



Z Á P I S

zasedání číslo 3/2024 Zastupitelstva obce Dlouhý Most

konané dne 25. 3. 2024 v zasedací místnost OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 7
Omluveni: 2 (pí. Mikulová, p. Rössel)
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Běla Ivanová
Zapisovatel*: Marcela Bílová
Ověřovatelé zápisu: Bc. Michal Olekšák, Mgr. Iva Poršová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu

ZO schválilo program jednání a ověřovatele zápisu

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu
2. Hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2023
3. Hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023
4. Účetní závěrka obce za rok 2023
5. II. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2024
6. Pozemky - kupní smlouvy, záměr prodeje
7. Investiční akce obce
8. Diskuze, různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** program jednání a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/1 bylo schváleno.

2. Hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2023

blok 2-1

ZO schválilo jako zřizovatel příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dlouhý Most, okres Liberec účetní závěrku organizace včetně výsledku hospodaření za účetní období 2023 sestavenou ke dni 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** jako zřizovatel příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dlouhý Most, okres Liberec účetní závěrku organizace včetně výsledku hospodaření za účetní období 2023 sestavenou

ke dni 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/2a bylo schváleno.

blok 2-2

ZO schválilo jako zřizovatel příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dlouhý Most, okres Liberec uhrazení ztráty v hospodaření ve výši 11384,21,-Kč z rezervního fondu organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** jako zřizovatel příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dlouhý Most, okres Liberec uhrazení ztráty v hospodaření ve výši 11384,21,-Kč z rezervního fondu organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/2b bylo schváleno.

3. Hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023

Pí. starostka seznámila přítomné s hospodařením obce v roce 2023. Dále bylo konstatováno, že návrh závěrečného účtu obce za rok 2022 včetně zprávy pověřeného kontrolora o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2022 byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Dlouhý Most dne 6.3. a 8.3.2023. ZO po projednání schválilo celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy pověřeného kontrolora o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy pověřeného kontrolora o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/3 bylo schváleno.

4. Účetní závěrka obce za rok 2023

ZO seznámila pí Bílová - účetní obce s výsledkem hospodaření obce za účetní období 2023 a účetní závěrkou sestavenou ke dni 31.12.2023 včetně příloh (Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát a Příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2023 sestavenou ke dni 31.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/4 bylo schváleno.

5. II. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2024

ZO projednalo II. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2024

- příjmy: + 10.000,- (2460 - splátky půjčených prostředků od fyzických osob)

+ 695.750,- (1122 - Příjem z daně z příjmu právnických osob - obec za rok 2023)

- výdaje: - 900,- (2292 - Dopravní obslužnost - snížení)
- + 10.000,- (3900 - Služby obyvatelům)
- + 695.750,- (6399 - Platba z daně - obec za rok 2023)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** II. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2024

- příjmy: + 10.000,- (2460 - splátky půjčených prostředků od fyzických osob)
- + 695.750,- (1122 - Příjem z daně z příjmu právnických osob - obec za rok 2023)
- výdaje: - 900,- (2292 - Dopravní obslužnost - snížení)
- + 10.000,- (3900 - Služby obyvatelům)
- + 695.750,- (6399 - Platba z daně - obec za rok 2023)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/5 bylo schváleno.

6. Pozemky - kupní smlouvy, záměr prodeje

blok 6-1

ZO schválilo uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 585/2024/PANO pro stavbu "Dlouhý Most p.p.č. 1280/3 - vodovod 1RD, číslo LI 010 017" na pozemku p.č. 1280/3 v k.ú. Dlouhý Most mezi Severočeskou vodárenskou společností, a.s., p. T. Mrkvičkou a obcí Dlouhý Most

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 585/2024/PANO pro stavbu "Dlouhý Most p.p.č. 1280/3 - vodovod 1RD, číslo LI 010 017" na pozemku p.č. 1280/3 v k.ú. Dlouhý Most mezi Severočeskou vodárenskou společností, a.s., p. T. Mrkvičkou a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/6a bylo schváleno.

blok 6-2

ZO neschválilo zveřejnění záměru prodeje části p.č.1309 koryto vodního toku umělé - vodní plocha v k.ú. Dlouhý Most dle žádosti p. A. Lišky. Navrhuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene přístupu přes tento pozemek a umožnit tak přístup k pozemkům majitelů včetně majetkového vypořádání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje části p.č.1309 koryto vodního toku umělé - vodní plocha v k.ú. Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Ivanová, Košák, Lank, Oleksák, Poek, Poršová, Procházka) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 6-3

ZO schválilo uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na převod Vodohospodářského majetku vybudovaného

v rámci akce „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ - LI 054 013 mezi obcí Dlouhý Most, obcí Šimonovice, Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Císařský kámen a Severočeskou vodárenskou společností, a.s. jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na převod Vodohospodářského majetku vybudovaného v rámci akce „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ - LI 054 013 mezi obcí Dlouhý Most, obcí Šimonovice, Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Císařský kámen a Severočeskou vodárenskou společností, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/6b bylo schváleno.

blok 6-4

ZO schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál za budoucí převod Vodohospodářského majetku vybudovaného v rámci akce „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ - LI 054 013 mezi obcí Dlouhý Most, obcí Šimonovice a Severočeskou vodárenskou společností, a.s. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má společnost SVS, a.s. poskytnout obcím (investorovi DSO MCK) před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši 7 238 232,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál za budoucí převod Vodohospodářského majetku vybudovaného v rámci akce „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ - LI 054 013 mezi obcí Dlouhý Most, obcí Šimonovice a Severočeskou vodárenskou společností, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/6c bylo schváleno.

blok 6-5

ZO schválilo zveřejnění záměru budoucího prodeje Vodohospodářského majetku vybudovaného v rámci akce „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ - LI 054 013 včetně p.p.č. 11/3 v k.ú. Dlouhý Most v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě na převod Vodohospodářského majetku vybudovaného v rámci akce „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ - LI 054 013

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje Vodohospodářského majetku vybudovaného v rámci akce „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ - LI 054 013 včetně p.p.č. 11/3 v k.ú. Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/6d bylo schváleno.

blok 6-6

ZO schválilo uzavření Kupní smlouvy na odkoupení p.p.č. 14, ostatní plocha - jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Dlouhý Most mezi KAHORO Beta, s.r.o., J. Plašilem a obcí Dlouhý Most

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na odkoupení p.p.č. 14, ostatní plocha

- jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Dlouhý Most mezi KAHORO Beta, s.r.o., J. Plašilem a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/6e bylo schváleno.

blok 6-7

ZO schválilo uzavření Kupní smlouvy pro prodej pozemku parcelní číslo 1192/2 o výměře 63m², ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Dlouhý Most odděleného geometrickým plánem č. 1128-73/2024 odděleného z pozemku parcelní číslo 1192/1, ostatní plocha - ostatní komunikace mezi J. Plašilem a obcí Dlouhý Most

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1192/2 o výměře 63m², ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Dlouhý Most odděleného geometrickým plánem č. 1128-73/2024 odděleného z pozemku parcelní číslo 1192/1, ostatní plocha - ostatní komunikace mezi J. Plašilem a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/6f bylo schváleno.

blok 6-8

ZO schválilo uzavření Kupní smlouvy na prodej stavebního pozemku číslo 532 o výměře 8m², zastavěná plocha v k.ú. Dlouhý Most odděleného geometrickým plánem č. 1120-18/2024 odděleného z pozemku parcelní číslo 1196/1, trvalý travní porost mezi VABRUS, s.r.o. a obcí Dlouhý Most.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na prodej stavebního pozemku číslo 532 o výměře 8m², zastavěná plocha v k.ú. Dlouhý Most odděleného geometrickým plánem č. 1120-18/2024 odděleného z pozemku parcelní číslo 1196/1, trvalý travní porost mezi VABRUS, s.r.o. a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/6g bylo schváleno.

blok 6-9

ZO vzalo na vědomí sdělení České pošty, s.p. k žádosti o snížení kupní ceny objektu, kde obec upozorňovala na neuspokojivý stav objektu. Ze sdělení vyplývá, že Pošta nemá možnost žádosti vyhovět, protože se musí řídit cenou dle znaleckého posudku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** sdělení České pošty, s.p. k žádosti o snížení kupní ceny objektu

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-10

Jednání ZO se jako hosté účastnili p. Vokáč s pí. Vokáčovou. Opět vznesli dotaz, proč chce obec vlastnit část komunikace p.p.č. 1245 a doložili fotodokumentaci ke stavu pozemku v případě vjezdu do podmáčeného terénu. Dále e dotázali, proč není v usnesení ZO zápis o předchozích projednáváních.

K tomu starostka uvedla, že pokud ZO nepřijme k projednávanému bodu usnesení, potom v usnesení zápis není. Zápisy z jednání ZO jsou veřejná, pouze nejsou zveřejněna na webové úřední desce, ale v odkazu Zastupitelstvo obce, kde je veřejnosti k dispozici celý průběh jednání včetně pozvánky, usnesení i zápisu.

K dané věci ZO jednalo o p.p.č. 1245 v květnu 2023, kdy v usnesení č. 5/2023/2e po projednání schválilo záměr odkupu části pozemkové parcely č. 1245, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dlouhý Most, která nově vznikne oddělením z pozemku stávajícího téhož čísla a přímo navazuje na místní komunikaci na p.p.č. 1219 od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Obec tento pozemek odkoupí se záměrem zřízení místní komunikace, která bude sloužit jako přístupová komunikace k rodinným domům č.p. 117 a 118.

Dále ZO na jednání 7/2023 vzalo na vědomí sdělení spolumajitelů p.p.č. 1245 v k.ú. Dlouhý Most k záměru obce na odkoupení podílu na tomto pozemku spravovaného Úřadem pro zastupování státu. Dle vyjádření p. Vokáče se polovina pozemku dostala do majetku státu po odmítnutí restitučního nároku strýcem a pozdě bylo z jejich strany uplatněno předkupní právo. Komunikace je zatravněná, bez zpevnění a užívána převážně jako pěší. Dále bezprostředně sousedí s jejich rodinným domem, který byl postaven v 19. století a předpokládá se, že nemá základy, které by bezpečně odolaly případnému narušení při přejezdech těžké stavební techniky.

Paní starostka k tomu uvedla, že obec schválila záměr odkupu této části pozemku po obdržení výzvy Úřadu pro zastupování státu, zda stále trvá zájem o získání tohoto podílu (první žádost obce je evidována v roce 2004) z důvodu zachování veřejného přístupu k rodinnému domu č.p. 117, který je povinností obce chránit. V případě, že by pro tuto jedinou přístupové komunikaci k RD 117, uzavřeli majitelé komunikace s vlastníkem rodinného domu p. Macháčkem Smlouvu o zřízení věcného břemene s právem chůze a jízdy, obec by neměla důvod tuto část komunikace odkupovat.

Vokáčovi uvedli, že podle průběhu soudního jednání předpokládají, že soud určí odkup pozemku obci, takže by rádi věděli, jak tuto komunikaci bude obec následně udržovat nebo případně opravovat, tak aby nedošlo k poškození jejich domu. ZO se shodlo, že nemůže jakkoliv rozhodovat o pozemku, pokud není v majetku obce. Následné zařazení pozemku do sítě místních komunikací je úřední rozhodnutí, ale neznamená automatickou opravu nebo zpevňování povrchu. To by mělo vyplynout následně z požadavků majitelů připojených nemovitostí. Veškerá jednání s obcí jsou v tuto dobu ale z pozice obce předčasná a je třeba vyčkat rozhodnutí soudu. Pokud Vokáčovi chtějí pozemek získat do svého majetku. Je třeba dle názoru ZO předložit soudu návrh na zřízení věcného břemene s právem chůze a jízdy (bez omezení) pro majitele pozemku s domem č.p. 117.

7. Investiční akce obce

ZO schválilo uzavření Příkazní smlouvy na přípravu a organizační zajištění celého průběhu zjednodušeného podlimitního řízení VZ „CHODNÍK PŘI SILNICI III/27814, DLOUHÝ MOST“ mezi společnostmi Compet Consult, s.r.o. a obcí Dlouhý Most

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Příkazní smlouvy na přípravu a organizační zajištění zjednodušeného podlimitního řízení VZ „CHODNÍK PŘI SILNICI III/27814, DLOUHÝ MOST“ mezi společnostmi Compet Consult, s.r.o. a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2024/7 bylo schváleno.

8. Diskuze, různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Bc. Michal Olešák

Mgr. Iva Poršová

Starostka: Ing. Běla Ivanová

Místostarosta: Karel Lank

Datum vyhotovení: 26. 3. 2024