



Z Á P I S

zasedání číslo 11. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 23. 8. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 16:00
Přítomno: Dalibor Dočekal, Mgr. Martin Benda, Petr Ilgner, Zdeněk Svoboda, Ing. Marek Jakub Špalek, Jiří Samek, Kamil Komínek, od 17.38 hod. Mgr. Michaela Mouchová
Omluveni: Kamil Čech, MBA, Lenka Stehlíková, Vítězslav Minařík,
Neomluveni:
Předsedající: Dalibor Dočekal
Zapisovatel*: Petra Řepková
Ověřovatelé zápisu: Petr Ilgner, Zdeněk Svoboda

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 11. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen "ZO"), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na elektronické úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Schválení programu

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Ekonomické dokumenty
 - 4.1. Účetní závěrka sestavená k rozvahovému dni 30.6.2023
 - 4.2. Rozpočtové opatření
 - 4.3. JMK - neinvestiční dotace z rozpočtu JMK - Obnova výstroje a výzbroje jednotky
5. Vklady majetku do dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Znojemska
 - 5.1. Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace - WAMAKAR s.r.o
 - 5.2. Prodloužení vodovodu lokalita Za vsi " V závlaze"
 - 5.3. Obytný soubor Nový Šaldorf - jih, vodovod a splašková kanalizace
6. Vyhodnocení výběrového řízení
 - 6.1. Vyhodnocení výběrového řízení - Pořízení traktoru včetně příslušenství
 - 6.2. Vyhodnocení výběrového řízení - Pořízení automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenstvím
7. Finanční podpora aktivit Cyklo klub Znojmo z.s. a Kolo pro život
8. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

9. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva
10. FCC Znojmo - dodatek 2/2023 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č.S00Z1100146
11. Žádost o povolení výjimky vjezdu na ulici Na Staré cestě a Blatná
12. Požadavky občanů na retardéry a dopravní zrcadla
13. Došlá pošta, různé
14. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
 - 14.1. Výkup pozemku p.č. 866/1o výměře 300 m2 a p.č. 866/25o výměře 5 m2 v k.ú. Sedlešovice
 - 14.2. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/468 o výměře 302 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.3. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/469 o výměře 35 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.4. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 205/44 o výměře 6 m2 a p.č. 205/45 o výměře 1 m2 v k.ú. Sedlešovice
 - 14.5. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/162 o výměře 125 m2 a výměře 108 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.6. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 866/2 o výměře 1,5 m2 v k.ú. Sedlešovice
 - 14.7. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 866/2 o výměře 2,5 m2 v k.ú. Sedlešovice
 - 14.8. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 18 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.9. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 15 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.10. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 543/31 o výměře 16 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.11. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.12. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 36 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.13. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.14. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/25 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.15. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/25 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.16. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.17. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.18. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.19. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 9 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.20. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/114 o výměře 72 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.21. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/114 o výměře 65 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.22. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 285/38 o výměře 19 m2, p.č. 285/39 o výměře 3 m2, p.č. 285/40 o výměře 22 m2, část p.č. 285/41 o výměře 64 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.23. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 280/119 o výměře 3 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.24. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 288/14 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.25. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 280/119 o výměře 36 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.26. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 104/1 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.27. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/16 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.28. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 135/18 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.29. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/23 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.30. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.31. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 285/47 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.32. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/8 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.33. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 543/285 o výměře 8 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.34. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/1 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.35. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/466 o výměře 22 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U245/2023-Z11. bylo schváleno.

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Petru Řepkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Zdeňka Svobodu. Členové ZO nevznесли jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** zapisovatelku paní Petru Řepkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Zdeňka Svobodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U246/2023-Z11. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Účetní závěrka sestavená k rozvahovému dni 30.6.2023

Pan starosta seznámil Zastupitele s podklady ke schválení účetní závěrky Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. V souladu se směrnicí obce č. 25, v návaznosti na § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek předložila členům zastupitelstva ke schválení účetní závěrku organizace: Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, se sídlem Hlavní č. p. 169, IČO: 440 26 927. K projednání účetní závěrky předložila Zastupitelstvu obce tyto podklady: Rozvaha za období 6/2023 sestavená k 30. 06. 2023, Výkaz zisku a ztrát k sestavený k 30. 06. 2023 za období 6/2023, Příloha účetní závěrky sestavená k 30. 06. 2023 za období 6/2023, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 30. 06. 2023 za období 6/2023 (výkaz FIN 2-12 M).

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice bere na vědomí.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.2. Rozpočtové opatření

Pan starosta předal slovo paní účetní Renatě Hubáčkové, ta seznámila Zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5/2023 - viz. Příloha. Rozpočtové opatření č. 5/2023 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.3. JMK - neinvestiční dotace z rozpočtu JMK - Obnova výstroje a výzbroje jednotky

Pan starosta seznámil Zastupitele s poskytnutou dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje, která nám byla poskytnuta na realizaci projektu: "Obnova výstroje a výzbroje jednotky" z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2023. Jedná se o neinvestiční dotaci ve výši 60 000,00 Kč. Částka nám již byla poukázána na účet. Velitel JSDH zajistil objednávku potřebné výstroje a výzbroje.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Vklady majetku do dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Znojemska

5.1. Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace - WAMAKAR s.r.o

Pan starosta informoval o předloženém návrhu smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska na akci: "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf. Pan starosta navrhuje zařadit vodovod v celkové částce 98 188,00 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 411 120,00 Kč do majetku obce a dále navrhuje vyvěsit záměr o převodu (vkladu) majetku do Svazku. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru vložit majetek - vodovod v celkové částce 98 188,00 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 411 120,00 Kč do hospodaření Svazku Vodovody a Kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U247/2023-Z11. bylo schváleno.

