



Z Á P I S

zasedání číslo 10. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 28. 6. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 16:00
Přítomno: Mgr. Benda Martin, Bc. Kamil Čech, MBA, Dočekal Dalibor, Ilgner Petr,
Minařík Vítězslav, Mgr. Mouchová Michaela, Stehlíková Lenka, Svoboda
Zdeněk, Ing. Špalek Marek Jakub
Omluveni: Kamil Komínek, Jiří Samek
Neomluveni:
Předsedající: Dalibor Dočekal
Zapisovatel*: Zuzana Berková
Ověřovatelé zápisu: Vítězslav Minařík, Ing. Špalek Marek Jakub

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 10. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen „ZO“), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na elektronické úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Ekonomické dokumenty
5. Protokol o provedení veřejnosprávní kontrole u Mateřské školy Nový Šaldorf "příspěvkové organizace"
6. Účetní závěrka Mateřské školy Nový Šaldorf
7. Účetní závěrka obce za rok 2022, vypořádání hospodářského výsledku za rok 2022
8. Závěrečný účet 2022
9. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
10. Dodatek č.3 k pachtovní smlouvě č. 362N18/27 - Státní pozemkový úřad
11. Výše nájmu - bytový dům
12. Sjednocení nájmu - kulturní zařízení Modrý sál
13. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
- 13.1. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 661 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

- 13.2. Pronájem obecního pozemku - p.č. 543/31 o výměře 16 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.3. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 543/29 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.4. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 543/29 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.5. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/25 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.6. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/25 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.7. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 103/17 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.8. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 134/20 o výměře 18 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.9. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 36 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.10. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.11. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 15 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.12. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.13. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf, části p.č. 543/29 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.14. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 13.15. Prodej obecního pozemku - části p.č. 205/29 o výměře 7 m² v k.ú. Sedlešovice
- 13.16. Prodej obecního pozemku - části p.č. 543/1 o výměře 35 m² v k.ú. Nový Šaldorf
14. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Povodí Moravy
15. Smlouva o vybudování systému parkování pro obec Nový Šaldorf - Sedlešovice a jeho následného provozu
16. Zadání výběrového řízení na pořízení traktoru včetně příslušenství a automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenství
17. Autobusové zastávky na p.č. 326/22 a p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf - cenová nabídka na zpracování PD
18. Rekonstrukce a stavební úpravy rodinného domu č.p. 66, Nový Šaldorf
19. Došlá pošta, různé
20. Diskuse
21. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U203/2023-Z10. bylo schváleno.

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Ing. Marka Jakuba Špalka a pana Vítězslava Minaříka. Členové ZO nevznесли jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Ing. Marka Jakuba Špalka a pana Vítězslava Minaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U204/2023-Z10. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok 3-1

3.1. Energie

Pan starosta informoval zastupitele o nabídce energetického poradce na zajištění fixace ceny plynu pro

budoucí topnou sezónu. Máme 4 odběrná místa a zde dle doložené spotřeby bychom mohli ušetřit 76.681,- Kč /rok. Současně máme u firmy Vemex cenu za plyn 2.375,- Kč /MWh bez DPH, nově nabízená cena je 1.649,- Kč /MWh bez DPH. Jednalo by se o zafixování na 12 měsíců a mít jistotu pevných cen a záloh pro rok 2024. Dodavatelem by byla firma EPET (EP energy trading). Nabídka bude také zaslána na aktuální ceny dodávky elektrické energie. Proběhla diskuse ohledně cen a dodavatele energií. Pan Čech a Ing. Špalek nabídli, že poptají a zajistí nabídky na dodávky energií elektřiny a plynu od konkurenčních firem. Pan Čech navrhuje i energetický audit na řešení fotovoltaiiky pro objekty obce. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **pověřuje starostu obce, místostarostu obce, Bc. Kamila Čecha a Ing. Marka Jakuba Špalka k zajištění třech nabídek a vyhodnocení nabídek na dodávky energií elektřiny a plynu od konkurenčních firem pro odběrná místa obce Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřují starostu k uzavření nejvýhodnější nabídky a podpisu smlouvy na dodávky plynu a elektřiny.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U205/2023-Z10. bylo schváleno.

blok 3-2

3.2. Termínovaný vklad

Paní účetní informovala, že nám dne 26.7.2023 bude končit uzavřená úroková sazba u ČSOB a to na úrokovou sazbu 6% p.a. Proběhla diskuse ohledně zajištění nové nabídky na prodloužení termínovaného vkladu a uzavření nejvýhodnější výše úrokové sazby a doby termínovaného vkladu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodloužit termínovaný vklad u banky s nejvyšším úrokem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U206/2023-Z10. bylo schváleno.

4. Ekonomické dokumenty

blok 4-1

4.1. Rozpočtové opatření

Starosta předal slovo účetní p. Hubáčkové, ta seznámila s rozpočtovým opatřením č. 4/2023 - viz. Příloha. Rozpočtové opatření č. 4/2023 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

4.2. Finanční příspěvek - Dyjavánek Znojmo z.s.

Starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 1247/2023 spolku Dyjavánek o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2023 ve výši 10.000,- Kč za účelem obnovy krojového vybavení DFS Dyjavánek,

opravu hudebních nástrojů a na dopravu dětí na vystoupení. Pan starosta navrhl finanční podporu ve výši 10.000,- Kč. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2023 ve výši 10.000,- Kč pro spolek Dyjavánek Znojmo, z.s., IČO:70904359 se sídlem Mládeže 1000/3, Znojmo za účelem obnovy krojového vybavení, opravu hudebních nástrojů a na dopravu dětí na vystoupení pro DFS Dyjavánek. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy mezi Dyjavánek Znojmo, z.s., IČO: 70904359 se sídlem Mládeže 1000/3, Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U207/2023-Z10. bylo schváleno.

5. Protokol o provedení veřejnosprávní kontrole u Mateřské školy Nový Šaldorf "příspěvkové organizace"

Starosta předal slovo paní účetní, p. Hubáčkové seznámila členy s provedenou veřejnosprávní kontrolou v MŠ Nový Šaldorf a protokolem o veřejnosprávní kontrole. Kontrolu provedla dne 29.5.2023 paní Bc. Hubáčková Renata na základě pověření starosty č. 2/2023 ze dne 22.5.2023. Hospodářský výsledek k 31. 12. 2022 byl zisk ve výši 134 244,85 Kč. Při provedené inventarizaci nebyly zjištěny manka a škody. Organizace nakládala s majetkem v souladu se zřizovací listinou, a inventarizace byla provedena v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků. Členové zastupitelstva měli možnost nahlédnout do protokolu o veřejnosprávní kontrole. Členové ZO nepodali žádnou připomínku či návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí informace o veřejnosprávní kontrole provedené u MŠ Nový Šaldorf za rok 2022.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Účetní závěrka Mateřské školy Nový Šaldorf

blok 6-1

Paní účetní Hubáčková Renata seznámila s podklady pro schválení účetní závěrky MŠ Nový Šaldorf: výkazy sestavené k 31. 12. 2022 a protokol o veřejnosprávní kontrole (příloha č. 1 Rozvaha, příloha č. 2 Výkaz zisku a ztráty, příloha č. 3 Příloha, příloha č. 4 Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě. Na základě poskytnutých účetních a jiných písemností a dokladů v návaznosti na platné právní předpisy bylo přezkoumáno hospodaření příspěvkové organizace MŠ Nový Šaldorf za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by zásadním způsobem ovlivnily správnost účetnictví a tím i pravdivost účetní závěrky a sestavení finančních výkazů a výši výsledku hospodaření za rok 2022. HV z hlavní činnosti ve výši 134 244,85 Kč. Zlepšený hospodářský výsledek celkem = přebytek ve výši 134 244,85 Kč navrhuje zřizovatel převést do rezervního fondu. Starosta vyzval k diskusi. Členové ZO bez námitek a připomínek. Diskuse. Z diskuse vzešel návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Nový Šaldorf, okres Znojmo „příspěvkové organizace“, IČ: 75021978 sestavenou k 31. 12. 2022.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U208/2023-Z10. bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje výsledek hospodaření Mateřské školy Nový Šaldorf, okres Znojmo „příspěvkové organizace“, IČ: 75021978 za rok 2022.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U209/2023-Z10. bylo schváleno.

7. Účetní závěrka obce za rok 2022, vypořádání hospodářského výsledku za rok 2022

Paní účetní Hubáčková seznámila zastupitele s podklady ke schválení účetní závěrky Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. V souladu se směrnicí obce č. 25, v návaznosti na § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ust. §85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek předložila členům zastupitelstva ke schválení účetní závěrky organizace: Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, se sídlem Hlavní 169, IČO: 44026927. K projednání účetní závěrky předložila zastupitelstvu obce tyto podklady: „Rozvaha k 31.12.2022, Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2022, Příloha účetní závěrky k 31.12.2022, Kompletní inventarizace a inventarizační zpráva za rok 2022 zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku, Plnění příjmů a výdajů za kalendářní rok 2021 (výkaz FIN 2-12 k 31.12.2022), Zpráva z přezkumu hospodaření za rok 2022, zajištěná dle zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření, protokoly o výsledku veřejnoprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje , že nezjistilo, že by účetní závěrka Obce Nový Šaldorf-Sedlešovice neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Na základě předložených dokladů nevznášá požadavky a) na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky, b) na opravy nedostatků. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje kompletní účetní závěrku za rok 2022.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U210/2023-Z10. bylo schváleno.

8. Závěrečný účet 2022

Paní účetní Hubáčková informovala o návrhu závěrečného účtu Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. Návrh závěrečného účtu za rok 2022 sestavený ke dni 31.12.2022 v plném rozsahu v souladu s ust. par. 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů sestavila obec tento závěrečný účet. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen v plném rozsahu na elektronické úřední desce Obecního úřadu od 13.6.2022 do doby schválení závěrečného účtu. Úplné znění návrhu závěrečného účtu za rok 2022 v č e t n ě p ř í l o h e j e z v e ř e j n ě n ě n a w e b o v ý c h s t r á n k á c h o b c e N o v ý Š a l d o r f - S e d l e š o v i c e <https://www.saldorf-sedlesovice.cz/urad-obce/rozpocet/zaverecny-ucet/> a k nahlédnutí do listinné podoby těchto dokumentů na OÚ Nový Šaldorf - Sedlešovice. Po schválení v ZO se návrh závěrečného účtu stává Závěrečným účtem obce Nový Šaldorf - Sedlešovice za rok 2022. Starosta vyzval k diskusi. Členové ZO navrhuji: schválení celoročního hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 a to bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje projednání na svém zasedání Závěrečný účet za rok 2022 v souladu s ust. par. 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 a to bez výhrad.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U211/2023-Z10. bylo schváleno.

9. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Pan starosta seznámil zastupitele s poskytnutou dotací a zaslání smlouvy č. JMK083139/23/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, ke schválení zastupitelstvem obce a k podpisu smlouvy. Poskytnutá neinvestiční dotace byla schválena z programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2022, na akci „Obnova výstroje a výzbroje jednotky“ ve výši 60 000,- Kč, na základě podané žádosti evidované pod č. j. JMK 27032/2023. Základ pro stanovení výše dotace – poskytnutá dotace představuje maximálně 70 % skutečných uznatelných výdajů na realizaci Akce. Dotaci jsme oprávněni čerpat do 31.12.2023 a finanční vypořádání předložit poskytovateli do 31.1.2024 včetně závěrečné zprávy. Starosta vyzval k diskusi a k připomínkám. Bez diskuse a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 60 000,- na realizaci akce: Obnova výstroje a výzbroje jednotky z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2023, na základě podané žádosti evidované pod č.j. JMK 27032/2023, za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK083139/23/OKH) a dále Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí, aby starosta obce podepsal smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK083139/23/OKH) na akci - Obnova výstroje a výzbroje jednotky z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2023 ve výši 60 000,- Kč, tj. 70 % skutečných uznatelných výdajů na realizaci akce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U212/2023-Z10. bylo schváleno.

10. Dodatek č.3 k pachtovní smlouvě č. 362N18/27 - Státní pozemkový úřad

Pan starosta informoval o zaslaném dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 362N18/27, kde nás Státní pozemkový úřad informuje o změně vlastnictví k pozemkům p.č. 840/1 a 840/2 v k.ú. Nový Šaldorf. Předmětem dodatku č. 3 je, že dne 1.6.2023 vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele na základě rozhodnutí Okresního soudu ve Znojmě ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně. Pan starosta navrhuje vypovědět pachtovní smlouvu č. 362N18/27. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **pověřuje starostu obce k podání výpovědi na nájemní smlouvu č. 362N18/27 uzavřenou mezi Obcí Nový Šaldorf a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U213/2023-Z10. bylo schváleno.

11. Výše nájmu - bytový dům

blok 11-1

Pan starosta informoval zastupitele o končících nájemních smlouvách s nájemníky obecních bytu v Sedlešovicích č.p. Znojemská 22, které jsou uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2023. Je potřeba prodloužit nájemní smlouvy na byt č. 1, 2, 3 a 5 za stávající nájemné 65 Kč/m2 do 31.12.2023 a poté nově nastavit výši nájemného pro nastávající nájemní rok od 1.1.2024 do 31.12.2024. Dle zjištěných informací cen nájemních bytů můžeme zdrazit až o 12Kč/m2. Pan starosta navrhuje zvýšit pronájem u těchto bytů č. 1, 2, 3 a 5 o 5 Kč/m2 to je 70Kč/m2. Na byt č. 4 je uzavřena nájemní smlouva, která je na dobu určitou do 31.12.2023 za stávající nájemné 75 Kč/m2. Pan starosta navrhuje prodloužit nájemní smlouvu na byt č. 4 na další rok od 1.1.2024 do 31.12.2024 a ponechat výši nájemného což je 75 Kč/m2. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešly návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje schvaluje prodloužení nájemních smluv s nájemníky bytového domu Znojemská č.p. 22 pro byt č. 1, 2, 3 a 5 od 1.1.2024 do 31.12.2024 za nájemné ve výši 70 Kč/m2.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U214/2023-Z10. bylo schváleno.

blok 11-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje schvaluje prodloužení nájemních smluv s nájemníky bytového domu Znojemská č.p. 22 pro byt č. 4 od 1.1.2024 do 31.12.2024 za nájemné ve výši 75 Kč/m2.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U215/2023-Z10. bylo schváleno.

12. Sjednocení nájmu - kulturní zařízení Modrý sál

Pan starosta obce informoval zastupitele o návrhu sjednocení ceny pronájmu kulturního zařízení Modrý sál a to na 8.000,- Kč/akce + kauce ve výši 10.000 Kč s účinností 1.7.2023. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č.p.168 v k. ú. Nový Šaldorf, za úplatu 8.000,- Kč + kauce ve výši 10.000,- Kč s účinností od 1.7.2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U216/2023-Z10. bylo schváleno.

13. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

13.1. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 661 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1098/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 661 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatelky. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního**

pozemku na p. č. 661 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1098/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U217/2023-Z10. bylo schváleno.

13.2. Pronájem obecního pozemku - p.č. 543/31 o výměře 16 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1249/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem obecního pozemku na p. č. 543/31 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 16 m2 dle zákresu. Důvod žádosti a účel využití pozemku je za účelem zřízení **nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatelky. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku za účelem zřízení nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na p. č. 543/31 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 16 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1249/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U218/2023-Z10. bylo schváleno.

13.3. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 543/29 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1250/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatelky. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1250/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U219/2023-Z10. bylo schváleno.

13.4. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 543/29 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1251/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatelky. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1251/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

13.5. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/25 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1252/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé provozovně. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1252/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U221/2023-Z10. bylo schváleno.

13.6. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/25 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1253/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 326/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé provozovně. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1253/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U222/2023-Z10. bylo schváleno.

13.7. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 103/17 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1254/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 103/17 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** ke své nemovitosti. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 103/17 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1254/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U223/2023-Z10. bylo schváleno.

13.8. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 134/20 o výměře 18 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1255/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního

pozemku na p. č. 134/20 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m². Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** ke své nemovitosti. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 134/20 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1255/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U224/2023-Z10. bylo schváleno.

