



Z Á P I S

zasedání číslo 13 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 25. 10. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Mgr. Martin Benda, Dalibor Dočekal, Kamil Komínek, Lenka Stehlíková, Zdeněk Svoboda, Ing. Marek Jakub Špalek, Petr Ilgner, Jiří Samek, od 16.15. hod. Bc. Kamil Čech, od 16.30 hod. Mgr. Michaela Mouchová, Vítězslav Minařík

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Dalibor Dočekal

Zapisovatel*: Petra Řepková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Marek Jakub Špalek, Jiří Samek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

- 1. Schválení programu
- 2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
- 3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
- 4. Ekonomické dokumenty
- 4.1. Mezitimní účetní závěrka za 3. kvartál 2023
- 4.2. Rozpočtové opatření
- 4.3. Kordis - JMK příspěvek obcí na financování systému IDS JMK, KORDIS JMK, a.s. Nové sady 946/30, 602 00 Brno
- 4.4. Plnění smlouvy č. 0638/2018 o vytvoření společného školského obvodu spádové školy
- 4.5. Žádost o finanční dar - FK ZNOJMO mládež z.s., Evropská 504/30, Oblekovice, 671 81 Znojmo
- 5. Kronika za rok 2022
- 6. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
- 6.1. Smlouva č.: ZN_001030084096/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 6.2. Smlouva č.: ZN-001030085161/001-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 7. Vklady majetku do dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Znojemska
- 7.1. Smlouva o vkladu majetku - vodovod a splašková kanalizace "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" - WAMAKAR s.r.o.
- 7.2. Smlouva o vkladu majetku - vodovod "Rozšíření vodovodu Nový Šaldorf - Sedlešovice, lokalita Za Vsi a V Závaze" - Janíček
- 7.3. Smlouva o vkladu majetku - vodovod a splašková kanalizace "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih - Řezáč
- 8. Obecně závazné vyhlášky obce Nový Šaldorf-Sedlešovice
- 8.1. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku ze vstupného
- 8.2. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 8.3. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku ze psů
- 8.4. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku z pobytu
- 8.5. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 9. Dodatky ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu Vemex Energie

- 9.1. Rekapitulace stávajících smluv na energie u odběrných míst obce - plyn, elektrika
- 9.2. Dodatek č. PD/MO/018097 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - Modrý sál
- 9.3. Dodatek č. PD/MO/018098 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - bytový dům Znojemska č.p. 22 (Sedlešovice)
- 9.4. Dodatek č. PD/MO/018096 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - Obecní úřad
- 9.5. Dodatek č. PD/MO/018099 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012504 - Vinárna
- 9.6. Dodatky ke smlouvám na elektriku od firmy ARMEX Energy, a.s.
- 10. Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci - realizace zpomalovacích retardérů
- 11. Prezentace projekčního řešení komunikací
- 11.1. Projekční řešení komunikace - rekonstrukce komunikace parc. č. 543/9, 543/1, k.ú. Nový Šaldorf
- 11.2. Projekční řešení komunikace - parkoviště a VO, parc. č. 543/29, 543/74, k.ú. Nový Šaldorf
- 11.3. Výstavba účelové komunikace a chodníku v k.ú. Sedlešovice, p.č. 1245/1, 1274/1, 1244 - rozhodnutí KÚ-JmK
- 12. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru č.j. OUNŠ 2199/2023 - k.ú. Sedlešovice akce "Sedlešovice - MK pod horou - komunikace, kanalizace a vodovod"
- 13. Došlá pošta, různé
- 13.1. Hospodářská smlouva na zajištění stravování pro místní občany (seniory)
- 14. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
- 14.1. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/16 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.2. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/23 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.3. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/23 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.4. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.5. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 285/47 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.6. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/8 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.7. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/285 o výměře 8 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.8. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/1 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.9. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/25 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.10. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/471 o výměře 22 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.11. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/470 o výměře 26 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.12. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 866/2 o výměře 1,5 m² v k.ú. Sedlešovice
- 14.13. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 866/2 o výměře 2 m² v k.ú. Sedlešovice
- 14.14. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.15. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.16. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 280/103 o výměře 9 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.17. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 288/1 o výměře 21 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.18. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/20 o výměře 146 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 14.19. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 288/1 o výměře 25 m² v k.ú. Nový Šaldorf a p.č. 285/20 o výměře 30 m² v k.ú. Nový Šaldorf
- 15. Diskuse
- 16. Závěr

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Ekonomické dokumenty
 - 4.1. Mezitimní účetní závěrka za 3. kvartál 2023
 - 4.2. Rozpočtové opatření
 - 4.3. Kordis - JMK příspěvek obcí na financování systému IDS JMK, KORDIS JMK, a.s. Nové sady 946/30, 602 00 Brno
 - 4.4. Plnění smlouvy č. 0638/2018 o vytvoření společného školského obvodu spádové školy
 - 4.5. Žádost o finanční dar - FK ZNOJM mládež z.s., Evropská 504/30, Oblekovice, 671 81 Znojmo
5. Kronika za rok 2022

6. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
 - 6.1. Smlouva č.: ZN_001030084096/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - 6.2. Smlouva č.: ZN-001030085161/001-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Vklady majetku do dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Znojensko
 - 7.1. Smlouva o vkladu majetku - vodovod a splašková kanalizace "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" - WAMAKAR s.r.o.
 - 7.2. Smlouva o vkladu majetku - vodovod "Rozšíření vodovodu Nový Šaldorf - Sedlešovice, lokalita Za Vsí a V Závlaže" - Janíček
 - 7.3. Smlouva o vkladu majetku - vodovod a splašková kanalizace "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih - Řezáč
8. Obecně závazné vyhlášky obce Nový Šaldorf-Sedlešovice
 - 8.1. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku ze vstupného
 - 8.2. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 - 8.3. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku ze psů
 - 8.4. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku z pobytu
 - 8.5. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
9. Dodatky ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu Vemex Energie
 - 9.1. Rekapitulace stávajících smluv na energie u odběrných míst obce - plyn, elektřina
 - 9.2. Dodatek č. PD/MO/018097 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - Modrý sál
 - 9.3. Dodatek č. PD/MO/018098 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - bytový dům Znojenská č.p. 22 (Sedlešovice)
 - 9.4. Dodatek č. PD/MO/018096 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - Obecní úřad
 - 9.5. Dodatek č. PD/MO/018099 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012504 - Vinárna
 - 9.6. Dodatky ke smlouvám na elektřinu od firmy ARMEX Energy, a.s.
10. Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci - realizace zpomalovacích retardérů
11. Prezentace projekčního řešení komunikací
 - 11.1. Projekční řešení komunikace - rekonstrukce komunikace parc. č. 543/9, 543/1, k.ú. Nový Šaldorf
 - 11.2. Projekční řešení komunikace - parkoviště a VO, parc. č. 543/29, 543/74, k.ú. Nový Šaldorf
 - 11.3. Výstavba účelové komunikace a chodníku v k.ú. Sedlešovice, p.č. 1245/1, 1274/1, 1244 - rozhodnutí KÚ-JmK
12. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru č.j. OUNŠ 2199/2023 - k.ú. Sedlešovice akce "Sedlešovice - MK pod horou - komunikace, kanalizace a vodovod"
13. Došlá pošta, různé
 - 13.1. Hospodářská smlouva na zajištění stravování pro místní občany (seniory)
14. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
 - 14.1. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/16 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.2. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/23 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.3. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/23 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.4. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.5. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 285/47 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.6. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/8 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.7. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/285 o výměře 8 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.8. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/1 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.9. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/25 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.10. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/471 o výměře 22 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.11. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/470 o výměře 26 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.12. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 866/2 o výměře 1,5 m² v k.ú. Sedlešovice
 - 14.13. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 866/2 o výměře 2 m² v k.ú. Sedlešovice
 - 14.14. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.15. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 12 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.16. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 280/103 o výměře 9 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.17. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 288/1 o výměře 21 m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 14.18. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/20 o výměře 146 m² v k.ú. Nový Šaldorf

- 14.19. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 288/1 o výměře 25 m2 v k.ú. Nový Šaldorf a p.č. 285/20 o výměře 30 m2 v k.ú. Nový Šaldorf
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U332/2023-Z13 bylo schváleno.

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Petru Řepkovou, ověřovatele pana Ing. Marka Jakuba Špalka a pana Jiřího Samka. Členové ZO nevznesli jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** zapisovatelku paní Petru Řepkovou, ověřovatele pana Ing. Marka Jakuba Špalka a pana Jiřího Samka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U333/2023-Z13 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok 3-1

3-1 Zadání studie zastavitelné plochy bydlení s označením Z-XI v obci Nový Šaldorf-Sedlešovice

Pan starosta informoval Zastupitele o zadání studie zastavitelné plochy bydlení s označením Z-XI v obci Nový Šaldorf-Sedlešovice a její dokončení, která byla předána panu Kocandovi, společnost OSP Moravský Krumlov spol. s r.o., Okružní 394, 672 01, IČO: 44026421, DIČ: CZ44026421. Během realizace studie bude vše konzultováno s MěÚ Znojmo, Zastupiteli obce Nový Šaldorf-Sedlešovice, Policií ČR, Hasičským záchranným sborem a VAS Znojmo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-2

3-2 Výkup pozemku p.č. 866/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře 300 m2 a pozemku p.č. 866/25 o výměře 5 m2 - kupní smlouva

Pan starosta informoval Zastupitele o realizaci výkupu pozemku p.č. 866/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře 300 m2 a pozemku p.č. 866/25 o výměře 5 m2, ulice Pekařská od pana Martina Skály za výkupní cenu 500,00 Kč/m2 dle U265/2023-Z11. MěÚ Znojmo odbor dopravy vydal společné stavební povolení, po nabytí právní moci bude možná realizace. Projekt, návrh na vklad do katastru nemovitostí a kupní smlouva jsou nachystány ke kontrole. Po vydání stavebního povolení bude možná realizace, plánována na jaro 2024. Navrhl získání jakéhokoli dotačního titulu na realizaci díla, zadání výběrového řízení s oslovením minimálně třech autorizovaných dodavatelů dopravních staveb a ustanovit komisi pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek, která musí mít nejméně 3 členy. Pan starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešly návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zadání výběrového řízení za úplaty maximálně 20.000,00 Kč bez DPH, kterou nám zajistí firma Optimal Consulting s.r.o., se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy s firmou Optimal Consulting s.r.o., IČO: 29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo na akci "Rekonstrukce ulice Pekařská".**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U334/2023-Z13 bylo schváleno.

blok 3-3

3-3 Oslovení třech dodavatelů na akci: "Rekonstrukce ulice Pekařská, Sedlešovice"

Pan starosta informoval zastupitele o návrhu oslovit ve výběrovém řízení minimálně tři autorizované dodavatele dopravních staveb na akci: "Rekonstrukce ulice Pekařská, Sedlešovice".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s oslovením minimálně tří dodavatelů k podání nabídky na akci: "Rekonstrukce ulice Pekařská, Sedlešovice".**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U335/2023-Z13 bylo schváleno.

blok 3-4

3-4 Komise na vyhodnocení výběrového řízení "Rekonstrukce ulice Pekařská, Sedlešovice"

Starosta obce navrhl stanovení hodnotící komise na otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení "Rekonstrukce ulice Pekařská" ve složení: starosta obce Dalibor Dočekal, místostarosta obce Mgr. Martin Benda, Kamil Komínek a Zdeněk Svoboda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s výběrem hodnotící komise na akci "Rekonstrukce ulice Pekařská, Sedlešovice"**, otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení "Rekonstrukce ulice Pekařská, Sedlešovice" ve složení: starosta obce Dalibor Dočekal, místostarosta obce Mgr. Martin Benda, Kamil Komínek a Zdeněk Svoboda.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U336/2023-Z13 bylo schváleno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Mezitimní účetní závěrka za 3. kvartál 2023

Paní účetní Hubáčková seznámila zastupitele s podklady mezeitimní účetní závěrky Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice za 3. kvartál 2023. V souladu se směrnicí obce č. 25, v návaznosti na § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ust. §85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek předložila členům zastupitelstva ke schválení účetní závěrky organizace: Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, se sídlem Hlavní 169, IČO: 44026927. K projednání účetní závěrky předložila zastupitelstvu obce tyto podklady: „Rozvaha k 30. 09. 2023, Výkaz zisku a ztrát k 30.09.2023, Příloha účetní závěrky k 30.09.2023 a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (FIN 2-12M) k 30. 09. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.2. Rozpočtové opatření

Pan starosta předal slovo paní účetní Renatě Hubáčkové, ta seznámila Zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2023 - viz. Příloha. Rozpočtové opatření č. 7/2023 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.3. Kordis - JMK příspěvek obcí na financování systému IDS JMK, KORDIS JMK, a.s. Nové sady 946/30, 602 00 Brno

Paní účetní Hubáčková informovala Zastupitele o příspěvku na financování systému dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2024 ve výši 175 600,00 Kč. Výše finančního příspěvku činí 100,00 Kč na jednoho obyvatele/rok. Celkový počet obyvatel v naší obci dle aktuálních statistických údajů ČSÚ ke dni 01. 01. 2023 je 1756. Dle Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK čl. V., se obec zavazuje pro rok 2024 zaplatit 1 756,00 Kč x 100,00 Kč. Starosta vyzval k diskusi. Diskuse. Z diskuse vzešel návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce na financování dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2024 ve výši 175 600,00 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U337/2023-Z13 bylo schváleno.

4.4. Plnění smlouvy č. 0638/2018 o vytvoření společného školského obvodu spádové školy

Pan starosta informoval zastupitele o "Plnění smlouvy č. 0638/2018 o vytvoření společného školského obvodu spádové školy. Dle článku IV. odstavce 2 - statistika počtu žáků z naší obce v základních a mateřských školách zřizovaných městem Znojmem. Celkem máme umístěno 181 žáků v ZŠ JUDr. J. Mareše. Dále informoval o seznamu akcí a oprav, které byly v roce 2023 zrealizovány v ZŠ JUDr. J. Mareše a Mateřské škole, Klášterní 2, příspěvkové organizaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.5. Žádost o finanční dar - FK ZNOJMO z.s., Evropská 504/30, Oblekovice, 671 81 Znojmo

Starosta obce informoval zastupitele o přijaté žádosti č.j. OUNŠ 2221/2023 na finanční dar z rozpočtu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice na rok 2023 pro FK Znojmo z.s., Evropská 504/30, Oblekovice, 671 81 Znojmo ve výši 49.000,00 Kč. Jedná se o příspěvek sportovnímu klubu na pořízení sportovního vybavení pro mládež a úhradu dopravy na zápasy. FK Znojmo z.s. předložilo obci seznam 47 dětí, které v tomto klubu hrají a mají trvalý pobyt v naší obci. Starosta vyzval k připomínkám a diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice na rok 2023 pro FK Znojmo z.s., Evropská 504/30, Oblekovice, 671 81 Znojmo ve výši 49.000,00 Kč na pořízení sportovního vybavení pro mládež a úhradu dopravy na zápasy dle žádosti č.j. OUNŠ 2221/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U338/2023-Z13 bylo schváleno.

5. Kronika za rok 2022

Starosta obce, předal slovo paní Stehlíkové, která seznámila zastupitele s obsahem textů ke zpracování kroniky za rok 2022. Prezentovala některé skutečnosti, které se udály v naší obci kulturní a vinařské akce. Byly předloženy zastupitelům a veřejnosti přílohy k nahlédnutí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** schvaluje předložený obsah návrhu textů kroniky pro rok 2022 a pověřuje paní kronikářku Martu Stehlíkovou k provedení zápisu těchto textů do kroniky obce pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U339/2023-Z13 bylo schváleno.

6. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

6.1. Smlouva č.: ZN_001030084096/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030084096/001-ZMES na p.č. 417/3 v k.ú Sedlešovice, akce "Znojmo, Kraví hora, Leischner, příp. k DSN" za úplatu 2 000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030084096/001-ZMES na p.č. 417/3 v k.ú Sedlešovice, akce "Znojmo, Kraví hora, Leischner, příp. k DSN" za úplatu 2 000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U340/2023-Z13 bylo schváleno.

6.2. Smlouva č.: ZN-001030085161/001-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030085161/001-ENGs na p.č. 350/78, 362/3 v k.ú Sedlešovice, akce "Sedlešovice, K Přehradě, Miklík, příp. k DSN" za úplatu 2 000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030085161/001-ENGs na p.č. 350/78, 362/3 v k.ú Sedlešovice, akce "Sedlešovice, K Přehradě, Miklík, příp. k DSN" za úplatu 2 000,00 Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U341/2023-Z13 bylo schváleno.

7. Vklady majetku do dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Znojmsko

7.1. Smlouva o vkladu majetku - vodovod a splašková kanalizace "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" - WAMAKAR s.r.o.

Pan starosta informoval Zastupitele o předloženém návrhu smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojmsko, se sídlem Kotskova 20, 669 02 Znojmo na akci: " Rozšíření vodovodu a

splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf, vodovod v celkové částce 98 188,00 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 411 120,00 Kč. Záměr č. 39/2023 obce Nový Šaldorf-Sedlešovice o převodu (vkladu) majetku byl zveřejněn na EÚD od 15.09.2023 do 01.10.2023. Pan starosta navrhuje převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf, vodovod v celkové částce 98 188,00 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 411 120,00 Kč. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf, vodovod v celkové částce 98 188,00 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 411 120,00 Kč a pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U342/2023-Z13 bylo schváleno.

7.2. Smlouva o vkladu majetku - vodovod "Rozšíření vodovodu Nový Šaldorf - Sedlešovice, lokalita Za Vsi a V Závlaže" - Janíček

Pan starosta informoval Zastupitele o předloženém návrhu smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Rozšíření vodovodu Nový Šaldorf - Sedlešovice, lokalita Za Vsi a V Závlaže" na pozemcích parc. č. 514/72 v k.ú. Nový Šaldorf a parc. č. 866 v k.ú. Znojmo - Louka v celkové částce 295 000,00 Kč. Záměr č. 40/2023 obce Nový Šaldorf-Sedlešovice o převodu (vkladu) majetku byl zveřejněn na EÚD od 15.09.2023 do 01.10.2023. Pan starosta navrhuje převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Rozšíření vodovodu Nový Šaldorf - Sedlešovice, lokalita Za Vsi a V Závlaže" na pozemcích parc. č. 514/72 v k.ú. Nový Šaldorf a parc. č. 866 v k.ú. Znojmo - Louka v celkové částce 295 000,00 Kč. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Rozšíření vodovodu Nový Šaldorf - Sedlešovice, lokalita Za Vsi a V Závlaže" na pozemcích parc. č. 514/72 v k.ú. Nový Šaldorf a parc. č. 866 v k.ú. Znojmo - Louka v celkové částce 295 000,00 Kč a pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U343/2023-Z13 bylo schváleno.

7.3. Smlouva o vkladu majetku - vodovod a splašková kanalizace "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih - Řezáč

Pan starosta informoval Zastupitele o předloženém návrhu smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih", vodovod v celkové částce 704 000,00 Kč a splašková kanalizace v celkové částce 1 097 221,00 Kč na pozemcích p.č. 215/1, 410/15, 410/1, 489/2, 490/1, 490/8 a 498/1 v k.ú. Nový Šaldorf. Záměr č. 41/2023 obce Nový Šaldorf-Sedlešovice o převodu (vkladu) majetku byl zveřejněn na EÚD od 15.09.2023 do 01.10.2023. Pan starosta navrhuje převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih", vodovod

v celkové částce 704 000,00 Kč a splašková kanalizace v celkové částce 1 097 221,00 Kč na pozemcích p.č. 215/1, 410/15, 410/1, 489/2, 490/1, 490/8 a 498/1 v k.ú. Nový Šaldorf. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojmsko, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih", vodovod v celkové částce 704 000,00 Kč a splašková kanalizace v celkové částce 1 097 221,00 Kč na pozemcích p.č. 215/1, 410/15, 410/1, 489/2, 490/1, 490/8 a 498/1 v k.ú. Nový Šaldorf a pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojmsko, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U344/2023-Z13 bylo schváleno.

8. Obecně závazné vyhlášky obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

8.1. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku ze vstupného

Pan starosta informoval o Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku ze vstupného. Sazby poplatků činí z vybraného vstupného na: kulturní akce z 5 %, sportovní akce 5 %, prodejní akce 20 % a reklamní akce 20 %. Pan starosta navrhuje schválení OZV o místním poplatku ze vstupného. Posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky nebylo shledáno v rozporu se zákonem dle sdělení Ministerstva vnitra. Bez diskuse a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze vstupného.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U345/2023-Z13 bylo schváleno.

8.2. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Pan starosta informoval o Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Sazba poplatku činí 700,00 Kč. Pan starosta navrhuje schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky nebylo shledáno v rozporu se zákonem dle sdělení Ministerstva vnitra. Bez diskuse a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U346/2023-Z13 bylo schváleno.

8.3. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku ze psů

Pan starosta informoval o Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku ze psů. Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

a) za jednoho psa 400,00 Kč.

b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 600,00 Kč

c) za psa, jeho držitelem je osoba starší 65 let 200,00 Kč

d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, který je osoba starší 65 let 300,00 Kč

V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců.

Pan starosta navrhuje schválení OZV o místním poplatku ze psů. Posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky nebylo shledáno v rozporu se zákonem dle sdělení Ministerstva vnitra. Bez diskuse a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze psů.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U347/2023-Z13 bylo schváleno.

8.4. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku z pobytu

Pan starosta informoval o Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku z pobytu. Sazba poplatku činí 20,00 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku. Pan starosta navrhuje schválení OZV o místním poplatku z pobytu. Posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky nebylo shledáno v rozporu se zákonem dle sdělení Ministerstva vnitra. Bez diskuse a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku z pobytu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U348/2023-Z13 bylo schváleno.

8.5. Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Pan starosta informoval o Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Pan starosta navrhuje schválení OZV o místním poplatku z pobytu. Posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky nebylo shledáno v rozporu se zákonem dle sdělení Ministerstva vnitra. Bez diskuse a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku poplatku za užívání veřejného prostranství.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U349/2023-Z13 bylo schváleno.

9. Dodatky ke Smlouvám o sdružených službách dodávky plynu Vemex Energie

9.1. Rekapitulace stávajících smluv na energie u odběrných míst obce - plyn, elektřina

Starosta seznámil a informoval Zastupitele o dalším průběhu vizualizace cen plynu a el. energie a jejich dodavatelů. Informoval je o ukončení/výpovědi smluv o sdružených službách dodávky elektřiny k 31. 12. 2023 s E.ON Energie, a.s. na tři odběrná místa EAN kód: 859182400201232755 (pumptrack), EAN kód: 859182400212653822(VO Atlanta) a EAN kód: 859182400211419177 (VO Pod Starou cestou, Herzigová) - veřejná osvětlení. Společnost E.ON Energie, a.s. výpověď smluv potvrdila. Starosta vyzval Zastupitele k nutnosti zvolit nového dodavatele elektrické energie na výše uvedená odběrná místa od 01. 01. 2024. Seznámil je s nabídkou dodavatele elektřiny společnosti MND Energie a.s, a EP Energy Trading, a.s. (dceřiná společnost Dobrá Energie, s.r.o.) přičemž nabízené prověřené ceny jsou totožné. Proběhla diskuse.

Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s firmou ARMEX ENERGY a.s., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín, na 12 odběrných míst byly vypovězeny, dle smluvních podmínek ukončí firma ARMEX ENERGY a.s., dodávky el. energie k 31. 12. 2024. Smlouvy budou k projednání v následujících bodech.

Smlouvy se společností VEMEX Energie a.s. budou na základě výpovědi ukončené dle smluvních podmínek k 31.12.2024, Vemex Energie nám zároveň snížil cenu plynu od 01.11. 2023.

Dodatky ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu jsou k projednání v následujících bodech.

Proběhla diskuse.

9.2. Dodatek č. PD/MO/018097 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - Modrý sál

Starosta informoval o končící smlouvě na zajištění dodávek plynu v objektu Modrý sál, U Vinohradu 168, Nový Šaldorf-Sedlešovice, EIC: 27ZG600Z0016921U. Byl předložen návrh dodatku č. PD/MO/018097 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6 na zajištění dodávek plynu do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. PD/MO/018097 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438, EIC: 27ZG600Z0016921U (Modrý sál) mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U350/2023-Z13 bylo schváleno.

9.3. Dodatek č. PD/MO/018098 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - bytový dům Znojemská č.p. 22 (Sedlešovice)

Starosta informoval o končící smlouvě na zajištění dodávek plynu v objektu bytový dům, Znojemská č.p. 22, Nový Šaldorf-Sedlešovice, EIC: 27ZG600Z00312005 . Byl předložen návrh dodatku č. PD/MO/018098 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6 na zajištění dodávek plynu do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. PD/MO/018098 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438, EIC: 27ZG600Z00312005 (bytový dům Znojemska č.p. 22) mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U351/2023-Z13 bylo schváleno.

9.4. Dodatek č. PD/MO/018096 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - Obecní úřad

Starosta informoval o končící smlouvě na zajištění dodávek plynu v objektu Obecní úřad, Hlavní č.p. 169, Nový Šaldorf-Sedlešovice, EIC:27ZG600Z00157899. Byl předložen návrh dodatku č. PD/MO/018096 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6 na zajištění dodávek plynu do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. PD/MO/018096 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U352/2023-Z13 bylo schváleno.

9.5. Dodatek č. PD/MO/018099 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012504 - Vinárna

Starosta informoval o končící smlouvě na zajištění dodávek plynu v objektu vinárny, U Vinohradu č.p. 108, Nový Šaldorf-Sedlešovice, EIC:27ZG600Z0537808B. Byl předložen návrh dodatku č. PD/MO/018099 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6 na zajištění dodávek plynu do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. PD/MO/018099 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U353/2023-Z13 bylo schváleno.

9.6. Dodatky ke smlouvám na elektřinu od firmy ARMEX Energy, a.s.

blok 9.6-1

9.6-1 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN

Starosta informoval o končící smlouvě s firmou ARMEX ENERGY k 31.12. 2024 na zajištění dodávek elektřiny u odběrných míst EAN: 859182400201170552 (Hasiči), 859182400201169990(kaplička),

859182400201279248(šatna Znojemská č.p.22), 859182400201170514(OÚ), 859182400201296986 (Znojemská 22 chodba), 859182400201170330(Modrý sál), 859182400201393852(lis), 859182400201169952(VO Nový Šaldorf), 859182400201171313(VO Sedlešovice). Byl předložen návrh smlouvy/dodatku ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a ARMEX ENERGY a.s., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín, IČO: 27266141, DIČ: CZ27266141 pro zajištění dodávek elektřiny na dobu určitou t. j. do 31. 12. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** návrh smlouvy/dodatku ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a ARMEX ENERGY a.s., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín, IČO: 27266141, DIČ: CZ27266141 pro zajištění dodávek elektřiny na dobu určitou t. j. do 31. 12. 2024 pro odběrná místa EAN: 859182400201170552, 859182400201169990, 859182400201279248, 859182400201170514, 859182400201296986, 859182400201170330, 859182400201393852, 859182400201169952, 859182400201171313 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U354/2023-Z13 bylo schváleno.

blok 9.6-2

9.6-2 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN

Starosta informoval o končící smlouvě na zajištění dodávek elektřiny u odběrných míst EAN: 859182400210726177(VO Atlanta K/323/149, 859182400212154855(VO intral), 859182400201338761(Vinárna). Byl předložen návrh smlouvy/dodatku ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a ARMEX ENERGY a.s., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín, IČO: 27266141, DIČ: CZ27266141 pro zajištění dodávek elektřiny na dobu určitou t. j. do 31. 12. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** návrh smlouvy/dodatku ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a ARMEX ENERGY a.s., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín, IČO: 27266141, DIČ: CZ27266141 pro zajištění dodávek elektřiny na dobu určitou t. j. do 31. 12. 2024 pro odběrná místa EAN: 859182400210726177, 859182400212154855, 859182400201338761 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U355/2023-Z13 bylo schváleno.

blok 9.6-3

9.6-3 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN Dobrá Energie - ukončení E.ON Energie,a.s. k 31.12.2023

Dodavatel elektrické energie pro odběrná místa EAN kód: 859182400201232755 (pumptrack), 859182400212653822 (VO Atlanta), 859182400211419177 (VO Pod Starou cestou - Herzigová) od 01. 01. 2024 po vypovězené smlouvě s E.ON Energie, a.s..

Starosta obce diskutoval se Zastupiteli o výběru dodavatele elektrické energie pro tři odběrná místa EAN kód: 859182400201232755, 8591824002114191877 a 8591824002114191877 od 01. 01. 2024 po vypovězené smlouvě s E.ON Energie, a.s. Proběhla diskuse. S diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí** dodavatele elektrické energie pro odběrná místa EAN kód: 859182400201232755 (pumptrack), EAN kód: 859182400212653822(VO Atlanta) a EAN kód: 859182400211419177(VO Atlanta K/323/149) od 01. 01. 2024 dodavatele Dobrá Energie s.r.o., Klimentská

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U356/2023-Z13 bylo schváleno.

10. Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci - realizace zpomalovacích retardérů

Pan starosta informoval Zastupitele o dalším postupu řešení požadavků občanů na retardéry a dopravního zrcadla, která byla projednána na zasedání číslo 11. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice dne 23. 08. 2023. Řešení retardérů předal firmě Urbanii - jih s.r.o., ul. Přímětická 3659/7, Znojmo, IČO: 26932172, ta předložila návrh Policii ČR, která umístění retardérů schválila. Ke schválení došlo také MěÚ referátem dopravy. Pan starosta informoval Zastupitele o předložené cenové nabídce č. NA23063 na pořízení a osazení zpomalovacích retardérů v počtu 4 ks od firmy Urbania-jih, s.r.o., Přímětická 3659/70, 669 02 Znojmo, IČO:26932172, DIČ CZ26932172 v celkové výši 57 991,43 Kč včetně DPH a navrhl jejich pořízení a umístění. Proběhla diskuse. S diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pořízení a osazení zpomalovacích prahů: 1 ks na p.č. 1253 v k.ú. Sedlešovice, ul. Meruňková u domu č.p. 127, 2 ks na p.č. 104/1 v k.ú. Nový Šaldorf, u domu č.p. Vilová 127 a ulice Vilová p.č. 104/1 v k.ú. Nový Šaldorf dle zákresu, 1 ks na p.č. 498/1 v ulici K Remízku k trafu VN.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Čech, Mouchová)

Usnesení č. U357/2023-Z13 bylo schváleno.

11. Prezentace projekčního řešení komunikací

11.1. Projekční řešení komunikace - rekonstrukce komunikace parc. č. 543/9, 543/1, k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o posunutí se vývoje předschváleného projektu "rekonstrukce komunikace parc. č. 543/9, 543/1, k.ú. Nový Šaldorf (lokalita u Schallera). Seznámil je s návrhem projektu, zpracován panem Ing. Zavadilem, dle vyjádření Policie ČR je nutné zbudovat dvou metrové chodníky. Dále dal do návrhu zbudování rampy pro invalidy a kočárky a vodorovné parkování s obruby. Proběhla diskuse ohledně osazení vysokých obrubníků (dojezdové), použitého stavebního materiálu, přechody pro chodce, osvětlení atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11.2. Projekční řešení komunikace - parkoviště a VO, parc. č. 543/29, 543/74, k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o projekčním řešení komunikace - parkoviště a VO, parc. č. 543/29, 543/74, k.ú. Nový Šaldorf. Proběhla diskuse ohledně umístění VO v dané lokalitě, řešení parkovacích míst a výšku obrub.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11.3. Výstavba účelové komunikace a chodníku v k.ú. Sedlešovice, p.č. 1245/1, 1274/1, 1244 - rozhodnutí KÚ-JmK

Pan starosta informoval Zastupitele o postupu vývoje řešení akce "výstavba účelové komunikace a chodníku v k.ú. Sedlešovice, p.č. 1245/1, 1274/1, 1244 (místo u pana Meravého). Obec získala na akci stavební povolení od Městského úřadu referát dopravy, ale pan Vilém Meravý se proti rozhodnutí odvolal. Odvolání bylo postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Městský úřad, referát dopravy dostal výtku za nedostatečné vyjádření se k určitým dokumentům - připomínkám účastníka řízení. Pan starosta sdělil Zastupitelům, že JmK trvá na novém projednání a řádném vypořádání se s připomínkami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru č.j. OUNŠ 2199/2023 - k.ú. Sedlešovice akce "Sedlešovice - MK Pod Horou - komunikace, kanalizace a vodovod"

Pan starosta seznámil Zastupitele s žádostí o vyjádření ke stavebnímu záměru č.j. OUNŠ 2199/2023-k.ú. Sedlešovice akce "Sedlešovice - MK Pod Horou - komunikace, kanalizace a vodovod. Policie ČR požaduje rozšíření komunikace. Zastupitelé se mají vyjádřit k prodloužení hlavního řádu a komunikace. Zastupitelé diskutovali o možnostech řešení stavebního záměru. Na vyjádření ke stavebnímu záměru se v diskusi neshodli. Pan starosta navrhl žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru č.j. OUNŠ 2199/2023 - k.ú. Sedlešovice akce "Sedlešovice-MK Pod Horou- komunikace, kanalizace a vodovod" odložit a oslovit projektanty stavebního záměru pro osobní vyjádření se k záměru na 14. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí** s návrhem, žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru č.j. OUNŠ 2199/2023 - k.ú. Sedlešovice akce "Sedlešovice-MK Pod Horou- komunikace, kanalizace a vodovod" odložit a oslovit projektanty stavebního záměru pro osobní vyjádření se k záměru na 14. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U358/2023-Z13 bylo schváleno.

13. Došlá pošta, různé

13.1. Hospodářská smlouva na zajištění stravování pro místní občany (seniory)

blok 13.1-1

Pan starosta informoval Zastupitele o ukončení činnosti občerstvení Horina, který byl smluvním dodavatelem obce pro zajištění stravování pro místní občany (seniory). Pan starosta informoval o novém dodavateli na zajištění stravování pro místní občany. Jedná se o provozovatele stravování firma Jaroslav Kašťák (Kašťák gastro s.r.o.), Slup 106, 671 28 Slup, IČO: 197 65 169. Provozovatel se zavazuje poskytovat seniorům s trvalým pobytem v obci Nový Šaldorf- Sedlešovice stravování. Podmínky příspěvku na stravování občanům od 70 let se bude řídit dle U 324/2019-Z11. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc předem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

na zajištění stravování pro místní občany (seniory) s firmou Jaroslav Kašťák (Kašťák gastro s.r.o.), Slup 106, 671 28 Slup, IČO: 197 65 169. Provozovatel se zavazuje poskytovat seniorům s trvalým pobytem v obci Nový Šaldorf- Sedlešovice stravování. Podmínky příspěvku na stravování občanům od 70 let se bude řídit dle U 324/2019-Z11. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc předem.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U359/2023-Z13 bylo schváleno.

blok 13.1-2

13.1-2 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků

Pan starosta informoval Zastupitele o Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků od Městského úřadu Znojmo, odbor přestupků, nám Armády 1213/8, 669 02 Znojmo. Vzhledem k nárůstu cen zejména energií, poštovního, materiálů, služeb, odborných školení pro úřední osoby dochází k neustálému zvyšování nákladů na zajišťování přestupkové agendy. Rada města Znojma schválila usnesením č. 46/2023 bod 1593 ze dne 16.10.2023 schválila uzavření dodatků k veřejnoprávním smlouvám o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, na základě nichž dojde k navýšení příspěvku za výkon předmětu smlouvy na částku ve výši 4 000,00 Kč za každý oznámený přestupek, nejméně však 4 000,00 Kč za kalendářní rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** "Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, Město Znojmo, IČO 00293881, Oroková 1/12, 669 02 Znojmo a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U360/2023-Z13 bylo schváleno.

blok 13.1-3

13.1-3 Informace o pracovní schůzce - zástavba V Zahradách, k.ú. Nový Šaldorf

Starosta obce informoval Zastupitele o plánované pracovní schůzce všech majitelů pozemků u lokality V Zahradách, která se uskuteční ve středu 08. 11. 2023 v 17.00 hodin. Na schůzi jsou zvány zástupkyně odboru územního plánování MěÚ Znojmo paní Šišková a Beranová. Obsahem schůze bude projednání podmínek zpracování územní studie v této lokalitě. Pan starosta chce majitele pozemků informovat o podmínkách zpracování a registrace územní studie v dané lokalitě a její další realizace. Vzhledem k poptávce majitelů na stavební záměry bude součástí schůze problematika, aby nedocházelo k svévolnému umístění staveb, mohla být v dané lokalitě vyřešena komunikační obslužnost, dobudování infrastruktury, řešení komunikace, návrh dopravních toků, parcelizace, koncepce zpracování popř. rozdělení na realizační etapy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 13.1-4

13.1-4 Zbudování sociálního zařízení a pódia v areálu "Sedlešovického splavu"

Pan starosta informoval Zastupitele o plánovaném stavebním záměru - zbudování sociálního zařízení a pódia v areálu "Sedlešovického splavu" a seznámil je s předběžným návrhem vizualizace objektu včetně cenové nabídky na pořízení stavební studie. Proběhla diskuse ohledně počtu WC pro dámy a pány, velikosti stavby, řešení pódia, zázemí pro hudbu a chasu, atd.. Pan starosta vznesl návrh na oslovení a zadání pořízení návrhu na stavební záměr (objednávka) a zároveň cenové nabídky firmy Tomáš Goldmann, U Řeky 391/47, 671 81 Znojmo - Oblekovice, IČO: 62840886 . Proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předloženou cenovou kalkulaci na pořízení stavební projektové dokumentace dle rozpisu na akci "Zbudování sociálního zařízení a pódia v areálu Sedlešovického splavu" a zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Tomáš Goldmann, U Řeky 391/47, 671 81 Znojmo - Oblekovice, IČO: 62840886.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U361/2023-Z13 bylo schváleno.

blok 13.1-5

13.1-5 Změna data Adventu 2023 v Sedlešovicích - U56/2023

Pan starosta informoval Zastupitele o chybném datu konání Adventu v Sedlešovicích, které je uvedeno v usnesení U56/2022-Z3. Datum adventu byl stanoven na 26. 11. 2023. První adventní neděle však připadá na 03. 12. 2023. Pan starosta navrhl tuto změnu vzít na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

14.1. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/16 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1700/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/16 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 48/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 18. 09. 2023 do 04. 10. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/16 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1700/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U362/2023-Z13 bylo schváleno.

14.2. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/23 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1698/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 47/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 18. 09. 2023 do 04. 10. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1698/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U363/2023-Z13 bylo schváleno.

14.3. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/23 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1693/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 46/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 1. 09. 2023 do 04. 10. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1693/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Minařík)

Usnesení č. U364/2023-Z13 bylo schváleno.

14.4. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1691/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 45/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 18. 09. 2023 do 04. 10. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1691/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U365/2023-Z13 bylo schváleno.

14.5. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 285/47 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1690/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 285/47 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 44/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 18. 09. 2023 do 04. 10. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 285/47 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1690/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U366/2023-Z13 bylo schváleno.

14.6. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/8 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1689/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/8 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m², za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 43/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 18. 09. 2023 do 04. 10. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/8 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1689/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U367/2023-Z13 bylo schváleno.

14.7. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/285 o výměře 8 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1688/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/285 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 8 m², za účelem využití veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování. Záměr obce č. 42/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 18. 09. 2023 do 04. 10. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/285 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 8 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1688/2023 za účelem využití veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování za úplaty 100,00 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U368/2023-Z13 bylo schváleno.

14.8. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/1 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1687/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m², za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 49/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 06.10. 2023 do 22. 10. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1687/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U369/2023-Z13 bylo schváleno.

14.9. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/25 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1253/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/25 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 52/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 06. 10. 2023 do 22. 10. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/25 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1253/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U370/2023-Z13 bylo schváleno.

14.10. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/471 o výměře 22 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2189/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 543/471 odděleno dle GP č. 1919-28/2023 z původní p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 22 m2, dle doloženého geometrického plánu č. 1919-28/2023. Záměr č. 51/2023 o prodeji obecního pozemku byl zveřejněn vyvěšením na ÚD a EÚD od 06. 10. 2023 do 22. 10. 2023. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešlo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecního pozemku 543/471 z původní p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 22 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2189/2023 za cenu 500,00 Kč/m2. Cena pozemku činí 11 000,00 Kč. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatky za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U371/2023-Z13 bylo schváleno.

14.11. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/470 o výměře 26 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2190/2023, kde nás žadatelé žádají o prodej části obecního pozemku na p.č. 543/470 odděleno dle GP č. 1919-28/2023 z původní p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 26 m2. Jedná se o prodej pozemku do podílového vlastnictví. Záměr č. 50/2023 o prodeji obecního pozemku byl zveřejněn vyvěšením na ÚD a EÚD od 06. 10. 2023 do 22. 10. 2023. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** prodej obecního pozemku 543/470 z původní p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 26 m2, do podílového vlastnictví dle žádosti č.j. OUNŠ 2190/2023 za cenu 500,00 Kč/m2. Cena pozemku činí 13 000,00 Kč. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatky za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Ilgner, Špalek)

Usnesení č. U372/2023-Z13 bylo schváleno.

14.12. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 866/2 o výměře 1,5 m2 v k.ú. Sedlešovice

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 2009/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 150x100 cm (1,5 m2). Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2009/2023. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o pronájmu části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2009/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U373/2023-Z13 bylo schváleno.

14.13. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 866/2 o výměře 2 m2 v k.ú. Sedlešovice

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 1m x 2m cm (2 m2). Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 2 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o pronájmu části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 2 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U374/2023-Z13 bylo schváleno.

14.14. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 326/34 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2036/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2036/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U375/2023-Z13 bylo schváleno.

14.15. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/29 o výměře 12 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2069/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 za účelem zřízení nájemného **parkovacího stání pro osobní automobil**. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2069/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U376/2023-Z13 bylo schváleno.

14.16. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 280/103 o výměře 9 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2020/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 280/103 v k.ú. Nový Šaldorf, trvalý travní porost z důvodu účelu využití vodovodní šachty o výměře 9 m2. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 280/103 v k.ú. Nový Šaldorf, trvalý travní porost z důvodu účelu využití vodovodní šachty. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešlo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 280/103 v k.ú. Nový Šaldorf, trvalý travní porost o výměře 9 m2, z důvodu účelu využití vodovodní šachty.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U377/2023-Z13 bylo schváleno.

14.17. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 288/28 o výměře 18 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2194/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 288/28 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2 dle předloženého geometrického plánu. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 288/28 v k.ú. Nový Šaldorf, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 18 m2 dle předloženého geometrického plánu. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešlo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 288/28 v k.ú. Nový Šaldorf, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 18 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2194/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U378/2023-Z13 bylo schváleno.

14.18. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/20 o výměře 146 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2235/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 543/20 v k.ú. Nový Šaldorf, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 146 m². Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 543/20 v k.ú. Nový Šaldorf, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m². Proběhla diskuse. Z diskuse vzešlo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 543/20 v k.ú. Nový Šaldorf, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 2235/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 8 (Benda, Čech, Dočekal, Ilgner, Komínek, Minařík, Špalek, Svoboda) / Zdrželo se: 3 (Mouchová, Samek, Stehlíková)

Návrh usnesení nebyl přijat.

14.19. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 288/1 o výměře 25 m² v k.ú. Nový Šaldorf a p.č. 285/20 o výměře 30 m² v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2401/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf, ostatní plocha o výměře 25 m² a části obecního pozemku na p.č. 285/20 v k.ú. Nový Šaldorf, orná půda o výměře 30 m². Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf, ostatní plocha o výměře 25 m² a části obecního pozemku na p.č. 285/20 v k.ú. Nový Šaldorf, orná půda o výměře 30 m². Proběhla diskuse. Z diskuse vzešlo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf, ostatní plocha o výměře 25 m² a části obecního pozemku na p.č. 285/20 v k.ú. Nový Šaldorf, orná půda o výměře 30 m² dle žádosti OUNŠ 2401/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U379/2023-Z13 bylo schváleno.

15. Diskuse

blok 15-1

15-1 Shrnutí akce "Sázíme stromy"

Pan místostarosta Mgr. Martin Benda informoval Zastupitele o akci "Sázíme stromy", která se uskutečnila v neděli 22. října 2023 od devíti hodin. Účast místních obyvatel na sázení byla dobrá. Účastníci byli nejprve proškoleni paní Kaletovou z neziskové organizace Sázíme stromy, z.ú., poté sázeli stromy již samostatně. Pro všechny bylo připraveno drobné občerstvení. Akce byla vyhodnocena jako velmi úspěšná. Proběhla diskuse.

blok 15-2

15-2 Nájem parkovacích míst x komerční využití v areálu Modrých sklepů

Pan Ing. Marek Jakub Špalek požádal o vysvětlení rozdílu pronájmu parkovacích míst v areálu Modrých sklepů a komerčních záměrů a jejich finančních náležitostí. Pan starosta Zastupitelům vysvětlil podmínky a finanční náležitosti pronájmů a záborů týkajících se areálu Modrých sklepů.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání v 19.30 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Marek Jakub Špalek

Jiří Samek

Starosta Dalibor Dočekal

Datum vyhotovení: