



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 28. 6. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 177 minut
Přítomno: 15 členů zastupitelstva
Omluveni: Gabriela Pohořalá, Vladimír Vinklář
Neomluveni:
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatel*: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Jan Válek, Vladimír Valenta

*O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Návrhová komise: Bronislav Kalvoda, Jan Kolín

1. FINANCE

1.1. Návrh rozdělení dotací z grantového programu Sociální služby 2023

blok 1.1-1

ZM schválilo dne 25. 1. 2023 usnesením č. 6b/4ZM/23 grantový program Sociální služby a vzorovou veřejnoprávní smlouvu. Program je určen na spolufinancování sociálních služeb zajišťovaných pro obyvatele obce s rozšířenou působností Jilemnice, vyjma Pasek nad Jizerou. Program byl vyhlášen dne 27. 1. 2023, žádosti o dotaci byly přijímány v termínu 1. – 31. 3. 2023. Celkem bylo předloženo 17 žádostí o dotaci, žádná žádost nebyla vyřazena pro formální nedostatky. Hodnotící komise na svém zasedání dne 12. 5. 2023 hodnotila všech 17 žádostí o dotaci a sestavila návrh jejich rozdělení,

Dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, musí o dotacích nad 50 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy rozhodovat zastupitelstvo města. O dotacích do 50 tis. Kč rozhodla Rada města Jilemnice dne 24. 5. 2023 pod usnesením č. 3a/14RM/23.

Projednávání bodu v čase 1:40 celkového záznamu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** poskytnutí dotací z grantového programu Sociální služby na rok 2023 dle návrhu hodnotící komise a uzavření veřejnoprávních smluv s poskytovateli sociálních služeb s požadovanou dotací nad 50.000 Kč:

1. Dětské centrum Jilemnice, příspěvková organizace, IČ 68247877, na denní stacionář ve výši 220.000 Kč
2. Dětské centrum Jilemnice, příspěvková organizace, IČ 68247877, na odlehčovací služby ve výši 120.000 Kč
3. Diakonie ČCE – středisko Světlo Vrchlabí, IČ 43464343, na sociálně aktivizační služby pro rodiny

- s dětmi ve výši 200.000 Kč
4. FOKUS Semily, IČ 22871080, na sociálně terapeutické dílny ve výši 61.266 Kč
 5. FOKUS Turnov, IČ 49295101, na podporu samostatného bydlení ve výši 62.892 Kč
 6. Sdružení TULIPAN, z. s., IČ 26672472, na chráněné bydlení ve výši 52.678 Kč

/Trojanová, 31. 7. 2023/

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/8ZM/23 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM8_1_GPSS2023_8Z-5_1

blok 1.1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **neschvaluje** poskytnutí dotace z grantového programu Sociální služby na rok 2023 ani uzavření veřejnoprávní smlouvy s poskytovatelem FOKUS Semily, z. s., IČ 22871080, na sociální rehabilitaci, a to z důvodu respektování dohody z roku 2018 o územním vymezení působnosti služeb sociální rehabilitace zajišťované FOKUSEM Semily (ORP Semily) a podpory samostatného bydlení zajišťované FOKUSEM Turnov (ORP Jilemnice). /Trojanová, 31. 7. 2023/

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 6 (Dufek, Kalenská, Kalvoda, Mečíř, Válek, Zuzánek)

Usnesení č. 1b/8ZM/23 bylo schváleno.

1.2. Návrh Participativního rozpočtu Jilemnice 2024

blok 1.2-1

Město Jilemnice je zapojeno do programu Zdravé město a místní Agenda 21. Tento program zavádí principy trvale udržitelného rozvoje do praxe při zohledňování místních problémů. Je tvořen za účasti a ve spolupráci s občany a organizacemi a jeho cílem je zajištění dlouhodobě vysoké kvality života. Jednou z forem zapojování veřejnosti do rozvoje města je také tzv. participativní rozpočet. Jde o proces, kterým obyvatelé města mohou rozhodovat o využití části městského rozpočtu na realizaci konkrétního návrhu projektu. Komise Zdravého města a MA21 navrhuje využít participativní rozpočet s možností realizace konkrétních záměrů vzešlých z návrhů veřejnosti a veřejnosti ověřených v roce 2024 dle přiložených podmínek a pravidel. Navrhovanou částku ve výši 300 tis. Kč doporučil ke schválení finanční výbor.

Projednávání bodu v čase 11:00 celkového záznamu.

Pan zastupitel Mečíř navrhl hlasovat o usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** změnu způsobu podání návrhu projektů takto: Podmínkou pro

přijetí návrhu je doložení alespoň 10 podporovatelů starších 15 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 3 (Čechová, Horáček, Kožnar) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/8ZM/23 bylo schváleno.

blok 1.2-2

Technická přestávka 5 minut v čase 33:10 celkového záznamu.

Pan zastupitel Zuzánek navrhl hlasovat o usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** změnu podmínek a pravidel pro realizaci participativního rozpočtu v Jilemnici pro rok 2024 takto: Finanční částka vyčleněná z rozpočtu města, která bude v rámci participativního rozpočtu určená na realizaci vítězných návrhů občanů, bude ve výši max. 1.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 9 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Valenta) / Zdrželo se: 3 (Kalenská, Mečíř, Válek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 1.2-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** upravené podmínky a pravidla pro realizaci participativního rozpočtu v Jilemnici na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/8ZM/23 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM8_2_PaRo2024_1_Harmonogram.pdf, ZM8_3_PaRo2024_2_Formular_zadosti_vzor,
ZM8_4_PaRo2024_3_Podpisovy_arch_vzor, ZM8_5_PaRo2024_4_Informativní tabulka předpokládan,
ZM8_6_PaRo2024_5_Mapo-objekty a pozemky města_8Z-1, ZM8_7_PaRo2024_0_Pravidla

blok 1.2-4

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

1.3. Urbánní ekonomika města Jilemnice

Výstupem spolupráce s FUTURAinvest, s. r. o. zastoupená Vítem Zemanem a společností Frank Bold budou údaje určené pro nastavení pobídkových opatření a bonusů a pro prioritizaci území z hlediska potřeb města, výstup bude sloužit jako podklad pro jednání s developery či jako podklad pro rozhodování v konkrétním území v souvislosti s konkrétními strategickými záměry a projekty města a pro nastavení transparentní ceny za daň z nemovitostí.

Varianta spolupráce obsahuje:

- Zmapování aktuální praxe města při hodnocení a zvyšování kvality života a ekonomické prosperity. Zajištění a analýza potřebných podkladů. Návrh hodnotících jevů a kritérií. Návrh limitů. Formátování a geodetické dočištění datových sad a jevů pro aktualizaci potenciálu města. Interní návrh rozsahu a formy dalšího postupu s ohledem na aktuální problémy a investiční výzvy města.
- Návrh právního prostředí - investičního dialogu pro komunikaci s developery a nastavení pozice města v jednotlivých fázích předinvestiční developerské přípravy jako i pozice města jako účastníka jednotlivých fází územního a stavebního řízení. Právní kontrola dodržování podmínek kolaudačního řízení.
- Institucionalizace úřadu: Institucionalizace úřadu ve prospěch urychlení průchodu projektu úřadem, zjednodušení pravidel a zvýšení transparentnosti rozhodování o území, zkrácení času prostupu projektu, zvýšení efektivity úřadu i snížení pracovní zátěže odborů a jednotlivých úředníků.
- Rozdělení území na urbanistické celky, výpočet potenciálu jednotlivých celků na základě stanovených jevů, výpočet míry vlivu limitů jednotlivých celků, stanovení míry možné změny kvality života (zvýšení potenciálu), porovnání potenciálu s investičním plánem a developerskými aktivitami v místě, identifikace územních rezerv pro uskutečnění zvýšení potenciálu a zlepšení kvality života.
- Ekonomické hodnocení (náklady zisky) jednotlivých urbanistických celků, ekonomické hodnocení limitů a jejich reálné změny, ekonomické hodnocení zvýšení potenciálu v jednotlivých urbanistických celcích, hodnocení multiplikačního efektu investičního plánu směrem ke zvýšení potenciálu, vyhodnocení účinnosti svěřených daní s ohledem na zjištěný potenciál a ekonomickou situaci jednotlivých urbanistických celků.
- Projednání návrhu s developery a dalšími stakeholdery, zapracování zpětné vazby, schválení, komunikace. Osvědčeným nástrojem pro komunikaci se ukázal tzv. argumentář, tedy souhrn nejčastěji pokládaných otázek jak z politického tak developerského prostředí či otázky obyvatel města.

Projednávání bodu v čase 43:50 celkového záznamu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** spolupráci s FUTURAinvest, s. r. o. zastoupená Vítem Zemanem dle předložené nabídky ve variantě optimální.

Nehlasuje Kalenská (podjatost).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Mečíř) / Zdrželo se: 2 (Kalenský, Korbelář)

Usnesení č. 3/8ZM/23 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM8_8_NÁVRH SPOLUPRÁCE FuturaInvest_Jilemnice

1.4. Milostivé léto 3 - aplikace Zákona o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů

V rámci Zákona o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. „Milostivé léto 3“ mohou územně samosprávné celky na základě usnesení příslušného zastupitelstva aplikovat odpuštění a zánik daňových poplatků i v případě místních poplatků nebo odvodů za porušení rozpočtové kázně ve své působnosti. Aplikací zákona dojde k zániku bagatelních nedoplatků, jejichž jednotlivá výše je do 200 Kč, kdy

celková hodnota zanikajících nedoplatků u jednoho správce daně nesmí překročit 1.000 Kč a fyzické osoby budou moci požádat o mimořádné odpuštění příslušenství daně (tj. úroků, penále, pokut za opožděné plnění daňové povinnosti a nákladů řízení včetně exekučních nákladů) za podmínky, že podají žádost a uhradí jistinu (původní neuhrazenou částku místního poplatku) v průběhu rozhodného období. Jedná se o mimořádné odpuštění a zánik některých daňových dluhů, které dlužníkům vznikly do 30. 9. 2022.

Město Jilemnice v rámci své vymáhací povinnosti eviduje k 30. 9. 2022 nedoplatky na místních poplatcích a příslušenství těchto nedoplatků, neeviduje nedoplatky na odvodu za porušení rozpočtové kázně.

FV doporučil aplikaci Zákona o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů na odpuštění příslušenství nedoplatků za místní poplatky.

Projednávání bodu v čase 1:30:10 celkového záznamu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** aplikaci Zákona o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů pro město Jilemnice na odpuštění příslušenství nedoplatků za místní poplatky. /Trojanová, 30. 11. 2023/

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8ZM/23 bylo schváleno.

2. OSTATNÍ

2.1. Žádosti o změnu územního plánu

Zastupitelstvo města Jilemnice na svém jednání dne 24. 5. 2023 přijalo usnesení č. 5a/7ZM/23, kterým vzalo na vědomí, že žádosti o změnu územního plánu registrované k datu 24. 5. 2023 budou zařazeny do návrhu programu zasedání dne 28. 6. 2023. Žádostmi se zabývaly orgán územního plánování městského úřadu a komise rozvoje - viz přílohy.

Projednávání bodu v čase 1:34:50 celkového záznamu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** vyjádření orgánu územního plánování a komise rozvoje k žádostem o změnu územního plánu a ukládá předložit návrh obsahu změny č.5 územního plánu města Jilemnice zastupitelstvu do 31.12.2023 včetně podnětů k 30.09.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8ZM/23 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM8_9_územníplán_žádosti_o_změny_8Z-2.1_1, ZM8_10_Zápis č. 4-23 komise rozvoje města_8Z-2.1_2

2.2. Aktualizace jednacího řádu Zastupitelstva města Jilemnice

Předkládá Vojtěch Mečír. Předkládaný Jednací řád Zastupitelstva města Jilemnice navazuje na současný Jednací řád, který byl schválen usnesením č. 59/12 dne 19. 12. 2012. Většina úprav je formálního a aktualizacího charakteru. Změny, které přináší, vychází ze vzorů jednacího řádů Ministerstva vnitra a organizace Oživení. Jedná se především o následující:

1. Na závěr jednání zařazuje bod „Návrhy, připomínky a podněty občanů a občanek“, kde lze přednést zastupitelstvu jakékoli téma, které daný občan či občanka považují za důležité. Tento nový komunikační kanál pro veřejnost má přinést větší otevřenost zastupitelstva.
2. Do zápisu z jednání se bude vždy uvádět odkaz na videozáznam a k jednotlivým projednávaným bodům se uvede čas, podle kterého si kdokoli bude moci jednoduše dohledat průběh rozpravy. Do zápisu se také zaznamenávají témata ze závěrečného bodu jednání.
3. Již nebude možné překládat podněty a dodatky k jednání těsně před jednáním zastupitelstva. Je zásadní, aby se každý mohl seznámit s podklady k tématům, která se předkládají zastupitelstvu ke schválení.
4. Do zápisu se bude uvádět hlasování jmenovitě, což přispěje k transparentnějšímu jednání.

Veškeré změny jsou vyznačené v příloze k tomuto bodu jednání.

Projednávání bodu v čase 12:05:00 celkového záznamu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Jednací řád Zastupitelstva města Jilemnice v předkládaném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8ZM/23 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM8_11_JŘz_ver1_final, ZM8_12_JŘz_ver2_zvyrazneny_8Z-8_2

2.3. Obecně závazná vyhláška (OZV) o koeficientu daně z nemovitých věcí

FV se zabýval OZV města Jilemnice týkající se uplatňování koeficientů daně z nemovitých věcí platné již od roku 1996 jak z hlediska jejich formálních nedostatků, tak v souvislosti s navrhovanými zákony na konsolidaci veřejných financí. Na formální nedostatky OZV bylo poukazováno již ze strany FÚ (schvaluje ZM; ne starosta) a byla doporučena její aktualizace. V navrhované změně zákona o dani z nemovitých věcí v rámci konsolidace veřejných financí se nově předpokládá zavedení tzv. státní části daně, která by odpovídala sazbě daně bez uplatnění místního koeficientu a jejíž inkaso bude 100 % náležet státu. Jde tedy o zvýšení základní části daně až na dvojnásobek ve prospěch státního rozpočtu.

Na základě zákona č. 609/2020 Sb. je město oprávněno podle ustanovení § 12 zákona o dani z nemovitých věcí stanovit obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celého města nebo pro všechny nemovité věci na území jednotlivé části města jeden místní koeficient ve výši v rozmezí 1,1 až 5, přičemž koeficient musí být stanoven s přesností na jedno desetinné místo. Místním koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

FV navrhl zrušit původní OZV z roku 1996, tj. dojde ke zrušení stávajících koeficientů v základní části daně a nově zavést jeden místní koeficient, který dosud využíván nebyl, a to ve výši 1,6 na území celého města. Nová OZV města o stanovení místního koeficientu přesune část z celkového příjmu z daně z nemovitých věcí a to v souladu se zákonem pod místní koeficient, jedná se tedy o daň z nemovitých věcí (její část), která je příjmem města.

Obecně závazná vyhláška musí nabýt platnosti (zveřejním ve Sbírce právních předpisů ÚSC) nejpozději

do 1. 10. při účinnosti od 1. 1. následujícího zdaňovacího období.

Projednávání v čase 2:22:00 celkového záznamu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku města Jilemnice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí č. 1/2023. /Faistauer, 15. 7. 2023/

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Válek)

Usnesení č. 7/8ZM/23 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM8_13_OZV z roku 1996, ZM8_14_Návrh OZV č. 1_2023

2.4. Valná hromada MMN, a. s.

blok 2.4-1

Představenstvo MMN, a. s. svolává na 29. 6. 2023 valnou hromadu akcionářů.

Projednávání v čase 2:35:00 celkového záznamu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** návrh pozvánky a pořadu jednání valné hromady společnosti MMN, a. s., IČO 05421888, se sídlem Metyšova 465, Jilemnice (dále jen „MMN, a. s.“), která se uskuteční dne 29. 6. 2023 v kanceláři starosty města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kalenská, Mečíř)

Usnesení č. 8a/8ZM/23 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM8_15_VH_MMN_1a účetní závěrka 2022, ZM8_16_VH_MMN_1b_Vyroční zpráva-2022.pdf, ZM8_17_VH_MMN_2_Smlouva o revolvingového úvěru CRP, ZM8_18_VH_MMN_2_Smlouva o revolvingového úvěru CRP, ZM8_19_VH_MMN_2_Smlouva o revolvingového úvěru CRP, ZM8_20_VH_MMN_2_Smlouva o revolvingového úvěru na , ZM8_21_VH_MMN_3_Smlouva o dílo_Centrum rehabilitač, ZM8_22_VH_MMN_4_Úprava Smlouvy o výkonu funkce čle, ZM8_23_VH_MMN_Pozvánka_Svolání 22. valné hromady M

blok 2.4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **deleguje** Davida Hlaváče, starostu města Jilemnice, ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako zástupce města na valnou hromadu MMN, a. s., která se uskuteční dne 29. 6. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kalenská, Mečíř)

Usnesení č. 8b/8ZM/23 bylo schváleno.

blok 2.4-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ukládá** Davidu Hlaváčovi, aby na jednání valné hromady MMN, a. s., dne

29. 6. 2023 zastupoval město Jilemnice a hlasoval pro navržená usnesení valné hromady, jak jsou uvedena v pozvánce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kalenská, Mečíř)

Usnesení č. 8c/8ZM/23 bylo schváleno.

2.5. Návrhy a připomínky zastupitelů

Ke dni uzávěrky návrhu programu nejsou žádné.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Jan Válek

Vladimír Valenta

Starosta David Hlaváč

Datum vyhotovení: