



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Patokryje

konané dne 4. 4. 2023 v sále Obecního domu od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu

blok 1-1

Zasedání Zastupitelstva obce Patokryje (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce Karlem Řehákem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Aleše Sobotku a pana Martina Sobotku, zapisovatelem paní Jaroslavu Valovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **určuje** ověřovateli zápisu Ing. Aleše Sobotku a pana Martina Sobotku, zapisovatelem paní Jaroslavu Valovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1a/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Přijímání zásilek občanů s úředním TP
3. Záměr pronájmu nebytových prostor -restaurace v Obecním domě č.p. 138
4. Převod peněz ze spořicího účtu na termínovaný účet u KB
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Patokryje - splašková kanalizace" se zhotovitelem Společnost Patokryje (VHS technology, a.s. a Presskan system, a.s.
6. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu ze dne 26. 11. 2018 s obcí Obrnice
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - p.p.č. 522 v k. ú. Patokryje
10. Ostatní

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. **Protože v průběhu týdne se vyskytly další důležité body k projednání budou doplněny do programu takto:**

k bodu č. 8 byl doplněn podbod - 8-1 výběrové řízení na odbahnění jezera v obci Patokryje

a za bod č. 9 se vkládá:

- 10. Sběrný dvůr v obci

- 11. Fotovoltaické elektrárny v obci
- 12. Návrh rozvoje cyklodopravy na území obcí v rámci ORP Most
- 13. Jednotný standard územních plánů
- 14. Ostatní

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** Program:

- 1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu
- 2. Přijímání zásilek občanů s úředním TP
- 3. Záměr pronájmu nebytových prostor -restaurace v Obecním domě č.p. 138
- 4. Převod peněz ze spořicího účtu na termínovaný účet u KB
- 5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Patokryje - splašková kanalizace" se zhotovitelem Společnost Patokryje (VHS technology, a.s. a Presskan system, a.s.
- 6. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 7. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
- 8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu ze dne 26. 11. 2018 s obcí Obrnice + výběrové řízení na odbahnění jezera v obci Patokryje
- 9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - p.p.č. 522 v k. ú. Patokryje
- 10. Sběrný dvůr v obci
- 11. Fotovoltaické elektrárny v obci
- 12. Návrh rozvoje cyklodopravy na území obcí v rámci ORP Most
- 13. Jednotný standard územních plánů
- 14. Ostatní

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1b/2023 bylo schváleno.

2. Přijímání zásilek občanů s úředním TP

Starosta obce seznámil zastupitele a přítomné s počtem osob s úředním TP. A protože přihlášení na úřední adresu si poštu nevyzvedávají (až na výjimky), ta se na obecním úřadě hromadí a již zabírá celou skříň.

Dle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění o evidenci obyvatel Ohlašovna má povinnost zajistit občanům, kteří mají v jejím sídle evidováno místo TP (tzn. mají úřední adresu místa TP), vhodné místo pro uložení oznámení o uložení zásilky a výzvy s poučením (§ 10c ZEO). Zajištění vhodného místa dle § 10c ZEO je výkonem státní správy v přenesené působnosti, jakákoliv jiná rozhodnutí týkající se přijímání zásilek občanů s úředním TP jsou učiněna v samostatné působnosti obce.

Proto starosta předložil zastupitelům návrh na ukládání zásilek pro osoby s úředním TP:

- oznámení o uložení zásilky a výzvy s poučením pro osoby s úředním TP se na obecním úřadě uloží po dobu 3 měsíců od doručení. Po uplynutí doby uložení je referentka skartuje.
- ostatní zásilky pro osoby s úředním TP referentka nebude přijímat a vrátí je doručovateli

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **určuje** pravidla pro ukládání zásilek pro osoby s úředním TP takto:

- oznámení o uložení zásilky a výzvy s poučením pro osoby s úředním TP se na obecním úřadě uloží po dobu 3 měsíců od doručení. Po uplynutí doby uložení je referentka skartuje.
- ostatní zásilky pro osoby s úředním TP referentka nebude přijímat a vrátí je doručovateli

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2/2023 bylo schváleno.

3. Záměr pronájmu nebytových prostor -restaurace v Obecním domě č.p. 138

Starosta předložil zastupitelům záměr pronájmu restaurace v Obecním domě č.p. 138. Předchozí nájemní smlouva skončila k 31. 3. 2023, a proto je potřeba najít nového nájemce, který by provozoval v obecním domě restauraci. Podmínky pronájmu budou vyvěšeny spolu se záměrem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** záměr pronájmu nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 138 (Obecní dům) v Patokryjích, na st.p.č.4, katastrální území Patokryje, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, za účelem provozování restaurace. Podmínky pronájmu budou součástí vyvěšeného záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3/2023 bylo schváleno.

4. Převod peněz ze spořicího účtu na termínovaný účet u KB

Starosta předložil návrh na převod obecních peněz, které jsou vedeny u KB, a.s. na spořicí účet na výhodnější termínovaný účet s indexovou sazbou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **souhlasí** s převodem obecních peněz, vedených na spořicí účet u KB, a.s., na termínovaný účet s indexovou sazbou 5,80% p.a. (3 měsíce 3 miliony Kč) a 6011% p.a. (6 měsíců 5 miliónů Kč)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.

5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Patokryje - splašková kanalizace" se zhotovitelem Společnost Patokryje (VHS technology, a.s. a Presskan system, a.s.

Starosta předložil Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Patokryje-splašková kanalizace" s firmou Společnost Patokryje - vedoucí společník VHS technology, a.s. a společník Presskan systém, a.s., ve které je v čl. V dohoda o výši neuznatelných nákladů z ceny stanovené smlouvou o dílo a uvedené rozdělení takto: neuznatelné náklady jsou zde uvedeny ve výši 181.800 bez DPH - z toho 100.800 Kč je dodavatelská dokumentace pro provedení stavby a 81.000 Kč činí zajištění záruk za jakost díla dle SOD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "Patokryje - splašková kanalizace" s firmou Společnost Patokryje - vedoucí společník VHS technology, a.s. a společník Presskan systém, a.s. o výši neuznatelných nákladů z ceny stanovené smlouvou o dílo, a to ve výši 181.800 Kč bez DPH - z toho 100.800 Kč je dodavatelská dokumentace pro provedení stavby a 81.000 Kč činí zajištění záruk za jakost díla dle SOD.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno.

6. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Na základě aktualizace zákonů je nutno aktualizovat i směrnici obce k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Pomoc při aktualizaci této směrnice nám poskytlo Ministerstvo pro místní rozvoj. Přehled změn je v příloženém dokumentu zaslaném zastupitelům spolu s pozvánkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **vydává** směrnici k zadávání veřejných zakázek s účinností ode 5. 4. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.

7. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Starosta předložil žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **nevyhovuje žádosti** na podporu Linky bezpečí pro tento rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7/2023 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu ze dne 26. 11. 2018 s obcí Obrnice + výběrové řízení na odbahnění jezera v obci Patokryje

blok 8-1

Starosta znovu předložil Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu ze dne 26. 11. 2018 s obcí Obrnice. Dodatek se týká změny roční úhrady za pronájem části pozemku p.č. 345/3 o výměře 4.573 m², a to z původních 18.292 Kč na 45.730 Kč.

Radě obce Obrnice byla zaslána žádost k přehodnocení částky za pronájem části pozemku p.p.č. 345/3. Rada obce Obrnice na svém zasedání naší žádosti nevyhověla a neschválila snížení nájemného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** roční úhradu obci Obrnice za pronájem části pozemku p.č. 345/3 o výměře 4.573 m² ve výši 45.730 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8a/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

V souvislosti s předchozím bodem pronájmu pozemku od obce Obrnice starosta informoval přítomné, že v pátek 31. 3. 2023 došlo ze Stavebního úřadu v Mostě Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o změně využití území pro záměr "Jezero v obci Patokryje SO 02 dočasný jímací prostor" na pozemku p.č.345/3, 345/4, 345/5 v k.ú. Obrnice a p.p.č. 80/3 v k.ú. Patokryje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** vypsání výběrového řízení na odbahnění jezera v obci Patokryje.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8b/2023 bylo schváleno.

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - p.p.č. 522 v k. ú. Patokryje

Starosta předložil žádost od firmy ČEZ Distribuce, a.s. na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na p.p. č. 522 v k.ú. Patokryje a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023101/SOBSVB/01. Rozsah omezení dotčené nemovitosti (p.p.č.522) věcným břemenem činí 19 m² na dobu neurčitou. Za omezení vlastnického práva obce k předmětné nemovitosti bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč + DPH. Záměr zřídit věcné břemeno k dotčené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce obce od 20. 3. 2023 do 4. 4. 2023 a stejně byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** záměr zřídit věcné břemeno k dotčené nemovitosti a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023101/SOBSVB/01 na p.p. č. 522 v k. ú. Patokryje na dobu neurčitou s ČEZ Distribuce, a.s.. Rozsah omezení dotčené nemovitosti p.č. 522 věcným břemenem bude 19 m². Za omezení vlastnického práva obce k dotčené nemovitosti bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč + DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5/9/2023 bylo schváleno.

10. Sběrný dvůr v obci

Starosta předložil Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Sběrný dvůr odpadů v obci Patokryje" a Závazný návrh Smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Sběrný dvůr odpadů v obci Patokryje" a Závazný návrh Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10/2023 bylo schváleno.

11. Fotovoltaické elektrárny v obci

Starosta nastínil možnosti instalace FVe v obci.

- na č.p.10 a č.p. 35, možnost instalace FVe 15 kWp, kde výroba pokryje spotřebu objektu

- na č.p. 138, možnost instalace FVe 40 kWp, kde výroba překračuje spotřebu objektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** zahájení průzkumu trhu a výběrového řízení na instalaci FVe na obecní objekt s č.p. 35.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/11/2023 bylo schváleno.

12. Návrh rozvoje cyklodopravy na území obcí v rámci ORP Most

Starosta předložil Návrh rozvoje cyklodopravy na území obcí v rámci ORP Most formou smlouvy o spolupráci se statutárním městem Most. Podle předloženého návrhu je v obci Patokryje nutno prověřit doplnění

cyklistického značení pro lepší orientaci při průjezdu obcí. Spolupracovat s městem Most a obcí Korozluky v udržování cesty od silnice 1/15 do Vtelna u Mostu ve stavu vhodném pro použití cyklisty (černé skládky).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** spolupráci se statutárním městem Most formou smlouvy na rozvoji cykloopravy na území obcí v rámci ORP Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/12/2023 bylo schváleno.

13. Jednotný standard územních plánů

Starosta předložil informace o jednotném standardu územních plánů - jednotný standard územních plánů stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** jednotný standard územních plánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/13/2023 bylo schváleno.

14. Ostatní

Info:

- Marius Pedersen - recyklační poplatek za papír
- Připojení čerpaček

Diskuze:

starosta obce *informoval přítomné, že neznámý pachatel (očividně nízkého intelektu) obci způsobil škodu a opětovně otrávil stromy u č.p. 9. Vše bylo nahlášeno Policii ČR.*

Ověřovatelé: Ing. Aleš Sobotka

Martin Sobotka

Starosta Karel Řehák

Datum vyhotovení: