



Z Á P I S

zasedání číslo 9. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 31. 5. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Mgr. Benda Martin, Bc. Kamil Čech, MBA, Dočekal Dalibor, Komínek Kamil,
Minařík Vítězslav, Bc. Mouchová Michaela, Samek Jiří, Stehlíková Lenka,
Svoboda Zdeněk, Ing. Špalek Marek Jakub

Omluveni: Petr Ilgner

Neomluveni:

Předsedající: Dalibor Dočekal

Zapisovatel*: Zuzana Berková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Marek Jakub Špalek, Zdeněk Svoboda

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 9. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen „ZO“), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na elektronické úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Ekonomické dokumenty
 - 4.1. Rozpočtové opatření
 - 4.2. Schvalování procesu provádění rozpočtových opatření
 - 4.3. Žádost o finanční podporu - Šaldorfské sklepy z.s.
 - 4.4. Dotace - Vydání plného rozhodnutí o poskytnutí dotace k akci na Vybudování varovného a výstražného systému - protipovodňová opatření obce NŠ - S
 - 4.5. Závěrečná zpráva JmK
5. Obecně závazná vyhláška obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice a vymezují prostory pro volné pobíhání psů
6. Smlouva o vkladu majetku do DSO Vak Znojensko
7. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
 - 7.1. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 543/1 o výměře 418 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 7.2. Žádost o pronájem části obecního pozemku nad p.č. 866/2 o výměře 2,5 m² v k.ú. Sedlešovice -

umístění reklamní tabule

7.3. Žádost o pronájem části obecního pozemku nad p.č. 866/2 o výměře 1,5 m2 v k.ú. Sedlešovice - umístění reklamní tabule

7.4. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 326/34 o výměře 18 m2 v k.ú. Nový Šaldorf - pronájem veřejného prostranství

7.5. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 326/34 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf - parkování

7.6. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 280/25 o výměře 94 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

7.7. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 280/79 o výměře 17 m2 v k.ú. Nový Šaldorf - pronájem veřejného prostranství

7.8. Žádost o pronájem části obecního pozemku nad p.č. 866/2 o výměře 0,75 m2 v k.ú. Sedlešovice - umístění reklamní tabule

7.9. Žádost o pronájem části obecního pozemku nad p.č. 866/2 o výměře 4,6872 m2 v k.ú. Sedlešovice - umístění reklamní tabule

7.10. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 31/1 o výměře 12 m2 v k.ú. Sedlešovice - parkování

8. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemen

9. Pořízení inventáře obce

10. Oprava komunikací u garáží

11. Projektová dokumentace - Parkoviště a VO na p.č. 543/29, 543/74 ulice u Vinohradu

12. ŠKODA stromky

13. Územní studie - Kraví hora zahrádky

14. Došlá pošta, různé

15. Diskuse

16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U177/2023-Z9. bylo schváleno.

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Ing. Marka Jakuba Špalka a pana Zdeňka Svobodu. Členové ZO nevznesli jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Ing. Marka Jakuba Špalka a pana Zdeňka Svobodu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U178/2023-Z9. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok 3-1

3.1. Boží muka

Pan starosta informoval, že byla podána žádost na referát kultury a školství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-2

3.2. PUMPTRACK

Pan starosta informoval, že čeká na doplnění podkladů ohledně workoutového hřiště a navrhuje kalkulaci nákladů na danou akci jako celku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-3

3.3. Výkup veřejného prostranství / Herzigová

Pan starosta informoval, že byla uzavřena kupní smlouva a byla podán návrh na vklad na katastrální úřad ve Znojmě. Čekáme na zápis.

Diskuze:

paní Stehlíková
pan Čech

*dotaz na výstavbu pod Starou cestou
vznesl dotaz na výstavbu chodníku pro pěší v dané lokalitě, pověřuje strostu úkolem
předložit cenovou kalkulaci na realizaci chodníku*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-4

3.4. Parkoviště / FCC

Pan starosta sepíše písemné podmínky pronájmu obecního parkoviště a informuje zastupitele na dalším zasedání Zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-5

3.5. Nákup techniky

Pan místostarosta seznámil zastupitele s návrhem pořízení vozového a technického příslušenství, které vzešlo z pracovní schůzky se zastupiteli. Proběhla diskuse ohledně pořízení vozového a technického příslušenství . Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pořízení traktoru na chodníky včetně příslušenství a automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenství.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Čech)

Usnesení č. U179/2023-Z9. bylo schváleno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Rozpočtové opatření

Starosta předal slovo účetní p. Hubáčkové, ta seznámila s rozpočtovým opatřením č. 3/2023 - viz. Příloha. Rozpočtové opatření č. 3/2023 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.2. Schvalování procesu provádění rozpočtových opatření

Paní účetní Hubáčková seznámila zastupitele obce s Dodatkem č. 2 ke směrnici č. 15 pro sestavování rozpočtu, schvalování rozpočtových opatření:

1. Starosta obce je oprávněn provádět a schvalovat rozpočtová opatření bez omezení.
2. Starosta obce neprodleně informuje na nejbližším ZO o změnách rozpočtu a dává na vědomí provedená rozpočtová opatření.

Tento dodatek byl schválen dne 19.11.2014 číslo usnesení U 19/2014-Z 2

Prostor pro diskusi: Zastupitelé navrhuji způsob schvalování rozpočtových opatření jako dosud. Z diskuse nevzešel žádný jiný návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje postup provedení a schvalování rozpočtových opatření dle Dodatek č. 2 (ze dne 19.11.2014 U19/2014-Z2) ke směrnici č. 15 pro sestavování rozpočtu, schvalování rozpočtových opatření v platném znění.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U180/2023-Z9. bylo schváleno.

4.3. Žádost o finanční podporu - Šaldorfské sklepy z.s.

Paní účetní Hubáčková, informovala o žádosti č.j. OUNŠ 1045/2023 Šaldorfské sklepy z.s., o finanční podporu ve výši 25.000,- Kč na vinařské akce pořádané v roce 2023. Finanční prostředky budou hlavně použity na hudební produkci, pronájem podla a nezbytné organizační náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční podporu na vinařské akce pořádané v roce 2023 ve formě finančního daru ve výši 25.000,- Kč pro Šaldorfské sklepy, z.s., IČO: 22856307, Sklepní č. e. 104, Nový Šaldorf - Sedlešovice, dle žádosti č.j. OUNŠ 1045/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U181/2023-Z9. bylo schváleno.

4.4. Dotace - Vydání plného rozhodnutí o poskytnutí dotace k akci na Vybudování varovného a výstražného systému - protipovodňová opatření obce NŠ - S

Pan starosta informoval zastupitele o konečném Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) z Ministerstva životního prostředí z operačního programu životního prostředí 2014-2020 na akci: Vybudování varovného a výstražného systému - protipovodňová opatření obce Nový Šaldorf - Sedlešovice ve výši 1 784 164,75 Kč, vlastní zdroje 764 642,04 Kč z celkových nákladů 2 548 806,79 Kč. Dotace je v poměru 70:30. Změna spočívá ve financování období z původního roku 2022,2023 jen na rok 2023 a změně výše dotace o -23 496,35 Kč z důvodů snížení celkových nákladů o -33 566,21 Kč. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje přijetí dotace ve výši 1 784 164,75 Kč na realizaci akce: Vybudování varovného a výstražného systému - protipovodňová opatření obce Nový Šaldorf - Sedlešovice - identifikační číslo akce 115D312040799, typ financování EX post za podmínek Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna).**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U182/2023-Z9. bylo schváleno.

4.5. Závěrečná zpráva JmK

Starosta seznámil zastupitele s předběžnou Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kontrolní a právní, oddělení přezkumu obcí provedl konečné přezkoumání.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. **Závěr - Při přezkoumání hospodaření obce Nový Šaldorf - Sedlešovice za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.** Starosta vyzval k diskusi a k připomínkám. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí informace k bodu č. 4.5 Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, okres Znojmo.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Obecně závazná vyhláška obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Pan starosta informoval zastupitele o Obecně závazné vyhlášce obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. Proběhla diskuse ohledně prostorů, které byly k tomuto účelu vyčleněny v katastr Nový Šaldorf a Sedlešovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U183/2023-Z9. bylo schváleno.

6. Smlouva o vkladu majetku do DSO Vak Znojensko

Paní Berková informovala zastupitele o předloženém návrhu Smlouvy o vkladu majetku do DSO VaK Znojensko, kde předmětem je vklad Inženýrské sítě pro RD Atlanta I, Nový Šaldorf, SO 302 splašková kanalizace, SO 303 Vodovod na základě kolaudačního souhlasu. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje převod (vklad) majetku Inženýrské sítě pro RD Atlanta I, Nový Šaldorf, SO 302 splašková kanalizace, SO 303 Vodovod na p. č. 103/1, 106, 109/4, 109/5, 317/1, 317/3, 317/6, 317/7, 322/1, 323/83, 323/149, 323/151, 323/164, 323/244, 700/1, 700/3, 700/6, 700/9, 700/10, 700/27, 700/28, 706 a 709 v k. ú. Nový Šaldorf a na p. č. 1275/1 v k. ú. Sedlešovice a pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o vkladu majetku do DSO VaK Znojensko.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U184/2023-Z9. bylo schváleno.

7. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

7.1. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 543/1 o výměře 418 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1042/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 418 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je ochrana podzemní chodby. Proběhla rozsáhlá diskuse ohledně vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku v dané lokalitě. Přítomen projednání byl žadatel i majitel sousedícího pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 418 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 173/2023**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Stehlíková)

Usnesení č. U185/2023-Z9. bylo schváleno.

7.2. Žádost o pronájem části obecního pozemku nad p.č. 866/2 o výměře 2,5 m2 v k.ú. Sedlešovice - umístění reklamní tabule

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1043/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 2,5 m2. Důvod žádosti je zřízení **nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule** o rozměrech 2,5 x 1m. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 2,5 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 1043/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U186/2023-Z9. bylo schváleno.

7.3. Žádost o pronájem části obecního pozemku nad p.č. 866/2 o výměře 1,5 m2 v k.ú. Sedlešovice - umístění reklamní tabule

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 920/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2. Důvod žádosti je zřízení **nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule** o rozměrech 1,5 x 1m. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 920/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U187/2023-Z9. bylo schváleno.

7.4. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 326/34 o výměře 18 m2 v k.ú. Nový Šaldorf - pronájem veřejného prostranství

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1012/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2 dle zákresu. Důvod žádosti a účel využití pozemku je za účelem **nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku za účelem nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1012/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U188/2023-Z9. bylo schváleno.

7.5. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 326/34 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf - parkování

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1011/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1011/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U189/2023-Z9. bylo schváleno.

7.6. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 280/25 o výměře 94 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 173/2023, kde nás žadatelé žádají o prodej obecního pozemku na p.č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m2. Pozemek sousedí s pozemkem žadatele a v současné době ho obhospodaruji. Záměr obce č. 2/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 11.5.2023 do 27.5.2023. Pan starosta vyzval k diskusi ohledně prodeje obecního pozemku a výše ceny. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 280/25 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m2 , dle žádosti č.j. OUNŠ 173/2023, za 1200 Kč/m2 v celkové hodnotě 112 800,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U190/2023-Z9. bylo schváleno.

7.7. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 280/79 o výměře 17 m2 v k.ú. Nový Šaldorf - pronájem veřejného prostranství

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 482/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 280/79 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 17 m2 dle zákresu. Záměr obce č. 3/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 11.5.2023 do 27.5.2023. Důvod žádosti a účel využití pozemku je za účelem **nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku za účelem zřízení nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p. č. 280/79 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 17 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 482/2023, za úplatu 100 Kč/m2/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U191/2023-Z9. bylo schváleno.

7.8. Žádost o pronájem části obecního pozemku nad p.č. 866/2 o výměře 0,75 m2 v k.ú. Sedlešovice - umístění reklamní tabule

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 800/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 0,75 m2. Záměr obce č. 6/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 11.5.2023 do 27.5.2023. Důvod žádosti je zřízení **nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule** o rozměrech 1,5 x 0,5 m. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 0,75 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 800/2023, za úplaty 1200 Kč/m²/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U192/2023-Z9. bylo schváleno.

7.9. Žádost o pronájem části obecního pozemku nad p.č. 866/2 o výměře 4,6872 m² v k.ú. Sedlešovice - umístění reklamní tabule

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 783/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 4,6872 m². Záměr obce č. 5/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 11.5.2023 do 27.5.2023. Důvod žádosti je zřízení **nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule** o rozměrech 2,85 x 1,26 m. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 4,6872 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 783/2023, za úplaty 1200 Kč/m²/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U193/2023-Z9. bylo schváleno.

7.10. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 31/1 o výměře 12 m² v k.ú. Sedlešovice - parkování

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 833/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 31/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 12 m². Záměr obce č. 4/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 11.5.2023 do 27.5.2023. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k nájemnímu bytu, Znojemská č.p. 22. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p. č. 31/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 12 m², za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil, dle žádosti č.j. OUNŠ 833/2023, za úplaty 100 Kč/m²/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U194/2023-Z9. bylo schváleno.

8. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

blok 8-1

8.1 ENERG - SERVIS a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030082608/001-ENGs na p. č. 93/1 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/93/19,Dusík,garáž“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030082608/001-ENGs na p. č. 93/1 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/93/19,Dusík,garáž“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U195/2023-Z9. bylo schváleno.

blok 8-2

8.2 ENERG - SERVIS a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030082542/001-ENGs na p. č. 1/81 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/1/25,LI Property,garáž“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030082542/001-ENGs na p. č. 1/81 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,K/1/25,LI Property,garáž“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U196/2023-Z9. bylo schváleno.

blok 8-3

8.3 ENERG - SERVIS a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030079679/001-ENGs na p. č. 362/2 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice,K/350/44,Pavlíková, příp.DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030079679/001-ENGs na p. č. 362/2 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice,K/350/44,Pavlíková, příp.DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Benda, Čech, Dočekal, Komínek, Minařík, Samek, Špalek, Stehlíková, Svoboda) / Zdrželo se: 1 (Mouchová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

9. Pořízení inventáře obce

Pan místostarosta informoval zastupitele o návrhu pořízení inventáře obce jako jsou lavičky a odpadkové koše. Byl předložen grafický návrh typu laviček a odpadkových košů, které by byly umístěny po obci, kde by tímto vznikly nová oddychová místa. Proběhla diskuse nad místy, kde by byl tento inventář vhodně umístěn. Z řad vlnářů byl vznesen dotaz na pořízení dřevěných odpadkových košů, které by doplnily dřevěná posezení v areálu Modrých sklepů. Po dohodě si pořídí sami. Proběhl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pořízení inventáře a to 12 ks laviček a 10 ks odpadkových košů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U197/2023-Z9. bylo schváleno.

10. Oprava komunikací u garáží

Pan starosta informoval zastupitele o cenové nabídce na opravu komunikací u garáží na Kraví horu. Cenová nabídka byla zpracována na opravu formou vyspraven výtluků asfaltovým betonem a to za celkovou částku 240 947,67 Kč včetně DPH. Z řad bydlících byla zaslána hromadná žádost o opravu komunikace na p. č. 360/1 a 263/1 v k. ú. Sedlešovice. Jedná se o komunikaci z ulice Pod Horou mezi garážemi až po konec asfaltové cesty ulice Kraví hora. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje opravu komunikací u garáží na Kraví horu, dle cenové nabídky, která byla zpracována na opravu formou vyspraven výtluků asfaltovým betonem a to za celkovou částku 240 947,67 Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U198/2023-Z9. bylo schváleno.

11. Projektová dokumentace - Parkoviště a VO na p.č. 543/29, 543/74 ulice u Vinohradu

Pan starosta informoval zastupitele o předloženém projekčním řešení a předložil situační výkres. Jedná se o parkoviště U Vinohradu, kde je nově naprojektováno 14 parkovacích míst pro osobní automobil a lampy veřejného osvětlení. Proběhla diskuse ohledně technického řešení a materiálu ze kterého bude povrch parkovacích míst. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předloženou projektovou dokumentaci na parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě U Vinohradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U199/2023-Z9. bylo schváleno.

12. ŠKODA stromky

Pan starosta informoval o výsledku komise ŠKODA STROMKY, která rozhodla, že podpoří náš projekt výsadby ovocné aleje a to ve výši 47 636 Kč. Celkové náklady na akci jsou vyčísleny na 96 211,94 Kč. Krácení finanční podpory proběhlo z důvodu neuznání nákladů na služby spojené s výsadbou (podle výzvy nelze hradit). Dále musíme zajistit a doložit, že je k výsadbě pozemek dostatečně široký a zakreslit do něj výsadbu a doložit souhlas majitele sousedního pozemku s výsadbou. Proběhla diskuse ohledně výsadby a finančních nákladů na celou akci. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapojení se do účasti na projektu ŠKODA stromky a pověřuje starostu obce k zajištění podkladů.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U200/2023-Z9. bylo schváleno.

13. Územní studie - Kraví hora zahrádky

Pan starosta informoval o písemném požadavku zahrádkářů z lokality Kraví hora v části pod vysílačem o žádosti pořízení územní studie pro danou lokalitu, která je součástí podmínek v platném územním plánu obce a to 5 let od jeho vydání. Dále starosta podal vysvětlení co by územní studie měla obsahovat a jaké technické a architektonické parametry budoucí výstavby by měla řešit. Nedílnou součástí této územní studie musí být podmínky SNP Podyjí. SNP Podyjí požaduje studii biologické hodnoty lokality. Proběhla diskuse ohledně pořízení územní studie lokality na Kraví hoře. Z diskuse nevzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Došlá pošta, různé

blok 14-1

14.1. Letní kino

Pan starosta informoval o koncepci soukromého subjektu, který nám zaslal návrh na pořádání Šaldorfského KINA, který je novým konceptem společenské akce ve formě projekce filmů na velkoplošném plátně. Akce je určena pro místní i turisty, kteří míří do vinařské obce Nový Šaldorf. Technicky jde o kotvené plátno, projektor a odpovídající zvukové zařízení. Na červenec a srpen 2023 by byly plánované 3 projekce s výběrem filmů jako letní komedie. Akce by měla charakter volného vstupu, tedy bez jakékoliv regulace. Termíny by byly určeny na neděle, která patří k nevyužitým dnům. Proběhla diskuse ohledně navrženého konceptu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** podporu společenské akce Šaldorfské KINO, kdy obec poskytne bezúplatně veřejné prostranství, bezplatně náklady na elektřinu a zajistí propagaci akce místním rozhlasem s podmínkou, že provozovatel uhradí poplatky OSA, zajistí technický provoz akce a následný úklid po akci.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U201/2023-Z9. bylo schváleno.

blok 14-2

14.2. Státní pozemkový úřad

Pan starosta informoval zastupitele o oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 361N17/27 ze dne 1.12.2017. V uvedené smlouvě bylo sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného. Roční nájemné ve výši 17.500,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2.643,- Kč. Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 20.143,- Kč/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2023. Proběhla diskuse ohledně využitelnosti pronajatého pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **pověřuje** starostu obce k podání výpovědi na nájemní smlouvu č. 361N17/27 ze dne 1.12.2017 uzavřenou mezi Obcí Nový Šaldorf a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U202/2023-Z9. bylo schváleno.

15. Diskuse

Diskuze:

pan Komínek	<i>upozornil na dosypání úvozu po velkém dešti a problematice naplnění dešťové kanalizace</i>
Ing. Marek Jakub Špalek	<i>1) nová znělka v rozhlasu - dobrý posun, 2) zeleň v areálu MS - je moc hezká, 3) pronájem parkovišť v období kulturních akcí před provozovny, 4) výběr parkovného při vinařských akcích soukromými osobami.</i>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Závěr

Starosta obce ukončil zasedání v 18:38 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Marek Jakub Špalek

Zdeněk Svoboda

Starosta Dalibor Dočekal

Místostarosta Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 5. 6. 2023