



Z Á P I S

zasedání číslo 14. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 29. 11. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 16:10
Přítomno: Mgr. Benda Martin, Bc. Kamil Čech, MBA, Dočekal Dalibor, Ilgner Petr, Komínek Kamil, Minařík Vítězslav, Mgr. Mouchová Michaela, Samek Jiří, Svoboda Zdeněk, Ing. Špalek Marek Jakub
Omluveni: Lenka Stehlíková
Neomluveni:
Předsedající: Dalibor Dočekal
Zapisovatel*: Zuzana Berková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Kamil Čech, MBA, Mgr. Mouchová Michaela

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 14. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen „ZO“), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na elektronické úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Ekonomické dokumenty
 - 4.1. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Jmk za rok 2023
 - 4.2. Město Znojmo - ORP sociální služby pro rok 2024
 - 4.3. Spolek rodičů MŠ Nový Šaldorf - žádost o finanční příspěvek
 - 4.4. Rozpočtové opatření
5. Žádost o vyjádření k PD - komunikace p.č. 369/6 k.ú. Sedlešovice
6. Žádost o vyjádření k PD - 3x RD k.ú. Sedlešovice p.č. 360/117 a ostatní
7. Územní studie k.ú. Nový Šaldorf - lokalita Z-IIa a Z-IIb
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - převody pozemků
9. Profi - Gips - kupní smlouva - komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, pozemky p.č. 485/35 v k.ú. NŠ
10. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

- 10.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085654/002-ENGS
- 10.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084409/001-ZMES
11. Žádosti o dlouhodobý pronájem kulturního domu Modrý sál a Vinárny MS
12. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
 - 12.1. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m²
 - 12.2. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 134/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m²
 - 12.3. Žádost o pronájem obecního pozemku - reklamní tabule část p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m²
 - 12.4. Žádost o pronájem obecního pozemku - reklamní tabule část p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 2 m²
 - 12.5. Žádost o pronájem obecního pozemku - reklamní tabule část p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 1,130 m²
 - 12.6. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m²
 - 12.7. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m²
 - 12.8. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m²
 - 12.9. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m²
 - 12.10. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 162 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m² - REVOKACE
 - 12.11. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 162/9 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m²
 - 12.12. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 285/46 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m²
 - 12.13. Žádost o prodej obecního pozemku - p.č. 543/162 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 134 m²
 - 12.14. Žádost o prodej obecního pozemku - p.č. 543/472 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 99 m²
 - 12.15. Žádost o prodej obecního pozemku - část p.č. 280/103 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 9 m²
 - 12.16. Žádost o prodej obecního pozemku - p.č. 288/28 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m²
 - 12.17. Žádost o prodej obecního pozemku - část p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 25 m², část p.č. 285/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 30 m²
 - 12.18. Žádost o vyjádření k záměru vybudování nové distribuční trafostanice a odkupu části pozemku pod nově vybudovanou trafostanicí p.č. 326/24, 133/2 v k.ú. Nový Šaldorf
13. Došlá pošta, různé
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U380/2023-Z14. bylo schváleno.

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Bc. Kamila Čecha, MBA a Mgr. Michaelu Mouchovou. Členové ZO nevznесли jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Bc. Kamila Čecha, MBA a Mgr. Michaelu Mouchovou.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U381/2023-Z14. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok 3-1

3.1 Kontrolní a finanční výbor - kontroly

Pan starosta vyzval členy kontrolního a finančního výboru k předložení zápisů kontrol, které proběhly v roce 2023 a to nejpozději na 15. zasedání Zastupitelstva obce konané dne 13.12.2023 a nově žádá o předložení plánů kontrol finančního a kontrolního výboru pro rok 2024. Tento plán bude také předložen na 15. zasedání Zastupitelstva obce konané dne 13.12.2023.

blok 3-2

3.2 Převod majetku do VAK

Pan starosta informoval zastupitele o uzavření Smlouvy o vkladu majetku - vodovod "Rozšíření vodovodu Nový Šaldorf - Sedlešovice, lokalita Za Vsí a V Závaze" - Janíček a Smlouvy o vkladu majetku - vodovod a splašková kanalizace "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih - Řezáč. Smlouva o vkladu majetku - vodovod a splašková kanalizace "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" - WAMAKAR s.r.o. nebyla uzavřena z důvodu chybné částky v návrhu smlouvy. Viz blíže v dalším bodě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-3

3.3 a Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace - WAMAKAR s.r.o

Pan starosta informoval o chybné částce v předloženém návrhu smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojensko na akci: "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf. Ze strany VAK došlo k návrhu zařadit vodovod v celkové částce 98 188,00 Kč , tato částka je chybná a měla být vyčíslena na 97 188,00 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 411 120,00 Kč do majetku obce. Z důvodů, odsouhlasení vyvěšení záměru na 11. zasedání ZO dle U247/2023-Z11 došlo k vyvěšení záměru a následně po jeho svěšení na 13. zasedání byl schválen převod majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojensko na akci: "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf. Pan starosta navrhuje revokaci U 247/2023-Z11 a U342/2023-Z13. Dále navrhuje znovu projednat vyvěšení záměru převodu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojensko na akci: "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U247/2023-Z11 a U342/2023-Z13.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U382/2023-Z14. bylo schváleno.

blok 3-4

3.3 b vyvěšení záměru o převodu (vkladu) majetku do VAK - WAMAKAR s.r.o.

Pan starosta informoval o novém předloženém návrhu smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku

Vodovody a kanalizace Znojemsko na akci: "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf. Pan starosta navrhuje zařadit vodovod v celkové částce 97 188,00 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 411 120,00 Kč do majetku obce a dále navrhuje vyvěsit záměr o převodu (vkladu) majetku do Svazku. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru vložit majetek - vodovod v celkové částce 97 188,00 Kč a splaškovou kanalizaci v celkové částce 411 120,00 Kč do hospodaření Svazku Vodovody a Kanalizace Znojemsko, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U383/2023-Z14. bylo schváleno.

blok 3-5

3.4 Dodatky energie

Pan starosta informoval zastupitele o uzavření nových dodatků: Dodatek č. PD/MO/018097 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - Modrý sál, Dodatek č. PD/MO/018098 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - bytový dům Znojemská č.p. 22 (Sedlešovice), Dodatek č. PD/MO/018096 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 - Obecní úřad, Dodatek č. PD/MO/018099 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012504 - Vinárna, Dodatky ke smlouvám na elektřinu od firmy ARMEX Energy, a.s., Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN Dobrá Energie - MND.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-6

3.5 Vlakové zastávky

Ing. Marek Jakub Špalek vznesl dotaz na pana starostu ohledně vlakové zastávky v naší obci a jejich jízdních řádů a zastavování na naší zastávce. Pan starosta informoval, že tento úkol ještě nedořešil.

blok 3-7

3.6 Projektová dokumentace - Rekonstrukce komunikace p.č. 543/9, 543/1, autobusové zastávky p.č. 326/22, 326/23

Pan starosta informoval o předložené projektové dokumentaci - Rekonstrukce komunikace p.č. 543/9, 543/1, autobusové zastávky p.č. 326/22, 326/23. Přítomní při projednání byli oba projektanti Ing. Jaroslav Hruška a Ing. Robert Zavadil, kteří vysvětlili projekční řešení celé akce a odpověděli na dotazy zastupitelů. Proběhla rozsáhlá diskuse. Z diskuse vzešlo, že povrch komunikace bude z asfaltu, obruby budou nižší než 8 cm a nově bude naprojektován přechod pro chodce s osvětlením. Z diskuse nevzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-8

3.7. Projektová dokumentace - Parkoviště a VO , parc. č. 543/29, 543/74

Pan starosta informoval o předložené projektové dokumentaci - Parkoviště a VO , parc. č. 543/29, 543/74. Přítomni při projednání byli oba projektanti Ing. Jaroslav Hruška a Ing. Robert Zavadil, kteří vysvětlili projekční řešení celé akce a odpověděli na dotazy zastupitelů. Proběhla rozsáhlá diskuse. Z diskuse vzešlo, že z původních 14 - ti naprojektovaných parkovacích míst bude ponecháno pouze deset parkovacích míst a bude zachováno projekční řešení veřejného osvětlení. Celá dopravní situace se nebude řešit jako křižovatka, tuto skutečnost prověří projektant zda je možná s PČR. Z diskuse nevzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Jmk za rok 2023

Dílčí přezkoumání hospodaření obce Jmk

Starosta seznámil zastupitele se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Nový Šaldorf - Sedlešovice za rok 2023. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kontrolní a právní, oddělení přezkumu obcí provedl dílčí přezkoumání ve dnech 13. a 14. listopadu 2023 na základě žádosti obce. Požadované písemnosti byly předloženy a na základě výběrového způsobu dokumentů byla provedena kontrola. Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Závěr - Při dílčím přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Starosta vyzval k diskusi a k připomínkám. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.2. Město Znojmo - ORP sociální služby pro rok 2024

Město Znojmo - ORP sociální služby

Starosta obce informoval zastupitele o doručení žádosti města Znojma o příspěvku na spolufinancování terénních sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2024. „Žádost o projednání finančního příspěvku obce do rozpočtu města Znojma pro rok 2024 na terénní služby“ ve výši Kč 123 100,- Kč. Výpočet částky vychází z počtu obyvatel v obci k 31.12.2022 což bylo 1756 obyvatel krát koeficient 70,135451 Kč/ obyvatel. Starosta vyzval k diskusi a k připomínkám. Bez diskuse a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje příspěvek na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2024 ve výši 123 100,- Kč a se zařazením tohoto příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo do rozpočtu obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pro rok 2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U384/2023-Z14. bylo schváleno.

4.3. Spolek rodičů MŠ Nový Šaldorf - žádost o finanční příspěvek

Spolek rodičů MŠ Nový Šaldorf - žádost o finanční příspěvek

Starosta obce informoval zastupitele o předložené žádosti č.j. OUNŠ 2607/2023 Spolku rodičů Mateřské školy Nový Šaldorf, IČO: 02334755, se sídlem Dlouhá 96, Nový Šaldorf - Sedlešovice. Předmětem žádosti je poskytnutí finančního daru (příspěvku) z obce a to v celkové hodnotě 18 500 Kč na použití financování dopravy dětí z MŠ Nový Šaldorf na lekce plavání. Starosta vyzval k diskusi a k připomínkám. Bez diskuse a připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční příspěvek pro Spolek rodičů Mateřské školy Nový Šaldorf, IČO: 02334755 se sídlem Dlouhá 96, Nový Šaldorf - Sedlešovice, finanční dar v celkové hodnotě 18 500 Kč na použití financování dopravy dětí z MŠ Nový Šaldorf na lekce plavání. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U385/2023-Z14. bylo schváleno.

4.4. Rozpočtové opatření

4.4 Rozpočtové opatření

Pan starosta předal slovo paní účetní Renatě Hubáčkové, ta seznámila Zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8/2023 - viz. Příloha. Rozpočtové opatření č. 8/2023 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.5. Kompenzace ztrát obcím na území NP Podyjí v roce 2023

Kompenzace Lesy

Pan starosta informoval zastupitele o přípisu z Ministerstva životního prostředí na kompenzaci ztráty na dani z nemovitosti z lesů nacházejících se na katastru naší obce v obvodu Národního parku Podyjí. Výše kompenzace v roce 2023 činí 9.025,- Kč, tato částka nám bude převedena na náš bankovní účet. Bez diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.6. ČSOB

Paní účetní Hubáčková informovala zastupitele o schválené individuální sazbě na termínovaném vkladu a to ve výši 5,8 % do 27.1.2024. Tato úroková sazba je schválena pouze na dva měsíce a poté nám bude nabídnuta další. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

5. Žádost o vyjádření k PD - komunikace p.č. 369/6 k.ú. Sedlešovice

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženou projektovou dokumentací příjezdové komunikace k rekreačním objektům v k.ú. Sedlešovice na p.č. 369/6 - změna, která se dotýká vlastnictví obecního pozemku p.č. 363/1 v k.ú. Sedlešovice. Tato akce se již jednou na obci projednávala a bylo vydáno rozhodnutí o komunikačním napojení č.j. OUNŠ 1546/2023 - sjezd. Nově předložená změna vzešla s projednání povolení původního řešení s referátem dopravy a vlastníky okolních pozemků. Nově navržené řešení spočívá pouze v úpravě tvaru sjezdu a odvodnění této komunikace v návaznosti na zásah do pozemku obce p.č. 263/1 v k.ú. Sedlešovice. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předloženou projektovou dokumentaci příjezdové komunikace k rekreačním objektům v k.ú. Sedlešovice na p.č. 369/6 - změna a vzhledem k ochraně p.č. 263/1, která je vlastnictvím obce ponechala v platnosti podmínky z rozhodnutí č.j. OUNŠ 1546/2023 - sjezd.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U386/2023-Z14. bylo schváleno.

6. Žádost o vyjádření k PD - 3x RD k.ú. Sedlešovice p.č. 360/117 a ostatní

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženou projektovou dokumentací novostavby 3xRD + komunikace, kanalizace a vodovod v k.ú. Sedlešovice na ulici Pod Horou na p.č. 147/1, 252/9, 147/2, 252/10, 360/117, 252/2, 209/1, 214/1. Dále přivítal a vyzval k podání odborného vysvětlení stavebního záměru přítomné projektanty Ing. arch. J. Janíčka a Ing. R. Zavadila. Proběhla rozsáhlá diskuse ze které vzešel návrh na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předloženou projektovou dokumentaci novostavby 3xRD + komunikace, kanalizace a vodovod v k.ú. Sedlešovice na ulici Pod Horou na p.č. 147/1, 252/9, 147/2, 252/10, 360/117, 252/2, 209/1, 214/1 za podmínek, že bude nejprve uzavřena smlouva o výstavbě mezi investorem a obcí v návaznosti na stavební práce na IS a pozemcích v p.č. 209/1 a 214/1, dále s podmínkou uzavření dohody a úhradou příspěvků za zpřístupnění a intenzifikaci kanalizace v návaznosti na umístění nových 3 rodinných domů a s podmínkou doložení souhlasu s projekčním řešením Policie ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Benda)

Usnesení č. U387/2023-Z14. bylo schváleno.

7. Územní studie k.ú. Nový Šaldorf - lokalita Z-IIa a Z-IIb

blok 7-1

Pan starosta informoval zastupitele, že dne 8.11. v 17,00 hod v zasedací místnosti OÚ proběhla schůzka s majiteli dotčených pozemků V zahradách v k.ú. Nový Šaldorf - plocha Z-IIa a Z-IIb. Na této schůzce byla projednána problematika vypracování a registrace územní studie lokality V zahradách v k.ú. Nový Šaldorf - plocha Z-IIa a Z-IIb. Projednání se účastnily zástupkyně MěÚ Znojmo, odboru územního plánování a strategického rozvoje. Zástupkyně MěÚ Znojmo účastníkům vysvětlily, že bez územní studie nelze v této lokalitě povolovat stavby a pokud na toto území nebude zpracováno koncepční řešení budoucí výstavby v návaznosti na řešení architektury, regulativ staveb, dopravní obslužnosti a napojení technické infrastruktury může se i stát (v krajním případě), že bude tato lokalita z územního plánu pro výstavbu k bydlení vyloučena. Pan starosta vysvětlil, že obec by měla podat na MěÚ Znojmo, odboru územního plánování a strategického rozvoje žádost k vypracování zadání územní studie V zahradách v k.ú. Nový Šaldorf - plocha Z-

Ila a Z-IIb. Dále pan starosta navrhl, že obec by měla zadat regulativa, které by mělo zadání územní studie obsahovat. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce Dalibora Dočekala k podání žádosti o vypracování zadání územní studie - lokalita V zahradách v k.ú. Nový Šaldorf - plocha Z-IIa a Z-IIb na MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje..**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U388/2023-Z14. bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje regulativa, které by mělo zadání územní studie obsahovat - lokalita V zahradách v k.ú. Nový Šaldorf - plocha Z-IIa a Z-IIb:**

- **připouští etapizaci územní studie pro danou lokalitu**
- **vypracování územní studie bude bez finanční spoluúčasti obce**
- **hlavní uliční stavební čáry budou 6m od VP a před uliční stavební čarou nebude osazena žádná část RD ani jiné objekty**
- **minimální velikost oddělených pozemku bude minimálně 600m² pro 1 RD**
- **na pozemku bude vždy osazen pouze 1 rodinný dům s maximálně 1 bytovou jednotkou**
- **bude dořešeno technické a dopravní napojení (komunikace) a inženýrských staveb**
- **navržené řešení bude doloženo kladnými stanovisky - VAS Znojmo, Policie ČR , HZS Znojmo, RWE Znojmo, E.ON**
- **zajištění parkování na vlastním pozemku minimálně 2 osobní automobily**
- **v lokalitě bude dořešeno i veřejné osvětlení**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U389/2023-Z14. bylo schváleno.

8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - převody pozemků

Sdělení k převodu pozemků - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Pan starosta informoval zastupitele o sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k našim žádostem o převody pozemků v kat. území Nový Šaldorf, obec Nový Šaldorf - Sedlešovice.

Pozemky parc.č. 280/112, parc.č. 280/113: U citovaných pozemků jsou splněny podmínky dle

Metodického materiálu Ministerstva financí č.j. MF-21516/2022/7202-1 ze dne 26. 7. 2022 a dané pozemky budou Vaší obcí po ukončení schvalovacího procesu v rámci Úřadu realizovány formou přímého prodeje.

Pozemky parc.č. 1/82, parc.č. 214/4, parc.č. 841, parc.č. 6/4: U citovaných pozemků jsou splněny podmínky dle Metodického materiálu Ministerstva financí č.j. MF-21516/2022/7202-1 ze dne 26. 7. 2022 a dané pozemky budou Vaší obcí po ukončení schvalovacího procesu v rámci Úřadu realizovány formou bezúplatného převodu.

Pozemky parc.č. 289, parc.č. 290/10, parc.č. 290/16: Citované pozemky sice splňují podmínky bezúplatného převodu dle Metodického materiálu

Ministerstva financí č.j. MF-21516/2022-7202-1 ze dne 26. 7. 2022, avšak momentálně je není možné realizovat, neboť na pozemek parc.č. 289 je s právnickou osobou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na pozemky parc.č. 290/10 a parc.č. 290/16 se z důvodu zahájení územního řízení připravuje smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s právnickou osobou. Realizace pozemků by byla možná v případě, že by obec Nový Šaldorf-Sedlešovice měla zájem o nabytí pozemků i s uvedeným omezením, a to za podmínky, že by po zřízení věcného břemene z Vaší strany byla úhrada za zřízení věcného břemene odvedena na účet Úřadu.

Realizace daných pozemků je předpokládána v průběhu roku 2024 až 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Profi - Gips - kupní smlouva - komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, pozemky p.č. 485/35 v k.ú. NŠ

Pan starosta informoval o předloženém návrhu kupní smlouvy na novou komunikaci, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení v k.ú. Nový Šaldorf na p.č. 485/34 ulice Za Vsí. Investor předložil návrh smlouvy a cenové podklady. Starosta po kontrole s paní účetní informoval zastupitele o tom, že některé cenové podklady jsou nedostatečné a že též chybí darovací smlouva k převodu pozemku pod stavbou. Starosta navrhuje tento bod vzít pouze na vědomí a informuje zastupitele, že s investorem dořeší chybějící podklady pro řádné předání dobudovaného díla do majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

10.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085654/002-ENGs

ENERG - SERVIS a.s.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085654/002-ENGs na p. č. 263/1 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice, Mostbek, připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085654/002-ENGs na p. č. 263/1 v k. ú. Sedlešovice akce „Sedlešovice, Mostbek, připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s.,**

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U390/2023-Z14. bylo schváleno.

10.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084409/001-ZMES

ZMES s.r.o

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084409/001-ZMES na p. č. 417/3 v k. ú. Sedlešovice akce „Znojmo,Kraví hora,Böhmová,přip. k DSN", kabelové vedení NN, uzemnění za úplaty 3 500,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084409/001-ZMES na p. č. 417/3 v k. ú. Sedlešovice akce „Znojmo,Kraví hora,Böhmová,přip. k DSN", kabelové vedení NN, uzemnění za úplaty 3 500,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U391/2023-Z14. bylo schváleno.

11. Žádosti o dlouhodobý pronájem kulturního domu Modrý sál a Vinárny MS

blok 11-1

11.1. Žádost o pronájem prostor (výčepů)

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2619/2023 o pronájem prostoru výčepů v kulturním zařízení Modrý sál a Vinárny MS a to na celou sezónu 2024 (pouze kulturní akce pořádané obcí) s tím závazkem, že nám žadatel zajistí kulturní akce Obecní ples, Dětský den, Letní slavnosti, Setkání seniorů, Posvícení a Mikulášskou besídku. Žadatel nabízí 2000,- Kč/za každý výčep a to na akce Obecní ples a Posvícení. V případě získání pronájmu, žadatel zajistí zdarma občerstvení na dětský den ve výši 3.000,- Kč. Pan starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájmem výčepů (pouze kulturní akce pořádané obcí) v kulturním zařízení Modrý sál a Vinárny MS dle žádosti č.j. OUNŠ 2619/2023 a to na kulturní sezónu 2024 s tím závazkem, že nám žadatel zajistí obsluhu kulturních akcí to je Obecní ples, Dětský den, Letní slavnosti, Setkání seniorů, Posvícení a Mikulášskou besídku. Pronájem bude za úplaty 2000,- Kč/ za každý výčep a to pouze na akce Obecní ples a Posvícení s podmínkou poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- na Dětský den.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Špalek)

Usnesení č. U392/2023-Z14. bylo schváleno.

blok 11-2

11.2. Žádost o dlouhodobý pronájem sálu kulturního domu Modrý sál - cvičení jóga rok 2024

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2393/2023 o dlouhodobý pronájem sálu kulturního domu Modrý sál - cvičení jóga rok 2024. Žádost si podala lektorka***, která již dlouhodobě provozuje hodiny jógy v naší obci pro všechny věkové skupiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odložení žádosti č.j. OUNŠ 2393/2023 o dlouhodobý pronájem sálu kulturního domu Modrý sál - cvičení jóga rok 2024 pro lektorku ***.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Čech, Svoboda)

Usnesení č. U393/2023-Z14. bylo schváleno.

blok 11-3

11.3. Žádost o dlouhodobý pronájem sálu kulturního domu Modrý sál - cvičení jóga rok 2024

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2429/2023 o dlouhodobý pronájem sálu kulturního domu Modrý sál - cvičení jóga rok 2024. Žádost si podala lektorka***, která již dlouhodobě provozuje hodiny jógy v naší obci pro všechny maminky s dětmi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odložení žádosti č.j. OUNŠ 2429/2023 o dlouhodobý pronájem sálu kulturního domu Modrý sál - cvičení jóga rok 2024 pro lektorku *****

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Čech, Svoboda)

Usnesení č. U394/2023-Z14. bylo schváleno.

12. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

12.1. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m²

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1793/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 53/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 25. 10. 2023 do 10. 11. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1793/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m²/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U395/2023-Z14. bylo schváleno.

12.2. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 134/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m²

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1798/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 134/20 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m² za účelem zřízení nájemného parkovacího stání

pro osobní automobil. Záměr obce č. 54/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 26. 10. 2023 do 11. 11. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 134/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1798/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U396/2023-Z14. bylo schváleno.

12.3. Žádost o pronájem obecního pozemku - reklamní tabule část p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2009/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2. Záměr obce č. 58/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Důvod žádosti je zřízení nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule o rozměrech 1,5 m2. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2009/2023., za úplaty 1 200,00 Kč/m2/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U397/2023-Z14. bylo schváleno.

12.4. Žádost o pronájem obecního pozemku - reklamní tabule část p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 2 m2

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 1m x 2m cm (2 m2). Záměr obce č. 59/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Důvod žádosti je zřízení nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule o rozměrech 2 m2. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 2 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023, za úplaty 1 200,00 Kč/m2/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U398/2023-Z14. bylo schváleno.

12.5. Žádost o pronájem obecního pozemku - reklamní tabule část p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 1,130 m2

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního

panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 1,130 m². Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,130 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 2565/2023. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,130 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 2565/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U399/2023-Z14. bylo schváleno.

12.6. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m²

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2036/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 60/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 2036/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m²/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U400/2023-Z14. bylo schváleno.

12.7. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m²

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2069/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m² za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 61/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Pan starosta navrhuje pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 2069/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m²/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U401/2023-Z14. bylo schváleno.

12.8. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m²

blok 12.8-1

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1698/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m², za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. U této žádosti došlo k chybě při vyvěšení chybné parceli č. 326/23 u záměru obce č. 47/2023 o pronájmu nemovitosti, který byl zveřejněn na EÚD od 18. 09. 2023 do 04. 10. 2023. Na 13.

zasedání byl na základě tohoto vyvěšení schválen i pronájem obecního pozemku dle U 363/2023-Z13. Při kontrole spisu došlo k opravě a novému vyvěšení se správnou parcelou č. 135/18 - záměr obce č. 47/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023 dle U 292/2023-Z11. Pan starosta navrhuje revokaci U 363/2023-Z13 a nově schválit pronájem obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U363/2023-Z13.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U402/2023-Z14. bylo schváleno.

blok 12.8-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1698/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U403/2023-Z14. bylo schváleno.

12.9. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2519/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2519/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U404/2023-Z14. bylo schváleno.

12.10. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 162 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2 - REVOKACE

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 1857/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Tato žádost byla na 12. zasedání ZO projednána a bylo schváleno vyvěšení záměru dle U 329/2023-Z12. Na základě tohoto usnesení při tvorbě záměru jsme zjistili, že žádaná p.č. 162 neexistuje. Žadatel byl vyzván k podání nové žádosti č.j. OUNŠ 1857/2023 se správnou parcelou. Pan starosta navrhuje revokaci usnesení U329/2023-Z12. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U329/2023-Z12.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

12.11. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 162/9 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 12520/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 162/9 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 162/9 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2, OUNŠ 2520/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U406/2023-Z14. bylo schváleno.

12.12. Žádost o pronájem obecního pozemku - parkování část p.č. 285/46 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2626/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 285/46 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p.č. 285/46 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m2, OUNŠ 2626/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U407/2023-Z14. bylo schváleno.

12.13. Žádost o prodej obecního pozemku - p.č. 543/162 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 134 m2

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č. j. OUNŠ 1081/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 543/162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 125 m2. Záměr č. 7/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na EÚD od 14. 07. 2023 do 30. 07. 2023. Žadatel byl vyzván k doložení geometrického plánu. Na základě geometrického plánu č. 1926-652/2023 byl zveřejněn záměr č. 56/2023 o prodeji nemovitosti, který byl zveřejněn vyvěšením na EÚD od 6. 11. 2023 do 22. 11. 2023 dle skutečné výměry 134m2 p.č. 543/162 v k.ú. Nový Šaldorf. Na 11. zasedání Zastupitelstva obce dle U269/2023-Z11 se zastupitelé shodli udělit 25 % z původní ceny pozemku 500,00 Kč/m2, a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice nemá na tyto pozemky zajištěn přístup a příjezd - jsou obklopeny soukromými pozemky. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 543/162 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 134 m2, dle geometrického plánu č. 1926-652/2023, dle žádosti č. j. 1081/2023 za 375,00 Kč/m2, v celkové hodnotě 50 250,00 Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena**

do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 25 % z původní ceny pozemku 500,00 Kč/m², a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice nemá na tyto pozemky zajištěn přístup a příjezd - jsou obklopeny soukromými pozemky.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U408/2023-Z14. bylo schváleno.

12.14. Žádost o prodej obecního pozemku - p.č. 543/472 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 99 m²

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č. j. OUNŠ 1082/2023, kde nás žadatelka žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 543/162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m². Záměr č. 7/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na EÚD od 14. 07. 2023 do 30. 07. 2023. Žadatelka byla vyzvána k doložení geometrického plánu. Na základě geometrického plánu č. 1926-652/2023 byl zveřejněn záměr č. 57/2023 o prodeji nemovitosti, který byl zveřejněn vyvěšením na EÚD od 6. 11. 2023 do 22. 11. 2023 dle skutečné výměry 99m² p.č. 543/472 v k.ú. Nový Šaldorf. Na 11. zasedání Zastupitelstva obce dle U269/2023-Z11 se zastupitelé shodli udělit 25 % z původní ceny pozemku 500,00 Kč/m², a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice nemá na tyto pozemky zajištěn přístup a příjezd - jsou obklopeny soukromými pozemky. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 543/472 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 99 m², dle geometrického plánu č. 1926-652/2023, dle žádosti č. j. 1082/2023 za 375,00 Kč/m², v celkové hodnotě 37 125,00 Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 25 % z původní ceny pozemku 500,00 Kč/m², a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice nemá na tyto pozemky zajištěn přístup a příjezd - jsou obklopeny soukromými pozemky.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U409/2023-Z14. bylo schváleno.

12.15. Žádost o prodej obecního pozemku - část p.č. 280/103 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 9 m²

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2020/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 280/103 v k.ú. Nový Šaldorf, trvalý travní porost z důvodu účelu využití vodovodní šachty o výměře 9 m². Záměr obce č. 62/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Proběhla diskuse ohledně prodeje obecního pozemku. Z diskuse vzešlo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje předběžně prodej obecního pozemku část p. č. 280/103 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 9 m², za 500,00 Kč/m², dle žádosti č.j. OUNŠ 2020/2023 a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U410/2023-Z14. bylo schváleno.

12.16. Žádost o prodej obecního pozemku - p.č. 288/28 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2194/2023, kde nás žadatel žádá o prodej obecního pozemku p.č. 288/28 v k.ú. Nový Šaldorf, odděleno na základě geometrického plánu č. 1925-153/2023 z původní 288/1, o výměře 18 m2. Záměr obce č. 63/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Proběhla diskuse ohledně prodeje obecního pozemku. Z diskuse vzešlo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 288/28 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2, dle doloženého geometrického plánu č. 1925-153/2023 z původní p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 2020/2023, za 500,- Kč/m2 v celkové ceně 9000,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Kupní smlouva bude odfektrolována právníkem obce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U411/2023-Z14. bylo schváleno.

12.17. Žádost o prodej obecního pozemku - část p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 25 m2, část p.č. 285/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 30 m2

blok 12.17-1

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2401/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf, ostatní plocha o výměře 25 m2 a části obecního pozemku na p.č. 285/20 v k.ú. Nový Šaldorf, orná půda o výměře 30 m2. Záměr obce č. 64/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Nový Šaldorf, orná půda o výměře 30 m2 Proběhla diskuse ohledně prodeje obecních pozemků. Z diskuse vzešlo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předběžně prodej části obecního pozemku část p. č. 288/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 25 m2, za 500,00 Kč/m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2401/2023 a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U412/2023-Z14. bylo schváleno.

blok 12.17-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předběžně prodej části obecního pozemku část p. č. 285/20 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře cca 30 m2, za 500,00 Kč/m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2401/2023 a pověřuje žadatele k doložení geometrického plánu. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné**

výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Benda, Dočekal, Ilgner, Komínek, Minařík, Mouchová, Samek, Špalek, Svoboda) / Zdrželo se: 1 (Čech)

Návrh usnesení nebyl přijat.

12.18. Žádost o vyjádření k záměru vybudování nové distribuční trafostanice a odkupu části pozemku pod nově vybudovanou trafostanicí p.č. 326/24, 133/2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2450/2023 o vyjádření k záměru vybudování nové distribuční trafostanice a odkupu části pozemku pod nově vybudovanou trafostanicí a to p.č. 326/24 a p.č. 133/2 v k.ú. Nový Šaldorf. Vybudování nové trafostanice je plánováno v rámci obnovy distribuční sítě NN (kabelizace nadzemního vedení a uložení do země). Pro odkup pozemku navrhuje ze strany EG.D 16,8m². Proběhla diskuse ohledně prodeje obecního pozemku. Starosta obce prověří smlouvu a parkovací místa s PČR. Z diskuse vzešlo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o odkupu části pozemku pod nově vybudovanou trafostanicí a to p.č. 326/24 a p.č. 133/2 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 16,8m².**

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 10 (Benda, Čech, Dočekal, Ilgner, Komínek, Minařík, Mouchová, Samek, Špalek, Svoboda) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

13. Došlá pošta, různé

Kulturní akce pořádané obcí na rok 2024

Pan starosta seznámila zastupitele s návrhem termínu na pořádání kulturních akcí v obci v příštím roce 2024. V následujících termínech proběhnou tyto kulturní akce: dne 27. 1. 2024 Obecní ples, dne 5. 5. 2024 Setkání seniorů, dne 2. 6. 2024 Dětský den, dne 17. 8. 2024 Letní slavnosti s doprovodným programem "Gulášfest", dne 28. 9. 2024 proběhne Svatováclavské posvícení, říjen/listopad Dýňová stezka, dne 7. 12. 2024 Mikulášská besídka a zahájení adventu proběhne dne 1. 12. 2024 v Sedlešovicích a rozsvícení vánočního stromu se bude konat dne 15. 12. 2024 v Novém Šaldorfu. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje termíny kulturních akcí pro rok 2024 - dne 27. 1. 2024 Obecní ples, dne 5. 5. 2024 Setkání seniorů, dne 2. 6. 2024 Dětský den, dne 17. 8. 2024 Letní slavnosti s doprovodným programem "Gulášfest", dne 28. 9. 2024 proběhne Svatováclavské posvícení, říjen/listopad Dýňová stezka, dne 7. 12. 2024 Mikulášská besídka a zahájení adventu proběhne dne 1. 12. 2024 v Sedlešovicích a rozsvícení vánočního stromu se bude konat dne 15. 12. 2024 v Novém Šaldorfu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U413/2023-Z14. bylo schváleno.

14. Diskuse

14.1. Provozní řád dětská hřiště

Pan starosta předal slovo panu Miklíkovi, který vznesl dotaz na provoz dětských hřišť v období zimních měsíců. Řada rodičů v okolí dětského hřiště upozorňuje na "zbytečné" uzavírání dětských hřišť dle provozních řádů. Rodiče by s dětmi chtěli chodit i v období, kdy dětská hřiště jsou uzavřena. Pan starosta již prověřoval na Krajské hygienické stanici, jakým způsobem je možné zajistit provoz v zimních měsících, kdy dětská hřiště máme dle provozních řádů uzavřena. Proběhla rozsáhlá diskuse ohledně provozu a změně provozních řádů. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **pověřuje starostu k předložení návrhu změn provozních řádů dětských hřišť v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice. Návrhy budou předloženy na 15. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Dočkal)

Usnesení č. U414/2023-Z14. bylo schváleno.

15. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZO v 19:37 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Bc. Kamil Čech, MBA

Mgr. Mouchová Michaela

Starosta: Dalibor Dočkal

Místostarosta: Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 5. 12. 2023