5.2. Prodloužení vodovodu lokalita "Za Vsí " a V Závlaže"

Pan starosta informoval o předloženém návrhu smlouvy o vkladu majetku do hospodaření Svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo, na akci: "Rozšíření vodovodu Nový Šaldorf - Sedlešovice, lokalita "Za Vsí a V Závlaže" na pozemcích parc. č. 514/72 v k.ú. Nový Šaldorf a parc. č. 866 v k.ú. Znojmo-Louka. Pan starosta navrhuje zařadit vodovod v celkové částce 295 000,00 Kč do majetku obce a dále navrhuje vyvěsit záměr o převodu (vkladu) majetku do Svazku. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru vložit majetek vodovod v celkové částce 295 000,00 Kč do hospodaření Svazku Vodovody a Kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Rozšíření vodovodu Nový Šaldorf - Sedlešovice, lokalita Za Vsí a V Závlaže" na pozemcích parc. č. 514/72 v k.ú. Nový Šaldorf a parc. č. 866 v k.ú. Znojmo - Louka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U248/2023-Z11. bylo schváleno.

5.3. Obytný soubor Nový Šaldorf - jih, vodovod a splašková kanalizace

Pan starosta informoval o předloženém návrhu smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a Kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo, na akci: "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih, vodovod a splašková kanalizace " na pozemcích parc. č. 215/1, 410/15, 410/1, 489/2, 490/1, 490/8 a 498/1 v k.ú. Nový Šaldorf. Pan starosta navrhuje zařadit vodovod v celkové částce 704 000,00 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 1 097 221,00 Kč do majetku obce a dále navrhuje vyvěsit záměr o převodu (vkladu) majetku do Svazku. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru vložit majetek do hospodaření Svazku Vodovody a Kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih, vodovod v celkové částce 704 000,00 Kč a splašková kanalizace v celkové částce 1 097 221,00 Kč " na pozemcích parc. č. 215/1, 410/15, 410/1, 489/2, 490/1, 490/8 a 498/1 v k.ú. Nový Šaldorf.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U249/2023-Z11. bylo schváleno.

6. Vyhodnocení výběrového řízení

6.1. Vyhodnocení výběrového řízení - Pořízení traktoru včetně příslušenství

Pan starosta informoval o výsledku vyhodnocení výběrového řízení na akci: "Pořízení traktoru včetně příslušenství". Osloveno bylo celkem tři dodavatelé. Zadavatel převzal celkem tři nabídky, které byly podány v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek. Komise vybrala jako vítěze výběrového řízení nabídku firmy HITL, s.r.o., IČO: 253 21 765, Dobelice 57, 672 01 Moravský Krumlov, v celkové částce 1 673 309,00 Kč včetně DPH. Proběhla diskuse ze které vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** výběr komise a jako vítěze výběrového řízení na akci: "Pořízení traktoru včetně příslušenství" pro obec Nový Šaldorf - Sedlešovice volí nabídku firmy HITL, s.r.o., IČO: 253 21 765, Dobelice 57, 672 01 Moravský Krumlov, v celkové částce 1 673 309,00 Kč včetně DPH. Dále pověřuje starostu obce k podpisu "Kupní smlouva".

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U250/2023-Z11. bylo schváleno.

6.2. Vyhodnocení výběrového řízení - Pořízení automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenstvím

Pan starosta informoval o výsledku vyhodnocení výběrového řízení na akci: "Pořízení automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenstvím". Osloveni byli celkem tři dodavatelé. Zadavatel převzal celkem dvě nabídky, které byly podány v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek. Komise vybrala jako vítěze výběrového řízení nabídku firmy HITL, s.r.o., IČO: 253 21 765, Dobelice 57, 672 01 Moravský Krumlov, v celkové částce 1 813 790,00 Kč. Proběhla diskuse ze které vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice výběr komise a jako vítěze výběrového řízení na akci: "Pořízení automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenstvím" pro obec Nový Šaldorf - Sedlešovice, volí nabídku firmy HITL, s.r.o., IČO: 253 21 765, Dobelice 57, 672 01 Moravský Krumlov, v celkové částce 1 813 790,00 Kč včetně DPH. Dále pověřuje starostu obce k podpisu "Kupní smlouva".

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U251/2023-Z11. bylo schváleno.

