



Z Á P I S

zasedání číslo 8. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 26. 4. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 16:00
Přítomno: Mgr. Benda Martin, Bc. Kamil Čech, MBA, Dočekal Dalibor, Ilgner Petr,
Komínek Kamil, Minařík Vítězslav, Bc. Mouchová Michaela, Samek Jiří,
Stehlíková Lenka, Svoboda Zdeněk, Ing. Špalek Marek Jakub
Omluveni: nepřítomen hlasování do 16.19 hod p. Svoboda Zdeněk, nepřítomna hlasování
od 18:47 do 18:49 hod pí. Lenka Stehlíková
Neomluveni:
Předsedající: Dalibor Dočekal
Zapisovatel*: Zuzana Berková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Mouchová Michaela, Stehlíková Lenka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 8. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen „ZO“), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na elektronické úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Smlouva - zajištění právních služeb obce
5. Ekonomické dokumenty
6. Sazebník pronájmy obecních pozemků
7. Pořízení nákladního automobilu, strojového zařízení
8. Zadání výběrového řízení - Pořízení nákladního automobilu, strojového zařízení
9. Projektová dokumentace akce Pumtrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice
10. Územní plán změna 1A
11. Prodloužení hlavního řadu kanalizace v k.ú. Sedlešovice
12. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
 - 12.1. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 543/364 v k.ú. Nový Šaldorf 64m2
 - 12.2. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 280/25 v k.ú. Nový Šaldorf 94 m2

- 12.3. Záměr obce o prodeji obecního pozemku p.č. 543/162 v k.ú. Nový Šaldorf 233 m²
- 12.4. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 280/79 v k.ú. Nový Šaldorf 27 m²
- 12.5. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sedlešovice 12 m²
- 12.6. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice 4,6872 m²
- 12.7. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice 0,75 m²
- 13. Došlá pošta, různé
- 14. Diskuse
- 15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U152/2023-Z8. bylo schváleno.

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Bc. Mouchovou Michaelu a paní Lenku Stehlíkovou. Členové ZO nevznесли jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Bc. Mouchovou Michaelu a paní Lenku Stehlíkovou.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U153/2023-Z8. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok 3-1

3.1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Pan starosta informoval zastupitele o žádostech, které byly zaslány na úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o žádost o prodeji pozemků p.č. 280/112 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 79 m², p.č. 280/113 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 25 m². Dále žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 133/2 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 198 m² a též 1/82, 214/4, 289, 290/10, 290/16, 841, 6/4. Ostatní pozemky kolem komunikací v k.ú. Sedlešovice obec nezažádala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-2

3.2. Výkup pozemků veřejného prostranství Pod Starou cestou

Pan starosta informoval o pracovní schůzce s majitelkou pozemků p. č. 1308/8 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1279 m² a p. č. 1305 o výměře 6 m² v k. ú. Sedlešovice, celkem 1285 m². Předmětem schůzky byl výkup zmíněných pozemků veřejného prostranství od soukromého vlastníka pro potřeby obce. Vlastník nemovitosti požadoval od obce výkupní cenu 500 Kč/m². Pan starosta vysvětlil, že obec na výkup těchto pozemků vyčlenila

do rozpočtu částku 500.000,- Kč tj. 389 Kč/m². Vlastník pozemků navrženou cenu akceptoval a došlo k dohodě. Pan starosta vyzval k diskusi se zastupiteli. Proběhla diskuse ze které vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje výkup pozemku p. č. 1308/8 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1279 m² a p. č. 1305 o výměře 6 m² v k. ú. Sedlešovice, celkem 1285 m² za výkupní cenu 389,- Kč/m². Dále pověřují starostu k zajištění a podpisu kupní smlouvy mezi *** a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Dočkal)

Usnesení č. U154/2023-Z8. bylo schváleno.

blok 3-3

3.3. Oprava komunikace recyklátem

Pan starosta informoval zastupitele o dokončené opravě místní komunikace ulice Sadová certifikovaným recyklátem. Oprava byla vyčíslena na 200.000,- Kč / bez DPH. Bez diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-4

3.4. Rozhlas

Pan starosta informoval o dokončené výměně hlásičů a ústředny digitálního rozhlasu. Čekáme na dokončení podkladů k vyúčtování získaného dotačního titulu na akci: Vybudování varovného a výstražného systému - protipovodňová opatření obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. Dále se budou dořešovat technické záležitosti hlasitosti vysílání hlásičů dle provozu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-5

3.5. Pronájem parkoviště

Pan starosta informoval o pracovní schůzce s jednatelem firmy FCC Znojmo s.r.o., Mgr. Esterkou. Předmětem schůzky byl návrh parkovacího systému na parkovišti v areálu Modrých sklepů. Náklady na realizaci závorového systému jsou kolem 700.000,- Kč bez DPH. Na parkoviště v areálu Modrých sklepů by byla sepsána nájemní smlouva mezi FCC Znojmo s.r.o. a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok za roční nájemné 80.000,- Kč . Sazba parkovného by byla 10 Kč/ hod , maximálně však 100 Kč/ den. Pan starosta vyzval k diskusi ohledně pronájmu a zajištění nájemní smlouvy. Proběhla diskuse ohledně délky, výše a pronájmu jako takovém. Z diskuse nevzešel návrh usnesení. Pan starosta je pověřen úkolem zajistit konkrétní písemnou nabídku od FCC na pronájem parkoviště v areálu MS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Smlouva - zajištění právních služeb obce

Pan starosta informoval zastupitele o návrhu příkazní smlouvy o poskytování právních služeb mezi Mgr. Sylvou Medkovou, advokátkou, IČ: 66250412, se sídlem Pražská 1660/25 a, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice. Předmětem smlouvy je poskytování právních služeb na základě požadavků ve věcech samostatné a přenesené působnosti obce. Smluvní odměna za poskytování právních služeb činí: a) 1.000,- Kč + DPH za každou započatou hodinu poskytnuté právní služby při osobním účasti advokáta na jednání zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, b) a) 1.800,- Kč + DPH za každou započatou hodinu poskytnuté právní služby dle článku 1.1. příkazní smlouvy kromě bodu d.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje příkazní smlouvu a pověřuje starostu k jejímu podpisu o poskytování právních služeb mezi Mgr. Sylvou Medkovou, advokátkou, IČ: 66250412, se sídlem Pražská 1660/25 a, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U155/2023-Z8. bylo schváleno.

5. Ekonomické dokumenty

blok 5-1

5.1. Souhrnná zpráva o čerpání finančního příspěvku na realizaci terénních soc. služeb

Starosta obce seznámil zastupitele se souhrnnou zprávou o čerpání finančních příspěvků na realizaci terénních sociálních služeb ve správním obvodu s rozšířenou působností Znojmo za rok 2022. Starosta vyzval k diskusi: Ostatní členové ZO bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-2

5.2. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2023

Starosta obce informoval zastupitele o doručení smlouvy o příspěvku na spolufinancování služeb v síti ORP Znojmo č.j. OUNŠ 654/2023. Žádost o příspěvek byl již schválen ve výši Kč 106.300 Kč, schváleno na 4. Zasedání ZO dle U61/2022-Z4. Starosta vnesl návrh usnesení. Bez diskuse a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **zmocňuje starostu k podpisu smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2023 ve výši 106.300,- Kč mezi Městem Znojmem, IČO:00293881, se sídlem Obrokova 1/12, Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice IČO:44026927, se sídlem Nový Šaldorf 169, Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U156/2023-Z8. bylo schváleno.

blok 5-3

5.3. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 592/2023, ve které nás žadatel: Linka bezpečí žádá o finanční příspěvek ve výši 7.500,- Kč na provoz. Pan starosta informoval, že v rozpočtu na rok 2023 nebyly vyčleněny prostředky na podporu tohoto projektu. Starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku pro Linku bezpečí, IČO: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 7.500,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 11 (Benda, Čech, Dočekal, Ilgner, Komínek, Minařík, Mouchová, Samek, Špalek, Stehlíková, Svoboda) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 5-4

5.4. Smlouva o poskytování služeb v oboru požární ochrany a služeb na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Pan starosta informoval zastupitele o smlouvě o poskytování služeb v oboru požární ochrany a služeb na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mezi Mgr. Jiřím Řeřuchou, Mokrá 107, Mokrá - Horákov 66404, IČO: 62142747 a obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice. Předmětem smlouvy je činnost a zajišťování plnění úkolů požární ochrany, vyplývajících ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z právních předpisů za úplatu. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o poskytování služeb v oboru požární ochrany a služeb na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mezi Mgr. Jiřím Řeřuchou, Mokrá 107, Mokrá - Horákov 66404, IČO: 62142747 a obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřují starostu obce k jejímu podpisu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U157/2023-Z8. bylo schváleno.

