



Z Á P I S

zasedání číslo 1/2024 Zastupitelstva obce Dlouhý Most

konané dne 29. 1. 2024 v zasedací místnost OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 7
Omluveni: 2 (p. Lank, p. Olekšák)
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Běla Ivanová
Zapisovatel*: Marcela Bílová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Poek, Michal Rössel

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu

ZO schválilo program jednání a ověřovatele zápisu.

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu
2. Česká pošta - pobočka Dlouhý Most
3. Zpráva o uplatňování územního plánu Dlouhý Most za období 2019 - 2023
4. Pozemky, věcná břemena, nájemní smlouvy
5. Inventury majetku
6. Dotační fond LK
7. I. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2024
8. Diskuze různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** program jednání a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2024/1 bylo schváleno.

2. Česká pošta - pobočka Dlouhý Most

ZO podrobně projednalo podmínky převzetí a transformaci pobočky České pošty na Dlouhém Mostě. Při zachování rozsahu otevírací doby pobočky včetně zachování rozsahu služeb tj. primárně poštovní služby a dále zachování A-post terminálu na pobočce (prodej dálničních známek, kolků, losů okamžitých loterií, dobíjení SIM karet by získala obec odměnu cca 19.500,- Kč/měsíčně. Tato částka nemůže pokrýt personální ani provozní náklady pobočky. Tyto náklady by musely být hrazeny z rozpočtu obce, včetně nákladů na případný zástup v době dovolené nebo nemoci. Přes tyto výhrady je ZO připraveno schválit transformaci pobočky na Poštu Partner z důvodu zachování služeb pro občany obce. ZO dále pověřilo starostku jednáním ohledně ceny za odkup nemovitosti. ZO by chtělo požádat o snížení kupní ceny objektu z důvodu stavu budovy, který vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci. Objekt není nijak zateplen - nutná výměna oken, dveří, zateplení fasády

a podkroví, výměna střešní krytiny a vytápění (v současnosti kotel na uhlí), budova nemá vyřešen způsob likvidace odpadních vod. V současnosti dále řešen s KSSLK nefunkční propust - sjezd na komunikaci.

3. Zpráva o uplatňování územního plánu Dlouhý Most za období 2019 - 2023

Obec Dlouhý Most má územní plán účinný od 2. 4. 2015. Podle ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu musí být před předložením zastupitelstvu obce ke schválení projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Dále musí být veřejně projednán, což proběhlo doručením návrhu zprávy o uplatňování územního plánu veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce v termínu od 16. 10. 2023 do 16. 11. 2023.

Stručný přehled uplatněných požadavků dotčených orgánů k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu je uveden v příloze tohoto usnesení. Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

V rámci vyhodnocování územního plánu bylo prověřeno naplnění využití všech zastavitelných ploch (stabilizované a návrhové) v obci, které vychází velice nízko (zejména pro bydlení), proto ze zprávy nevyplývá potřeba pořizovat změnu územního plánu, která by vymezovala nové zastavitelné plochy. Od obce, sousedních obcí ani dotčených orgánů nebyly uplatněny takové požadavky, které by vyžadovaly pořizovat změnu územního plánu. V projednávané zprávě o uplatňování územního plánu proto nejsou uvedeny pokyny pro pořizování změny územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dlouhý Most za období 2019 - 2023 ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2024/2 bylo schváleno.

4. Pozemky, věcná břemena, nájemní smlouvy

blok 4-1

ZO schválilo zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1188, zahrada o výměře 118 m² v k.ú. Dlouhý Most předem určeným zájemcům

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1188, zahrada o výměře 118 m² v k.ú. Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2024/3a bylo schváleno.

blok 4-2

ZO schválilo po projednání zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1196/1, trvalý travní porost o výměře cca 15 m² v k.ú. Dlouhý Most předem určenému vlastníku stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1196/1, trvalý travní porost o výměře cca 15 m² v k.ú. Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

ZO schválilo zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1191/1, zahrada o výměře 160 m² v k.ú. Dlouhý Most předem určeným zájemcům

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1191/1, zahrada o výměře 160 m² v k.ú. Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2024/3c bylo schváleno.

ZO schválilo uzavření Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v objektu Dlouhý Most 95 mezi obcí Dlouhý Most a *** v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy na pronájem bytu mezi obcí Dlouhý Most a ***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2024/3d bylo schváleno.

ZO neschválilo žádost o snížení nájmu za pronájem objektu samoobsluhy. V současné době je hrazeno nájemné ve výši 7.482,- Kč/ měsíc a záloha na služby ve výši 15.000,- Kč/měsíc. Bohužel podmínkou získání dotace byla nutnost přepisu elektroměrů na vlastníka objektu. Obec není plátcem DPH, tudíž není možné odečet DPH uplatnit. Zároveň není možné srovnávat navýšení nákladů na provoz objektu s náklady před rekonstrukcí, protože např. cena uhlí se zvýšila od roku 2019 o 50% tj. cca o 40.000,- /rok. Obec prověří možnost snížení stálých plateb ČEZ Distribuci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **neschvaluje** žádost o snížení nájmu za pronájem objektu samoobsluhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 6 (Košák, Mikulová, Poek, Poršová, Procházka, Rössel) / Zdrželo se: 1 (Ivanová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

5. Inventury majetku

Na OÚ Dlouhý Most byla všem zastupitelům k dispozici veškerá dokumentace k provedené fyzické i dokladové inventarizaci majetku obce. Po jejím projednání na schůzi ZO byla schválena zpráva o provedení řádné inventury majetku obce Dlouhý Most za rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zprávu o provedení řádné inventury majetku obce Dlouhý Most za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2024/4 bylo schváleno.

6. Dotační fond LK

ZO po projednání schválilo podání žádosti o podporu projektu z programu Libereckého kraje Program č. 2.1 - Program obnovy venkova na projekt "Rekonstrukce povrchů místních komunikací v k.ú. Dlouhý Most" - DT4, včetně vyčlenění finančních prostředků na vlastní podíl žadatele. Místní komunikace M8 část na p.p.č. 1249 cca 120m2, případně část M1 na p.p.č. 1226 cca 20m2 a p.p.č. 1298 cca 50m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** podání žádosti o podporu projektu z programu Libereckého kraje Program č. 2.1 - Program obnovy venkova na projekt "Rekonstrukce povrchů místních komunikací v k.ú. Dlouhý Most", včetně vyčlenění finančních prostředků na vlastní podíl žadatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2024/5 bylo schváleno.

7. I. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2024

ZO projednalo I. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2024

- výdaje: +65.000,- (§6171 - 5321 - činnost místní správy - projednání přestupků v roce 2023 dle veřejnosprávní smlouvy)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** I. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2024

- výdaje: +65.000,- (§6171 - činnost místní správy - projednání přestupků v roce 2023 dle veřejnosprávní smlouvy)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2024/6 bylo schváleno.

8. Diskuze různé

blok 8-1

ZO schválilo výši příspěvku na stravování (stravenkového paušálu) zaměstnancům OÚ a uvolněným členům ZO od 1.1.2024 -110,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** výši příspěvku na stravování (stravenkového paušálu) zaměstnancům OÚ a uvolněným členům ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2024/7 bylo schváleno.

blok 8-2

Starostka předložila ZO nabídku na provozování mobilního rozhlasu. Systém je víceúčelový, má ho zavedený spousta obcí v ČR, nevýhodou je ale vysoká cena (21.635,- Kč/rok), kvůli které jsme v loňském roce podal výpověď ze systému a nahradili ho aplikací V obraze - ovládanou přes webové stránky za cenu 6.800,- za/rok.

Přesto se mobilní rozhlas stále snaží systém udržet a zaslal novou nabídku. Cena licence je nabízena po úpravě - z původní částky 1490 Kč/měs bez DPH na částku 1190 Kč/měs. bez DPH. Tato výjimka je

podmíněna závazkem na období dvou let. Po uplynutí této doby se smlouva automaticky prodlužuje o jeden rok. Jako bonus navíc přidány 3 fáze školení na ovladatelnost systému v hodnotě 5000 Kč bez DPH ZDARMA.

ZO vzalo nabídku na provozování mobilního rozhlasu na vědomí. Z důvodu ceny za systém ponechává systém informován občanů pouze na aplikaci v obraze přes webové stránky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **neschvaluje** nabídku na provozování systému mobilního rozhlasu.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Ivanová, Košák, Mikulová, Poek, Poršová, Procházka, Rössel) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Poek

Michal Rössel

Starostka: Ing. Běla Ivanová

Zastupitel: Vít Košák

Datum vyhotovení: 2. 2. 2024