



Z Á P I S

zasedání číslo 8/2023 Zastupitelstva obce Dlouhý Most

konané dne 23. 10. 2023 v zasedací místnost OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 6
Omluveni: 3 (p. Olekšák, p. Poek, pí. Poršová)
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Běla Ivanová
Zapisovatel*: Marcela Bílová
Ověřovatelé zápisu: Vít Košák, Michal Rössel

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu

ZO schválilo program jednání a ověřovatele zápisu

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu
2. Smlouvy Liberecký kraj
3. V. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2023
4. Majetek obce - pozemky, pronájmy
5. Investiční akce
6. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** program jednání a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/1 bylo schváleno.

2. Smlouvy Liberecký kraj

blok 2-1

ZO schválilo uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období roku 2024 do 2028. Jedná se o navýšení příspěvku obcí na dopravní obslužnost z důvodu stabilizace financování veřejné dopravy navrhl Liberecký kraj navýšení příspěvku z 90,- Kč/obyvatele (částka byla stanovena v roce 2005) na 200,- Kč/obyvatele (tj. z 80.550,- Kč hrazených v letošním roce na cca 200.000,- Kč ročně pro další období).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období roku 2024 do 2028 - OLP/2818/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/2a bylo schváleno.

blok 2-2

ZO po projednání schválilo uzavření Smlouvy poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory č. 8 Životní prostředí a zemědělství, program 8.6 – Podpora retence vody v krajině a adaptace sídel na změnu klimatu pro projekt "Tůň v lokalitě E – U tratě" č. OLP/3495/2023 mezi Libereckým krajem a obcí Dlouhý Most. (investiční dotace - výstavba tůní ve výši 70% nákladů tj. 366.014,- Kč /projektová příprava 95.000,-, výstavba 440.000,-/.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, oblast podpory č. 8 Životní prostředí a zemědělství, program 8.6 – Podpora retence vody v krajině a adaptace sídel na změnu klimatu pro projekt "Tůň v lokalitě E – U tratě" č. OLP/3495/2023 mezi Libereckým krajem a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/2b bylo schváleno.

3. V. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2023

blok 3-1

ZO projednalo I. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2022

- příjmy: + 366.014,- (4222 - Investiční dotace LK - tůň)

+ 83.986,- (8115 - Financování)

- výdaje: + 450.000,- (2341 - Investiční dotace LK - tůň)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** V. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2023

- příjmy: + 366.014,- (4222 - Investiční dotace LK - tůň)

+ 83.986,- (8115 - Financování)

- výdaje: + 450.000,- (2341 - Investiční dotace LK - tůň)

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/3a bylo schváleno.

blok 3-2

ZO schválilo zřízení Termínovaného revolvingového vkladu u Raiffeisen bank navázaného na běžný účet. Jedná se o obnovení stávajícího účtu - 1 týdenní revolvingový termínovaný vklad sazba 5,85% p.a. /uzavíraného na dobu určitou 1 rok/ pro objem finančních prostředků ve výši 11.000.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zřízení Termínovaného revolvingového vkladu u Raiffeisen bank.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/3b bylo schváleno.

blok 3-3

ZO schválilo zřízení jednorázového termínového vkladu u Raiffeisen bank pro objem finančních prostředků ve výši 5.000.000,- na 6 měsíců s úrokovou sazbou 6,09% p.a.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zřízení jednorázového termínového vkladu u Raiffeisen bank.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/3c bylo schváleno.

4. Majetek obce - pozemky, pronájmy

blok 4-1

ZO schválilo uzavření Kupní smlouvy na koupi p.p.č. 621/4 - trvalý travní porost o výměře 107m² a p.p.č. 1247/3 - trvalý travní porost o výměře 125m² v k.ú. Dlouhý Most tj. na pozemky přímo sousedící s pozemky obce, mezi p. *** a obcí Dlouhý Most za dohodnutou cenu ve výši 1000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na koupi p.p.č. 621/4 - trvalý travní porost o výměře 107m² a p.p.č. 1247/3 - trvalý travní porost o výměře 125m² v k.ú. Dlouhý Most mezi p. *** a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/4a bylo schváleno.

blok 4-2

ZO po projednání schválilo uzavření Nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v objektu Dlouhý Most 95 mezi p.*** a obcí Dlouhý Most

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v objektu Dlouhý Most 95 mezi p.*** a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/4b bylo schváleno.

blok 4-3

ZO schválilo zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor restaurace U Loterie Dlouhý Most 193

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor restaurace U Loterie Dlouhý Most 193

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/4c bylo schváleno.

blok 4-4

ZO vzalo na vědomí podmínky odprodeje nemovitosti Dlouhý Most č.p.18 s Poštou Partner.

Případný odkup nemovitosti je vázaný na tyto podmínky:

- s provozovatelem bude uzavřena smlouva na provozování Pošty Partner v předmětné nemovitosti. Na přechodné období, do data zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva;
- prodej za cenu, dle znaleckého posudku stanoveného externím znalcem ve výši 5.000.000,-;
- součástí Kupní smlouvy bude zřízení služebnosti na dobu neurčitou a bezúplatně, spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany České pošty, s.p., pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner;
- kupující se zavazuje, že po dobu 20 let ode dne vkladu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí Předmět koupě ani částečně jakýmkoli způsobem nezciží ani jej, byť jen částečně, nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu Prodávajícího;
- Po odsouhlasení a podmínek převodu Česká pošta, s. p. zahájí proces schvalování prodeje. Nechá schválit záměr prodeje ve vedení České pošty a vyvěsí záměr prodeje na Portál veřejné správy, dle povinností jí vyplývajících ze zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění účinném od 1. 1. 2017. Pokud některá z org. složek státu nebo jiných státních organizací neprojeví o předmět koupě zájem a záměr prodeje bude schválen vedením a DR České pošty, může podnik Česká pošta přistoupit k jednání o uzavření kupní smlouvy.

ZO pověřuje starostku zajistit předložení aktuálních podmínek pro převzetí provozování Pošty Partner.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** podmínky odprodeje nemovitosti Dlouhý Most č.p.18 s Poštou Partner.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-5

ZO po projednání schválilo zveřejnění záměru pronájmu části pozemku 664/1 o výměře cca 50 m na dobu určitou dle obdržené žádosti ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku 664/1 na dobu určitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/4d bylo schváleno.

5. Investiční akce

blok 5-1

ZO schválilo uzavření Smlouvy o dílo na "Demolice hospodářského objektu na pozemku p.č. 329/1, 332, 333 a 1369 v k.ú. Dlouhý Most" tj. odstranění bývalého hospodářského objektu spočívající v odstranění nadzemní části a základové konstrukce stavby 300mm pod úroveň terénu. Zastavěná plocha 254,5 m². mezi Pkpama, s.r.o. a obcí Dlouhý Most

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na "Demolice hospodářského objektu na pozemku p.č. 329/1, 332, 333 a 1369 v k.ú. Dlouhý Most" mezi Pkpama, s.r.o. a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/5a bylo schváleno.

ZO schválilo uzavření Smlouvy o dílo dle cenové nabídky na realizaci zakázky "Soustava tůní na pozemku p.č. 272 v k.ú. Dlouhý Most" tj. realizace 5 bezodtokých tůní vybudovaných hloubením pod úrovní terénu, napájených pouze atmosférickými a průsakovými vodami. Celková plocha tůní bude cca 727 m² mezi M. Čermák a obcí Dlouhý Most

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo "Soustava tůní na pozemku p.č. 272 v k.ú. Dlouhý Most" mezi M. Čermák a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/5b bylo schváleno.

6. Různé

blok 6-1

ZO po projednání schválilo uzavření Smlouvy o dílo na zajištění zimní údržby komunikací v části obce Za dálnicí - Horní Podhájí pro zimní období 2023/2024 mezi J. Titěrou a obcí Dlouhý Most.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na zajištění zimní údržby komunikací v části obce Za dálnicí - Horní Podhájí pro zimní období 2023/2024 mezi J. Titěrou a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/6 bylo schváleno.

blok 6-2

ZO vzalo na vědomí Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Dlouhý Most za období 2022-2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Dlouhý Most za období 2022-2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-3

ZO vzalo na vědomí 2. zprávu o vyhodnocení územního plánu obce Dlouhý Most za období 4/2019 - 4/2023 vypracovanou pořizovatelem ÚPD obce - Magistrátem města Liberec - odborem územního plánování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** 2. zprávu o vyhodnocení územního plánu obce Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-4

blok 6-5

blok 6-6

ZO vzalo na vědomí zřízení dočasné deponie materiálů pro stavbu "Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský kámen,- Šimonovice, Dlouhý Most - 1. etapa" (výkopku a obsypového materiálu, trubních materiálů a

šachtových prvků) na pozemku 124/5 v k.ú. Dlouhý Most.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** zřízení dočasné deponie materiálů pro stavbu "Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský kámen- Šimonovice, Dlouhý Most - 1. etapa" na pozemku 124/5 v k.ú. Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Vít Košák

Michal Rössel

Starostka Ing. Běla Ivanová

Místostarosta Karel Lank

Datum vyhotovení: 27. 10. 2023