blok 5-5

5.5. Dračí lodě

Pan starosta informoval o podané žádosti č.j. OUNŠ 802/2023 Asociace Vodních sportů Znojmo, IČO: 228 46 948, která nás žádá o finanční podporu ve výši 5.000,- Kč na zakoupení věcných darů (sportovních cen - pohárů a medailí) na akci: "Festival dračích lodí", která se uskuteční dne 26.9. až 30.9 2023. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční podporu na zakoupení věcných darů (sportovních cen - pohárů a medailí) pro Asociaci Vodních sportů Znojmo, IČO: 22846948 na akci "Festival dračích lodí" ve výši 5.000,- Kč, která se uskuteční od 26. 9. až 30. 9. 2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U158/2023-Z8. bylo schváleno.

blok 5-6

5.6. Žádost o příspěvek na činnost ZO Znojmo 1 ČSCH

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 854/2023 o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 6.000,- Kč pro Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Znojmo 1, IČO: 65269420, se sídlem Vídeňská třída 698/37, 669 02 Znojmo. Finanční dar bude využit k podpoře místních chovatelů při výstavní činnosti celkem 6 osob. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční dar ve výši 6 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf a žadatele Český svaz chovatelů, z. s. Základní organizace Znojmo 1, IČO: 65269420, se sídlem Vídeňská třída 698/37, 669 02 Znojmo, dle žádosti č. j. OUNŠ 854/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U159/2023-Z8. bylo schváleno.

blok 5-7

5.7. Rozpočtové opatření č. 1/2023, 2/2023

Starosta předal slovo účetní p. Hubáčkové, ta seznámila s rozpočtovým opatřením č. 1/2023 a č. 2/2023 - viz. Příloha. Rozpočtové opatření č. 1/2023 a 2/2023 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-8

5.8. účetní závěrka za 1Q/2023

Účetní obce p. Renata Hubáčková seznámila přítomné s účetní závěrkou Obce Nový Šaldorf-Sedlešovice sestavenou k rozvahovému dni 31. 3. 2023. Veškeré podklady byly zaslány všem členům zastupitelstva na e-mail k seznámení se před zasedáním ZO. Členové ZO bez námitek a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí informace k účetní závěrce obce k 31. 3. 2023.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Sazebník pronájmy obecních pozemků

blok 6-1

Pan starosta informoval zastupitele o schváleném sazebníku, z minulého zasedání Zastupitelstva obce dle usnesení U147/2023-Z7. Při chystání podkladů nájemních smluv v praxi a právního výkladu s Mgr. Sylvou Medkovou, advokátkou, jsme zjistili, že zvolené názvosloví dle U 147/2023-Z7 je chybné. Z tohoto důvodu pan starosta navrhuje revokaci U147/2023-Z7. Předal slovo Mgr. Sylvě Medkové, která vysvětlila jednotlivé body již schváleného Sazebníku a vysvětlila rozdíl v novém nastavení názvosloví z právního pohledu. Vyzval zastupitele k diskusi. Z diskuse vzešel návrh na revokaci U 147/2023-Z7 a nového usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U147/2023-Z7.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U160/2023-Z8. bylo schváleno.

blok 6-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Sazebník**

- 1) nájemného parkovacího stání pro osobní automobil - 100,- Kč /m2 /1rok
- 2) nájemného parkovacího stání pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč /m2 /1rok
- 3) nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule - 1200,- Kč/m2 /rok
- 4) nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování - 100,- Kč/m2 /rok

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Benda)

Usnesení č. U161/2023-Z8. bylo schváleno.

7. Pořízení nákladního automobilu, strojového zařízení

Pan místostarosta informoval zastupitele o technických podkladech, které jim byly zaslány k seznámení se před zasedání ZO k bodu č. 7 Pořízení nákladního automobilu jako náhrady za současný vozový park značky Multicar. Pan Čech porovnal zaslané podklady dle jednotlivých značek Multicar, Toyota Hilux 4x4, ISUZI D-MAX, BONETTI 4x4, PIAGIO 4x4 a jejich příslušenství. Proběhla rozsáhlá diskuse ohledně využití a ceny za novou Multicar. Z diskuse vzešel návrh na vytvoření pracovní skupiny z řad zastupitelů, která se sejde dne 2.5.2023 ve 14:00 na vodárně v Sedlešovicích ve složení Mgr. Bendy. Bc. Čech, p. Dočekal, p. Komínek, p. Minařík, p. Ilgner a pan Svoboda. Seznámí se, se současným vozovým parkem obce a technickým vybavením údržby. Bez návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Zadání výběrového řízení - Pořízení nákladního automobilu, strojového zařízení

Pan starosta informoval zastupitele, že na základě neschválení bodu č. 7 Pořízení nákladního automobilu, strojového zařízení nebude projednán bod č. 8 Zadání výběrového řízení - Pořízení nákladního automobilu, strojového zařízení, neboť nelze zadat podklady k zadání výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Projektová dokumentace akce Pumtrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice

Pan starosta informoval zastupitele o zpracované projektové dokumentaci na akci: Pumtrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice ze 45. zasedání ZO ze dne 24.8.2022 dle U 1181/2022-Z45 zadání vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení, bez inženýrské činnosti pro stavební povolení za úplaty 75.000,- Kč bez DPH s firmou GERGEL, s.r.o., a zadání projekčního řešení Pumtrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice v k.ú. Nový Šaldorf na p.č. 280/20 dle varianty B - úvodní studie. Bylo předloženo projekční řešení dle zadané varianty B a proběhla diskuse ohledně dalšího využití okolní plochy k doplnění o workoutové či fitness prvky. Byly předloženy ukázkové sestavy a cenové nabídky dalších cvičebních prvků. Proběhla rozsáhlá diskuse, ze které nevzešel návrh usnesení, ale úkol pro starostu, který zajistí na příští zasedání projekt, který nám zpracuje doplnění zbývajících herních ploch o další cvičební prvky. Zastupitelé se shodli na finančních

nákladech, které by neměly přesáhnout 500.000,- Kč bez DPH. Pan Ilgner navrhuje, aby se nezapomnělo na nějaké zastínění pro návštěvníky. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zadání projekčního řešení na doplnění okolních ploch o workoutové a fitness prvky do výše 500.000,- Kč bez DPH k akci: Pumptrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice II.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Stehlíková)

Usnesení č. U162/2023-Z8. bylo schváleno.

10. Územní plán změna 1A

Proběhlo veřejné projednání změny územního plánu části 1A obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. Byly postoupeny podklady na Krajský úřad Brno, který odsouhlasil a vydal kladné stanovisko. Byly pouze vzneseny drobné výtky v textové části ÚP, které Ing. arch. Kočiš zapracoval do Změny č. 1A ÚP Nový Šaldorf - Sedlešovice. Pan starosta vznesl návrh usnesení k vydání změny č. 1A ÚP Nový Šaldorf - Sedlešovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice v souladu se zmocněním dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

A) **ověřuje** v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1A Územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;

B) podle § 6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a následujících správního řádu, **vydává** Změnu č. 1A Územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice formou opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U163/2023-Z8. bylo schváleno.

11. Prodloužení hlavního řádu kanalizace v k.ú. Sedlešovice

Pan starosta informoval o žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci č.j. OUNŠ 1508/2022 na akci: Sedlešovice - rozšíření splaškové kanalizace a vodovodu - ulice K Tunelu, na dotčených parcelách 360/2, 602 a 609/11 v k. ú. Sedlešovice. Dále nám byl investorem předložen návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem. Pan starosta vysvětlil technické řešení a podmínky, které obec bude vyžadovat při realizaci celé akce. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předloženou projektovou dokumentaci na akci: Sedlešovice - rozšíření splaškové kanalizace a vodovodu - ulice K Tunelu, na dotčených parcelách 360/2, 602 a 609/11 v k. ú. Sedlešovice a dále pověřuje starostu po kontrole právníkem obce k podpisu smlouvy o budoucí darovací smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem na akci: Sedlešovice - rozšíření splaškové kanalizace a vodovodu - ulice K Tunelu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Čech)

12. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

12.1. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 543/364 v k.ú. Nový Šaldorf 64m2

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2412/2022, kde nás žadatel žádá o prodej obecního pozemku na p. č. 543/364 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 64 m2. Pozemek sousedí s pozemkem žadatele a je v podstatě součástí zahrady, kterou obhospodařují. Záměr obce č. 1/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 9.2.2023 do 25.2.2023. Pozemek by koupila společnost Vinařství rodiny Špalkovy s.r.o.. Pan starosta vyzval k diskusi ohledně prodeje obecního pozemku a výše ceny. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 543/364 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 64 m2 , dle žádosti č.j. OUNŠ 2412/2022, za 900 Kč/m² v celkové hodnotě 57 600,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 25% slevu z původní ceny pozemků 1200,- Kč/m2 a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Ilgner, Špalek)

Usnesení č. U165/2023-Z8. bylo schváleno.

12.2. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 280/25 v k.ú. Nový Šaldorf 94 m2

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 173/2023, kde nás žadatel žádá o prodej obecního pozemku na p.č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je ochrana podzemní stavby. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku na p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 173/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U166/2023-Z8. bylo schváleno.

12.3. Záměr obce o prodeji obecního pozemku p.č. 543/162 v k.ú. Nový Šaldorf 233 m2

blok 12.3-1

Pan starosta informoval o výzvě, která byla adresována vlastníkům přilehlých sklepů o nabídce odkupu obecního pozemku p.č. 543/162 o výměře 233 m². Oba vlastníci přilehlých staveb s výzvou souhlasí a podali si žádost o odkup obecního pozemku p.č. 543/162 o výměře 233 m². Vlastník stavby p.č. 658 požádal o odkup o výměře 125 m² a druhý vlastník stavby p.č. 659/2 požádal o odkup o výměře 108 m². Na rozdělení pozemků samozřejmě bude potřeba doložit geometrický plán. Pan starosta vyzval k diskusi ohledně vyvěšení záměru dle žádostí. S diskuse vzešli návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p. č. 543/162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 125 m2, dle žádosti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U167/2023-Z8. bylo schváleno.

blok 12.3-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p. č. 543/162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m2, dle žádosti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U168/2023-Z8. bylo schváleno.

12.4. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 280/79 v k.ú. Nový Šaldorf 27 m2

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 482/2023, kde nás žadatel žádá o pronájmu obecního pozemku na p.č. 280/79 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 17 m2 dle zákresu. Důvod žádosti a účel využití pozemku je pronájem parkovacího místa. Pan starosta navrhuje změnu pronájmu požadovaného obecního pozemku za účelem **nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatele na p.č. 274 v k.ú. Nový Šaldorf. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku za účelem nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p. č. 280/79 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 17 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 482/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U169/2023-Z8. bylo schváleno.

12.5. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sedlešovice 12 m2

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 833/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 31/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 12 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je pronájem parkovacího místa k nájemnímu bytu, Znojemska č.p. 22. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 31/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 833/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U170/2023-Z8. bylo schváleno.

12.6. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice 4,6872 m2

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 783/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 4,6872 m2. Důvod žádosti je zřízení **nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule** o rozměrech 2,48 x 1,89 m. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh

usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 4,6872 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 783/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U171/2023-Z8. bylo schváleno.

12.7. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice 0,75 m²

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 800/2023, kde nás žadatel žádá o pronájmu části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 0,75 m². Důvod žádosti je zřízení **nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule** o rozměrech 1,5 m x 0,5 m. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 0,75 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 800/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U172/2023-Z8. bylo schváleno.

13. Došlá pošta, různé

blok 13-1

13.1. Žádost o právo provést stavbu

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 483/2023 o právu provést stavbu na obecní parcele p.č. 280/79 v k.ú. Nový Šaldorf, která se nachází před jinou stavbou p.č. 274 ve vlastnictví žadatele. Stavební úprava by se týkala položení betonové dlažby o rozměrech 40x60 cm před vchodem do sklepa cca o rozloze 25m². Vydláždění bude zhotoveno na náklady žadatele bez finanční spoluúčasti obce. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje žádost č.j. OUNŠ 483/2023 o terénní úpravy betonovou dlažbou (bez možnosti podbetonování) na vlastní náklady žadatele na p.č. 280/79 v k.ú. Nový Šaldorf před vinným sklepem žadatele na p.č. 274 v k.ú. Nový Šaldorf. Vydláždění bude zhotoveno na náklady žadatele - bez finanční spoluúčasti obce a bude bezúplatně převedeno do majetku obce. Na vydlážděné ploše nebude dovolena možnost parkování a též nebude možno tuto plochu oplotit.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U173/2023-Z8. bylo schváleno.

blok 13-2

13.2. Smlouva EKOKOM

Pan starosta informoval o zaslaném návrhu Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi EKO - KOM, a.s., IČO: 25134701, se sídlem Praha 4 , Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21 a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice. Důvodů změn je několik v souvislosti především s legislativními změnami, s možnostmi uplatnění DPH, s litteringem, s možnostmi zapojení výkupu a sloučení odměn. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi EKO - KOM, a.s., IČO: 25134701, se sídlem Praha 4 , Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21 a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U174/2023-Z8. bylo schváleno.

blok 13-3

13.3. Cyklo klub Znojmo

Starosta obce informovali zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 866/2023, Cyklo klub Znojmo z.s., IČO: 494 38 913 se sídlem Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo, který nás žádá o finanční podporu v částce 5.000,- Kč na akci Vinařská 50. Starosta obce vyzval k diskusi. Byla navržena částka ve výši 5.000,- Kč, která je vyčleněna v rozpočtu obce na letošní ročník cyklistického závodu Vinařská 50. Akce se uskuteční dne 1.7.2023. Z diskuse vzešel návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zakoupení věcných darů do výše max. 5.000,- Kč, na spolupořádání akce Vinařská 50, dle žádosti č.j. OUNŠ 866/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U175/2023-Z8. bylo schváleno.

blok 13-4

13.4. Žádost o podporu Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 894/2023, ve které nás žadatel: Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. žádá o finanční dar na ubytování a vstupy do různých zařízení. Pan starosta informoval, že v rozpočtu na rok 2023 nebyly vyčleněny prostředky na podporu tohoto projektu. Starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí finančního daru pro Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s, klub RADOST, IČO: 47922281, Barákova 23, 796 01 Prostějov.**

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Benda, Dočekal, Komínek, Minařík, Samek, Špalek, Svoboda) / Zdrželo se: 4 (Čech, Ilgner, Mouchová, Stehlíková)

Návrh usnesení nebyl přijat.

14. Diskuse

blok 14-1

14.1. ukončení nájemních smluv

Pan starosta informoval, že budou ukončeny nájemní smlouvy dohodou do 31.12.2023 na pronájem obecního pozemku p.č. 543/10 o výměře 138 m² v k.ú. Nový Šaldorf a p.č. 543/11 o výměře 146 m² v k.ú. Nový Šaldorf. Důvod ukončení nájemních smluv je úprava veřejného prostranství a projekční přípravy autobusových zastávek v areálu Modrých sklepů v blízkosti uvedených parcel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 14-2

14.2 . Kraví hora - oprava komunikace u garáží

Pan starosta informoval o cenové nabídce na opravu místní komunikace na Kraví horu, která je po zimě ve špatném stavu. Pan starosta vysvětlil technický návrh opravy v této lokalitě z důvodu splavování zeminy nejde udělat pouze zašterkováním. Oprava je naceněna na 701 729,22 Kč včetně DPH. Proběhla diskuse ohledně technologie opravy a úvaze, že těžká technika, která tudy projíždí by zničila provedenou opravu. Z diskuse nevzešel žádný návrh usnesení, ale úkol pro starostu, který zajistí možnost a cenu jiné technologie opravy výtlučků na komunikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 14-3

14.3. Mobiliář obce

Pan Komínek vznesl dotaz, zda obec nějak řeší pořízení a umístění nového mobiliáře obce jako např. lavičky v nově vzniklých oddychových místech. Z řad zastupitelů vzešel návrh na zadání webové ankety na která místa v obci by naši občané navrhli umístit nový mobiliář obce. Bez návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 14-4

14.4. Boží muka

Pan Ilgner vznesl dotaz, jak probíhá oprava Božích muk. Pa místostarosta sdělil, že máme zajištěného odborného restaurátora MgA. Josefa Červinku z Nymburku, který má zadanou objednávku na zpracování vizuálního průzkumu a záměru na restaurování. O dalším postupu bude zastupitelstvo informováno.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 14-5

14.5. Čarodějnice

Pan Čech informoval o technickém zajištění kulturní akce Pálení čarodějnic 2023. V souvislosti s touto akcí navrhl pořízení nůžkového party stanu, který by se využil i na další obecní kulturní akce. Proběhla diskuse. Ze které vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pořízení nůžkového party stanu s bočnicemi do částky 50.000,- Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U176/2023-Z8. bylo schváleno.

15. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice ve 20.06 hodin

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Bc. Mouchová Michaela

Stehlíková Lenka

Starosta Dalibor Dočekal

Místostarosta Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 28. 4. 2023