



## Z Á P I S

### zasedání číslo 13 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 6. 3. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 145 minut  
Přítomno: 17 členů zastupitelstva, Zuzánek do  
Omluveni:  
Neomluveni:  
Předsedající: David Hlaváč  
Zapisovatel\*: Šárka Krausová  
Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Mečíř, Štěpán Opluštěl

\*O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Návrhová komise: Václav Korbelař, Aleš Kožnar

## 1. ÚVOD

### 1.1. Slib členky zastupitelstva města

Projednávání bodu v čase cca 2:30 celkového záznamu.

Dne 5. 2. 2024 zaniknul rezignací mandát členky zastupitelstva města Petry Kalenské, zvolené za volební stranu Jilemnice budoucnosti - Piráti, Zelení, Budoucnost a nezávislí. Dne 6. 2. 2024 vzniknul mandát 1. náhradníkovi této volební strany Jakubovi Varvařovskému. Dne 13. 2. 2024 zaniknul rezignací mandát člena zastupitelstva Jakuba Varvařovského. Dne 14. 2. 2024 tak vzniknul mandát členky zastupitelstva 2. náhradnici Sáře Tomášové, které rada města 21. 2. 2024 předala osvědčení o nastoupení do funkce členky Zastupitelstva města Jilemnice. Na tomto zasedání zastupitelstva města složila Sára Tomášová zákonem předepsaný slib tohoto znění: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** informaci předsedajícího o složení slibu členky zastupitelstva města Sáře Tomášové.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštěl, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/13ZM/24 bylo schváleno.**

## 2. FINANCE

### 2.1. Rozpočet města Jilemnice na rok 2024

blok 2.1-1

Projednávání bodu v čase cca 4:20 celkového záznamu.

Návrh rozpočtu na rok 2024 vychází z výsledků hospodaření města Jilemnice z minulého roku a ze schváleného státního rozpočtu na rok 2024, podle něhož jsou rozpočtovány daňové příjmy a dotace na výkon státní správy. Podrobný rozbor hospodaření města za rok 2023 spolu s výsledky hospodaření příspěvkových organizací a obchodních společností založených městem bude součástí schvalování závěrečného účtu roku 2023. Za rok 2023 byl vyhodnocen přebytek hospodaření ve výši 47.380 tis. Kč. Podrobné členění přehledu hospodaření za rok 2023 a návrhu rozpočtu na rok 2024 jsou uvedeny v příloze "Návrh rozpočtu 2024".

**K rozpočtu běžných příjmů 2024:** Příjem ze sdílených daní a daně z nemovitých věcí je plánován ve výši 114.000 tis. Kč, srovnatelný se skutečností roku 2023. Hlavními kritérii pro přerozdělování daní mezi jednotlivé obce dle zákona o rozpočtovém určení daní jsou počet obyvatel, počet žáků v městech zřízených školách a rozloha katastrálního území. Ačkoliv meziročně dochází k opětovnému úbytku obyvatel Jilemnice, je počet obyvatel vyšší v souvislosti se započtením ukrajinských obyvatel, počet žáků k 30. 9. 2023 se mírně snížil.

Správní poplatky jsou rozpočtovány v částce 4.430 tis. Kč (101 % rozpočtu 2023), místní poplatky v částce 4.265 tis. Kč (129 % rozpočtu 2023), zde došlo obecně závaznou vyhláškou k navýšení poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, současně s úlevami pro obyvatele do 5 let a nad 75 let věku. Příjem za daň z hazardních her rozpočtujeme na základě změny zákona výrazně nižší oproti skutečnosti roku 2023 a to na částku 1.620 tis. Kč. Ostatní běžné příjmy jsou rozpočtovány dle uzavřených smluv s promítnutím inflačního nárůstu za rok 2022, celkem v částce 41.811 tis. Kč (122 % rozpočtu 2023).

**K rozpočtu kapitálových příjmů 2024:** Kapitálové příjmy jsou rozpočtovány v částce 16.337 tis. Kč. Zde je počítáno s privatizací bytů a do roku 2028 bude přicházet od Libereckého kraje splátka z prodeje akcií MMN, a. s. Proti splátce je na straně výdajové rozpočtu uveden příplatek mimo základní kapitál pro MMN, a. s. od města Jilemnice.

**K rozpočtu dotací 2024:** Běžně rozpočtované dotace jsou v částce 36.267 tis. Kč (104 % rozpočtu roku 2023), z toho příspěvek na výkon státní správy činí 23.500 tis. Kč (základní část snížena o 2 % oproti roku 2023), dále účelové dotace na sociálně právní ochranu dětí a sociální práci pro odbor sociálních věcí. Pokračují dotace pro pečovatelskou službu (3.700 tis. Kč) a dotace na památky od Ministerstva kultury ČR, nově zařazena do rozpočtu dotace na 3letý projekt „Podpora sociálního bydlení“. Opět jsou rozpočtovány příjmy z veřejnoprávních smluv pro rozšíření pečovatelské služby do ORP a pro financování sociálních služeb v ORP, kdy město Jilemnice je vyhlášovatelem grantového programu.

V rámci kapitálových dotací město počítá s obdržetím příjmů za projekty vzduchotechniky a fotovoltiky na budovách mateřské školy.

**K rozpočtu běžných výdajů 2024:** Čerpání běžných výdajů je navrženo v souhrnné výši 215.577 tis. Kč (115 % rozpočtu 2023). Kritériem k projednávání jednotlivých výdajů pro rok 2024 bylo doporučení finančního výboru. Součástí běžných výdajů budou i velké opravy, a to opravy budov škol. Oprava budovy MŠ Zámecká 2. etapa (16.590 tis. Kč), oprava podlah a stropu v ZŠ Harracha (3.500 tis. Kč), chystá se realizace a opravy dětských hřišť (3.000 tis. Kč). Dále je rozpočtována návratná finanční výpomoc do výše 1.800 tis. Kč pro SD Jilm na předfinancování mezinárodního projektu spolupráce, který bude realizován v letech 2024 - 2026. Ve výdajích je počítáno s rozpočtovou účelovou neinvestiční rezervou na výdaje spojené s kybernetickou bezpečností (270 tis. Kč) a rozpočtovou neinvestiční rezervou ve výši 2.230 tis. Kč pro zapojení nových projektů či výdajů během roku do rozpočtu města.

**K rozpočtu kapitálových výdajů 2024:** Kapitálové výdaje jsou navrženy v částce 92.782 tis. Kč (177 % rozpočtu 2023). Ve spolupráci s VHS Turnov bude pokračovat akce „Rekonstrukce komunikace Na Drahách a Na Žuliánce - 2. etapa“, kde se počítá s částkou 20.200 tis. Kč. Pro městem založenou organizaci SC Jilemnice, s. r. o., která v roce 2024 začne s realizací výstavby koupaliště - biotopu na místě bývalého jilemnického koupaliště, je rozpočtován příplatek mimo základní kapitál 34.000 tis. Kč. Nadále bude pokračovat příprava projektových dokumentací k akcím, které se budou realizovat v příštích letech (území bytové výstavby Buben, cyklostezky, chodník Roztocká), plánuje se rozšíření radarového systému.

**Financování:** Do třídy financování je zapojen přebytek hospodaření z minulých let ve výši 73.614 tis. Kč a přijetí úvěru ve výši 5.000 tis. Kč. V této části rozpočtu je také rozpočtována dlouhodobá splátka projektu EPC ve výši 2.365 tis. Kč (konečná splatnost je 31. 12. 2026).

**Závěr:** Celkové příjmy na rok 2024 jsou navrhovány v částce 232.110 tis. Kč, celkové výdaje ve výši 308.359 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 76.249 tis. Kč je vyrovnán financováním. V rámci financování je zapojen přebytek hospodaření z minulých let (73.614 tis. Kč), přijat úvěr (5.000 tis. Kč) a bude uhrazena splátka dlouhodobého závazku z projektu EPC ve výši 2.365 tis. Kč.

Návrh rozpočtu na rok 2024 projednal a doporučil ke schválení finanční výbor dne 12. 2. 2024. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách města.

Zuzánek podal protinávrh na usnesení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočet města Jilemnice na rok 2024 v členění dle předloženého návrhu s těmito změnami: - 5.000.000 Kč výkup pozemků, 2.500.000 Kč nádrž na Kozinci, 2.500.000 Kč hřiště v Hrabačově. Závaznými ukazateli jsou příjmy dle tříd, výdaje dle skupin paragrafů a položky ve financování v tis. Kč.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 3 (Dufek, Kalvoda, Zuzánek) / Proti: 13 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečír, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Valenta, Vinklář) / Zdrželo se: 1 (Válek)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

blok 2.1-2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočet města Jilemnice na rok 2024 v členění dle předloženého návrhu. Závaznými ukazateli jsou příjmy dle tříd, výdaje dle skupin paragrafů a položky ve financování v tis. Kč.

| Závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024 | v tis. Kč |
|----------------------------------------|-----------|
| Příjmy:                                |           |
| Třída 1 - Daňové příjmy                | 131 245   |
| Třída 2 - Nedaňové příjmy              | 41 811    |
| Třída 3 - Kapitálové příjmy            | 16 287    |
| Třída 4 - Přijaté dotace               | 42 767    |
| Příjmy celkem                          | 232 110   |

Sk: Výdaje:

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| 10 Zeměděl. a lesní hospodářství             | 1 547   |
| 21 Stavebnictví, cestovní ruch, služby       | 8 270   |
| 22 Doprava, vodovody, kanalizace             | 36 491  |
| 31 Vzdělávání                                | 36 054  |
| 33 Kultura, církev a sdělovací prostř.       | 16 632  |
| 34 Tělovýchova a zájmová činnost             | 42 704  |
| 35 Zdravotnictví                             | 13 652  |
| 36 Bydlení, komunální služby a územní rozvoj | 29 394  |
| 37 Životní prostředí                         | 22 727  |
| 43 Sociální péče                             | 10 754  |
| 53 Bezpečnost, požár. ochrana                | 4 594   |
| 61 Státní správa, územní samospráva          | 74 055  |
| 63 Finanční operace, ostatní činnosti        | 11 485  |
| Celkem výdaje                                | 308 359 |
| Příjmy - výdaje:                             | -76 249 |

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Financování (vyrovnání rozdílu příjmy - výdaje): |        |
| Splátky úvěrů, dl. závazků                       | -2 365 |
| Přijetí úvěru                                    | 5 000  |
| Přebytek hospodaření minulých let                | 73 614 |
| Celkem financování                               | 76 249 |

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta) /  
Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 2a/13ZM/24 bylo schváleno.**

##### Přílohy:

ZM13\_1\_Návrh rozpočtu města Jilemnice na rok 2024\_, ZM13\_2\_Komentář k rozpočtu města Jilemnice na rok

blok 2.1-3

Pro financování projektů a příplatku mimo základní kapitál na projekty městem založené organizace v letech 2024 až 2025 navrhujeme uzavřít úvěrovou smlouvu a přijmout úvěr. Úvěrová smlouva a výběr finanční instituce byl projednán na finančním výboru města a FV doporučil zastupitelstvu města uzavřít smlouvu s Českou spořitelnou, a. s., u které má město i běžný účet. Návrh úvěrové smlouvy uveden v příloze.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** čerpání úvěru ve výši 40.000 tis. Kč na financování projektů v letech 2024 - 2025 a uzavření smlouvy o úvěru č. 0713667139/LCD s Českou spořitelnou, a. s.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta) /  
Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 2b/13ZM/24 bylo schváleno.**

##### Přílohy:

ZM13\_3\_ČS Město Jilemnice - úvěr 2024\_2025.pdf

## **2.2. Schválení příspěvků a nařízených odvodů pro zřízené příspěvkové organizace na rok 2024**

V rámci schváleného rozpočtu na rok 2024 předkládáme ke schválení příspěvky a nařízené odvody zřízeným příspěvkovým organizacím.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** v rámci schváleného rozpočtu na rok 2024 příspěvky a nařízené odvody zřízeným příspěvkovým organizacím:

##### 1. Mateřská škola Jilemnice, příspěvková organizace :

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| příspěvek na provoz celkem:                                    | 3 719 767 Kč |
| příspěvek na provoz (bez přísp. na odpisy svěřeného majetku) : | 2 282 000 Kč |
| účelový příspěvek na vybavení MŠ Zámecká                       | 500 000 Kč   |
| účelový investiční příspěvek zařízení šk. kuchyně MŠ Zámecká   | 600 000 Kč   |
| příspěvek na odpisy svěřeného majetku:                         | 337 767 Kč   |
| odvod z odpisů svěřeného majetku:                              | 337 767 Kč   |

##### 2. Základní škola, Komenského 288, příspěvková organizace:

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| příspěvek na provoz celkem:                                    | 3 426 799 Kč |
| příspěvek na provoz (bez přísp. na odpisy svěřeného majetku) : | 2 790 000 Kč |
| příspěvek na odpisy svěřeného majetku:                         | 636 799 Kč   |

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| odvod z odpisů svěřeného majetku:                              | 636 799 Kč   |
| 3. Základní škola, J. Harracha 97, příspěvková organizace :    |              |
| příspěvek na provoz celkem:                                    | 3 039 975 Kč |
| příspěvek na provoz (bez přísp. na odpisy svěřeného majetku) : | 1 852 000 Kč |
| účelový příspěvek na opravu střechy budovy školy               | 300 000 Kč   |
| příspěvek na odpisy svěřeného majetku:                         | 887 975 Kč   |
| odvod z odpisů svěřeného majetku:                              | 887 975 Kč   |
| 4. Základní umělecká škola Jilemnice, příspěvková organizace : |              |
| příspěvek na provoz celkem:                                    | 436 257 Kč   |
| příspěvek na provoz (bez přísp. na odpisy svěřeného majetku) : | 370 000 Kč   |
| příspěvek na odpisy svěřeného majetku:                         | 66 257 Kč    |
| odvod z odpisů svěřeného majetku:                              | 66 257 Kč    |
| 5. Společenský dům Jilm, příspěvková organizace:               |              |
| příspěvek na provoz celkem:                                    | 9 739 599 Kč |
| příspěvek na provoz (bez přísp. na odpisy svěřeného majetku) : | 7 035 000 Kč |
| účelový příspěvek na židle v hlavním sále                      | 1 250 000 Kč |
| účelový příspěvek na přesun a vybavení knihovny                | 800 000 Kč   |
| příspěvek na odpisy svěřeného majetku:                         | 654 599 Kč   |
| odvod z odpisů svěřeného majetku:                              | 654 599 Kč   |
| 6. Dětské centrum Jilemnice, příspěvková organizace:           |              |
| příspěvek na provoz celkem:                                    | 1 553 691 Kč |

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta) /  
Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/13ZM/24 bylo schváleno.**

### **2.3. Dotace právníkům subjektům na rok 2024**

V níže uvedeném usnesení jsou vyčísleny dotace a příspěvky právníkům subjektům, na které již byly schváleny a uzavřeny smlouvy, či usnesení ZM o financování členských příspěvků.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** v rámci schváleného rozpočtu na rok 2024 smlouvy o poskytnutí dotací a příspěvků těmto právníkům subjektům:

1. Neinvestiční dotaci ve výši povinného podílu k úrokům ve výši 24.848 Kč k projektu „Čistá Jizera I“ Vodohospodářskému sdružení Turnov - DSO, A. Dvořáka 287, Turnov.
2. Neinvestiční dotaci ve výši 1.285.000 Kč na provoz Krkonošského muzea v Jilemnici Správě KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí, smlouva schválena usnesením ZM č.12/15 ze dne 4. 3. 2015 a dodatek této smlouvy schválený usnesením ZM č. 39/20 ze dne 24. 6. 2020.
3. Úhradu účelového příspěvku ve výši 54.390 Kč (na podporu činnosti MAS na rok 2024), úhradu účelového členského příspěvku na obnovu majetku kompostárny ve výši 135.975 Kč a úhradu mimořádného členského příspěvku č. 1 na rok 2024 na spolufinancování projektů ve výši 165.835 Kč svazku Jilemnicko svazek obcí, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice.
4. Neinvestiční dotaci ve výši 1.087.800 Kč na zajištění dopravní obslužnosti Libereckému kraji, U Jezu

5. Příplatek mimo základní kapitál MMN, a. s. ve výši 13.308.036,81 Kč. Smlouva o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál mezi městem Jilemnice a společností MMN, a. s. schválena usnesením ZM č. 62/21ze dne 15. 9. 2021.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta) /  
Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/13ZM/24 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZM13\_4\_Úroky Čistá Jizera.pdf, ZM13\_5\_Souhrnný přehled příspěvků a dotací obcí Ji

---

## **2.4. Poskytnutí dotace VHS Turnov a převod projektové dokumentace**

VHS Turnov žádá o poskytnutí investiční dotace v celkové výši 18.420.000 Kč pro plnění dodávky stavebních prací v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované firmou VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o. pod názvem: „Jilemnice — obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách a Na Žuliánce — 2. etapa“. Jedná se o navazující stavbu obnovy VH sítí a komunikace ul. Na Drahách z roku 2023, která zahrnuje obnovu vodovodního řadu, vodovodního přivaděče, obnovu splaškové kanalizace a přeložku dešťové kanalizace včetně přepojení všech obyvatel, odvodnění komunikace a následné obnovy komunikace v plné šíři vozovky včetně chodníků. Na stavbu je vydané Rozhodnutí - stavební povolení ze dne 12. 10. 2021.

#### Stručný popis díla:

##### Vodovodní přivaděč "CO"

Materiál TLT DN 200 v délce 395 metrů

##### Vodovod nové zásobní řady "C", "C 1", "C2", "C3-a", "K"

Materiál PE100 SDR 11 RC2 d160 celkové délky 570 metrů

Materiál PE100 SDR 11 RC2 d90 celkové délky 97 metrů

Vodovodní přípojky (veřejné části) celkem 36 ks

Přepojení v objektech a přepojení napojovacích bodů na boční vodovodní řady celkem 6 ks

##### Splašková kanalizace nové stoky "B-b", "B-c", "B-d", "P", "Ž 1", "Ž2", "Ž2-l"

Materiál PVC SN12 Quantum DN 400 délky 120 m

Materiál PVC SN12 Quantum DN 300 délky 384 m

Materiál PVC SN12 Quantum DN 250 délky 168 m

Kanalizační přípojky (veřejné části) zakončených revizní šachtou celkem 35 ks

##### Přeložka dešťové kanalizace - stoky "DS-1", "DS-3" a "DS-3+"

Materiál PVC SN12 Quantum DN 400 délky 265 m

Materiál PVC SN12 Quantum DN 300 délky 196 m

Přípojky (veřejné části) PVC DN 200 celkem 26 ks + 14 uličních vpustí

##### Komunikace:

Po dokončení inženýrských sítí dojde k obnově stavbou zasažené komunikace Na Drahách, Na Žuliánce a Na Kozinci, v plné šíři vozovky včetně obnovy chodníků a obnovu zpevněné příjezdové komunikace k bytovým domům dle projektu města.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** poskytnutí investiční dotace v celkové výši 18.420.000 Kč Vodohospodářskému sdružení Turnov, svazku obcí, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČO: 49295934 na realizaci akce pod názvem: „Jilemnice — obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách a Na Žuliánce — 2. etapa“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta) /  
Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 5/13ZM/24 bylo schváleno.**