7. Finanční podpora aktivit Cyklo klub Znojmo z.s. a Kolo pro život

blok 7-1

Starosta obce informoval zastupitele o podané žádosti č.j. OUNŠ 1609/2023, od Cyklo klub Znojmo z.s., IČO: 494 38 913 se sídlem Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo, který nás žádá o finanční podporu ve výši 5 000,00 Kč na edukativní program s názvem Bezpečně na kole nebo pěšky, který tvoří součást koncipovaného programu pro děti z MŠ a ZŠ první stupeň. Starosta obce vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** finanční dar ve výši 5 000,00 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a žadatelem Cyklo klub Znojmo, z. s., IČO: 494 38 913, ul. Dobšická 3399/5, Znojmo 669 02, dle žádosti OUNŠ 1609/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U252/2023-Z11. bylo schváleno.

blok 7-2

Starosta obce informoval zastupitele o podané žádosti č.j. OUNŠ 1714/2023, Miroslav Kučera, Růžickova 1, 669 02 Znojmo, IČO: 133 95 238, který nás žádá o finanční podporu jubilejního desátého ročníku cyklistického závodu Kolo pro život "Znojmo burčák tour Kooperativy", který se koná dne 2. 9. 2023 a 3. 9. 2023. Finanční podpora bude využita na ceny při dětských závodech. Starosta obce vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** finanční dar ve výši 5 000,00 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a žadatelem Miroslavem Kučerou, Růžickova 1, 669 02 Znojmo, IČO: 133 95 238, dle žádosti OUNŠ 1714/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U253/2023-Z11. bylo schváleno.

8. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

blok 8-1

GK Plavec - Michalec - smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330076129/001- GPM

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330076129/001-GPM na p.č. 352/2 v k.ú Sedlešovice, akce „Sedlešovice, Mostbek, garáž, přípojka NN" za úplatu 2 000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330076129/001-GPM na p.č. 352/2 v k.ú Sedlešovice, akce „Sedlešovice, Mostbek, garáž, přípojka NN" za úplatu 2 000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

GK Plavec - Michalec - smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330078980/001 - GPM

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330078980/001-GPM na p.č. 410/14 v k.ú. Nový Šaldorf, akce „Nový Šaldorf, K/476/8, Zezuulka, příp. k DSNN“ za úplatu 2 000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

GK Plavec - Michalec - smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330078980/001 - GPM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** schvaluje **Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330078980/001-GPM** na p.č. 41/14 v k.ú. Nový Šaldorf, akce „Nový Šaldorf, K/476/8, Zezulka, příp. k DSNN“ za úplatu 2 000,00 Kč, **EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.** **Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U255/2023-Z11. bylo schváleno.

9. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Pan starosta informoval Zastupitele o návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. 67/2023, OUNŠ 1544/2023 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Brno, odbor odloučeného pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02. Bezúplatný převod vlastnického práva se týká nemovité věci s omezujícími podmínkami a zřízení věcného práva parcela č. 133/2, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Nový Šaldorf. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** bezúplatný převod vlastnického práva, který se týká nemovité věci s omezujícími podmínkami a zřízení věcného práva parcela č. 133/2, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Nový Šaldorf a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 67/2023, včetně návrhu na vklad.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U256/2023-Z11. bylo schváleno.

10. FCC Znojmo - dodatek 2/2023 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č.S00Z1100146

Pan starosta informoval Zastupitele o dodatku č. 2/2023 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146, FCC Znojmo s.r.o., Dobšická 10a, 669 02 Znojmo, IČO: 634 72 341, na navýšení výpůjčky nádob o 30 kusů BIO nádob s účinností od 01. 09. 2023. Společnost FCC Znojmo, s.r.o. tímto dodatkem smlouvy dává do výpůjčky obci Nový Šaldorf - Sedlešovice celkem 1 540 ks nádob na tříděný odpad v celkové hodnotě 1 021 000,00 Kč. (480 ks plast/žlutá 120 l, 480 ks papír/modrá 120 l, 580 ks Bio/hnědá 240l. Starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** dodatek č. 2/2023 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 uzavřenou s FCC Znojmo s.r.o., IČO: 634 72 341, se sídlem

Dobšická 10a, Znojmo 2 a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice o navýšení výpůjčky nádob o 30 kusů Bio nádob 240 l s účinností od 01. 09. 2023 v celkové hodnotě výpůjčky 1 021 000,00 Kč a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U257/2023-Z11. bylo schváleno.

11. Žádost o povolení výjimky vjezdu na ulici Na Staré cestě a Blatná

Pan starosta informoval Zastupitele o předložené žádosti OUNŠ 1747/2023 od Vodárenské akciové společnosti, a.s. divizi Znojmo o povolení výjimky k vjezdu na ulici: "Na Staré cestě" a na ulici "Blatná", kde je tonážní omezení do 3,5 tun z důvodů provádění vývozu a likvidace odpadních vod z objektů na ulici "Slepá" a "Nádražní" v k.ú. Nový Šaldorf. Vývozy provádí Vodárenská a.s., divize Znojmo dle požadavků zákazníků, zpravidla však 1-2 x za měsíc, zařizují službu z míst obce, kde není vybudovaná splašková kanalizace. Proběhla diskuse o povolení vjezdu. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Znojmo, IČO 494 55 842, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo, povolení výjimky k vjezdu na ulici: "Na Staré cestě" a na ulici "Blatná", dle žádosti č. j. OUNŠ 1747/2023, kde je tonážní omezení do 3,5 tun z důvodů provádění vývozu a likvidace odpadních vod z objektů na ulici "Slepá" a "Nádražní" v k.ú. Nový Šaldorf.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U258/2023-Z11. bylo schváleno.

12. Požadavky občanů na retardéry a dopravní zrcadla

blok 12-1

Pořízení dopravního zrcadla - lokalita VHS, V Zahradách x ul. Hlavní

Pan starosta informoval zastupitele o podnětu občanů z lokality VHS v ulici V Zahradách o nebezpečném a nepřehledném výjezdu z dané lokality na hlavní silnici ul. Hlavní. Občané navrhuji pořízení dopravního zrcadla. Pan starosta upřesnil možné místo umístění, a to na p. č. 103/8 v k. ú. Nový Šaldorf. Pan starosta navrhl konzultovat tuto záležitost s firmou Urbania - jih s.r.o., ul. Přímětická 3659/7, Znojmo, IČO: 26932172 a po té prověřit možnosti osazení s Policií ČR. Proběhla diskuse, Zastupitelé s návrhem pana starosty souhlasí, ale z diskuse nevzešel žádný návrh usnesení.

blok 12-2

Umístění zpomalovacího prahu v ulici Meruňková

Pan starosta informoval zastupitele o podané žádosti č. j. OUNŠ 1416/2023 o umístění dopravního zařízení - zpomalovacího prahu v ulici Meruňková, nad vjezdem do rodinného domu č.p. 127. Důvodem je nedodržování řidičů rychlosti, která je dána v zóně s omezenou rychlostí. Řidiči jezdí z kopce příliš rychle. Pan starosta vysvětlil danou situaci, kdy umístění tohoto zpomalovacího prahu je neúčelové a pro zimní údržbu omezující. Navrhl konzultovat tuto záležitost s firmou Urbania - jih s.r.o., ul. Přímětická 3659/7, Znojmo, IČO: 26932172 a po té prověřit možnosti osazení s Policií ČR. Proběhla diskuse, Zastupitelé s návrhem pana starosty souhlasí, ale z diskuse nevzešel žádný návrh usnesení.

blok 12-3

Umístění zpomalovacího prahu v ulici Vilová

Pan starosta informoval zastupitele o podané žádosti č. j. OUNŠ 1172/2023 o umístění dopravního zařízení - zpomalovacího prahu v ulici Vilová, před domem č.p. 127. Důvodem žadatele je zpomalení průjezdnosti v dané lokalitě, na ochranu dětí a chodců. Dle žadatele dochází v této ulici k neustálému nedodržování rychlosti projíždějících vozů, která je dána v zóně s omezenou rychlostí. Pan starosta navrhl konzultovat tuto záležitost s firmou Urbania - jih s.r.o., ul. Přímětická 3659/7, Znojmo, IČO: 26932172 a po té prověřit možnosti osazení s Policií ČR. Proběhla diskuse, Zastupitelé s návrhem pana starosty souhlasí, ale z diskuse nevzešel žádný návrh usnesení.

blok 12-4

Umístění zpomalovacího prahu - ulice K Remízku

Pan starosta informoval zastupitele o požadavku občanů s ulice K Remízku o umístění dopravního zařízení - zpomalovacího prahu v ulici K Remízku, p. č. 498/1. Důvodem je velmi častá neukázněná jízda cizích řidičů a nedodržování dané rychlosti. Zpomalovacím prahem by se docílilo zpomalení průjezdnosti v dané lokalitě, ochrana dětí a chodců. Pan starosta navrhl konzultovat tuto záležitost s firmou Urbania - jih s.r.o., ul. Přímětická 3659/7, Znojmo, IČO: 26932172 a po té prověřit možnosti osazení s Policií ČR. Proběhla diskuse, Zastupitelé s návrhem pana starosty souhlasí, ale z diskuse nevzešel žádný návrh usnesení.

13. Došlá pošta, různé

blok 13-1

Septik - p. Filipská

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti paní Filipské Simony, bytem Láz 9, 675 41 Nové Syrovce, která žádala o vydání povolení septiku u objektu, který je umístěn na pozemku p.č. 93/59 v k.ú. Nový Šaldorf. Stavba je v nesouladu se zápisem na katastru nemovitostí. Jedná se o "sklad" - černou stavbu, bez čísla popisného nebo evidenčního. Obec s povolením nesouhlasí. Pan starosta konzultoval s paní Miškovou z MěÚ Znojmo, stavební oddělení, která nesouhlas obce potvrdila. Proběhla diskuse, ale z diskuse nevzešel žádný návrh usnesení. Na vědomí.

blok 13-2

Žádost o zadláždění obecního pozemku - p. Motl

Pan starosta informoval Zastupitele obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o přijaté žádosti č. j. OUNŠ 1597/2023. Žadatel pan Vladimír Motl, Dlouhá 657/21, Znojmo žádá Obecní úřad Nový Šaldorf - Sedlešovice o souhlas ze záměrem zadláždění části obecních pozemků p.č. 243/285 k. ú. Nový Šaldorf a p. č. 543/8 k. ú. Nový Šaldorf. Celková výměra zadláždění by činila přibližně 30 m². Zadlážděné plochy obecních pozemků by se nacházely před pozemky ve vlastnictví pana Motla tj. p.č. 543/425 a 543/426 k.ú. Nový Šaldorf. Proběhla diskuse, z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** žádost č. j. OUNŠ 1597/2023 o záměr zadláždění části obecních pozemků p. č. 243/285 k.ú. Nový Šaldorf a p. č. 543/8 k.ú. Nový Šaldorf. Žadatel si bude dílo financovat na vlastní náklady bez finanční spoluúčasti Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. Žadateli nevznikne právo vlastnictví na zhotovené dílo, obecní pozemky p. č. 243/285 k.ú. Nový Šaldorf a p. č. 543/8 k.ú. Nový Šaldorf zůstávají majetkem obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U259/2023-Z11. bylo schváleno.

Sázíme stromy

Pan místostarosta informoval Zastupitele o oznámení organizace Sázíme stromy z.ú. , s níž jsme již v roce 2022 spolupracovali, o přidělení sponzora na naši plánovanou podzimní výsadbu. Celkem 55 stromů opět zafinancuje firma Henkel, která se již podílela na financování třešňové aleje vysázené na podzim 2022. Výsadba se uskuteční v neděli dne 22. 10. 2023 v 9.00 hodin s dobrovolníky z naší obce. Na akci je potřeba vykopat jámy na náklady obce.

Na tuto akci bychom chtěli zajistit drobné občerstvení pro občany, kteří se budou podílet na výsadbě. Odhad nákladů na zajištění občerstvení je 5 000,00 Kč. Veřejnost bude oslovena formou informačních letáků a místním rozhlasem. Z rozpočtu obce navrhuje na akci vyčlenit částku 15 000,00 Kč.

Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyčlenění částky 15 000,00 Kč z rozpočtu obce na rok 2023, na akci "Sázíme stromy" 10/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U260/2023-Z11. bylo schváleno.

blok 13-4

Energie - srovnání cen

Pan starosta informoval Zastupitele o provedeném průzkumu trhu energií, na němž se podíleli také Ing. Marek Jakub Špalek a pan Kamil Čech, MBA. Předložil celkem tři průzkumy od dodavatelů - Společnost epet, MND Energie a.s. a Dobrá energie. V závěrečném srovnání úspor pro Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice vzešel s největší úsporou všech energií tj. 208 390,00 Kč ročně/aktuální období, dodavatel "Dobrá Energie s.r.o.". Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** jako dodavatele veškerých energií pro Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice, firmu Dobrá Energie s r. o., Klimentská 1216/46, Praha 110 00, IČO: 24240834 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy "Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN", smlouva bude sjednána na 1 rok. Před podpisem smlouvy bude dodavatel a jeho nabízená kalkulace prověřena.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U261/2023-Z11. bylo schváleno.

blok 13-5

Pumptrack, workout a fitness prvky

Pan starosta informoval Zastupitele o postupu realizace pumptracku a pořízení workoutových a fitness prvků pro kompletní realizaci objektu. Seznámil je s finanční náročností dle nabídek doplňkových workout a fitness

prvků. Při kompletní realizaci bychom se nevešli do výše schválené částky - U162/2023 pro zadání a řešení na doplnění okolních ploch, kde je schválená částka 500 000,00 Kč bez DPH k akci: Pumptrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice II. Pan starosta navrhuje revokovat usnesení U162/2023 a zvýšit částku na 1 000 000,00 Kč bez DPH s tím, že zahrnuje jistou rezervu. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje** Usnesení **U162/2023-Z8**.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U262/2023-Z11. bylo schváleno.

blok 13-6

Pumptrack, workout a fitness prvky

Pan starosta informoval Zastupitele o postupu realizace pumptracku a pořízení workoutových a fitness prvků pro kompletní realizaci objektu. Seznámil je s finanční náročností dle nabídek doplňkových workout a fitness prvků. Při kompletní realizaci bychom se nevešli do výše schválené částky - U162/2023 pro zadání a řešení na doplnění okolních ploch, kde je schválená částka 500 000,00 Kč bez DPH k akci: Pumptrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice II. Pan starosta navrhuje revokovat usnesení U162/2023 a zvýšit částku na 1 000 000,00 Kč bez DPH s tím, že zahrnuje jistou rezervu. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** zadání projekčního řešení na doplnění okolních ploch o workoutové a fitness prvky do výše 1 000 000,00 Kč bez DPH na akci: Pumptrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U263/2023-Z11. bylo schváleno.

blok 13-7

Výpověď pachtovní smlouvy

Pan starosta informoval Zastupitele o pachtovní smlouvě č. 362N18/27, která se týká pozemků p. č. 840/1 a 840/2 v k.ú. Nový Šaldorf uzavřenou mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Českou republikou - Statním pozemkovým úřadem IČO: 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11A, 130 00 Praha 3 - Žižkov a o sdělení k výpovědi pachtovní smlouvy ze strany Státního pozemkového úřadu, který vzal výpověď na vědomí a pacht končí ke dni 30. 09. 2024. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 13-8

Pachtovní smlouva č. 361N17/27

Pan starosta informoval Zastupitele o pachtovní smlouvě č. 361N17/27, ze dne 1. 12. 2017. V 9. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice ze dne 31. 05. 2023 Zastupitelstvo usnesením č. U202/2023-Z9

pověřilo starostu obce k podání výpovědi nájemní smlouvy č. 361N17/27 uzavřenou mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem IČO: 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11A, 130 00 Praha 3 - Žižkov . Pozemek byl určen na základě nájemní smlouvy pro stavbu, realizace byla již splněna. Pan starosta byl informován, že nyní může Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice zažádat Státní pozemkový úřad o bezplatný převod v průběhu roku 2023/2024. Pan starosta navrhuje revokovat usnesení č. U202/2023-Z9 a během roku zajistí bezúplatný převod pozemků. Starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje** U202/2023-Z9 a zároveň pověřuje starostu obce k vyřízení bezúplatného převodu mezi Česká republika -Státní pozemkový úřad, IČO 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11A, 130 00 Praha 3 - Žižkov a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice, Hlavní č.p. 169, 671 81 Nový Šaldorf Sedlešovice, IČO: 440 26 927.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U264/2023-Z11. bylo schváleno.

14. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

14.1. Výkup pozemku p.č. 866/1o výměře 300 m2 a p.č. 866/25 o výměře 5 m2 v k.ú. Sedlešovice

Pan starosta informoval Zastupitele o jednání s majitelem pozemku panem Martinem Skálou, Loucká 3379/4, 669 02 Znojmo. Předmětem jednání byl výkup zmíněných pozemků od soukromého vlastníka pro potřeby obce. Jedná se o p.č. 866/1 v k.ú. Sedlešovice o celkové výměře 300 m2 a p. č. 866/25 o výměře 5 m2, a to za výkupní cenu 500,00 Kč/m2. Pan starosta vyzval Zastupitele k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje výkup pozemku p. č. 866/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 300 m² a pozemku p. č. 866/25 o výměře 5 m2 za výkupní cenu 500,00 Kč/m². Dále pověřují starostu k zajištění a podpisu kupní smlouvy mezi panem Martinem Skálou, Loucká 3379/4, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U265/2023-Z11. bylo schváleno.

14.2. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/468 o výměře 302 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 1042/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 543/468 z původní p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 302 m2, dle doloženého geometrického plánu č. 1914-104/2023. Záměr č. 8/2023 o prodeji obecního pozemku byl zveřejněn vyvěšením na ÚD a EÚD od 14. 07. 2023 do 30. 07. 2023. Žadatel nabízí obci Nový Šaldorf - Sedlešovice cenu 1250,00 Kč/m2. Během vyvěšení reagoval na "Záměr obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o prodeji pozemku č. 8/2023 druhý zájemce PhDr. Pavel Holeček, Polepy 188, Kolík 280 02 s žádostí OUNŠ 1672/2023 a nabídkou vyšší ceny, a to 370 000,00 Kč za pozemek. Pan starosta vysvětlil Zastupitelům situaci, kdy by bylo nevhodné prodávat pozemek třetí osobě. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešlo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecního pozemku 543/468 z původní p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 302 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1042/2023 za cenu 1 250,00 Kč/m2. Celková cena pozemku činí 377 500,00 Kč. Výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U266/2023-Z11. bylo schváleno.

14.3. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/469 o výměře 35 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 1274/2023, kde nás žadatelé žádají o prodej obecního pozemku na p.č. 543/469 odděleno dle GP č. 1914-104/2023 z původní p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 35 m2. Pozemek bude sloužit jako příjezdová cesta žadatelů. Záměr obce č. 9/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 14. 07. 2023 do 30. 07. 2023. Pan starosta vyzval k diskusi ohledně prodeje obecního pozemku a výše ceny. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 543/469 odděleno dle GP č. 1914-104/2023 z původní p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 35 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ1274/2023, za cenu 1 200,00 Kč/m2. Celková cena pozemku tedy činí 42 000,00 Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U267/2023-Z11. bylo schváleno.

14.4. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 205/44 o výměře 6 m2 a p.č. 205/45 o výměře 1 m2 v k.ú. Sedlešovice

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 1286/2023, kde nás žadatel žádá o prodej obecního pozemku z původní p. č. 205/29 v k.ú. Sedlešovice dle doloženého GP p. č. 205/44 o výměře 6 m2 a p. č. 205/45 o výměře 1 m2 odděleno dle GP č. 1650-212/2023 z původní p.č. 205/29. Záměr č. 10/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na ÚD a EÚD od 14. 07. 2023 do 30. 07. 2023. Pan starosta vyzval k diskusi ohledně prodeje obecního pozemku a výše ceny. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecního pozemku z původní p. č. 205/29 v k.ú. Sedlešovice dle doloženého GP p. č. 205/44 o výměře 6 m2 a p. č. 205/45 o výměře 1 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ1286/2023, za cenu 2000,00 Kč/m2. Celková cena pozemku tedy činí 14 000,00 Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U268/2023-Z11. bylo schváleno.

14.5. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/162 o výměře 125 m2 a výměře 108 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č. j. OUNŠ 1081/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 543/162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 125 m2 a o žádosti č. j. 1082/2023, kde nás žadatelka žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 543/162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m2.

Záměr č. 7/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na ÚD a EÚD od 14. 07. 2023 do 30. 07. 2023. Pan starosta vyzval k diskusi ohledně prodeje obecního pozemku a výše ceny. Žadatelé musí nejprve předložit geometrický plán. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecního pozemku na p. č. 543/162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 125 m², dle žádosti č. j. 1081/2023 a prodej části obecního pozemku na p. č. 543/162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 1082/2023 za 375,00 Kč/m², v celkové hodnotě 87 375,00 Kč. Žadatelé jsou vyzváni k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 25 % z původní ceny pozemku 500,00 Kč/m², a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice nemá na tyto pozemky zajištěn přístup a příjezd - jsou obklopeny soukromými pozemky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U269/2023-Z11. bylo schváleno.

14.6. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 866/2 o výměře 1,5 m² v k.ú. Sedlešovice

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 920/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 150x100 cm (1,5 m²). Záměr obce č. 11/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 17. 07. 2023 do 02. 08. 2023. Důvod žádosti je zřízení nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule o rozměrech 1,5x0,5 m. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 920/2023., za úplaty 1 200,00 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U270/2023-Z11. bylo schváleno.

14.7. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 866/2 o výměře 2,5 m² v k.ú. Sedlešovice

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1043/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 2,5 m². Záměr obce č. 12/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 17. 07. 2023 do 02. 08. 2023. Důvod žádosti je zřízení nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule o rozměrech 2,5 m². Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 2,5 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 1043/2023., za úplaty 1 200,00 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U271/2023-Z11. bylo schváleno.

14.8. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 18 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1012/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem obecního pozemku za účelem nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování na části p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2. Záměr obce č. 13/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 17. 07. 2023 do 02. 08. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem obecního pozemku za účelem nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1012/2023 za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U272/2023-Z11. bylo schváleno.

14.9. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 15 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1258/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem obecního pozemku za účelem nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování na části p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 15 m2. Záměr obce č. 15/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 17. 07. 2023 do 02. 08. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem obecního pozemku za účelem nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 15 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1258/2023 za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U273/2023-Z11. bylo schváleno.

14.10. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 543/31 o výměře 16 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1249/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem obecního pozemku za účelem nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování na části p.č. 543/31 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 16 m2. Záměr obce č. 16/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 17. 07. 2023 do 02. 08. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem obecního pozemku za účelem nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p.č. 543/31 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 16 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1249/2023 za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U274/2023-Z11. bylo schváleno.

14.11. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1011/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 17/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 17. 07. 2023 do 02. 08. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U275/2023-Z11. bylo schváleno.

14.12. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 36 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1256/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 18/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 17. 07. 2023 do 02. 08. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1256/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U276/2023-Z11. bylo schváleno.

14.13. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1257/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 19/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 17. 07. 2023 do 02. 08. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č. j. OUNŠ 1257/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U277/2023-Z11. bylo schváleno.

14.14. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/25 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1252/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/25 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 20/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 07. 08. 2023 do 23. 08. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/25 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č. j. OUNŠ 1252/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U278/2023-Z11. bylo schváleno.

14.15. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/25 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 11253/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/25 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 21/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 07. 08. 2023 do 23. 08. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/25 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č. j. OUNŠ 1253/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U279/2023-Z11. bylo schváleno.

14.16. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1351/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1351/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U280/2023-Z11. bylo schváleno.

14.17. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1251/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 22/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 07. 08. 2023 do 23. 08. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 1251/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U281/2023-Z11. bylo schváleno.

14.18. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1359/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1359/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U282/2023-Z11. bylo schváleno.

14.19. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 9 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1360/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 (kóje část 543/239) v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 9 m² za účelem nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku za účelem zřízení nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na p.č. 543/29 (část 543/239) v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 9 m² dle žádosti 1360/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U283/2023-Z11. bylo schváleno.

14.20. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/114 o výměře 72 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1722/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/114 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 72 m² (6 míst). Důvod žádosti a účel využití pozemku je **pronájem parkovacího místa** k přilehlé stavbě provozovny a penzionu ve vlastnictví žadatele. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 543/114 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 72 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 11722/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

14.21. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/114 o výměře 65 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1721/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/114 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 65 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **využití veřejného prostranství v areálu MS**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku za účelem zřízení nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na p.č. 543/29 (část 543/114) v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 65 m2 dle žádosti 1721/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U285/2023-Z11. bylo schváleno.

14.22. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 285/38 o výměře 19 m2, p.č. 285/39 o výměře 3 m2, p.č. 285/40 o výměře 22 m2, část p.č. 285/41 o výměře 64 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1720/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 285/38 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 19 m2, p.č. 285/39 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 3 m2, p.č. 285/40 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 22 m2 a část pozemku na p.č. 285/41 o výměře 64 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil, dle žádosti OUNŠ 1720/2023 na p.č. 285/38 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 19 m2, p.č. 285/39 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 3 m2, p.č. 285/40 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 22 m2 a část pozemku na p.č. 285/41 o výměře 64 m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U286/2023-Z11. bylo schváleno.

14.23. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 280/119 o výměře 3 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1719/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 280/119 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 3 m2. Důvod žádosti a účel využití pozemku je **využití veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 280/119 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 3 m2 dle žádosti OUNŠ - 1719/2023 za účelem využití veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U287/2023-Z11. bylo schváleno.

14.24. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 288/14 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1718/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 288/114 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 za účelem **využití veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 288/14 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti OUNŠ - 1718/2023 za účelem využití veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U288/2023-Z11. bylo schváleno.

14.25. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 280/119 o výměře 36 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1709/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 280/119 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 280/119 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1709/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U289/2023-Z11. bylo schváleno.

14.26. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 104/1 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1701/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 104/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 104/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1701/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U290/2023-Z11. bylo schváleno.

14.27. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/16 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1700/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/16 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 543/16 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1700/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U291/2023-Z11. bylo schváleno.

14.28. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 135/18 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1698/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 135/18 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 135/18 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1698/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U292/2023-Z11. bylo schváleno.

14.29. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/23 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1693/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/23 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1693/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U293/2023-Z11. bylo schváleno.

14.30. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1691/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1691/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

14.31. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 285/47 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1690/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 285/47 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 285/47 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 dle žádosti OUNŠ 1690/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U295/2023-Z11. bylo schváleno.

14.32. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/8 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1689/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/8 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 543/8 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1689/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U296/2023-Z11. bylo schváleno.

14.33. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 543/285 o výměře 8 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1688/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/285 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 8 m2, ostatní plocha za účelem **využití veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku** na p.č. 543/285 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 8 m2 dle žádosti OUNŠ 1688/2023 za účelem **využití veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U297/2023-Z11. bylo schváleno.

14.34. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/1 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1687/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1687/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U298/2023-Z11. bylo schváleno.

14.35. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/466 o výměře 22 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č. j. OUNŠ 1723/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 543/466 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 22 m2, ostatní plocha jiná komunikace. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku p.č. 543/466 dle GP č. 1910-28/2023 o výměře 22 m² v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1723/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U299/2023-Z11. bylo schváleno.

15. Diskuse

blok 15-1

a) Letní slavnosti - Guláš fest 2023

Pan místostarosta Martin Benda, vyjádřil poděkování sboru dobrovolných hasičů Nový Šaldorf za pomoc při organizaci a přípravě potřebného zázemí pro akci Letní slavnosti - Guláš fest 2023, které se konaly 19. srpna 2023 v areálu "Sedlešovického splavu".

blok 15-2

b) Zázemí prostor u "Sedlešovického splavu"

Zastupitelé diskutovali o zvelebení areálu prostor u "Sedlešovického splavu" pro pořádání kulturních akcí.

Diskuze:

Zastupitelé se dohodli, že pan starosta osloví projektanta, aby vypracoval návrh na zvelebení areálu u "Sedlešovického splavu" - stálé podium/stage se zastřešením, sociální zařízení WC atd.

blok 15-3

c) Svatováclavské posvícení

Zastupitelka Michaela Mouchová a členka šaldorfsko-sedlešovické chasy informovala Zastupitele o organizaci a průběhu Svatováclavského posvícení, které se koná 23. 09. 2023.

1. Obec vlastní 6 ks kasiček, paní Mouchová navrhla pořízení dalších 6 kusů kasiček - každý pár 1 ks - zastupitelé koupi schválili, koupi zajistí paní Řepková.
2. Paní Mouchová navrhla oslovit děti do 12 let do průvodu chasy, kroje pro děti by se zapůjčily z folklórního spolku Dyjavánek
3. Předprodej vstupenek bude probíhat na obecním úřadu Nový Šaldorf - Sedlešovice, a to v pondělí 18. 09. 2023 od 16.00 hodin do 18.00 hodin, dále v pracovní době obce.
4. Úklid areálu před kulturním domem Modrý sál - přesun kontejnerů na TKO a SPO.
5. Rekuperace v sále kulturního domu Modrý sál - zajistit kontrolu a proškolení pana starosty a místostarosty.

blok 15-4

d) Zábrany proti vjezdu těžké techniky a zpomalení vozů na p.č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf

Pan Zastupitel Ing. Marek Jakub Špalek informoval zastupitele o problematice neukázněné dopravy na parcele č. 543/1 k. ú. Nový Šaldorf u sklepů. Informoval, že původně byly na parcele usazeny ocelové sloupky proti vjezdu vozů a zpomalení dopravy. Ze stanoviska ZHS a Policie ČR byly ocelové zábrany obcí odstraněny, bránily vjezdu zásahovým jednotkám. Pan Marek Jakub Špalek navrhl řešení, umístit na toto místo jinou variantu zábran. Dohodli se, že pan starosta osloví dopravního inženýra pro schválení a návrh zábran.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 15-5

e) Znečištění prostředí - areál před kulturním domem Modrý sál

Zastupitel pan Marek Jakub Špalek otevřel diskusi ohledně nepořádku u kontejnerů na TDO a SMO, které jsou umístěny v areálu nádvoří před kulturním domem Modrý sál. Bylo zjištěno, že nádoby na odpad využívají i lidé z jiných obcí, kteří pravidelně jezdí trasou kolem kulturního domu. Byla navržena varianta pořízení kamer do tohoto areálu. Pan místostarosta Martin Benda byl pověřen zjištěním dodávky kamer na trhu a ceny.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání v 18.45 hodin.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

Ověřovatelé: Petr Ilgner

Zdeněk Svoboda

Starosta Dalibor Dočekal

Místostarosta Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 30. 8. 2023