



Z Á P I S

zasedání číslo 16. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 24. 1. 2024 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Mgr. Benda Martin, MBA, Dočekal Dalibor, Komínek Kamil, Minařík Vítězslav,
Bc. Mouchová Michaela, Samek Jiří, Svoboda Zdeněk, Ing. Špalek Marek Jakub
Omluveni: Bc. Kamil Čech, MBA, Ilgner Petr, Stehlíková Lenka
Neomluveni:
Předsedající: Dalibor Dočekal
Zapisovatel*: Zuzana Berková
Ověřovatelé zápisu: Jiří Samek, Zdeněk Svoboda

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 16. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen „ZO“), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starost konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na elektronické úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem a navrhl zařadit bod 8.6 Žádost o prodej obecního pozemku část p. č. 280/103 o výměře 9 m² v k. ú. Nový Šaldorf

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Ekonomické dokumenty
 - 4.1. Rozpočtové opatření
 - 4.2. Příloha č.15 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Nový Šaldorf - Sedlešovice
 - 4.3. Vyřazení majetku
 - 4.4. VAK - navýšení transferu akce Rozšíření vodovodu v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice - lokalita ke sklepům v Sedlešovicích
 - 4.5. Veřejnosprávní kontrola MŠ Nový Šaldorf
 - 4.6. VAK - rozhodnutí valné hromady
 - 4.7. Termínované vklady obce
 - 4.8. Veřejná výzva - personální záležitosti
 - 4.9. Dotace Jmk
5. Cenová nabídka na zpracování PD - "Novostavba altánu s podiem a sociálním zázemím"
6. Žádost o vyjádření k záměru vybudování nové distribuční trafostanice a odkupu části pozemku pod

nově vybudovanou trafostanicí

7. Revokace U420/2020-Z16

8. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

8.1. Žádost o pronájem o části obecního pozemku p.č. 543/1 o výměře 128m² v k.ú. Nový Šaldorf

8.2. Žádost o pronájem o části obecního pozemku p.č. 282/1 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Šaldorf

8.3. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf

8.4. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 288/28 o výměře 18 m² v k.ú. Nový Šaldorf

8.5. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 288/1 o výměře 25 m² v k.ú. Nový Šaldorf

8.6. Žádost o prodej obecního pozemku část p.č. 280/103 o výměře 9 m² v k.ú. Nový Šaldorf

9. Záměry obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o pronájmu nemovitosti

9.1. Hromadný záměr obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o pronájmu nemovitosti 1/2024

9.2. Hromadný záměr obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o pronájmu nemovitosti 2/2024

9.3. Hromadný záměr obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o pronájmu nemovitosti 3/2024

9.4. Záměr obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o dlouhodobém pronájmu nemovitosti 4/2024

10. Sazby DPH

10.1. Revokace U422/2023-Z15, U424/2023-Z15, U213/2015-Z10

10.2. Služby ZAHRADA

10.3. Revokace U443/2023-Z15, U445/2023-Z15, U447/2023-Z15

10.4. Sazebník - parkování, reklamní tabule, veřejné prostranství

10.5. Pronájem obecních pozemků pod nepovolenou stavbou

10.6. Sazebník - pronájem obecních pozemků dle druhu pozemku

10.7. Sazebník - prodej obecních pozemků dle kategorizace územního plánu

10.8. Uplatnění inflační doložky v roce 2024

11. Zpřístupňovací příspěvek

11.1. Revokace U 16/2012-Z16, U1302/2018-Z42, U 170/2019-Z6

11.2. Zavedení základního zpřístupňovacího příspěvku

12. Revokace U 403/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12m²

13. Revokace U 396/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 134/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18m²

14. Revokace U 400/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24m²

15. Revokace U 401/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12m²

16. Revokace U 395/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24m²

17. Revokace U 397/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 1,5m²

18. Revokace U 398/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 2m²

19. Obecně závazná vyhláška obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.8/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

20. Došlá pošta, různé

21. Diskuse

22. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zařazení bodu 8.6. Žádost o prodej obecního pozemku část p.č. 280/103 o výměře 9 m² v k.ú. Nový Šaldorf a dále schvaluje doplněný program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Zdeňka Svobodu a pana Jiřího Samka. Členové ZO nevznegli jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Zdeňka Svobodu a pana Jiřího Samka.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U451/2024-Z16. bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Pan starosta se obrátil na členy kontrolního výboru, jestli mají nějaký dotaz či připomínku nebo podklad k projednání v tomto bodě. Vyzval k diskusi.

Diskuze:

Mgr. Mouchová *vznesla dotaz ohledně změny provozních řádů dětských hřišť. Pan starosta informoval , že byly na dětská hřiště doplněny dodatkové tabulky. Kompletní provozní řády dětských hřišť budou osazeny na jaře.*

Ing. Špalek *vznesl dotaz ohledně vlakových jízdních řádů. Pan starosta prověřoval zařazení nových spojů na vlakové zastávky v naší obci na ČD, tam mu bylo sděleno, že jízdní řády tvoří KORDIS JMK.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ekonomické dokumenty

4.1. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 10/2023

Paní účetní Hubáčková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10/2023 viz. příloha. Rozpočtové opatření č. 10/2023 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.2. Příloha č.15 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Paní účetní Hubáčková informovala zastupitele o příloze č. 15 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, schválené ZO dne 19.10.2009. Organizace: Mateřská škola Nový Šaldorf pořídila majetek v hodnotě 425 745,53 Kč a vyřadila majetek ve výši 47 381 Kč. Celkový stav majetku k 31.12.2023 je 3 231 339,98 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Přílohu č. 15 ke zřizovací listině příspěvkové organizace obce Nový Šaldorf - Sedlešovice - Mateřská škola Nový Šaldorf, okres Znojmo, příspěvková organizace., s celkovým stavem majetku k 31.12.2023 ve výši 3 231 339,98 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U452/2024-Z16. bylo schváleno.

4.3. Vyřazení majetku

Paní účetní Hubáčková informovala o zápisu 1. zasedání likvidační komise obce Nový Šaldorf - Sedlešovice konané dne 18.12.2023 v 15 hodin. Předseda komise pan Komínek souhlasí s vyřazením majetku tak, jak je předloženo - na návrhu na vyřazení příloha č.1. Likvidační komise souhlasí s vyřazením a likvidací majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.4. VAK - navýšení transferu akce Rozšíření vodovodu v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice - lokalita ke sklepům v Sedlešovicích

Pan starosta a účetní informovali zastupitele o akci: Prodloužení vodovodu v obci Sedlešovice - lokalita u sklepů. Dne 22.12.2023 byla doručena Výzva č. 1 (1/2023) k úhradě dotace (finančního transferu). Na základě Smlouvy o sdružení finančního prostředků uzavřené mezi DSO VaK Znojemsko a obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice ze dne 25.9.2020 na akci Prodloužení vodovodu v obci Sedlešovice - lokalita u sklepů. Touto výzvou se sdružují finanční prostředky na úhradu plnění a to ve výši 383.011,02 Kč. Je potřeba navýšení transferu o 83 011,02 Kč. Starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o navýšení transferu o 83 011,02 Kč dle výzvy č.1 (1/2023) mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO:44026927 a Vodovody a Kanalizace Znojemsko, Kotkova 20, 669 02 Znojmo IČO: 45671745 na akci Prodloužení vodovodu v obci Sedlešovice - lokalita u sklepů.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U453/2024-Z16. bylo schváleno.

4.5. Veřejnosprávní kontrola MŠ Nový Šaldorf

Paní Hubáčková seznámila zastupitelstvo obce s veřejnosprávní kontrolou u Mateřské školy Nový Šaldorf, příspěvková organizace IČO 75021978. Kontrolu provedla účetní obce Bc. Renata Hubáčková a to na základě pověření (č. 6/2022 ze dne 6. 12. 2023). Kontrola proběhla dne 18.12.2023. Obsahem kontroly bylo hospodaření příspěvkové organizace. Závěrem bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by zásadním způsobem ovlivnily správnost účetnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

4.6. VAK - rozhodnutí valné hromady

Pan starosta informoval o členském příspěvku, z jednání valné hromady dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Znojensko, konané dne 13.12.2023. Výše členského příspěvku obcí pro rok 2024 byl schválen ve výši 7.000,- Kč na jeden hlas. Obec má dva hlasy. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pro Vodovody a kanalizace Znojensko, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo členský příspěvek na rok 2024 ve výši 7.000,- Kč na jeden hlas.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U454/2024-Z16. bylo schváleno.

4.7. Termínované vklady obce

Paní účetní Hubáčková seznámila zastupitele s podklady ohledně stávajících a končících smlouvách na termínované vklady. Byly představeny jednotlivé návrhy sazeb na termínovaných vkladech dle jednotlivých bank. Proběhla diskuse ohledně úročení. Z diskuse nevzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4.8. Veřejná výzva - personální záležitosti

Pan starosta informoval zastupitele, že byla vypsána veřejná výzva na pozici administrativní pracovník/pracovnice. Veřejná výzva je vypsána na základě podané výpovědi na danou pozici pracovníci obecního úřadu. Dále informoval, že byla podána další výpověď na pozici účetní. Na toto místo je potřeba co nejrychleji vypsát veřejnou výzvu. Dále bylo doporučeno zřídit další pracovní pozici druhé účetní. Proběhla diskuse ohledně nově zřízení pracovní pozice. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zřízení další pracovní pozice účetní.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Minařík)

Usnesení č. U455/2024-Z16. bylo schváleno.

4.9. Dotace Jmk

Pan starosta informoval o návrhu velitele JSDH o podání dotace na vybavení výstroje a výzbroje pro naši jednotku sboru dobrovolných hasičů v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice. Podání žádosti o dotaci bude z programu požární ochrany JSDH Jihomoravského kraje vypsanou pro rok 2024 a to na výstroj a výzbroj. Dále proběhla diskuse ohledně dalších dotačních titulů vypsáných Jihomoravským krajem. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje podání žádostí na dotační tituly vypsané Jihomoravským krajem pro rok 2024, které jsou obsahově totožné s potřebou realizací oprav a**

investic v obci.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U456/2024-Z16. bylo schváleno.

5. Cenová nabídka na zpracování PD - "Novostavba altánu s podiem a sociálním zázemím"

blok 5-1

Pan starosta informoval Zastupitele o plánovaném stavebním záměru - zbudování sociálního zařízení a pódia v areálu "Sedlešovického splavu" a seznámil je s předběžným návrhem vizualizace objektu včetně cenové nabídky na pořízení stavební studie. Pan starosta informoval zastupitele, že byla schválena nabídka firmy: Tomáš Goldmann, U Řeky 391/47, 671 81 Znojmo - Oblekovice, IČO: 62840886 dle U 361/2023-Z13. Nově zpracovatelem projektové dokumentace na akci: Novostavba altánu s podiem a sociálním zázemím bude firma Ludmila Goldmannová - GOLDMANN, Na Hrázi 38, 671 81 Znojmo. Pan starosta informoval, že je potřeba revokovat U 361/2023-Z13, kde bylo chybně uvedeno IČO společnosti a nově schválit na firmu Ludmila Goldmannová - GOLDMANN, Na Hrázi 38, 671 81 Znojmo IČO: 45446130. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U361/2023-Z13.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U457/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předloženou cenovou nabídku na zpracování stavební projektové dokumentace na akci "Zbudování sociálního zařízení a pódia v areálu Sedlešovického splavu" ve výši 94.380,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Ludmila Goldmannová - GOLDMANN, Na Hrázi 38, 671 81 Znojmo IČO: 45446130.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U458/2024-Z16. bylo schváleno.

6. Žádost o vyjádření k záměru vybudování nové distribuční trafostanice a odkupu části pozemku pod nově vybudovanou trafostanicí

Pan starosta informoval zastupitele, že na svém 11. zasedání dle U 256/2023-Z11 schválilo bezúplatný převod vlastnického práva, který se týkal nemovité věci s omezujícími podmínkami a zřízení věcného práva parcela č. 133/2, druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Nový Šaldorf a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva. Obec se zavázala plnit omezující podmínky bezúplatného převodu stanovené ve výše uvedené Smlouvě a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického a věcného práva do katastru nemovitostí a to do 5.10.2033. Kontrolu plnění podmínek vyplývajících ze Smlouvy provádí ÚZSVM, Územní pracoviště Brno odbor právních služeb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Revokace U420/2020-Z16

Pan starosta seznámil zastupitele, že na 16. zasedání ZO dne 22.01.2020 bylo přijato usnesení U420/2020-Z16, kde bylo schváleno snížení nájemného o 50% - za pronájem kulturního zařízení Modré sklepy - Modrý sál na č.p. 168 a vinárny na č.p.108 v k. ú. Nový Šaldorf a to na kulturní akci: Myslivecký ples, Hasičský ples a Svatý Martin. Pan starosta navrhuje revokaci usnesení U420/2020-Z16. Všechny slevy budou poskytovány na základě žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U420/2020-Z16.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U459/2024-Z16. bylo schváleno.

8. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

8.1. Žádost o pronájem o části obecního pozemku p.č. 543/1 o výměře 128m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 2823/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 128 m2. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu části obecním pozemkem na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 128 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2823/2023. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemkem na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 128 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2823/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U460/2024-Z16. bylo schváleno.

8.2. Žádost o pronájem o části obecního pozemku p.č. 282/1 o výměře 24 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 2697/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 282/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 2x 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro dva osobní automobily. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru o pronájmu části obecním pozemkem na p. č. 282/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2697/2023. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 282/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2697/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro dva osobní automobily.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U461/2024-Z16. bylo schváleno.

