



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí

konané dne 18. 3. 2024 v zámku Stará Ves nad Ondřejnicí od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 14
Omluveni: 1
Neomluveni: 0
Předsedající: Bc. Ondřej Sedlář
Zapisovatel*: Zuzana Pallo
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kamila Chvostková, Tereza Sýkorová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí bylo zahájeno v 17 hodin. V době zahájení jednání bylo přítomno 14 členů Zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina, jednání Zastupitelstva obce je usnášeníschopné. Omluven je pan Dalibor Dvořák.

Zasedání zahájil starosta obce a zároveň přivítal všechny členy Zastupitelstva obce a přítomné občany. Starosta informoval, že 8. zasedání Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí bylo řádně svoláno. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Staré Vsi nad Ondřejnicí, byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Zároveň byl zápis zveřejněn i na webových stránkách obce v sekci Obec a úřad - Usnesení Zastupitelstva obce a Rady obce, umístěním odkazu www.uzob.cz, kde je veřejnosti k nahlédnutí jak pozvánka, tak zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce. Starosta ještě poznamenal, že z dnešního zasedání Zastupitelstva obce bude pořízen audiozáznam, a to pouze pro účely zpracování zápisu.

Hned na úvod starosta informoval o doplnění programu oproti zveřejněnému programu. Došlo k jedné změně. Doplnění bodu č. 11, schválení veřejnoprávních smluv, o žádost LSPT Ondřejnica. Dále byly u programu doplněny podbody tak, ať je zřejmé, o které věci se jedná.

Starosta ještě před hlasováním vyzval zastupitele, zda nemají nějaké doplnění programu. K žádnému dalšímu doplnění nedošlo.

Navržený Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele jednání
3. Zvolení návrhové komise
4. Rozpočtové opatření č. 7/2023
5. Mimořádná splátka dlouhodobého úvěru
6. Dohoda o narovnání z důvodu omezení vlastnického práva
7. Návrh rozpočtu Obce Stará Ves nad Ondřejnicí na rok 2024
8. Obecně závazná vyhláška, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky
9. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Obcí Stará Ves nad Ondřejnicí a členem Zastupitelstva obce
10. Darovací smlouva - následky požáru
11. Schválení veřejnoprávních smluv
 - 11.1. Tělocvičná jednota Sokol Košatka

- 11.2. Tělovýchovná Jednota Stará Ves nad Ondřejnicí
- 11.3. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Stará Ves nad Ondřejnicí
- 11.4. Festival Poodří Františka Lýska z. s.
- 11.5. Římskokatolická farnost Stará Ves nad Ondřejnicí
- 11.6. Lašský soubor písní a tanců Ondřejnica, z.s.
12. Převzetí stavby Realizace SZ Košatka n. O. – polní cesta C11
13. Smlouva o spolupráci obcí při využití sběrného dvora odpadů
14. Převody hmotných nemovitých věcí
 - 14.1. Pozemek parc. č. 58/2
 - 14.2. Smlouva o spolupráci za účelem realizace a financování stavby „I/58 Stará Ves nad O., křižovatka s III/48615“
 - 14.3. Převod vlastnického práva k hmotným nemovitým věcem, k. ú Košatka nad Odrou
15. Určený zastupitel pro pořizování územního plánu
16. Návrhy na pořízení změny územního plánu
 - 16.1. Návrh pana Radima Galáska
 - 16.2. Návrh manželů Ing. Ludka Paličky a paní Drahomíry Paličkové
 - 16.3. Návrh pana Jiřího Zamazala
 - 16.4. Návrh pana Pavla Nepraše
 - 16.5. Záměr rozšířit obsah Změny č. 2 Územního plánu
17. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** program 8. zasedání Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí konaného dne 18. 3. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8Z/2024 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele jednání

blok 2-1

Ověřovateli zápisu byly starostou navrženy paní Mgr. Kamila Chvostková a paní Tereza Sýkorová, jako zapisovatelka jednání byla navržena paní Zuzana Pallo. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Kamilu Chvostkovou a Terezu Sýkorovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/8Z/2024 bylo schváleno.

blok 2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **jmenuje** zapisovatelkou zápisu jednání paní Zuzanu Pallo.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/8Z/2024 bylo schváleno.

3. Zvolení návrhové komise

Návrhová komise byla navržena ve složení Mgr. Pavla Hranická, Ing. Marcel Janošec a Mgr. Jana Boháčová.

Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Diskuze:

starosta

ještě doplnil k návrhové komisi poznámku. Dnešní zasedání je poměrně náročné co se počtu bodů týče a složitosti usnesení. Při čtení usnesení prosím neuvádět osobní údaje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **volí** návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavla Hranická, Ing. Marcel Janošec a Mgr. Jana Boháčová.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8Z/2024 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 7/2023

Tento druh rozpočtového opatření provádí Rada obce na konci každého roku z důvodu upřesnění čerpání rozpočtu za uplynulý rok. Starosta obce stručně popsal, o co v tomto rozpočtovém opatření šlo: Zvýšené výdaje jsou financovány z paragrafu 2219 z ostatních záležitostí pozemních komunikací, kde jsme nevyužili celou částku a z paragrafu 3612 bytové hospodářství, což je celkem 2.34 mil. Kč. Tato částka byla použita na následující paragrafy 2212 silnice 57 tis. Kč a 3349 ostatní záležitosti sdělovacích prostředků - kde máme mírné navýšení u zpravodaje - 10 tis. Kč. Záležitosti kultury - 38 tis. Kč. Nebytové hospodářství 100 tis. Kč - zvýšené výdaje za plyn a odkoupení částí vybavení restaurace Odra. Dále 847 tis. Kč Veřejné osvětlení - zvýšené výdaje na elektřinu a stavby. 20 tis. Kč - pohřebnictví, 3723 - sběr a svoz ostatních odpadů - zvýšené náklady na provoz sběrného dvora 118 tis. Kč. 3745 - péče o vzhled obce a veřejnou zeleň 90 tis. Kč. 6171 činnosti místní správy 1.06 mil. Kč - pojištění, právní služby, sankce za přechod k jinému dodavateli plynu, které se v tomto roce vrátí na snížené ceně, zpětně do tohoto paragrafu dostaneme tento rok 606 tis. Kč za zálohy zaplacené v minulém roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7/2023, které je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Mimořádná splátka dlouhodobého úvěru

Starosta v tomto bodě informoval, že se jedná o úvěr na první etapu kanalizace, aktuální jistina v současné době činí 4.4 mil. Kč. V tomto roce budeme disponovat dostatečnými prostředky pro úplné splacení úvěru. Tento úvěr je spojený s nepřilíživě výhodnou úrokovou sazbou, která se odvíjí od sazby PRIBOR. Sazba je nyní 4,86 % a navíc se k tomu podle smlouvy přičítá 1,81 % marže. Měsíční splátka činí asi 50 tis. Kč. Myslím si, že pokud ty prostředky máme k dispozici, je vhodné ten úvěr splatit co nejdříve.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** zaplacení mimořádné úplné splátky úvěru, který byl Obci Stará Ves nad Ondřejnicí poskytnut na základě Smlouvy o úvěru č. 409/10/LCD, uzavřené dne 08.06.2010, se společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 45244782, na financování investiční akce ve Staré Vsi nad Ondřejnicí - odkanalizování obce, s tím, že mimořádná splátka bude uhrazena ve výši odpovídající úplnému splacení úvěru a schvaluje ukončení Smlouvy o úvěru č. 409/10/LCD, evidovaném na č. ú. 0267439469/0800.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8Z/2024 bylo schváleno.

6. Dohoda o narovnání z důvodu omezení vlastnického práva

Starosta stručně vysvětlil, že se jedná se o dohodu narovnání s paní H*** z Košatky ohledně výstavby nového mostu přes řeku Lubinu. Zřízením této veřejně prospěšné stavby došlo ve veřejném zájmu k omezení vlastnického práva paní H***. Navrhovaná dohoda řeší vyrovnání vzájemných závazků mezi obcí a paní H***.

Diskuze:

místostarosta Mlčoch *doplnil informace krátkým videem, kde byl vidět rozdíl mezi starým a novým mostem. Je patrné, že došlo ke změně dispozic v okolí mostu. Na pozemek měla paní H*** vjezd v místech, kde vznikl nový most a tím pádem přišla o přístup na pozemek. Přesto paní H*** souhlasila se stavbou mostu s tím, že v budoucnu dojde k vypořádání. To bohužel trvá delší dobu, než jsme si představovali, a to zejména z toho důvodu, že jsme hledali nějaký právní rámec, na jehož základě by k narovnání došlo. Našli jsme jej díky právníkům, kteří pracují pro obec, ještě jednou podotýkám, že jsme uvažovali o reciproční pomoci z kraje, protože investorem stavby byl právě kraj, nikoliv obec. Bohužel došlo ke změně hejtmana a aktuálně bychom zase čekali strašně dlouho, proto jsme zvolili cestu narovnání a obec pak bude s krajem řešit nějaké další možnosti. Paní H*** přišla s návrhem zbourání stodoly, kde by vznikl prostor pro nový vjezd. Nechali jsme si udělat rozpočet, cena včetně práce je 250.000 Kč bez DPH, s DPH je to zhruba 301.000 Kč. S paní H*** jsme se tedy dohodli, že bychom toto narovnání uskutečnili formou daru a zaokrouhlili jsme částku na 300.000 Kč, kdy paní H*** si sama zařídí vybudování vjezdu a tím pádem obec bude s paní H*** vyrovnána.*

starosta *doplnil, že darem 300.000 Kč bude záležitost s paní H*** pro obec uzavřena.*
Ing. Radek Folta *zkonstatoval, že je sám rád, že tato záležitost s paní H*** byla dojednána do této fáze, protože už i s bývalým starostou Ing. Dvořákem se tato záležitost projednávala, bohužel se však nestačila dotáhnout do konce. Tím, že se to uzavře touto dohodou bude jen dobře, protože paní H*** přišla o vjezd, samozřejmě to nějaké peníze stát musí. Určitě je to věc, kterou je třeba podpořit a je dobře, že se to podařilo dořešit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření Dohody o narovnání s paní B*** H***, nar. ***, bytem L***, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, jejímž předmětem je narovnání veškerých vzájemných závazků vzniklých zřízením veřejně prospěšné stavby mostu, ev. č. 4804-2, v k. ú. Košatka nad Odrou, a to zaplacením částky 300.000 Kč paní B***H***, jako náhrada za omezení vlastnického práva.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8Z/2024 bylo schváleno.

7. Návrh rozpočtu Obce Stará Ves nad Ondřejnicí na rok 2024

blok 7-1

Starosta všechny přítomné informoval, že při sestavování rozpočtu jsme vzali v potaz pravidelné výdaje a nepravidelné, zpravidla investiční výdaje. U pravidelných výdajů jsme zohlednili trend za poslední tři roky, kdy pravidelné výdaje mají zpravidla vzestupnou tendenci.

Nepravidelné výdaje zahrnují z velké části investice a opravy.

Po odečtení odhadu pravidelných výdajů by nám v tomto roce mělo zbýt na investice odhadem asi 20 mil. Kč, kdy jsme již započítali splacení úvěru 1. etapy kanalizace a splátky úvěru na 2. etapu kanalizace. Z loňského roku, po odečtení rezervy na opravu vodovodu a kanalizace, máme k dispozici asi 18.5 mil. Kč. To dohromady dělá necelých 39 mil. Kč na investice a nepravidelné výdaje. Při návrhu rozpočtu pracujeme s odhady výdajů a příjmů. Nejsou to konkrétní částky, situace se mění, rozpočet je živý dokument.

Velkou část investic jsme prezentovali občanům ve speciálním čísle investičního zpravodaje, který doufám, přiblížil občanům a zastupitelům krátkodobé i dlouhodobé investiční plány, naše vize, přibližné ceny projektu, stavy projektů a hlavně projekty, které chceme realizovat tento rok.

Dále starosta stručně okomentoval některé položky, které chceme letos realizovat. Nejdražší bude cyklostezka mezi Starou Vsí a Košátkou, kde je cena 7.9 mil. Kč – cyklostezka plus osvětlení, máme příslibenou dotaci z kraje 1.5 mil. Kč, čekáme stále na vyhodnocení dotace z programu IROP, kde by ta podpora měla být 85 %. Dále technické zázemí obce, odhad na demolici stávajícího domu a čerpací stanici 4 mil. Kč, toto budeme soutěžit cca do dvou týdnů. Navazuje na to stavba samotného zázemí obce, kterou máme odhadovánu na cca 16 mil. Kč, vzhledem k tomu, že demolice bude probíhat nějaké dva až tři měsíce, tak pravděpodobnost, že budeme soutěžit samotnou stavbu objektu se přesouvá do druhé poloviny tohoto roku, tzn. že není nutné uvádět v rozpočtu celou částku 16 mil. Kč. Těch 6.3 mil. Kč, které tam jsou, jsou spíše rezerva, kdyby se stavba rozeběhla a byly s ní spojené nějaké náklady. Případně může sloužit jako rezerva pro ostatní projekty. Další akce kruhový objezd – spoluúčast obce na této stavbě je necelých 4 mil. Kč, projektová dokumentace MŠ u haly TJ taktéž 4 mil. Kč, tady ta cena je poměrně vysoká, ale dneska bohužel ty projektové dokumentace levnější nejsou. Máme zažádáno o dotaci, uvidíme, jestli ji dostaneme. Dále kotelna v hale TJ, která už je hotová, stála 700 tis. Kč, knihovna 2. etapa je také hotová 550 tis. Kč, bezbariérové záchody na hasičské zbrojnici za 850 tis. Kč. O letošních prázdninách by měla proběhnout instalace vybavení virtuální reality a nová počítačová učebna, obec se bude podílet 330 tis. Kč, potřebujeme novou sekačku, 300 tis. Kč, drobné opravy bytu – zde máme vyhrazeno 200 tis. Kč, projektové dokumentace na chodníky Brušperská, Zámecká a Krmelínská. Změna návrhu rozpočtu, který byl zveřejněn na úřední desce, spočívá v několika bodech, dostali jsme na účet dotaci na technické vybavení knihovny. V rámci výdajů jsme v původně vyvěšeném návrhu rozpočtu měli o 1.7 mil. Kč více na rezervu na technické zázemí obce, těch 1.7 mil. Kč, které jsme přesunuli, to je přeložka CETIN, kterou nám Ředitelství silnic a dálnic nebylo schopno závčasem započítat do nákladů ke kruhovému objezdu. Dále jsme nezískali dotaci z Národní sportovní agentury na rekonstrukci venkovního hřiště v areálu TJ, navýšili jsme zbylých 1.4 mil. Kč. Bylo dost možností seznámit se s podklady. Investiční zpravodaj je, myslím si, velice čtivě zpracovaný. Navrhovaný rozpočet je na straně příjmů 70.653.613,00 Kč, na straně výdajů 80.761.400,00 Kč. Saldo příjmů a výdajů je tedy -10.107.787,00 Kč a toto saldo je financováno zůstatkem na účtu z minulého roku ve výši 17.326.967,00 Kč. Tady je patrný nepoměr, jen pro doplnění 7 mil. Kč z těch 17. mil Kč jde na úhrady splátek úvěrů.

Současně se schvalováním rozpočtu bychom rádi schválili samostatným usnesením neinvestiční dotaci na provoz příspěvkové organizace, což je ZŠ a MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí, o navrhované výši 4.5 mil. Kč, tato částka je zahrnuta v rozpočtu.

Diskuze:

- | | |
|-----------------------|--|
| místostarosta Janošek | <i>ještě doplnil, že se jedná opravdu o odhad výdajů. Jsou zaokrouhleny na celou částku a jsou tam zahrnuty i výdaje za první tři měsíce tohoto roku, protože jsme v provizoriu. Tím pádem je třeba započítat i ty výdaje, které již proběhly.</i> |
| Ing. Radek Folta | <i>chtěl upřesnit, zda skutečnost z roku 2023 odpovídá rozpočtu po rozpočtových opatřeních.</i> |
| místostarosta Janošek | <i>odpověděl, že jsou tam zahrnuty všechny věci i rozpočtové opatření, které schvalovala Rada obce.</i> |
| Ing. Radek Folta | <i>se ještě dotazoval, zda dotace 1.5 mil. Kč na cyklostezku je v rozpočtu.</i> |
| místostarosta Janošek | <i>odpověděl, že v rozpočtu je zahrnuta na straně nákladů, kde uvedeme jenom tu částku, se kterou počítáme při odečtení dotace, kterou dostaneme.</i> |
| Ing. Radek Folta | <i>Proč neprošla dotace na hřiště u TJ, známe důvod?</i> |
| starosta | <i>Do žádosti o dotaci bylo třeba doložit, že se na hřišti u TJ organizované provozuje minimálně 5 sportů. Stanovisko Národní sportovní agentury je takové, že se tam provozují pouze 2 sporty, a to futsal a národní házená. Tím pádem nám bylo strženo z žádosti 15 bodů, které byly zásadní pro to, abychom dotaci získali. Nicméně titul bude vypsán znovu v dubnu, dotaci dávají i zpětně, zkusíme znovu zažádat a uvidíme, jak to dopadne.</i> |
| Ing. Radek Folta | <i>paragraf 5212 ochrana obyvatelstva, 20.000 Kč?</i> |
| starosta | <i>Osobně jsem měl možnost absolvovat školení krizového řízení pro starosty a myslím, že v loňském roce to byla větší částka. Doporučení záchranných složek je takové, že je dobré mít v rozpočtu nějakou částku, byť malou, pro nečekané situace. V minulosti, tuším, byla ta částka vyšší, nějakých 50.000 Kč. Tím, že to nebylo nikdy vyčerpáno nechali jsme částku 20.000 Kč, samozřejmě doufám, že se nikdy nevyužije.</i> |
| místostarosta Mlčoch | <i>doplnil, že je důležité, že ta položka tam je, dá se s ní hýbat. Špatné by bylo, kdyby tam nebyla.</i> |
| Ing. Radek Folta | <i>příjmy od občanů za odpadové hospodářství tam nemáme, to bude až příští rok. Pro</i> |

starosta

zajímavost, dojde letos ke snížení nákladů na odpady z důvodu snižování objemu? stručně jsem to zmínil v investičním zpravodaji. Už teď je předpoklad, že to množství odvezeného odpadu je sníženo o 40 %, z logiky věci – odvezu méně, zaplatím méně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** rozpočet Obce Stará Ves nad Ondřejnicí na rok 2024, ve znění, které tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu, s tím, že na straně příjmů bude celkem 70.653.613,00 Kč, na straně výdajů bude celkem 80.761.400,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/8Z/2024 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** neinvestiční dotaci na provoz příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stará Ves nad Ondřejnicí, příspěvkové organizace, se sídlem Zámecká 38, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 70942633 na rok 2024 ve výši 4.500.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/8Z/2024 bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky

Starosta informoval, že tuto Vyhlášku vytvořil na základě podnětů od některých našich spoluobčanů. Jedná se zejména o chovatele psů, domácích zvířat, koní a podobně. Tato vyhláška nezakazuje drobnou pyrotechniku kategorie F1 (prskavky, bouchací kuličky a podobné drobné věci), ale zakazuje ohňostroje většího rozsahu, co se týče hluku a světelných efektů. Na silvestrovské oslavy a oslavy nového roku tato vyhláška nijak pyrotechniku neomezuje. Abychom předešli tomu, že provozovatelé restauračního zařízení musí obvolávat sousedy a omlouvat se jim, že bohužel hosté přijdou a i přesto, že jsou upozorněni, že provozovatel restaurace si ohňostroj nepřeje, tak ho odpálí někde na parkovišti. Myslím si, že by bylo dobré tuto Vyhlášku v naší obci mít. Jedná se spíše o větší ohňostroje a větší akce, které jsou hlučnější.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **vydává** Obecně závaznou vyhlášku obce Stará Ves nad Ondřejnicí, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky, s účinností počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení, ve znění, které tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7/8Z/2024 bylo schváleno.

9. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Obcí Stará Ves nad Ondřejnicí a členem Zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce musí udělit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu, pokud se jedná o zastupitele obce. Paní Boháčová měla v minulém roce uzavřenou dohodu o provedení práce, se kterou Zastupitelstvo souhlasilo. Od tohoto roku se bude jednat o dohodu o pracovní činnosti, tudíž musí Zastupitelstvo vznik tohoto pracovněprávního vztahu schválit. Jedná se o hudební doprovod u občanských obřadů (vítání občanů, svatby).

Dohoda o pracovní činnosti bude uzavřena na dobu neurčitou tak, abychom ji příští rok nemuseli uzavírat zase. V případě stejné situace po konci tohoto volebního období, bude muset souhlas znovu vyslovit nové Zastupitelstvo obce.

Diskuze:

Mgr. Jana Boháčová *dodala, že po přepočítání se jedná letos už o 25 let co hraje na obřadech. Klobouk dolů, jsou to zážitky ať pozitivní či negativní, ale je to krásné.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **souhlasí** se vznikem pracovněprávního vztahu založeného dohodou o pracovní činnosti, mezi Obcí Stará Ves nad Ondřejnicí a členkou Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí, Mgr. Janou Boháčovou, nar. ***, bytem K***, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, jejímž předmětem je hudební doprovod paní Boháčové u občanských obřadů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/8Z/2024 bylo schváleno.

10. Darovací smlouva - následky požáru

Dne 8.2.2024 došlo v Jistebníku k požáru rodinného domu rodiny Ožanových, kdy kolem půlnoci začal dům hořet příčinou technické závady na nabíječce aku šroubováku. V důsledku požáru nařídil statik demolici nemovitosti, rodina tím přišla o střechu nad hlavou a škoda byla vyčíslena na 7 mil. Kč. Za sebe můžu říct, že když to vzniklo od nabíječky aku šroubováku, tak následky jsou opravdu děsivé. Pro rodinu Ožanových byla na materiální pomoc vypsána veřejná sbírka. Vzhledem k tomu, že Jistebník je sousední vesnice a spousta z nás tam má známé, rodiny a přátele, navrhuji Zastupitelstvu, zda by se Stará Ves nad Ondřejnicí, jako obec, také neměla na sbírce podílet, alespoň částkou v řádu nižších desetitisíců korun. Příspěvek navrhuji formou darovací smlouvy přímo s majitelem nemovitosti panem Ožanou. Rád bych otevřel diskuzi, poprosím o návrh částky, pokud návrh nepadne, navrhnou výši daru sám.

Diskuze:

starosta *Vzhledem k tomu, že žádný návrh nepadl, tak já, za obec Stará Ves nad Ondřejnicí, navrhuji částku 30.000 Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření darovací smlouvy s D*** O***, nar. ***, bytem J***, 742 82 Jistebník, jejímž předmětem je poskytnutí daru ve výši 30.000 Kč za účelem zajištění materiálních potřeb rodině O***, J***, z důvodu požáru rodinného domu dne 8. 2. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/8Z/2024 bylo schváleno.

11. Schválení veřejnoprávních smluv

blok 11-1

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí tradičně každoročně podporuje různé spolky a zájmová sdružení v obci, kdy ročně vynakládáme více než 1 mil. Kč na podporu těchto činností.

Podle aktuálního znění zákona o obcích může nyní Rada obce schválit smlouvy na dotace až do výše 250 tis. Kč, nicméně dohodli jsme, že zůstaneme u limitu předchozí verze zákona o obcích, kdy Zastupitelstvo schvalovalo dotace vyšší než 50 tis. Kč. Jelikož se souhrnně jedná o poměrně vysoké částky, navrhuji, aby o následujících žádostech rozhodlo Zastupitelstvo obce. Jak už bylo zmíněno na začátku zasedání, do žádostí byla doplněna žádost LSPT Ondřejnica. Jednotlivé výše dotací, o které spolky žádají:

1. TJ Sokol Košatka 55 tis. Kč
2. TJ Stará Ves nad Ondřejnicí 260 tis. Kč
3. Český rybářský svaz 50 tis. Kč
4. FPFL 105 tis. Kč
5. Římskokatolická farnost 150 tis. Kč
6. LSPT Ondřejnica 75 tis. Kč

Chvilku se zastavíme ještě u žádosti Římskokatolické farnosti, která v minulém roce o dotaci nežádala, pan farář Jakub Dominik Štefík nás oslovil s tím, jestli by obec nepřispěla na opravy hřiště u fary, které je veřejně přístupné jak pro děti ze ZŠ a MŠ, tak pro všechny děti.

Diskuze:

Ing. Jan Menšík *pečlivě prostudoval všechny dotační žádosti. Navrhnul, zda by bylo možné u žádosti TJ Stará Ves nad Ondřejnicí více rozepsat účel využití dotace, protože tam je to podle něj dost stručné, jenom provoz a činnost. Ostatní spolky to mají pěkně rozepsané, zda bych mohl zástupce TJ poprosit, u těch ostatních spolků je to více průkaznější. Jedná se o celkem dost vysokou částku.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v účinném znění, s pobočným spolkem Tělocvičná jednota Sokol Košatka, se sídlem Lubinská 131, Košatka, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 75027445, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 55.000 Kč za účelem peněžité podpory činnosti a provozu pobočného spolku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/8Z/2024 bylo schváleno.

blok 11-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v účinném znění, se spolkem Tělovýchovná jednota Stará Ves nad Ondřejnicí, z.s., se sídlem Sportovní 554, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 14613387, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 260.000 Kč za účelem peněžité podpory činnosti a provozu spolku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/8Z/2024 bylo schváleno.

blok 11-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v účinném znění, s pobočným spolkem Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Stará Ves nad Ondřejnicí, se sídlem Petřvaldská 131, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 18050409, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč za účelem peněžité podpory činnosti a provozu pobočného spolku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10c/8Z/2024 bylo schváleno.

blok 11-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v účinném znění, se spolkem Festival Poodří Františka Lýska, z. s., se sídlem Na Pastvinách 121/35, Proskovice, 724 00 Ostrava, IČO 22685901, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 105.000 Kč za účelem peněžité podpory činnosti a provozu spolku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v účinném znění, s Římskokatolickou farností Stará Ves nad Ondřejnicí, se sídlem Farní 10, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 66740134, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 150.000 Kč za účelem opravy dřevěných prvků dětského hřiště ve farním areálu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10e/8Z/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v účinném znění, se spolkem Lašský soubor písní a tanců Ondřejnica, z. s., se sídlem Dolní 347, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 60781378, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 75.000 Kč za účelem peněžité podpory činnosti a provozu spolku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10f/8Z/2024 bylo schváleno.

12. Převzetí stavby Realizace SZ Košatka n. O. - polní cesta C11

Tato polní cesta byla postavena v rámci pozemkových úprav Státním pozemkovým úřadem. Cena této investice byla asi 6 mil. Kč. Po samotné stavbě, která proběhla v roce 2020 byla na místě osázená zeleň, která byla po dobu 3 let ve vlastnictví a údržbě investora stavby. Doba udržitelnosti již uběhla a nadešel čas, kdy vysázená zeleň a její údržba připadne obci Stará Ves nad Ondřejnicí. Výsadba, kterou obec přejímá je v hodnotě 144.872 Kč. Polní cesta C11 se nachází na hranici Košatky a Petřvaldíku, spíše vám více řekne název u Zimného dola.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření Protokolu o předání a převzetí stavby - dodatek č. 1 "Realizace SZ Košatka n. O. - polní cesta C11" s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, jejímž předmětem je převzetí výsadby zeleně, která byla vysazena podél stavebního objektu SO 102 Polní cesta C11 v rámci stavby „Realizace SZ Košatka nad Odrou - polní cesta C11“ v roce 2020 od Státního pozemkového úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/8Z/2024 bylo schváleno.

13. Smlouva o spolupráci obcí při využití sběrného dvora odpadů

Tyká se spolupráce obce Stará Ves nad Ondřejnicí a obce Petřvald při využívání sběrného dvora. Tím, že se jedná o smlouvu mezi dvěma obcemi, musí ji vždy schvalovat Zastupitelstvo obce. V předchozích letech bylo administrativně náročnější vyfakturovat služby, které poskytuje sběrný dvůr ve Staré Vsi nad Ondřejnicí obci Petřvald. Vedení obce Petřvald přišlo s návrhem smlouvy, kdy nám zaplatí 300 tis. Kč ročně. V této částce jsou zahrnuty jak náklady na provoz sběrného dvora, tak mzdy zaměstnanců z Petřvaldu, pracovní pomůcky, aj. V této chvíli je skutečná částka za provoz sběrného dvora asi 275 tis. Kč, je tam nějaké navýšení ze strany Petřvaldu, kdy jsou ochotni nám za tu službu zaplatit více i s přihlédnutím na skutečnost, že se některé věci

zdražují. Smlouva se uzavírá na 5 let.

Diskuze:

Ing. Radek Folta *se dotazoval, zda bude možnost v řádu pěti let upravit částky, pokud by se rapidně navýšily náklady. Případně, kdy by byla nutnost nějakých větších oprav, zda by se obec Petřvald podílela nějakou částkou.*

starosta *inflační doložku tato smlouva nemá, přihlížel jsem k tomu, že už nyní je tam navýšení 25.000 Kč, tzn. nějaké náklady, které jsme vyčíslili za provoz sběrného dvora, resp. částka, kterou by nám obec Petřvald měla zaplatit je nějakých 275.000 Kč. Podle smlouvy nám bude obec Petřvald platit 300.000 Kč, takže nějaké navýšení tam zohledněné je. Samozřejmě pokud se ta částka nevyužije v tomto roce, počítejme s tím, že máme do plusu 25.000 Kč, které můžeme použít příští rok.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci obcí při využití sběrného dvora odpadů s Obcí Petřvald, se sídlem Petřvald 1 - Petřvald 175, 742 60 Petřvald, IČO 00298263, jejímž předmětem je umožnění využívání sběrného dvora ve vlastnictví Obce Stará Ves nad Ondřejnicí fyzickým osobám s místem trvalého pobytu na území obce Petřvald a jejich místních částí a vlastníkům hmotných nemovitých věcí sloužících k rekreaci na území obce Petřvald a jejich místních částí na dobu 5 let za úplatu ve výši 300.000 Kč za rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/8Z/2024 bylo schváleno.

14. Převody hmotných nemovitých věcí

blok 14-1

Prvním pod bodem je pan M***, pozemek parc. č. 58/2, k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, jedná se o pozemek, který je vedle parkoviště u pošty. Zastupitelstvo bude vydávat doporučení. Zveřejňování záměru nepatří do vyhrazené pravomoci Zastupitelstva obce. Žádá se o odkup pozemku v blízkosti centra obce, pan M*** žádal už v minulosti, ale jeho žádosti nebylo vyhověno, proto žádá znovu o odkup tohoto pozemku. Je na Zastupitelstvu, zda mu pozemek prodá, nebo spíše zvolí variantu dlouhodobého pronájmu, resp. pachtu. Tady nastala taková patová situace, v minulosti chtěl pan M*** pozemek odkoupit, nebylo mu vyhověno, ta představa je nějaké rozšířené oplocené zahrady, kdy se smířil s tím, že mu nebylo vyhověno, začal s úpravami - nový plot, malou zahrádku, tráví čas na zahradě. Samozřejmě se nabízí myšlenka obrátit to, aby Obec odkoupila pozemek parc. č. 58/1. Tím, že pan M*** investoval peníze, pozemek prodat nechce, spíše zkouší jít tou cestou odkupu druhé části pozemku parc. č. 58/2. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v centru obce, nikdo nevíme, co bude za 10, 15 či 20 let. Přikláněl bych se k tomu, aby tento pozemek zůstal i nadále v majetku obce, ale dal bych ho k užívání právě pachtem na delší dobu. Zastupitelé ať se vyjádří, zda jsou spíše pro prodej pozemku, nebo jestli by se spíše přikláněli k variantě dlouhodobého pronájmu, nebo pachtu.

Diskuze:

Ing. Radek Folta *tato záležitost se probírala již vícekrát i za bývalého Zastupitelstva a vždycky jsme se shodli, tj. většinový názor byl takový, že by bylo lepší ponechat pozemek v našem majetku a maximálně řešit případný nájem. Bylo by vhodné to uzavřít tou možností uzavření pachtu.*

místostarosta Janošek *ještě krátce doplnil, že také doporučuje propachtovat zmiňovaný pozemek. Rozdíl mezi nájmem a pachtem je v tom, že nájem v rámci pachtu - ten, kdo pozemek pronajímá, může získat i nějakou úrodu, která tam na pozemku je. Na rozdíl od nájmu, kde se pronajímá pouze prostor.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **doporučuje** zveřejnit záměr propachtovat hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. 58/2, k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Záměr, který je spojený s pozemky kvůli výstavbě okružní křižovatky. Jak jste si určitě všichni všimli, začala stavba okružní křižovatky na silnici I/58, kdy dochází k rekonstrukci stávající průsečné křižovatky a výstavbě nové okružní křižovatky. Staví se jak na pozemcích státu tzn. Ředitelství silnic a dálnic, fyzických osob, tak i na pozemcích obce. Některé stavební objekty si při této stavbě vyžádala obec, takže i s placením je to na obci. Po dokončení stavby budou tyto pozemky vypořádány se státem a obcí různými směny a dary, podle konečného zaměření skutečného stavu. S ohledem na to, že smlouva s Ředitelstvím silnic a dálnic je fakticky smlouvou o smlouvě budoucí o převodu pozemku bylo již nutné zveřejnit záměr na úřední desce, teď po zveřejnění záměru navrhuji Zastupitelstvu obce, abychom schválili právní jednání podle tohoto záměru. Tato smlouva o smlouvě budoucí je obsažena ve smlouvě s Ředitelstvím silnic a dálnic, smlouvou řešíme i podíl na stavbě jak finanční, tak dohledem nad stavbou a následně vypořádání pozemků pod těmito stavbami. O smlouvě s Ředitelstvím silnic a dálnic zatím jednáme, samotné jednání je neříkám, že náročné, ale my jsme dělali vše pro to, abychom měli všechny potřebné dokumenty včas, u nich se to vždy nějakým způsobem zaseklo a vše trvá déle, než bychom si představovali. Z tohoto důvodu ta finální podoba smlouvy ještě není. Zastupitelstvo obce by mělo schválit právní jednání, které se týká uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí podle vyvěšeného záměru, který řeší směnu a dar pozemků.

Diskuze:

- Ing. Radek Folta *Smlouva s Ředitelstvím silnic a dálnic a obcí řeší i zasahování křižovatky do soukromých pozemků? Řeší se tedy směna pozemků, nebo darování pozemků Ředitelství silnic a dálnic. Neuvažovali jsme tam o prodeji?*
- starosta *jeden ze stavebních objektů u této stavby je veřejné osvětlení a třeba chodníky, takže pozemky pod chodníky dostaneme do majetku my, stejně tak i to veřejné osvětlení. O nějakém odkupu či prodeji nebyla řeč, protože máme spojené financování s tou stavbou, což je nějakých 3.8 mil. Kč. Myslím si, že i bývalý pan starosta Dvořák o tuto stavbu usilovat, ladil s ŘSD podobu napojení ulice Sportovní, propustek, aj. Nebudu tvrdit, že je to v zájmu všech občanů, ale v zájmu obce je vybudovat tu okružní křižovatku, proto probíhá směna a výměna.*
- místostarosta Janošek *ještě doplnil, že původně se měla schvalovat smlouva jako taková, nicméně nemáme ještě veškeré vypořádané připomínky, teď budeme opravdu schvalovat uzavření smlouvy o smlouvě budoucí podle záměru směn a darovat hmotné nemovité věci, aby mohla probíhat ta stavba. Tím dostaneme mandát s ŘSD dojednat smlouvu samotnou.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** právní jednání - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu podle záměru směn a darovat hmotné nemovité věci, pozemky parc. č. 470, ostatní plocha; parc. č. 474/1, ostatní plocha; parc. č. 474/9, ostatní plocha; parc. č. 474/11, ostatní plocha; parc. č. 474/12, ostatní plocha; parc. č. 474/13, ostatní plocha; parc. č. 1982/13, ostatní plocha; pozemek parc. č. 1982/16, ostatní plocha a pozemek parc. č. 3178, trvalý travní porost, vše v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, obec Stará Ves nad Ondřejnicí, jak byl vyvěšen na úřední desce obce dne 1. 3. 2024 s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 65993390.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13b/8Z/2024 bylo schváleno.

V souvislosti s dokončením výstavby chodníku v Košatce je nutné, aby pozemky pod tímto chodníkem vlastnila obec a odkoupila pozemky pod chodníkem od soukromých vlastníků. Na tyto pozemky, resp. části pozemků byl vypracován znalecký posudek. Paní L*** z Košatky nabídla odprodat celý kus pozemku, proto je v usnesení uvedena parcela celá. Usnesení je poměrně složité a formulovali jsme jej univerzálně, tzn. že může být jedna velká kupní smlouva se všemi vlastníky, nebo více dílčích smluv. Některé pozemky pod chodníky vlastní Správa silnic MSK a je možné přijmout je i darem, Vlastnictví pozemků pod chodníky je podmínkou pro závěrečné vyhodnocení akce. Na tyto chodníky dostala v minulosti obec dotaci, je potřeba tento stav narovnat, ať je obec

vlastníkem všech těchto pozemků. Všechny pozemky jsou v souhrnné hodnotě 190.000 Kč, když odečteme pozemky kraje, které bychom rádi dostali darem, tak se jedná o částku 82.000 Kč.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** uzavření kupní smlouvy, nebo kupních smluv
- s panem J*** C***, nar. ***, bytem L***, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí,
 - s manžely I*** K***, nar. ***, a T*** K***, nar. ***, oba bytem L***, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí,
 - s paní H*** L***, nar. ***, bytem L***, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí,
 - s panem F*** V***, nar. ***, bytem L***, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí,
 - s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 70890692,
 - s panem M*** J***, nar. ***, bytem L***, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí,
 - s paní J*** J***, nar. ***, bytem L***, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí,
 - s paní S*** K***, nar. ***, bytem ***, 742 51 Mošnov,
 - s panem J*** D***, nar. ***, bytem L***, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí,
 - s panem S*** M***, nar. ***, bytem L***, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí,
- s předmětem převodu vlastnického práva k hmotným nemovitým věcem,
- pozemkům parc. č. 2965/2, parc. č. 2970/2 a parc. č. 2974/2, vše k. ú. Košatka nad Odrou, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1288-7118/2021, od pana J*** C*** za celkovou kupní cenu 8.550 Kč,
 - dále k pozemku parc. č. 2972/2, k. ú. Košatka nad Odrou, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-7118/2021, od manželů I***a T*** K*** za kupní cenu 12.580 Kč,
 - dále k pozemkům parc. č. 2976/1, parc. č. 2976/2 a parc. č. 2976/3, vše v k. ú. Košatka nad Odrou, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1288-7118/2021, od paní H*** L*** za kupní cenu 39.500 Kč,
 - dále k pozemkům parc. č. 2984/2, parc. č. 2985/2, parc. č. 3004/2 a parc. č. 3005/2, vše k. ú. Košatka nad Odrou, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1288-7118/2021, od pana F*** V*** za celkovou kupní cenu 7.800 Kč,
 - dále k pozemkům parc. č. 2988/6, parc. č. 2988/7, parc. č. 2988/8 a parc. č. 2988/9, vše k. ú. Košatka nad Odrou, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1288-7118/2021, od Moravskoslezského kraje za celkovou kupní cenu 108.680 Kč,
 - dále k pozemku parc. č. 3007/2, k. ú. Košatka nad Odrou, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-7118/2021, od pana M*** J*** za kupní cenu 14.590 Kč,
 - dále k pozemku parc. č. 3016/2, k. ú. Košatka nad Odrou, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-7118/2021, od paní J*** J*** za kupní cenu 4.280 Kč,
 - dále k pozemkům parc. č. 3017/2 a parc. č. 3020/2, vše k. ú. Košatka nad Odrou, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1288-7118/2021, od paní S*** K*** za celkovou kupní cenu 3.770 Kč,
 - dále k pozemku parc. č. 3038/2, k. ú. Košatka nad Odrou, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-7118/2021, od pana J*** D*** za kupní cenu 8.810 Kč,
 - a dále k pozemkům parc. č. 3041/2 a parc. č. 3042/2, vše k. ú. Košatka nad Odrou, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1288-7118/2021, od pana S*** M*** za celkovou kupní cenu 3.270 Kč,

a dále **schvaluje**, že předmětné hmotné nemovité věci je možné přijmout také jako dar.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13c/8Z/2024 bylo schváleno.

15. Určený zastupitel pro pořizování územního plánu

Pověřeným zastupitelem pro pořizování územního plánu je zastupitel Adam Šeděnka. Ta naše spolupráce úplně nefungovala, oba jsme se shodli na tom, že pověříme tímto pořizováním územního plánu někoho jiného. Starosta navrhnul místostarostu Janoška.

Diskuze:

Ing. Radek Foltá

nějaké vysvětlení proč by měl pan místostarosta Janošek být pověřenou osobou pro

	pořizování územního plánu. Územní plán byl v činnosti stavební komise a většinou bylo zvyklostí, že tím pověřeným zastupitelem byl člen stavební komise. Ty věci se probírají na stavební komisi, předkládají se Radě obce, pokud bylo nějaké jednání, účastnil se buď předseda stavební komise, nebo starosta. Myslím si, že je to část činnosti stavební komise, která by měla zůstat ve stavební komisi, máme i pana Straňánka, který se stará o stavební věci.
starosta	vysvětlil, že dosavadní pověřený zastupitel, který je členem stavební komise, pan Adam Šeděnka, ta spolupráce s ním se úplně neosvědčila. Pověření obnáší sbírání podnětů od občanů, jejich zasílání na Magistrát a následná komunikace s Magistrátem s územním odborem, kdy oni potřebují dostat ty materiály, potom se k nim nějakým způsobem vyjadřují. Nechci podceňovat nikoho ze stavební komise, ale doba je rychlá, času je málo, chceme být efektivní. Ty žádosti v první řadě dostáváme my, jde to přes podatelnu, nejrychlejší je vzít takovou žádost a obratem ji poslat na Magistrát a dostat k ní vyjádření. Na tom, že by to měl být pan místostarosta Janošek nevidím nic špatného. Jak určitě víte, na stavební komisi dle potřeby docházím já i pan místostarosta, není to tedy nic proti ničemu. Záležitosti, které měl pan Šeděnka vyřídit dopadly tak, že je nakonec vykomunikoval pan Janošek, proto ta volba byla víceméně jasná.
Ing. Radek Folta	jen podotknul, že pan místostarosta Janošek toho má určitě hodně, vyřizuje spoustu věcí pro obec. Jen abychom na něj nenakládali více a více, aby měl čas na to, co potřebuje v rámci své funkce místostarosty dělat.
místostarosta Janošek	stručně okomentoval, že poslední rok strávil dost času komunikací s odborem pro územní plánování, a nejen s ním, ale i s architekty. Má s tím celkem dobrou zkušenost a docela se v tom orientuje. Sám se nabídnul, pan starosta to přijal, celkem jsme si zefektivnili postup, je schopen to zvládnout.
Ing. Radek Folta Ing. Jan Menšík	se dotázal, zda by to neměl dělat pan Ing. Menšík, jako předseda stavební komise. se krátce vyjádřil, že bývalý předseda stavební komise pan Ing. Folta byl pověřený tímto úkolem. Jenže v podstatě teď zjišťuji u některých žádostí o vyjádření k projektovým dokumentacím a ke stavbám, které byly v minulosti, až jsem byl překvapený, že taková vyjádření vůbec odešla. Možná, že někteří žadatelé o vyjádření obce se teď diví, proč se třeba to vyjádření zdržuje, ale my chceme ošetřit takové věci, jako např. oprava komunikace, nebo dešťové vody aj. Ty dříve vůbec nebyly v tom vyjádření. U některých, ne u všech. Není to o tom, že jsem to nechtěl dělat, ale pan Janošek se nabídl a já jsem s tím souhlasil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **určuje** RNDr. Michal Janoška, Ph.D. jako určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 14/8Z/2024 bylo schváleno.

16. Návrhy na pořízení změny územního plánu

blok 16-1

Místostarosta Janošek informoval, že tento bod je o návrzích, které jsme obdrželi. Jsou to žádosti na změnu územního plánu. Už jsme schválili změnu územního plánu č. 2 v minulém roce, která spočívala v převedení územního plánu do jednotného standardu, což bude povinnost pro všechny obce. Na samotné převedení do jednotného standardu byla vypsána dotace a bude i v tomto roce a bude i zpětně uplatnitelná, takže se o ni chceme pokusit. Původně jsme schvalovali změnu bez dalších záměrů od občanů, nyní, jelikož je na to prostor, tak tam můžeme zařadit i dílčí změny občanů o změnu územního plánu podle toho, jak se k nim Zastupitelstvo vyjádří. Postup je následující: občané si požádají o změnu územního plánu, nejčastěji jde o to, že např. plochu veřejného prostranství chtějí změnit na plochu smíšeného zastavěného území, smíšenou obytnou plochu. Celkem jsme přijali 4 návrhy, které jsme poslali na vyjádření na Magistrát města Ostravy. To je standardní postup, protože Zastupitelstvo obce se dříve nemůže k těmto návrhům vyjádřit, dokud nedostane vyjádření Magistrátu města Ostravy. Ten se ke třem žádostem vyjádřil, že nedoporučuje změnu, k té poslední není vyloženě, že by změnu doporučoval, ale vyloženě ji nezamítá.

První žádost, tu podal pan R* G*****, jedná se o dvě parcely, chce je změnit na smíšenou obytnou plochu, jedná se o výměru 216 m² a 8131 m², uváděný důvod pro pořízení změny - přínos vznik dalších ploch pro bydlení, rozvoj bydlení a podnikání v obci a souhlasí s úhradou nákladů. Jedná se o zemědělskou půdu II. třídy ochrany, je to v záplavovém území Q 100 tzn. na hranici stoleté vody a nachází se v údolní nivě řeky Ondřejnice. Magistrát doporučuje nepořídít změnu územního plánu, jelikož ta plocha se nachází mimo zastavěné území a v současném územním plánu je vymezen dostatek ploch pro budoucí rozvoj. Orientačně jde o desítky oblastí, které lze využít. Ten důvod, kdy bychom měli pořídit tu změnu je velmi obtížně odůvodnitelný.

Druhá žádost je manželů P***, parcela č. 2104 o výměře cca 10.000 m², v současné době se jedná o zemědělskou půdu, žádost je na smíšenou obytnou. Důvod je umožnění stavby rodinného domu a navrhovatel souhlasí s úhradou nákladů, opět se jedná o zemědělskou půdu II. třídy ochrany a pozemek zasahuje ochranné pásmo hřbitova. Opět Magistrát města Ostravy doporučuje nepořídít tuto změnu, protože plocha se nachází mimo zastavěné území a opět zmiňuje, že v územním plánu je vymezen dostatek ploch pro budoucí rozvoj obce. Důvod, kdy bychom to schválili, je velmi obtížně odůvodnitelný.

Třetí žádost je od pana J* Z*****, jedná se o několik parcel, č. 2739/3, 2739/4, 2740/3, 2740/4, 2741/6. Celkem se jedná o plochu 4.741 m², v téhle chvíli je tam smíšené nezastavěné území. Žadatel chce změnit na plochu smíšenou obytnou, vhodnou k zastavění. Jako důvod uvádí umožnění stavby jednoho rodinného domu a je ochoten podílet se na úhradě nákladů, protože na zpracování územního plánu platíme nějaké náklady. Opět Magistrát města Ostravy doporučuje nepořídít tuto změnu, jsou tam obdobné limity, zemědělská půda II. třídy ochrany, nachází se v záplavovém území Q 100 - stoleté vody, navíc přes pozemek prochází dálkový vodovodní řad o průměru DN 1600 a nachází se v údolní nivě řeky Ondřejnice, zemědělská půda. Magistrát hovoří o nekoncepčním rozšiřování zástavby do krajiny a opět zmiňuje ten počet zastavitelných ploch. Pokud záměr schválíme, pak je obtížně odůvodnitelný. Samo Zastupitelstvo se může rozhodnout, jak chce, ale mělo by to svoje rozhodnutí odůvodnit.

Poslední návrh je od pana P*N*****, je to pozemek parc. č. 683, výměra je 2.052 m² důvod pro pořízení změny je uveden pro výstavbu rodinného domu, opět změna na smíšenou plochu obytnou a souhlasí s úhradou nákladů. I tady je zemědělská půda II. třídy ochrany, ale je uvnitř zastavěného území. O nějakém větším hospodaření tady nemůže být řeč, je v záplavovém území Q 100 a nachází se v údolní nivě řeky Ondřejnice v části, která je již urbanizovaná. Magistrát města Ostravy opět zmiňuje, že těch ploch je dostatek, nicméně tady říká, že to území, o které je žádáno, tvoří určitou proluku mezi stávající zástavbou a je možné uvažovat o tom, aby Zastupitelstvo souhlasilo se změnou na smíšenou plochu obytnou. Magistrát považuje za přípustné se tím požadavkem nějakým způsobem zabývat, protože jsou poblíž různé sítě. Tím pádem by nebyl takový zásah do krajiny.

Nyní bychom měli přijmout usnesení ke každému návrhu zvlášť a podle toho potom zařadíme změny do pořizování územního plánu.

Diskuze:

starosta	<i>určitě navrhuji o každé té změně hlasovat zvlášť. Usnesení jsou formulována tak, že Zastupitelstvo rozhoduje, kdo hlasuje pro je pro změnu, kdo hlasuje proti, je proti změně. Případně se může zdržet.</i>
Ing. Radek Foltá starosta	<i>jaké doporučení navrhuje Rada obce. nebudu mluvit za ostatní, to určitě ne. Já osobně jsem pro to, abychom respektovali</i>

*doporučení Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování. Jak už několikrát zaznělo, Stará Ves nad Ondřejnicí má dostatek ploch pro rozšiřování zástavby. Myslím si, že s ohledem na občanskou vybavenost není nutné rozšiřovat větší plochy. Větší plochy pro mě znamenají 4 a více domů, to je případ pana P*** i pana G***, u kterého je ta výměra přes 10.000 m², tzn. 10 stavebních parcel. V územním plánu máme uvedeno, že parcela musí mít minimálně 900 m². Bavíme se o 10 nových domech v té lokalitě. Obec je v situaci, kdy opravdu stačí to, co máme povolené teď. Není třeba rozšiřovat, nicméně např. u poslední žádosti od pana P***N***, tam mi to naopak smysl dává, protože navazuje na stávající zástavbu. Selským rozumem mi tam ten barák prostě sedí, ale to je čistě za mě.*

místostarosta Mlčoch *se se slovy starosty plně ztotožňuje, pravdou je, že tuto záležitost Rada úplně neprobírala. Nemáme to v usneseních Rady, ale bavili jsme se o tom. Jsme ve shodě.*

Pavel Folta *domnívá se, že u prvního a třetího návrhu je úplně nesmyslné povolit výstavbu, protože kdo tady žije několik let, tak ví, že když se Ondřejnice vyleje, tak zrovna ty domy by té povodňové vlně překážely. A kdyby tam nějaký dům stál, tak by ta vlna musela uhnout někde, kde se předtím ta řeka ani nevylévala a kde s tím ti lidé ani nepočítají. Ten druhý návrh – tu jsem taky proti, protože tam jde o rozšíření zástavby do polí. Jak už tady bylo řečeno, máme spoustu pozemků, kde se dá stavět. Proč to rozšiřovat mimo intravilán obce. U toho čtvrtého případu, tam se ta řeka také vylévá, ale je to ze všech stran obklopeno domy a ti lidé vědí do čeho jdou. Vědí, že tam musí počítat s tím, že když se Ondřejnice vyleje, ale tam nehrozí, že by ten jeden dům, který tam bude navíc, nějak ovlivnil tu povodňovou vlnu. Takže s tím se dá eventuálně souhlasit.*

Ing. Radek Folta *ztotožňuji se s názorem, že ty tři bychom neměli schválit, protože musíme postupovat stejně jako i v jiných případech. Taky jsme měli návrh na změnu územního plánu v Košatce, u pana V***, ty tři případy jsou podobné. Já budu také hlasovat pro takové návrhy jako máte vy.*

pan Vít *se dotazoval, co konkrétně znamená ta II. třída stupně ochrany, co to je za způsob ochrany toho pozemku.*

místostarosta Janošek *je to způsob ochrany v rámci zastavění plochy, teď nejsem schopen říct přesně, musel bych se podívat. Ale je to v rámci toho, jak ta půda je cenná, jakou má bonitu, podle toho se třídí do různých tříd.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **rozhoduje** o pořízení změny Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dle návrhu pana R*** G***, nar. ***, bytem ***, 742 51 Mošnov, na hmotných nemovitých věcech, pozemcích parc. č. 579 a parc. č. 2719, vše k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, a to na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, za podmínky, že částečně uhradí náklady na pořízení této změny.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 13 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 16-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **rozhoduje** o pořízení změny Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dle návrhu manželů Ing. L***P***, nar. ***, a D***P***, nar. ***, oba bytem K***, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 2104, k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, a to na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, za podmínky, že částečně uhradí náklady na pořízení této změny.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 13 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 16-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **rozhoduje** o pořízení změny Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dle návrhu pana J*** Z***, nar. ***, bytem J*** ***, 739 44 Brušperk, na hmotných nemovitých věcech, pozemcích parc. č. 2739/3, parc. č. 2739/4, parc. č. 2740/3, parc. č. 2740/4 a parc. č. 2741/6, vše k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, a to na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, za podmínky, že částečně uhradí náklady na pořízení této změny.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 13 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 16-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **rozhoduje** o pořízení změny Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí dle návrhu pana P*** N***, nar. ***, bytem B***, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 683, k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, a to na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, za podmínky, že částečně uhradí náklady na pořízení této změny.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 15a/8Z/2024 bylo schváleno.

blok 16-5

Místostarosta Janošek informoval, že v tuto chvíli jsme schválili pořízení jedné změny územního plánu pro pana N***. Ještě z minulosti máme jednu schválenou změnu pro pana P*** K***, ta byla schválena v roce 2022. Tím, že jsme schválili minulý rok pořízení změny č. 2, která spočívá v převedení do jednotného standardu. Navrhujeme, aby i tyto dílčí změny byly součástí zapracování celkové změny, proto je tam musíme zařadit, tzn. rozšířit ten záměr změny č. 2 který jsme už schválili. Cena za pořízení územního plánu do jednotného standardu se orientačně pohybuje řádově asi 300.000 Kč, protože jde hlavně o úpravu grafické části, ale částečně i textové části. Co se týče částečných nákladů, žadatelé budou hradit každý cca 7.000 Kč. U pana Kořínka ještě uvádíme stejnou podmínku jako u dnešních žádostí a to, že se také bude podílet na částečné úhradě nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí **schvaluje** záměr rozšířit obsah Změny č. 2 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí o návrhy:

- pana P*** K***, usnesení č. 10/17Z/2022, za podmínky, že částečně uhradí náklady na pořízení této změny,
 - pana P*** N***, usnesení č. 15a/8Z/2024,
- u nichž bylo rozhodnuto o pořízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 15b/8Z/2024 bylo schváleno.

17. Různé

Starosta podotknul, že tím, že jsme dnes schválili rozpočet na tento rok, budeme se snažit realizovat maximum projektů, které jsme v tomto rozpočtu schválili. Co se týče aktuálního stavu věcí ve Staré Vsi nad Ondřejnicí.

Probíhá stavba okružní křižovatky I. etapa, kdy dochází k vybudování napojení ulice Sportovní. Součástí je i chodník, veřejné osvětlení, propustek, přeložka CETInu a přeložka plynovodu. Zítřka je první kontrolní den od zahájení stavby. Čeho si můžete všimnout je obrovská díra, v tomto týdnu proběhne ořez stromů na obecním pozemku ohledně vedení ČEZu. Tato stavba nám poměrně zneprůjemňuje život v obci. Dopravní značení, které nebylo zvoleno nejšťastnějším způsobem, vyřizuje investor a vždy se s námi a policií snaží najít nějaký kompromis mezi bezpečností a dopravou. I když některé značky nemusí na první pohled dávat smysl, tak vás jen chci ubezpečit, že jsou tam z určitého důvodu, určitě mají svoji funkci.

Dále je hotová 2. etapa knihovny v zámku, určitě se zajděte podívat. Máme novou kotelnu v hale TJ ve Staré Vsi, u hřiště v areálu TJ probíhá rekonstrukce povrchu, zítřka je opět kontrolní den.

Nějakým způsobem se snažíme dotáhnout dokumentace k chodníkům na ulicích Brušperská, Zámecká a Krmelínská. U projektové dokumentace na ulici Krmelínská jsme vytvořili s panem projektantem dodatek. Potřeboval ještě o něco více času na dokončení. U chodníků na Brušperské budeme hledat zhotovitele dokumentace, máme to v rozpočtu. Na chodníku na ulici Zámecká se pracuje. Dostali jsme dotaci na zpracování místní energetické koncepce, což je dokument, který bude pro obce v roce 2026 povinný. Ten dokument řeší energetické úspory, kolik různé objekty spotřebují a navrhuje nějaké opatření, jak do budoucna uspořít. Dostali jsme dotaci na statistické posudky budov, což jde ruku v ruce s tím, co jsem říkal před chvílí. Tyto statistické posudky nám pomohou s budoucími instalacemi fotovoltai, bateriových úložišť atd.

Proběhla mimo jiné výměna světel v hale TJ ve Staré Vsi a na hřišti v Košatce. O víkendu jsem byl na hřišti

v Košatce a ta světla jsou, za mě, velice povedená. Na minulých zasedáních Zastupitelstva bylo několikrát zmiňováno koryto Ondřejnice, po urgenci provedlo Povodí Odry ořez stromů v korytě a různých náletových dřevin.

Diskuze:

- místostarosta Mlčoch *Když byla řeč o tom, jak je rozpočet trošku gumový. Momentálně jsme schválili rozpočet, je tam jedna položka 400.000 Kč na opravu páteřního vodovodu v hale TJ a zrovna teď mi přišel email, kdy se ten rozpočet snížil na 240.000 Kč. Tak jen pro představu, že ty částky nemůžou být úplně fixní.*
- Ing. Radek Folta *stavební zpravodaj je opravdu pěkně připravený, i na webu. Je tam přehled o všem, co se chystá. Máme nějakou informaci s novou paní účetní, jak to pokročilo? A dotaz na školu, v médiích proběhla spousta informací, že budou školám sníženy náklady na nepedagogické pracovníky, tak jen, zda se to dotklo i naší školy, nebo ne. A druhá věc, diskutovalo se o tom, že se sníží procento vyučovacích hodin, které budou propláceny, mělo to být na nějakých 5 %, zda to mělo nějaký vliv na naši školu. Mluvílo se o tom, že pokud by škola nemohla zaplatit učitelky pak by mohla požádat zřizovatele. V rozpočtu to nemáme. Zda máme k tomuto nějaké informace.*
- starosta *zareagoval, že s paní ředitelkou je v častém kontaktu. Aktuálně řeší nějaké technické závady v kuchyni, protože vybavení už stárne. Byla provedena oprava vzduchotechniky, výměna myčky. Žádné zprávy o omezení výuky, nebo počtu zaměstnanců ze školy nemám. Co se otázky nové paní účetní týče – proběhlo výběrové řízení, kdy byla vybrána jedna uchazečka, ale bohužel jsme se dozvěděli, že dostala pro ni zajímavější nabídku, takže nám to odřekla. Dneska jsem kontaktoval paní, která byla druhá v pořadí a s ní navážeme nějaké jednání. Uvidíme, zda se obě strany potkají v tom, co by si představovaly.*
- starosta *ještě doplnil jednu věc. Určitě většina z vás zaregistrovala, že je v oběhu dotazník ze strany obce k vám občanům. Dotazník je součástí Strategického rozvojového plánu obce, který budeme tvořit v tomto roce na dalších 5 let, tzn. 2025-2030. Jen vás tedy poprosím, pokud jste jej ještě nevyplnili, abyste nám pomohli s tím, že jej vyplníte. Případně řekli známým, přátelům, rodině. Čím více dotazníků vybereme, tím ucelenější data a údaje z toho budeme mít a výstup pro nás bude o to cennější. Samozřejmě všechny výsledky zapracujeme a zohledníme.*
- Ing. Yvona Korpasová *kdybych se vrátila k té cyklostezce. Víím, že i v tom zpravodaji i v rozpočtu máme zohledněnou dotaci cca 1.5 mil. Kč. Ta byla, jak jsem na stránkách našla, 7.12.2023 odsouhlasena, ale smlouva ještě nebyla podepsána. A nevím, zda se čeká ještě na další dotaci, aby se pak podepsali obě dvě. Až budeme mít přiklepnutou i tu druhou dotaci, protože tam bylo uvedeno datum dokončení říjen 2024, jestli stíháme.*
- místostarosta Janošek *reagoval, že jsme podepsali smlouvu o přijetí dotace s krajem, protože oni na to dávají limit třech měsíců, čekali jsme do poslední chvíle. Co máme poslední zprávu, tak do konce března/začátku dubna bychom měli dostat vyjádření ohledně té druhé dotace, toho IROPu. Pokud to bude kladné, budeme muset tu předchozí dotaci odmítnout, což je trošku administrativně náročnější, ale zase jsme nechtěli už přejít přes ten limit. Zároveň s tím jsme si právě dneska ověřovali podmínky IROPu. Začneme soutěžit nezávisle na tom, která z těch dotací nám podpoří ten projekt tak, aby to bylo kompatibilní s tím IROPem a uvidíme podle toho, jak to dopadne. Buď zůstaneme u toho 1,5 mil. Kč, nebo dostaneme těch 85 %.*
- Mgr. Kamila Chvostková
starosta *jen okrajově se dotazovala, jak to vypadá s bývalou zámeckou restaurací, zda je nějaký zájemce. záměr jsme už jednou vyvěšovali v únoru. Řekněme, že neoficiální cestou se přihlásil jeden zájemce, který si nepřál, ať se ví, o koho jde. Nicméně to jednání s ním nedopadlo, bylo to složitější. Nikdo se oficiálně nepřihlásil. Proto jsme záměr vyvěsili znova. Nebudeme si nalhávat – moc lidí si nechte informace na úřední desce, takže jsme se rozhodli zveřejnit to na inzertních portálech jako Avízo.*
- Michaela Laníková *zatím jsme to ještě nikde nezveřejňovali. Určitě chceme na tom Avízu i na Facebooku, kde je větší komunita těch lidí.*
- Ing. Jan Menšík *přidal příspěvek týkající se kanalizace. V podstatě všichni ví, že proběhla 1. a 2. etapa kanalizace, spousta lidí je napojených. Ke mně se dostal seznam lidí, kteří ještě nemají podepsanou smlouvu na odvod odpadních vod. Já bych chtěl udělat takový návrh, co na to řeknou ostatní zastupitelé. Oslovit tyto vlastníky, kteří nemají*

podepsanou smlouvu a prověřit, zda nemají soukromou přípojku, nebo mají a nemají smlouvu. S tím, že ti, kteří nemají vybudovanou soukromou přípojku, oni v podstatě nemusí, protože ty dotace nám nevzali. My jsme splnili to procento jak pro 1. tak pro 2. etapu. Ale zase může přijít kontrolní orgán, vodoprávní úřad, který by si po tom vlastníkovu mohl vyžádat doklady o odvádění odpadních vod, když není napojený na veřejnou kanalizaci. A druhá věc, když se zjistí, že vlastník má přípojku, což by se dalo zjistit. Tak zase hrozí druhá věc, že vlastník neplatí, ale platí obec. Ku příkladu, když neplatím ČEZu, tak mě odstřihnou. Je to nepříjemné, ale musíme to ověřit s tím, že sám vlastník by se měl chytit za nos a v podstatě z dobré vůle říct a doplatit, protože mu hrozí sankce podle zákona. Možná, že je to nepříjemné, ale je to nezodpovědnost vůči občanům, kteří se přihlásili a platí, ale i vůči obci, protože obec tím pádem může ty peníze, které teď platí, použít např. na opravu místních komunikací. Neříká se mi to dobře, ale bohužel. Asi jsou mezi námi takoví občané, musíme to prověřit. Dal bych to k diskuzi, co na to ostatní zastupitelé.

starosta určité souhlasím. Je dobře, že Zastupitelstvo bylo seznámeno s tímto problémem. Děkuji

Ing. Petra Chvostková se vrátila k převzetí zeleně v Zimném dole. Nám tam vznikla taková zajímavá cesta, která vlastně nikde nekončí. Jestli se náhodou neplánuje propojit to s Petřvaldem, kde by se zajistilo ať pro cyklisty, tak pro pěší, by se cesta zkrátila, a hlavně co se bezpečnosti týče, bylo by to něco úžasného.

starosta co se obce týče, prozatím nic takového neplánujeme. Máme trošku jiné priority. Je dost věcí jiných k řešení. Nicméně, určitě spousta z vás zaznamenala, že v Mošnově probíhá nějaká diskuze a bude probíhat v budoucnu nejspíše stavba Armádního logistického centra plus rozšiřování zóny Velký Mošnov, kdy ze strany kraje je vize propojit celý areál Mošnova a okolní vesnice cyklostezkami. Když jsem o tom jednal s panem náměstkem Kaňou, do zápisu jsme uvedli, že Stará Ves nad Ondřejnicí určitě bude chtít být přizvaná v momentě, kdy se tyto cyklostezky začnou řešit, protože si to také dokážu představit, že by cesta na Petřvaldík byla možná udělat. Nějakým způsobem to celé propojit. Vize v budoucnu určitě je. Chtěl jsem být za obec přizvaný, ať se můžeme vyjádřit, přece jen člověk, který tady žije má větší znalosti, než lidé na kraji.

místostarosta Mlčoch toto je přesně to, co bychom potřebovali doplnit do toho dotazníku od vás ode všech. Toto se potom vyhodnotí a dostane do Strategického plánu obce a jakmile to máme ve Strategickém plánu, tak nám to pak zjednoduší práci, když žádáme o dotace, nebo jednáme s krajem apod. Jestli vás můžeme všechny poprosit, zkuste nám vyplnit dotazníky a poslat je, děkujeme

paní Sedláčková jak se pan Menšík lehce dotkl místní komunikace. Plánují se lepit výmoly po zimě? starosta jsme ve fázi, kdy sbíráme podněty. Pokud se nepletu je na to prostor i v dotazníku, vyjádřit se k tomuto. Pokud je nějaký výmol, o kterém nevíme, nebo na něj zapomeneme, budeme rádi, když nám zavoláte, nebo napíšete. V momentě, kdy si uděláme balíček, určitě proběhnou lokální opravy.

pan Špidla proběhl ten dotazník přes MUNIPOLIS?

místostarosta Janošek já si myslím, že proběhnul. Podíváme se, zjistíme.

místostarosta Mlčoch tam je jen malá chybička. Špatně se to zobrazuje na mobilech, lepší je to zobrazit si na počítači.

starosta na závěr poděkoval všem přítomným, že přišli na zasedání. Vloni, když se schvaloval rozpočet toho času v Košatce, byla účast trojnásobně, možná čtyřnásobně větší. Mrzí mě, že dneska nepřišlo více lidí. Doufám, že na příští zasedání dorazí o něco více. Ať můžeme zase nějakým způsobem informovat občany co se děje, co se chystá. Doufám, že se uvidíme příště. Kdybyste někdo měli nějaký nápad, nebo podnět, víte, kde nás najdete. Budeme určitě rádi za jakoukoliv zpětnou vazbu. Děkuji a přeji hezký zbytek večera.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Mgr. Kamila Chvostková

Tereza Sýkorová

Starosta: Bc. Ondřej Sedlář

:

Místostarosta: RNDr. Michal Janošek, Ph.D.

Datum vyhotovení: 22. 3. 2024