



Z Á P I S

zasedání číslo 6. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 22. 2. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 16:00
Přítomno: Bc. Kamil Čech, MBA, Dočekal Dalibor, Ilgner Petr, Komínek Kamil, Minařík Vítězslav, Bc. Mouchová Michaela, Samek Jiří, Stehlíková Lenka, Svoboda Zdeněk, Ing. Špalek Marek Jakub
Omluveni: Mgr. Benda Martin
Neomluveni:
Předsedající: Dalibor Dočekal
Zapisovatel*: Zuzana Berková
Ověřovatelé zápisu: Petr Ilgner, Vítězslav Minařík

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 6. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen „ZO“), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na elektronické úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Ekonomické dokumenty
5. Projektová dokumentace - komunikace ulice Pekařská
6. Územní plán změna 1A - návrh zástavby OSP Moravský Krumlov, smlouva
7. Návrh rozpočtu obce na rok 2023
8. Vyhodnocení odpadového hospodářství za rok 2022
9. Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 362N18/27
10. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
11. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
 - 11.1. Žádost o pronájem obecního pozemku část p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf - 2 parkovací místa
 - 11.2. Žádost o prodej obecního pozemku p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf, 94m2
 - 11.3. Revokace U 1054/2022-Z40, Schválení pronájmu p. č.1014 o výměře 139m2 v k.ú. Nový Šaldorf - akce Remízek

- 11.4. Revokace U 1055/2022-Z40, Schválení pronájmu p. č.1011 o výměře 660 m2, p. č. 1012 o výměře 688 m2 v k. ú. Nový Šaldorf - akce Remízek
12. Projektová dokumentace Pumptrack Nový Šaldorf
13. Projektová dokumentace RD k. ú. Sedlešovice p. č. 254/1, 254/5
14. Došlá pošta, různé
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U106/2023-Z6. bylo schváleno.

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Vítězslava Minaříka. Členové ZO nevznесли jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Vítězslava Minaříka.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U107/2023-Z6. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok 3-1

3.1. Územní plán 1B

Proběhlo veřejné projednání změny územního plánu části 1B obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. Byly postoupeny podklady na Krajský úřad Brno, který odsouhlasil a vydal kladné stanovisko. Byly pouze vzneseny drobné výtky v textové části ÚP, které Ing. arch. Kočiš zapracoval do Změny č. 1B ÚP Nový Šaldorf - Sedlešovice. Pan starosta vznesl návrh usnesení k vydání změny č. 1B ÚP Nový Šaldorf - Sedlešovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice v souladu se zmocněním dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

A) **ověřuje** v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1B Územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;

B) podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a následujících správního řádu, **vydává** Změnu č. 1B Územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice formou opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U108/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 3-2

3.2. Protipovodňový plán obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Pan starosta informoval zastupitele o průběžných pracích na nově tvořeném povodňovém plánu, který je podkladem k vybudování varovného a výstražného systému protipovodňového opatření obce. Na žádost nám byly též zaslány potřebné mapové podklady z ČÚZK. Žádost na Český telekomunikační úřad již byla podána a čekáme na přidělení kmitočtů. Tyto kmitočty mají být podkladem k realizaci vybudování varovného a výstražného systému protipovodňového opatření obce na kterou máme vyřízenou dotaci. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-3

3.3 Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf

Pan starosta informoval, že byl vypsán termín účasti na závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci) akce: Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf - Sedlešovice a to dne 7.3.2023 v 8.00 hod na místě stavby. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

blok 4-1

4.1. Revokace U 90/2023-Z5 Sazebník

Pan starosta informoval zastupitele o schváleném sazebníku, z minulého zasedání Zastupitelstva obce dle usnesení U90/2023-Z5. Došlo k chybnému označení bodu č. 4 a to komerčně využívané obecní prostory. Pan starosta navrhuje revokaci U 90/2023-Z5 a změnit označení na komerčně využívané veřejné prostranství. Dále navrhuje přepočítání ceny za 1m² u nevyhrazených parkovacích míst pro osobní automobily a nákladní automobily. Vyzval zastupitele k diskusi. Z diskuse vzešel návrh na revokaci U 90/2023-Z5 a nového usnesení.

Návrh na revokaci U 90/2023-Z5 v plném znění:

- 1) nevyhrazené parkovací místo pro osobní automobil - 1200,- Kč /rok/1 parkovací místo
- 2) nevyhrazené parkovací místo pro nákladní automobil nad 3,5 t - 5000,- Kč /rok/1 parkovací místo
- 3) reklama směrové cedule - 1200,- Kč/m²/rok
- 4) komerčně využívané obecní prostory - 240,- Kč/m²/rok

s účinností od 1.2.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U90/2023-Z5.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U109/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 4-2

4.2. Z diskuse vzešel nový návrh sazebníku, za které by se pronajímaly jednotlivé kapitoly:

- 1) nevyhrazené (vymezené) parkovací místo pro osobní automobil - 100,- Kč /m²/1rok
- 2) nevyhrazené parkovací místo pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč /m²/1rok
- 3) reklama a směrové cedule - 1200,- Kč/m²/rok
- 4) komerčně využívané veřejné prostranství - 240,- Kč/m²/rok

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Sazebník**

- 1) nevyhrazené (vymezené) parkovací místo pro osobní automobil - 100,- Kč /m²/1rok**
- 2) nevyhrazené parkovací místo pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč /m²/1rok**
- 3) reklama a směrové cedule - 1200,- Kč/m²/rok**
- 4) komerčně využívané veřejné prostranství - 240,- Kč/m²/rok**

s účinností od 1.3.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U110/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 4-3

4.3. Kordis - Jmk nadstandard pro rok 2023 KORDIS JMK a.s., Nové Sady 946/30, Brno

Pan starosta informoval zastupitele o příspěvku na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2023 ve výši 297 966,- Kč. Nadstandardními spoji se rozumí zajištění obsluhy linkami MHD Znojmo v naší obci. Starosta vyzval k diskusi. Diskuse. Z diskuse vzešel návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2023 ve výši 297 966,-Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U111/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 4-4

4.4. Dohoda o převedení nedokončené investice

Paní účetní informovala zastupitele o dohodě o převedení nedokončeného majetku mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice (předávající) a Vodovody a kanalizace Znojensko, dobrovolný svazek obcí (přebírající). Jedná se o účet 042 - nedokončený dlouhodobý majetek stavbu " Prodloužení vodovodu v obci Sedlešovice - lokalita u sklepů" v účetní hodnotě 6.000,- Kč. Předmětem dohody je převod nedokončeného dlouhodobého majetku v hodnotě 6.000,- nedokončené investice. Jedná se o správní poplatky za ÚR a SP. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje uzavření dohody o převedení nedokončeného majetku mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice (předávající) a Vodovody a kanalizace Znojmsko, dobrovolný svazek obcí, IČO: 45671745, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo (přebírající). Předmětem dohody je převod nedokončeného dlouhodobého majetku nedokončené investice akce: " Prodloužení vodovodu v obci Sedlešovice - lokalita u sklepů" v účetní hodnotě 6.000,- Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U112/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 4-5

4.5. Účetní odpisový plán pro rok 2022 a 2023

Paní účetní Hubáčková informovala o odpisovém plánu na rok 2022 a 2023. Zastupitelé měli možnost nahlédnout do Odpisového plánu na rok 2022 a 2023. Členové ZO nepodali žádnou připomínku či návrh. Starosta vyzval k diskusi. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odpisový plán na rok 2022 a 2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U113/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 4-6

4.6. ADRA - Žádost o poskytnutí finančního daru na rok 2023

Paní účetní informovala zastupitele o žádosti č.j. 285/2023, kde nás žadatel o finanční příspěvek na podporu rozvoje dobrovolnictví na rok 2023. Dobrovolnické centrum ADRA Znojmo poskytuje dobrovolnickou pomoc na základě zákona o dobrovolnické službě. Na Znojmsku se aktivně podílí v projektech - ohrožených dětí, seniorů, osob se zdravotním postižením atd. Starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční prostředky ve výši 5.000,- Kč pro ADRA Dobrovolnické centrum, IČ: 61388122 se sídlem Markova 600/6, 158 00 Praha 5 na podporu rozvoje dobrovolnictví na rok 2023 dle žádosti č.j. OUNŠ 285/2023 a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy. Finanční prostředky budou vyplaceny až po schválení rozpočtu obce na rok 2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U114/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 4-7

4.7. Raiffeisen BANK - termínovaný vklad

Paní účetní seznámila zastupitele s nabídkou měsíčního termínovaného vkladu od peněžního ústavu Raiffeisen BANK. Návrh smlouvy o od 1.3.2023, kde úroková sazba činí 6,05% p.a. při vkladu 10. 000 000 ,- Kč. Úroková sazba na jeden týden činí 5,8% p.a., při vkladu 10. 000 000,- Kč. Proběhla diskuse ohledně výše úroků u jednotlivých bankovních ústavů, které již máme uzavřeny. Byly vyčísleny finanční prostředky, které by mohly být zapojeny na další termínovaný vklad. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje**

uzavřít měsíční termínovaný vklad u peněžního ústavu Raiffeisen BANK od 1.3.2023, kde úroková sazba činí 6,05% p.a. při vkladu 10. 000 000 ,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U115/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 4-8

4.8. Veřejnosprávní kontrola - FK ZNOJMO

Paní účetní seznámila zastupitelstvo obce se zápisem o veřejnosprávní kontrole, jejímž předmětem byla kontrola čerpání finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 49.000,- Kč pro FK Znojmo mládež z.s., IČO: 17285941. Kontrolu provedla pověřená komise (pověření č. 1/2023) . Závěrem bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné nedostatky při čerpání dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Projektová dokumentace - komunikace ulice Pekařská

blok 5-1

Pan starosta informoval zastupitele o předložené projektové dokumentaci na akci: Rekonstrukce místní komunikace Pekařská na p.č. 210 v k. ú. Sedlešovice. Proběhla pracovní schůzka na místě s Policií ČR, projektantem a zástupcem obce. Bude zachována obousměrnost komunikace, dopravní značení - vjezd jen pro dopravní obsluhu a bydlení, budou upraveny poloměry výjezdů, zamezení parkování před bytovým domem, v komunikaci bude zřízen odvodňovací rošt pro odvod dešťové vody. Při místním šetření došlo k nařízení vykácení živého plotu z důvodů špatných rozhledových podmínek v křižovatce. Pan starosta dále informoval zastupitele, že bude vyhlášen koncem února dotační podprogram programu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoj venkova titulu: DT - Podpora obnovy místních komunikací. Pokud se podaří zajistit veškeré podklady rádi bychom podali žádost o dotaci na MMR. Je potřeba schválit záměr akce a podání žádosti o dotaci. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje projektovou dokumentaci na akci: Rekonstrukce místní komunikace Pekařská na p.č. 210 v k. ú. Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U116/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje podání žádosti o dotaci na akci Rekonstrukce místní komunikace Pekařská na p.č. 210 v k. ú. Sedlešovice z dotačního podprogramu MMR ČR Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT Podpora obnovy místních komunikací.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U117/2023-Z6. bylo schváleno.

6. Územní plán změna 1A - návrh zástavby OSP Moravský Krumlov, smlouva

blok 6-1

Pan starosta informoval, že dne 15.2.2023 v 17 hod v budově obecního úřadu proběhlo veřejné projednání změny územního plánu části 1B obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. Byl předložen návrh dohody účastníků - dodatek č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 8.11.2019. Byly prodiskutovány jednotlivé body dohody za účasti obecního právníka ***, který podal zastupitelstvu právní rozbor obsahu dohody. Za účastníka vedlejšího účastníka byl projednání přítomen právní zástupce ***. Ze společného projednání vzešly dva návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje dohodu účastníků - dodatek č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 8.11.2019 a pověřují starostu obce k podpisu s OSP, spol. s r.o., IČO:44026421, Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov a zástupcem vedlejšího účastníka *****

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U118/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 6-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje regulační podmínky pro budoucí územní studii zastavitelného území Z-XI:**

- 1) maximální celkový počet 32 domů v tomto zastavitelném území**
- 2) každý z 32 RD bude obsahovat pouze jednu bytovou jednotku,**
- 3) zeleň na každém pozemku RD bude v ploše min. 50% z celkové výměry st. pozemku**
- 4) u každého RD bude zajištěno parkování pro min. 2 osobní automobily majitele RD**
- 5) v dané lokalitě budou řešeny parkovací místa pro návštěvy a též vyčleněný prostor pro osazení kontejnerů na TKO a tříděný odpad**
- 6) objekty RD budou max. dvoupodlažní**
- 7) stavební čáry pro umístění čelních fasád RD budou vzdálené 5,5 m od hranice pozemku.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U119/2023-Z6. bylo schváleno.

7. Návrh rozpočtu obce na rok 2023

Pan starosta a paní účetní Bc. Hubáčková informovali o pracovním návrhu jednotlivých kapitol rozpočtu obce Nový Šaldorf - Sedlešovice na rok 2023. Jednalo se o plánované příjmy, výdaje a připravované investice na rok 2023. Schválení rozpočtu pro letošní rok proběhne po vyvěšení na EÚD v měsíci březnu. Proběhla diskuse. Z diskuse nevzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Vyhodnocení odpadového hospodářství za rok 2022

Pan starosta zhodnotil celkové náklady spojené s odpadovým hospodářstvím v obci za rok 2022 počet tun TKO za občany 263,5528 t, dále u podnikatelů z 52,46 t. V loňském roce jsme získali na zpět finanční příjmy od firem FCC + EKOKOM + Fritex + obec občané + obec firmy a to ve výši 1.728 461,55 Kč Doplatek za subjekt v roce 2021 byl cca 352,- Kč. Poplatek za TKO byl 500 Kč a celkové náklady byly 852 Kč. Propočet za rok 2022: Doplatek za subjekt v roce 2022 je cca 80,- Kč. Poplatek za TKO je 700 Kč a celkové náklady jsou 780 Kč. Proběhla diskuse. Z diskuse nevzešel návrh usnesení jen doporučení informovat obyvatele naší obce, aby neodváželi na sběrný dvůr FFC Dobšice stavební suť. Informaci zařadit do obecního zpravodaje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 362N18/27

Pan starosta informoval o Dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 362N18/27, kterým je řešeno vyjmutí uvedeného pozemku p. č. 133/2 o výměře 198m² v k. ú. Nový Šaldorf, druh pozemku trvalý travní porost z pachtovní smlouvy. Pan starosta vysvětlil, že STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD bude tento pozemek převádět kvůli dosavadnímu chybnému vlastnictví. Převod bude na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 362N18/27 mezi Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U120/2023-Z6. bylo schváleno.

10. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

blok 10-1

10.1 GK Plavec - Michalec s.r.o.

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-0014330071465/002-GPM na p.č. 360/110 v k.ú Sedlešovice, akce „Sedlešovice,K/1167,Dočekal, př“, kabelové vedení NN za úplaty 2.000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-0014330071465/002-GPM na p.č. 360/110 v k.ú Sedlešovice, akce „Sedlešovice,K/1167,Dočekal, př“, kabelové vedení NN za úplaty 2.000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U121/2023-Z6. bylo schváleno.

10.2 ENERG - SERVIS a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030078582/002-ENGs na p. č. 360/2 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice,Gold,připojení. DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030078582/002-ENGs na p. č. 360/2 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice,Gold,připojení. DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U122/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 10-3

10.3 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti zřízenou pro oprávněný Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice na p. č. 490/1, 490/8 v k. ú. Nový Šaldorf ve vlastnictví povinná *** a p. č. 489/2 v k. ú. Nový Šaldorf ve vlastnictví povinný *** akce služebnost inženýrské sítě - vodovodního díla "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih, SO 02- Splašková kanalizace, SO 03 - Dešťová kanalizace, SO 04 - Vodovodní řád". Účastníci této smlouvy se dohodli na bezúplatném zřízení věcného břemene takto: Povinný z věcného břemen zřizují věcné břemeno k pozemkům v k. ú. Nový Šaldorf, a to: Povinná z věcného břemene č. 1 k pozemkům p. č. 490/1 a 490/8 a Povinný z věcného břemene č. 2 k pozemku p. č. 489/2, kdy věcné břemeno spočívá v povinnosti povinných z věcného břemene strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění vedení vodovodního díla, včetně práva vstupu a vjezdu na zatížené pozemky po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch oprávněné z věcného břemene, tj. vlastníka vodovodního díla. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti zřízenou pro oprávněný Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice na p. č. 490/1, 490/8 v k. ú. Nový Šaldorf ve vlastnictví povinná *** a p. č. 489/2 v k. ú. Nový Šaldorf ve vlastnictví povinný *** akce služebnost inženýrské sítě - vodovodního díla "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih, SO 02- Splašková kanalizace, SO 03 - Dešťová kanalizace, SO 04 - Vodovodní řád". Účastníci této smlouvy se dohodli na bezúplatném zřízení věcného břemene takto: Povinný z věcného břemen zřizují věcné břemeno k pozemkům v k. ú. Nový Šaldorf, a to: Povinná z věcného břemene č. 1 k pozemkům p. č. 490/1 a 490/8 a Povinný z věcného břemene č. 2 k pozemku p. č. 489/2, kdy věcné břemeno spočívá v povinnosti povinných z věcného břemene strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění vedení vodovodního díla, včetně práva vstupu a vjezdu na zatížené pozemky po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch oprávněné z věcného břemene, tj. vlastníka vodovodního díla.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U123/2023-Z6. bylo schváleno.

11. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků**11.1. Žádost o pronájem obecního pozemku část p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf - 2 parkovací místa**

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2227/2022, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf pro 2 parkovací místa na osobní automobil. Jedná se o narovnání počtu parkovacích míst k provozovně. Záměr obce č. 17/2022 o pronájmu nemovitosti byl vyvěšen od 15.12.2022 do 31.12.2022. Na minulém zasedání byl schválen pronájem dvou parkovacích míst za úplaty 1200,- Kč/ 1 parkovací místo dle U99/2023-Z5. Z důvodu, že jsme schválili nový sazebník, je potřeba revokovat usnesení U99/2023-Z5 a znovu schválit. Pan starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U99/2023-Z5.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U124/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 11.1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 543/1 o výměře 2 x 12 m² v k. ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č. j. OUNŠ 2227/2022 jedná se o dvě parkovací místa (á 12m²) pro osobní automobil za úplaty 100 Kč/m²/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U125/2023-Z6. bylo schváleno.

11.2. Žádost o prodej obecního pozemku p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf, 94m²

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 173/2023, kde nás žadatel žádá o prodej obecního pozemku na p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m². Důvod žádosti a účel využití pozemku je ochrana podzemní stavby. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o obecního pozemku na p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 173/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 10 (Čech, Dočekal, Ilgner, Komínek, Minařík, Mouchová, Samek, Špalek, Stehlíková, Svoboda) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

11.3. Revokace U 1054/2022-Z40, Schválení pronájmu p. č.1014 o výměře 139m² v k.ú. Nový Šaldorf - akce Remízek

blok 11.3-1

Pan starosta informoval, že se nám v minulém roce nepodařilo zajistit nájemní smlouvu s vlastníkem pozemku p.č. 1014 v k.ú. Nový Šaldorf *** Začátkem letošního roku byl vlastník znovu vyzván k podpisu nájemní smlouvy a bylo zjištěno, že usnesení U 1054/2022-Z40 je v rozporu s termíny plnění obsahu nájemní smlouvy a to ve vyplacení nájemného za poslední tři roky zpětně a to od roku 2019 do 2021, dále pak termínu výplaty nájemného do 31.3. z tohoto důvodu navrhuje prodloužit termín úhrady nájemného do 30.6. a prodloužení doby nájemní smlouvy 10 let od kalendářního roku 2023 a poté navazující prodloužení s navýšením nájemní ceny na dalších 10 let. Pan starosta navrhuje revokaci usnesení U 1054/2022-Z40 a schválení znovu dle nového návrhu usnesení. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešly návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1054/2022-Z40.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U126/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 11.3-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem p. č. 1014 o výměře 139m² v k. ú. Nový Šaldorf za dohodnuté nájemné ve výši 278,- Kč/rok. Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy do 30.6. následujícího roku, v němž se nájem uskutečňuje. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice rovněž uhradí nájemné za uplynulé 3 roky tedy od roku 2020 do roku 2022 ve výši 834,- Kč a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné je uzavřeno na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2032. Nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak do 30.6.2032 platí, že se doba nájmu prodlužuje o dalších 10 roků do 31.12.2042 a výše nájemného se zvyšuje pro období od 1.1.2033 do 31.12.2042 na částku 556,- Kč/rok. Starosta obce je pověřen k podpisu nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku paní ***.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U127/2023-Z6. bylo schváleno.

11.4. Revokace U 1055/2022-Z40, Schválení pronájmu p. č.1011 o výměře 660 m², p. č. 1012 o výměře 688 m² v k. ú. Nový Šaldorf - akce Remízek

blok 11.4-1

Pan starosta informoval, že se nám v minulém roce nepodařilo zajistit nájemní smlouvu s vlastníkem pozemku p.č. 1011 a p.č. 1012 v k.ú. Nový Šaldorf *** Začátkem letošního roku byl vlastník znovu vyzván k podpisu nájemní smlouvy a bylo zjištěno, že usnesení U 1055/2022-Z40 je v rozporu s termíny plnění obsahu nájemní smlouvy a to ve vyplacení nájemného za poslední tři roky zpětně a to od roku 2019 do 2021. Pan starosta navrhuje revokaci usnesení U 1055/2022-Z40 a schválení znovu dle nového návrhu usnesení. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešly návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1055/2022-Z40.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U128/2023-Z6. bylo schváleno.

blok 11.4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem p. č. 1011 o výměře 660 m² v k. ú. Nový Šaldorf a p. č. 1012 o výměře 688 m² v k. ú. Nový Šaldorf za dohodnuté nájemné ve výši 2.696,- Kč/rok. Nájemné je splatné jedenkrát ročně vždy do 30.6. následujícího roku, v němž se nájem uskutečňuje. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice rovněž uhradí nájemné za uplynulé 3 roky tedy od roku 2020 do roku 2022 ve výši 8.088,- Kč a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné je uzavřeno na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2032. Nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak do 30.6.2032 platí, že se doba nájmu prodlužuje o dalších 10 roků do 31.12.2042 a výše nájemného se zvyšuje pro období od 1.1.2033 do 31.12.2042 na částku 5.392,- Kč/rok. Starosta obce je pověřen k podpisu nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku ***.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U129/2023-Z6. bylo schváleno.

12. Projektová dokumentace Pumptrack Nový Šaldorf

Pan starosta informoval zastupitele, že nám zatím nebyla předložena projektová dokumentace na Pumptrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice. Pan starosta bude urgovat u projektanta, aby nám projekt zaslal co nejdříve k projednání v zastupitelstvu obce. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Projektová dokumentace RD k. ú. Sedlešovice p. č. 254/1, 254/5

Pan starosta informoval o předložené žádosti o vyjádření ke stavbě č.j. OUNŠ 352/2023 - souhlas se stavbou RD na pozemku p. č. 254/1, 254/5 v k. ú. Sedlešovice. Jedná se o lokalitu Kraví hora. Byla předložena projektová dokumentace a situační výkresy rodinného domu. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předloženou projektovou dokumentaci novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 254/1, 254/5 v k. ú. Sedlešovice, dle žádosti č.j. OUNŠ 352/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U130/2023-Z6. bylo schváleno.

14. Došlá pošta, různé

blok 14-1

14.1. Jednací řád obce

Paní Berková seznámila zastupitele s pracovní verzí nového jednacího řádu obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, dle nového právního stavu od 1.5.2022 dle metodiky Ministerstva vnitra. Návrh bude zaslán všem zastupitelům na e-mail k seznámení se a k možnosti doplnění či vznesení připomínek nebo jiných návrhů. Nový jednací řád bude zařazen do chystaného programu 7. zasedání ZO. Bez diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 14-2

14.2. OZV

Pan starosta informoval zastupitele o připravovaném návrhu obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. Proběhla volná diskuse o prostorech na veřejném prostranství, kde by bylo vhodné volné pobíhání psů. Z diskuse nevzešel návrh usnesení. Po kontrole Ministerstva vnitra bude předložena zastupitelům nová OZV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Diskuze

Diskuze:

pan Komínek	navrhuje prověřit stav vlastnictví pozemků za sklepy viz. žádost OUNŠ 173/2023
Ing. Špalek	navrhuje pokračovat ve výsadbě zeleně za železničním přejezdem, možný grant ze ŠKODA AUTO
pan Ilgner	upozornil na problém s chodníkem v lokalitě Herzigová, bude prověřen stav

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání Zastupitelstva obce v 18.37 hodin.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Petr Ilgner

Vítězslav Minařík

Starosta Dalibor Dočekal

Místostarosta Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 27. 2. 2023