno provést až po shromáždění všech informací a statistik ve spolupráci s novou vedoucí PS Jílové.

blok 2-2

• Úkol číslo 2

Usnesení č. 315/2023/R

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o odpojení přívodu pitné vody do areálu veřejného pohřebiště města Jílové, o aktuálním stavu zásobování užitkovou vodou a o budoucích možnostech řešení situace včetně uvedení předpokládaných finančních nákladů na vybudování nové vodovodní přípojky (pitné vody) pro toto odběrné místo

B) ukládá Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové zajišťovat dočasné zásobování veřejného pohřebiště města Jílové užitkovou vodou formou doplňování stacionárních nádrží umístěných v areálu a předložit záměr zpracování projektové dokumentace a vybudování přípojky do návrhu rozpočtu na r. 2024

Informace k 11.10.2023 - úkol splněn

Nádrže byly do prostorů hřbitova osazeny, voda do nádrží je průběžně doplňována. Do návrhu rozpočtu na r. 2024 byly zahrnuty finanční prostředky na zadání projektové dokumentace i realizaci přípojky.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - úkol je splněn. Současný způsob zásobování vodou se zdá být dostačující. Do rozpočtu na r. 2024 byla zakomponována jak částka na zpracování PD, tak i na samotnou realizaci vodovodní přípojky. Vzhledem k finanční náročnosti tohoto projektu se rozhodne, v souvislosti s prioritními investicemi, zda se bude realizovat již v příštím roce.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 315/2023/R ve znění: Rada města Jílové ukládá Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové zajišťovat dočasné zásobování veřejného pohřebiště města Jílové užitkovou vodou formou doplňování stacionárních nádraží umístěných v areálu a předložit záměr zpracování projektové dokumentace a vybudování přípojky do návrhu rozpočtu na r. 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 323/2023/R bylo schváleno.

blok 2-3

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 9. schůzi RMJ dne 11.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 324/2023/R bylo schváleno.

3. Komise

3.1. Zápis z jednání č. 10-2023/08-SPOZ a 11-2023/09-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti

VDůvodová zpráva:

viz přiložené zápisy.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - SPOZ připravil slavnostní předání věcného daru první občance města, která se dožila významného jubilea 100 let.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2023/08-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23.08.2023 a č. 11-2023/08-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 19.09.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 325/2023/R bylo schváleno.

3.2. Zápis z jednání č. 06-2023/9-KSB Komise sociální a bytové ze dne 20.09.2023

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis z 6. jednání Komise sociální a bytové, kde jsou uvedeny podrobnosti.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - KSB projednala přidělení tří uvolněných bytů 1+1 v bytovém domě na Javorské ulici. Dle pořadníku žadatelů navrhla jejich přidělení. Aktuálně je uvolněn na této adrese z důvodu úmrtí další byt. Po projednání KSB se bude přidělení bytu schvalovat na následující RMJ.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č.06-2023/09-KSB Komise sociální a bytové ze dne 20.09.2023

B) schvaluje přidělení bytové jednotky č. 1, velikost 1+1, Javorská čp.37, 407 01 Jílové, p. ***, nar. ***, trvale bytem ***

C) schvaluje přidělení bytové jednotky č. 4, velikost 1+1, Javorská čp.37, 407 01 Jílové, p. ***, nar. ***, trvale bytem ***

D) schvaluje přidělení bytové jednotky č. 8, velikost 1+1, Javorská čp.37, 407 01 Jílové, p. ***, nar. ***, trvale bytem ***

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 326/2023/R bylo schváleno.

4. Hospodaření

4.1. Rozpočtové opatření č. 9/2023

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 9/2023 se zvyšují dotace o 493.5863,00 Kč. Jedná se o průtokovou dotaci pro ZŠ Jílové z MŠMT z Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 483.175,00 Kč a o dotaci na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku.

Výdaje se zvyšují o 483.175,00 Kč – stejná částka jako u dotací – jedná se o přeposlání dotace z MŠMT pro ZŠ Jílové.

Financování se snižuje o 10.688,00 Kč.

Stanovisko OEI:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle usnesení zastupitelstva číslo 574/2018/Z ze dne 11.09.2018 Zastupitelstvo města Jílové stanovilo kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu změny závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200.000,00 Kč, změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že změna závazného ukazatele souvisí s **realizací výdajů účelově poskytnutých transferů** a změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše.

Rada je tedy dle výše uvedeného kompetentní ke schválení rozpočtové změny č. 9/2023.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 9/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 327/2023/R bylo schváleno.

5. Předpisy

5.1. Provozní řád sběrného místa odpadů Jílové - úprava provozní doby

Důvodová zpráva:

Dosavadní zkušenosti z praxe ukázaly, že v zimním období (tj. od listopadu do února) využívají občané sběrné místo odpadů (dále jen „sběrný dvůr“) v menší míře, než od jara do podzimu. Současně bylo vyzorováno, že po setmění je sběrný dvůr využíván minimálně. OSMŽP proto navrhuje zkrácení provozní doby v období od listopadu do února.

Provozní doba březen - říjen (odpovídá současné provozní době):

Úterý 08.00 - 12.00 12.30 - 17.00

Středa 08.00 - 12.00 12.30 - 16.00

Čtvrtek 08.00 - 12.00 12.30 - 17.00

Pátek 08.00 - 12.00 12.30 - 16.00

Sobota 08.00 - 12.00

Provozní doba listopad - únor:

Čtvrtek 08.00 - 12.00 12.30 - 16.00

Pátek 08.00 - 12.00 12.30 - 15.30

Sobota 08.00 - 12.00

V současné době je obsluha sběrného dvora zajištěna prostřednictvím dvou pracovníků na základě uzavřených dohod (dohoda o provedení práce a dohoda o pracovní činnosti). Stálý zaměstnanec zajišťující obsluhu sběrného dvora byl dlouhodobě nemocný a v souladu se zákoníkem práce (§ 52 písm. e)) s ním byl ukončen pracovní poměr k 30.09.2023. Podle dosavadních zkušeností a za předpokladu schválení upravené provozní doby bude v zimním období pro zajištění obsluhy dostačující poloviční úvazek jedné osoby.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP předkládá radě města ke schválení Provozní řád sběrného místa odpadů Jílové, s účinností od 01.11.2023, který obsahuje změnu provozní doby v zimním období. Změny jsou v příloze podbarvené šedou barvou. OSMŽP doporučuje navržené usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Tomanová - úprava provozní doby byla navržena na základě aktuálně sledované vytíženosti. Po delší době se nyní podaří obsadit pracovní místo obsluhy sběrného dvora zaměstnankyní, s níž bude uzavřen standardní pracovní poměr (nikoli DPP ani DPČ), zatím na 1/2 úvazku, tj. 20 hodin týdně. To plně pokryje zimní období. V létě se pak bude střídat s "dohodářem", popř. upravíme dodatkem délku pracovní doby.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje Provozní řád sběrného místa odpadů Jílové, s účinností od 01.11.2023, a tím trvalou úpravu provozní doby sběrného místa odpadů v zimním období (listopad - únor)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 328/2023/R bylo schváleno.

6. Veřejné zakázky

6.1. Výzva 17/2023 Vyhotovení Lesního hospodářského plánu pro město Jílové od 01.01.2025

Důvodová zpráva:

Město Jílové je vlastníkem lesního majetku o celkové rozloze 385 ha. Jako vlastník uvedeného Lesního hospodářského celku má město, dle lesního zákona č. 289/1995 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek, povinnost zajišťovat vypracování Lesního hospodářského plánu (LHP). LHP je obvykle zpracováván na časový horizont 10 let a je nástrojem vlastníka lesa jako pomůcka k hospodaření. Náklady vzniklé s pořízením LHP hradí vlastník, a z důvodu nároku na přiznání dotace je zpracování LHP veřejnou zakázkou. Předmětem Výzvy k předložení nabídek ve VZMR na zpracovatele LHP je výběr odborného subjektu oprávněného k dané činnosti na základě vydané Licence ke zpracování LHP a příslušného živnostenského oprávnění.

Odborný rozsah požadavků na zpracovatele LHP pro Výzvu byl konzultován se specializovaným, externím subjektem s dlouholetými zkušenostmi v oboru. Aktuální LHP pro město Jílové je platný do 31.12.2024.

Doba zpracovávání nového LHP, včetně terénních prací a schvalovacího řízení KÚ ÚK, může trvat až 20 měsíců. Zahájení činnosti subjektu vybraného ve VZMR k vyhotovení nového LHP je předpokládáno již od 01.12.2023.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 7/2023, s názvem „Vyhotovení LHP pro město Jílové s platností od 01.01.2025“, s předpokládanou hodnotou zakázky 221.375,00 Kč bez DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Vyhotovení LHP pro město Jílové s platností od 01.01.2025“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Vyhotovení LHP pro město Jílové s platností od 01.01.2025“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Vyhotovení LHP pro město Jílové s platností od 01.01.2025“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Vyhotovení LHP pro město Jílové s platností od 01.01.2025“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Vyhotovení LHP pro město Jílové s platností od 01.01.2025“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) jmenuje Ing. Antonína Nováka, ředitele Lesního úřadu Děčín, příspěvkové organizace, členem komise

pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Vyhotovení LHP pro město Jílové s platností od 01.01.2025“, předložených na základě zveřejněné výzvy

H) pověřuje starostku města podepsáním Smlouvy o dílo se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Vyhotovení LHP pro město Jílové s platností od 01.01.2025“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

I) schvaluje udělení plné moci zhotoviteli, s nímž bude uzavřena Smlouva o dílo dle písm. G) tohoto usnesení, k zastupování města Jílové při jednání se třetími osobami v úkonech souvisejících s vyhotovením LHP pro lesní hospodářský celek v majetku města Jílové s platností od 01.01.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 329/2023/R bylo schváleno.

6.2. Výzva 19/2023 „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické zpracování, tisk a dodávání“

Důvodová zpráva:

Z předložených nabídek v původně vyhlášeném zadávacím řízení, schváleném usnesením č. 288/2023/R ze dne 23.08.2023, nevyšel nový dodavatel městského zpravodaje. Nabídky předložilo 9 uchazečů s velmi odlišnými cenami. Hodnotící komise si vyžádala telefonickou konzultaci s uchazeči, kteří předložili nejnížší nabídky. Konzultace bohužel přinesly zjištění, že chápání rozsahu plnění takto koncipované zakázky je ze strany oslovených uchazečů zcela rozdílné. Rizikem bylo zdržení a nežádoucí improvizace mezi novým dodavatelem a redakční radou během zpracování podkladů úvodních vydání zpravodaje, po uzavření nové smlouvy o dílo. V zájmu eliminace sporů a případného odkazování na nejednoznačnost zadávací dokumentace, bylo proto hodnotící komisí navrženo zrušit zadávací řízení. Komise určila konkrétní oblasti k dopracování jednoznačných požadavků v obnovené zadávací dokumentaci. Bezodkladně bude zahájeno nové řízení na výběr dodavatele plnění předmětu VZMR pro další, 3leté období. Současná smlouva s dodavatelem pouze samostatného tisku zpravodaje končí dne 31.12.2023.

Stanovisko OVVSČ:

OVVSČ doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu číslo 9/2023, s názvem „Městský zpravodaj Jílovská sova, tisk a dodávání“, zahájeného dne 24.08.2023

B) schvaluje vyhlášení opakované (aktualizované) výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 19/2023, s názvem „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické zpracování, tisk a dodávání“, s předpokládanou hodnotou zakázky 350.000,00 Kč bez DPH

C) jmenuje Mgr. Lucii Hlouškovou, místostarostku města Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické zpracování, tisk a dodávání“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické zpracování, tisk a dodávání“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Ivanu Bílkovou, vedoucí OVVSČ MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické zpracování, tisk a dodávání“,

předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek neúčastní

F) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické zpracování, tisk a dodávání“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek neúčastní

G) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické zpracování, tisk a dodávání“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek neúčastní

H) pověřuje starostku města podepsáním Smlouvy o dílo s dodavatelem, (popř. s více dodavateli, v případě dílčího plnění), jehož (jejichž) nabídka (nabídky), bude (budou) v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská Sova, grafické zpracování, tisk a dodávání“, doporučena (doporučeny) hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 330/2023/R bylo schváleno.

7. ZŠ, MŠ

7.1. ZŠ - Hodnotící zpráva o činnosti školy v období září 2022 - srpen 2023

Důvodová zpráva:

Dne 30.08.2023 předložila p. Helena Říhová, ředitelka Mateřské školy Jílové, Hodnotící zprávu o činnosti školy v období září 2022 - srpen 2023. Materiál čj. JIL/6913/2023/HLO je přílohou předloženého materiálu.

Hodnotící zpráva se zabývá zejména hodnocením podmínek pro vzdělávání dětí, hodnocením cílů školy, posouzením způsobů plnění stanovených cílů, oblastí pozitiv a negativ s přijatými opatřeními, hodnocením personálních podmínek, ekonomické oblasti i výsledků předškolního vzdělávání. Popisuje dále změny, které proběhly.

Hodnotící zpráva o činnosti mateřské školy byla projednána dne 30.08.2023 na pedagogické radě.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje vzít na vědomí Hodnotící zprávu o činnosti školy v období září 2022 - srpen 2023.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Hodnotící zprávu o činnosti školy v období září 2022 - srpen 2023, Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, čj. JIL/6913/2023/HLO, ze dne 30.08.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 331/2023/R bylo schváleno.

7.2. ZŠ - Čerpání investičního fondu

Důvodová zpráva:

Finanční hospodaření příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je územní samosprávný celek, se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Investiční fond příspěvková organizace používá v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb. Mimo jiné jej používá k financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost.

Dne 20.09.2023 přijalo město žádost Základní školy Jílové o čerpání investičního fondu na opravu střešního pláště střechy na budově ZŠ v ulici Kostelní. Dle dodatku Zřizovací listiny ze dne 01.01.2003 musí dát zřizovatel příspěvkové organizaci před čerpáním investičního fondu souhlas.

Stanovisko OEI:

Stav investičního fondu Základní školy Jílové k 20.09.2023:

743.625,71 Kč

OEI doporučuje usnesení schválit – stav fondu je ve výši 743.625,71 Kč – čerpání je ve výši 481.253,00 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 72744090, čj. JIL/6998/2023 ze dne 20.09.2023, o čerpání investičního fondu ve výši 481.253,00 Kč na opravu střešního pláště střechy na budově ZŠ v ulici Kostelní

B) schvaluje čerpání investičního fondu Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 72744090, na opravu střešního pláště střechy na budově ZŠ v ulici Kostelní ve výši 481.253,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 332/2023/R bylo schváleno.

7.3. ZŠ - výjimka ze Směrnice č. 1/2017 - oprava havarijního stavu střešního pláště objektu ZŠ Kostelní

Důvodová zpráva:

V červnu 2023 začala realizace 1. etapy rekonstrukce školní budovy, která zahrnuje zejména sanaci budovy proti vlhkosti, instalaci nové dešťové kanalizace, opravu splaškové kanalizace, obnovu povrchů, výměnu oken a dveří v 1.PP, včetně vstupních dveří do objektu (směrem od kostela) v 1.NP. Cena rekonstrukce dle smlouvy činí 4.433.117,46 Kč.

V průběhu této rekonstrukce musel zhotovitel ve spolupráci s TDS řešit několik neočekávaných situací, oproti původní PD. Velkým problémem byla vysoká dotace vody, ať již vlivem projevů počasí či několika problémových míst samotné stavby (stavebně technická řešení budovy, která byla poškozena). Bylo nutné přivolat na stavbu i řemeslníka pro lokální opravu části střechy, jelikož poškození střechy vyvolávalo na stavbě opakující se problémy.

Jedna z fází PD, zabývající se rekonstrukcí budovy základní školy v ulici Kostelní, je zaměřena i na rekonstrukci střechy. Projektant navrhuje zhotovení nového střešního pláště. Nicméně po zhodnocení Komise investiční a výstavby, odborníka na střešní systémy, TDS a vedení města, jsme dospěli k názoru, že není nutné dělat kompletní výměnu střešního pláště, nýbrž bylo doporučeno realizovat pouze opravu střechy a věnovat střeše pravidelnou údržbu (čištění okapních žlabů a svodů, kontrola krytiny).

Při poslední lokální opravě části střechy řemeslník doporučil provést opravu střešního pláště v nejbližší možné době, jelikož by některá poškození mohla znehodnotit právě probíhající rekonstrukci, tj. sanační práce. Stejně doporučení zaznělo i od zhotovitele probíhajících prací a TDS.

Základní škola Jílové tedy oslovila subjekty zabývající se opravou střešních systémů, aby zpracovaly cenovou nabídku na opravu poškozené střechy. Obdržela celkem tři cenové nabídky – SKIP (Bohuslav Čepila), Karel Blecha, Střešní systémy s. r. o. (Jan Seifert). Předkladatel cenově nejnížší nabídky dále navrhuje, že v případě provádění každoroční údržby (revize střešního systému – finanční náklady do 10.000,00 Kč/ročně) garantuje min. 10letou záruční dobu na provedené opravy.

Stanovisko OEI:

Bez připomínek. Odbor doporučuje usnesení schválit.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje schválit návrh usnesení a uplatnit výjimku ze směrnice č. 1/2017.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *shrnuje obsah důvodové zprávy. Účastníci se kontrolních dnů stavby, navrhované řešení kompletní výměny celého střešního pláště není dle odborného posouzení nutné. Výhodná je i nabídka záruky 10 let při každoroční pravidelné údržbě střešních komponentů a krytiny.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uplatnění výjimky ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro Základní školu Jílové, okres Děčín, příspěvkovou organizaci, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, tj. zadání zakázky, jejímž předmětem je oprava havarijního stavu střešního pláště budovy ZŠ v ulici Kostelní 104, Jílové, právnické osobě Jan Seifert – Střešní systémy s. r. o., se sídlem Liberecká 300/17, Děčín II – Nové Město, 405 02 Děčín, IČ: 08634599, bez uplatnění postupu uvedeného v čl. 3, odst. 3.3 výše uvedené směrnice, formou objednávky, za celkovou cenu 481.253,00 Kč včetně DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 333/2023/R bylo schváleno.

8. Smlouvy, dodatky

8.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci střechy přístavby ZŠ Mírové nám. 227, Jílové

Důvodová zpráva:

Zhotovitel díla byl vybrán v rámci uskutečněného zadávacího řízení Veřejné zakázky malého rozsahu č. 8/2023. Zadání zakázky vychází z PD a Výkazu výměr, zpracováno Ing. Milanem Pilečkem, autorizováno AK Vlastimil Stránský, Děčín. V průběhu zhotovování zakázky bylo po zjištění skutečného stavu střešní konstrukce rozhodnuto v rámci kontrolních dnů o souboru méněprací a víceprací, a s tím spojenými dílčími změnami v použitém stavebním materiálu. Město Jílové, jako investora, zastupuje při jednání se zhotovitelem vedle vedoucího OSMŽP také externí osoba vykonávající funkci TDS. Změny v rozsahu prací a použitého materiálu jsou předmětem vzájemně odsouhlaseného Změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí Dodatku č. 1, předkládaného ke schválení. Termín dokončení a předání zakázky se nemění.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - k cenovému rozdílu došlo především díky změnám použitého materiálu, které byly navrženy při kontrolních dnech stavby.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci střechy přístavby ZŠ Mírové nám. 227, Jílové, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a fyzickou osobou podnikající, Václavem Břečkou, se sídlem Javorská 4, 407 01, Jílové, IČ: 66633923, jehož předmětem je změna Smlouvy v ustanovení o ceně díla

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 334/2023/R bylo schváleno.

8.2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování PD a zajištění ÚR pro stavbu nových rozvodů sítě VO v lokalitě Jílové-střed

Důvodová zpráva:

Záměr města zadat zpracování PD včetně zajištění územního řízení a připravit výstavbu nových rozvodů a stožárů VO byl vyvolán písemným oznámením společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o plánované rekonstrukci části distribuční sítě. Název akce „DC-Jílové, DC_1674, kabelizace NN“ s předpokládanou realizací v roce 2024. Byla uzavřena SoD s projektantem, který současně zpracovává PD na rekonstrukci rozvodů NN pro ČEZ Distribuce, a. s., termín dodání PD na nové sítě VO byl původně stanoven do 31.08.2023. V průběhu zpracování PD si projektant vyžádal a zajistil informace a podklady o dalším stavebním záměru města Jílové v dané lokalitě, konkrétně plánované stavbě „Jílové - odkanalizování ul. Dvořákova, Teplická, U Nádraží“. Projektant před koncem smluvně stanovené lhůty k předání díla PD nových rozvodů sítě VO požádal o termínový dodatek k SoD. Jako důvod uvedl nové skutečnosti a překážky zjištěné v průběhu řešení projektu a konstatoval, že PD a ÚR pro nové rozvody sítě VO prozatím nelze dokončit z důvodu prostorové kolize s jiným stavebním záměrem objednatele - města Jílové. Kompletní výčet zjištěných skutečností a podmínek řešení vzniklé situace je uveden v příložené písemné Žádosti o termínový dodatek ze dne 29.08.2023.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace a zajištění územního rozhodnutí pro stavbu nových rozvodů sítě veřejného osvětlení v lokalitě Jílové-střed mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Václav Rezek - REFLEX s.r.o., se sídlem Litoměřická 12/102, Děčín III-Staré Město 405 02 Děčín, IČ: 64053288, zastoupenou p. Tomášem Rezkem, jednatelem společnosti, jehož předmětem je změna Smlouvy v ustanovení o termínu k dokončení a předání díla

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 335/2023/R bylo schváleno.

8.3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci kotelny, vyregulování a ovládání vytápění částí

objektu zámku Jílové

Důvodová zpráva:

Zhotovitel díla byl vybrán v rámci uskutečněného zadávacího řízení Veřejné zakázky malého rozsahu č. 4/2023. Zadání zakázky vychází z PD a Výkazu výměr, zpracovaného p. Karlem Matouškem, IČ: 40235564, který zároveň vykonává technický stavební dozor při realizaci této zakázky se součinností vedoucího Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové. V průběhu realizace zakázky byl zjištěn skutečný stav, při kterém došlo k dílčím změnám technického řešení, spočívajícím zejména v zachování části stávajícího ocelového potrubí a v instalaci bezdrátových teplotních snímačů v 1.NP a 2.NP. Změny v rozsahu prací a použitého materiálu jsou předmětem vzájemně odsouhlaseného Změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí Dodatku č. 1 předkládaného ke schválení. Termín dokončení a předání zakázky se nemění.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *změna systému a regulace vytápění zámku přinese úspory - bude možné regulovat a vytápět pouze potřebné prostory zámku, což původní systém neumožňoval.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - Rekonstrukce kotelny, vyregulování a ovládání vytápění částí objektu zámku Jílové mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Enersis, spol. s r.o., se sídlem Na Pažitě 169, 403 40 Ústí nad Labem, Jílové, IČ: 25420356, zastoupenou Ing. Lubomírem Maškem, jednatelem, jehož předmětem je změna Smlouvy v čl. VI odst. 1) ustanovení o ceně díla

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 336/2023/R bylo schváleno.

8.4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu umístění telekom. zařízení - rozhledna Sněžník - JAW.cz, s.r.o.

Důvodová zpráva:

Společnost JAW.cz s.r.o., má na a ve věži rozhledny Sněžník umístěné telekomunikační zařízení na základě Smlouvy o právu umístění telekomunikačního zařízení na a ve věži rozhledny „Sněžník“ č. TEL0221, NS-010-2021 ze dne 28.12.2021. Aktuální náhrada za zřízení práva umístění věci činí 82.920,00 Kč/rok bez DPH. Dne 17.08.2023 byla městu Jílové doručena žádost společnosti JAW.cz s.r.o., čj. JIL/6158/2023, o úpravu Smlouvy o právu umístění na dobu určitou z důvodu prokazatelnosti udržitelnosti projektu pro šíření bezdrátového internetu v rámci dotačního programu „Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – Vysokorychlostní internet – Výzva II“. Při realizaci projektu dojde k výměně 2 ks antén:

- 1) současná anténa – Summit 60 cm – nová Siklu EtherHaul 8010FX – 60cm směr Jílové
- 2) současná anténa – UBNT 40 cm – nová Ceragon IP-50c – 60cm směr Maxičky

Na základě uvedené žádosti byl právníkem města zpracován Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým se zřizuje právo umístění věci na dobu určitou, 10 let, tj. do 31.10.2033.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *dodatek smlouvy pouze stanovuje účinnost uzavřené smlouvy na dobu 10 let místo doby neurčité. Společnost JAW.cz s.r.o. tento dodatek potřebuje doložit k dotačnímu titulu, který společnost čerpá.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu umístění telekomunikačního zařízení na a ve věži rozhledny „Sněžník“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností JAW.cz s.r.o., se sídlem U Zimoviště 3089/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČ: 28704011, zastoupenou p. Ludvíkem Nesnídalem, jednatelem společnosti, jehož předmětem je změna Smlouvy v čl. V, odst.1. a 2., ustanovení o době trvání smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 337/2023/R bylo schváleno.

8.5. Smlouva o zpracování PD na vybudování parkoviště v ul. Družstevní, Jílové

Důvodová zpráva:

Na návrh OMH byla v závěru roku 2022 zpracována společností S.A.W. CONSULTING s.r.o. studie, která detailně identifikovala ve vytipovaných lokalitách v sídlišti Jílové uskutečnitelnost výstavby nových parkovacích míst pro osobní automobily. Kritériem byla akceptovatelná vzdálenost od bytových domů, množství nově vzniklých parkovacích míst v lokalitě, a v neposlední řadě množství překážek a vícenákladů, jako např. nutné přeložky inženýrských sítí, likvidace srážkových vod z plochy parkoviště atd. Po časově náročném procesu výběru odpovídající lokality, byla ve spolupráci OMH a projektanta navržena pro další zpracování PD lokalita nad bytovým domem v ulici Družstevní. Vzniknout by zde mohlo až 27 nových parkovacích míst. Výstavba parkoviště pro OA je navržena na pozemku v majetku města, p.p.č. 624/23, v k.ú. Martiněves u Děčína, situovaném mezi ulicemi Jeselská a Dlouhá. Projektant odhaduje dokončení všech prací, včetně inženýrské činnosti a získání společného povolení cca v polovině roku 2024. Realizace stavebních prací se předpokládá v závěru roku 2024, nebo v průběhu roku 2025.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje přijmout návrh usnesení.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *studie vyhodnotila 5 lokalit v sídlišti, kde by bylo možné vybudovat parkovacích stání. V první fázi byla vybrána varianta podél ul. Lipová. Vzhledem k uloženým inženýrským sítím a nutnosti jejich přeložek by však náklady na realizaci byly neúnosné. Zpracovatel studie byl tedy přímo osloven, aby vybral ke zpracování PD ty lokality, které jsou finančně nejméně náročné. Vybrána byla lokalita v ulici Družstevní. Materiál bude projednán a schvalován v ZMJ.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) doporučuje Zastupitelstvu města Jílové schválit uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností S.A.W. CONSULTING s.r.o., se sídlem Božtěšická 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28718836, zastoupenou p. Jaroslavem Zavadilem, DiS., jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace na vybudování parkoviště pro osobní automobily v lokalitě ulice Družstevní, Jílové, s cenou za dílo 451.000,00 Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 338/2023/R bylo schváleno.

8.6. Prodej dříví z lesů v majetku města Jílové - Hradecká lesní a dřevařská společnost, a.s.

Důvodová zpráva:

Město Jílové dodává v roce 2023 dřevo především společnosti WOOD & PAPER, a.s., dále byly realizovány přímé prodeje prostřednictvím Odborného lesního hospodáře. Uzavírání smluv zprostředkovává Odborný lesní hospodář (tj. Lesní úřad Děčín, p.o., ředitel Ing. Antonín Novák), který posuzuje výhodnost nastavených parametrů vzhledem k situaci na trhu se dřevem a též s ohledem na podmínky dodávek ostatním odběratelům. Předkládáme smlouvu na prodej modřínové kulatiny společnosti Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.

Stanovisko odborného lesního hospodáře:

Navrhuje uzavřít smlouvu se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost, a.s., ceny jsou v místě a čase obvyklé.

Stanovisko OSMŽP:

Přijmutí výše uvedeného usnesení pověří starostku města uzavřením Kupní smlouvy na prodej modřínové kulatiny společnosti Hradecká lesní a dřevařská společnost, a.s. v roce 2023.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s., se sídlem Malé náměstí 111/4, 500 03 Hradec Králové, IČ: 60913827, zastoupenou Mgr. Gabrielou Vysokou, předsedkyní představenstva, jejímž předmětem je prodej dříví z lesů v majetku města Jílové v roce 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 339/2023/R bylo schváleno.

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

9.1. Ukončení nájmu bytu č. 11, Javorská 37, 407 01 Jílové

Důvodová zpráva:

Dne 13. 09. 2023 zemřela p. ***, nájemce bytu č. 11, Javorská 37, 407 01 Jílové (nájem od 28.06.2022).

Nájem bytu č. 11, Javorská 37, 407 01 Jílové byl ukončen ke dni 30.09.2023.

Obsazení uvolněného bytu bude provedeno na základě doporučení Komise sociální a bytové a rozhodnutí RMJ.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor bez připomínek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy s p. ***, nájemkyní bytu č. 11, Javorská 37, 407 01 Jílové, ke dni 30.09.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 340/2023/R bylo schváleno.

9.2. Pronájem pozemku - schválení nájmu a uzavření NS (p. S.)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu p.p.č. 174/1 a části p.p.č. 1210/1 v k.ú. Sněžník, na základě žádosti p. ***. Pozemky jsou situovány v zastavěném území obce a bylo zjištěno jejich užívání k sousední zahradě a rekreačnímu objektu čp. 84 ve vlastnictví žadatelky. Pozemky jsou částečně ohrazeny dřevinami a udržovány žadatelkou. P.p.č. 1210/1 je v KN vedena s využitím jako ostatní komunikace, v současné době na dotčené žádané části není jako cesta využívána, neboť je pojížděna část přilehlých soukromých pozemků p.č. 174/2 a p.č. 170. Na základě zjištění v terénu a úkolu ze ZMJ byla uživatelka vyzvána k řešení stavu, přičemž tato požádala o nájem. Na základě žádosti byl usn. č. 304/2023/R radou schválen záměr nájmu. Tento byl zveřejněn 07.09.-11.10.2023. Nájemné je navrženo dle Sazebníku ročního nájemného - využití k nepodnikatelským účelům - zahrada - 1,00 Kč/m².

Stanovisko OMH (čj. JIL/4988/2023/HAJ ze dne 28.06.2023, celé znění viz příloha) výňatek:

S pronájmem pozemku p. č. 174/1 a části pozemku p. č. 1210/1 v k.ú. Sněžník p. *** v obecném směru souhlasíme.

Je nutno ale poznamenat, že pozemek p.č. 1210/1 v k.ú. Sněžník je evidován jako komunikace. Problematika již byla v minulosti řešena zastupitelstvem města Jílové, nejaktuálněji na ZMJ dne 21.02.2023. Fakticky a historicky je veřejně přístupná účelová komunikace dílem na pozemcích p.č. 174/2 a p.č. 170 v k.ú. Sněžník a dílem na p.č. 1210/1 v k. ú. Sněžník. Do budoucna tak nelze vyloučit problémy s vlastníky těchto pozemků, ačkoliv dle platných právních norem a soudních nálezů by vlastníci měli být povinni takto využívanou veřejně přístupnou komunikaci na svých pozemcích strpět.

V danou chvíli je tedy jedním z možných řešení pozemky nepronajímat. Ale vzhledem k tomu, že pozemky, které jsou historicky užívány žadatelkou, je nutno dle úkolu ZMJ řešit, nejedná se o praktické a vhodné řešení. Vhodnějším řešením se tak jeví pozemky žadatelce pronajmout pod podmínkami dle budoucí nájemní smlouvy, kde bude právně ošetřeno např. okamžité ukončení pronájmu v budoucí smlouvě o nájmu v případě jiných okolností apod. Řešení je tedy spíše právního rázu, proto OMH není schopno za daného stavu všechny možnosti vyhodnotit a označit tak nejvýhodnější řešení pro město Jílové.

Pozemky nejsou v současnosti městem využívány a ani v budoucnu zatím z pohledu OMH není předpoklad jejich využití pro potřeby města. Není známo, že by se na pozemcích vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města na předmětných pozemcích, vyjma zachování alespoň p.p.č. 1210/1 (dle KN ost. komunikace) v celém rozsahu v majetku města, pro případ nutnosti řešit místní cestu a její eventuální přemístění na pozemek města. Nájemní vztah na dobu neurčitou (jak jsou pozemky města pronajímány) lze v případě potřeby pronajímatele vypovědět, pokud není stanoveno jinak, pak ve standardní výpovědní lhůtě 3 měsíců. Případné budoucí obstrukce ze strany nájemce však samozřejmě nelze vyloučit nebo předjímat.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a nájemcem, m. ***, nar. ***,

trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je nájem p.p.č. 174/1 (travní porost) o výměře 167 m² a části p.p.č. 1210/1 (ost. plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 370 m² k.ú. Sněžník, k nepodnikatelskému využití, za účelem provozování zahrady, s ročním nájemným 537,00 Kč, s platností na dobu neurčitou

B) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 341/2023/R bylo schváleno.

9.3. Pronájem pozemku - schválení nájmu a uzavření NS (GASTRO-WALTER s.r.o.)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu části st.p.č. 106 o výměře cca 320 m², části p.p.č. 486 o výměře cca 140 m², části p.p.č. 187/4 o výměře cca 120 m² a části p.p.č. 713 o výměře cca 60 m² v k.ú. Martiněves u Děčína k podnikatelskému využití, na základě žádosti GASTRO-WALTER s.r.o., se sídlem Teplická 39, 405 02 Jílové - Martiněves, IČ: 22802967. Žádané části pozemků jsou situovány v zastavěném území obce, veřejně přístupné, obklopují objekty žadatele (budovu čp. 39 s pozemky) využívané při podnikatelské činnosti (prodej, dodávky a montáž gastronomických technologií; provozovna místního občerstvení). Žádané plochy jsou součástí prostranství přiléhajícího k Teplické ulici veřejně užívaného k odstavování vozidel a pohybu osob, žadatel je užívá jako příjezd, přístup, manipulační plochu a k odstavování vozidel. Na základě žádosti byl usn. č. 303/2023/R radou schválen záměr nájmu. Tento byl zveřejněn 07.09.-11.10.2023. Nájemné je navrženo dle Sazebníku ročního nájemného - využití k podnikatelským účelům - pozemky k podnikatelským účelům - nezastavěné - 10,00 Kč/m².

Stanovisko OMH (čj. JIL/5358/2023/HAJ ze dne 09.08.2023, celé znění viz příloha) výňatek: S pronájmem v žádosti vymezených částí pozemků p.č. 106, p.č. 187/4, p.č. 486 a p.č. 713 v k.ú. Martiněves u Děčína společnosti Gastro-Walter s.r.o. souhlasíme. Odboru není známo, že by se na žádaných pozemcích vyskytovaly jiné inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města na předmětných pozemcích, tyto tvoří součást veřejně přístupné plochy. Do budoucna, dle dokumentu s názvem Vize rozvoje města Jílové vyhotoveného městem, jsou pozemky dotčené navrhovaným blíže nespecifikovaným záměrem města - novým centrem v Martiněvsi.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a nájemcem, Gastro-Walter s.r.o., se sídlem Teplická 39, 405 02 Jílové - Martiněves, IČ 22802967, zastoupeným p. Pavlínou Retzekovou, jejíž předmětem je nájem části st.p.č. 106 (zastavěná plocha a nádvoří porost) o výměře cca 320 m², části p.p.č. 486 (ost. plocha - manipulační plocha) o výměře cca 140 m², části p.p.č. 187/4 (ost. plocha - manipulační plocha) o výměře cca 120 m² a části p.p.č. 713 (vodní plocha) o výměře cca 60 m² v k.ú. Martiněves u Děčína k podnikatelskému využití, za účelem provozování přístupu, příjezdu, odstavné a manipulační plochy k přilehlým nemovitým věcem ve vlastnictví žadatele, užívaným k podnikatelské činnosti (budova Teplická čp. 39 s pozemky), s ročním nájemným 6.400,00 Kč, s platností na dobu neurčitou

B) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

9.4. Pacht pozemku - schválení pachtu a uzavření pachtovní smlouvy (p. P.)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení zemědělského pachtu p.p.č. 343/2 a p.p.č. 366/12 v k.ú. Martiněves u Děčína, na základě žádostí p. *** čj. JIL/5121/2023 a JIL/5122/2023, tj. k zemědělské výrobě, za účelem produkce sena a senáže pro skot. Na základě žádostí byl usn. č. 305/2023/R radou schválen záměr pachtu předmětných p.p.č. 343/2 a p.p.č. 366/12 v k.ú. Martiněves u Děčína. Tento byl zveřejněn 07.09.-11.10.2023. Záměr pachtu ostatních žádaných pozemků (uvedených ve stanovisku OMH) byl shodným usnesením zamítnut. Počáteční pachtovné je navrženo dle Sazebníku ročního pachtovného - zemědělský pacht (ve výši upravené s ohledem na proběhlou inflaci) - 1.356,27 Kč/ha.

Stanovisko OMH (čj. JIL/5367/2023/HAJ ze dne 14.07.2023, celé znění viz příloha) výňatek: S pronájmem v žádostech vymezených pozemků p.č. 343/2, 366/12 v k.ú. Martiněves u Děčína z majetku města Jílové p. *** souhlasíme.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný konkrétní záměr města na předmětných pozemcích. K poskytnutí p.p.č. 343/2 a p.p.č. 366/12 v k.ú. Martiněves u Děčína nemá námitek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a pachtýřem, p. ***, IČ: 19461585, jejíž předmětem je zemědělský pacht p.p.č. 343/2 (travní porost) o výměře 2540 m² a p.p.č. 366/12 (travní porost) o výměře 5547 m² v k.ú. Martiněves u Děčína k zemědělské činnosti a obhospodařování při zemědělské výrobě, za účelem produkce sena a senáže pro skot, s počátečním ročním pachtovným 1097,00 Kč (zemědělský pachtovní r. 2023-24), s platností smlouvy na dobu neurčitou

B) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 343/2023/R bylo schváleno.

9.5. Pronájem pozemku - ukončení nájmu, zachování oplocení (p. E.)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě písemností obdržených od nájemce, p. ***, čj. JIL/6210/2023 ze dne 21.08.2023 a čj. JIL/6900/2023 ze dne 15.09.2023, ve věci ukončení nájemního vztahu k p.p.č. 476/9 a p.p.č. 476/10 v k.ú. Modrá u Děčína, uzavřeného Nájemní smlouvou č. 526/2020/P. Současně nájemce žádá o souhlas se zachováním jím vybudovaného oplocení (pletivo, kovové sloupky), které odmítl odstranit, a o jeho bezúplatné převzetí do majetku města. Jedná se o letité pletivo a kovové sloupky umístěné viz orientační zakres v mapě, přičemž na východní straně plot není umístěn na hranici pozemku města, ale prochází cca středem městské p.p.č. 476/10. Nájemce dle jeho sdělení vybudoval stávající oplocení jako náhradu za původní dřevěný plot, který měl existovat již na počátku nájmu před r. 1990 (viz příložený komentář a foto doložené nájemcem), a který v průběhu užívání pozemků zchátral. K tomuto nedisponuje žádnou dokumentací, souhlasy apod. Plotem není oddělena vlastnická hranice mezi zaplacenými pozemky města (p.p.č. 476/9 a částí p.p.č. 476/10) a pozemkem nájemce (částí p.p.č. 476/20), jsou s částí st.p.č. 260 (ve vlastnictví nájemce) zaplacené jako jeden celek.

Stanovisko OMH (čj. JIL/6775/2023/HAJ ze dne 12.09.2023, celé znění viz příloha) výňatek: Ze strany OMH není předpoklad využití pozemků pro potřeby města Jílové (OMH) do budoucnosti. Na pozemku p.č. 476/10 v k.ú. Modrá u Děčína je účelová komunikace – příjezd k p.p.č. 476/20 v k.ú. Modrá u Děčína. Za OMH vyslovujeme nesouhlasné stanovisko s ponecháním oplocení na místě pozemků. Není nám známo, že by se na žádaném pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Dle podmínek Nájemní smlouvy by měl nájemce při ukončení nájmu z pozemku na své náklady odstranit věci, zařízení a stavby jím zrealizované v průběhu nájmu a pozemek uvést do odpovídajícího původního stavu. Nájemce pozemky užívá dlouhodobě, pravděpodobně od r. 1977, kdy získal RD čp. 91, ke kterému jsou zaplacené a užívány. Uživatelskou smlouvu z doby zahájení užívání pozemků odbor nemá k dispozici. Od r. 1990 je veden nájemní vztah, který se opakovaně prodlužoval, přičemž oplocení nebylo v původní NS vedeno jako součást předmětu nájmu. Dle tvrzení nájemce (písemného komentáře a historické fotografie viz příloha) při zahájení užívání pozemků již existoval v linii stávajícího oplocení plot (dřevěný), který udržoval a obnovoval, což při prohlídce v terénu potvrdila i manželka nájemce. Nájemce uvedl i případné další osoby, které mohou mít povědomost o existenci původního plotu. Zachování plotu v daném místě se nejeví pro potřeby města nutné, vlivem dalšího chátrání může být spíše přítěží. V případě jeho převzetí a dalšího nájmu nebo případného prodeje pozemků by byl součástí předmětu nájmu nebo prodeje jako příslušenství pozemků. Zda byly pozemky v daném rozsahu oploceny na počátku užívání nájemcem odbor nemůže s jistotou prokázat ani vyvrátit, a tudíž nelze ověřit ani tehdejší vlastník případného plotu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *uvedla, že s p. E. několikrát osobně i telefonicky jednala. Doložil z historických fotografií existenci původního dřevěného oplocení pozemku již od počátku jeho nájemního vztahu. Hranice pozemků bude třeba dle vizuálních map z KN zaměřit a uvést do souladu. Navrhla v tomto případě i s ohledem na věk žadatele hlasovat o návrzích usnesení A), B) a C1) - schválit zachování současného oplocení.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí písemnosti p. ***, čj. JIL/6210/2023 ze dne 21.08.2023 a čj. JIL/6900/2023 ze dne 15.09.2023, ve věci ukončení nájemního vztahu uzavřeného nájemní smlouvou č. 526/2020/P (nájem p.p.č. 476/9 a p.p.č. 476/10 v k. ú. Modrá u Děčína) k 31.12.2023 a zachování jejich příslušenství - oplocení

B) schvaluje ukončení nájemní smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení dohodou, ke dni 31.12.2023

C) schvaluje zachování a převzetí oplocení uvedeného v písm. A) tohoto usnesení bezúplatně do majetku města

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 344/2023/R bylo schváleno.

9.6. Pronájem pozemku a zachování stavby - k projednání záměru (p. H.)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru nájmu části p.p.č. 546/1 o výměře cca 35 m² v k.ú. Modrá u Děčína k nepodnikatelskému využití, pro účely zachování a dalšího provozování stavby plechové garáže na zděném základu (o rozměrech cca 3 x 5 m) ve vlastnictví žadatelky, tj. na pozemku již umístěné. Dle zjištěného stavu v terénu se k vlastnictví stavby přihlásila p. ***. Tato na základě výzvy k řešení vzniklé situace podala žádost o nájem čj. JIL/5251/2023. Dle informace od žadatelky garáž postavil její zesnulý manžel, přičemž ona nedisponuje žádnými dokumenty ohledně souhlasu města k umístění ani z hlediska stavebních nebo jiných

předpisů. Lze však předpokládat, že stavba by měla projít schvalovacím procesem dle stavebních předpisů. Žádaná část pozemku je situována v zastavěném území obce, mezi Jílovským potokem a místní komunikací.

Stanovisko OMH (čj. JIL/5383/2023/HAJ ze dne 17.07.2023, celé znění viz příloha) výňatek: S pronájmem části pozemku p.č. 546/1 v k.ú. Modrá u Děčína dle zákresu vyznačeného v žádosti p. *** souhlasíme, pod níže uvedenými podmínkami. OMH je historicky známo a při protipovodňové prohlídce bylo potvrzeno, že v uvedeném prostoru se nachází plechová kolna. K vlastnictví se přihlásila při místním šetření právě p. ***. Z pohledu OMH tato kolna nijak nebrání provozu na místní komunikaci, ani nijak markantně nezasahuje do činností OMH. OMH proti umístění této kolny na do budoucna pronajatém pozemku p. *** nemá žádných námitek. OMH své souhlasné stanovisko podmiňuje tím, že:

- začátek pronajatého prostoru bude bezprostředně navazovat na pomocný silniční pozemek dotčené místní komunikace (0,5 metru od hrany asfaltu) a

- bude pronajat v dostatečné míře i okolo plochy zastavěné plechovou kolnou (nejméně 1 metr) tak, aby si nájemce bezprostřední okolí pozemku kolem kolny při letní údržbě udržoval sám (prevence případného poškození plechové kolny při letní údržbě OMH).

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města na předmětném pozemku, zastavěném garáží žadatelky. Tato však nedisponuje žádnými podklady ke stavbě a lze se tudíž domnívat, že stavba nebyla nijak řešena z hlediska stavebních předpisů. Dle návrhu nového územního plánu je pozemek veden jako veřejné prostranství s převahou zeleně, a podobné stavby by již neměly být umísťovány. Rozsah případného nájmu byl oproti žádosti upraven s ohledem na stanovisko OMH (rozšířen o bezprostředně přilehlé okolní manipulační plochy, na cca 5 x 7 m) a je na zvážení rady, zda pozemek pronajmout a stavbu zachovat. Nájemné se nejeví pro město nijak přínosné (činí 105,00 Kč/rok při ponechání jednotného nájemného za celou plochu jako pod stavbou - 3,00 Kč/m²). V případě zájmu vyhovět žadatelce a pozemek pronajmout pro zachování možnosti stavbu na pozemku dočasně ponechat, je pak na žadatelce (vlastníkovi stavby), aby tuto na základě nájemního vztahu k zastavěnému pozemku uvedla do souladu s předpisy a v případě požadavku pronajímatele toto doložila, anebo stavbu odstranila, jestliže její existenci nebude možné zlegalizovat.

Pozn.: Vymožení dostatečného vyklizení pozemku a odstranění stavby, ať již při neoprávněném užívání či ukončení nájmu, anebo její legalizace v průběhu nájmu, může být problematické a zdoluhavé.

V zájmové lokalitě podél Jílovského potoka se vyskytují další dvě stavby:

1. Dřevěné stavení (kúlňa) v majetku města. Jedná se o stavbu bez čp. a ev.č. na pozemku p.p.č. 546/1 v k.ú. Modrá u Děčína. Toto nevyužívané a rozpadající se stavení bylo povodňovou komisí vyhodnoceno jako potenciální povodňová překážka a OSMŽP ve spolupráci s OMH zajistí odstranění této stavby.
2. Nelegální dřevěná kolna (garáž) na pozemcích města, kterou vybudoval p. *** na p.p.č. 540, 1087/8 a 1043/3, k.ú. Modrá u Děčína. Tato stavba zasahuje do silničního pozemku. Majitel této nelegální stavby bude silničním správním úřadem vyzván k jejímu odstranění.

Vzhledem k tomu, že nelegální stavba na pronajatém městském pozemku je pro pronajímatele nevýhodné břemeno, další dvě nevyhovující stavby v dané lokalitě budou odstraněny, a stavba není v souladu s navrženým územním plánem, doporučujeme nevyhovět žádosti a vyzvat majitelku k odstranění stavby, tj. návrh usnesení A), B2).

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *na základě místního šetření při kontrole vodních toků byly zjištěny 3 nelegální stavby na pozemcích města. Jedna stavba je v udržovaném stavu, zasahuje však do pásma komunikace a její vlastník bude vyzván k odstranění. K vlastnictví další stavby se nikdo nehlásí, bude tedy na náklady města odstraněna. U třetí stavby se k vlastnictví přihlásila žadatelka, která si chce pozemek pod stavbou od města nyní pronajmout. Z hlediska rovného přístupu a s ohledem na zbývající řešené případy navrhuje hlasovat o návrzích usnesení A) a B2) - záměr pronájmu nerealizovat.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. J***, čj. JIL/5251/2023 ze dne 10.07.2023, o pronájem části p.p.č. 546/1 v k.ú. Modrá u Děčína a zachování drobné stavby v jejím vlastnictví (plechové garáže na zděném základu) na předmětném pozemku města již umístěné

B) schvaluje nerealizovat záměr pronájmu pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení a tím nevyhovět předmětné žádosti, přičemž požaduje odstranění stavby z pozemku města

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 345/2023/R bylo schváleno.

9.7. Pronájem pozemku - změna nájemní smlouvy č. 583/2020/P (m. B.)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení změny Nájemní smlouvy č. 583/2020/P a uzavření dodatku na základě žádosti čj. JIL/4625/2023, kterou podali za účelem změny předmětné smlouvy, ve smyslu rozšíření účastníků nájemní smlouvy o dalšího nájemce, žadatelé p. ***, stávající nájemce, a p. ***, žadatel o zahrnutí do nájemní smlouvy jako další nájemce. Předmětem nájmu je část p.p.č. 297/3 v k.ú. Martiněves u Děčína, užívaná jako zahrada.

Záměr změny NS byl schválen dne 23.08.2023 na 8. schůzi RMJ, usn. č. 306/2023/R, zveřejněn 07.09.-11.10.2023.

Stanovisko OSMŽP:

Bez námitek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 583/2020/P, uzavřené na pronájem části p.p.č. 297/3 v k.ú. Martiněves u Děčína, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a p. ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, a p. ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, jehož předmětem je rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce, a to p. ***

B) pověřuje starostku města podepsáním dodatku dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 346/2023/R bylo schváleno.

9.8. Záměr pronájmu pozemku pro výdejní zařízení společnosti Zásilkovna s. r. o

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemků města k podnikatelským účelům na základě žádosti podané společností Zásilkovna s. r. o., čj. JIL/6797/2023 ze dne 07.09.2023, za účelem rozšíření samoobslužného automatu na výdej zásilek Z-BOX před prodejnu COOP ze 4 sloupců na 6 sloupců. V případě schválení záměru pronájmu bude záměr vyvěšen na úřední desce a následně bude předložena RMJ ke schválení Smlouva o nájmu městských pozemků (popř. dodatek k původní smlouvě), která zohlední rozšíření stávajícího prodejního zařízení.

Stanovisko OMH:

S rozšířením Z-Boxu odbor souhlasí, požaduje však, aby byl odvezen případný výkopek a nepořádek z místa.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti Zásilkovna s.r.o., čj. JIL/6797/2023 ze dne 07.09.2023, o rozšíření pronájmu části pozemku p.p.č. 3193/2 v k.ú. Jílové u Děčína z důvodu rozšíření Z-BOXu

B) schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 3193/2 (ostatní plocha – silnice) o výměře 1,5 m² v k.ú. Jílové u Děčína, za účelem využití k podnikatelským účelům, k rozšíření samoobslužného automatu pro výdej zásilek Z-BOX

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 347/2023/R bylo schváleno.

9.9. Zřízení věcného břemene - „16010-065647 VPIC Jílové, čerpací stanice“

Důvodová zpráva:

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PŘ/3748/2022 ze dne 08.12.2022 fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona p. Blankou Výravovou, TELKOMPROJEKT, se sídlem Vinařská 739/14, 400 01 Ústí nad Labem-Bukov, IČ: 60222077, požádala dne 24.08.2023 (čj. JIL/6308/2023/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene-slужebnosti inž. sítě ke stavbě „16010-065647 VPIC Jílové, čerpací stanice“ - ul. Javorská. Jedná se o vynucenou překládku stávající sítě elektronických komunikací výše uvedené společnosti, související se stavbou společnosti SVS a.s.-, DC 023 051 Jílové-Rybníček-náhrada zdroje“

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, bude OSMŽP zkontrolován, popřípadě doplněn a odsouhlasen.

Stanovisko OSMŽP - pozemky:

K pozemkům p.p.č. 2448/7 a p.p.č. 2448/4 v k.ú. Jílové u Děčína, které bezprostředně přiléhají k městské komunikaci ve správě OMH (ul. Javorská), neevoluji smluvní uživatelský vztah ani řízení o prodeji.

Stanovisko OMH – majetkového správce přilehlé místní komunikace:

K výše uvedené vynucené překládce sítě elektronické komunikace společnosti CETIN a.s. nemá odbor námitek.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, ke stavbě „16010-065647 VPIC Jílové, čerpací stanice - ul. Javorská.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti CETIN a. s., čj. JIL/6308/2023/ŽEM ze dne 24.08.2023, o zřízení věcného břemene - služebnosti IS ke stavbě „16010-065647 VPIC Jílové, čerpací stanice“ na pozemcích ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 2448/4 a p.p.č. 2448/7, obojí v k.ú. Jílové u Děčína.

B) schvaluje zřízení věcného břemene-slужebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejné komunikační sítě (vynucená překládka sítě elektronických komunikací) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 2448/4 - trvalý travní porost a p.p.č. 2448/7 - trvalý travní porost, obojí v k.ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 348/2023/R bylo schváleno.

9.10. Zřízení věcného břemene - „DC-Jílové, Sněžník, ppč. 160/1, kNN“

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM - 046/2023 ze dne 23.01.2023 společností GEZ spol. s r.o., se sídlem Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČ: 27297438 požádala dne 18.09.2023 (čj. JIL/6933/2023/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4015559, v rámci stavební akce: „DC-Sněžník, ppč. 160/1, kNN“ - Sněžník.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, bude OSMŽP zkontrolován, popřípadě doplněn a odsouhlasen.

Stanovisko OMH:

Odbor souhlasí se zřízením VB.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4015559, v rámci stavební akce: „DC-Sněžník, ppč. 160/1, kNN “ - Sněžník.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., čj. JIL/6933/2023/ŽEM ze dne 18.09.2023, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC - Jílové, Sněžník“ (číslo stavby IP-12-4015559) na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 1205 v k.ú. Sněžník.

B) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (zemního kabelového vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 1205 - ostatní plocha v k.ú. Sněžník, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 349/2023/R bylo schváleno.

9.11. Zřízení věcného břemene -"DC 023 043 Jílové, Nábřeží-rekonstrukce vodovodu“

Důvodová zpráva:

Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany, IČ: 49099469, zastoupena na základě plné moci ze dne 23.03.2018 fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona, Bc. Alenou Bílkovou, se sídlem Kamenická 504/30, 405 02 Děčín II-Nové Město, IČ: 62782771, požádala dne 25.09.2023 (čj. JIL/7094/2023/ŽEM) město Jílové o uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene na 2.část zrekonstruovaného vodovodního řádu ve stávající trase v rámci již zrealizované celé stavby: „DC 023 043 Jílové, Nábřeží-rekonstrukce vodovodu“. Na 1.část zrekonstruované trasy bylo již VB schváleno RMJ dne 11.05.2023 č. usnesení: 1298/2022/R.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti IS byla uzavřena dne 06.09.2017.

Zaslaný návrh konečné SOVB bude zkontrolován, doplněn a zaslán elektronicky k odsouhlasení straně Oprávněné, po schválení této 2. části zrekonstruovaného vodovodu.

Stanovisko OMH:

Majetkový správce dotčené MK souhlasí s uzavřením konečné smlouvy VB na zbývajících 2. část zrekonstruovaného vodovodu.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., čj. JIL/7094/2023/ŽEM ze dne 25.09.2023, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC 023 043 Jílové, Nábřeží-rekonstrukce vodovodu“ na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 3256 v k. ú. Jílové u Děčína.

B) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu, (vodovodní řád - rekonstrukce vodovodního potrubí ve stávající trase) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 3256 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby Severočeská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany, IČ: 49099469, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 350/2023/R bylo schváleno.

9.12. Zřízení věcného břemene na p.p.č. 1022 - vodovodní přípojka pro p.p.č. 476/27 k.ú. Modrá u Děčína

Důvodová zpráva:

Společnost Diffidaily s.r.o., se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 17436567, zastoupená na základě plné moci ze dne 04.09.2023 společností NORDARCH s.r.o., se sídlem Oldřichovská 14/11, 405 02 Děčín VIII-Dolní Oldřichov, IČ: 64051056, požádala dne 02.10.2023 (čj. JIL/7271/2023/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky na p.p.č. 1022 v k.ú. Modrá u Děčína, v rámci stavebního záměru „Vodovodní přípojka na p.p.č. 476/27, k.ú. Modrá u Děčína“ - Kamenec.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou a zaslána straně oprávněné k odsouhlasení.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 02.10.2023 čj. JIL/7255/2023/HAJ.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky na p.p.č. 1022 v k.ú. Modrá u Děčína, v rámci stavebního záměru „Vodovodní přípojka na p.p.č. 476/27, k.ú. Modrá u Děčína“ - Kamenec.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - uvedla, že se zdrží hlasování pro podjatost.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti Diffidaily s.r.o., čj. JIL/7271/2023/ŽEM ze dne 02.10.2023, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní přípojky pro p.p.č. 476/27 v k.ú. Modrá u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p.p.č. 1022 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přípojky) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 1022- ostatní plocha v k.ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby Diffidaily s.r.o., se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 17436567, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Sýkorová K.)

Usnesení č. 351/2023/R bylo schváleno.

10. Kácení dřevin

10.1. Schválení kácení dřevin mimo les p.p.č. 1021 k.ú. Modrá u Děčína

Důvodová zpráva:

Odbor MH předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřeviny (smrk pichlavý 1 ks). Dřevina vyrůstá na p.p.č. 1021 v k.ú. Modrá u Děčína, na místě plánovaného vybudování přístupu (komunikace) k nemovitosti č.p. 44 v městské části Kamenec. Dřevina byla již několikrát okleštěna, z důvodu růstu v bezprostřední blízkosti betonového stožáru s vedením nízkého napětí a vedením veřejného osvětlení.

Stanovisko OMH:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *uvedla, že jde o podnět vlastníka sousední nemovitosti (RD), který požaduje po městu v prostoru, do kterého zasahuje strom, obnovení (vybudování) přístupové cesty k domu. Ten se nachází nad budovou FC Jiskra Modrá a vlastník má problémy s přístupem přes soukromé pozemky klubu. Vzrostlý smrk je dle fotodokumentace zdravý, zasahuje však také do el. vedení. Jedná se o žádost města, jako vlastníka pozemku. Rozhodovat o kácení bude orgán ochrany přírody (OSMŽP).*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedené dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města:

a) Smrk pichlavý s obvodem kmene 128 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 1021 v k.ú. Modrá u Děčína;

B) pověřuje Mgr. Václava Hájka, vedoucího Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, podpisem žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 352/2023/R bylo schváleno.

10.2. Schválení kácení dřevin mimo les p.p.č. 588/4 k.ú. Modrá u Děčína

Důvodová zpráva:

Odbor MH předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřevin (olše lepkavá 1 ks, habr obecný 2 ks). Na základě přijaté žádosti o pokácení všech dřevin rostoucích na p.p.č. 588/4 v k.ú. Modrá u Děčína v majetku města Jílové, z důvodu ohrožení na životě a majetku, od vlastníka sousední nemovitosti, požádal Odbor MH odborně způsobilou osobu, paní Mgr. Jitku Müllerovou, Dis. (Stromy, krajina, zeleň, s.r.o., Libouchec 20, Libouchec), o vypracování dendrologického posudku. Z obdrženého dendrologického posouzení vyplývá doporučení pokácet výše uvedené dřeviny a dále jednu dřevinu s podlimitním obvodem kmene 76 cm ve výšce 130 cm nad zemí, s výrazně zhoršenou stabilitou a zdravotním stavem.

Stanovisko OMH:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedených dřevin rostoucích na pozemku ve vlastnictví města:

a) Olše lepkavá s obvodem kmene 114 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 588/4 v k.ú. Modrá u Děčína;

b) Habr obecný s obvodem kmene 131 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 588/4 v k.ú. Modrá u Děčína;

B) pověřuje Mgr. Václava Hájka, vedoucího Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, podpisem žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 353/2023/R bylo schváleno.

10.3. Schválení kácení dřevin mimo les p.p.č. 7/13 k.ú. Jílové u Děčína

Důvodová zpráva:

Odbor MH předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřevin (smrk pichlavý 4 ks). Na základě žádosti o úpravu dřevin (č. 3 a č. 4) ve zhoršeném stavu, rostoucích na p.p.č. 7/13 v k.ú. Jílové u Děčína v majetku města Jílové, přijaté od SVBJ Lipová č.p. 51. Dřeviny jsou na základě vyhodnocení zdravotního stavu vyplývajícího z pasportizace městské zeleně (Sektor I.) zpracované odborně způsobilou osobou, paní Mgr. Jitkou Müllerovou, Dis. (Stromy, krajina, zeleň, s.r.o., Libouchec 20, Libouchec), doporučeny ke kácení. V uvedené lokalitě se dále nachází další dvě dřeviny (č. 1 a č. 2), které jsou pasportizační taktéž doporučeny ke kácení (Sektor I.).

Stanovisko OMH:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedených dřevin rostoucích na pozemku ve vlastnictví města:

a) Smrk pichlavý (č.1) s obvodem kmene 118 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 12/4 v k.ú. Jílové u Děčína;

b) Smrk pichlavý (č.2) s obvodem kmene 125 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 12/4 v k.ú. Jílové u Děčína;

c) Smrk pichlavý (č.3) s obvodem kmene 82 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 7/13 v k.ú. Jílové u Děčína;

d) Smrk pichlavý (č.4) s obvodem kmene 82 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 7/13 v k.ú. Jílové u Děčína;

B) pověřuje Mgr. Václava Hájka, vedoucího Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, podpisem žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 354/2023/R bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Stanovení obřadních dnů, hodin a místa pro rok 2024

Důvodová zpráva:

Dle výše uvedených zákonných předpisů je potřeba, aby Rada města Jílové stanovila obřadní místnost, obřadní dny a hodiny. V příloze jsou uvedeny navržené obřadní dny a hodiny pro rok 2024. Tento návrh byl konzultován i s referentkou OVVŠČ, zabývající se pořádáním kulturních, sportovních a společenských akcí. Sňatečné obřady budou probíhat v navržených dnech.

Při uzavírání manželství ve stanovené obřadní místnosti a ve stanovených dnech a hodinách není vybírán správní poplatek. Matriční úřad může povolit na základě žádosti snoubenců uzavření manželství na kterémkoliv vhodném místě ve svém správním obvodu nebo mimo stanovený den či hodinu. V těchto případech je pak dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění poz. předpisů, vybírán správní poplatek. Slavnostní obřady, jako např. stříbrná, zlatá, diamantová svatba, vítání občánků, se mohou konat ve stanovených dnech, ale i mimo tyto termíny. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o slavnostní obřady a nejde v těchto případech o výkon státní správy v přenesené působnosti, nepodléhají akce tohoto typu správní poplatkům.

Jelikož v prostorách zámku a parku probíhají během roku také kulturní akce, je potřeba stanovit obřadní dny i z důvodu toho, aby nedocházelo k souběhu kulturních akcí a sňatečných obřadů, které jsou výkonem státní správy. Pokud snoubenci požadují konání obřadu v jiný než stanovený den, matrikářka se nejdříve domlouvá s referentkou pro kulturu. V případě, že v jiný požadovaný den se koná kulturní akce, jsou snoubenci o tomto informováni. Záleží pochopitelně také na tom, jakého druhu je konaná akce, zda je vůbec možný souběh těchto dvou aktivit. Matrikářka po dohodě s vedoucí OVVŠČ a referentkou pro kulturu přihlížela k termínům konání takových akcí, jako jsou např. Den dětí, Vítání jara, Vítání léta, Loučení s létem, Mikulášská nadílka, Advent, a podle toho byly termíny obřadních dnů navrženy.

Stanovisko OVVŠČ:

Odbor doporučuje Radě města Jílové obřadní dny, hodiny a obřadní místnost stanovit tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) stanovuje dle § 102 odst. 2 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd.

předpisů, a § 12 zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů, obřadní dny pro rok 2024, a to:

13.01., 27.01., 03.02., 17.02., 02.03., 16.03., 13.04., 20.04., 11.05., 25.05., 08.06., 15.06., 13.07., 20.07., 27.07., 10.08., 24.08., 07.09., 21.09., 05.10., 19.10., 09.11., 23.11., 07.12.

B) stanovuje pro rok 2024 obřadní hodiny, a to v rozmezí od 10 hod. do 15 hod. (počátek posledního obřadu)

C) stanovuje pro rok 2024 obřadní síň Jílovského zámku (Jílové čp. 39) jako obřadní místnost

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 355/2023/R bylo schváleno.

11.2. Jmenování vedoucí organizační složky města - Pečovatelské služby Jílové

Důvodová zpráva:

Dne 29.10.2014 schválilo Zastupitelstvo města Jílové usnesením č. 781/2013/Z zřízení organizační složky města s názvem Pečovatelská služba Jílové, se sídlem Přemyslova 298, 407 01 Jílové, a její Zřizovací listinu. Ke dni 01.02.2014 rada jmenovala do funkce vedoucí organizační složky p. Petru Barochovou, která do té doby působila na pozici vedoucí pečovatelky, zařazené (spolu s ostatními pečovatelkami) pod Odbor vnitřních věcí a správních činností Městského úřadu Jílové.

V souladu s § 84 odst. 2 písm. d) a § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 24 odst. 3 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přísluší radě města rozhodovat o zřízení organizační složky, plnit úkoly zřizovatele a **jmenovat vedoucího organizační složky**.

Pracovní pozice „Vedoucí Pečovatelské služby Jílové“ se uvolnila ke dni 01.08.2023, a to z důvodů ukončení pracovního poměru ze strany bývalé vedoucí PS, p. Barochové (dohodou, k 31.07.2023).

Za účelem výběru nejvhodnějšího nástupce na uvolněné místo zveřejnila starostka města 2 veřejné výzvy. Na základě první z nich (zveřejněné od 27.06. – 27.07.2023) byla podána pouze jedna přihláška, a to poslední den, s nekompletními přílohami. Komise pro hodnocení uchazečů proto rozhodla o dalším neposuzování uchazečky a opakovaném zveřejnění výzvy. Druhá výzva byla zveřejněna dne 27.07.2023, přičemž přihlášky mohly být podávány do 27.09.2023. Na základě této výzvy se přihlášily 4 uchazečky. Dne 29.09.2023 proběhly ústní pohovory. Po celkovém posouzení a hodnocení uchazeček se členové komise jednotně shodli na závěru, že nejvhodnější kandidátkou na obsazení uvedené vedoucí pozice je p. Lenka Štrymplová.

Stanovisko ST:

Starostka doporučuje schválit předložené usnesení a jmenovat p. Lenku Štrymplovou do funkce vedoucí organizační složky města - Pečovatelské služby Jílové, s účinností od 06.11.2023.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) jmenuje paní Lenku Štrymplovou, nar. ***, trvalým pobytem ***, do funkce vedoucí organizační složky města - Pečovatelské služby Jílové, se sídlem Přemyslova 298, 407 01 Jílové, a to s účinností od 06.11.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 356/2023/R bylo schváleno.

12. Diskuse

Ing. Sýkorová - Diamo a.s. - průzkumné vrty k obnovení těžby fluoritu

Město Jílové je účastníkem řízení ve věci žádosti o stanovení průzkumného území Sněžník. Společnost Diamo a.s. bude provádět v lokalitách k.ú. Jílové, Sněžník, Modrá a Kamenec průzkum ložisek množství a využitelnost strategických nerostných surovin. Materiál bude připraven a projednán v ZMJ.

13. Závěr

Schůzi RMJ ukončila starostka města v 16:40 hodin.

Zápis provedla dne 12.10.2023 Eva Černá.

Kniha zápisů RMJ č. 1, volební období 2022 - 2026, str. č. 46 - 50.

Starostka Ing. Kateřina Sýkorová

Místostarostka Mgr. Lucie Hloušková

Datum vyhotovení: 18. 10. 2023