13.9. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 36 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1256/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m². Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1256/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U225/2023-Z10. bylo schváleno.

13.10. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1257/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m². Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1257/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U226/2023-Z10. bylo schváleno.

13.11. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 15 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1258/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 15 m² dle zakresu. Důvod žádosti a účel využití pozemku je za účelem zřízení **nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku za účelem zřízení nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 15 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1258/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U227/2023-Z10. bylo schváleno.

13.12. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1269/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1269/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U228/2023-Z10. bylo schváleno.

13.13. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf, části p.č. 543/29 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1273/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 a části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 . Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 a části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 , dle žádosti č.j. OUNŠ 1273/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U229/2023-Z10. bylo schváleno.

13.14. Pronájem obecního pozemku - části p.č. 326/34 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1320/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle zákresu. Důvod žádosti a účel využití pozemku je za účelem zřízení **nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých**

sklepů, mimo parkování k přilehlé stavbě vinného sklepa ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku za účelem zřízení nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1320/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U230/2023-Z10. bylo schváleno.

13.15. Prodej obecního pozemku - části p.č. 205/29 o výměře 7 m2 v k.ú. Sedlešovice

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1286/2023, kde nás žadatelka žádá o prodej obecního pozemku z původní p. č. 205/29 v k. ú. Sedlešovice dle doloženého GP p. č. 205/44 o výměře 6 m2 a p. č. 205/45 o výměře 1 m2 . Důvod žádosti a účel využití pozemku je legalizace stávajícího stavu. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku z původní p. č. 205/29 v k. ú. Sedlešovice dle doloženého GP p. č. 205/44 o výměře 6 m2 a p. č. 205/45 o výměře 1 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1286/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U231/2023-Z10. bylo schváleno.

13.16. Prodej obecního pozemku - části p.č. 543/1 o výměře 35 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1274/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 35 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je příjezd na přilehlé pozemky ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 35 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1274/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U232/2023-Z10. bylo schváleno.

14. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Povodí Moravy

Pan starosta informoval zastupitele o Nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013 se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí , 602 00 Brno. Obec v rámci stavby "Rekonstrukce MK p.č. 210 k.ú. Sedlešovice" do části pozemku p.č. 248/1 v k.ú. Sedlešovice umístí kanalizační potrubí PVC DN 150 zakončené výustním objektem do koryta vodního toku. Povodí Moravy souhlasí s umístěním stavby na části pozemku p.č. 248/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře 20m2 za nájemné ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen ČSÚ. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013 se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí , 602 00 Brno a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U233/2023-Z10. bylo schváleno.

15. Smlouva o vybudování systému parkování pro obec Nový Šaldorf - Sedlešovice a jeho následného provozu

Pan starosta informoval zastupitele o tom, že zajistil vzor nájemní smlouvy na zajištění systému parkování a jeho následného provozu. Obec by si měla předmět a podmínky smlouvy nastavit samostatně dle vlastních kritérií. Návrh znění smlouvy bude zajištěn po konzultaci s právníkem obce Mgr. Medkovou, která nám zajistí právní dohled nad zveřejnění záměru o pronájmu obecního pozemku a následně uzavření smlouvy s nájemcem. Pan starosta vyzval k diskusi ohledně názoru, zda zastupitelé chtějí vytvořit placený systém na parkovišti v areálu Modrých sklepů. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí , že parkoviště v areálu Modrých sklepů bude pronajímáno a bude vytvořen placený systém na parkovišti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Benda)

Usnesení č. U234/2023-Z10. bylo schváleno.

16. Zadání výběrového řízení na pořízení traktoru včetně příslušenství a automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenství

blok 16-1

Pan místostarosta informoval zastupitele o zaslaných podkladech e-mailovou poštou dne 21.6.2023, kde byly shrnuty technické parametry nově navržené koupě techniky, která byla schválena na minulém zasedání ZO dle U179/2023-Z9 **pořízení traktoru na chodníky včetně příslušenství a automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenství.** Pan starosta zajistil cenovou nabídku na administraci výběrových řízení na nákupy motorových vozidel a to od firmy OPTIMAL Consulting s.r.o., IČO: 29268087, se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo za každé výběrové řízení za úplaty 20.000,- bez DPH. Dle směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se bude postupovat dle kategorie III. (od 400.000,- Kč do 2.000 000,- Kč pro dodávka a služby). Budou písemně osloveni minimálně 3 dodavatelé, u kterých lze předpokládat , že jsou schopni zakázku řádně realizovat. Zadavatel ustanoví komisi pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek, která musí mít nejméně 3 členy. Pan starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešly návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 16-2

16.1 Zadání výběrového řízení na pořízení automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zadání výběrového řízení za úplaty 20.000,-**

Kč bez DPH, kterou nám zajistí firma Optimal Consulting s.r.o., se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy s firmou Optimal Consulting s.r.o., IČO: 29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo na akci "Pořízení automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenství".

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U235/2023-Z10. bylo schváleno.

blok 16-3

16.2 Komise na vyhodnocení výběrového řízení na pořízení automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s výběrem hodnotící komise na akci: "Pořízení automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenství" ve složení: starosta obce Dalibor Dočekal, místostarosta obce Mgr. Martin Benda, Bc. Kamil Čech, Zdeněk Svoboda, Komínek Kamil a Ilgner Petr.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U236/2023-Z10. bylo schváleno.

blok 16-4

16.3 Zadání výběrového řízení na pořízení traktoru včetně příslušenství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zadání výběrového řízení za úplaty 20.000,- Kč bez DPH, kterou nám zajistí firma Optimal Consulting s.r.o., se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy s firmou Optimal Consulting s.r.o., IČO: 29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo na akci "Pořízení traktoru včetně příslušenství".**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U237/2023-Z10. bylo schváleno.

blok 16-5

16.4 Komise na vyhodnocení výběrového řízení na pořízení traktoru včetně příslušenství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s výběrem hodnotící komise na akci: "Pořízení traktoru včetně příslušenství" ve složení: starosta obce Dalibor Dočekal, místostarosta obce Mgr. Martin Benda, Bc. Kamil Čech, Zdeněk Svoboda, Komínek Kamil a Ilgner Petr.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U238/2023-Z10. bylo schváleno.

17. Autobusové zastávky na p.č. 326/22 a p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf - cenová nabídka na zpracování PD

Pan starosta informoval zastupitele o cenové nabídce na vypracování studie proveditelnosti výstavby dvou autobusových zastávek na p. č. 326/22 a 326/23 a projektové dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební povolení za celkovou cenu 90.000,- bez DPH. Cena by byla rozdělena do dvou etap: cena za vypracování studie proveditelnosti činí 30.000,- Kč bez DPH a dalších 60.000,- za vypracování ostatních

činností dle předmětu plnění nabídky. Proběhla diskuse ohledně cenové nabídky. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Diskuze:

pan Ilgner a pan Špalek *navrhují, aby se do projektové dokumentace zapracovaly přechodová místa a jeho nasvětlení VO a vstup rampy pro vozíčkáře.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí se zadání projektové dokumentace na stavbu : "Nový Šaldorf, autobusové zastávky na pozemcích p.č. 326/22 a p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf" v areálu Modrých sklepů dle předložení nabídky Ing. Roberta Zavadila, IČO: 64432360, se sídlem Za Vodárnou 840/13, Přímětice, 669 04 Znojmo.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U239/2023-Z10. bylo schváleno.

18. Rekonstrukce a stavební úpravy rodinného domu č.p. 66, Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o předložené projektové dokumentaci na akci: "Rekonstrukce a stavební úpravy rodinného domu č.p. 66, Nový Šaldorf". Z projektové dokumentace je patrné, že došlo k úpravám prvního podlaží, kde úpravy příček mění prostor na dvě ubytovací jednotky. Celá střecha by se zvedla do úrovně druhé budovy, čím by vznikl velký půdní prostor. Chybí vyjádření MěÚ Znojmo, odboru územního plánování a strategického rozvoje. Není doložen souhlas Policie s vjezdem, sjezdem a podélným parkováním v dané lokalitě. Chybí výkres podkroví, kde vzniká velký půdní prostor, do kterého vede schodiště. Pan starosta navrhuje podmínku, aby vzniklý prostor byl bez možnosti obytného podkroví. Proběhla diskuse ohledně parkování. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **odkládá předloženou projektovou dokumentaci na akci: "Rekonstrukce a stavební úpravy rodinného domu č.p. 66, Nový Šaldorf" a požaduje doložení souhlasu Policie ČR, vyjádření MěÚ Znojmo, odboru územního plánování a strategického rozvoje, vyjasnění využitelnosti půdního prostoru a navýšení intenzifikace splaškové kanalizace.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Čech)

Usnesení č. U240/2023-Z10. bylo schváleno.

19. Došlá pošta, různé

blok 19-1

19.1. Komunikace Kraví hora

Pan starosta informoval zastupitele o předložené projektové dokumentaci, která řeší napojení šesti rodinných domů na Kraví hoře. Vlastníci nemovitostí se dohodli, že dobudují účelovou komunikaci k rodinným domům. Byl předložen výkres se zákresem koordinační situace. Pan starosta navrhuje tyto podmínky: realizace napojení komunikace na účelovou cestu obce, bez finanční spoluúčasti obce včetně dopravního značení v souladu s ČSN, odvodnění pozemku, tak aby dešťová voda nestékala z p. č. 369/9 na účelovou komunikaci p. č. 263/1 a bude povoleno stavebním povolením a kolaudací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje schvaluje projektovou dokumentaci na vybudování účelové komunikace k rodinným domům na Kraví hoře na p. č. 369/9**

s podmínkami realizace napojení komunikace na účelovou cestu obce, bez finanční spoluúčasti obce včetně dopravního značení v souladu s ČSN, odvodnění pozemku, tak aby dešťová voda nestékala z p. č. 369/9 na účelovou komunikaci p. č. 263/1 a bude povoleno stavebním povolením a kolaudací.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U241/2023-Z10. bylo schváleno.

blok 19-2

19.2 Stanovení místní úpravy provozu Atlanta

Pan starosta informoval zastupitele, že podal na MěÚ Znojmo odbor dopravy žádost o stanovení místní úpravy provozu na místních komunikacích v lokalitě na Atlantě. Důvodem žádosti je doporučení Policie ČR sjednotit dopravní značení v lokalitě Nad Atlantou, kde se prolíná dopravní značení - Zóna s dopravním omezením a Obytná zóna. Návrh je zrušit dopravní značení IZ5a - obytná zóna a IZ5b - obytná zóna. Navržené dopravní značení je pouze ponechat IZ8a a IZ8b - zóna s dopravním omezením. Nově navržené umístění dopravního značení bylo již schváleno DI PČR ve Znojmě. Na základě upozornění MěÚ Znojmo odboru dopravy je, aby bylo zachováno původní značení. Pan starosta žádá zastupitelstvo o souhlas stažení již podané žádosti o stanovení místní úpravy provozu ze dne 17.5.2023. Proběhla diskuse. Z diskuse nevzešel návrh usnesení, ale pouze doporučení, aby starosta situaci vyřešil případným stažením žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 19-3

19.3 Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

Pan starosta informoval o výsledku komise ŠKODA STROMKY, která rozhodla, že podpoří náš projekt výsadby ovocné aleje a to ve výši 47 636 Kč. Na tento příspěvek je potřeba uzavřít smlouvu. Návrh smlouvy nám byl zaslán z Nadace Partnerství, která celou akci finančně sponzoruje. Pan starosta navrhuje schválit smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku číslo STR-2023-024 mezi Nadace Partnerství, IČO: 45773521, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku číslo STR-2023-024 mezi Nadace Partnerství, IČO: 45773521, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO: 440 269 27, se sídlem Hlavní 169, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U242/2023-Z10. bylo schváleno.

blok 19-4

19.4 Myslivecký spolek - umístění voliéry na chov bažantů

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti Mysliveckého spolku Podyjí Nový Šaldorf - Sedlešovice o možnosti umístění voliéry na chov bažantů zvěře na obecní parcelu číslo 1030/1. Na tuto parcelu by byla umístěna voliéra o rozměrech do 80m2 do které by se mohla schovat zvěř jako jsou bažanti, koroptve a divocí králíci. Důvodem je odchovat a navrátit do volné přírody mizející drobnou zvěř. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje umístění voliéry na p. č. 1030/1 v k. ú. Nový Šaldorf a to bezúplatně pro Myslivecký spolek Podyjí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U243/2023-Z10. bylo schváleno.

blok 19-5

19.5 Festival otevřených sklepů

Pan starosta informoval o žádosti Partnerství o.p.s. , který zajišťuje Festival otevřených sklepů, která se bude konat v naší a okolních vinařských obcích. Festival bude zajišťovat převoz návštěvníků mezi obcemi Nový Šaldorf - Havraníky-Hnanice - Šatov - Chvalovice a zpět 7-8 autobusů Městské autobusové dopravy Znojmo. Pořadatel nás žádá, zda by bylo možné na parkovišti v areálu Modrých sklepů vymezit stání pro dva autobusy od 21.10. 2023 od 9:00 do neděle 22.10 do 15:30. Místa by pořadatel označil jako vymezená pouze pro festivalové autobusy. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vymezení dvou míst pro stání dvou autobusů na parkovišti v areálu Modrých sklepů a to od 21.10. 2023 od 9:00 do neděle 22.10 do 15:30 s podmínkou, že si pořadatel zajistí označení míst jako vymezená pouze pro festivalové autobusy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U244/2023-Z10. bylo schváleno.

blok 19-6

19.6 Inventář obce

Pan starosta předal slovo panu místostarostovi, který seznámil zastupitele s návrhem rozmístění nakoupených laviček a odpadkových košů po obci.

Dvě lavičky a odpadkový koš by se umístil v prostorách nově vysázené cesty směrem na Konice, dvě lavičky v třesňové aleji směrem k železniční trati, dvě lavičky by se umístily na dětské hřiště v Novém Šaldorfu na požadavek maminek další dvě lavičky nad Atlantou v remízku. Sedlešovice v části Božích muk, památník u vody v Sedlešovicích. Pan Čech navrhl, aby se dala anketa pro občany na webové stránky, kde by občané vyjádřili svůj návrh na umístění inventáře po obci. Z diskuse nevzešel návrh usnesení.

Diskuze:

Pan Komínek ml.	<i>vznesl dotaz na opravu laviček u splavu - shnilé prkna - zajistit výměnu prken</i>
Pan Dočekal	<i>požádal Ing. Špalka aby oslovil paní architektu Weissovou k osobnímu jednání a navrhuje zadat architektonický návrh úpravy areálu U splavu v Sedlešovicích nebo veřejného prostranství Pod Starou cestou.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 19-7

19.7 Znojmo a okolí z nebe

Pan starosta informoval o nabídce knihy leteckých fotografií Znojmo a okolí z nebe. Naše obec by v publikaci měla dvě strany, kde by proběhla její prezentace a fotografie okolí. Výtisk 130 pamětních knih by

vyšel na 55 770 Kč bez DPH. Pan starosta vyzval k diskusi. Z diskuse nevzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Diskuse

blok 20-1

Vznesl dotaz na možné snížení schválené prodejní ceny prodeje obecního pozemku dle U 190/2023-Z9 obecní pozemek p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 173/2032, za 1200 Kč/m² v celkové hodnotě 112 800,- Kč. Žadatel navrhuje maximální cenu 600 Kč/m². Z diskuse nevzešel nový návrh usnesení.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 20-2

Ing. Špalek a p. Ilgner

Pan Špalek by chtěl znovu prověřit možnost snížených obrub na nově připravované komunikaci na ulici Pekařská. Vysoké obrubníky vyměnit za snížené a dopracovat do projektu. Z diskuse vznesl požadavek na pana starostu, aby prověřil možnost změny s projektantem. Bez návrhu usnesení

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

21. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání v 18.45 hodin.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Vítězslav Minařík

.....

Ing. Špalek Marek Jakub

Starosta Dalibor Dočekal

Místostarosta Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 30. 6. 2023