



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí

konané dne 4. 12. 2023 v zámku Stará Ves nad Ondřejnicí od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 12
Omluveni: 3
Neomluveni: 0
Předsedající: Bc. Ondřej Sedlář
Zapisovatel*: Zuzana Pallo
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kamila Chvostková, Tereza Sýkorová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí bylo zahájeno v 17 hodin. V době zahájení jednání bylo přítomno 12 členů Zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina, jednání Zastupitelstva obce je usnášeníschopné. Omluven je pan Pavel Folta, paní Boháčová a pan Šeděnka, který možná dorazí během zasedání.

Zasedání zahájil starosta obce a zároveň přivítal všechny členy Zastupitelstva obce a přítomné občany. Starosta informoval, že 7. zasedání Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí bylo řádně svoláno. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Staré Vsi nad Ondřejnicí, byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Zároveň byl zápis zveřejněn i na webových stránkách obce v sekci Úřad - Usnesení Zastupitelstva obce a Rady obce, umístěním odkazu www.uzob.cz, kde je veřejnosti k nahlédnutí jak pozvánka, tak zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce. Starosta ještě poznamenal, že z dnešního zasedání Zastupitelstva obce bude pořízen audiozáznam a to pouze pro účely zpracování zápisu.

Navržený program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele jednání
3. Zvolení návrhové komise
4. Rozpočtová opatření
5. Pověření Rady obce Stará Ves nad Ondřejnicí provádět rozpočtová opatření
6. Rozpočtové provizorium na rok 2024
7. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026
8. Zpráva Finančního výboru
9. Zpráva Kontrolního výboru
10. Investiční záměry obce Stará Ves nad Ondřejnicí
11. Různé

Starosta navrhnul schválit program v upravené verzi, u které došlo pouze k formálním úpravám. Bod 10 a 11 jsme sloučili do jednoho bodu, navrhuji abychom o tomto bodu hlasovali jako o Aktualizace strategického rozvojového dokumentu Obce Stará Ves nad Ondřejnicí a dále došlo k úpravě parcely, kdy jsme překlepem umístili dětské hřiště na Horním konci do řeky Ondřejnice, na parcelu 1980/1, správné číslo parcely je 1980/41.

Žádná další doplnění navržena nebyla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** program 7. zasedání Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí konaného dne 4. 12. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7Z/2023 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele jednání

blok 2-1

Ověřovateli zápisu byly starostou navrženy paní Mgr. Kamila Chvostková a paní Tereza Sýkorová, jako zapisovatelka jednání byla navržena paní Zuzana Pallo. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Kamilu Chvostkovou a Terezu Sýkorovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **jmenuje** zapisovatelkou zápisu jednání paní Zuzanu Pallo.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/7Z/2023 bylo schváleno.

3. Zvolení návrhové komise

Návrhová komise byla navržena ve složení Ing. Yvona Korpasová, Mgr. Pavla Hranická a Ing. Marcel Janošec. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **volí** návrhovou komisi ve složení Ing. Yvona Korpasová, Mgr. Pavla Hranická a Ing. Marcel Janošec.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7Z/2023 bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření

blok 4-1

Starosta obce informoval, že rozpočtové opatření č. 5 bere Zastupitelstvo obce pouze na vědomí, toto rozpočtové opatření schválila Rada obce a obsahuje navýšení na paragrafu 3745 - zvýšené výdaje na údržbu veřejné zeleně v obci - navíc 100.000 Kč, dále navýšení na paragrafu 5512 - SDH Košatka, zde došlo k výměně plynového kotle a řízení celé kotelny - navíc 126.000 Kč, dále paragraf 6112, který se týká Zastupitelstva obce, zde se navýšily odvody ze zdravotního a sociálního pojištění o 200.000 Kč, tyto výdaje v tomto rozpočtovém opatření kryjeme z dodatečných příjmů, kdy jsme dostali do rozpočtu vyšší prostředky z daně z příjmů právnických osob. O tomto bodu hlasovat nebudeme, toto Zastupitelstvo obce pouze bere na vědomí do zápisu. Další rozpočtové opatření, které už Zastupitelstvo obce schvaluje, se týká paragrafu 2212, kdy nám stoupily

výdaje na opravu místních komunikací o 200.000 Kč, dále paragraf 3322, který se týká kotelny na zámku, kdy navýšení o 100.000 Kč bylo z důvodu horšího stavu kotelny, než jsme očekávali a zjistil se až po zahájení díla. Dále paragraf 3399 - navýšení o 35.000 Kč to se týkalo nákladů na akce, které byly spojené s rozsvícením stromu v obci, dále paragraf 3745, kde se jedná o navýšení prostředků na údržbu zeleně v obci o 150.000 Kč, tyto prostředky vezmeme z paragrafu 2219 - ostatní záležitosti pozemních komunikací, měli jsme tam rezervu na cyklostezku mezi Košatkou a Starou Vsí, kterou převedeme do dalšího roku. Tady ještě starosta doplnil, že díky pozdržení projektu cyklostezky jsme na něj získali dotaci od kraje ve výši 1,5 milionu Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 5/2023, které je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2023, které je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7Z/2023 bylo schváleno.

5. Pověření Rady obce Stará Ves nad Ondřejnicí provádět rozpočtová opatření

O tomto jsme hlasovali i na prosincovém zasedání loňského roku, je to z toho důvodu, že Zastupitelstvo obce se velice pravděpodobně do konce roku již nesejde, proto Rada obce bude moci provést nezbytná rozpočtová opatření v rozpočtu ještě v roce 2023, veškeré provedené změny dá tak na vědomí Zastupitelstvu obce na jeho příštím zasedání. Toto pověření bude platné pouze do 31.12.2023.

Diskuze:

místostarosta Janošek *ještě doplnil, že jde o rozpočtová opatření v plném rozsahu, tzn. že Rada obce může provádět jakékoliv rozpočtové opatření.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí dočasně pověřuje Radu obce Stará Ves nad Ondřejnicí prováděním rozpočtových opatření v plném rozsahu, a to do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7Z/2023 bylo schváleno.

6. Rozpočtové provizorium na rok 2024

Pokud není schválen před 1. lednem řádný rozpočet, je nutné postupovat dle rozpočtového provizoria. Po zvážení jsme se rozhodli zůstat u rozpočtového provizoria tak, jako v minulých letech s tím, že nezbytné podklady pro přípravu rozpočtu jsme začali připravovat již nyní. Z hlavními investičními akcemi chceme spravit veřejnost ještě v předstihu před schvalováním rozpočtu. Starosta jen krátce ještě doplnil, že v provizoriu budou hrazeny nezbytně nutné provozní a investiční výdaje. Příspěvek na provoz příspěvkové organizace bude ve výši 1/12 celkového příspěvku z předešlého roku. Další výdaje budou hrazeny z příjmů, které budou připsány na účet obce a ze zůstatku z letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **stanovuje** Pravidla rozpočtového provizoria obce Stará Ves nad Ondřejnicí na I. čtvrtletí roku 2024, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7Z/2023 bylo schváleno.

7. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026

Starosta uvedl, že Střednědobý výhled rozpočtu je pomocným nástrojem obce, který slouží pro střednědobé finanční plánování. Tento výhled byl připraven ve spolupráci s Finančním výborem obce. Pro rok 2025 je výhled příjmů 70. mil. Kč, na druhé straně jsou výdaje ve výši 66.7 mil. Kč, tzn. že výhledový rozpočet bude přebytkový. Pro rok 2026 je to obdobné, taky přebytkový rozpočet, kdy příjmy jsou ve výši 75 mil. Kč a výdaje cca ve výši 71.732.000 Kč. Ve výhledu jsou zahrnuty oba úvěry na odkanalizování obce, první etapa 600.000 Kč ročně, druhá etapa 2,677 mil. Kč ročně. Zahrnuta je i smlouva na kotlíkové dotace.

Diskuze:

- Ing. Dvořák *se dotazoval, jak se počítá s využitím přebytku rozpočtu.*
-
- starosta *již jsme na toto odpovídali, ne přímo, několikrát. Máme v plánu větší investiční akce, např. rekonstrukci školní kuchyně, případně práce na kruhovém objezdu, které si Obec vynutila, dále investiční záměr nové školky, která je odhadována podle studie na 80-100 mil. Kč. Tento přebytek bude tedy využit takovým způsobem.*
-
- Ing. Dvořák *čili v této chvíli je to rezerva pro obecní investice.*
-
- starosta *jak již i na minulém zasedání Zastupitelstvo obce padlo, máme cca 25 mil. Kč volných prostředků jako rezervu, což vychází z toho, že jsme byli opatrní v našem prvním roce. Nicméně našli jsme nástroj jak s těmito volnými prostředky vhodně nakládat. Jedná se o Smlouvu o e-tradingu, kterou jsme schvalovali v minulosti na zasedání Zastupitelstva obce, kde máme úrok 5,36. Tady tyto prostředky jsou schopny vygenerovat asi 100.000 Kč měsíčně.*
-
- Ing. Folta *předpokládá se, v roce 2024, že bude obvyklý přebytek rozpočtu kolem 3 mil. Kč, nebo bude v příštím roce výjimečně nějaká vyšší finanční rezerva do roku 2025.*
-
- starosta *určitě si necháme i nějakou finanční rezervu do roku 2025.*
-
- Ing. Folta *ve výši obvyklé, těch 3 mil. Kč, nebo vyšší.*
-
- starosta *to je na diskuzi při sestavování rozpočtu, naplánovaných akcí je dost, např. cyklostezka, školní kuchyně - hrubý odhad je cca 25 mil. Kč, nemalé prostředky padnou na projekční práce, rýsuje se nám smlouva o Dílo s panem Limanovským na chodníky Brušperská, kdy tyto projekční práce budou stát cca 700.000 Kč. Tyto akce nás zhruba čekají a jsme rozhodnutí ty prostředky uvolnit na tyto akce, samozřejmě uvidíme jak budeme úspěšní se stavebními povoleními atd. Rozpočet je živá věc a je zapotřebí s ním neustále pracovat, nejsem schopen říct jak to bude příští rok, vplyne to ze situace.*
-
- Ing. Folta *a když budeme tvořit rozpočet, budeme jej tedy tvořit s předpokladem vyčerpání té navýšené rezervy z letošního roku, že ji tedy vyčerpáme.*
-
- starosta *to je na diskuzi na nějakém pracovním zasedání Zastupitelstva obce, zda nebude lepší např. z 25 mil. Kč si ponechat 10 mil. Kč, když budeme vědět, že např. investice do školky bude 80 mil. Kč, tak jestli si nenechat větší rezervu. Nechal bych to až na debatu o rozpočtu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Stará Ves nad Ondřejnicí na období 2025-2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7Z/2023 bylo schváleno.

8. Zpráva Finančního výboru

Starosta předal slovo Ing. Yvoně Korpasové, předsedkyni Finančního výboru. Ta ve zkratce informovala, že v říjnu letošního roku proběhla kontrola čerpání dotací z rozpočtu Obce Stará Ves nad Ondřejnicí. Kontrola proběhla za účasti Finančního výboru ve spolupráci s paní účetní Janou Kučovou. Kontrolovaly se dotace pro Spolky a organizace poskytnuté v roce 2022. Kontrola byla zaměřena např. na to, zda bylo vyúčtování dotací podáno v řádném termínu, tzn. do 15. prosince, zda byla vyúčtována celá částka poskytnuté dotace, zda byla vyúčtována s účelem využití dotace, dále zda samotné Smlouvy na poskytnutí dotace s částkou 50.000 Kč a více byly zveřejněny na obecním webu. Z rozpočtu obce byly poskytnuty dotace 24 spolkům a organizacím v souhrnné výši 1.263.550 Kč, což představuje asi 2,3 % výdajů z obecního rozpočtu. Zprávu Finančního výboru byla předložena zastupitelům, měli tedy možnost se s ní seznámit. Při kontrole jsme podpůrně vycházeli také z pokynů k odevzdávání dotací, které byly vytvořeny Finančním výborem již v roce 2019 a které jsou zveřejněny také na obecním webu. Byly zjištěny drobné nedostatky, které byly odstraněny ihned při kontrole. Při větších zjištěních, které však nebyly nijak závažného charakteru, paní účetní kontaktovala spolky emailem s upozorněním, co je třeba doplnit, případně odstranit, termín byl stanoven na 30. listopadu, do tohoto termínu bylo vše doplněno a odstraněno. Veškeré smlouvy nad 50.000 Kč byly řádně zveřejněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **bere na vědomí** zprávu Finančního výboru Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Zpráva Kontrolního výboru

Starosta předal slovo Mgr. Kamile Chvostkové. Ta v krátkosti informovala, že Kontrolní výbor pokračuje dál ve své činnosti tak, jak si to přednastavil na začátku svého působení a stejně tak jak se konala první červencová schůze. Tentokrát jsme se zaměřili na tři oblasti:

1. kontrola aktuálního stavu u vybraných bodů z červencové schůze, namátkou např. jak to vypadá s rekonstrukcí veřejného osvětlení, nebo s technickým zázemím služeb,
2. kontrola usnesení Rady obce Stará Ves nad Ondřejnicí např. jak probíhá zvýšení bezpečnosti chodců při přecházení silnice u zámku, nebo v jakém stavu je studie proveditelnosti MŠ u TJ, žádné velké nedostatky zjištěny nebyly. Pokud nastal nějaký problém, byl ovlivněn aktuálním počasím, formálně jsme žádný problém neshledali,
3. dotazy a připomínky obecnějšího charakteru, např. procesní záležitosti zasedání Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí, tady jsme si některé věci upřesnili. Na všechny dotazy nám bylo zodpovězeno a žádné velké nedostatky zjištěny nebyly.

Diskuze:

starosta

poděkoval za celé vedení obce, že oba výbory fungují a jsou akční, "jsme rádi, když nás někdo na něco upozorní, nebo se zeptá, do jisté míry mi to i usnadňuje práci, když na některé věci nemusím myslet a jsem na ně upozorněn, děkuji."

místostarosta Janošek

pouze krátce doplnil, že pokud bylo něco ovlivněno počasím, myslí se tím stav

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Investiční záměry obce Stará Ves nad Ondřejnicí

blok 10-1

a) Investiční záměr výstavby mateřské školy na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 474/2, k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí

Starosta informoval přítomné, že v dalším bodě se budeme postupně věnovat novým investičním záměrům obce. Krátce okomentoval investiční záměr, který se týká nové MŠ u haly TJ, původní záměr byl vybudovat MŠ, obecní byty a prostory pro zdravotní středisko v objektu bývalých kasáren v Monobloku. Tato vize byla finančně velice náročná, kdy odhadované náklady byly cca 380 - 400 mil. Kč, což si myslím, že pro obec naší velikosti je nezvladatelné. Nová vize je výstavba MŠ u haly TJ. Tento záměr jsme několikrát konzultovali s vedením ZŠ a MŠ, bylo to prezentováno na stavební komisi, i na debatě občany o investicích obce, i na pracovním zasedání. Máme zadanou studii u Ing. Raclavského, již došlo ke zpracování některých podkladů jako např. geodetické zaměření, hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum včetně vrtů, měření radonu a proběhla i předběžná konzultace tohoto záměru s krajskou hygienickou stanicí a Povodím Odry. Odhadovaná cena tohoto projektu je 80-100 mil. Kč, přesnější odhad nám bude znám až po dokončení studie. Příští rok bychom chtěli zadat projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby tak, aby inženýrská činnost mohla proběhnout na konci roku 2024. Do budoucna se počítá s přístavkem k hale, kde by byl prostor pro sportovní oddíly na skladování materiálu a pomůcek ke sportu, druhá část by byla vyhrazena pro MŠ, aby školka mohla využívat halu. Ty dvě části je zapotřebí spojit nějakým krčkem, aby děti mohly přecházet v zastřešené části. Plánovaná školka by měla mít 3 třídy ve dvou patrech, takže celkem 6 tříd, dále je naprojektovaná cesta, jsou dvě varianty, jedna varianta je příjezdová cesta v blízkosti haly a jsou i parkovací místa pro zaměstnance s tím, že rodič může přijet až ke školce, vysadit dítě a pokračovat dál do práce. Zatím se jedná o studii. V druhé variantě je cesta odsunuta od haly dál, kdy motivace pro to posunout tu cestu je vytvoření volného prostoru pro případnou rekonstrukci, dostavbu, modernizaci sportovní haly, jako pojistka do budoucna. S výsledky studie budou občané i zastupitelé seznámeni. Je to určitě i na diskuzi, kterou variantu zvolit atd.

Diskuze:

- | | |
|------------|--|
| Ing. Foltá | <i>ohledně průchodu ze školky do haly, tam bude šatna pro školku?</i> |
| starosta | <i>šatnu budou mít svoji přímo ve školce, ale bude tam prostor i k odkládání věcí dětí z MŠ.</i> |
| Ing. Foltá | <i>My jsme totiž počítali s prostorem, kde se budou skladovat stoly, židle aj. Je třeba počítat s tím, že je třeba místo jak pro TJ, tak pro děti z MŠ.</i> |
| starosta | <i>zatím to není konečná verze, je to pouze prvotní výsledek studie, pokud bude mít TJ požadavek na více prostoru, případně na rozšíření není problém při tvoření projektové dokumentace toto zahrnout.</i> |
| Ing. Foltá | <i>pokud jezdí rodiče s dětmi do školky, samozřejmě zastaví co nejbližší ke vchodu, pak jdou dovnitř, převléknou je, pak jedou domů. Bude tam dost místa a prostoru pro několik aut, které tam současně budou stát?</i> |
| starosta | <i>jedna z výhod umístění MŠ u haly TJ je zpevněná plocha před halou, kdy se jde dovnitř haly hlavním vchodem, nebo se vedle vstupuje do hospody, je zde poměrně dost místa na parkování aut. A těch pár metrů 50-70 metrů ten rodič s dítětem určitě dojde.</i> |

- Ing. Folta bylo by asi zapotřebí zeptat se paní učitelek ve školce, i těch rodičů.
- p. Janošková se vyjádřila, že vše bylo opětovně, asi již počtvrté, konzultováno s paní ředitelkou Kunzovou, s paní zástupkyní Macháčovou, připomínku měly podobnou. Proto kolmo k cestě byla doplněna další parkovací místa. Bylo domluveno, že zaměstnanci by parkovali dál a další parkovací místa by zůstaly pro rodiče blíže, ten břeh je poměrně dlouhý, je tam k dispozici mnoho místa a v momentě, kdy by se rekonstruovala hala, tak by pravděpodobně Magistrát z dopravně silničního hospodářství stejně nárokoval další parkovací místa pro halu. Kapacita tam je, jde jen o to, která část se zpevní a kolik míst tam dohromady bude, ale je to teď čerstvě opřipomínkováno vedením ZŠ a MŠ a nemají k tomu žádných námitek.
- starosta doplnil, proč se k věci vyjadřuje paní Janošková, je totiž členkou stavební komise a SRPŠ.
- p. Janošková a Rady školy.
- Ing. Folta takže se budou zpracovávat obě dvě varianty té příjezdové cesty.
- starosta ve studii budou dvě varianty a potom samozřejmě je na stavební komisi a na nás, zastupitelích, kterou variantu si vybereme.
- Ing. Folta kdyby byly dvě varianty a počítalo by se do budoucna, někdy za 10-20 roků, pak cesty na toto parkoviště se dají zrušit a přistavit. Ale když se budou dělat sítě, pak raději někde dál. Ty sítě mohou být i jinde, než je ta cesta.
- místostarosta Mlčoch ještě doplnil, že momentálně je zpracovávána studie na energetický posudek celé obce, tam samozřejmě budeme v rámci toho řešit i celou halu TJ a z toho nám asi taky vypadnou některé věci, které nám pomohou do budoucna k rozhodnutí, jestli to uděláme blíž, nebo dál. Jsou to spíš dopředu nějaké varianty pro úvahu, abychom zbytečně neudělali nějakou investici, kterou bychom následně překopávali. Určitě se o tom bude uvažovat v obou směrech.
- Ing. Dvořák se dotázal, co se vlastně teď po zastupitelích chce, aby schválili. Základní východiska, školku potřebujeme, v pořádku. Debátujeme nad jakousi skicou, která, jestli jsem dobře pochopil, je nedokončenou studií, resp. rozpracovanou studií, kterou je třeba dokončit a nad tou by teprve měla být vedena nějaká věcná diskuze. Takže schvalujeme co, zadání studie? nebo začlenění do strategického plánu rozvoje?
- starosta upřesnil, že toto již zmínil na začátku, že v podstatě kdykoliv je taková větší akce, měl by být schválen Zastupitelstvem obce záměr, že Obec má zájem tady toto, někdy v budoucnu, vybudovat. Po konzultaci s paní Šlégrovou, jako auditorkou, došli k závěru, že bude lepší toto schválit jako doplnění Strategického rozvojového dokumentu obce.
- Ing. Dvořák takže se vyjadřujeme k tomu, že se projekt výstavby školky zařadí do Strategického plánu rozvoje obce
- starosta ano, je to tak. Až ukončíme diskuzi k mateřské školce, ještě bych okomentoval záměr vystavět dětské hřiště na Horním konci a potom ve třetí fázi bychom hlasovali o aktualizaci rozvojového dokumentu. Došlo ještě k dalším drobným úpravám, kdy jsme vyřadili např. telefonní ústřednu, nebo kotelnu na zámku, což jsou projekty, které jsou již hotové, nemá smysl, aby tam nadále zůstávaly. Budeme tedy hlasovat o doplnění dokumentu o tyto dva záměry.
- místostarosta Janošek ještě doplnil, že neschvalujeme tu konkrétní podobu, jak bude školka vypadat, schvalujeme to, že Zastupitelstvo obce, pokud se vyjádří, že s tím souhlasí, pak Rada obce může dále pokračovat s budováním tohoto záměru a vypsát třeba výběrové

řízení na projektovou dokumentaci, potom vysoutěžit dodavatele atd., z tohoto důvodu schvalujeme formou úpravy strategického plánu tento záměr s tím, že nám to potom dává možnost získat případně další financování, např. formou dotací, kde opět je zapotřebí, aby to bylo uvedeno ve strategickém plánu.

Ing. Dvořák

ještě doplnil jednu poznámku, že studie je jedna i druhá, čili v budoucnu bychom je měli dát vedle sebe, posoudit jejich plusy a mínusy, vlastně máme hotovou studii na rekonstrukci vojenského Monobloku, kde se v jedné třetině uvažovalo, že ta mateřská škola bude, ten projekt byl pozastaven z důvodu finanční náročnosti, čemuž rozumím, nicméně bych chtěl, aby to nezapadlo, protože se na tom pracuje dlouhodobě a asi se zvolilo špatné řešení z pohledu dnešního vedení obce, takže to chci jen připomenout a samozřejmě strategicky obec potřebuje rozšířit školku, to je jasné.

blok 10-2

b) Investiční záměr výstavby dětského hřiště na Horním konci na hmotné nemovitě věci, pozemku parc. č. 1980/41, k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí

Starosta dále informoval o druhém záměru a to vybudovat dětské hřiště na Horním konci. Hřiště je plánováno na parc. č. 1980/41, jedná se o parcelu, která je vzdálená kousek u bývalé hospody U Mlýna. Starosta potvrzuje a domnívá se, že i bývalé vedení zaznamenalo zvýšenou společenskou poptávku na Horním konci, kde v blízkosti chybí vyžití pro děti. Momentálně mě nenapadá jiné využití tohoto pozemku. Rád bych tady tím prvkem vyhověl, aby rodiče s dětmi nemuseli do lesoparku, když to mají tady blíž. Představena byla prvotní vizualizace, kdy odhadované náklady se pohybují v rozmezí 1,5 - 3 mil Kč, samozřejmě to závisí na způsobu provedení, na kvalitě použitého materiálu, dále na počtu a velikosti použitých prvků.

Diskuze:

Ing. Dvořák

poznámek, že tato myšlenka není nová, že tady v minulosti, možná před 10 lety, rezonovala, to ještě restaurace fungovala. Byly tam instalovány provozovatelem nějaké dětské prvky, které umožňovaly vyžití dětí, takže se potom od tohoto projektu časem ustoupilo, nicméně ta cena se mi zdá docela vysoká. Tenkrát byla taktéž zpracována vizualizace, nabídka firmy, která nám dělala i jiná dětská hřiště, cena se pohybovala kolem 300 - 400.000 Kč, pokud to takto zdrahlo, možná by chtělo posoudit a poradit se s maminkami na rozsahu toho budoucího hřiště.

starosta

zopakoval, že cena závisí na způsobu provedení, shodou okolností to vyšlo tak, že jsme nechali udělat revizi hřiště v lesoparku u haly TJ, kde teda nevím, zda byly revize prováděny pravidelně, ale pán, který má ty revize na starosti, došel k závěru, že jsou zde větší nedostatky závažnějšího charakteru, napravit to by vyšlo cca na 100.000 Kč, padlo i to, že hřiště není tak kvalitně zpracováno, jak by mělo být toto. Tady se uvažuje o použití akátového dřeva, které sice časem zžedne, ale nepodléhá zkáze tak rychle, jako jiný materiál, i proto se ta cena může zdát vyšší.

místostarosta Janošek

doplnil, že nesoutěžíme o konkrétního dodavatele, bavíme se o nějakých variantách, kolik bude ve skutečnosti pak hřiště stát je otázkou toho, jak Rada stanoví výběrové řízení a jakou kvalitu bude chtít. Zastupitelstvo neschvaluje konkrétní podobu, jen záměr, že tam to hřiště chceme vybudovat.

místostarosta Mlčoch

dodal ještě poslední věc k té vizualizaci, že na tom pozemku, který je relativně úzký, jsme požádali firmu o vizualizaci, co všechno se tam může vejít, takže momentálně těch prvků tam může být naskládáno více, než by pak ve skutečnosti mělo být. Teď se opravdu bavíme pouze o nějaké vizi, není to konečná představa, proto ten rozptyl té ceny. Samozřejmě ještě můžeme vyčíslit jaké jsou náklady na údržbu jiných hřišť a tady toho hřiště, které je prakticky bezúdržbové.

Ing. Foltá

na první pohled mi přijde, že to hřiště je koncipováno pro děti starší 4 let, možná že se pletu, najde se na tom hřišti i něco pro menší děti (mimina), nevím, zda jste to konzultovali s matkami, doporučil bych ještě než se bude pokračovat v zadání,

projednat s matkami ty prvky.

starosta rozhodně to ještě není hotová věc, bavíme se pouze o záměru, aby občané i zastupitelstvo mělo představu, jak by to mohlo vypadat. Konkrétní podoba může být samozřejmě úplně jiná.

Ing. Dvořák doporučil pro příště ty vizualizace redukovat, protože teď se díváme na obrázek a diskutujeme o různých věcech. Nicméně chceme hřiště, chceme, dáme návrh a můžeme se o tom bavit.

Mgr. Chvostek uvedl dvě poznámky, první poznámka - revize hřiště u TJ - toto měl na starosti pan hospodář, pravidelně docházelo k revizím, v jednu chvíli proběhla rekonstrukce, protože prvky začaly být nebezpečné, v případě, že tam bylo zapotřebí něco opravit, vše se opravilo, dalo do pořádku, pochopitelně to dřevo pracuje. Druhá poznámka - toto hřiště jsem měl v plánu již před 7-8 roky, naposledy předloni, kdy v MAS Pobeskydí byla vypsána možnost požádat o dotaci cca o 0,5 mil. Kč, existuje i jistá nabídka, která zpracovávala možnost hřiště s prvky s využitím stromu, který v těchto místech je. Je to dva roky zpátky, ceny už budou samozřejmě někde jinde.

starosta navrhnul, že pokud již nikdo nemá nic do diskuze, pak by se přesunul k poslední fázi, kde bychom aktualizovali Strategický rozvojový dokument o tyto dva investiční záměry. Jak jsem říkal, došlo tam i k dalším drobným úpravám, např. došlo k vyřazení dalších projektů, které jsou již hotové a došlo k zobecnění revitalizace bývalého vojenského areálu.

p. Vavrečka vznesl dotaz ke kapacitě školky, kolik je kapacita momentálně a o kolik se zvýší počet míst s novou školkou.

starosta aktuální kapacita je 94 míst a zvýšilo by se na 150 míst.

místostarosta Janošek ještě shrnul změny, které byly provedeny. Byl přidán řádek výstavba MŠ na pozemku parc. č. 474/2, pokusíme se zde o dotaci, posledně byla možnost Modernizačního fondu na výstavbu školních budov, uvidíme jak to bude v budoucnu, dali jsme tam maximální odhadovanou cenu, ale uvidíme až bude dokončena studie, ta částka se pak upřesní. Druhý záměr je výstavba dětského hřiště na Horním konci, na parc. č. 1980/41, pokusili bychom se zase z dotačních titulů buď MŠMT nebo ministerstva místního rozvoje, dali jsme tam tu maximální částku, s tím, že je vytvořena vizualizace. Dále zobecňujeme, že chceme stále revitalizaci bývalého vojenského areálu, nedávali bychom tam upřesnění. Jeden menší projekt bychom ještě chtěli zařadit, na kterém už předběžně pracujeme, a tím je modernizace sociálních zařízení v obou patrech budovy B, tj. stará školní budova, je to vyloženo jenom kvůli dotaci, kdyby se vyskytly, abychom je byli schopni získat, dále už jde o vyřazení rekonstrukce telefonní ústředny, ta je hotová, nový obecní web také hotov, kotelná v zámku také hotová, poslední drobná úprava doplnění, že se jedná u silnice I 58 o okružní křižovatku a část těch investic je vynucených.

Ing. Dvořák vznesl dotaz k zobecnění revitalizace Monobloku, proč tam u té školky specifikujeme tu parcelu, zda by nešlo napsat pouze výstavba mateřské školy.

místostarosta Janošek pokud už víme, na kterém pozemku má být ten záměr, pak nevidím za mě problém tu parcelu uvést.

Ing. Dvořák zdá se mi, že se tím příliš svazujeme, může dojít ke změnám stejně tak, jako došlo ke změnám u první studie, abychom pořád něco neměnili. Má to nějaký hlubší význam, nebo zda by tam nemělo být napsáno jen, že chceme mateřskou školu.

místostarosta Mlčoch se domnívá, že to určitě má hlubší význam, protože ta školka tam není umístěna jen tak z nějakého důvodu, už jsme se o tom bavili i na besedě s občany na téma investice, vidíme tam pěknou synergii s tím sportem, s tou halou, probírali jsme to

i s členy tělovýchovné jednoty, že se jim líbí nápad, že tam ta školka bude. Budeme využívat halu nejen v odpoledních hodinách, ale i v dopoledních, tím pádem i provoz haly může finančně vypadat jinak. Má smysl do haly výrazně více investovat, máme možnosti najít větší dotace. Samotné umístění školky - nejsme ani mimo střed vesnice, nejsme ani uprostřed, řešíme tedy velmi dobré parkování i co se týče bezpečnosti, proto je tam pozemek uvedený. Uznávám, že byla změna, protože byla odhlasována studie na Monobloku, teď děláme úpravu, tak to zobecňujeme, protože jsme došli k závěru, že to asi není úplně to pravé ořechové. Myslím si, že kdyby v budoucnu došlo k tomu, že chceme postavit školku někde jinde, dobře, bude to změna, ale můžeme ten pozemek v budoucnu škrtnout. Teď jeho uvedení jednoznačně dává smysl.

Ing. Folta

máme uvedeno jedno číslo parcely, nicméně parkoviště které je součástí, už bude na jiné parcele, určitě by stačilo napsat mateřská škola u haly TJ, když se pak udělá projekt, bude tam nějaká část na jiné parcele, sítě zase budou na jiných parcelách, jestli toto není problém, že se budeme vázat na jedno číslo parcely.

starosta

pokud se máme přít o číslo parcely, můžeme napsat u haly TJ.

pan Vít

se zapojil, že mu to jedno nepřijde, celkem jasně mu to vymezuje, kde se co má dít. Má pocit, že 10 minut zabíjíme čas tím, co má být v popisu jaké položky. Přijde mu to jako tahání se za slovo, místo toho, abychom se posunuli někam dál.

místostarosta Janošek

hlavní budova s parkovištěm, se vším všudy, má být na parcele 474/2, ta parcela je poměrně velká, viděli jsme to i na tom plánu. Nedomnívám se, že půjdeme mimo až na doplňkové parkoviště, které nebude součástí prvotního záměru. Nechal bych parcelu tak, jak je.

Ing. Dvořák

pouze zareagoval na slova pana místostarosty Mlčocha, že se záležitost projednává s Tělovýchovnou jednotou, já jsem členem výboru TJ a bavili jsme se o tom ve smyslu, že bude školka u haly TJ, žádné detaily probírány nebyly.

pan Vít

mě by zajímalo, když si takhle pinkáte, zda jsou z těchto jednání k vidění nějaké zápisy.

místostarosta Mlčoch

záležitost jsem projednával s jednotlivci, nikoliv na nějaké oficiální schůzce, to se přiznám, že to tak skutečně je, беру tedy v potaz tady tu připomínku. Příště budou schůzky oficiální.

Mgr. Chvostková

se dotazovala, zda by mohlo Zastupitelstvo obce hlasovat ještě k bodu 8 a 9.

starosta

tyto body bereme pouze na vědomí, není potřeba o nich hlasovat.

místostarosta Janošek

my jsme ještě konzultovali s advokátem jak se postavit k těm bodům, které se berou na vědomí, advokát doporučil, abychom o těchto bodech nehlasovali, někde snad i kvůli tomu byli pokutováni, že se o těch bodech hlasovalo. Zastupitelstvo má vzít body na vědomí tím, že se dají do zápisu, že je to dostatečné.

Mgr. Chvostková

takže cokoliv, co se bere na vědomí, takže ani u bodu 4a jsme nemuseli hlasovat?

Mgr. Hranická

tam se hlasovalo o bodu 4b.

blok 10-3

c) Aktualizace Strategického rozvojového dokumentu Obce Stará Ves nad Ondřejnicí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** aktualizaci Strategického rozvojového dokumentu - Rozvoj Obce Stará Ves nad Ondřejnicí 2020-2025, který je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

11. Různé

blok 11-1

Starosta ještě stručně informoval co se událo nového, případně jak postupujeme. Dneska jsme dostali dotaci na **cyklostezku Košatka - Stará Ves**, jedná se o 1,5 mil. Kč z kraje, nicméně máme ještě zažádáno z programu IROP, kde není dotace vázaná na částku, tzn. že tam není konkrétní částka, ale je vázaná na %, je to až 80 % nákladů, takže pokud by i tato dotace vyšla, ten poměr finančního krytí by byl u tohoto projektu vyšší. Dále jsme **změnili dodavatele energií (elektriny a plynu)**, předpokládaná úspora včetně sankcí, které z toho vyplývají, je asi 1 mil. Kč za rok. Pro představu, měli jsme zasmělněnou elektřinu na cca 7000 Kč vč. DPH za MWh, nyní cena na spotu, na kterém obec bude je 2700 Kč bez DPH. Máme **spuštěný nový web**, kde se aktuálně ještě doplňují nějaké další funkce, případně doplňujeme informace, budu určitě rád o zpětnou vazbu, pokud tam někomu bude něco chybět, např. pan Folta měl dobrou poznámku, že na webu těžko hledal ceník poplatků na sběrném dvoře. Určitě budeme rádi za jakoukoliv zpětnou vazbu. Co se týče **okružní křižovatky u Hrušky** - byla již vysoutěžena, vyhrála ji společnost SKANSKA, došlo zde k průtahům při výběrovém řízení, kdy různí účastníci podávali připomínky a žádali o doplnění. Nicméně vysoutěženo v tuto chvíli je a příští rok by se mělo realizovat. Dále **I. etapa knihovny** je hotová a je v provozu, dokončení II. etapy plánujeme do konce února 2024, tady jen dodám, že s druhou etapou jsme čekali na dotaci, bohužel jsme pohořeli na tom, že do knihovny není možný bezbariérový přístup. Dále uzavíráme smlouvu s panem projektantem Limanovským na chodník mezi zámekem a poštou.

Ještě bych chtěl pochválit pana Venclíka za organizaci zimní údržby, myslím, že letos je to velmi vydařené, chlapi makají jak můžou, těm bych chtěl samozřejmě také poděkovat. Než skončím svůj monolog, dostanete prostor i vy na dotazy a otázky, ale v průběhu toho bych vás poprosil, abyste se ještě chvíli zdrželi, budu mít pár slov závěrem.

Starosta poprosil o případné dotazy.

Diskuze:

- Ing. Dvořák *u cyklostezky jsou předpokládány náklady kolik? bavíme se sice o dotaci, ale nebylo řečeno kolik.*
- starosta *pokud to teď spojím správně, mělo by se jednat o 5,6 mil. Kč bez osvětlení.*
- Ing. Dvořák *silnice I/58 byla vysoutěžena zakázka, znamená to, že jsou známy ceny podílu obce na sjezd aj.?*
- starosta *ceny ještě neznáme, snažil jsem se komunikovat s Ředitelstvím silnic a dálnic. Nicméně, aktuálně nějakým způsobem pracují na smlouvě o dílo, ale více informací mi bohužel nesdělili. Příští týden ve středu máme schůzku kvůli tomu na krajském úřadě, tam se určitě dozvíme více. Odhad ceny těch úprav, které si vyžádala obec je asi 4,5 mil. Kč. Ujišťovali, že by se to snad mohlo vysoutěžít na méně, uvidíme. Nejsem teď schopen odpovědět, v jaké výši to je.*
- Ing. Dvořák *u těch projekčních prací, jak je na tom ulice Brušperská s projektováním.*
- starosta *dnes jsem to již zmiňoval, nicméně dostali jsme dvě cenové nabídky, jedna je od pana projektanta z Palkovic, na jméno si bohužel nevzpomenu, o tu druhou jsme poprosili pana projektanta Limanovského, se kterým obec spolupracuje již řadu let, myslím, že s ním máme dobré zkušenosti. Pan projektant Limanovský nám předložil cenovou nabídku, která se nám líbí daleko více, je to cca 700.000 Kč, pan právník aktuálně připravuje smlouvu o dílo, takže s ulicí Brušperská počítáme určitě.*
- Ing. Folta *ještě když jsme se bavili o hale TJ, v jaké stavu je výměna plynových kotlů a osvětlení, s tím se počítá letos?*

místostarosta Mlčoch začnu těmi světly, mně to mrzí, protože ta světla už dávno mohla být hotová, nicméně jsme poptávali u dvou firem, každá ta firma přišla s jiným řešením. Ta jedna firma zatajila jeden podstatný detail, že vše co naceňuje je pouze za materiál, není započítána práce, toto nás poměrně zdrželo. Nakonec jsme vybrali jinou firmu, která přišla s jiným, finančně schůdnějším řešením i s možností, že do budoucna bude hala rekonstruována, nicméně výběr se natolik prodloužil, že když vezmeme v potaz Vánoce apod. tak se bavíme o únoru-březnu. Nicméně firma je vybrána, tam už se připravuje smlouva. Budeme muset samozřejmě s Radimem Hynečkem koordinovat tu výměnu s programem v hale, zřejmě to nepůjde úplně hladce, ale jedná se o výměnu kus za kus. Co se plynové kotelny týče, tam jsme našli nedostatky v technickém řešení, nakonec jsme se rozhodli pro kompletní výměnu kotelny, což znamená udělat projektovou dokumentaci, abychom se dostali na povinné revize. Chvilku jsme čekali na projekt, v pátek jsme nabídku dostali. Dnes jsme posílali objednávku, projekt jsme obratem dostali v elektronické podobě, v podstatě budeme rozbíhat poptávku po firmách, abychom výměnu co nejdříve realizovali. Je již připravený i slepý rozpočet, odhadovaná částka je 600.000 Kč, kdy se počítá i s nějakým jednoduchým řízením, zase neuvažujeme o nějaké supervariantě s ohledem na možnou rekonstrukci, pořád trvá to, že ty kotle, které budou instalovány, jsou volně vyměnitelné s jinými kotli v jiných kotelnách, např. když půjde hala do rekonstrukce, půjde tam třeba čerpadlo, kotle můžeme využít jinde. Držíme se univerzality.

Ing. Folta letos to tedy už nestihneme.

místostarosta Mlčoch určitě to bude v průběhu této zimy, protože se jedná o havarijní stav, uvidíme jak to půjde, není to, že bychom na něco čekali. Je to o tom, že uděláme konkurenční nabídky, porovnáme, vybereme nejvýhodnějšího dodavatele a okamžitě budeme uhánět realizaci.

Ing. Folta to osvětlení tedy cenově vychází jak?

místostarosta Mlčoch cca 375.000 Kč, přiznám se, že si to nepamatuji, mělo by to být vč. DPH.

pan Vít se ještě vrátil k webu, právě tím, že je nový, tak na něm začal brouzdat a našel odkaz, kde se umísťují usnesení z Rady a Zastupitelstva, zajímalo by jej jak probíhá reprodukce těch příspěvků, které tady řeknou lidi z pléna, tzn. jak dochází k přepisu těch informací.

místostarosta Janošek odpověděl na dotaz, že je vyhotoven zápis z každého zasedání Zastupitelstva obce a měl by být u každého zaznamenán ne nutně doslovný přepis, ale minimálně zmíněno to téma, co ten tazatel přímo řekl, případně jak mu bylo odpovězeno.

pan Vít ještě by se rád vrátil k diskuzi ohledně těch čísel parcel, paradoxně jsem měl potřebu pro sebe vidět vizualizaci někde na webu, to co je vidět na plátně, je hodně malé, relativně rychle se ta témata probírají. Můj návrh je, jestli by nemohla na našem webu být nějaká situační mapa, kde by byla zvýrazněna místa, kde se něco chystá a případně nějaké prokliky na bližší informace. I když je to ve fázi návrhů, protože paradoxně jak tady padlo, zda se k tomu maminky vyjadřují atd. to by asi hodně pomohlo.

místostarosta Janošek souhlasím s tím, určitě je to pravda, aktuálně připravujeme dvě věci, tou první je investiční zpravodaj, kde chceme zmínit veškeré ty projekty, které se plánují, případně stav projektů, které již dobehly, abychom občany informovali a právě to chceme předřadit tomu schvalování rozpočtu. To je to, o čem pan starosta mluvil, že jsme začali pracovat na rozpočtu nyní, byť jsme odložili to, že ten řádný rozpočet schválíme až začátkem příštího roku. A druhá věc, kterou chystáme, budeme aktualizovat veškeré obecní systémy, to je ten systém Gordic, který používáme, nyní je to verze, která vznikla tuším v roce 1997, takže budeme převádět na úplně novou verzi, tzv. SQL verzi, která je modernější a v rámci toho pak firma nabízí

i nějaký modul na investiční záměry. Snad by tam mohla být i nějaká mapka, zatím však nemůžu nic slíbit, to by mohlo být i tím online řešením, kde by mohli být zmíněny ty nové investiční záměry a jejich stav.

Slavoj Palička se dotazoval jak bude fungovat, reps. jak bude zajištěn provoz restaurace Zámecká v roce 2024.

starosta informoval, že paní provozovatelka jej poprosila v této věci o diskrétnost a tudíž na otázku nelze odpovědět. Nicméně ze zápisu další Rady obce se vše občané dozví.

Slavoj Palička jen doplnil, že jsme rádi, že zámecká restaurace funguje a troufám si říct, že funguje nejlépe za celou dobu, kdy byla otevřená a byl bych rád, kdyby i nadále takto fungovala v tomto duchu.

místostarosta Janošek doplnil, že je to spíše věc i provozovatele restaurace, než obce jako takové.

Slavoj Palička tak jsou dva na to samozřejmě, pronajímatel i nájemce, je třeba se dohodnout a určitě přijít na nějaký kompromis, aby dohoda byla úspěšná.

Mgr. Chvostek schvalovali jsme strategický dokument, mě by zajímalo to, co se tady naznačilo, že Monoblok, který momentálně funguje tak, že je to obrovský pozemek, zatím funguje jako největší chovatelský areál v rámci střední Evropy. Mě zajímá, co bylo řečeno, revitalizace tohoto objektu, co si pod tímto mám představit. Naše vize byla přestěhovat zde zdravotní středisko, které je v dezolátním stavu, chybí bezbariérový přístup, k tomu samozřejmě mateřská školka, rehabilitační záležitosti, to byl náš strategický plán, mě by teď zajímalo, co si mám představit pod tou revitalizací.

starosta revitalizace Monobloku, zanechali jsme takovou formulaci. Do budoucna je určitě motivace s tím něco dělat. Monoblok je řekněme v neutěšeném stavu, aktuálně jsme provedli havarijní opravu střechy, když to řeknu slovy příslušníka armády, který byl se mnou na místě, říkal, vzhledem k tomu, že objekt je téměř 20 let ve vlastnictví obce, tak jste se jako obec nechovala jako dobrý hospodář, že jste to nechali dojít až do tohoto stavu. To, že je ve strategickém plánu napsaná revitalizace neznamená, že k tomu dojde za rok, za dva, za pět, záleží na prostředcích. Jak už tady několikrát padlo, ta studie, která byla zadaná, ty finanční náklady jsou opravdu obrovské, na tu podobu, která byla zamýšlená. Pro obec naší velikosti je to opravdu velká finanční zátěž. Co se týče vize zdravotního střediska případně nějakých rehabilitací, tento problém z části vyřeší stavba nové školky, protože by se mohly některé věci přesunout. Po přesunu školky se uvolní prostory nad zámkem, kde by se do budoucna mohlo přesunout zdravotní středisko, je tam parkování, bezbariérový přístup. Tato varianta nebude určitě tak nákladná jako zrekonstruovat celý Monoblok. Momentálně máme v Monobloku nějaký zájem o krátkodobý pronájem, hlásí se tam např. truhlář, který by tam mohl mít dílnu. Zvažujeme takové využití ať obec vybere nějakou korunu třeba na střechu. Revitalizace to je veliký otazník do budoucna, myslím si, že s tímto objektem se obec potýká už dlouho. Už dokonce v roce 2007 získala obec dotaci z krajského rozpočtu ve výši cca 700.000 Kč na zpracování studie co s Monoblokem bude, problém tedy sahá až do historie. Výstupem té studie zpracované firmou Vallue Added byla jakási rešerše. Nejsem si jistý, že jsme schopni za toto volební období problém s Monoblokem vyřešit. Chceme jít tou cestou krátkodobých pronájmů, poskytl jsem prostor pro kroužek agility, který provozuje místní paní, prostor jim vyhovuje, jsou rádi, že tam můžou fungovat. Spousta občanů to uvítala, že mají takovou možnost i tady v obci a nemusí dojíždět do Krmelína, nebo do Petřvaldu.

místostarosta Mlčoch k Monobloku ještě připravujeme místní energetickou koncepci. Vojenský Monoblok se dostal do hledáčku firem, které tuto energetickou koncepci připravují, mají zvláštní nápad, uvidíme co z toho bude. Možná se rysuje i takové využití, které ještě nikoho zatím nenapadlo. Je to něco podobného, jak s tím provozováním restaurace, dejte nám ještě chvíličku až budeme mít tu koncepci hotovou, co z toho vypadne. Jsou

tam nějaké možnosti a určitě nemáme v plánu Monoblok nějak opomenout, chceme ho využít co nejvíce.

starosta

na besedě s občany o investicích obce jsem zmínil i cenu za demolici Monobloku, ta vychází na nějakých 60 mil. Kč, což je také docela velká částka, budovu bych zachoval a hledal ideálně nějaké jiné využití pro ni.

paní Novobilská

požádala, aby obec udělala něco se záchodem na hřbitově, protože to je katastrofa, nemyslitelné k použití a nediví se, že lidé chodí okolo hřbitova. A k té ceduli, měl by tam být zákaz vodění psů a ne volně pobíhajících psů, protože tam lidé chodí s bernardýnama, to je katastrofa.

Tereza Sýkorová

se dotazovala, jak se mluvilo ohledně toho Monobloku, byla se tam poprvé podívat na Gulášfestu a zajímalo ji, proč se to nechalo tak schátrat. "Já jsem se ptala pana Janoška, ten mi řekl, že je to spíš otázka na bývalé vedení.

Ing. Dvořák

zareagoval, že ten objekt obec získala od Armády ČR z toho důvodu, aby sama obec mohla rozhodnout o tom, co tam následně může být. Ukázalo se to jako dobrý tah, protože jednu dobu si vzpomínám, že byla taková informace, že tam bude tábor pro uprchlíky, když začala uprchlická krize. Samozřejmě během celé té doby jsme hledali různé využití, nabízeli jsme to firmám, které měli obsadit průmyslovou zónu Mošnov, následně se to nabízelo firmám, které z Mošnova odcházeli, protože se tam budovala ta průmyslová zóna. Pořád se nedařilo najít nějakého nájemce, bylo spoustu nabídek, např. udělejme tam domov důchodců ve stylu zaplatte 100 mil. Kč aby tam domov důchodců mohl být a my ho tam budeme provozovat, což bylo nereálné. Samozřejmě se realizovaly pouze ty nejnnutnější udržovací práce, aby v rámci možností nezatékalo, aby se ten objekt nezdevastoval, ale čas je neúprosný a poslední snaha najít využití byla ta studie na mateřskou školu, zdravotní středisko a byty a ještě tam zůstal prostor, že by ty byty šly rozšířit, ale ta studie nedošla naplnění. Není to o tom, že bychom nic nedělali, ale o ten objekt tak jak je není zájem. Uvažovali jsme v minulosti i o zbourání části objektu, snížit ten objekt o jedno patro, ať není tak velký, ale pořád to nedávalo smysl v tom komplexu s tím následným využitím, proto zůstal v tom stavu, jak je.

Tereza Sýkorová

stavebním věcem nerozumím, ale přijde mi, že stačilo zalepit třeba jenom střechu.

pan Špidla

na to navázal, nové fungování obce vnímá jako to, co bylo napsáno v prvním bodu volebního programu o otevření obce. "Myslím si, že stačilo trochu více vtahovat ty lidi nejen na ty zastupitelstva, ale i na tu komunikaci, protože jenom tak jak jste se bavili o tom truhláři atd. bavil jsem se s místními podnikateli, kteří hledají to místo a toto je jedna z cest a mohlo to být už i dřív využíváno.

Ing. Menšík

chtěl ještě poděkovat Michaele Laníkové a kolektivu mladých maminek z Horního konce, že se podílely na přípravě, organizaci, realizaci a úklidu, samozřejmě s pomocí obce, za což děkuji. Asi všichni víte, že se letos poprvé uskutečnilo rozsvícení vánočního stromu na Horním konci, já doufám, že to někteří nebudou brát, že se Horní konec odděluje. Mým přáním je, že se toto bude opakovat i příští rok, nebo další léta. A není to jenom, že jsem to já způsobil, zasluhují se o to maminky. Bylo to super, mám zatím příznivé ohlasy.

blok 11-2

Starosta závěrem poděkoval za dnešní setkání, že si všichni přítomní udělali čas a zúčastnili se dnešního zasedání, popřál pěkné svátky, hezký adventní čas, hodně dárků pod stromečkem a že se v Novém roce všichni zase setkáme ve zdraví.

"Dneska je velmi speciální zastupitelstvo, dnešní zasedání je poslední, kdy jsou naše dvě kolegyně zaměstnankyněmi obecního úřadu, jedná se o paní Pavloskovou a paní Novobilskou. Paní Novobilská

se bohužel nemohla dnes dostavit ze zdravotních důvodů, ale i přesto bych chtěl tady přede všemi, jménem celé obce, poděkovat za příkladnou a dlouholetou práci pro obec Stará Ves nad Ondřejnicí. Myslím si, že pro nás všechny budou i nadále stále spojovány s obcí a obecním úřadem a věřím, že i nadále zůstanou vysoce váženými členkami naší komunity. Za sebe uvedu, že když jsem před rokem nastoupil do úřadu, musím říct, že se obě zachovaly velmi profesionálně. Viděl jsem, že práci, kterou vykonávají mají opravdu rády a je jim jedno, jestli sedí na úřadě Tonda nebo Milan. Trošku mě mrzí, že jsem s nimi mohl strávit jako kolega pouze krátký čas, vždy jsem se na ně mohl obrátit, poprosit je o radu a vždy mi byla nabídnuta pomocná ruka tak, jak to nejlépe dokázaly. Doufám, že se na ně nejen já, ale i všichni ostatní zaměstnanci obecního úřadu mohou obrátit i v budoucnu. Chtěl bych říct, že paní Novobilská i paní Pavlošková nikdy neměly problém udělat nějakou práci navíc. Byly nejen ke mně mimořádně vstřícné. A děkuji jim oběma za trpělivost a všechny čas, který jsme spolu strávili a přeji jim pěkný a klidný odpočinek, který je určitě zasloužený. Děkuji paní Novobilské a paní Pavloškové."

Po předání dárků a krátkém poděkování paní Pavloškové starosta jednání ukončil.

Ověřovatelé: Mgr. Kamila Chvostková

Tereza Sýkorová

Starosta: Bc. Ondřej Sedlář

Místostarosta: Otakar Mlčoch

Místostarosta: RNDr. Michal Janošek, Ph.D.

Datum vyhotovení: 13. 12. 2023