##### Přílohy:

ZM13\_6\_Návrh veřejnoprávní smlouvy VHS.pdf

---

### **2.5. Schválení finančních vztahů ke Sportovnímu centru Jilemnice, s. r. o.**

Předkládaný rozpočet města na rok 2024 počítá s přidělením finančních prostředků na správu, údržbu, výstavbu a obnovu sportovních zařízení, které zajišťuje Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o. Smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby je uvedena v příloze. Dále je v rozpočtu na rok 2024 navržena částka ve výši 34.000.000 Kč na příplatek mimo základní kapitál (oprava ventilace, první část výstavby koupaliště).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Sportovnímu centru Jilemnice, s. r. o., Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice, IČO: 05769370:

1. Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby za poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu na rok 2024. Vyrovnávací platba je stanovena pro rok 2024 do výše 7.100.000 Kč.
2. Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 34.000.000 Kč na rok 2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta) /  
Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 6/13ZM/24 bylo schváleno.**

##### Přílohy:

ZM13\_7\_SC\_vyrovnavaci\_platba, ZM13\_8\_Pověření SC Jilemnice 2017\_2027

---

### **3. ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY MĚSTA**

#### **3.1. Zpráva o uplatňování územního plánu Jilemnice, změna č. 5**

Projednávání bodu v čase cca 61:00 celkového záznamu.

Předkládá Aleš Kožnar.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jilemnice, dále jen „zpráva“, viz příloha.

Obsah zprávy vychází z platných zákonných předpisů a posuzuje možnost uplatňování platného územního plánu pro záměry využití území. Ze zprávy je zřejmé, že k datu zpracování zprávy je využito cca 11% z vymezených zastavitelných ploch, a tudíž není důvodné nové zastavitelné plochy vymezovat. Vzhledem ke skutečnosti, že však byly uplatněny požadavky na vymezování nových zastavitelných ploch, zapracoval pořizovatel požadavky do zprávy s tím, že ve změně územního plánu dojde k prověření možnosti tyto plochy, nebo jejich změny akceptovat.

Jedná se o následující požadavky:

1. Pozemek p. č. 1834/1 k. ú. Jilemnice, nezastavěné území určené pro způsob využití mimo lesní zeleň -



požadavek vymezení zastavitelné plochy určené pro bydlení, pozemek v OP lesa, v severní části pozemku trasa lokálního biokoridoru, místo krajinného rázu – lze předpokládat vliv na ŽP. Z vyjádření dotčeného orgánu ochrany životního prostředí vyplývá, že záměr může být ve střetu s oblastí krajinného rázu a s biokoridorem místního významu.

2. Pozemek p. č. 2099/3 k. ú. Jilemnice, nezastavěné území určené pro způsob využití orná půda, požadavek na vymezení plochy jako obytné území venkovského charakteru.
3. Pozemky p. č. 815/1, 815/37 a 816/1 k. ú. Hrabačov, žádost o změnu funkčního využití na jihozápadní a jižní části plochy R38. Důvod změny využití je stavba rodinných domů. Pozemek 816/1 má způsob využití koryto vodního toku umělé a tak by mohl být ve střetu zájmu s ochranou životního prostředí.
4. Pozemek č. p. 145/1 k. ú. Jilemnice respektive celou plochu Z22, je požadováno zrušení výškového regulativu zástavby. Pozemek je určen pro způsob využití „veřejná vybavenost“ a stanovený regulativ výškové hladiny je limitující pro další rozvoj nemocnice. Některé stávající stavby areálu, vzniklé před účinností platného územního plánu, neodpovídají stanovené prostorové regulaci.
5. Pozemek p. č. 129/1 k. ú. Jilemnice, nezastavěné území určené pro způsob využití orná půda, požadavek vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v RD, jedná se o část pozemku, který na jižní a východní straně navazuje na plochu bydlení nízkopodlažní obytnou, na západní straně plochy by bylo hranicí OP vrchního vedení NN, na severní straně sousedí pozemek s komunikací. S návrhem směny za plochu R13
6. Pozemek p. č. 741/6 a 741/1 k.ú. Hrabačov, změna plochy R33 (plocha technické infrastruktury) a sloučení s plochou Z38 (sport, oddech). Z důvodu výstavby spolkového prostoru pro místní část Hrabačov.
7. Pozemek p. č. 838/29 k. ú. Jilemnice – změna funkčního využití části plochy R14.
8. Pozemek p. č. 1733/10 k.ú. Jilemnice, zařadit parcelu do obytného území venkovského charakteru. Současná hranice zastavitelných území již prochází přes pozemek. Změna funkční plochy je realizovatelná za podmínky výměny shodně bonitních půd.
9. Část pozemku p. č. 340 a část pozemku p. č. 342/19, oba k. ú. Hrabačov - vymezení zastavitelné plochy pro 1 RD (jižní část pozemku p. č. 342/19 + část p. p. č. 340 sousedící se zastavěným územím)
10. Návrh na přehodnocení ploch rozdílného způsobu využití s návrhem na vymezení nových zastavitelných ploch určených k bydlení.
11. Plocha R18 – změna podmínek prostorového uspořádání – hustota zástavby
12. Vypuštění koeficientu hustoty zástavby 30% v plochách nízkopodlažní obytné zástavby.
13. Požadavek změny části plochy R23 (p. p. č. 2207/2 k. ú. Jilemnice) „pro výstavbu nízkopodlažních domů“.

Návrhem č. 10 se úřad územního plánování zabýval pouze v obecné rovině, neboť předkladatel nesplnil zákonné povinnosti pro podání návrhu na změnu územního plánu, tj. z podání vyplývajícím návrhem na přehodnocení ploch rozdílného způsobu využití určených k zastavění.

Návrh zprávy bude projednán s dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů budou po jejich vyhodnocení s určeným zastupitelem doplněny do zprávy a tato bude následně předložena zastupitelstvu ke schválení.

Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu, po schválení této zprávy bude možné pokračovat v pořizování změny ÚP.

Pořizovatel upozorňuje, že je zákonnou povinností zpracovat změnu územního plánu v jednotném standardu, a protože se změna zapracovává do platného územního plánu s promítnutím projednaných změn, je třeba do jednotného standardu „překlopit“ i platný územní plán.

Na základě těchto skutečností předkládá pořizovatel Zastupitelstvu města Jilemnice následující návrh usnesení:



#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **souhlasí** s projednáním předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jilemnice včetně doplnění o rozšíření zastavitelné oblasti na parcele 1542/32.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/13ZM/24 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZM13\_9\_Zpráva o uplatňování ÚP Jilemnice

---

### **3.2. Prodej pozemků ve Zvědavé uličce**

Projednávání bodu v čase cca 83:50 celkového záznamu.

Předkládá Aleš Kožnar. Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 10/33ZM/22 ze dne 16. 9. 2022 záměr prodeje pozemkových parcel ve Zvědavé uličce podle architektonické a koordinační studie za účelem výstavby čtyř dvojdomů. Zastupitelstvo města uložilo usnesením č. 5c/7ZM/23 ze dne 24. 5. 2023 připravit podmínky prodeje podle platného územního rozhodnutí. Dále zastupitelstvo města Jilemnice schválilo usnesením č. 11a/10ZM/23 nabídkové řízení jako formu realizace záměru prodeje pozemkových parcel ve Zvědavé uličce podle architektonické a koordinační studie za účelem výstavby čtyř dvojdomů. Změny nabídkového řízení oproti minulému předložení spočívají v doplnění informací o samotné dražbě a také současného využití pozemku jako deponie sypkého materiálu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej pozemků dle nabídkového řízení - výzva k podání nabídek, prodej pozemků ve Zvědavé uličce.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Valenta) / Proti: 7 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Válek, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 1 (Pohořalá)

**Usnesení č. 8/13ZM/24 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZM13\_10\_Příloha č. 1 - navržené rozdělení pozemku, ZM13\_11\_Příloha č. 2 - výpis z katastrální mapy, ZM13\_12\_Příloha č. 3 - architektonická a koordinační studie, ZM13\_13\_Příloha č. 4 - schéma budoucího rozdělení, ZM13\_14\_Příloha č. 5 - územní rozhodnutí a rozhodnutí, ZM13\_15\_Příloha č. 6 - hydrogeologický a radonový, ZM13\_16\_Příloha č. 7 - smlouva o uzavření budoucí, ZM13\_17\_Příloha č. 8 - znalecký posudek k výši kup, ZM13\_18\_Příloha č. 9 - závazný vzor kupní smlouvy., ZM13\_19\_Mesto\_Jilemnice-vyberove\_řízení-prodej\_poz

---

## **4. NEMOVITOSTI**

### **4.1. Záměr prodeje pozemků v rámci úpravy koryta Jilemky v k.ú. Hrabačův**

Projednávání bodu v čase cca 97:55 celkového záznamu.

V rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Jilemka 10101418, Jilemnice, rekonstrukce koryta toku, ř.km

0,000-3,500“ a na základě uzavřených Smluv o právu provést stavbu předkládáme záměr a návrh Kupní smlouvy č. D994240011 mezi městem Jilemnice a Povodí Labe, s. p., jejímž předmětem je výkup pozemků p.č. 58/1, p.č. 49/6, p.č. 51/7, p.č. 985/14 a p.č. 983/9 v k.ú. Hrabačov dotčených stavbou za odhadní cenu 5.620 Kč bez DPH dle znaleckého posudku.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 58/1, p.č. 49/6, p.č. 51/7, p.č. 985/14 a p.č. 983/9v k.ú. Hrabačov dotčených stavbou.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/13ZM/24 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZM13\_20\_a5423.pos Povodí Hrabačov 11 (1).pdf, ZM13\_21\_Město Jilemnice

---

## **5. OSTATNÍ**

### **5.1. Memorandum o spolupráci s Libereckým krajem**

Projednávání bodu v čase cca 100:00 celkového záznamu.

