



Z Á P I S

zasedání číslo 9 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 5. 12. 2023 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:03 - 17:22
Přítomno: 13 členů ZMJ
Omluveni: Bc. Milan Tejmer, Mgr. Ivana Špačková, Ing. Olga Hřebíčková, Bc. Petra Kopecká
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová
Zapisovatel: Eva Černá
Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Frkal, Mgr. Markéta Kácová

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Zasedání ZMJ zahájila v 16:03 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 13 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou Bc. Milan Tejmer, Mgr. Ivana Špačková, Ing. Olga Hřebíčková, Bc. Petra Kopecká.

Přivítala Ing. arch. Tomáše Russe, který se účastní zasedání, aby mohl zodpovědět případné dotazy v bodě 8.1 - Vydání územního plánu Jílové.

Schválení programu 9. zasedání ZMJ

Program obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu
3. Zpráva o plnění úkolů
4. Interpelace
5. Výbory
 - 5.1. Zápis z jednání č. 08-2023/11- FV Finančního výboru ze dne 13.11.2023
6. Hospodaření
 - 6.1. Rozpočtové opatření č. 12/2023
 - 6.2. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2025–2026
 - 6.3. Rozpočet města Jílové na rok 2024
7. Předpisy
 - 7.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Územní plán města Jílové
 - 8.1. Vydání územního plánu Jílové formou opatření obecné povahy
9. Veřejné zakázky
 - 9.1. Výsledek zadávacího řízení VZ - Autobusová zastávka, ul. Teplická u hřiště směr Děčín
 - 9.2. Zadávací řízení VZ Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové

10. Smlouvy, Dodatky

10.1. Smlouva - přeložka distribučního zařízení el. energie č. Z_S24_12_8120082480

11. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

11.1. Prodej pozemku - revokace usn. ve věci KS s p. K. (843)

11.2. Prodej pozemku - k projednání záměru m. Ř. (867)

11.3. Prodej pozemku - k projednání záměru p. Č. (870)

11.4. Prodej pozemku - k projednání záměru m. F. (871)

11.5. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s m. Š. (859)

11.6. Prodej pozemku - k projednání záměru m. R. (866)

11.7. Záměr prodeje pozemků k výstavbě obchodního centra v Jílovém

12. Různé

12.1. Stanovení termínů konání ZMJ, RMJ v 1. pololetí roku 2024

13. Diskuse

14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 05.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 210/2023/Z bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

blok 2-1

Volba ověřovatelů zápisu z 9. zasedání ZMJ dne 05.12.2023

Jako ověřovatelé se přihlásili Ing. Zdeněk Frkal a Mgr. Markéta Kácová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 05.12.2023:
Ing. Zdeňka Frkala a Mgr. Markétu Kácovou

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 211/2023/Z bylo schváleno.

blok 2-2

Schválení Zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové ze dne 31.10.2023

Zápis je součástí podkladů zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis z 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 31.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 212/2023/Z bylo schváleno.

3. Zpráva o plnění úkolů

blok 3-1

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 91/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí nabídku p. ***a p. ***, na odkup části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník pod cestou neevidovanou v KN do majetku města Jílové

B) schvaluje nerealizovat záměr koupě nabídnuté části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník

C) schvaluje nerealizovat záměr koupě části p.p.č. 170 v k.ú. Sněžník

D) ukládá úkol OSMŽP řešit neoprávněné užívání pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací vedenou v katastru nemovitostí

Doplnění informací do zasedání 25.04.2023 bod E) – OSMŽP – úkol trvá

Dopisem dne 29.03.2023 byla kontaktována údajná uživatelka pozemku s žádostí o vysvětlení stavu a doložení oprávnění k užívání. Dne 04.04.2023 e-mailem reagovala, že se domnívá, že neužívá pozemek neoprávněně, neboť v minulosti rozporovala vlastnictví na KÚ, s tím že od KÚ nezískala reakci a dále záležitost neřešila. OSMŽP podnikne další kroky k řešení neoprávněného užívání pozemků.

Doplnění informací do zasedání 06.06.2023 – OSMŽP – úkol trvá

Byly zajištěny historické mapové podklady a způsob nabytí dotčených užívaných pozemků městem. Pozemky jsou v současném grafickém stavu vedeny v KN cca od r. 1991. Do té doby však bylo jejich rozložení jiné. Město vlastnictví k pozemkům nabylo v r. 1992, na základě zákona č. 172/1991 Sb., a v r. 2007 převodem zbytkových pozemků z MěNV Jílové. Protože se jedná o dohledávání historických úkonů souvisejících se změnami KN, kdy většina podkladů není k dispozici na MěÚ, je věc dále v řešení s KÚ i užívatelkou.

Doplnění informací do zasedání 05.09.2023 – úkol trvá

Předložen samostatný materiál do jednání RMJ dne 23.08.2023 ke schválení záměru nájmu neoprávněně užívaného pozemku s odůvodněním:

„Předloženo k projednání záměru nájmu p.p.č. 174/1 a části p.p.č. 1210/1 v k.ú. Sněžník, na základě žádosti p. ***. Pozemky jsou situovány v zastavěném území obce a bylo zjištěno jejich užívání k sousední zahradě a rekreačnímu objektu čp. 84 ve vlastnictví žadatelky. Pozemky jsou částečně ohrazeny dřevinami a udržovány žadatelkou. P.p.č. 1210/1 je v KN vedena s využitím jako ostatní komunikace, v současné době na dotčené žádané části není jako cesta využívána, neboť je pojížděna část přilehlých soukromých pozemků p.č. 174/2 a p.č. 170. Na základě zjištění v terénu a úkolu ze ZMJ byla užívatelka vyzvána k řešení stavu, přičemž tato požádala o nájem.“ Úkol bude splněn po uzavření nájemní smlouvy.

RMJ schválila záměr pronájmu usnesením č. 304/2023/R

Doplnění informací do zasedání 31.10.2023 – úkol trvá

Pronájem pozemku byl schválen usnesením RMJ č. 341/223/R dne 11.10.2023. Nájemní smlouva je připravena k podpisu.

Doplnění informací do zasedání 05.12.2023 – úkol splněn

Nájemní smlouva s uživatelem pozemků byla uzavřena (nájemcem podepsána 07.11.2023, v ESS č. j. JIL/8197/2023).

Diskuze:

Ing. Sýkorová - neoprávněné užívání pozemku je dořešeno nájemní smlouvou, navrhl schválit splnění úkolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. D) usnesení č. 91/2023/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové ukládá úkol OSMŽP řešit neoprávněné užívání pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací vedenou v katastru nemovitostí

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 213/2023/Z bylo schváleno.

blok 3-2

- Úkol číslo 2

Usnesení č. 197/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o průběhu likvidace společnosti RD Kamenná, spol. s r.o., o průběhu a ukončení insolvenčního řízení (konkurzu) a dále komplexní informace o záměru dokončení likvidace společnosti a možnostech nakládání s nezpenžitelnou likvidační podstatou (likvidačním zůstatkem), který tvoří obtížně definovatelné dokončené, zkolaudované, ale především nedokončené, nezkolaudované stavby veřejné infrastruktury a inženýrských sítí

B) ukládá starostce města dokončit přípravu podmínek převodu s likvidátorem RD Kamenná, spol. s r.o.

Doplnění informací do zasedání 05.12.2023 - úkol trvá

JUDr. Seifertové byly dne 01.11.2023 odeslány podklady s požadavky na převod majetku RD Kamenná s.r.o. v likvidaci do majetku města Jílové, tak, jak byly připraveny materiály do 8. ZMJ dne 31.10.2023.

Dne 20.11.2023 byly informace zaslány i Ing. Pachmanovi (likvidátorovi RD Kamenná s.r.o.) s informací, že Zastupitelstvo města Jílové pravděpodobně bude mít zájem o převod zbylého majetku RD Kamenná s.r.o. v likvidaci, do majetku města, ale požaduje majetek vyspecifikovaný. Je totiž obava, aby po převodu nedošlo ke zpochybnění ze strany věřitelů apod. Bude tedy nutné geodeticky zaměřit vše, co se bude týkat převodu, a tím určit přesná čísla pozemků (kde se nachází nedokončené sítě a komunikace) a jejich výměry. Město požaduje zaslání cenové nabídky na zabezpečení těchto služeb od likvidátorů společnosti, které budou předloženy do jednání ZMJ. Následně, po schválení dodatku ke smlouvě s výše zmíněnými, bude možné dokončit převod majetku a následně provést likvidaci společnosti RD Kamenná s.r.o.

Zároveň dne 20.11.2023 byli JUDr. Seifertová a Ing. Pachman požádáni o zplnomocnění města Jílové k podání žádosti o prodloužení povolení předčasného užívání staveb (komunikací), protože původní povolení vyprší na konci tohoto roku.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - o prodloužení povolení užívání komunikací bylo již požádáno, další kroky popsané

- Úkol číslo 3

Usnesení č. 200/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Atelier Schmidt s.r.o., se sídlem Cihelná 924/26, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, IČ: 08808597, zastoupenou Ing. Pavlem Schmidtem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kuchyně a jídelny v budově Základní školy Jílové, příspěvkové organizace, okres Děčín, v ulici Školní č.p. 287, Jílové, s maximální celkovou cenou za dílo 1.722.435,00 Kč bez DPH

B) pověřuje starostku města podpisem smlouvy o dílo uvedené v písm. A) tohoto návrhu usnesení

C) ukládá úkol vedoucí OEI a Finančnímu výboru zahrnout výdaje dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení do návrhu rozpočtu na rok 2024

Doplnění informací do zasedání 05.12.2023 - úkol splněn

Výdaje na PD na akci „Rekonstrukce kuchyně a jídelny v budově ZŠ v ulici Školní“ jsou zahrnuty v návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2024 v investičních akcích města (§ 3613) ve výši 2.100.000,00 Kč.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - OEI a FV zahrnuli finanční částku do návrhu rozpočtu, který je na dnešní zasedání předložen, navrhla schválit splnění úkolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 200/2023/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové ukládá úkol vedoucí OEI a Finančnímu výboru zahrnout výdaje dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení do návrhu rozpočtu na rok 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 214/2023/Z bylo schváleno.

- Úkol číslo 4

Usnesení č. 206/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/6601/2023 ze dne 06.09.2023, o prodej části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína

B) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové prověřit využívání předmětných pozemků

Doplnění informací do zasedání 05.12.2023 - úkol splněn

P.p.č. 453/12 je dle KN evidována jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace. Dle pasportu komunikací města je na části předmětného pozemku vedena místní kom. III. třídy, přičemž tato není od silnice zahrazena, je však užívána k RD žadatele (je zde umístěno palivové dřevo a další

věci) a u domu je nad touto umístěna i stavba přístřešku připojeného na jedné straně k RD žadatele, na druhé straně je pak nosná podpěrná konstrukce střešních trámů posazena na opěrné zdi z pískovcových kvádrů stabilizujících vyvýšený terén sousedního pozemku jiného vlastníka. Dle orientačního porovnání v mapě zeď pravděpodobně náleží k sousednímu pozemku (přesné umístění zdi lze zjistit zaměřením provedeným geodetem). Byť dle podané žádosti žadatelé nevlastní žádné součásti a příslušenství pozemku, dle informace od p. *** dřevěný přístřešek postavili a je tudíž v jejich vlastnictví. Volný průchod předmětným pozemkem k navazující p.p.č. 457/1 v majetku města (určené pro výstavbu více RD) je od přístřešku žadatele oplocením znemožněn. Pozemek není žadateli pronajímán, ke stavbě přístřešku nebyl vydán souhlas města jako vlastníka pozemku. Dle telefonické info. chtěl žadatel legalizaci stavby řešit po odkoupení pozemku. Součástí žádané spodní části p.p.č. 457/12, kterou žadatel též užívá, je téměř v centru podélně umístěná letitá opěrná kamenná zeď vyrovnávající výškový rozdíl terénu (tuto dle tel. info. od p. ***nestavěli).

V bodě 11. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory předložen samostatný materiál č. 11.6 - Prodej pozemku - k projednání záměru m. R. (866)

Diskuze:

Ing. Sýkorová - OSMŽP prověřil místním šetřením využívání pozemků, je předložen samostatný materiál č. 11.6. Vyzvala k hlasování o splnění úkolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 206/2023/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové prověřit využívání předmětných pozemků

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 215/2023/Z bylo schváleno.

blok 3-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 9. ZMJ dne 05.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 216/2023/Z bylo schváleno.

4. Interpelace

Bez příspěvků.

5. Výbory

5.1. Zápis z jednání č. 08-2023/11- FV Finančního výboru ze dne 13.11.2023

Důvodová zpráva:

Viz zápis.

Diskuze:

Ing. Frkal

- Finanční výbor projednal 3. návrh rozpočtu na rok 2024. Rozpočet je navržen jako schodkový. Předpokládané příjmy jsou ve výši **148** mil. Kč a výdaje ve výši **182** mil. Kč. Schodek ve výši **34** mil. Kč je hrazen z výsledku let minulých. I v případě čerpání schodku je zásadní, že nedochází k dalšímu zadlužování a plán předpokládá dostatečnou finanční rezervu na běžné čerpání i případné nenadálé výdaje. FV navrhuje schválit předložený návrh rozpočtu na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání č. 08-2023/11- FV Finančního výboru ze dne 13.11.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 217/2023/Z bylo schváleno.

6. Hospodaření

6.1. Rozpočtové opatření č. 12/2023

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 12 mění následující ukazatele o:

Příjmy	+877.273,00 Kč
Výdaje	-11.028 001,00 Kč
Financování	-11.905.274,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 12/2023 upravuje **nedaňové příjmy o +146.286,00 Kč.**

Daňové příjmy se zvyšují o **1.009.500,00 Kč** - zvýšení dle aktuálního plnění příjmové části rozpočtu.

Kapitálové příjmy se snižují o **327.513,00 Kč** - snížení dle aktuálně uzavřených smluv a předpokladu jejich plnění.

Běžné výdaje se snižují o částku 10.678.001,00 Kč - největší změny jsou na paragrafech:

Silnice - úspora na rezervě na opravy vozidel

Kanalizace - úspora na rezervě

Koupaliště - provoz koupaliště ukončen - upraveno dle skutečného čerpání

Bytové hospodářství - úspora na výdajích za plyn - dle vyúčtování

Nebytové hospodářství - úspora na výdajích za plyn - dle vyúčtování, snížení výdajů na demolici Rudého domu (část fakturace proběhne až v r.2024)

Sběr a svoz komunálních odpadů - úspora - méně vyprodukovaných ostatních odpadů

Využití a zneškodnění komunálních odpadů - navýšení recyklačního poplatku

Místní hospodářství – úspora na péči o zeleň a na mzdových výdajích (nenaplnění plného počtu pracovníků OMH)

Ostatní finanční operace – odvod DPH za 3Q

Základní škola – snížení příspěvku na provoz ve výši 1.390.500 Kč (příspěvek na rekonstrukci ZŠ Kostelní – fakturace proběhne až v r. 2024, kdy jim finanční prostředky budou opět do rozpočtu vráceny).

Kapitálové výdaje se snižují o 350.000,00 Kč - jedná se o investiční akci „Vodovodní řad na hřbitov“ (-50.000 Kč) - tato akce se nebude realizovat, a o investiční akci „PD VO Modrá III.“- dle dodatku dojde k dokončení PD až v roce 2024/2025 (-305.000,00 Kč). U kapitálových výdajů dochází k rozpočtování částky na nákup plynovodní přípojky k budově domu ul. Sukova 37 (Rudý dům).

Celkové financování se snižuje o 11.905.274 Kč.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje rozpočtové opatření č. 12/2023.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - RO č. 12/2023 bylo dnes doplněno dodatečným požadavkem ZŠ, shrnula důvodovou zprávu a navrhla jej schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 218/2023/Z bylo schváleno.

6.2. Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2025-2026

Důvodová zpráva:

Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové byl sestaven dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona byl i řádně zveřejněn.

Dle ustanovení § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je územní samosprávný celek povinen vypracovat a předložit zastupitelstvu střednědobý výhled rozpočtu.

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodaření. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků minimálně na dva roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Stanovisko OEI:

Dle zákona musí být vypracován Střednědobý výhled rozpočtu města alespoň na roky 2025-2026. Zastupitelstvu města Jílové je předkládán Střednědobý výhled rozpočtu, který je zpracován po předběžném vyhodnocení hospodaření roku 2023 a s přihlédnutím k návrhu rozpočtu na rok 2024. Střednědobý výhled rozpočtu není závazným ukazatelem a mění se v závislosti na poskytnutých dotačních titulech, nových

závazcích a pohledávkách. Rozpočtový výhled je sestaven ve variantě, která respektuje rozvoj města Jílové.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - upozornila na aktualizaci příloh střednědobého rozpočtu z důvodu součtové chyby. Tento výhled není závazný, jde pouze o souhrn předpokládaných příjmů a plánovaných výdajů v horizontu 3 let tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě materiálu.
- p. Chytrý - dotaz, zda je ve výhledu obsažena a plánuje se výstavba domu s pečovatelskou službou?
- Mgr. Hloušková - uvedla, že nyní je problematika PS ve fázi, kdy se získávají informace a probíhají jednání. Dosud není stanoveno, o jaký druh zařízení půjde - zda o pobytové s celodenní péčí, nebo ne. V tuto chvíli tedy není možné vyčíslit náklady a zahrnout do výhledu rozpočtu.
- Ing. Sýkorová - doplnila, že se hledá způsob, jakým by bylo možné spolufinancování ze strany kraje a zdravotních pojišťoven. Město by samo finančně ani personálně nezvládlo provozování pobytové služby. V tuto chvíli má však kraj uzavřen systém sociálních služeb a nová zařízení nepřijímá.
- Mgr. Hloušková - uvedla aktuální informace z jednání s koordinátorkou komunitního plánování v Děčíně, která doporučuje zaměřit se spíše na způsob tzv. "sociálního bydlení". Provozování Domů pro seniory s nepřetržitou péčí je pro stát velmi nákladné, je málo pravděpodobné, že bude rozšiřovat spolufinancování nově vytvořených zařízení. Ve spolupráci s ČZU a ČVÚT v Praze probíhají jednání o vytvoření studie/případové práce na toto téma.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Jílové na období 2025–2026

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 219/2023/Z bylo schváleno.

6.3. Rozpočet města Jílové na rok 2024

blok 6.3-1

Důvodová zpráva:

Rozpočet byl sestaven dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona i řádně zveřejněn.

Výše uvedeným usnesením se schvaluje přiděl do sociálního fondu ve výši 4 % (tj. 960.000,00 Kč) z ročního objemu mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě v roce 2024. Sociální fond je součástí rozpočtu a řídí se Statutem sociálního fondu.

Rozpočet je navrhován v těchto základních ukazatelích

Navrhovaný objem příjmů a výdajů:

Příjmy:

- Daňové příjmy:	109.790.000,00 Kč
- Nedaňové příjmy:	21.640.000,00 Kč
- Dotace:	14.571.151,00 Kč
- Kapitálové příjmy:	2.000.000,00 Kč
Celkem příjmy:	148.001.151,00 Kč

Výdaje:

- Běžné výdaje:	114.219.702,00 Kč
- Kapitálové výdaje:	67.435.710,00 Kč
Celkem výdaje:	181.655.412,00 Kč

(Saldo) Příjmy - Výdaje: -33.654.261,00 Kč

Financování:

- Splátka úvěru - Zateplení MŠ, ZŠ	-1.333.260,00 Kč
- Zapojení prostředků minulých let	34.987.521,00 Kč

Financování celkem: 33.654.261,00 Kč

Schodek (saldo mezi příjmy a výdaji): -33.654.261,00 Kč

Rozpočet města Jílové je navrhován jako schodkový. Schodek mezi příjmy a výdaji je ve výši -33.654.261,00 Kč. Celkové financování, které vyrovnává rozpočet je ve výši 33.654.261,00 Kč, neboť dodržujeme rovnici:

Příjmy ± Financování = Výdaje

$$148.001.151 + 33.654.261 = 181.655.412$$

Při klasifikaci rozpočtu jsou porovnány příjmy **třídy 1** - Daňové příjmy, **třídy 2** - Nedaňové příjmy, **třídy 3** - Kapitálové příjmy a **třídy 4** - Přijaté dotace a výdaje **třídy 5** - Běžné výdaje a **třídy 6** - Kapitálové výdaje. Z tohoto porovnání vyplývá schodkový rozpočet a financování celkem má pak opačné znaménko k rozdílu mezi příjmy a výdaji.

FINANCOVÁNÍ ROZPOČTU:

Financování vyjadřuje, jakým způsobem je kryt schodek.

Prostřednictvím financování se do rozpočtu zapojuje:

- **položka 8124 (-1.333.260,00 Kč)** Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků - splátka jistiny úvěru čerpaného v roce 2015 na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ“

Město Jílové bude v roce 2024 splácet jistinu a úroky z úvěru na akce „Snížení energetické náročnosti MŠ“ a „Snížení energetické náročnosti ZŠ“, která byla realizována v roce 2015. Splátka jistiny úvěru ve výši 1.333.260,00 Kč je součástí financování ve výdajové stránce rozpočtu. Úroková sazba je sjednána jako pevná po celou dobu trvání závazku až do dne konečné splatnosti a její výše činí 1 % ročně. Splátka úroku z úvěru je naplánovaná dle splátkového kalendáře ve výši 37.000,00 Kč a je součástí výdajů § 3111 a § 3113. Město Jílové bude úvěr splácet do roku 2025.

- **položka 8115 (34.987.521,00 Kč)** Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech - položka 8115 vyjadřuje změnu stavu prostředků na krátkodobých účtech za období jednoho roku, resp. vždy od počátku roku do okamžiku, ke kterému se sestavuje výkaz FIN 2-12 M (31. 12.). Položka může být zapojena do rozpočtu max. ve výši zůstatku k 31.12.2023 (do rozpočtu se prostřednictvím financování zapojuje výsledek hospodaření minulých let). Z výše uvedeného vyplývá, že částka 34.987.521,00 Kč sníží konečný stav prostředků na BÚ k 31.12.2024.

Graf, který je přílohou materiálu (Příloha č. 2), znázorňuje vývoj zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech od roku 2019 až do roku 2024. Zůstatek finančních prostředků k 31.12.2023

je dán předpokladem dle provedeného posledního rozpočtového opatření, které odráží vývoj rozpočtových příjmů a výdajů do konce roku.

Z grafu také vyplývá, že v roce 2024 můžeme prostřednictvím financování zapojit částku ve výši 80.625.488,00 Kč. Dle návrhu rozpočtu na r. 2024 zapojujeme finanční prostředky ve výši 34.987.521,00 Kč. Předpoklad stavu peněžních prostředků na účtech k 31.12.2024 je 45.637.967,00 Kč.

Konečný stav r. 2023 - financování pol. 8115 r. 2024 = Konečný stav r. 2024

80.625.488 - 34.987.521 = 45.637.967

PŘÍJMY ROZPOČTU:

Příjmová stránka rozpočtu je sestavena na základě předpokládaných příjmů. Vychází z dosavadních informací o vlastních příjmech, o výši přidělených transferů a z příjmů na základě zákona o rozpočtovém určení daní.

Celkové příjmy jsou navrhovány ve výši 148.001.151,00 Kč a tvoří je příjmy daňové, nedaňové, kapitálové a dotace.

Daňové příjmy jsou navrhovány ve výši 109.790.000,00 Kč. Daňové příjmy obsahují také příjmy z místních poplatků, které činí 3.010.000,00 Kč a příjmy ze správních poplatků ve výši 80.0000,00 Kč.

Nedaňové příjmy jsou navrhovány ve výši 21.640.000,00 Kč, návrh plnění odpovídá vývoji minulých let.

Kapitálové příjmy zahrnují příjmy z prodeje pozemků, které jsou naplánovány ve výši 500.000,00 Kč a příjmy z prodeje ostatního DHM (prodej auta JSDHO) ve výši 1.500.000,00 Kč.

Celkové příjmy z dotací jsou navrhovány ve výši 14.571.151,00 Kč. V této třídě jsou rozpočtovány dotační vztahy se státním rozpočtem a ostatními fondy.

Transfer ze státního rozpočtu na rok 2024 je navrhován ve výši 1.586.400,00 Kč. Transfer je určen na částečnou úhradu výdajů na výkon státní správy. V transferech jsou také zahrnuty investiční dotace na projekt: Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové a na pořízení Cisternové automobilové stříkačky. Součástí transferů jsou také dotace na volby do Evropského parlamentu a do Zastupitelstev krajů.

V průběhu roku dostává město Jílové další dotace např. z Ústeckého kraje, fondů - tyto transfery jsou předmětem úprav rozpočtu až během roku.

VÝDAJE ROZPOČTU:

Podkladem pro **návrh výdajové stránky rozpočtu** byly návrhy jednotlivých odborů vycházející z jejich činnosti, ostatní výdaje související s výkonem činností a služeb poskytovaných úřadem a dále také ze závazků vyplývajících ze smluvních dokumentů. Požadavky jednotlivých odborů byly následně upraveny na výši odpovídající finančním zdrojům města.

Celkové výdaje jsou navrhovány ve výši 181.655.412,00 Kč a tvoří je výdaje běžné a investiční.

Výše objemu běžných výdajů dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2024 částky 114.219.702,00 Kč. Tato položka je tvořena výdaji jednotlivých odborů a samostatných útvarů včetně příspěvkových organizací. Výdaje jsou určeny na výkon činností souvisejících s provozem úřadu, města a s výkonem státní správy.

Významné položky v běžných výdajích tvoří akce:

- Výměna střešních oken + oprava střechy BD Javorská č.p. 37 (900.000,00 Kč)
- Oprava stávajícího venkovního schodiště a montáž zábradlí k zadnímu vchodu BD Nová 183-186 (180.000,0 Kč)
- Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům (4.000.000,00 Kč) - pokračování z r.2023
- PD na opravu zábradlí v ul. Javorská, Horská (200.000,00 Kč)

- Výměna svítidel VO (4.500.000,00 Kč)
- Péče o zeleň v kvadrantu č.2 (200.000,00 Kč)
- Opravy místních komunikací (5.000.000,00 Kč)
- Zlegalizování stavu RD Kamenná (500.000,00 Kč)

Dále jsou v oblasti neinvestičních výdajů rozpočtovány neinvestiční příspěvky pro mateřskou školu (2.501.312,00 Kč) a základní školu (6.261.480,00 Kč). Neinvestiční příspěvek pro MŠ Jílové ve výši 2.501.312,00 Kč zahrnuje příspěvek na provoz školy (energie, spotřební materiál, služby, částečnou úhradu mzdových nákladů nepedagogických pracovníků). Neinvestiční příspěvek pro ZŠ Jílové ve výši 6.261.480,00 Kč zahrnuje příspěvek na provoz školy (energie, spotřební materiál, služby, částečnou úhradu mzdových nákladů nepedagogických pracovníků) a příspěvek na rekonstrukci dle 3. etapy PD ZŠ Kostelní – výměna oken (1.800.000,00 Kč).

Rada města Jílové schválila návrhy rozpočtů MŠ Jílové a ZŠ Jílové a doporučuje zastupitelstvu schválit příspěvek na provoz MŠ a ZŠ v navrhovaných objemech.

Výše objemu **investičních výdajů** dosahuje v návrhu rozpočtu na rok 2024 částky 67.435.710,00 Kč – seznam investičních výdajů je přílohou materiálu (Příloha č.3).

Stanovisko OEI

Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem. Odbor ekonomický a investiční doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

- | | |
|----------------|--|
| Ing. Kalous | - <i>pochválil detailně rozpracovaný materiál, pozastavil se však nad tím, že město částečně hradí mzdy nepedagogickým pracovníkům ZŠ a MŠ.</i> |
| Ing. Sýkorová | - <i>nastavený systém financování ve školství poskytuje finanční prostředky pouze na mzdy pedagogickým pracovníkům, školy a školky z toho však musí zaplatit i mzdy ostatních - školník, údržbář, účetní atp. Město mzdy dofinancovává.</i> |
| Mgr. Hloušková | - <i>doplnila, že v mzdových prostředcích škol a školek jsou zahrnuti i nepedagogičtí pracovníci, ovšem pouze v částečných úvazcích. Toto dofinancování zřizovateli funguje i v jiných městech. Nyní se dokonce na Ministerstvu školství uvažuje o tom, že by mohli být nově všichni nepedagogičtí pracovníci v plné výši hrazeni z prostředků obcí, tento model se jí nezdá přijatelný.</i> |
| Ing. Kalous | - <i>poděkoval, budilo to v něm dojem, že město přispívá každému takovému zaměstnanci tzv. "na přilepšenou".</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Rozpočet města Jílové na rok 2024, jako rozpočet schodkový, takto:

celkové příjmy rozpočtu (tř. 1-4) ve výši	148.001.151,00 Kč
celkové výdaje (tř. 5-6) ve výši	181.655.412,00 Kč
celkové financování (tř. 8) ve výši	33.654.261,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Chytrý V., Ing. Kalous J.)

Usnesení č. 220/2023/Z bylo schváleno.

blok 6.3-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje celkové paragrafy (odvětvové třídění) běžných výdajů, kapitálových výdajů, poskytnuté neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, dotace poskytnuté fyzickým osobám,

právníkům osobám a celkové přijaté dotace dle jednotlivých položek (druhové třídění) jako závazné ukazatele rozpočtu dle tabulkové části „Návrhu rozpočtu města Jílové na rok 2024“

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Kalous J.)

Usnesení č. 221/2023/Z bylo schváleno.

blok 6.3-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být jednotlivými správci rozpočtu překročen jim stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů (odvětvové třídění) schváleného rozpočtu roku 2024, v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách v běžných a kapitálových výdajů povoluje

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 222/2023/Z bylo schváleno.

7. Předpisy

7.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Důvodová zpráva:

Novou Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství se zruší stávající Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to s účinností od 01.01.2024.

Změna je na doporučení dozoru z MV hlavně v části příloh zpoplatněných veřejných prostranství při jejich zvláštním užívání, kde v původní OZV byla pouze grafická mapa, která byla nahrazena konkretizací ulic a parcelních čísel.

Zároveň byla zvýšena sazba za provádění výkopových prací na 10,00 Kč za m²/den a zrušila se sazba pro trvalé vyhrazení parkovacího místa osobních i nákladních automobilů. Do článku osvobození se přidal odstavec pro osvobození osob, za užívání veřejného prostranství, které mají pozemek pronajatý od Města Jílové.

Stanovisko OEI:

Nová Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství byla předložena Ministerstvu vnitra - Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly k posouzení zákonitosti. Z posouzení vyplývá, že předmětná vyhláška není v rozporu se zákonem a může být schválena.

OEI doporučuje schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *jedná se pouze o rozšíření a konkretizaci vymezených ploch na doporučení Ministerstva vnitra.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která nabývá účinnosti dne 01.01.2024

8. Územní plán města Jílové

8.1. Vydání územního plánu Jílové formou opatření obecné povahy

blok 8.1-1

- **16:30 - 16:34 p. Václav Chytrý - nepřítomnost v zasedání.**

Důvodová zpráva – odůvodnění:

Na 8. zasedání ZMJ dne 31.10.2023 byl předložen materiál č. 9.1 - Vydání územního plánu Jílové formou opatření obecné povahy, ke kterému bylo přijato pouze usnesení č. 198/2023/Z „A) bere na vědomí textovou část Odůvodnění územního plánu Jílové“, ostatní předložené návrhy usnesení nebyly přijaty. Materiál je předložen k opětovnému projednání.

Městský úřad Jílové, jako pořizovatel územního plánu Jílové dle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dokončil práce na jeho pořízení a v souladu s ust. § 54 odst. 1 předkládá ZM Jílové návrh na vydání územního plánu Jílové s jeho odůvodněním formou opatření obecné povahy.

Odůvodnění této územně plánovací dokumentace je zpracováno podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje veškeré informace uvedené v níže uvedených bodech usnesení označených jako II.1 až II.5 a dále bodů III. a IV.

Bod II.1. – informace, že zpracovaná územně plánovací dokumentace není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1 až 6, je uvedena v kapitole g) textové části Odůvodnění územního plánu na str. 59-63; tato skutečnost byla současně potvrzena i kladným stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje, jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

Bod II.2. – informace, že zpracovaná územně plánovací dokumentace není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1 až 4), je uvedena rovněž v kapitole g) textové části Odůvodnění územního plánu na str.63-71; rovněž i tato skutečnost byla současně potvrzena i kladným stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

Body II.3. a II.4. – informace o stanoviscích dotčených orgánů je uvedena v kapitole j) textové části Odůvodnění územního plánu na str. 76-96, kde jsou citována veškerá uplatněná stanoviska dotčených orgánů společně s informací, že žádný rozpor nebyl řešen.

Bod II.5. – informace o stanovisku krajského úřadu je uvedena v kapitole a) textové části Odůvodnění územního plánu na str. 5-7.

Bod III – citace námitek včetně návrhů na rozhodnutí je součástí kapitoly p) na str. 107-131.

Bod IV – citace připomínek s jejich vyhodnocením je součástí kapitoly q) na str. 131-146.

Stanovisko ST:

Starostka navrhuje předložená usnesení schválit.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - na minulém zasedání vzalo ZMJ pouze na vědomí textovou část Odůvodnění ÚP. Upozornila přítomné zastupitele, že v případě neschválení nového ÚP, nebude možné pokračovat v jednání s developery o výstavbě marketu, neboť v dosavadním ÚP je plocha

- definována jako sportoviště.
- p. Chytrý - dotaz na pozemek po zbouraném "Rudáku", zda na základě nového ÚP bude možné na této ploše stavět např. sportovní, nebo průmyslová výrobní hala?
- Ing. Sýkorová - nyní je pozemek definován jako občanská vybavenost, toto využití nedovoluje.
- Ing. arch. Russe - v novém ÚP je plocha zahrnuta do smíšeného využití, tzn. kombinaci bydlení, občanské využití, komerce, ne však průmyslové a zemědělské využití. Na ploše lze kombinovat obytné plochy, sociální služby, lékaře atp. Jde jen o dodržení poměrů mezi touto nabízenou škálou využití.
- Ing. Sýkorová - myšlenkou je právě na místě po zbourané budově "Rudáku" vystavět nový obytný objekt sloužící seniorům, nový ÚP toto bude umožňovat.
- Ing. Kalous - osvětlil důvod dotazu p. Chytrého - městem se již delší dobu šíří fáma, že o plochu má zájem DS Smith, který chce na tom místě vystavět výrobní halu.
- Ing. Sýkorová - nejedná se o pravdivé tvrzení, ze strany DS Smith ani písemně, ani při ústním jednání nevzešla myšlenka odkoupení a výstavby haly.
- Mgr. Michalec - navrhl, aby se tyto informace podaly ze strany města občanům, např. prostřednictvím soc. sítí, Sovy.
- Ing. Sýkorová - uvedla, že město neobdrželo žádný oficiální dotaz na toto téma, až ho obdrží, velmi ráda na něj odpoví.
- p. Schlösingerová - dotaz, zda podpoří finančně DS Smith výstavbu pečovatelského domu?
- Ing. Sýkorová - společnost DS Smith již byla vyzvána k finančnímu příspěvku na pořízení nové hasičské cisterny pro JSDH, která jí zajišťuje činnosti týkající se požární bezpečnosti. Dosud však nereagovala. Dalším problémem je propadlý chodník u vjezdu do areálu firmy na Teplické ulici, ani zde však není pozitivní přístup. Obává se tedy, že příspěvek na výstavbu pečovatelského domu neposkytne.
- občan B. - nelíbí se mu, že p. starostka straší zastupitele tím, že pokud neschválí ÚP, tak nebude výstavba marketu. Dále shrnul průběh celého jeho procesu od podání žádosti o změnu ÚP, až po návrh nového ÚP, předložený Ing. arch. Russem. Popsal všechny své domněnky, z nichž vyvozuje, že byly poškozeny jeho práva a došlo k ovlivnění ze strany CHKO, která přes jeho odvolání vydala opakované nesouhlasné stanovisko s odůvodněním, že jeho pozemek nenavazuje na zastavitelné území.
- Ing. Sýkorová - přerušila obsáhlé vystoupení p. B., vystoupil již na minulém ZMJ a vyzvala zastupitele k dotazům. Zastupitelé nevznegli žádné dotazy, nechala reagovat Ing. arch. Russe k vystoupení p. B.
- Ing. arch. Russe - řízení o Územním plánu má přesně dané legislativní postupy dle stavebního zákona. Návrh ÚP je posuzován jak z hlediska životního prostředí, tak dotčenými orgány, které vyjmenoval. Souhlasné stanovisko s návrhem ÚP bylo vydáno pouze za podmínky, že se sníží o 20 % rozvojové plochy. Z jeho zkušeností musí konstatovat, že pětistícové město s 16 % rozvojových ploch, je velmi mnoho. Sdělil, že na základě žádosti p. B. město již jednou do rozporu se stanoviskem dotčených orgánů šlo, s negativním výsledkem a o tom byl p. B. informován. Nad rámec zákona také poskytl první konzultace a celé území si osobně projel. Je rád, že se mu po ročním jednání s dotčenými orgány podařilo obhájit alespoň ty rozvojové plochy, které po opakovaných projednáních v návrhu ÚP zůstaly. Nyní má jeho návrh všechna souhlasná stanoviska a lze jej schválit.
- Ing. Sýkorová - ukončila diskusi a navrhla hlasovat o navržených usneseních.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) si ověřilo, že zpracovaný územní plán není v rozporu:

1. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění účinném od 01.09.2023,
2. s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 04.02.2023,
3. se stanovisky dotčených orgánů,
4. s výsledkem řešení rozporů,
5. se stanoviskem krajského úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 224/2023/Z bylo schváleno.

blok 8.1-2

Rozhodnutí o námitkách

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) rozhodlo o námitkách dotčených osob uplatněných k návrhu územního plánu při jeho veřejném projednání, jak je uvedeno v kap. p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění v textové části odůvodnění opatření obecné povahy

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Váňo P.)

Usnesení č. 225/2023/Z bylo schváleno.

blok 8.1-3

Souhlas s vyhodnocením připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu územního plánu při společném jednání a při veřejném projednání, jak je uvedeno v kap. q) Vyhodnocení připomínek v textové části odůvodnění opatření obecné povahy

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Váňo P.)

Usnesení č. 226/2023/Z bylo schváleno.

blok 8.1-4

Vydání nového Územního plánu Jílové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává Územní plán Jílové formou opatření obecné povahy, v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 54 odst. 2 a ve spojení s § 43 odst. 4 stavebního zákona, a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Váňo P.)

Usnesení č. 227/2023/Z bylo schváleno.

blok 8.1-5

- Ing. Sýkorová poděkovala zpracovateli nového Územního plánu města Jílové za účast na zasedání.
- 16:48 - 16:55 přestávka v zasedání.

9. Veřejné zakázky

9.1. Výsledek zadávacího řízení VZ - Autobusová zastávka, ul. Teplická u hřiště směr Děčín

Důvodová zpráva:

Město Jílové, jako zadavatel veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, je zastupováno na základě objednávky založeného smluvního vztahu (usnesení RMJ č. 255/2023/R ze dne 21.06.2023) externím administrátorem, společností GRANTEX management, s.r.o., s úkolem zajistit administraci průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr dodavatele díla. Externí administrátor na základě projektové dokumentace zpracoval zadávací dokumentaci a dne 11.10.2023, uveřejněním zadávací dokumentace, zahájil zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“, (usnesení ZMJ č. 174/2023/Z ze dne 05.09.2023). Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 07.11.2023. K tomuto termínu byly podány celkem čtyři nabídky, skutečnost byla potvrzena hodnotící komisí jmenovanou ZMJ. Výstupní dokumenty hodnotící komise: Strukturovaná data podání s informacemi o jednotlivých nabídkách, a Zpráva o hodnocení nabídek, jsou přílohami tohoto materiálu. Kontrolu správnosti a úplnosti nabídek provedl externí administrátor na základě rozsahu objednávky, ve spolupráci se zástupci zadavatele. Výsledek zadávacího řízení je předkládán ke schválení a pověření k podpisu orgánům zadavatele formou Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky a Smlouvy o dílo. Financování akce proběhne v roce 2024, prioritně z prostředků na investice pro daný záměr, v souladu se současně předkládaným návrhem rozpočtu města Jílové na rok 2024. Záměr bude po jeho realizaci a splnění všech podmínek podpořen dotací, a bude zpětně spolufinancován z programu IROP, priorita: Rozvoj městské mobility, poskytovatelem je MMR ČR. Rozsah spolufinancování akce z prostředků EU je stanoven na 85 % způsobilých výdajů, město Jílové obdrželo již dne 12.06.2023 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na základě dříve předložené žádosti (usnesení ZMJ č. 502/2022/Z ze dne 07.06.2022).

Pro naplnění všech podmínek žádosti o dotaci je potřeba, mimo jiné, standardně doložit potvrzení o uskutečněním zadávacím řízením na výběr dodavatele dle ZZVZ. Kompletní provedení a dokončení stavebních prací musí být dle podmínek stanovených Rozhodnutím o poskytnutí dotace, a v souladu se zadávací dokumentací předmětné VZ, uskutečněno v období březen – září roku 2024. Celkové vypořádání akce musí být dokončeno a poskytovateli dotace předloženo dle stanovených podmínek do 30.11.2024.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| Ing. Sýkorová | - shrnula informace z důvodové zprávy. Zjistila informace pro Ing. Hřebíčkovou, v jakém rozsahu se bude dělat rekonstrukce autobusového zálivu. Součástí realizace bude i chodník a nový plot na hranici chodníku a pozemku FK Jílové, dále osvětlený přechod k autobusové zastávce a neosvětlené přechodové místo mimo zastávku u křižovatky s ulicí Jeselská. |
| p. Chytrý | - dotázal se, zda se budou nyní kupovat pozemky dotčené rekonstrukcí, které nepatří městu. |
| Ing. Sýkorová | - pozemky se budou řešit až po přesném geometrickém zaměření po výstavbě. Město uzavřelo smlouvu o kupní smlouvě budoucí s FK Jílové, v rámci dotačního programu to takto vyhovovalo. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí průběh a akceptuje výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“, a na základě výsledku zadávacího řízení pověřuje starostku města k podpisu Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky a Smlouvy o dílo k předmětné veřejné zakázce

B) schvaluje, že smlouva o dílo k veřejné zakázce „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“ bude podepsána za podmínek vzešlých z předmětného zadávacího řízení a při dodržení požadavků dotčené legislativy, předmětná smlouva o dílo je předložena Zastupitelstvu města Jílové jako podklad pro usnesení, smlouva o dílo bude podepsána s dodavatelem uvedeným ve smlouvě jako zhotovitelem a za cenu nabídnutou v zadávacím řízení tímto dodavatelem - viz smlouva o dílo

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 228/2023/Z bylo schváleno.

9.2. Zadávací řízení VZ Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové

Důvodová zpráva:

Město Jílové, jako zadavatel veřejné zakázky na dodávky, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, je zastupováno na základě smlouvy o dílo (usnesení RMJ č. 124/2023/R ze dne 18.01.2023) externím administrátorem, sdružením Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, s úkolem zajistit administraci průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr dodavatele. Externí administrátor zajistil zpracování projektu a zadávací dokumentace, zahrnující odborné technické požadavky a parametry svítidel k dosažení úspor v souladu se související dotační výzvou. Financování akce je v roce 2024 zajištěno prioritně z prostředků OMH, v souladu se současně předkládaným návrhem rozpočtu města Jílové na rok 2024. Záměr bude po jeho realizaci a splnění všech podmínek podpořen dotací z programu EFEKT III, komponenty 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení, výzvy č. NPO 1/2022, poskytovatelem je MPO ČR. Výše podpory formou dotace je omezena příspěvkem 30,00 Kč na ušetřenou kWh elektrické energie ročně. Město Jílové obdrželo již dne 14.04.2023 akceptaci dříve podané žádosti o poskytnutí podpory (schváleno usnesením ZMJ č. 84/2023/Z ze dne 21.02.2023). Pro tento konkrétní rozsah obnovy VO a dle zpracované PD, jsou pro město Jílové poskytovatelem dotace rezervovány finanční prostředky ve výši 3.785.400,00 Kč.

Externí administrátor dne 27.10.2023 uveřejněním zahájil zadávací řízení veřejné zakázky na dodávky s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“, (usnesení RMJ č. 248/2023/R ze dne 21.06.2023). Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 14.11.2023, otevírání elektronicky podaných nabídek proběhlo pod dohledem hodnotící komise jmenované RMJ. Komise konstatovala, že byly podány celkem čtyři nabídky, viz Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 14.11.2023. Zadávací řízení VZ pokračuje další fází, kdy externí administrátor odborně posuzuje splnění podmínek ze strany účastníků. Hodnotí se úplnost a obsah předložených nabídek, a prověřují se skutečné technické vlastnosti vzorků svítidel, které účastníci měli za úkol předložit jako součást nabídky. Tyto úkony nebylo možné včas dokončit do termínu kompletnosti materiálů pro schůzi ZMJ dne 05.12.2023, tak aby mohl být schválen výsledek zadávacího řízení. Proto je navrhováno Zastupitelstvu města Jílové, zmocnit Radu města Jílové k tomu, aby na své další schůzi pověřila starostku města podpisem Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky a podpisem Kupní smlouvy s vybraným dodavatelem.

Pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je potřeba doložit poskytovateli do termínu 29.02.2024 doklady o standardně dokončeném zadávacím řízení na výběr dodavatele dle ZZVZ, to znamená zejména uzavřené kupní smlouvy s konkrétním dodavatelem.

Realizace dodávky a instalace nových svítidel VO je v souladu se zadávací dokumentací předmětné VZ požadována v průběhu 1. poloviny roku 2024.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

- | | |
|----------------|--|
| Ing. Sýkorová | - shrnula důvodovou zprávu, dnes jí referent investic sdělil výsledek výběrového řízení. Do doby povinného zveřejnění výsledku zadávacího řízení jsou informace důvěrné. |
| Mgr. Hloušková | - uvedla, že externí administrátor veřejné zakázky pečlivě prověřil v laboratořích |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí probíhající zadávací řízení veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“

B) zmocňuje Radu města Jílové, aby pověřila starostku města k podpisu Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky a k podpisu kupní smlouvy k veřejné zakázce „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 229/2023/Z bylo schváleno.

10. Smlouvy, Dodatky

10.1. Smlouva - přeložka distribučního zařízení el. energie č. Z_S24_12_8120082480

Důvodová zpráva:

Realizace přeložky vedení NN přímo souvisí s investičním záměrem a veřejnou zakázkou: „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“. Informace o výsledku zadávacího řízení uvedené VZ jsou předmětem samostatného materiálu předkládaného současně ZMJ na zasedání dne 05.12.2023. Návrh na schválení uzavření Smlouvy o realizaci přeložky navazuje na dříve, již v rámci stavebního řízení, uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 29.11.2021 (usnesení RMJ č. 1137/2021/R ze dne 24.11.2021), a související Dodatek č. 1 ze dne 23.06.2022 (usnesení RMJ č. 1322/2022/R ze dne 22.06.2022). Smlouva o realizaci přeložky je provozovatelem distribuční soustavy předložena ve smyslu předchozího stanoviska provozovatele ze dne 27.09.2021 ev. č. 8120082480, v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované INEL – Technik, spol. s r.o. na stavbu DC-Jílové, ppč. 637/2, 681, přeložka vNN, č. Projektu IZ-12-4001612. Termín realizace výstavby Autobusové zastávky je pevně stanoven, a práce budou zahájeny již od března 2024. Obě úzce související stavby je nutno ve spolupráci s jejich zhotoviteli detailně koordinovat, včasným uzavřením smluv se zúčastněnými subjekty na to bude vytvořen potřebný časový prostor. Příznivou informací je výrazné snížení ceny za přeložku NN, oproti předchozím kalkulacím předloženým provozovatelem DS (původně 729.000,00 Kč, nově 415.600,00 Kč). Přeložka bude financována z investičních prostředků na výstavbu Autobusové zastávky, v souladu se současně předkládaným návrhem rozpočtu města Jílové na rok 2024. Náklady na přeložku NN jsou způsobilým výdajem ve smyslu podmínek dotačního titulu IROP, poskytovatelem je MMR ČR, z něhož bude celý projekt po jeho dokončení zpětně spolufinancován.

Stanovisko OEI:

odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, určeného k dodávce elektrické energie číslo: Z_S24_12_8120082480 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupenou Ing. Michalem Trkovským, MBA, vedoucím odboru Obnova DS Sever, jejíž předmětem je realizace přeložky distribučního

zařízení určeného k dodávce elektrické energie a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 230/2023/Z bylo schváleno.

11. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

11.1. Prodej pozemku - revokace usn. ve věci KS s p. K. (843)

blok 11.1-1

Důvodová zpráva:

Předloženo k revokaci usn. č. 122/2023/Z a č. 181/2023/Z, přijatých na 5. a 7. zasedání ZMJ ve věci schválení prodeje části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína (dle GP č. 1299-11/2023 nově vzniklé p.p.č. 2041/2), kupní ceny a uzavření Kupní smlouvy s žadatelem a schváleným kupujícím, p. *** (na základě a ve smyslu jeho žádosti čj. JIL/4915/2022 ze dne 04.07.2022), a dále ve věci prodloužení lhůty pro uzavření smlouvy do 31.10.2023. Schválený kupující na výzvu (zaslanou do DS i e-mailem) neuzavřel smlouvu v prodloužené lhůtě (schválené usn. ZMJ č. 181/2023/Z), přičemž nereagoval na e-mailový dotaz zaslaný před uplynutím lhůty ohledně trvání zájmu smlouvu uzavřít, ani následně již ve věci nesdělil žádné informace.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace důvodové zprávy, ani v prodloužené lhůtě nedošlo k uzavření kupní smlouvy, je tedy nutné revokovat obě schválená usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové **revokuje**

A) z důvodu neuzavření kupní smlouvy ze strany schváleného kupujícího, ani v prodloužené lhůtě, usnesení č. 122/2023/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové A) schvaluje na základě žádosti ***, čj. JIL/4915/2022 ze dne 04.07.2022, prodej části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína, dle GP č. 1299-11/2023 nově vzniklé p.p.č. 2041/2 o výměře 540 m²; B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5890-020-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 30.03.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 270.000,00 Kč (500,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² - pozemek v zastavěném území); C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 270.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 8.200,00 Kč a DPH, a kupní cenu stanovuje na 278.200,00 Kč + DPH ve výši 58.422,00 Kč, tj. celkem 336.622,00 Kč; D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ:00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva; E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 231/2023/Z bylo schváleno.

blok 11.1-2

Revokace trvání záměru prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové **revokuje**

A) z důvodu neuzavření kupní smlouvy ze strany schváleného kupujícího, ani v prodloužené lhůtě, usnesení usnesení č. 181/2023/Z, ve znění: Zastupitelstvo města Jílové A) potvrzuje trvání záměru prodeje části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína a uzavření Kupní smlouvy ve smyslu přijatých usnesení č. 536/2022/Z a č. 122/2023/Z, a lhůtu pro uzavření Kupní smlouvy prodlužuje do 31.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 232/2023/Z bylo schváleno.

11.2. Prodej pozemku - k projednání záměru m. Ř. (867)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 681, travní porost o výměře 1704 m² v k. ú. Sněžník, na základě a ve smyslu žádosti m. ***, ***, a ***, ***, čj. JIL/6081/2023 ze dne 14.08.2023, jejího doplnění čj. JIL/6520/2023 a „odvolání“ čj. JIL/7796/2023 ze dne 23.10.2023.

S ohledem na usn. ZMJ č. 116/2019/Z a vyjádření OEI čj. JIL/6373/2023 ze dne 28.08.2023 (viz níže), že záměr budoucí rozsáhlejší rekonstrukce místní komunikace včetně odvodnění s vazbou na okolní pozemky města stále trvá, bylo m. *** zasláno sdělení o nemožnosti vyhovět jejich žádosti. Žadatelé reagovali přiloženým odvoláním a trvají na projednání záměru v ZMJ.

Dne 22.11.2023 byla aktuálnost vydaného vyjádření OEI v rámci ústního projednání potvrzena a obdržena další informace o záměru ovlivňujícím rekonstrukci komunikace, kterým je předpokládaná kabelizace sítě ČEZ v dané lokalitě, přičemž stavba by se měla zahájit orientačně nejdříve v r. 2025, a tudíž rekonstrukce komunikace a jejího povrchu by připadla v úvahu až po provedení stavby ČEZ.

Žádané p.p.č. 681 je dle stávajícího ÚP v zastavěném území, v ploše obytného území malých sídel. Dle poslední odboru známé varianty návrhu nového ÚP, zatím nechváleného, je pozemek v ploše zeleně – zahrady a sady (primární využití pro plochy zeleně, zejména zahrad a sadů; přípustné využití: např. drobné zahradní stavby (skleníky, bazény apod.) na pozemcích rodinného domu nebo staveb pro bydlení, pěší cesty, soukromé účelové cesty, zpevněné plochy. Pozemek nemá zajištěn samostatný přístup od veřejné komunikace, je přístupný přes sousední pozemky města Jílové (st. p. č. 90 a p. p. č. 731, 690/2, 691, které jsou určeny Obecně závaznou vyhláškou města pro volný pohyb psů), anebo lesní pozemek státu p.p.č. 796/1 v k. ú. Sněžník, ve správě Lesů ČR, pro žadatele pak přes jeho pozemky.

Žádaná p.p.č. 681 sousedí s pozemkem žadatelů, je však v nájmu jiné osoby - p. ***, vlastníka přilehlého rekreačního objektu čp. 53. Tento v minulosti o prodej též opakovaně žádal, z důvodu předpokládaného budoucího využití pozemku v rámci záměru města (zamýšlené stavby - rozsáhlejší rekonstrukce a odvodnění místní komunikace s vazbou na okolní pozemky města) však na 5. zasedání ZMJ dne 18.06.2019 záměr prodeje nebyl schválen, přičemž projednávání prodeje pozemku bylo usn. ZMJ č. 116/2019Z současně zablokováno, ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost ***, č. j. JIL/2753/2019 ze dne 24. 4. 2019, o prodej p.p.č. 730 a p.p.č. 681 v k.ú. Sněžník

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 730 a p.p.č. 681 v k.ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

C) schvaluje neprojednávat záměr prodeje p.p.č. 730 a p.p.č. 681 v k.ú. Sněžník do doby zrealizování záměru města v dané lokalitě, tj. dokončení stavby „Rekonstrukce místní komunikace na p. p. č. 1260/1 a 1268/1 v k. ú. Sněžník v úseku Přední Ves – U Dvanácti Apoštolů“, kterou jsou předmětné pozemky dotčeny, anebo v rámci příprav stavby do doby přijetí jednoznačného rozhodnutí o jejich nevyužití pro potřeby města.

V souvislosti s následně opakovaně podanou žádostí o prodej shodného pozemku, na jejímž projednání tehdejší

žadatel též trval, byl opětovně materiál předložen na 7. zasedání ZMJ dne 05.11.2019, kde byl na podnět zastupitele, s odvoláním na výše uvedené usnesení, stažen z projednávání.

Stanovisko OEI čj. JIL/6373/2023 ze dne 28.08.2023 je v příloze (výňatek): Stav nahlížení města na pozemek s místní komunikací a zbyvajících přilehlých pozemků v majetku města je setrvalý. Od posledního, uvedeného usnesení přijatého ZMJ, nebyl důvod se ze strany příslušných odborů Městského úřadu novým projednáním zabývat. Celkový záměr, zahrnující plán rozsáhlejší rekonstrukce místní komunikace včetně odvodnění stále trvá, nicméně není vůbec aktuální, zejména z důvodů nenalezení shody s okolními soukromými vlastníky pozemků.

V horizontu několika příštích let, pravděpodobně dojde z podnětu OMH pouze k opravě povrchu místní komunikace. Avšak toto není naléhavé, proto nebyly pro opravu povrchu prozatím zadány ke zpracování ani zjednodušená PD ani případně Výkaz výměr. Pouhá oprava povrchu místní komunikace nenahrazuje výše uvedený plán rozsáhlejší rekonstrukce místní komunikace s vazbou na sousedící pozemky města.

Stanovisko OMH čj. JIL/8570/2023/HAJ ze dne 22.11.2023 je v příloze (výňatek): Prodej v žádosti uvedeného pozemku p.č. 681 v k.ú. Sněžník manželům *** nedoporučuje. Nesouhlasné stanovisko k prodeji tohoto pozemku je vydáváno opakovaně. V uvedené věci byly v minulosti vydány stanoviska OMH čj. JIL/6866/2017/JAV a čj. JIL/3546/2019/EHL. Prodej tohoto pozemku byl i řešen zastupitelstvem města Jílové. I nadále naše nesouhlasné stanovisko odůvodňujeme zejména tím:

1. město Jílové na Sněžníku nevlastní téměř žádné pozemky (s výjimkou pozemků pod místními komunikacemi), na kterých by bylo možné vybudovat např. občanskou vybavenost, pro turistický ruch apod.;
2. zmiňovaný pozemek je i nadále evidován jako součást studie k záměru města: rekonstrukce nedaleké komunikace a jejího odvodnění. Nelze vyloučit, že do budoucna bude třeba řešit odvod srážkových vod a pokud by byl tento zmiňovaný pozemek prodán, byla by ve značné míře ztížena možnost řešení této problematiky;
3. OMH rovněž upozorňuje, že dle dostupných informací je aktuálně pozemek pronajat jiné osobě než žadatelům.

Stanovisko OSMŽP - pozemky:

Pozemek p.č. 681 není v současné době pro potřeby města Jílové využíván, je pronajímán osobě odlišné od žadatele. V minulosti přijatá usnesení ZMJ ohledně prodeje pozemku se týkala pouze projednání záměru dále řešit, či neřešit s prodejem potřebné související náležitosti a podklady pro jeho případné uskutečnění, na základě žádosti jiného žadatele, vyjma jednoho případu (v r. 2014, tj. před deklarováním výše uvedeného záměru města pozemek využit, byl schválen jeho prodej a uzavření kupní smlouvy s nynějšími žadateli m. ***; schválení kupující však nakonec od záměru odstoupili a připravenou kupní smlouvu neuzavřeli, usn. bylo revokováno). Schválení a zveřejnění pouhého záměru nelze dle názoru odboru považovat za závazek prodej realizovat.

Žádaná p.p.č. 681 společně s přilehlými sousedními městskými pozemky určenými pro volný pohyb psů tvoří v dané lokalitě jedinou větší plochu v majetku města (byť částečně limitovanou soukromým vlastnictvím vklíněné úzké p.p.č. 692) přístupnou z místní městské komunikace, která je dotčena záměrem rozsáhlejší rekonstrukce s vazbou na další pozemky. Jestliže se do budoucna předpokládá využití p.p.č. 681 pro potřeby města uvedené ve vyjádření OEI, prodej nelze doporučit, a to dle názoru odboru ani v případě, že uvažované využití není v současné době zcela konkrétně specifikováno (např. pro původně uvažované parkoviště).

Další usnesení ZMJ zmíněná v odvolání m. ***:

Usnesení č. 463/2017/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádosti ***, trvale bytem ***, čj. JIL/6471/2017 z 11.08.2017, o prodej p.p.č. 681, travní porost o výměře 1704 m² a p.p.č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k.ú. Sněžník

B) bere na vědomí stanovisko a doporučení Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové ze dne 30.8.2017, čj. JIL/6994/2017, k žádosti uvedené v odst. A) tohoto usnesení

C) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 681, travní porost o výměře 1704 m² a v současné době nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník, o jehož projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p.p.č. 1260/1 v k.ú. Sněžník a ujasnění rozsahu záměru města Jílové na pozemku

Usnesení č. 557/2018/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí trvající žádosti ***, čj. JIL/6471/2017 z 11.08.2017, o prodej pozemku p.č. 681, travní porost o výměře 1704 m² (původně též o pozemek p.č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k.ú. Sněžník, jehož prodej byl zamítnut usn. č. 463/2017/Z)

B) bere na vědomí stanovisko referenta investic Odboru SMŽP MěÚ Jílové ze dne 09.04.2018, čj. JIL/2646/2017, k žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení a záměru prodeje schváleném usn. č. 463/2017/Z dne 07.11.2017, tj. nesouhlas se současným uskutečněním prodeje p.p.č. 681 a p.p.č. 730 v k.ú. Sněžník

C) bere na vědomí stanovisko a doporučení Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové ze dne 30.08.2017, čj. JIL/6994/2017, k žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, v současné době neprodávat p.p.č. 730 ani p.p.č. 681 v k.ú. Sněžník

D) revokuje usn. č. 463/2017/Z písm. C), ze dne 07.11.2017 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové C) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 681, travní porost o výměře 1704 m² a v současné době nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 730, travní porost o výměře 501 m² v k. ú. Sněžník, o jehož projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p.p.č. 1260/1 v k.ú. Sněžník a ujasnění rozsahu záměru města Jílové na pozemku a nahrazuje ho novým zněním, uvedeným v následujícím písm. E) tohoto usnesení

E) schvaluje v současné době nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 681 ani záměr prodeje p.p.č. 730, přičemž o případné nové projednání bude možné opětovně požádat po dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci přilehlé místní komunikace na p.p.č. 1260/1 v k.ú. Sněžník a upřesnění rozsahu záměru města Jílové na okolních pozemcích města, p.p.č.681, 690/2, 691, 730, 731 a st.p.č. 90 v k.ú. Sněžník, pokud zájmové pozemky nebudou dotčeny upřesněným záměrem města Jílové

Usnesení č. 318/2019/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Petici 1/2019 „Nesouhlas se záměrem vybudování parkoviště na Sněžníku v ulici za kaplí Panny Marie na parcelách katastrálního území Sněžník p.č. 731, 90, 690/2, 691, 681“

B) ukládá OSMŽP vyjmout ze studie rekonstrukce komunikace „Za Kaplí Panny Marie“ návrh parkoviště

Usnesení č. 150/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Petici 1/2019 „Nesouhlas se záměrem vybudování parkoviště na Sněžníku v ulici za kaplí Panny Marie na parcelách katastrálního území Sněžník p.č. 731, 90, 690/2, 691, 681“

B) bere na vědomí usnesení Rady města Jílového č. 318/2019/R a souhlasí s uvedeným postupem

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace v důvodové zprávě. Záměr rozsáhlé rekonstrukce místní komunikace trvá. Stanoviska OMH a OSMŽP jsou nesouhlasná, navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B1) a C1) - nerealizovat záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/6081/2023 ze dne 14.08.2023, o prodej p.p.č. 681 v k.ú. Sněžník
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 681 v k.ú. Sněžník a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A)
- C) potvrzuje trvalý záměr města, jenž se dotýká mimo jiné i p.p.č. 681 v k.ú. Sněžník, a v souvislosti s tímto trvalým platnost usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 116/2019/Z

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 233/2023/Z bylo schváleno.

11.3. Prodej pozemku - k projednání záměru p. Č. (870)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p.p.č. 1899 v k.ú. Jílové u Děčína, na základě žádosti p. ***, čj. JIL/7496/2023 ze dne 10.10.2023. Žadatel má zájem koupit malou část pozemku vyznačenou v příloze podané žádosti za účelem vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních. P.p.č. 1899 je dotčena vodním tokem Hornojílovský potok, jenž je ve správě Lesů ČR a koryto toku nemá v této části samostatně vedený pozemek evidovaný v KN. Zda lze realizovat záměr žadatele a za jakých podmínek, si musí tento prověřit sám na dotčených úřadech. Pozemky města jsou v příložené mapě záměru vyznačené růžovou výplní, prodejem bude jejich celistvost narušena. Celá p.p.č. 1899 je předmětem nájemního vztahu na dobu neurčitou, uzavřeným s osobou odlišnou od žadatele. Zájmový pozemek je situován v zastavěném území, dle dosud platného Územního plánu města Jílové v ploše obytného území malých sídel (OMS). Dle poslední varianty odboru známého návrhu nového ÚP, zatím neschváleného, je pozemek veden jako zeleň - zahrady a sady (plochy zeleně s možností drobných zahradních staveb - skleníky, bazény apod. na pozemcích rodinného domu nebo staveb pro bydlení, pěší cesty, soukromé účelové cesty, zpevněné plochy apod.). Pro přesné určení výměry pozemku k prodeji je třeba geometrický plán. Pro přesnou lokaci celé zájmové části pozemku v terénu by musela být ještě navíc i zaměřena a vytyčena. Dle žádosti žadatel nepožaduje zajištění těchto podkladů prostřednictvím města.

Ve věci vypouštění odpadních vod (původně plánované kanalizační přípojce přes p.p.č. 1899) bylo vydáno stanovisko OSMŽP MěÚ Jílové s doporučením likvidace odpadních vod na pozemku žadatele (st.p.č. 253, p.p.č. 2036/2, k.ú. Jílové u Děčína), viz příloha - vyjádření k PD čj. JIL/5695/2023/ŽEM.

Stanovisko OMH, čj. JIL/8020/2023/Haj ze dne 01.11.2023 (celé znění viz příloha), výňatek:

S prodejem v žádosti uvedené části pozemku p.p.č. 1899 v k.ú. Jílové u Děčína žadateli p. *** v takovém rozsahu, v jakém je uveden v žádosti žadatelem odbor souhlasí. Uvedený pozemek není aktuálně využíván městem Jílové, ani není znám žádný záměr s tímto pozemkem do budoucnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází síť veřejného osvětlení města a na sousedním parcelním pozemku se nachází místní komunikace ulice Javorská. Ke stanovisku je ale nutno upozornit na zjištěné nedostatky a související případné rozpory. Zákres plánované koupě je načrtnut velmi hrubě s nemožností upřesnění přesného rozsahu plánovaného prodeje části pozemku. Je tedy nutno pozemek vyměřit tak, aby nedošlo při případném prodeji ke kolizi inženýrských sítí města Jílové. Dále OMH upozorňuje, že na pozemku p.p.č. 1899 v k.ú. Jílové u Děčína se nachází vodoteč Hornojílovského potoka, jehož správcem jsou Lesy ČR s.p. Upozorňujeme, že pozemek p.p.č. 1899 k.ú. Jílové u Děčína je dle dostupných údajů t.č. pronajat jiné fyzické osobě než žadateli. Rovněž je nutno poznamenat, že žadatelem doložená písemnost „Hydrogeologické vyjádření k záměru vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních“ se týká v podstatné části zcela jiného pozemku a ve vyjádření je dotčený pozemek p.p.č. 1899 zmiňován pouze informativně, jako alternativní varianta. Ze strany OMH tedy nelze předem odhadnout následky plánu žadatele k využití parcely k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních, neboť OMH není k tomuto hodnocení příslušný. OMH není známa existence dalších

IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové na předmětném pozemku.

Stanovisko OMH upřesňující, čj. JIL/8024/2023 ze dne 01.11.2023 (celé znění viz příloha), výňatek:

Na základě dodatečné žádosti Odboru správy majetku a životního prostředí k upřesnění umístění inženýrské sítě města Jílové - veřejného osvětlení v bezprostřední blízkosti pozemku p.č. 1899 v k.ú. Jílové u Děčína upřesňujeme, že se v blízkosti dotčeného pozemku nachází síť veřejného osvětlení města Jílové. Vedení veřejného osvětlení je vzdušné, umístěné na sloupech spol. ČEZ Distribuce a.s. Dle aplikace Kompas jsou sloupky s vedením NN a veřejného osvětlení v zájmové části vedeny na hranicích pozemků p.č. 3347/1 a p.č. 1899 k.ú. Jílové u Děčína. Na trojmezí hranic pozemků p.č. 1889, 3347/1 a 2037, dle aplikace vzdušné vedení zasahuje nad zmiňovaný pozemek p.č. 1899, ale nelze vyloučit, že se jedná jen o chybně programem zakreslené vedení. Tomuto závěru nasvědčuje i prokreslení ortofoto mapy do aplikace Kompas, neboť zde jsou sice špatně, ale přesto viditelné sloupky ČEZ Distribuce a.s. v pomocném silničním pozemku na parcele p.č. 3347/1 k.ú. Jílové u Děčína. Sloupky v zájmovém prostoru by tak měly být situovány do pomocného silničního pozemku p.č. 3347/1 k.ú. Jílové u Děčína, tedy i samotné vedení by mělo být nad uváděným pozemkem s komunikací. Prakticky ale na místě nelze bez potřebného geometrického zaměření přesně potvrdit, zda je sloup na pozemku p.č. 3347/1, nebo na pozemku p.č. 1889 k.ú. Jílové u Děčína, případně zda vedení elektřiny zasahuje i na řešený pozemek p.č. 1899 k.ú. Jílové u Děčína. Obecně OMH nepředpokládá, že by prodejem této dílčí části pozemku mělo dojít k ohrožení inženýrské sítě veřejného osvětlení města Jílové, proto bylo rovněž vyhotoveno souhlasné stanovisko s prodejem pozemku.

Stanovisko OSMŽP:

S ohledem na přílohu žádosti, tj. situační zakres rozsahu zájmové části pozemku, se předpokládá, že v případě realizování prodeje by se mělo jednat o část pozemku vymezenou stávajícími hranicemi p.p.č. 1899 s p.p.č. 2037 a s p.p.č. 3347/1 (ul. Javorská), vedenými v KN, aby byl pro oddělenou část (i ostatní zbylé) zajištěn přístup z komunikace, přičemž pro určení přesné výměry zájmové části p.p.č. 1899 je třeba vyhotovit GP, pro její lokaci v terénu i vytčení. Stanovisko OMH se jeví nejednoznačné ve smyslu vyloučení přítomnosti sítě města na daném pozemku. Odboru není znám žádný konkrétní záměr města na pozemku p.č. 1899, město jej nevyužívá a neudrzuje, celý je předmětem nájmu jiné osobě, než je žadatel. Žádáno je o malou část, jejíž prodej se odboru jeví spíše problematický a pro město nijak přínosný. V souvislosti s ním je třeba zajistit množství podkladů s ohledem na ošetření případných zájmů města, realizaci prodeje, následný přechod a úpravu nájemního vztahu apod. Do budoucna nelze vyloučit problémy v souvislosti s vypouštěnou odpadní vodou a jejím možným zasakováním i směrem po svahu do bezprostředně přilehlé zbylé části p.p.č. 1899, která zůstane městu a v nájmu. Prodej je na zvážení ZMJ.

Pozn.: Pozemky města jsou v mapě záměru zvýrazněné růžovou výplní. Přilehlý silniční pozemek p.č. 3347/1 je v daném místě široký necelých 5 m. Doložené hydrogeologické vyjádření se vztahuje k pozemku žadatele st.p.č. 253.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace důvodové zprávy, přiklání se k podmínce ve stanovisku OSMŽP, že si žadatel zajistí zaměření, vytyčení pozemku a vyhotovení GP. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) - schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/7496/2023 ze dne 10.10.2023, o prodej části p.p.č. 1899 v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 1899 (zahrada) v k.ú. Jílové u Děčína za předpokladu, že žadatel zajistí zaměření a vytyčení dotčené části pozemku a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměry pozemku k prodeji

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

11.4. Prodej pozemku - k projednání záměru m. F. (871)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 476/9 v k.ú. Modrá u Děčína, na základě žádosti m. ***, čj. JIL/7578/2023 ze dne 13.10.2023. Žadatelé mají zájem koupit celý pozemek, navazující na jejich nemovité věci (p.p.č. 476/21, 476/8 a st.p.č. 253 s RD čp. 90), dle žádosti za účelem využití jako zahrada. Zájmový pozemek je dle dosud platného Územního plánu města Jílové situován v zastavěném území, přičemž je součástí plochy obytného území malých sídel (OMS). Dle návrhu nového ÚP je pozemek zahrnut do zastavěného území, plochy primárně určené pro bydlení individuální (v rodinných domech, obytné zahrady součástí ploch bydlení) s dalším přípustným využitím dle v ZMJ projednávaného, zatím neschváleného, nového ÚP. Stávající nájem předmětné parcely na základě v RMJ schválené výpovědi nájemce (p. ***) trvá do konce r. 2023. Dle žádosti žadatel požaduje před prodejem zajistit geodetické vytyčení hranice pozemku prostřednictvím města.

Stanovisko OMH, čj. JIL/7980/2023/Haj ze dne 31.10.2023 (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem v žádosti uvedeného pozemku p.č. 476/9 v k.ú. Modrá u Děčína manželům *** souhlasíme. OMH není známa existence dalších IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové na předmětném pozemku, ani případný záměr města s tímto pozemkem. Pozemek je t.č. pronajatý fyzické osobě.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný konkrétní záměr města na předmětném pozemku. Tento je společně s přilehlým sousedním pozemkem města p.č. 476/10 pronajímán, ukončení nájemního vztahu s nájemcem p. *** bylo však na jeho podnět schváleno na 9. schůzi RMJ ke dni 31.12.2023, nebude tudíž od 01.01.2024 zatížen nájmem. Pozemek je přístupný od jihu, z veřejné městské pěšiny anebo pro město přes sousední městskou p.p.č. 476/10, prodej není nutný.

Pozn.: Pozemky města jsou v mapě zvýrazněné růžovou výplní.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| Ing. Sýkorová | - shrnula informace důvodové zprávy, u tohoto pozemku ukončil nájemní vztah předchozí nájemce, kterému RMJ vyhověla v tom, že historické oplocení pozemku nepožaduje nájemcem odstranit. |
| Ing. Frkal | - uvedl, že žadateli jsou jeho rodiče. Pozemek navazuje na jejich pozemky a oplocení pozemku jim nevadí a nebudou požadovat jeho odstranění. Zdržel se hlasování pro podjatost |
| Ing. Sýkorová | - navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) schválit záměr prodeje. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/7578/2023 ze dne 13.10.2023, o prodej p.p.č. 476/9 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 476/9 (zahrada) o výměře 396 m² v k.ú. Modrá u Děčína a zadání vytyčení hranice pozemku geodetem

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Frkal Z.)

Usnesení č. 235/2023/Z bylo schváleno.

11.5. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s m. Š. (859)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení prodeje, ceny a uzavření kupní smlouvy, s ohledem na schválený záměr prodeje p.p.č. 124/6 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 35 m² v k.ú. Jílové u Děčína, usnesením č. 126/2023/Z, a to na základě žádosti m. ***, čj. JIL/2621/2023 ze dne 29.03.2023 a čj. JIL/3882/2023 ze dne 22.05.2023. Dle žádosti mají žadatelé zájem pozemek přikoupit k vlastním sousedním nemovitým věcem (p.p.č. 124/12 a 127/5, kde staví RD) za účelem rozšíření užité plochy a scelení do jednoho funkčního celku. Dle stávajícího ÚP je pozemek v zastavěném území. Dle posledního odboru známého znění návrhu nového ÚP města je pozemek zahrnut do ploch pro bydlení individuální - s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech, obytné zahrady součástí ploch bydlení, nepřipustné mimo jiné stavby individuální rekreace. Jedná se o velmi úzký pozemek vklíněný mezi soukromé pozemky, tj. s problematickým přístupem. Žadatelé původně žádali pouze část (29.02.2023, čj. JIL2621/2023), na základě přijatého usnesení o prodeji pouze celého pozemku následně podali dne 22.05.2023 novou žádost čj. JIL/3882/2023, o prodej celého pozemku. Pozemek byl oceněn dle přiloženého znaleckého posudku odhadce M. Gregora, tj. cenou v čase a místě obvyklou. Záměr prodeje celého pozemku byl schválen 25.04.2023 na 5. zasedání ZMJ, usn. č. 126/2023/Z. Zveřejněn byl v termínu 21.06.2023 - 05.09.2023. Neboť žadatel o koupi nepožaduje zajištění vytyčení prostřednictvím města, byl upozorněn, že správnost umístění oplocení sousedních pozemků nebyla ověřována.

Stanovisko OMH, čj. JIL/2743/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem dílčí části pozemku p. č. 124/6 v k.ú. Jílové u Děčína v rozsahu 20 m² tak, jak je uvedeno v žádosti, manželům *** odbor nesouhlasí, ani prodej nedoporučuje. Zamítavé stanovisko odůvodňuje tím, že v případě, že by manželům *** byl prodán pozemek v požadovaném rozsahu viz zakres, tak by byla zcela znehodnocena zbývající část pozemku tím, že by byl zcela zamezen vstup vlastníkově na zbývající část pozemku. Obecně ale se záměrem prodeje zmiňovaného pozemku souhlasíme, neboť není městem Jílové využíván a ani do budoucna se neplánuje využití tohoto pozemku, ale je nutno prodat jej jako celek, tedy i zbytky část pozemku vpravo, buď žadateli celý, nebo dílem žadateli a dílem vlastníkům pozemku p.č. 128/2 nebo p.č.127/2 v k.ú. Jílové u Děčína.

Stanovisko odboru SMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města s předmětným pozemkem. Jedná se o pozemek pro město nepotřebný a nevyužitelný, dle mapy úzký pás vklíněný mezi soukromé pozemky, s velmi malou výměrou. K prodeji odbor nemá námitek. Žadatel byl v rámci projednávání prodeje seznámen s odhadní cenou, tato se mu jevila neakceptovatelná. Byl tudíž seznámen s postupem stanovení ceny a projednávání prodeje, včetně celkové kupní ceny zahrnující náklady s převodem atd., a dotázán, zda trvá jeho zájem pozemek odkoupit. Přislíbil písemně reagovat, do odevzdání tohoto materiálu nebylo doručeno stornování žádosti, ani jiná písemnost ve věci. Je tudíž nadále postupováno dle Zásad, neboť prodej je schválen až na základě schválení kupní ceny, kupujícího a uzavření kupní smlouvy v ZMJ.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace důvodové zprávy, odbory souhlasí s prodejem pouze celého pozemku, ne jen části, dle původní žádosti. S žadateli bylo stanovisko projednáno a souhlasí s prodejem celé výměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti m. ***, čj. JIL/3882/2023 ze dne 22.05.2023, a usn. č. 126/2023/Z, prodej p.p.č. 124/6 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 35 m² v k.ú. Jílové u Děčína

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5901-041-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 18.09.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 14.000,00 Kč (400,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² - pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 14.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 5.000,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 19.000,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ:

00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a m. ***, nar. ***, a ***, nar. ***, oba trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 236/2023/Z bylo schváleno.

11.6. Prodej pozemku - k projednání záměru m. R. (866)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína, a to na základě žádosti m. ***, čj. JIL/6601/2023 ze dne 06.09.2023. Pozemek je v KN veden jako ostatní plocha - komunikace, dle Pasportu komunikací je na jeho části umístěna místní komunikace (viz zakres v příloze). Dle žádosti chtějí žadatelé zájmovou část (o výměře cca 172 m²) využít jako zahradu. Jsou vlastníky RD čp. 45 na st.p.č. 186, p.p.č. 1454 a 457/4 v k. ú. Modrá u Děčína. Vzhledem k zakresu rozsahu (přílohy žádosti) chtějí koupit i navazující část pozemku vklíněnou mezi cizí pozemky. Dle stávajícího ÚP je pozemek v zastavěném území, v ploše obytného území malých sídel (OMS J1). Dle poslední odhady známé podoby návrhu nového ÚP města, zatím neschváleného, je pozemek v celém rozsahu primárně veden jako plocha pro silniční dopravu (plochy pozemních komunikací všech kategorií včetně chodníků). K přesnému určení rozsahu pro prodej je třeba vyhotovit geometrický plán.

Na základě usnesení č. 206/2023/Z, přijatého na 8. zasedání ZMJ dne 31.10.2023, ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/6601/2023 ze dne 06.09.2023, o prodej části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína

B) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové prověřit využívání předmětných pozemků;

byl v rámci plnění úkolů předložen podrobnější popis stavu a využití pozemku v terénu, ve znění:

P.p.č. 453/12 je dle KN evidována jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace. Dle pasportu komunikací města je na části předmětného pozemku vedena místní kom. III třídy, přičemž tato není od silnice zahrazena, je však užívána k RD žadatele (je zde umístěno palivové dřevo a další věci) a u domu je nad touto umístěna i stavba přístřešku připojeného na jedné straně k RD žadatele, na druhé straně je pak nosná podpěrná konstrukce střešních trámů posazena na opěrné zdi z pískovcových kvádrů stabilizujících vyvýšený terén sousedního pozemku jiného vlastníka. Dle orientačního porovnání v mapě zeď pravděpodobně náleží k sousednímu pozemku (přesné umístění zdi lze zjistit zaměřením provedeným geodetem). Byť dle podané žádosti žadatelé nevlastní žádné součásti a příslušenství pozemku, dle informace od p. *** dřevěný přístřešek postavili a je tudíž v jejich vlastnictví. Volný průchod předmětným pozemkem k navazující p.p.č. 457/1 v majetku města (určené pro výstavbu více RD) je od přístřešku žadatele oplocením znemožněn. Pozemek není žadateli pronajímán, ke stavbě přístřešku nebyl vydán souhlas města jako vlastníka pozemku. Dle telefonické info. chtěl žadatel legalizaci stavby řešit po odkoupení pozemku. Součástí žádané spodní části p.p.č. 457/12, kterou žadatel též užívá, je téměř v centru podélně umístěná letitá opěrná kamenná zeď vyrovnávající výškový rozdíl terénu (tuto dle tel. info. od p. ***nestavěli).

Na základě výše uvedeného se věc opětovně předkládá ZMJ k projednání a rozhodnutí o záměru prodeje, zda se mají nadále zajišťovat podklady k realizaci prodeje na základě schválení záměru, anebo požadovat vyklizení a zpřístupnění zabraného pozemku města (odstranění staveb, zařízení a věcí žadatele) v případě neschválení záměru prodeje.

Stanovisko OMH, č. j. JIL/7083/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem v žádosti vymezené části pozemku p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína nesouhlasí, neboť na této části pozemku se nachází místní komunikace a zařízení provozovatelů inženýrských sítí, které musí zůstat veřejně přístupné. V případě prodeje pozemku, by tak mohlo dojít k situaci, že nebude zajištěn volný přístup k údržbě a opravám těchto inženýrských sítí.

Stanovisko OSMŽP:

S ohledem na stanovisko OMH, využití části zájmového pozemku jako místní komunikace, a nesoulad záměru s navrženým novým ÚP prodej nelze doporučit.

Diskuze:

- Ing. Frkal - *u tohoto materiálu předpokládá, že se bude hlasovat o nerealizování prodeje. Navrhuje však úpravu textu návrhu usnesení ve smyslu nepožadování vyklizení pozemku. Uvedl, že zachování přístupové cesty k pozemkům města plánovaným k prodeji není bezpodmínečně nutné, neboť k nim vede několik přístupových cest. V této lokalitě Kamence je spousta historicky neoprávněně využívaných pozemků města, které řešeny nejsou a požadovat vyklizení právě jen této mu nepřipadá férové.*
- Ing. Sýkorová - *chápe pohled Ing. Frkala, ovšem v době, kdy město řeší na celém svém území takto zjištěné, neoprávněně užívané pozemky, musí přistupovat ke všem občanům stejně. Stejného přístupu se dosáhne i tím, že ZMJ uloží OSMŽP řešit všechny neoprávněné zábory v této lokalitě. Navrhla hlasovat o variantách A), B2) - nerealizovat záměr prodeje a C) uložit úkol OSMŽP řešit zábory pozemků.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace související s žádostí m. ***, čj. JIL/6601/2023 ze dne 06.09.2023, o prodej části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína, doplněné na základě úkolu zadaného usn. č. 206/2023/Z

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

C) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí řešit neoprávněné zábory pozemků v celé této oblasti

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 237/2023/Z bylo schváleno.

11.7. Záměr prodeje pozemků k výstavbě obchodního centra v Jílovém

Důvodová zpráva

Dne 22.11.2023 byla městu Jílové doručena do jeho datové schránky žádost developera - firmy **VDGS Pro s.r.o.**, se sídlem Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora - Žižkov, IČ: 10708529, o projednání prodeje pozemků z majetku města Jílové k výstavbě obchodního centra („marketu“). Žádost podal Ing. Jan Štěpnička - jednatel společnosti a městem Jílové byla zaevidována pod čj. JIL/8567/2023.

Společnost VDGS Pro, s.r.o., předložila městu plánovací smlouvu, jejíž přílohou je kupní smlouva. Obě smlouvy jsou u právníka města k posouzení a připomínkám. Předpokládáme, že ke schválení plánovací smlouvy, včetně kupní smlouvy, by mohlo dojít na příštím zasedání ZMJ, po vyjasnění všech sporných záležitostí.

Zastupitelstvo města Jílové (dále jen „ZMJ“) v minulosti záměr prodeje pozemků k výstavbě „marketu“ již 2x schválilo (usnesení ZMJ č. 375/2021/Z z 08.06.2021 a usnesení ZMJ č. 127/2023/Z z 25.04.2023). Schválilo i výjimku z podeje pozemku p.č. 645/8 (nově p.č. 645/9), neboť se na něm nachází účelová komunikace (v terénu reálně neexistující). Obě usnesení však přišly nazmar, neboť zájemci o pozemky (developeri) nakonec od koupě odstoupily, neboť se jim nepodařilo přesvědčit nikoho ze zamýšlených potravinářských řetězců

k umístění prodejny do města Jílové.

K přečíslování pozemků (parcel) - viz usnesení písm. C): S výjimkou posledních 2 pozemků byly ostatní 4 pozemky nově očíslovány dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 74/2023 z 02.06.2023, který vypracoval zeměměřič Ing. Miloslav Fojtík a který Katastrální úřad v Děčíně odsouhlasil.

Pozemky je možné prodat za cenu nejméně 500 Kč/m² dle Zásad prodeje nemovitých věcí města Jílové schválených usnesením ZMJ č. 445/2021/Z ze dne 07.12.2021. Pozemky se zároveň musí prodat s 21% DPH, neboť dodání těchto pozemků DPH podléhá, není od DPH osvobozen a prodávající je plátcem DPH. Na prodávané pozemky se hledí jako na stavební pozemky, byť v KN jako takové označeny nejsou, poněvadž na nich vzniknou po jejich dodání stavby pevně spojené se zemí (viz § 56 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Zřízení věcného práva „zákazu převodu a zatížení pozemků“ na dobu 10 let dle § 1761 ObčZ zamezí tomu, aby byly pozemky prodány nebo použity jako (bankovní) záruka za dluh.

Zřízení smluvního práva „zákazu nájmu všech nemovitých věcí“ na dobu 10 let nájemcům a podnájemcům, kteří nebudou městem Jílové schváleni jako poskytovatelé služeb občanům, zamezí tomu, aby nebyly pronajaté nemovité věci zneužívány např. ke skladování věcí nebo odpadů, ke hraní automatů a jiných hazardních her, k sexuálním službám apod.

Stanovisko OSMŽP a právníka města:

Vedoucí odboru SMŽP a právník města doporučují navrhovaná usnesení přijmout, neboť je v zájmu města mít v obci větší obchod s potravinami, který by rozšířil sortiment prodáváných potravin a současně zušlechtil pozemky města, které jsou v současné době nevyužité a zanedbané.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *na základě proběhlých jednání s developery, obdrželo město návrh plánovací smlouvy, jejíž součástí je i návrh kupní smlouvy. V tuto chvíli oba dokumenty posuzuje právník města. Záměr prodeje musí být opětovně schválen a zveřejněn, ve lhůtě 6 měsíců od původního zveřejnění záměru prodeje nedošlo k dalším krokům.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost developera - firmy **VDGS Pro s.r.o.**, se sídlem Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora - Žižkov, IČ: 10708529, čj. JIL/8567/2023 ze dne 22.11.2023, o projednání prodeje pozemků z majetku města Jílové k výstavbě obchodního centra

B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemků vedených v KN s využitím jako ostatní komunikace pro prodej p.p.č. 645/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 133 m²

C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Martiněves u Děčína p.p.č. **614/4** (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 633 m², p.p.č. **615/8** (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 4.710 m², p.p.č. **619/5** (zahrada) o výměře 2.073 m², p.p.č. **645/9** (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 133 m², p.p.č. **620** o výměře 995 m² (zahrada) a p.p.č. **616/2** o výměře 324 m² (trvalý travní porost)

D) schvaluje záměr prodeje všech pozemků uvedených v písm. B) a C) tohoto usnesení výhradně za účelem realizace výstavby objektu občanské vybavenosti - obchodního centra (marketu) primárně s potravinami, příp. i dalším doplňkovým sortimentem, včetně jeho nezbytných součástí a příslušenství - příjezdové komunikace, parkovací stání, inženýrské sítě a městská zeleň za cenu nejméně 500,00 Kč/m² + DPH

E) schvaluje provedení náhradní výsadby městské zeleně na jiných než dotčených pozemcích města za stavbou obchodního centra odstraněnou nebo zničenou městskou zeleň

F) schvaluje zřízení věcného práva „zákazu převodu a zatížení pozemků“ na dobu 10 let dle § 1761 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

G) schvaluje zřízení smluvního práva „zákazu nájmu všech nemovitých věcí“ na dobu 10 let nájemcům a podnájemcům, kteří nebudou městem Jílové schváleni jako poskytovatelé služeb občanům

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 238/2023/Z bylo schváleno.

12. Různé

12.1. Stanovení termínů konání ZMJ, RMJ v 1. pololetí roku 2024

Důvodová zpráva:

Navržené termíny:

ZMJ 1. pololetí 2024

27.02.2024; 16.04.2024 a 11.06.2024

Schválené termíny:

RMJ 1. pololetí 2024

17.01.2024, 20.03.2024, 22.05.2024 a 26.06.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Jílové v 1. pololetí roku 2024 ve dnech:

27.02.2024; 16.04.2024 a 11.06.2024

B) bere na vědomí termíny konání schůzí Rady města Jílové v 1. pololetí roku 2024 ve dnech:

17.01.2024, 20.03.2024, 22.05.2024 a 26.06.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 239/2023/Z bylo schváleno.

13. Diskuse

blok 13-1

Mgr. Kácová - popřála přítomným pěkné svátky.

blok 13-2

Ing. Kalous - rozsvěcení stromku

sdělil velmi pozitivní ohlasy na letošní rozsvěcení vánočního stromku v areálu zámku. Program byl lepší, než připravili v Děčíně.

Ing. Sýkorová - těší ji, že se program líbil, zároveň se omluvila za dřívější rozsvícení, než bylo avizováno. Program byl obsáhlý a ti, kteří se ho s malými dětmi účastnili od začátku, začali postupně kvůli velké zimě odcházet, proto se rozhodli rozsvítit dříve.

blok 13-3

Ing. Sýkorová - informace průběhu rekonstrukce mostku u Lidového domu

dle sdělení společnosti Strabag by max. do 15. prosince mělo být odstraněno veškeré dopravní omezení, které bylo instalováno z důvodu rekonstrukce mostu. Dokončovací práce budou prováděny primárně z koryta potoka, tudíž se dopravy nedotknou.

14. Závěr

blok 14-1

Zasedání ukončila starostka města Jílové, Ing. Kateřina Sýkorová v 17.20 hod.

Popřála všem hodně zdraví, krásné svátky a vše nejlepší do Nového roku.

blok 14-2

Zápis provedla Eva Černá dne 07.12.2023.

Kniha zápisů ZMJ č. 1. volební období 2022 - 2026, strana č. 108 - 116.

Ověřovatelé: Ing. Zdeněk Frkal

Mgr. Markéta Kácová

Starostka: Ing. Kateřina Sýkorová

Místostarostka: Mgr. Lucie Hloušková

Datum vyhotovení: 14. 12. 2023