



Z Á P I S

zasedání číslo 10/2022 Zastupitelstva obce Dlouhý Most

konané dne 21. 11. 2022 v zasedací místnost OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 17:00 - 20:00
Přítomno: 9
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Běla Ivanová
Zapisovatel*: Marcela Pospíšilová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Poek, Mgr. Iva Poršová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu

ZO schválilo program jednání a ověřovatele zápisu

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu
2. VIII. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2022
3. Inventarizace majetku obce
4. Zhodnocení finančních prostředků obce
5. Smlouvy, pozemky
6. Návrh rozpočtu obce pro rok 2023
7. Diskuze, různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** program jednání a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2022/1 bylo schváleno.

2. VIII. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2022

VIII. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2022:

- + příjmy: + 9.400,- (4111 - Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu - Volby prezidenta ČR)
- + 1.123.752,06,- (4216 - Investiční transfer ze ČR - FVE a VZD samoobsluha)
- +140.000,- (1032 - prodej dřeva)

+213.300,- (6221 - náhrady ubytování UK)

+400.000,- (6310 - úroky)

- výdaje: + 9.400,- (Volby prezidenta ČR)

+ 140.000,- (1032 - lesy kácení)

+ 600.000,- (3631 - VO)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** VIII. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2022:

+ příjmy: + 9.400,- (4111 - Neinvestiční transfer z ČR - Volby prezidenta ČR)

+ 1.123.752,06,- (4216 - Investiční transfer z ČR - FVE a VZD samoobsluha)

+140.000,- (1032 - prodej dřeva)

+213.300,- (6221 - náhrady ubytování UK)

+400.000,- (6310 - úroky)

- výdaje: + 9.400,- (Volby prezidenta ČR)

+ 140.000,- (1032 - lesy kácení)

+ 600.000,- (3631 - VO)

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2022/2 bylo schváleno.

3. Inventarizace majetku obce

ZO schválilo provedení inventarizace a její zahájení k datu 1.12.2022. Zároveň jmenuje členy:

inventarizační komise – předseda – p. K. Lank

- členové – pí. M. Pospíšilová

- pí. B. Ceéová

likvidační komise – předseda – p. M. Rössel

- členové – p. V. Košák

- p. T. Poek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** provedení inventarizace a její zahájení k datu 1.12.2022. Zároveň jmenuje členy:

inventarizační komise – předseda – p. K. Lank

- členové – pí. M. Pospíšilová

- pí. B. Ceéová

likvidační komise – předseda – p. M. Rössel

- členové – p. V. Košák

- p. T. Poek

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2022/3 bylo schváleno.

4. Zhodnocení finančních prostředků obce

blok 4-1

fZO schvaluje zřízení běžného účtu pro obec u Raiffeisen bank (AKCE plus) dle nabídky s úrokovou sazbou platnou v době nabídky 2,30% p.a.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zřízení běžného účtu pro obec u Raiffeisen bank

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2022/4a bylo schváleno.

blok 4-2

ZO schvaluje zřízení Termínovaného revolvingového vkladu navázaného na běžný účet u Raiffeisen bank s úrokovou sazbou v době nabídky při vázání finančních prostředků na 1 týden 5,85% p.a . a převedení 15.000.000,- Kč na tento účet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zřízení Termínovaného revolvingového vkladu navázaného na běžný účet u Raiffeisen bank

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2022/4b bylo schváleno.

5. Smlouvy, pozemky

blok 5-1

ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace č. OLP/87/2022 na projekt "Odkanalizování Mikroregionu Císařský kámen – I. část Šimonovice, Dlouhý Most - 2. etapa, stoka C1". Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je nemožnost v současnosti hotovou stavbu zkolaudovat, neboť tento projekt (2. etapa) navazuje na projekt 1. etapy („Odkanalizování Mikroregionu Císařský kámen – I. část Šimonovice, Dlouhý Most - 1.etapa“), která nemohla být zrealizovaná z důvodu nárůstu cen stavebních prací a nutnosti opakovat podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životní prostředí. Projekt 1. etapy má vyřešit společné napojení odpadních vod na centrální ČOV v Liberci. Obec v současnosti také jedná o možnosti odpadní vody přechodně svést do vybudované čističky v developerské výstavbě, kvůli které bylo nutné tento úsek kanalizace (2. etapu) přednostně postavit. Termín zahájení realizace projektu je 1. 1. 2021 a termín ukončení realizace projektu je nově nejpozději 30. 11. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace č. OLP/87/2022 na projekt "Odkanalizování Mikroregionu Císařský kámen – I. část Šimonovice, Dlouhý

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2022/5a bylo schváleno.

blok 5-2

ZO po projednání schválilo podání žádosti o dotaci z dotačního programu OPŽP 11 pro projekt "Fotovoltaika a tepelné čerpadlo v budově ZŠ Dlouhý Most" a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy na zpracování žádosti o dotaci a administraci spojenou s přípravou projektu k podání žádosti o dotaci na akci: "Fotovoltaika a tepelné čerpadlo v budově ZŠ Dlouhý Most" mezi Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D. a obcí Dlouhý Most.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** podání žádosti o dotaci z dotačního programu OPŽP 11 pro projekt "Fotovoltaika a tepelné čerpadlo v budově ZŠ Dlouhý Most" a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy na zpracování žádosti o dotaci a administraci spojenou s přípravou projektu k podání žádosti o dotaci na akci: "Fotovoltaika a tepelné čerpadlo v budově ZŠ Dlouhý Most" mezi Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D. a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2022/5b bylo schváleno.

blok 5-3

ZO po projednání schválilo podání žádosti o dotaci z dotačního programu OPŽP 11 pro projekt "Fotovoltaika a tepelné čerpadlo v budově Dlouhý Most 282" a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy na zpracování žádosti o dotaci a administraci spojenou s přípravou projektu k podání žádosti o dotaci na akci: "Fotovoltaika a tepelné čerpadlo v budově Dlouhý Most 282" mezi Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D. a obcí Dlouhý Most.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** podání žádosti o dotaci z dotačního programu OPŽP 11 pro projekt "Fotovoltaika a tepelné čerpadlo v budově Dlouhý Most 282" a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy na zpracování žádosti o dotaci a administraci spojenou s přípravou projektu k podání žádosti o dotaci na akci: "Fotovoltaika a tepelné čerpadlo v budově Dlouhý Most 282" mezi Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D. a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2022/5c bylo schváleno.

blok 5-4

ZO po projednání možnost podání žádosti o dotaci z dotačního programu OPŽP 11 pro projekt "Fotovoltaika a tepelné čerpadlo v budově KD Dlouhý Most č.p. 193". Bylo konstatováno, že dokud není znám plně budoucí využití objektu, není vhodné žádat o dotaci v tomto dotačním titulu. Nejprve je třeba zpracovat záměr využití objektu a zpracovat projektovou dokumentaci rekonstrukce celého objektu.

blok 5-5

ZO projednalo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti pro stavbu zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN "IP-12-4012165/LB-Dlouhý Most, SVOD, SP, KNN pro 331/3" na pozemku p.č. 1210, 1211/1, 1211/3 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Dlouhý Most

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro stavbu zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN "IP-12-4012165/LB-Dlouhý Most, SVOD, SP, KNN pro 331/3" na pozemku p.č. 1210, 1211/1, 1211/3 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Dlouhý

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2022/5d bylo schváleno.

blok 5-6

ZO schválilo uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uložení a provozování inženýrské sítě dešťové kanalizace a retenční nádrže na p.p.č.: 54/1 v k.ú. Dlouhý Most mezi obcí Dlouhý Most a ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uložení a provozování inženýrské sítě dešťové kanalizace a retenční nádrže na p.p.č.: 54/1 v k.ú. Dlouhý Most mezi obcí Dlouhý Most a ***

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2022/5e bylo schváleno.

6. Návrh rozpočtu obce pro rok 2023

ZO projednalo a vzalo na vědomí návrh rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2023, ukládá starostce zveřejnění návrhu na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** návrh rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2023, ukládá starostce zveřejnění návrhu na úřední desce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Diskuze, různé

blok 7-1

Starostka předložila zastupitelům k připomínkování zpracovanou zadávací dokumentaci pro vypracování elektronických nabídek dodavatelů v rámci otevřeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce: „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský kámen – I. část Šimonovice, Dlouhý Most“. ZO vzalo bez připomínek na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** zpracovanou zadávací dokumentaci pro vypracování elektronických nabídek dodavatelů v rámci otevřeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce: „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský kámen – I. část Šimonovice, Dlouhý Most“

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-2

ZO vzalo na vědomí návrh směny pozemků pro získání části p.p.č. 251/10 v k.ú. Dlouhý Most - orná půda, o výměře 7434m². Jedná se o pozemek v majetku České republiky, s kterým hospodáří Státní pozemkový úřad. Část pozemku je dle platné ÚPD obce určena jako pozemek pro bytovou výstavbu. Zbylá část je dle mapových podkladů a částečně též reálně užívaná jako polní cesty, které jsou jediným přístupem k zemědělským pozemkům. Obec má zájem především o tuto část polních cest. SPÚ vždy tento pozemek deklaroval jako pozemek pro rezervu pro plánované pozemkové úpravy a proto nebyl dán souhlas zařadit jej do veřejných staveb v územním plánu obce (kdy by obec mohla požádat o jeho bezúplatné vydání). Z těchto

důvodů je možné pozemek získat pouze směnou dle podmínek SPÚ, tj. náhradní pozemky musí být využitelné pro činnost SPÚ, musí být pozemky ZPF vhodné pro zemědělskou činnost. Poměr výměry požadovaných pozemků vůči pozemkům navrhovaným musí být 1:1,3. ZO vzalo na vědomí vytipované pozemky v k.ú. Dlouhý Most a Javorník u DM a pověřilo pí. starostku dalším jednáním se SPÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** návrh směny pozemků pro získání části p.p.č. 251/10 v k.ú. Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-3

ZO se seznámilo se záměrem výstavby FVE elektrárny na zemědělském pozemku v katastru obce. Dle místních znalostí se ZO nezdá tato možnost vůbec reálná. Jedná se o mírný severní svah z jedné strany s ochranným pásmem VKP Císařská alej, z druhé rychlostní komunikace a pozemek půlí vedení vysokého napětí opět s ochranným pásmem. ZO se domnívá, že záměr je nerealizovatelný.

blok 7-4

Pí. starostka informovala ZO o dění kolem hospodářské budovy na pozemcích obce. Proběhlo osobní jednání na stavebním úřadě v Liberci. Stavebnímu úřadu zřejmě chybí poslední složka dokumentů, týkající se hospodářské budovy. OÚ Dlouhý Most a předpokládáme Krajský úřad v Liberci má k dispozici poslední dokument Rozhodnutí z 31.5.2006 č.j. KULK 12228/2004-rozh., kterým se ruší rozhodnutí stavebního úřadu v Liberci ze dne 12.10.2004 č.j.: SUSL/7110/6097/R/2003/Sl, kterým bylo nařízeno odstranění objektu hospodářského stavení a věc vrací stavebnímu úřadu v Liberci k novému projednání. Ve výše jmenovaném rozhodnutí je na str. 3 uvedeno: " Předmětná stavba hospodářského stavení je tedy od 1.7.1992 zcela bez stavebního povolení a ani nikdy nebyla zkolaudována. Navíc bylo zjištěno, že byla provedena v rozporu s dříve platným výše zmiňovaným stavebním povolením, neboť byla provedena většího půdorysného rozměru a tak navíc zasáhla nejenom do pozemku p.č. 332 v k.ú. Dlouhý Most, který měli stavebníci v té době pronajatý, ale i do pozemků p.č. 333, 329/1 v k.ú. Dlouhý Most a pozemku p.č. 1004/1 v k.ú. Jeřmanice (všechny ve vlastnictví obce Dlouhý Most), ke kterým neměli stavebníci žádné právo. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemní smlouva na pozemek p.č. 332 v k.ú. Dlouhý Most byla vypovězena, nemají dnes stavebníci žádné právo ani k tomuto pozemku, stejně tak, jako nemají k pozemkům p.č. 333, 329/1 v k.ú. Dlouhý Most a 1004/1 v k.ú. Jeřmanice, na jejichž částech stavbu neoprávněně postavili."

Domníváme se, že se jedná o poslední řízení. Po smrti pí. Čepičkové a p. Čepičky už probíhala pouze dědická řízení a snaha o vypořádání dluhů. V létě letošního roku byla stavba prohlášena notářem za existující a ve vlastnictví 1/2 *** a 1/2 ***.

Po telefonickém jednání s realitní makléřkou zastupující vlastníky bylo sděleno, že vlastníci trvají na kupní ceně 1.000.000,- Kč za objekt. Pí. starostka dále sdělila, že očekává stanovisko státního stavebního dozoru stavebního úřadu v Liberci ke stavbě a poté budou probíhat další jednání.

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Poek

Mgr. Iva Poršová

Starostka Ing. Běla Ivanová

Místostarosta Karel Lank

Datum vyhotovení: 28. 11. 2022