



Z Á P I S

zasedání číslo 15. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 13. 12. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Mgr. Benda Martin, Bc. Kamil Čech, MBA, Dočekal Dalibor, Ilgner Petr, Komínek Kamil, Minařík Vítězslav, Mgr. Mouchová Michaela, Samek Jiří, Stehlíková Lenka, Ing. Špalek Marek Jakub

Omluveni: Svoboda Zdeněk, od 18:15 Minařík Vítězslav, od 18:16 Bc. Čech Kamil, MBA

Neomluveni:

Předsedající: Dalibor Dočekal

Zapisovatel*: Zuzana Berková

Ověřovatelé zápisu: Vítězslav Minařík, Kamil Komínek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 15. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen „ZO“), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starost konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na elektronické úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Ekonomické dokumenty
 - 4.1. Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024
 - 4.2. Odměny členů zastupitelstva od 1.1.2024
 - 4.3. Ostatní
5. Sazby DPH od 1.1.2024
6. Došlá pošta, různé
7. Diskuse
8. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U415/2023-Z15. bylo schváleno.

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Vítězslava Minaříka a pana Kamila Komínka. Členové ZO nevznесли jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Vítězslava Minaříka a pana Kamila Komínka.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U416/2023-Z15. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

blok 3-1

3.1) Zápis o průběhu 1. zasedání kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru pan Kamil Komínek seznámil zastupitele se zápisem 1. zasedání Kontrolního výboru obce Nový Šaldorf - Sedlešovice konaného dne 6.12.2023. Kontrolní výbor ve složení předseda KV Kamil Komínek, Jiří Samek a Zdeněk Svoboda provedli kontrolu kupních smluv za období leden - listopad celkem 12 uzavřených kupních smluv na obecní pozemky. Smlouvy byly shledány bez závad. Dále provedli kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce a to v období za leden až říjen 2023, ve kterém se uskutečnilo 9 zasedání ZO, kde bylo přijato 293 usnesení. Usnesení zastupitelstva byla plněna průběžně. Náhodným výběrem bylo kontrolováno 6 plnění smluv, kde nebyly shledány nedostatky. Předseda KV vyzval k diskusi. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-2

3.2) Návrhy termínů zasedání kontrolního výboru pro rok 2024

Předseda kontrolního výboru pan Kamil Komínek seznámil zastupitele s návrhem termínů zasedání kontrolního výboru pro rok 2024 a to 1. zasedání KV se uskuteční v měsíci červen 2024 a 2. zasedání KV se uskuteční v měsíci prosinec 2024. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje návrh termínů zasedání kontrolního výboru pro rok 2024 a to 1. zasedání KV se uskuteční v měsíci červen 2024 a 2. zasedání KV se uskuteční v měsíci prosinec 2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U417/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 3-3

3.3) Zápis o průběhu 1. zasedání finančního výboru

Předseda finančního výboru Bc. Kamil Čech, MBA seznámil zastupitele se zápisem 1. zasedání Finančního výboru obce Nový Šaldorf - Sedlešovice konaného dne 11.12.2023. Finanční výbor ve složení předseda FV Bc. Kamil Čech, Ing. Marek Jakub Špalek a pan Petr Ilgner provedli kontrolu pokladní hotovosti k 11.12.2023 v 8.15 hod se zůstatkem 26 506,- Kč, dále proběhla náhodná kontrola výběru správního poplatku za ověřování dle ověřovací knihy č. III. Finanční výbor provedl kontrolu příspěvku na obědy za seniory a oprávněnost fakturace. Finanční výbor provedl kontrolu přijatého nadačního příspěvku ve výši 47 636 Kč na realizaci projektu ŠKODA STROMKY 2023. Dále finanční výbor provedl plnění smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na poskytnutí neinvestiční finanční podpory ve formě dotace "Obnova výstroje a výzbroje jednotky" ve výši 60.000,- Kč. Byl odkontrolován stav pohledávek k 30.10.2023 a finančních prostředků na bankovních účtech k 11.12.2023. Z kontroly nebyly shledány nedostatky. Předseda KV vyzval k diskusi. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-4

3.4) Návrhy termínů zasedání finančního výboru pro rok 2024

Předseda kontrolního výboru Bc. Kamil Čech, MBA seznámil zastupitele s návrhem termínů zasedání finančního výboru pro rok 2024 a to 1. zasedání FV se uskuteční v měsíci lednu 2024, 2. zasedání FV se uskuteční v měsíci červnu 2024 a 3. zasedání KV se uskuteční v měsíci prosinci 2024. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje návrh termínů zasedání finančního výboru pro rok 2024 a to 1. zasedání FV se uskuteční v měsíci lednu 2024, 2. zasedání FV se uskuteční v měsíci červnu 2024 a 3. zasedání FV se uskuteční v měsíci prosinci 2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U418/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 3-5

3.5) Zápis o průběhu 1. zasedání Kulturního výboru

Předsedkyně kulturního výboru Lenka Stehlíková seznámila zastupitele se zápisem 1. zasedání Kulturního výboru obce Nový Šaldorf - Sedlešovice konaného dne 12.12.2023. Kulturní výbor ve složení předsedkyně KuV Lenka Stehlíková, Mgr. Michaela Mouchová a Vítězslav Minařík provedli kontrolu a vyhodnocení obecních kulturních akcí za období leden - listopad 2023. Dále předsedkyně KuV předložila a seznámila zastupitele s termíny kulturních akcí pro rok 2024 a finančním rozpočtem kulturních akcí. Předsedkyně KuV vyzvala k diskusi. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-6

3.6.) Vlakové spojení

Pan starosta informoval zastupitele o prověření jízdního řádu vlakového spojení v naší obci a jejich zastávek. Bude dořešeno před Kordis JMK. Bez diskuse a návrhu na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024

Pan starosta Dalibor Dočekal seznámila zastupitelstvo obce s pravidly rozpočtového provizoria na rok 2024. Dle ust. §13 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků stanovilo ZO pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024, kterými se bude obec řídit při svém hospodaření do doby schválení rozpočtu na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024, kterými se bude obec řídit při svém hospodaření do schválení rozpočtu na rok 2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Čech)

Usnesení č. U419/2023-Z15. bylo schváleno.

4.2. Odměny členů zastupitelstva od 1.1.2024

blok 4.2-1

Starosta informoval zastupitele, že dne 30.11.2023 byl schválen Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR zákon, kterým se upravuje výše odměn pro uvolněné a neuvolněné členy zastupitelstva od 1.1.2024. Bylo předloženo schéma pro nové schvalování odměn členů zastupitelstev obcí, tabulku koeficientů, na jejichž základě se výše odměn počítá. Starosta obce informoval o výši maximálních odměn dle naší kategorie obce: starosta obce 73 978 Kč, místostarosta 39 926 Kč, předseda výboru 4 437 Kč, člen výboru 3 718 Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2 240 Kč. Proběhla diskuse ohledně výši odměn pro členy zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:**
předseda výboru 4 000 Kč, člen výboru 3 500 Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 7 (Benda, Ilgner, Komínek, Mouchová, Samek, Špalek, Stehlíková) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 4.2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:**
předseda výboru 4 437 Kč, člen výboru 3 718 Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2 240 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 3 (Čech, Dočekal, Minařík) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U420/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 4.2-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odměnu za výkon funkce**

neuvolněného člena zastupitelstva takto: místostarosta 33 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 1 (Čech) / Zdrželo se: 2 (Benda, Minařík)

Usnesení č. U421/2023-Z15. bylo schváleno.

4.3. Ostatní

4.3) Rozpočtové opatření č. 9/2023

Pan starosta předal slovo paní účetní Renatě Hubáčkové, ta seznámila Zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 9/2023 - viz. Příloha. Rozpočtové opatření č. 9/2023 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Sazby DPH od 1.1.2024

blok 5-1

5.1) Závlahy - písemná přihláška, revokace U 1083/2022-Z41, příslušná sazba DPH

Paní Berková informovala zastupitele, že od 1.1.2024 se bude nově přihlašovat do závlahového systému na základě písemné přihlášky. Termín zahájení závlahového systému bude vždy od 1.4. do 30.9. daného roku. Odhláška ze závlahového systému bude možná podat nejpozději do 31.3. příslušného roku. Po tomto termínu nebude přihlíženo na odhlášení v jiném termínu a uživatel bude povinen uhradit příslušný poplatek za užívání závlahového systému. Poplatek za přípojně místo do závlahového systému je 1.500,- Kč /odběratel (základ daně) bez omezení velikosti přípojky. Proběhla diskuse ohledně ceny a sazbě DPH. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje písemnou přihlášku do závlahového systému. Odhlášení ze závlahového systému bude možná podat nejpozději do 31.3. příslušného roku. Po tomto termínu nebude přihlíženo na odhlášení v jiném termínu a uživatel bude povinen uhradit příslušný poplatek za užívání závlahového systému.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U422/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1083/2022-Z41.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U423/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poplatek za přípojně místo do závlahového systému za úplaty 1.500,- Kč základ daně /odběratel bez omezení velikosti přípojky. Pokud**

se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U424/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-4

5.2) Sazebník úhrad právnických a podnikajících fyzických osob zapojených do obecního závlahového systému odpadového hospodářství

Paní Berková informovala zastupitele o sazebníku úhrad právnických a podnikajících fyzických osob zapojených do obecního systému odpadového hospodářství. V tomto sazebníku nedošlo k žádné změně výše úhrad a je předložen dle schváleného usnesení U 932/2021-Z35. Sazebník úhrad právnických a podnikajících fyzických osob zapojených do obecního systému odpadového hospodářství je rozdělen do tří kategorií A. Likvidace tříděného odpadu (ne komunální odpad), B. likvidace tříděného a komunálního odpadu a C. Likvidace komunálního odpadu. Proběhla diskuse ohledně ceny a inflační doložce. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U932/2021-Z35.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U425/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Sazebník úhrad právnických a podnikajících fyzických osob zapojených do obecního systému odpadového hospodářství, kde všechny uvedené ceny jsou základem daně a pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti. Dále, že smluvní strany sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je obec oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U426/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-6

5.3) Věcná břemena

Paní Berková informovala zastupitele o návrhu sazebníku úhrad za zřízení věcných břemen, kde je stanovena úplata ve výši 100 Kč/bm (základ daně) do prvních pěti běžných metrů, a za každý další běžný metr 200 Kč/bm

(základ daně). Proběhla diskuse ohledně ceny a sazby DPH. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje sazebník úhrad za zřízení věcných břemen, kde je stanovena úplata ve výši 100 Kč/bm (základ daně) do prvních pěti běžných metrů, a za každý další běžný metr 200 Kč/bm (základ daně). Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U427/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-7

5.4) Nadlimitní svoz BIO popelnice

Paní Berková informovala zastupitele obec Nový Šaldorf-Sedlešovice zajišťuje vývoz bioodpadu prostřednictvím smluvního vztahu s firmou FCC Znojmo, s.r.o. a to ve čtrnáctidenním cyklu v době vyvážecí sezóny. Příjemce služby si zajistí na vlastní náklady bio popelnicí o objemu 240 l. S žadatelem je uzavřena smlouva k zajištění svozu bioodpadu pro příjemce služby nad běžně vyvážené množství, tedy nadlimitní množství bioodpadu vyprodukovaného příjemcem služby za úplatu 300,- Kč/rok. Tato služba byla schválena dle U202/2019-Z7. Proběhla diskuse ohledně ceny a sazby DPH. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U202/2019-Z7.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U428/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje službu vývozu nadlimitní množství bioodpadu vyprodukovaného příjemcem služby za úplatu 300,- Kč/rok (základ daně) a pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U429/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-9

5.5) Hlášení rozhlasem

Paní Berková informovala zastupitele o zpoplatněných komerčních hlášeních za úplatu jedná se o hlášení různých komerčních reklam a nabídek formou obecního rozhlasu. Starosta navrhuje zrušení komerčních hlášení a revokaci usnesení U842/2017-Z30. Proběhla diskuse ohledně ceny a sazby DPH. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U842/2017-Z30.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U430/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-10

5.6) Pivní sety

Paní Berková seznámila zastupitele o současném zpoplatňování výpůjčky pivních setů. Starosta navrhuje revokaci usnesení U663/2016-Z25. Proběhla diskuse ohledně ceny a sazby DPH. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U663/2016-Z25.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U431/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-11

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poplatek za půjčení pivních setů ve výši 50,- Kč/set (základ daně) za 1 den, kdy první den výpůjčky je již zpoplatněn a vrácení do 12 hod bez zpoplatnění. Pokud bude set vrácen po 12 hod bude poplatek nutné uhradit. Pokud bude set vypůjčen v pátek lze jej vrátit nejdříve v pondělí a zpoplatněna bude tudíž i sobota a neděle. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U432/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-12

5.7) Pronájem kulturního zařízení Modrý sál a Vinárna

Paní Berková informovala zastupitele, že v objektech Modrý sál na ulici U Vinohradu č.p. 168 a Vinárny MS na ulici č.p. 108 máme schválen pronájem kulturního zařízení dle U216/2023-Z10 a U331/2019-Z12. Starosta navrhuje revokaci usnesení U216/2023-Z10 a U331/2019-Z12. Proběhla diskuse ohledně ceny a sazby DPH. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U216/2023-Z10 a U331/2019-Z12.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U433/2023-Z15. bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č.p.168 v k. ú. Nový Šaldorf, za úplatu 8.000,- Kč (základ daně) + kauce ve výši 10.000,- Kč a pronájem kulturního zařízení Modré sklepy - vinárna na č.p.108 v k. ú. Nový Šaldorf, část budovy (vinárna, lovecký salónek, vinný sklep, kuchyně, toalety a to vše včetně přístupových chodeb - 1.NP) za úplatu 8.000,- Kč (základ daně) + kauce ve výši 10.000,- Kč. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U434/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-14

5.8) Pronájem kulturního zařízení Modrý sál - cvičení

Paní Berková informovala zastupitele, že v objektech Modrý sál na ulici U Vinohradu č.p. 168 a Vinárny MS na ulici č.p. 108 máme schválen pronájem kulturního zařízení za účelem cvičení (jógy) dle U333/2019-Z12. Starosta navrhuje revokaci usnesení U333/2019-Z12. Proběhla diskuse ohledně ceny a sazby DPH. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U333/2019-Z12.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U435/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č. p.168 v k. ú. Nový Šaldorf, za účelem pořádání sportovních akcí - cvičení (jóga, atd.) ve výši 500,- Kč (základ daně) / za lekci o celkové délce maximálně do 90 minut. U lekcí pořádaných pro děti a mládež v kulturním zařízení Modré sklepy - vinárna na č. p.108 v k. ú. Nový Šaldorf, část budovy (2.NP) ve věkové kategorii od 3 do 15 let obec stanovuje výši pronájmu 0,- (základ daně) Kč/lekci. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U436/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-16

5.9) Pronájem kulturního zařízení Modrý sál - školení

Paní Berková informovala zastupitele, že v objektech Modrý sál na ulici U Vinohradu č.p. 168 máme schválen pronájem kulturního zařízení za účelem pořádání školení, seminářů, kurzů atd. dle U1037/2022-Z39. Starosta

navrhuje revokaci usnesení U1037/2022-Z39. Proběhla diskuse ohledně ceny a sazby DPH. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1037/2022-Z39.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U437/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-17

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje výši pronájmu pro pořádání školení, seminářů, kurzů v kulturním zařízení Modrý sál, Nový Šaldorf č.p. 168 a kulturním zařízení Modré sklepy - vinárna na č.p.108 v k. ú. Nový Šaldorf ve výši 1 500 Kč (základ daně)/za první hodinu a za každou další započatou hodinu 500 Kč (základ daně), kdy maximální doba pronájmu trvá 6 hodin za den s termínem ukončení akce do 16:00 hod. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U438/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-18

5.10) Pronájem zařízení - výčepy

Paní Berková informovala zastupitele, že v objektech Modrý sál na ulici U Vinohradu č.p. 168 a Vinárny MS na ulici č.p. 108 máme schválen pronájem zařízení výčepů dle U392/2023-Z14. Starosta navrhuje revokaci usnesení U392/2023-Z14. Proběhla diskuse ohledně ceny a sazby DPH. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U392/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U439/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-19

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájmem zařízení výčepů (pouze kulturní akce pořádané obcí) v kulturním zařízení Modrý sál a Vinárny MS dle žádosti č.j. OUNŠ 2619/2023 a to na kulturní sezónu 2024 s tím závazkem, že nám žadatel zajistí obsluhu kulturních akcí to je Obecní ples, Dětský den, Letní slavnosti, Setkání seniorů, Posvícení a Mikulášskou besídku. Pronájem bude za úplatu 2000,- Kč (základ daně) / za každý výčep a to pouze na akce Obecní ples a Posvícení s podmínkou poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- na Dětský den. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U440/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-20

5.11) Poskytnutí finanční slevy pronájmu kulturního zařízení

Paní Berková informovala zastupitele, že v objektech Modrý sál na ulici U Vinohradu č.p. 168 a Vinárny MS na ulici č.p. 108 máme schválenou finanční slevu ve výši 50% z nájemného na základě písemné žádosti. Starosta navrhuje revokaci usnesení U477/2020-Z17. Případná sleva bude poskytnuta na základě Žádosti o poskytnutí individuální dotace na pronájem kulturního zařízení. Výše a charakter poskytnutí individuální dotace na pronájem kulturního zařízení bude v kompetenci starosty obce. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U477/2020-Z17.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U441/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-21

5.12) Sazebník - nájmy parkování, reklama, veřejné prostranství MS

Paní Berková informovala zastupitele, že na 8. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice jsme schválili Sazebník nájmu dle U 161/2023-Z8 jednotlivých kategorií - 1) nájemného parkovacího stání pro osobní automobil - 100,- Kč /m2 /1rok, 2) nájemného parkovacího stání pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč /m2 /1rok, 3) nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule - 1200,- Kč/m2 /rok, 4) nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování - 100,- Kč/m2 /rok. Starosta navrhuje revokaci usnesení U161/2023-Z8. Proběhla diskuse ohledně ceny, sazby DPH a inflační doložce. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U161/2023-Z8.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U442/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-22

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Sazebník**

- 1) nájemného parkovacího stání pro osobní automobil - 100,- Kč (základ daně) /m2 /1rok**
- 2) nájemného parkovacího stání pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč (základ daně) /m2 /1rok**
- 3) nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule - 1200,- (základ daně) Kč/m2 /rok**
- 4) nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování - 100,- (základ daně) Kč/m2 /rok**

Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U443/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-23

5.13) Pronájem obecních pozemků pod černou stavbou

Paní Berková informovala zastupitele, že na 45. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice jsme schválili dle U1189/2022-Z45 pronájem obecních pozemků pod stavbou (již existující) je 200 Kč/m²/rok a v případě stavby, která není stavebně povolena se bude vymáhat nájemné zpět a to za 3 předešlé roky. Starosta navrhuje revokaci usnesení U1189/2022-Z45. Proběhla diskuse ohledně ceny, sazby DPH. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1189/2022-Z45.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U444/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-24

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem obecních pozemků pod stavbou (již existující) je 200 Kč (základ daně) /m²/rok a v případě stavby, která není stavebně povolena se bude vymáhat nájemné zpět a to za 3 předešlé roky. Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U445/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-25

5.14) Sazebník - pronájem obecních pozemků a prodej obecních pozemků dle kategorií

Paní Berková informovala zastupitele, že na 38. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice jsme schválili Sazebník pronájmu obecních pozemků a prodej obecních pozemků dle U 1014/2021-Z38 dle jednotlivých kategorií:

Pronájem - druh pozemku Cena m²/rok

Orná půda 5,00 Kč m²/rok

Trvalý travní porost 5,00 Kč m²/rok

Zahrada 10,00 Kč m²/rok

Ostatní plocha 10,00 Kč m²/rok

Lesní pozemek 1,00 Kč m²/rok

Zastavěná plocha a nádvoří 15,00 Kč m²/rok

Stanovení ceny za prodej obecních pozemků

Druh pozemku

1. Stavební pozemek na stavbu k bydlení dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 2.000,00 Kč
 2. Stavební pozemek na stavbu občanské vybavenosti, zahradní chaty, objektu rodinné rekreace dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 1.500,00 Kč
 3. Stavební pozemek na stavbu, která je v souladu s podmínkami ÚP - bez napojení na IS (nutné prodloužení hl. řádů nebo nic) 1.200,00 Kč
 4. Stavební pozemek pod stavbou zapsanou v KN na kterou je vydáno stavební povolení 1.000,00 Kč
 5. Stavební pozemek pod stavbou nezapsanou do KN, na kterou nebylo vydáno st. povolení a na kterou se řeší dodatečné povolení 2.000,00 Kč
 6. Všechny ostatní pozemky (např. zahrady, trvalé travní porosty, ostatní plochy) 500,00 Kč
- Starosta navrhuje revokaci usnesení U1014/2021-Z38. Proběhla diskuse ohledně ceny a sazby DPH . Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U1014/2021-Z38.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U446/2023-Z15. bylo schváleno.

blok 5-26

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje sazebník pronájmu obecních pozemků a prodej obecních pozemků :**

Pronájem - druh pozemku Cena / m²/rok

Orná půda 5,00 Kč (základ daně) m²/rok

Trvalý travní porost 5,00 Kč (základ daně) m²/rok

Zahrada 10,00 Kč (základ daně) m²/rok m²/rok

Ostatní plocha 10,00 Kč (základ daně) m²/rok

Lesní pozemek 1,00 Kč (základ daně) m²/rok

Zastavěná plocha a nádvoří 15,00 Kč (základ daně) m²/rok

Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Stanovení ceny za prodej obecních pozemků

Druh pozemku

1. Stavební pozemek na stavbu k bydlení dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 2.000,00 Kč (základ daně)

2. Stavební pozemek na stavbu občanské vybavenosti, zahradní chaty, objektu rodinné rekreace dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 1.500,00 Kč (základ daně)

3. Stavební pozemek na stavbu, která je v souladu s podmínkami ÚP - bez napojení na IS (nutné prodloužení hl. řádů nebo nic) 1.200,00 Kč (základ daně)

4. Stavební pozemek pod stavbou zapsanou v KN na kterou je vydáno stavební povolení 1.000,00 Kč (základ daně)

5. Stavební pozemek pod stavbou nezapsanou do KN, na kterou nebylo vydáno st. povolení a na kterou se řeší dodatečné povolení 2.000,00 Kč (základ daně)

6. Všechny ostatní pozemky (např. zahrady, trvalé travní porosty, ostatní plochy) 500,00 Kč (základ daně)

Pokud se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stane plátcem DPH, smluvní strany

sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, co se obec stane plátcem DPH, cenou konečnou bude dosavadní cena + k této částce sazba DPH v zákonné výši. Obec se zavazuje změnu finančního plnění v důsledku povinného odvodu DPH oznámit druhé smluvní straně neprodleně od zjištění počátku této fiskální povinnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U447/2023-Z15. bylo schváleno.

6. Došlá pošta, různé

6.1) Myslivecký spolek Podyjí - Žádost o poskytnutí finančního daru

Pan starosta informoval o žádosti o poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč pro Myslivecký spolek Podyjí, IČ: 45669741, se sídlem Sedlešovice č.p. 66, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice. Finanční dar bude využit na obdělání a osetí mysliveckého pole a nákupu krmiva pro příkrmování zvěře. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční dar ve výši 15 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf a žadatelem Mysliveckým spolkem Podyjí, IČ: 45669741, se sídlem Sedlešovice č.p. 66, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U448/2023-Z15. bylo schváleno.

7. Diskuse

7.1) Dětská hřiště - provozní řády

Pan starosta byl na minulém zasedání pověřen k předložení dořešení situace se změnou provozních řádů dětských hřišť v obci Nový Šaldorf Sedlešovice. Pan starosta již prověřoval na Krajské hygienické stanici, jakým způsobem je možné zajistit provoz v zimních měsících, kdy dětská hřiště máme dle provozních řádů uzavřena. Dále prověřil možnost provozu dětských hřišť s revizním technikem a s výrobcem herních prvků. Oba se shodují, že obec může provozovat i v zimních měsících bez omezení. Proběhla rozsáhlá diskuse ohledně provozu a změně provozních řádů. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje změnu provozních řádů dětských hřišť v obci Nový Šaldorf Sedlešovice. Změna spočívá v úpravě otevírací doby, která bude celoročně.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U449/2023-Z15. bylo schváleno.

8. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání v 18:45 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Vítězslav Minařík

Kamil Komínek

Starosta: Dalibor Dočekal

Místostarosta: Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 20. 12. 2023