8.3. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 022/2024, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře cca 16 m2. Pan starosta informoval, že na dotčených pozemcích

bude probíhat přeložka elektrického vedení. Realizace by měla být započata v letošním roce. Proběhla diskuse ohledně vyvěšení záměru o prodeji části obecním pozemkem na p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře cca 16 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 022/2024. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemkem na p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře cca 16 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 022/2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 8 (Benda, Dočekal, Komínek, Minařík, Mouchová, Samek, Špalek, Svoboda) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

8.4. Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 288/28 o výměře 18 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2194/2023, kde nás žadatel žádá o prodej obecního pozemku p.č. 288/28 v k.ú. Nový Šaldorf, odděleno na základě geometrického plánu č. 1925-153/2023 z původní 288/1, o výměře 18 m2. Záměr obce č. 63/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Schválení prodeje obecního pozemku bylo odsouhlaseno dle U411/2023-Z14. Pan starosta dále informoval, že na dotčené parcele bude probíhat ze strany EGD přeložka elektrické energie na kterou je vydáno stavební povolení. Pan starosta navrhuje revokaci prodeje obecního pozemku a po realizaci přeložky elektrické energie záměr prodeje znovu projednat. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U411/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U462/2024-Z16. bylo schváleno.

8.5. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 288/1 o výměře 25 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval Zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2401/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf, ostatní plocha o výměře 25 m2 a části obecního pozemku na p.č. 285/20 v k.ú. Nový Šaldorf, orná půda o výměře 30 m2. Záměr obce č. 64/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Nový Šaldorf, orná půda o výměře 30 m2. Schválení prodeje obecního pozemku bylo odsouhlaseno dle U412/2023-Z14. Pan starosta dále informoval, že na dotčené parcele bude probíhat ze strany EGD přeložka elektrické energie na kterou je vydáno stavební povolení. Pan starosta navrhuje revokaci prodeje obecního pozemku a po realizaci přeložky elektrické energie záměr prodeje znovu projednat. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U412/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U463/2024-Z16. bylo schváleno.

8.6. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 280/103 o výměře cca 9 m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2020/2023, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 280/103 v k.ú. Nový Šaldorf, trvalý travní porost z důvodu účelu využití vodovodní šachty o výměře 9 m2. Záměr obce č. 62/2023 o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Schválení prodeje obecního pozemku bylo odsouhlaseno dle U410/2023-Z14. Pan starosta dále

informoval, že na dotčené parcele bude probíhat ze strany EGD přeložka elektrické energie na kterou je vydáno stavební povolení. Pan starosta navrhuje revokaci prodeje obecního pozemku a po realizaci přeložky elektrické energie záměr prodeje znovu projednat. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U410/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U464/2024-Z16. bylo schváleno.

9. Záměry obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o pronájmu nemovitosti

9.1. Hromadný záměr obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o pronájmu nemovitosti 1/2024

Paní Berková informovala zastupitele o zveřejněném hromadném záměru obce č. 1/2024 o pronájmu obecních pozemků za účelem pronájmu ploch na reklamním panelu nad částí pozemku p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice. Jednotlivé záměry pronájmů obecních pozemků za účelem pronájmu ploch na reklamním panelu nad částí pozemku p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice, byly již zveřejněny v minulém roce a následně uzavřeny nájemní smlouvy. Zveřejnění hromadného záměru obce č. 1/2024 o pronájmu obecních pozemků za účelem pronájmu ploch na reklamním panelu byl zveřejněn z důvodu pokud by se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stala plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu, tak že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje hromadný záměr obce č. 1/2024 o pronájmu obecních pozemků za účelem pronájmu ploch na reklamním panelu nad částí pozemku p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U465/2024-Z16. bylo schváleno.

9.2. Hromadný záměr obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o pronájmu nemovitosti 2/2024

Paní Berková informovala zastupitele o zveřejněném hromadném záměru obce č. 2/2024 o pronájmu obecních pozemků za účelem pronájmu veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů. Jednotlivé záměry pronájmů obecních pozemků za účelem pronájmu veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů, byly již zveřejněny v minulém roce a následně uzavřeny nájemní smlouvy. Zveřejnění hromadného záměru obce č. 2/2024 o pronájmu veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů byl zveřejněn z důvodu pokud by se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stala plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu, tak že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje hromadný záměr obce č. 2/2024 o pronájmu obecních pozemků za účelem pronájmu veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U466/2024-Z16. bylo schváleno.

9.3. Hromadný záměr obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o pronájmu nemovitosti 3/2024

Paní Berková informovala zastupitele o zveřejněném hromadném záměru obce č. 3/2024 o pronájmu obecních

pozemků za účelem pronájmu parkovacího stání pro osobní automobil. Jednotlivé záměry pronájmů obecních pozemků za účelem pronájmu parkovacího stání pro osobní automobily, byly již zveřejněny v minulém roce a následně uzavřeny nájemní smlouvy. Zveřejnění hromadného záměru obce č. 3/2024 o pronájmu parkovacího stání pro osobní automobil byl zveřejněn z důvodu pokud by se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stala plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu, tak že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje hromadný záměr obce č. 3/2024 o pronájmu obecních pozemků za účelem pronájmu parkovacího stání pro osobní automobil.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U467/2024-Z16. bylo schváleno.

9.4. Záměr obce Nový Šaldorf - Sedlešovice o dlouhodobém pronájmu nemovitosti 4/2024

Paní Berková informovala zastupitele o zveřejněném záměru obce č. 4/2024 o dlouhodobém pronájmu obecní nemovitosti U Vinohradu č.p. 108 a nemovitosti U Vinohradu č.p. 168 za účelem pořádání sportovních akcí - cvičení. Zveřejnění záměru obce č. 4/2024 o dlouhodobém pronájmu obecní nemovitosti U Vinohradu č.p. 108 a nemovitosti U Vinohradu č.p. 168 za účelem pořádání sportovních akcí - cvičení, byl zveřejněn z důvodu pokud by se obec v průběhu trvání závazkového vztahu stala plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu, tak že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje záměr obce č. 4/2024 o dlouhodobém pronájmu obecní nemovitosti U Vinohradu č.p. 108 a nemovitosti U Vinohradu č.p. 168 za účelem pořádání sportovních akcí - cvičení.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U468/2024-Z16. bylo schváleno.

10. Sazby DPH

10.1. Revokace U422/2023-Z15, U424/2023-Z15, U213/2015-Z10

Pan starosta informoval zastupitele o nové legislativě, která zajišťuje dle platného rozhodnutí odběr povrchové vody pouze na zajištění dokrytí závlahového deficitu v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice. Pan starosta navrhuje revokaci U422/2023-Z15, U424/2023-Z15, U213/2015-Z10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U422/2023-Z15, U424/2023-Z15, U213/2015-Z10.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U469/2024-Z16. bylo schváleno.

10.2. Služby ZAHRADA

Pan starosta informoval zastupitele o požadavku obyvatel obce na poskytování služeb ZAHRADA. Obec by pro své obyvatele zajišťovala údržbu zeleně na soukromých pozemcích žadatelů za úplat. Jednalo by se o sekání

trávy, hrabání listí a jiné. Vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytování služeb ZAHRADA.**

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 8 (Benda, Dočekal, Komínek, Minařík, Mouchová, Samek, Špalek, Svoboda) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

10.3. Revokace U443/2023-Z15, U445/2023-Z15, U447/2023-Z15

Paní Berková informovala zastupitele o návrhu revokace U443/2023-Z15, U445/2023-Z15, U447/2023-Z15. Na základě uzavřených dodatků je potřeba zařadit do sazebníků, že smluvní strany sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je obec oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Poté je potřeba schválit nové sazebníky, které budou doplněny o právní formulaci inflační doložky. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešly návrhy usnesení dle bodu 10.3 až 10.8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U443/2023-Z15, U445/2023-Z15, U447/2023-Z15.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U470/2024-Z16. bylo schváleno.

10.4. Sazebník - parkování, reklamní tabule, veřejné prostranství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Sazebník**

- 1) nájemného parkovacího stání pro osobní automobil - 100,- Kč (základ daně) /m2 /1rok**
- 2) nájemného parkovacího stání pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč (základ daně) /m2/1rok**
- 3) nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule - 1200,- (základ daně) Kč/m2 /rok**
- 4) nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování - 100,- (základ daně) Kč/m2 /rok**

Obec je plátce DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Obec je oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U471/2024-Z16. bylo schváleno.

10.5. Pronájem obecních pozemků pod nepovolenou stavbou

Paní Berková informovala zastupitele, že na 15. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice jsme schválili dle U445/2023-Z15 pronájem obecních pozemků pod stavbou (již existující) je 200 (základ daně) Kč/m2/rok a v případě stavby, která není stavebně povolena se bude vymáhat nájemné zpět a to za 3 předešlé roky. Proběhla diskuse ohledně inflační doložky. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem obecních pozemků pod stavbou (již existující) je 200 Kč (základ daně) /m2/rok a v případě stavby, která není stavebně povolena se bude vymáhat nájemné zpět a to za 3 předešlé roky. Obec je plátce DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Obec je oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U472/2024-Z16. bylo schváleno.

10.6. Sazebník - pronájem obecních pozemků dle druhu pozemku

Paní Berková informovala zastupitele, že na 15. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice jsme schválili dle U447/2023-Z15 pronájem obecních pozemků dle Sazebník pronájmu obecních pozemků dle druhu pozemků. Proběhla diskuse ohledně inflační doložky. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Pronájem - druh pozemku Cena / m²/rok**
Orná půda 5,00 Kč (základ daně) m²/rok
Trvalý travní porost 5,00 Kč (základ daně) m²/rok
Zahrada 10,00 Kč (základ daně) m²/rok m²/rok
Ostatní plocha 10,00 Kč (základ daně) m²/rok
Lesní pozemek 1,00 Kč (základ daně) m²/rok
Zastavěná ploch a nádvoří 15,00 Kč (základ daně) m²/rok

Obec je plátce DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Obec je oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U473/2024-Z16. bylo schváleno.

10.7. Sazebník - prodej obecních pozemků dle kategorizace územního plánu

Paní Berková informovala zastupitele, že na 15. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice jsme schválili dle U447/2023-Z15 prodej obecních pozemků dle Sazebník pronájmu obecních pozemků dle kategorizace územního plánu. Proběhla diskuse ohledně schválení z důvodu revokace U447/2023-Z15. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje sazebník prodeje obecních pozemků :**

Druh pozemku

- 1. Stavební pozemek na stavbu k bydlení dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 2.000,00 Kč (základ daně)**
- 2. Stavební pozemek na stavbu občanské vybavenosti, zahradní chaty, objektu rodinné rekreace**

- dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 1.500,00 Kč (základ daně)
3. Stavební pozemek na stavbu, která je v souladu s podmínkami ÚP - bez napojení na IS (nutné prodloužení hl. řádů nebo nic) 1.200,00 Kč (základ daně)
4. Stavební pozemek pod stavbou zapsanou v KN na kterou je vydáno stavební povolení 1.000,00 Kč (základ daně)
5. Stavební pozemek pod stavbou nezapsanou do KN, na kterou nebylo vydáno st. povolení a na kterou se řeší dodatečné povolení 2.000,00 Kč (základ daně)
6. Všechny ostatní pozemky (např. zahrady, trvalé travní porosty, ostatní plochy) 500,00 Kč (základ daně)

Obec je plátcem DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U474/2024-Z16. bylo schváleno.

10.8. Uplatnění inflační doložky v roce 2024

Pan starosta informoval zastupitele o nároku, že obec je oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Proběhla diskuse ohledně uplatnění nároku inflace. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **neschvaluje nárok z inflační doložky na rok 2024 u všech nájemních smluv a pachtovních.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U475/2024-Z16. bylo schváleno.

11. Zpřístupňovací příspěvek

11.1. Revokace U 16/2012-Z16, U1302/2018-Z42, U 170/2019-Z6

Starosta obce informoval zastupitele o zavedeném příspěvku ve výši 25.000,- Kč za zpřístupnění k napojení vodovodu, kanalizace a plynu (pro sklepy, lisovny a rekreační objekty) dle U170/2019-Z6. Proběhla diskuse ohledně revokace U16/2012-Z16, U1302/2018-Z42, U170/2019-Z6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U16/2012-Z16, U1302/2018-Z42, U170/2019-Z6.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U476/2024-Z16. bylo schváleno.

11.2. Zavedení základního zpřístupňovacího příspěvku

Pan starosta navrhuje po domluvě na VaS Znojmo, že by obec měla postupovat následovně: v případě napojení

nového objektu s max. 2x koupelnou a 2x záchodem bude udělen souhlas se zpřístupněním k napojení přes pozemek obce a to v již dříve odsouhlasené částce 25.000,-Kč (základ daně) + 25.000,- Kč (základ daně) (vodovod + splašková kanalizace) a v případě více koupelen a WC bude obec požadovat příspěvek za zpřístupnění k napojení na vodovodní a kanalizační řad v poměru počtu připojovaného tj. 6250,- Kč (základ daně) za 1x WC a 6250,- Kč (základ daně) za 1x koupelnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zavedení základního zpřístupňovacího příspěvku ve výši 25.000,- Kč (základ daně) za zpřístupnění k napojení na plyn, 25.000,-Kč (základ daně) za zpřístupnění k napojení na vodovod a 25.000,-Kč (základ daně) za zpřístupnění k napojení na kanalizaci splaškovou - max. však 2x WC + 2x koupelna. V případě většího počtu připojovaného budeme příspěvek za zpřístupnění na splaškovou kanalizaci řešit podílově - tj. 6.250,-Kč (základ daně) za každý WC + 6.250,-Kč (základ daně) za každou koupelnu nad základní rámec 2x WC a 2x koupelna. Napojení na hlavní řady IS v areálu Modrých sklepů a sklepů v Sedlešovicích i všude jinde v katastru obce Nový Šaldorf - Sedlešovice přes obecní pozemek bude hrazeno formou tohoto zpřístupňovacího příspěvku a to za každý jednotlivý vstup do obecní parcely. Obec je plátce DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U477/2024-Z16. bylo schváleno.

12. Revokace U 403/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12m2

blok 12-1

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1698/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 47/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Na 14. zasedání ZO byl schválen pronájem dle U403/2023-Z14. Nebyla s žadatelem uzavřena nájemní smlouva z důvodů změny cen v nově schváleném sazebníku je potřeba revokovat usnesení U403/2023-Z14 a nově schválit pronájem obecního pozemku dle aktuálních cen pronájmů. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U403/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U478/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 12-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1698/2023 za účele zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok (základ daně).**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U479/2024-Z16. bylo schváleno.

13. Revokace U 396/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 134/20 v k.ú. Nový Šalorf o

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1798/2023, kde nás žadatelka žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 134/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 54/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 26. 10. 2023 do 11. 11. 2023. Na 14. zasedání ZO byl schválen pronájem dle U396/2023-Z14. Nebyla s žadatelem uzavřena nájemní smlouvu z důvodů změny cen v nově schváleném sazebníku je potřeba revokovat usnesení U396/2023-Z14 a nově schválit pronájem obecního pozemku dle aktuálních cen pronájmů. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U396/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U480/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 13-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 134/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1798/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok (základ daně).**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U481/2024-Z16. bylo schváleno.

14. Revokace U 400/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24m2

blok 14-1

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 2036/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 60/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Na 14. zasedání ZO byl schválen pronájem dle U400/2023-Z14. Nebyla s žadatelem uzavřena nájemní smlouvu z důvodů změny cen v nově schváleném sazebníku je potřeba revokovat usnesení U400/2023-Z14 a nově schválit pronájem obecního pozemku dle aktuálních cen pronájmů. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U400/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U482/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 14-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 2036/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplaty 100,00 Kč/m2/rok (základ daně) .**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

15. Revokace U 401/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12m2

blok 15-1

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 2069/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 61/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Na 14. zasedání ZO byl schválen pronájem dle U401/2023-Z14. Nebyla s žadatelem uzavřena nájemní smlouvu z důvodů změny cen v nově schváleném sazebníku je potřeba revokovat usnesení U401/2023-Z14 a nově schválit pronájem obecního pozemku dle aktuálních cen pronájmů. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U401/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U484/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 15-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 2069/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok (základ daně).**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U485/2024-Z16. bylo schváleno.

16. Revokace U 395/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24m2

blok 16-1

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1793/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 2x 12 m2, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil. Záměr obce č. 53/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 25. 10. 2023 do 10. 11. 2023. Na 14. zasedání ZO byl schválen pronájem dle U395/2023-Z14. Nebyla s žadatelem uzavřena nájemní smlouvu z důvodů změny cen v nově schváleném sazebníku je potřeba revokovat usnesení U395/2023-Z14 a nově schválit pronájem obecního pozemku dle aktuálních cen pronájmů. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U395/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U486/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 16-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1793/2023 za účelem**

zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok (základ daně).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U487/2024-Z16. bylo schváleno.

17. Revokace U 397/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 1,5m2

blok 17-1

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2009/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2. Záměr obce č. 58/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Na 14. zasedání ZO byl schválen pronájem dle U397/2023-Z14. Nebyla s žadatelem uzavřena nájemní smlouva z důvodů změny cen v nově schváleném sazebníku je potřeba revokovat usnesení U397/2023-Z14 a nově schválit pronájem obecního pozemku dle aktuálních cen pronájmů. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U397/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U488/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 17-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2009/2023., za úplaty 1 200,00 Kč/m2/rok (základ daně).**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U489/2024-Z16. bylo schváleno.

18. Revokace U 398/2023-Z14, Pronájem části obecního pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 2m2

blok 18-1

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023, kde nás žadatel žádá o pronájem části reklamního panelu na obecním pozemku na p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice o výměře 1m x 2m cm (2 m2). Záměr obce č. 59/2023 o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13. 11. 2023 do 29. 11. 2023. Na 14. zasedání ZO byl schválen pronájem dle U398/2023-Z14. Nebyla s žadatelem uzavřena nájemní smlouva z důvodů změny cen v nově schváleném sazebníku je potřeba revokovat usnesení U398/2023-Z14 a nově schválit pronájem obecního pozemku dle aktuálních cen pronájmů. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U398/2023-Z14.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U490/2024-Z16. bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 2 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023, za úplatu 1 200,00 Kč/m²/rok (základ daně) .**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U491/2024-Z16. bylo schváleno.

19. Obecně závazná vyhláška obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.8/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

blok 19-1

Pan starosta informoval zastupitele o Obecně závazné vyhlášce obce Nový Šaldorf-Sedlešovice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 8/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 25.10.2023. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Nový Šaldorf-Sedlešovice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 8/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U492/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 19-2

Pan starosta informoval zastupitele o návrhu sazebníku za pronájem obecních pozemků dle jednotlivých kategorií dle využití. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Sazba pronájmu pozemku: za každý i započatý m² a každý i započatý den (maximálně však do 30 dnů)

1. za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb 10,- Kč (základ daně)
2. za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb 10,- Kč (základ daně)
3. za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10,- Kč (základ daně)
4. za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 50,- Kč (základ daně)
5. za provádění výkopových prací 5,- Kč (základ daně)
6. za umístění stavebních zařízení 5,- Kč (základ daně)
7. za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 100,- Kč (základ daně)
8. za umístění zařízení cirkusů 10,- Kč (základ daně)
9. za umístění skládek 10,- Kč (základ daně)
10. za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce 5,- Kč (základ daně)
11. za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce 5,- Kč (základ daně)
12. za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce 10,- Kč (základ daně)
13. za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10,- Kč (základ daně)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje sazebník za pronájem obecních pozemků dle jednotlivých kategorií dle využití:**

Sazba pronájmu pozemku: za každý i započatý m² a každý i započatý den (maximálně však do 30 dnů)

1. za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb 10,- Kč (základ daně)
2. za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb 10,- Kč (základ daně)
3. za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10,- Kč (základ daně)
4. za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 50,- Kč (základ daně)
5. za provádění výkopových prací 5,- Kč (základ daně)
6. za umístění stavebních zařízení 5,- Kč (základ daně)
7. za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 100,- Kč (základ daně)
8. za umístění zařízení cirkusů 10,- Kč (základ daně)
9. za umístění skládek 10,- Kč (základ daně)
10. za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce 5,- Kč (základ daně)
11. za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce 5,- Kč (základ daně)
12. za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce 10,- Kč (základ daně)
13. za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10,- Kč (základ daně)

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U493/2024-Z16. bylo schváleno.

20. Došlá pošta, různé

blok 20-1

FCC Znojmo - dodatek 1/2024 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č.S00Z1100146

Starosta obce informoval o dodatku č1/2024 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 ve které jsou vyčísleny ceny za nakládání s odpady dle jednotlivých položek pro rok 2024. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje dodatek 1/2024 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 mezi FCC Znojmo, s.r.o., IČO: 63472341 se sídlem Dobšická 10a, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřuje starostu k jeho podpisu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U494/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 20-2

FCC Znojmo s.r.o. - dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo o využívání sběrného dvora odpadů

Pan starosta informoval zastupitele o dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo o využívání sběrného dvora odpadů, ve které jsou vyčísleny ceny za nakládání s objemným odpadem pro rok 2024. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo o využívání sběrného dvora odpadů mezi FCC Znojmo, s.r.o., IČO: 63472341 se sídlem Dobšická 10a, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřuje starostu k jeho podpisu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U495/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 20-3

Změna zákona o matrikách

Pan starosta informoval o změně zákona o matrikách, kde je od 01.01.2024 možnost rozšířit okruh osob, které mohou oddávat v nematriční obci. Je možné pověřit člena zastupitelstva užíváním závěsného znaku. Pan starosta vyzval k diskusi o návrzích dalších osob, kteří by funkci oddávajícího v naší obci mohli vykonávat. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **pověřuje pana Bc. Kamila Čecha, MBA , Hluboká 257, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice a paní Lenku Stehlíkovou, Dlouhá 87, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice k výkonu oddávajícího v nematriční obci Nový Šaldorf - Sedlešovice a dále schvalují, že mohou používat závěsný znak s velkým státním znakem a názvem Česká republika.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mouchová)

Usnesení č. U496/2024-Z16. bylo schváleno.

blok 20-4

Vlajka pro Tibet

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 095/2024 o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Akce by se uskutečnila dne 10. 3. 2024 vyvěšením tibetské vlajky na budově obecního úřadu nebo na jiném čestném místě. Proběhla krátká diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 5 (Benda, Dočekal, Komínek, Minařík, Svoboda) / Zdrželo se: 3 (Mouchová, Samek, Špalek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 20-5

ADRA - Žádost o poskytnutí finančního daru na rok 2024

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. 087/2024, kde nás žadatel o finanční příspěvek na podporu rozvoje dobrovolnictví na rok 2024. Dobrovolnické centrum ADRA Znojmo poskytuje dobrovolnickou pomoc na základě zákona o dobrovolnické službě. Na Znojemsku se aktivně podílí v projektech - ohrožených dětí, seniorů, osob se zdravotním postižením atd. Starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zařadit finanční prostředky ve výši 5.000,- Kč do rozpočtu obce 2024 pro ADRA Dobrovolnické centrum, IČ: 61388122 se sídlem Markova 600/6, 158 00 Praha 5 dle žádosti č.j. OUNŠ 087/2024. Finanční prostředky budou vyplaceny až po schválení rozpočtu obce na rok 2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U497/2024-Z16. bylo schváleno.

21. Diskuse

Diskuze:

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

22. Závěr

Pan starosta ukončil zasedání v 18:42 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Overovatelé: Jiří Samek

Zdeněk Svoboda

Starosta: Dalibor Dočekal

Místostarosta: Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 26. 1. 2024