



Z Á P I S

zasedání číslo 4. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 7. 12. 2022 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf - Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 16:00
Přítomno: Mgr. Benda Martin, Dočekal Dalibor, Ilgner Petr, Komínek Kamil, Bc. Mouchová Michaela, Samek Jiří, Svoboda Zdeněk, Ing. Špalek Marek Jakub
Omluveni: Bc. Kamil Čech, MBA, Minařík Vítězslav, Stehlíková Lenka
Neomluveni:
Předsedající: Dalibor Dočekal
Zapisovatel*: Zuzana Berková
Ověřovatelé zápisu: Kamil Komínek, Jiří Samek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 4. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen „ZO“), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Ekonomické dokumenty
5. Dodatek ke směrnici č.10 o poskytování cestovních náhrad
6. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku ze vstupného
7. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Obecně závazná vyhláška obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci NŠ - S a vymezují prostory pro volné pobíhání psů
9. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
 - 9.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN -001030377389/001-ZMES
 - 9.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN -001030079679/001-ENGs
 - 9.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330063922/001-GPM
 - 9.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330072230/001-GPM
 - 9.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040022071/001-ELIS
 - 9.6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Prosig

10. Prosig s.r.o. - Žádost o závazné vyjádření k projektové dokumentaci k vydání územního rozhodnutí
11. Žádost - vyjádření k předložené PD přístavba lisovny vinného sklepa na p.č. 543/464, 647, 543/174
12. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
- 12.1. Žádost o pronájem obecního pozemku
13. Rozšíření vodovodu v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice - lokalita ke sklepům
14. VAK - smlouva o vkladu majetku
15. Došlá pošta, různé
- 15.1. Myslivecký spolek Podyjí - Žádost o poskytnutí finančního daru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U59/2022-Z4. bylo schváleno.

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Kamila Komínka a pana Jiřího Samka. Členové ZO nevznegli jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Kamila Komínka a pana Jiřího Samka.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U60/2022-Z4. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Pan starosta informoval zastupitel o společném jednání za přítomnosti starosty obce zástupců p. Kocandou a Ing. Piálkem . Z pracovní schůzky byl zaslán návrh zastavovací studie, kde z původních 66 domů došlo ke snížení počtu domů v dané lokalitě na 34 RD. Veškerá komunikace, která byla ze strany OSP adresována na OÚ byla poskytnuta Ing. Piálkovi a všem členům zastupitelstva obce. Ing. Piálek s předloženým návrhem nesouhlasí a požaduje ještě ponížít výstavbu v dané lokalitě na max. 30 rodinných domů. Pan starosta vysvětlil zastupitelům, další kroky které by měly navazovat na nové projednání územního plánu obce dílčí změny 1A. Zastupitelé se v diskusi shodují a pověřují starostu obce k zajištění vypsání veřejného projednání Územního plánu obce Nový Šaldorf - Sedlešovice dílčí změny 1 A a to na MěÚ Znojmo odboru územního plánování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

blok 4-1

a) Rozpočtové opatření č. 12

Pan starosta seznámil s rozpočtovým opatřením č. 12 - viz. Příloha. Rozpočtové opatření č. 12 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek.

Podklady k seznámení byly zaslány všem členům zastupitelstva na e-mail před zasedáním ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

b) Město Znojmo - ORP sociální služby

Starosta obce informoval zastupitele o doručení žádosti města Znojma o příspěvku na spolufinancování terénních sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2023. „Žádost o projednání finančního příspěvku obce do rozpočtu města Znojma pro rok 2023 na terénní služby“ ve výši Kč 106 310,- Kč. Starosta vyzval k diskusi a k připomínkám. Bez diskuse a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje příspěvek na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2023 ve výši 106 310,- Kč a se zařazením tohoto příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo do rozpočtu obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pro rok 2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U61/2022-Z4. bylo schváleno.

blok 4-3

c) Nájemní byt č. 4

Pan starosta informoval, že bude nově uzavřena nájemní smlouva s novými nájemníky na byt č. 4 v bytovém domě Znojemská 22 a to na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2022. Pan starosta navrhuje navýšení nájemného z důvodů pořízení vybavení bytu (nábytku) do tohoto bytu. Návrh je navýšit o 10 Kč/m2 z původních 65 Kč/m2 na 75 Kč/m2. Proběhla diskuse o výši nájemného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s nájemníky na byt č. 4 v bytovém domě Znojemská 22 a to na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2022 za nájemné 75 Kč/m2.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U62/2022-Z4. bylo schváleno.

blok 4-4

d) Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023

Paní účetní Hubáčková seznámila zastupitelstvo obce s pravidly rozpočtového provizoria na rok 2023. Dle ust. §13 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků stanovilo ZO pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023, kterými se bude obec řídit při svém hospodaření do doby schválení rozpočtu na rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023, kterými se bude obec řídit při svém hospodaření do schválení rozpočtu na rok 2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U63/2022-Z4. bylo schváleno.

blok 4-5

e) Odměňování členů zastupitelstva od 1.1.2023

Pan starosta informoval zastupitele o změně v oblasti odměňování členů zastupitelstva ÚSC na základě novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb. s účinností od 1.ledna 2023. Byly sděleny výše odměn jednotlivých kategorií neuvolněných členů ZO - místostarosty obce, předsedů a členů výborů. Proběhla diskuse ze které vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **stanovuje měsíční odměnu 30.000,- Kč za výkon neuvolněného člena zastupitelstva místostarosty od 1.1.2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Benda)

Usnesení č. U64/2022-Z4. bylo schváleno.

blok 4-6

f) MŠ finanční příspěvek na koupi nové lednice a myčky

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2306/2022, kde ředitelství Mateřské školy Nový Šaldorf žádá o finanční příspěvek na koupi nové myčky, z důvodů vysokých nákladů na opravu, převyšující celkovou cenu současného zařízení, které bylo pořízeno v roce 2010. Byly zaslány tři nabídky pro srovnání cen. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh zařazení finančních prostředků do rozpočtu na rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-7

g) bankovní účty obce

Paní účetní Hubáčková seznámila zastupitele, že při auditu nám bylo doporučeno přehodnotit uložení většiny finančních prostředků u jedné banky. Měli bychom finanční prostředky rozmělnit do více bank. Dále paní účetní Hubáčková seznámila zastupitele s nabídkou nejvýhodnějších účtů pro státní správu a samosprávu od jednotlivých bank:

MONETA: běžný účet úročení vkladů : 4,7% p.a. , spořicí účet 5,2% p.a.

Raiffeisen BANK: spořicí účet 5,5% p.a. - zůstatek na SÚ nesmí klesnout pod 1 mil., terminovaný vklad může být uzavřen na dva týdny, na měsíc nebo třeba i na půl roku v rozmezí 10 mil - 30 mil se jedná o úročení od 5 do 5,3% . V obou případech je nutné zřídit běžný účet, kde vedení je zcela zdarma.

Česká spořitelna, FIO banka mají nižší úrokové sazby a Komerční banka je zcela nevýhodná.

Proběhla diskuse ohledně úrokových sazeb a zřízení účtu. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** uzavřít běžný a spořicí účet u MONETA Money Bank a.s a Raiffeisenbank a.s., na každý do výše 10.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U65/2022-Z4. bylo schváleno.

5. Dodatek ke směrnici č.10 o poskytování cestovních náhrad

Pan starosta informoval zastupitele, že se dokončuje nová směrnice o poskytování cestovních náhrad , která bude předložena ke schválení ZO na lednovém zasedání v roce 2023. Dále seznámil zastupitele s návrhem dodatku č. 6/2022 ke směrnici č. 10 o poskytování cestovních náhrad. Jedná se o úpravu základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** **dodatek č. 6/2022 ke směrnici č. 10 o poskytování cestovních náhrad.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U66/2022-Z4. bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku ze vstupného

Pan starosta informoval o Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku ze vstupného. Drobné změny proběhly v článku 4 sazba poplatku, kde došlo ke snížení některých poplatku: kulturní akce z 10 % na 5 %, sportovní akce z 10 % na 5 %. Pan starosta navrhuje schválení OZV o místním poplatku ze vstupného. Posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky nebylo shledáno v rozporu se zákonem dle sdělení Ministerstva vnitra. Bez diskuse a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** **Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze vstupného.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U67/2022-Z4. bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Pan starosta informoval o Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Drobné změny proběhly v článku 5 sazba poplatku, kde došlo ke snížení a zvýšení některých poplatku: za provádění výkopových prací z 10 Kč na 5 Kč, za umístění stavebních zařízení z 10 Kč na 5 Kč. Posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky nebylo shledáno v rozporu se zákonem dle sdělení Ministerstva vnitra. Pan starosta navrhuje schválení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství obce. Bez diskuse a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** **Obecně závaznou vyhlášku obce o místním**

poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U68/2022-Z4. bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci NŠ - S a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Pan starosta informoval o Obecně závazné vyhlášce obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. Návrh byl zaslán ke kontrole na Ministerstvo vnitra. Při posouzení byl shledán rozpor OZV v Příloze č. 1 s ustanovením § 24 odst. 2 zákona na ochranu zvířat a § 60 odst. 11 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Ostatní ustanovení nebyla shledána v rozporu se zákonem. Bude přepracováno dle upozornění MV a zasláno k novému odsouhlasení. Poté bude předloženo Zastupitelstvu k odsouhlasení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

9.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN -001030377389/001-ZMES

Zmes, s.r.o. - p. Milko

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030077389/001-ZMES na p. č. 410/7 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf, Milko, připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030077389/001-ZMES na p. č. 410/7 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf, Milko, připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U69/2022-Z4. bylo schváleno.

9.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN -001030079679/001-ENGs

ENERG-SERVIS a.s. - Pavlíková

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030079679/001-ENGs na p. č. 362/2 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice, K/350/44, Pavlíková, příp. DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Jedná se o veřejně přístupnou zeleň. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030079679/001-ENGs na p. č. 362/2 v k. ú. Sedlešovice akce**

„Sedlešovice,K/350/44,Pavlíková,přip. DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 8 (Benda, Dočekal, Ilgner, Komínek, Mouchová, Samek, Špalek, Svoboda) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

9.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330063922/001-GPM

GK Plavec - Michalec s.r.o. - K/714/2

Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330063922/001-GPM na p. č. 322/1 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/714/2,rozšíření DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 7.900,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330063922/001-GPM na p. č. 322/1 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/714/2,rozšíření DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 7.900,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U70/2022-Z4. bylo schváleno.

9.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330072230/001-GPM

GK Plavec - Michalec s.r.o. - Palát

Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330072230/001-GPM na p. č. 410/14 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/480/1,Palát,přip. k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2.000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330072230/001-GPM na p. č. 410/14 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/480/1,Palát, přip. k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2.000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U71/2022-Z4. bylo schváleno.

9.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040022071/001-ELIS

Elektroinvest Strakonice - K/333/1

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040022071/001-ELIS na p. č. 362/2 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice,K/333/1,rozvoj DSNN“, zemní kabel NN, za úplaty 2.900,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040022071/001-ELIS na p. č. 362/2 v k. ú. Sedlešovice akce**

„Sedlešovice,K/33/1,rozvoj DSNN“, zemní kabel NN, za úplaty 2.900,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U72/2022-Z4. bylo schváleno.

9.6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Prosig

blok 9.6-1

Prosig - Rekonstrukce VN838 od 222 po 248

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040016142/001-PROS na p. č. 323/139, 323/149, 323/84, 93/1,94 v k.ú. Nový Šaldorf a p.č. 1244, 1245/1, 1274/1, 1275/1, 1275/18, 1275/19, 1282, 1283, 1292, 1293/1, 1342, 1346, 206/12, 78/1 v k. ú. Sedlešovice akce „Rekonstrukce VN838 od 222 po 248“, kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, sloup, telekomunikační síť, uzemnění, za úplaty 156.900,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Z diskuse vzešlo odůvodnění, že se jedná o veřejný zájem obce v rámci zrušení vysokého napětí a zkrášení obce. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040016142/001-PROS na p. č. 323/139, 323/149, 323/84, 93/1,94 v k.ú. Nový Šaldorf a p.č. 1244, 1245/1, 1274/1, 1275/1, 1275/18, 1275/19, 1282, 1283, 1292, 1293/1, 1342, 1346, 206/12, 78/1 v k. ú. Sedlešovice akce „Rekonstrukce VN838 od 222 po 248“, kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, sloup, telekomunikační síť, uzemnění, za úplaty 156.900,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U73/2022-Z4. bylo schváleno.

blok 9.6-2

Pan starosta dále informoval, že firma Prosig požaduje od obce odkup obecních pozemků pod trafostanicemi a to na p.č. 78/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře cca 20m2 a na p.č. 323/149 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře cca 20m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku p.č. 78/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře cca 20 m2 a části p.č. 323/149 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře cca 20 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2284/2022.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U74/2022-Z4. bylo schváleno.

9.7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Energ-Servis

Energ-Servis - Štork

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030079772/001-ENGs na p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/543/76,Štork,přip. k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2.000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení**

věcného břemene č. ZN-001030079772/001-ENGS na p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/543/76,Štork,přip. k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2.000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U75/2022-Z4. bylo schváleno.

9.8. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330070816/001-GPM

GK Plavec - Michalec s.r.o. - Martínek

Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330070816/001-GPM na p. č. 263/1 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice,Martínek,připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 1.000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330070816/001-GPM na p. č. 263/1 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice,Martínek,připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 1.000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U76/2022-Z4. bylo schváleno.

9.9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030039144/001-ZMES

ZMES - Krulová

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030039144/001-ZMES na p. č. 706 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,Krulová,kab.smyčka NN“, zemní kabel NN, za úplaty 500,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030039144/001-ZMES na p. č. 706 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,Krulová,kab.smyčka NN“, zemní kabel NN, za úplaty 500,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U77/2022-Z4. bylo schváleno.

9.10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030073583/001-ELSP

Elspace - Šlosr

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030073583/001-ELSP na p.č. 280/1 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,Šlosr,připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 3 900,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030073583/001-ELSP na p.č. 280/1 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf, Šlosr, připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 3 900,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U78/2022-Z4. bylo schváleno.

10. Prosig s.r.o. - Žádost o závazné vyjádření k projektové dokumentaci k vydání územního rozhodnutí

Pan starosta informoval o žádosti o závazné vyjádření k projektové dokumentaci k vydání územního rozhodnutí - Rekonstrukce VN838 od 222 po 248. Jedná se o přeložení venkovních vedení VN, NN a TS do nových zemních tras distribučních kabelů VN, NN a nových kioskových TS společnosti EG.D, a.s. v k.ú.: Nový Šaldorf, Sedlešovice, Znojmo-Louka, Oblekovice. Přeložka VN započne na par.č. 1339 v k.ú. Sedlešovice výměnou stávajícího stožáru č. 222 za nový příhradový stožár č. 222. Z nového příhradového stožáru č. 222 se vyvede nový zemní kabel VN typu 3x 22-NA2XS2Y 1x240 + HDPE, který povede až k nové kioskové trafostanici TS OBEC na par.č. 78/1. Nová TS OBEC nahradí původní věžovou TS OBEC na par.č. 78/21.

Dále se na par.č. 1275/1 u p.b.č. 229 naspojuje stávající zemní kabel VN typem 3x 22-NA2XS2Y 1x150 + HDPE, který povede v souběhu s kabelem 3x 22-NA2XS2Y 1x240 + HDPE, až k nově budované kioskové TS RD, která nahradí sloupovou TS RD na par.č. 323/149 v k.ú.: Nový Šaldorf. V rámci nové TS RD se provedou i úpravy na zemních kabelech NN, které je nutné přeložit nebo naspojit a dovést donové TS RD. Další součástí přeložky VN je výměna p.b. č. 2 na par.č. 662/6 za nový dvojité betonový sloup č. 2, z kterého se vyvedou 2 zemní kabely VN typu 3x 22-NA2XS2Y 1x150 + HDPE. Jeden povede k TS RD a druhý k TS OBEC. V rámci nové TS OBEC se přeloží i nadzemní vedení NN do nového zemního kabelu NN od p.b.č. 1 - 81. Z těchto p.b.č. 1 a 81 se vyvedou zemní kabely NN typu NAYY-J 4x150, které se ukončí v nové TS OBEC. Z nové TS OBEC se následně provede i propojení zemním kabelem VN typu 3x 22-NA2XS2Y 1x70 + HDPE k novému p.b.č. 236, který se demontuje v rámci rekonstrukce VN838. Z nové TS OBEC se vyvede další zemní kabel VN typu 3x 22-NA2XS2Y 1x240 + HDPE, který se přivede až k p.b.č. 248, který bude nahrazen novým příhradovým stožárem č. 248.

Poslední částí je vyvedení nového zemního kabelu VN typu 3x 22-NA2XS2Y 1x70 + HDPE od stávajícího p.b.č. 3 na par.č. 1/82, který bude připojen ke kabelu VN 3x 22-NA2XS2Y 1x240 + HDPE a ukončen ve stávající trafostanici OBEC na par.č. 299/6 v k.ú. Oblekovice. V rámci demontáže venkovního vedení VN se vymění stávající sloup č. 2 na par.č. 903/1 v k.ú. Znojmo - Louka za nový koncový sloup č. 2. Přechody přes stávající komunikace jsou navrženy překopy a protlaky. Pan starosta navrhuje podmínky - 100% předláždění chodníků, úprava povrchu do původního stavu, kontrolní dny za účasti obce, výkup obecních pozemků pod trafostanici dle sazebníku obce, 36 měsíců záruka po předání díla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předloženou projektovou dokumentaci k akci: Rekonstrukce VN838 od 222 po 248 s podmínkou dodržení 100% předláždění chodníků, úprava povrchu do původního stavu, kontrolní dny za účasti obce, výkup obecních pozemků pod trafostanici dle sazebníku obce, 36 měsíců záruka po předání díla.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U79/2022-Z4. bylo schváleno.

11. Žádost - vyjádření k předložené PD přístavba lisovny vinného sklepa na p.č. 543/464, 647, 543/174

Pan starosta předložil projektovou dokumentaci na akci: přístavba lisovny Nový Šaldorf na p. č. 543/464, 647,

543/174. Bylo doloženo závazné stanovisko MěÚ Znojmo odboru územního plánování, že záměr je přípustný. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předloženou projektovou dokumentaci na akci: přístavba lisovny Nový Šaldorf na p. č. 543/464, 647, 543/174 s podmínkou uzavření dohody o příspěvku za zpřístupnění k napojení na inženýrské sítě.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U80/2022-Z4. bylo schváleno.

12. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

12.1. Žádost o pronájem obecního pozemku

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2227/2022, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf pro 2 parkovací místa na osobní automobil. Jedná se o narovnání počtu parkovacích míst k provozovně. Pan starosta navrhuje uzavřít pronájem. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku p. č. 543/1 o výměře 2 x 12 m² v k. ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č. j. OUNŠ 2227/2022 jedná se o dvě parkovací místa (á 12m²) pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U81/2022-Z4. bylo schváleno.

13. Rozšíření vodovodu v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice - lokalita ke sklepům

Pan starosta informoval, že mu byly zaslány konečné náklady z Vaku Znojemska na akci: Rozšíření vodovodu v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice. Celkové realizační náklady akce jsou 83 022,02 Kč + 6.000 Kč správní poplatky, které již uhradila obec. Je potřeba uzavřít dodatek č. 1 k darovací smlouvě č. 3/2/2020 ze dne 21.10.2020 s dárce ***. Proběhla diskuse z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje přijetí daru ve výši 89.022,02 Kč a dodatek č. 1 k darovací smlouvě č. 03/2/2022 ze dne 21.10.2020 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U82/2022-Z4. bylo schváleno.

14. VAK - smlouva o vkladu majetku

blok 14-1

Paní Berková informovala zastupitele o jednání na DSO VaK Znojemska. Na jednání byla předložena návrh Smlouvy o vkladu majetku do DSO VaK Znojemska, kde předmětem je vklad Inženýrské sítě pro RD Atlanta I, Nový Šaldorf, SO 302 splašková kanalizace, SO 303 Vodovod na základě kolaudačního souhlasu. Při kontrole smlouvy a vyvěšení záměru o převodu (vkladu) majetku jsme zjistili, že parcely se neshodují. Je třeba revokovat usnesení U52/2018-Z2 a U462/2022-Z17 a poté schválit opětovné vyvěšení záměru dle doloženého kolaudačního rozhodnutí. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U52/2018-Z2 a U462/2022-Z17.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U83/2022-Z4. bylo schváleno.

blok 14-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zveřejnění záměru o převodu (vkladu) majetku Inženýrské sítě pro RD Atlanta I, Nový Šaldorf, SO 302 splašková kanalizace, SO 303 Vodovod na p. č. 103/1, 106, 109/4, 109/5, 317/1, 317/3, 317/6, 317/7, 322/1, 323/83, 323/149, 323/151, 323/164, 323/244, 700/1, 700/3, 700/6, 700/9, 700/10, 700/27, 700/28, 706 a 709 v k. ú. Nový Šaldorf a na p. č. 1275/1 v k. ú. Sedlešovice a pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o vkladu majetku do DSO VaK Znojensko.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U84/2022-Z4. bylo schváleno.

15. Došlá pošta, různé

15.1. Myslivecký spolek Podyjí - Žádost o poskytnutí finančního daru

blok 15.1-1

Pan starosta informoval o žádosti o poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč pro Myslivecký spolek Podyjí, IČ: 45669741, se sídlem Sedlešovice č.p. 66, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice. Finanční dar bude využit na obdělání a osetí mysliveckého pole a nákupu krmiva pro příkrmování zvěře. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční dar ve výši 15 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf a žadatelem Mysliveckým spolkem Podyjí, IČ: 45669741, se sídlem Sedlešovice č.p. 66, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U85/2022-Z4. bylo schváleno.

blok 15.1-2

DISKUSE:

Diskuze:

Inventarizace	plán inventur bude zaslán všem členům inventarizační komise
Rozpočet	podklady na tvorbu rozpočtu prosíme zaslat do 25.1.2023
SDH vozík	bude doložena žádost na dar ze strany SDH Nový Šaldorf
Ing. Špalek a p. Ilgner	návrh spolupráce s architektem pro potřeby obce

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Kamil Komínek

Jiří Samek

Starosta Dalibor Dočekal

Místostarosta Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 12. 12. 2022