Pro primárně zajištění poskytování základního vzdělání pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami v regionu v rámci jedné budovy Kostelní 259 se obě strany dohodly na memorandu, kdy město Jilemnice učiní kroky k realizaci projektových a stavebních prací ve prospěch Libereckého kraje.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** memorandum mezi městem Jilemnice a Libereckým krajem o spolupráci na zajištění projektové a stavební přípravy objektu Kostelní 259.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/13ZM/24 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZM13\_22\_P02\_studie\_prostor\_v2.pdf, ZM13\_23\_P01\_Memorandum\_LK\_Jilemnice\_final od LK

---

### **5.2. Jilemnicko - společenství obcí**

blok 5.2-1

Projednávání bodu v čase cca 112:30 celkového záznamu.

Jilemnicko - svazek obcí byl založen v roce 1999 a v roce 2000 prošel transformací kvůli tehdejší změně zákona o obcích. V rámci své více než dvacetileté historie se zaměřuje na velmi širokou škálu činností s aktuálně významným dopadem především do odpadového hospodářství, kde v posledních pěti letech vynakládá mnoho sil na rozvoj společného odpadového hospodářství a založil mimo jiné vlastní společnost EKO Jilemnicko, s. r. o., která zajišťuje svoz odpadu v našem regionu. Činnost v oblasti odpadového hospodářství se ve svazku natolik rozrůstá, že bylo navrženo ji oddělit do samostatné organizace.

Na našem území by tedy nově působily dva dobrovolné svazky - ten stávající, zaměřený na odpadové hospodářství a druhý, zaměřený na ostatní činnosti, vedený pod názvem Jilemnicko - společenství obcí. Tato úprava je od 1. 1. 2024 možná na základě novelizace zákona o obcích č. 128/2000 Sb. a umožňuje dobrovolným svazkům i rozšíření svoji činnosti.

Předkládáme tedy žádost o souhlas se založením a návrh smlouvy na založení Jilemnicko - společenství obcí

včetně návrhu stanov.

Důvodem transformace, jak je uvedeno výše, je oddělení činnosti v oblasti odpadového hospodářství od ostatních činností svazku. Po transformaci by měly existovat dva subjekty - jeden zajišťující odpadové hospodářství a vlastníci svazkovou firmu EKO Jilemnicko a druhý zajišťující základní činnosti svazku jako jsou školení, společné akce jako například Krakonošovy letní podvečery.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** založení nového společenství obcí na území ORP Jilemnice pod názvem Jilemnicko - společenství obcí a vstup města do tohoto společenství obcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11a/13ZM/24 bylo schváleno.**

Přílohy:

ZM13\_24\_Jilemnicko - společenství obcí - stanovy f

blok 5.2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** předloženou Smlouvu o vytvoření společenství obcí pod názvem Jilemnicko - společenství obcí včetně Stanov Jilemnicko - společenství obcí a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11b/13ZM/24 bylo schváleno.**

Přílohy:

ZM13\_25\_Jilemnicko - společenství obcí - smlouva f

### 5.3. Dodatek ke Zřizovací listině Dětského centra Jilemnice, příspěvkové organizace

Projednávání bodu v čase cca 116:35 celkového záznamu.

Ředitelka Dětského centra Jilemnice žádá dopisem ze dne 20. 2. 2024 Zastupitelstvo města Jilemnice o změnu zřizovací listiny. Změna spočívá ve vypuštění části textu čl. 3, bodu 3. 2. 2, týkající se sociální služby osobní asistence. Poskytování této služby bylo ukončeno ke dni 31. 12. 2020 a v následujících třech letech nebyla po této službě zaznamenána žádná poptávka. Proto organizace navrhuje její vypuštění ze zřizovací listiny formou dodatku, jak je uvedeno v návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Dětského centra Jilemnice, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Válek)

**Usnesení č. 12/13ZM/24 bylo schváleno.**

Přílohy:

ZM13\_26\_Žádost DC, ZM13\_27\_Návrh Dodatku č.1 Zřizovací listiny DC Ji, ZM13\_28\_Zřiz.listina DC původní

## 5.4. Činnost a aktivity zdravého města

Projednávání bodu v čase cca 117:30 celkového záznamu.

Činnost a aktivity zdravého města v roce 2023 jsou obsaženy v Hodnotící zprávě za rok 2023 a stejně tak jsou v Ročním plánu zlepšování představeny hlavní oblasti práce komise ZM a MA21.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** Hodnotící zprávu za rok 2023 a Roční plán zlepšování pro rok 2024

### Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### **Usnesení č. 13/13ZM/24 bylo schváleno.**

### Přílohy:

ZM13\_29\_Hodnotící zpráva komise ZM a MA21\_2023, ZM13\_30\_Plán činnosti ZM a MA21 2024\_final

---

## 5.5. Vegetační úpravy kruhové křižovatky v Hrabačově

Projednávání bodu v čase cca 120:00 celkového záznamu.

Na základě usnesení zastupitelstva č. 17b/10ZM/23 ze dne 1.11.2023 zadal odbor rozvoje, investic a majetku zpracování variantního zajištění údržby zeleně v okolí kruhového objezdu v Hrabačově. Zpracovaný návrh obsahuje možné varianty:

- 1) Štěrkové záhony horského charakteru s trvalkami a travinami (Varianta 1), odhad celkových nákladů na realizaci 403.300 Kč vč. DPH, údržba 30.200 Kč vč. DPH/rok.
- 2) Luční směsi s možnostmi výběru směsi Paprsek (Varianta 2A), Slunovrat (Varianta 2B), odhad celkových nákladů na realizaci 205.500 Kč – 214.900 Kč vč. DPH dle směsi, údržba 9 300 Kč vč. DPH/rok.
- 3) Travníky (Varianta 3), odhad celkových nákladů na realizaci 213.600 Kč vč. DPH, údržba 19.000 Kč vč. DPH/rok.

Odbor rozvoje, investic a majetku doporučuje řešení Varianty 2A - vyplnění revitalizovaných ploch kvetoucí suchomilnou luční směsí, a to zejména z důvodu:

- kvetoucí louka je ekologicky cennější než často sekané travníky, protože je schopna zadržet více vody, a tak přispívá k lepšímu mikroklimatu ve městě, díky druhové pestrosti je pohledově zajímavější a pomáhá vytvářet podmínky pro výskyt různého hmyzu,
- příznivých finančních nákladů na realizaci, vynaložené náklady se odrazí ve výrazném zlepšení vzhledu zelených ploch kolem kruhového objezdu,
- nízkých nákladů na následnou údržbu ploch, luční porost se bude sekat 2 - 3x ročně, čímž se výrazně sníží náklady na údržbu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** realizaci vegetačních úprav kruhové křižovatky v Hrabačově ve variantě 2A dle předloženého návrhu.

### Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. 14/13ZM/24 bylo schváleno.**

### Přílohy:

ZM13\_31\_Hrabačov\_KO\_studie\_komplet.pdf, ZM13\_32\_Hrabačov\_kruh\_NÁVRH\_VAR.1\_STUDIE.pdf,  
ZM13\_33\_Hrabačov\_kruh\_NÁVRH\_VAR.2\_STUDIE.pdf,  
ZM13\_34\_Hrabačov\_kruh\_NÁVRH\_VAR.3\_STUDIE.pdf

---

## **5.6. Plány činností výborů zastupitelstva města**

Projednávání bodu v čase cca 122:50 celkového záznamu.

Výbory jsou zřízeny zastupitelstvem města jako jeho iniciativní a kontrolní orgány a předkládají svá stanoviska a návrhy zastupitelstvu města.

Finanční, kontrolní a osadní výbor města Jilemnice předkládají plán činnosti na rok 2024.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** plány činností finančního, kontrolního a osadního výboru města na rok 2024.

### Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. 15/13ZM/24 bylo schváleno.**

### Přílohy:

ZM13\_35\_Plán činnosti FV 2024.pdf, ZM13\_36\_Plán činnosti KV 2024, ZM13\_37\_Plán činnosti OV v Hrabačově 24

---

## **5.7. Návrhy, připomínky a podněty občanů a občanek**

Projednávání bodu v čase cca 123:40 celkového záznamu.

1. David Hlaváč podal informace o:

- zprávě Hodnocení udržitelného rozvoje města Jilemnice - náměty a připomínky. Termín pracovního zastupitelstva se zpracovatelem panem Zemanem po dohodě určil na 17. 4. 2024 v 17 hod,
- opravě silnice II/286 z Jilemnice do Kundratic směrem na Košťálov,
- rekonstrukci mostu u Jarmarý v Hrabačově, kterou provádí Liberecký kraj,
- frézování v ulici Na Drahách a Na Žuliánce, kterým od 18. 3. 2024 začne druhá etapa rekonstrukce a opravy cesty na Nouzově,
- schválení projektu na pořízení nové velkokapacitní cisterny pro Výjezdovou jednotku SDH,
- pozvánce na Forum Zdravého města, které proběhne 4. dubna v SD Jilm,
- daru vozu od Nadačního fondu Škoda auto pro Dětské centrum v Jilemnici a také Charitě pro provoz charitního taxi,
- 1. místě v krájském kole soutěže Památka roku 2023 - obnova malých památek za renovaci Sochy Panny Marie Immaculaty na náměstí.

2. Dana Tumová vznesla připomínky k:

- dopravnímu spojení do Hradce Králové,

- provozu Informačního centra ve vztahu k dopravní kanceláři,
- údržbě chodníku na jižní straně autobusového nádraží za spadu sněhu.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatelé: Vojtěch Mečír .....

Štěpán Opluštil .....

Starosta: David Hlaváč .....

Datum vyhotovení: