



Z Á P I S

zasedání číslo 1/2023 Zastupitelstva obce Všešary

konané dne 19. 1. 2023 v Zasedačka Rozběřice od 19:00 hod.

Úplný zápis vč. příloh je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Přítomno: 14
Omluveni: Jaroslav Došel
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Michal Derner, MBA
Zapisovatel*: Andrea Netušilová
Ověřovatelé zápisu: Josef Pešek, Novák Stanislav,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

1. Zahájení a schválení programu, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok 1-1

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 11.1.2023, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 14 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

Program:

1. Zahájení a schválení programu, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Územní plánování
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočet 2023
5. Sadová - OZV o společném školském obvodu
6. Dodatečné přípojky 2023 a informace o dalších akcích
- 6.1. Informace o přípravě dalších investičních akcí
7. Rosnice - zklidnění dopravy na místní komunikaci
8. Pozemky - věcná břemena, koupě pozemku
- 8.1. Věcná břemena
- 8.2. Koupě pozemku
9. Žádosti o dotace
10. Informace z rady obce a další
11. Úhrada faktur
12. Prodejna Rozběřice
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Všešary konaného dne 19.1.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

stavy účtů k 8.9.2022:	ČNB	9 865 129,23	Kč
	ČS a.s.	3 448 517,90	Kč
	celkem	13 313 647,13	Kč

ČS a.s. - úvěr	Vyčerpano	65 000 000,00	
	splaceno	16 254 000	Kč
	stav jistiny úvěru	48 746 000,00	

Určení zapisovatelky: paní Andrea Netušilová

Volba **návrhové komise**: Mgr. Michaela Chládková a Martin Hájek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** pro zasedání ZO Všešary konaného dne 19.1.2023 návrhovou komisi ve složení: Mgr. Michaela Chládková a Martin Hájek

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 1b/1/2023/Z bylo schváleno.

Volba **ověřovatelů** Stanislav Novák a Josef Pešek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** pro zasedání ZO Všešary konaného dne 19.1.2023 ověřovatele zápisu ve složení: Josef Pešek, Stanislav Novák

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 1c/1/2023/Z bylo schváleno.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 8.12.2022 nebyly podány.

2. Územní plánování**Ing. Petr - Bytový dům Rozběřice**

Na uvolněném pozemku po rodinném domě čp. 34 v Rozběřicích (paní Kvasničková) je navržena stavba bytového domu jako nepodsklepeného přízemního objektu s podkrovím se 4 bytovými jednotkami a hřebeněm ve výši 8,5 m. Zamýšlený objekt je umístěn mezi domy izolované rodinné zástavby. Navržená stavba bude stavbou trvalou. Ing. Petr žádá o stanovisko obce.

Z průvodní technické zprávy:

V přízemí bude dvojice vstupů do objektu, pro každé dva byty samostatný a společné technické zázemí. Pozemek je v zastavěném území obce Všešary. Pozemek je podle ÚP Všešary označený jako plochy smíšené obytné **venkovské**.

Řešená stavba respektuje stávající charakter zástavby v dané části obce.

Předkládaná projektová dokumentace má souhlasná vyjádření mj. i odboru památkové péče i odboru hlavního architekta MMHK.

K záměru výstavby bytového domu jsou vznášeny následující námitky:

Projekt navrženého obytného domu, skládajícího se ze 4 bytových jednotek zásadně neodpovídá obecným zvyklostem územního samosprávného celku - obce.

Jeho umístění na pozemek, který se nachází uprostřed stávající zástavby a situování veškerých prosklených částí v pultových vikýřích s vysokými francouzskými dveřmi v podkroví výrazně narušuje právo na soukromí majitelů okolních rodinných domů. Tyto vikýře s prosklenými dveřmi jsou umístěny v takové výšce a blízkosti okolních pozemků, že zcela znemožňují majitelům těchto pozemků adekvátně upravit své pozemky tak, aby si zajistili své zákonné právo na soukromí. Akceptovatelná jsou pouze střešní okna, která slouží na prostup světla a větrání.

Dále se několikanásobně zvýší frekvence dopravy na daném pozemku a jeho okolí. Navržená parkovací místa plně nepokryjí potřeby majitelů bytů a jejich návštěv a tyto dopravní prostředky budou parkovat na okolních pozemcích obce a omezovat průjezd např. zemědělské techniky místního Zemědělského družstva Všešary.

Projekt navrženého obytného domu, jeho rozloha, výška a usazení prosklených částí, odpovídá spíše typu apartmánového domu, který je vhodný do jiného typu zástavby nebo jiné lokality s výhledem do okolí.

Projekt bytového domu je nevhodný do lokality skládající se z rodinných domů.

Další souvislosti a otázky:

1. V ostatních lokalitách V-Z7 Všešary (nad mateřskou školou), V-Z14 a V-Z15 (měř Střezetice), V-Z4 (u sokolovny), R-Z3 Rosnice (pod sušárnou) a B-Z1 Bříza je v územních studiích předepsána zástavba rodinnými domy bez domů bytových.
2. Má obec zájem, aby v Rozběřicích mezi izolovanými rodinnými domy byl postaven další bytový dům v lokalitě mezi rodinnými domy?

Diskuze:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Ing. Petr | <i>Je rád, že Ing. Derner celou věc přednesl a víceméně nemá nic, co by k věci dodal. Pokud se občané chtějí na něco zeptat, rád jejich otázky zodpoví.</i> |
| Ing. Derner | <i>Přijde mu, že se to do této bytové zástavby nehodí, proto pokládá otázku o souhlasu na veřejném zasedání.</i> |
| Mgr. Netušilová
Petr Gabriel | <i>počítejme na každou bytovou jednotku minimálně 2 auta, kde budou parkovat?
nesouhlasí s tím, že návrh koresponduje s okolní zástavbou, sám má přízemní dům se střechou s hřebenem ve výšce 5,5 metru. Navržený dům je cca o 3 metry vyšší než jeho a hlavně má v patře vysazená okna do zahrad k sousedům. Celá koncepce zástavby obce je klasická stavby rodinných domků. Nerozumí, jak bylo možné, že toto prošlo přes památkáře. Ing. Petr tam zřejmě bydlet nebude a ani sousedé toto ještě ani neviděli. Osobně je proti. Když to vezmu jako soused, tak je to necitelně navržený barák.</i> |
| Ing. Petr | <i>Osobně by si chtěl jednu bytovou jednotku ponechat. Osobně bydlí v bytě s přítelkyní v bytě v Hradci a chtěl by se přestěhoval. U bytového domu jsou naplánovány parkovací místa. V Rozběřicích jsou bytové domy, Všešarech bytovky i řadové domy. Není to nic unikátního, co by tu ještě nebylo.</i> |
| paní Balážová | <i>Ten dům bude do patra, vysoká okna obrácená k nám a jako sousedi nebudeme mít žádné soukromí.</i> |
| Netušil Marek | <i>Na vesnicích bydlíme z toho důvodu, že se tu známe a že každý má na svém pozemku alespoň trochu soukromí. Toto na vesnici nechceme a velmi se divím, že jim toto památkáři povolili, protože když stavěl, tak mu bylo diktováno ze strany památkářů zcela vše.</i> |
| pan Dobiáš | <i>Nedivím se, že se to těm lidem nelíbí. Chápu, kdyby si chtěl Ing. Petr postavit samostatný patrový rodinný dům. Ale toto nechápu.</i> |
| paní Čapková | <i>nejsem z Rozběřic ale ze Všešar. Ve Všešar jsou bytovky a řadovky, ale v jak velké ploše. Přišli si pro souhlas občanů Rozběřic a ti dali jasně najevo, že s tímto nesouhlasí.</i> |
| Ing. Petr | <i>projekt byl připraven v souladu se zákonnými požadavky a poprosil by, zda by bylo možné toto odhlasovat, případně poté se podle toho zařídí.</i> |
| Ing. Petr | <i>Pokud má obec v územním plánu, že je zde možné postavit bytový dům, tak nechápe, proč by nebylo možné jej postavit.</i> |
| Ing. Derner | <i>Dovoluje si upozornit, že ve stanoviscích odboru památkové péče i odboru hlavního</i> |

architekta na MMHK se hodnotí pouze soulad s územním plánem, v žádném případě ale neposuzuje vhodnost navržené stavby z hlediska zásahu do soukromí na okolních nemovitostech.

Mgr. Chládková Pokud zastupitelstvo chtělo vědět názor občanů Rozběřic, tak ti se vyjádřili zamítavě. Nejen z pohledu sousedského ale i z pohledu zastupitelky mohu říci, že tu bytovky nechceme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **nesouhlasí** se záměrem výstavby bytového domu v Rozběřicích na pozemcích bývalého čp. 34.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 2a/1/2023/Z bylo schváleno.

blok 2-2

Pro lokalitu V-Z7 Všešary je platná územní studie, která byla schválena a vložena do evidence územně analytických podkladů 5.8.2021. V červnu 2022 byl projednán a schválen návrh zadání na změnu v umístění komunikace mezi domy, omezujícím prvkem při řešení území však zůstala trasa nadzemního vedení VN v části sousedící s archeoparkem (nebylo na OHA MMHK realizováno). Vlastníci pozemků předkládají návrh její aktualizace s tím, že dojde k přeložce nadzemního vedení vysokého napětí, které území dosud rozděluje a tříští. Přeložkou VN dochází k narovnání komunikace a jednoduššímu rozmístění rodinné zástavby, parkování je zajištěno na pozemcích jednotlivých RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** zadání změny územní studie V-Z7 Všešary ve variantě s rodinnými domy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/1/2023/Z bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Zprávu přednese předseda kontrolního výboru Stanislav Novák:

Diskuze:

S. Novák přednesl kontrolu usnesení a na nedorešené usnesení mu bylo starostou obce odpovězeno, v jakém stavu se usnesení nachází.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1/2023/Z bylo schváleno.

4. Rozpočet 2023

blok 4-1

Rozpis rozpočtu

Podkladem pro sestavení návrhu rozpočtu byl podrobný rozpis paragrafů na jednotlivé položky takto:

Na příjmové straně m.j. ,

- v části **daňových příjmů** návrh vychází z odhadů podle SMO (38,053 mil. Kč) a České spořitelny (39,482 mil. Kč), v jednotlivých položkách se přidržuje pesimističtějších variant. Daňové příjmy jsou tak ve zveřejněném návrhu rozpočtu nastaveny s jistou mírou opatrnosti ve výši 37,945 mil. Kč.
- v Transferech (dotace) jsou započteny dotace na výkon přenesené části státní správy (účelová dotace ze SR),
- vratka poloviny kauce od SS KHK na silnice
- příjmy za stočné, svoz komunálního odpadu, nájem bytových a nebytových prostor a pozemků

Na výdajové straně jsou zejména:

- opravy komunikací
- dokončení dodatečných kanalizačních přípojek (1,4 mil.Kč), provoz kanalizace a ČOV a PD kořenové čistírny Chlum (odvádění odpadních vod celkem 4,86 mil. Kč).
- chodníky Bříza, Chlum, Všestary
- ZŠ – příspěvek na provoz, opravy gastrotechniky ve Šj, stavba multifunkční dílny (8,660 mil. Kč)
- Sportovní zařízení - architektonická soutěž areál Sokolovna, oprava střechy bazénu
- dotace spolkům a na energie bazénu
- spoluúčast k dotaci na pořízení cisterny JPO Chlum (2 mil Kč)
- úroky z úvěru na kanalizaci (3,6 mil. Kč)
- a další provozní výdaje

Změny v rozpisu:

Po upřesnění některých příjmových a výdajových položek j a skutečných zůstatků na účtech k 1.1.2023 jsou navrženy tyto změny:

na straně příjmů v § 2212 Silnice nebude předpokládán příjem 1.285.836 Kč (vrátka 1/2 kauce na SS KHK na opravu silnic po stavbě kanalizace) - částka byla připsána ještě v roce 2022 a je o ní zvýšen zůstatek na účtech.

Celkové příjmy se tak z částky 45.266.936 Kč snižují o 1.285.836 Kč na 43.981.100 Kč.

na straně výdajů jsou v

- § 2212 sníženy výdaje na opravy komunikací z 1.164.240 Kč na 953.837 Kč
- § 2219 doplněny výdaje na PD chodníky Všestary a Chlum 400 tKč + žádosti o dotace na chodníky Chlum a Bříza 527 tKč.
- § 2321 Kanalizace - snížen výdaj na stavbu dodatečných domovních přípojek podle aktualizovaného rozpočtu projektanta o 18.000 Kč
- § 3113 Základní škola doplněny náklady na organizaci výběrových řízení na dodavatele stavebních prací a dodavatele vybavení multifunkční dílny ZŠ ve výši 75.000 Kč, náklady na dovybavení školní kuchyně 74.300 Kč a dofinancování preventivního programu 21.000 Kč - § 3113 se zvyšuje z 8.490.000 Kč na 8.660.300 Kč.

Celkové výdaje se z částky 43.462.203 Kč zvyšují na 43.981,100 Kč.

Přebytek rozpočtu se z částky 1.804.733 Kč snižuje na 0 Kč a bude vyrovnaný.

Zůstatek na účtech k 1.1.2023 se po připsání kaucí SS KHK a po transakcích provedených do konce roku 2022 (úhrady faktur) zvyšuje z částky 11.293.712 Kč na 12.069.812 Kč.

Plánovaný zůstatek na účtech po splátce úvěru (5,418 mil. Kč) je 6.651.812 Kč

Diskuze:

Ing. Derner *Přednesl zastupitelům a občanům návrh rozpočtu a vysvětlil jednotlivé položky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** rozpis **rozpočtu obce na rok 2023**, který je podkladem pro schválení rozpočtu obce na rok 2023 s příjmy a výdaji ve výši **43.981.100 Kč**.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/1/2023/Z bylo schváleno.

blok 4-2

Změny proti zveřejněnému rozpočtu jsou podrobně popsány v rozpisu rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** změny proti zveřejněnému návrhu rozpočtu na rok 2023 následující úpravy:

na straně příjmů

- § 2212 Silnice se snižuje z 1.285.836 Kč na 0 Kč
- **Celkové rozpočtové příjmy** - snížení z 45.266.936 Kč na 43.981.100 Kč.

na straně výdajů

- § 2212 Silnice se snižuje z 1.164.240 Kč na 953.837 Kč
- § 2219 Ostatní pozemní komunikace (chodníky) se zvyšuje 1.100.000 Kč na 1.677.000 Kč
- §2321 Odvádění odpadních vod se snižuje z 4.863,219 Kč na 4.845.219 Kč
- § 3113 Základní škola se zvyšuje z 8.490.000 Kč na 8.660.300 Kč.

Celkové rozpočtové výdaje - zvýšení z 43.462.203 Kč na 43.981.100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/1/2023/Z bylo schváleno.

blok 4-3

Schválení rozpočtu na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje rozpočet obce na rok 2023** v členění na úrovni paragrafů jako vyrovnaný s příjmy i výdaji ve výši **43.981.100 Kč**.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/1/2023/Z bylo schváleno.

5. Sadová - OZV o společném školském obvodu

Po schválení dohody o vytvoření společného školského obvodu zastupitelstvem obce Všešary i Sadová pro mateřskou školu musí pro dokončení procesu vydat zastupitelstvo Všešary (rovněž tak Sadová) obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy a základní školy Všešary, který tak bude zahrnovat i obec Sadovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **rozhodlo** na základě ust. § 178 odst. 2 písm. c) a ust. § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení části společného školského obvodu mateřské školy a základní školy**, jejíž činnost vykonává Základní škola a mateřská škola, Všešary, Všešary 57, PSČ 503 12 Všešary.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1/2023/Z bylo schváleno.

6. Dodatečné přípojky 2023 a informace o dalších akcích

Projekční kancelář MK Profi Hradec Králové koncem roku 2022 předala PD dodatečných kanalizačních přípojek v obcích Všešary, Rozběřice a Rosnice. Rozpočet dodatečných přípojek je ve výši 1.361.351 Kč bez DPH. Stavební práce budou účtovány bez DPH, protože dílo bude sloužit obci k podnikání a z příjmu za odvádění a likvidaci splaškových vod bude DPH obec odvádět.

Provedením výběrového řízení na zakázku malého rozsahu je vhodné zvolit administrátora. Poptán byl Ing. Vlášek (spolupracovník SMS ČR), který organizoval VŘ na stavbu parkoviště a komunikace nad zdravotním střediskem (20.000 Kč). Investice na stavbu přípojek je připravena ve schváleném rozpočtu na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** provedení výběrového řízení na dodavatele tzv. dodatečných kanalizačních přípojek a schvaluje realizaci díla.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/1/2023/Z bylo schváleno.

6.1. Informace o přípravě dalších investičních akcí

blok 6.1-1

Multifunkční dílna ZŠ

Po úspěšném podání a zaregistrování žádosti o dotaci je pro stavbu a vybavení dílny připravena dotace 4.523.574 Kč tj. 85% ze ze způsobilých výdajů ve výši 5.321.815. Pro předpokládané zahájení stavby v létě 2023 je nutné vybrat zhotovitele stavby a dodavatele vybavení. Na organizaci výběrových řízení schválila rada obce společnost Profesionálové Consulting, s.r.o., za nabídkové ceny

A. Výběrové řízení – dodavatel stavebních prací 45.000,- Kč

B. Výběrové řízení – dodavatel vybavení 30.000,- Kč

blok 6.1-2

Chodník Bříza

Na chodník ve Bříze se připravuje podání žádosti o dotaci do dotačního programu IROP. Na stavbu je platné stavební povolení (vydáno spolu s chodníkem v Lípě a Rozběřicích) a zpracovaná PD pro výběr zhotovitele. Aktualizovaná rozpočtová cena v cenové úrovni I/2023 je ve výši 3.210.157 Kč a možná dotace je 85%. Žádost o dotaci zpracovává RPA Dotace, termín pro podání žádosti je cca do konce února. Stavba bude realizována pouze v případě získání dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věstary **schvaluje** podání žádosti o dotaci na stavbu "Věstary - chodníky - Bříza" a realizaci stavby v případě přidělení dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/1/2023/Z bylo schváleno.

blok 6.1-3

Školní jídelna

Pro rekonstrukci **gastro techniky** v kuchyni školní jídelny je zpracován návrh výměny technologického vybavení s předpokládanou hodnotou cca 2,5 mil. Kč. K žádosti o dotaci na výměnu zařízení do SFŽP je zpracován energetický posudek, který v žádosti dokládá i předpokládané energetické úspory provozu kuchyně.

S výměnou technologického vybavení kuchyně bude pro odstranění havarijního stavebně technického stavu - zdravotnických instalací (voda a odpady), nevyhovujícího stavu elektroinstalací a nefunkčních izolací proti vodě v podlaze kuchyně - provedena i rekonstrukce stavební části - probíhá zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.

Na stavební část může být podána žádost o dotaci do programu IROP.

Vzhledem k akutnímu stavu v kuchyni, kdy nelze dále práce odkládat, se v rozpočtu na rok 2023 počítá s investicí z vlastních zdrojů, případné dotace zvýší příjmovou stranu schváleného rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věstary **schvaluje**

- realizaci výměny technologie a rekonstrukci stavebního stavu kuchyně školní jídelny
- podání žádostí o dotaci na výměnu gastrotechniky kuchyně školní jídelny a
- podání žádosti o dotaci na stavební rekonstrukci kuchyně a sociálních zařízení školní jídelny.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/1/2023/Z bylo schváleno.

blok 6.1-4

Chodníky Chlum

19.ledna proběhla konzultace PD na SFDI

Diskuze:

Ing. Derner *projektant zapracuje připomínky do projektové dokumentace. Termín pro podání by měl být*

Chodníky Všešary

Projektant zaslal geodetické zaměření nově doplněných částí projektu směr Světí a napojení do Rozběřic. Následně bude pokračovat na zadání stavby.

7. Rosnice - zklidnění dopravy na místní komunikaci

Po projednání požadavku Ing. Petra Vroubka, ***, na instalaci zpomalovacího retardéru na místní komunikaci v Rosnicích bylo radou obce schváleno zpracování návrhu opatření ke zvýšení bezpečnosti na místní komunikaci v Rosnicích v okolí čp. 31- 33.

Protože se jedná o veřejně přístupnou komunikaci, podléhá instalace navrhovaného dopravního zařízení (retardéru) schválení odboru dopravy MMHK, vyjadřuje se k povolení i PČR. Na zpracování návrhu vč. žádosti o vydání rozhodnutí (povolení) byl poptán "Ateliér malých okružních křižovatek" Pardubice.

Po místním šetření byl vypracován návrh místní úpravy dopravního značení mezi čp. 29 a 34 s odůvodněním:

Řešení bylo zpracováno na základě jednotlivých bodů dohodnutých na místním šetření dne 9.12.2022, za nás bychom ještě doporučili změnit polohu prostředních čtyř zpomalovacích prvků a umístit je mezi sjezdy k č.p. 30 a 31. Opatření by tak bylo zhruba v polovině úseku, kde by bylo logičtější a lépe účinné. Tato úprava je naznačena v situaci.

Pomocí vlečných křivek bylo ověřeno, že všechna 3 místa je možné projet osobním vozidlem bez pojiždění dopravních polštářů, při jízdě odpovídající rychlostí tedy netvoří překážku. Pro popelářské vozidlo jsou polštáře bez problému přejezdné.

Po připomínkování bude návrh místní úpravy projednán na PČR a na odboru dopravy MMHK.

Diskuze:

Ing. Šandera	<i>Podle jeho názoru je větší dopravní zatížení v Nechanicích podél školy, na stejné délce jsou tam retardéry 2. Dává na zvážení, aby se to s tou bezpečností tolik nepřehánělo.</i>
Ing. Derner	<i>Navrhl tento bod ponechat na zasedání v Rosnicích, ať si o tom místní občané rozhodnou.</i>

8. Pozemky - věcná břemena, koupě pozemku

8.1. Věcná břemena

blok 8.1-1

Vodovod v lokalitě V-Z4 (za sokolovnou)

V rámci stavby komunikace v lokalitě V-Z4 Všešary došlo na náklady investora k náhradě dosavadní vodovodní přípojky k čp. 89 *** za nový vodovodní řad. Pan Vlastimil Janák spolu se společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. předkládá ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení vodovodu na pozemcích p.č. 272/1, 272/2, 432/1 a 418/2 v k.ú. Všešary.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení vodovodu do pozemků p.č. 272/1, 272/2, 432/1 a 418/2 v k.ú. Všešary.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/1/2023/Z bylo schváleno.

blok 8.1-2

D35 - SoBS VB k přeložce plynu

GasNet, s.r.o. společně s ŘSD ČR předkládají smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro přeložku plynovodu, která bude provedena v rámci stavby D35 jako **SO 511 - Přeložka STL plynovodu PE dn 110 a STL plynovodní přípojky Všešary, číslo stavby: 8800088689**. Smlouvu o právu provést přeložku plynovodu na pozemcích

obce schválila rada obce dne 24.8.2021, smlouvy o věcných břemenech jsou v kompetenci zastupitelstva. Přeložka se týká úseku pod budoucím mostem D35 ve Všeštarech, délka plynovodu je 67m. Ocenění je stanoveno podle zákona č. 416/2009 o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) sazbou 10.000 Kč za každý zasažený pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešтары **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro přeložku plynovodu, která bude provedena v rámci stavby D35 jako **SO 511 - Přeložka STL plynovodu PE dn 110 a STL plynovodní přípojky Všešтары, číslo stavby: 8800088689.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/1/2023/Z bylo schváleno.

8.2. Koupě pozemku

Pro stavbu nového veřejného osvětlení (VO) kolem MŠ, bazénu a zdravotního střediska je pro uložení kabelového vedení dohodnuto s vlastníky pozemku 67/3 v k.ú. Všešтары odkoupení části zeleného pásu vyčleněného GP č. 527-2/2022 jako pozemek p.č. 67/6 o výměře 21 m² a to za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek byl zadán p. Jiřímu Melichovi, znalci v odvětví ceny a odhady nemovitých věcí, a cena v čase a místě je v něm stanovena ve výši 30.200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešтары **schvaluje** koupí pozemku v k.ú. Všešтары p.č. 67/6 o výměře 21 m² vyčleněného z pozemku 67/3 podle geometrického plánu č. 527-2/2022 a to za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 30.200 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/1/2023/Z bylo schváleno.

9. Žádosti o dotace

blok 9-1

Po schválení rozpočtu mohou být projednány podmínky programu Všešтарыské spolky a dosud známé žádosti o dotace, (SK Vlínka - energie bazénu, knihovna HK, ...)

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-2

Program „Všešтарыské spolky“ na rok 2023

Po schválení rozpočtu na rok 2023 je možno program vyhlásit. Částka v rozpočtu je pro tento rok 300.000,- Kč. Po zkušenostech z minulosti navrhuji ponechat stejný rámec. Jenom opět upozorňuji spolky na body 5, 6, 8 a jejich dodržení. Seznam členů v jiném třídění dělá problémy při zpracování dat.

5. Pokud má spolek zájem čerpat dotace z programu „Všešтарыské spolky“ přihlásí se do programu **do 15. 3. běžného roku.**

6. Přihláška do programu „Všešтарыské spolky“, musí obsahovat zejména:

- obecnou přihlášku do programu
- soupis členů spolku majících trvalý pobyt v obci Všešтары, který bude ověřen podpisem statutárního zástupce spolku
- zprávu o činnosti za uplynulý rok
- plán práce na běžný rok
- stanovy spolku

Soupis členů bude zpracován ve tvaru: **pořadové číslo - příjmení - jméno - titul - bydliště - datum narození.**

Osobní údaje uváděné o členech spolků budou použity pouze pro účel kontroly a nebudou sloužit k jiným účelům.

8. Žádost o vyplacení dotace předloží spolek zastupitelstvu obce, které ji projedná a schválí. Dotace bude vyplacena na základě kladně přijatého usnesení zastupitelstva obce po předložení originálu daňových dokladů. Ty budou po označení o úhradě vráceny do účetnictví organizace. Vyplacení dotace bude formou převodu na účet spolku, uvedený ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

Ještě upozornění na datum ve smlouvě: doklady se musí na obec doložit do 20.12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** rámec pro dotace spolkům v programu „**Všešarské spolky**“ pro rok 2023 v objemu 300.000,- Kč s termínem podání přihlášek **do 15. 3. 2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/1/2023/Z bylo schváleno.

blok 9-3

Knihovna města Hradec Králové.

Knihovna města Hradce Králové opět žádá o finanční dotaci ve výši 24.500,- Kč na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb. Tento knižní fond se stane součástí výměnného fondu, který bude cirkulovat po smluvně vázaných knihovnách oblastí. Tato žádost se každoročně opakuje. V předchozích letech jsme jim vždy poskytli 20.000,- Kč. V rozpočtu na rok 2023 je stejná částka. Navrhují částku 20.000,- Kč zachovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** poskytnutí dotace na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb s Knihovnou města Hradec Králové, IČ: 00125491 pro rok 2023 na částku 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/1/2023/Z bylo schváleno.

blok 9-4

Königgrätz 1866 v roce 2023

Garda města HK z.s. žádá o podporu každoročního mezinárodního projektu vzpomínkových akcí Königgrätz 1866, který se uskuteční ve dnech 30.6 - 3.7. 2023. Při podpoře ve stejné výši jako v minulých letech 40.000,-Kč, garantují důstojný a kvalitní průběh akce. Podpora Obce Všešary bude použita k úhradě nákladů na průběh pietního aktu, historické dobové muziky, částečné úhradě mobilních WC a nadále i k ostraze parkoviště a stanového tábora účastníků. Pro rok 2023 předběžně počítá projekt Königgrätz 1866 s těmito podporami a podařilo se zajistit navýšení dotací vzhledem k rostoucím cenám logistického zabezpečení:

Město Hradec Králové: 590.000,-Kč (navýšení o 80 tis)

Královéhradecký kraj: 300.000,-Kč (navýšení o 50 tis)

Muzeum východních Čech: 40.000,-Kč

Obec Všešary: 40.000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** poskytnutí daru na realizaci vzpomínkových akcí 157. výročí bitvy u Hradce Králové 1866 spolku Garda města HK z.s., IČ: 42194903 pro rok 2023 ve výši 40.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10c/1/2023/Z bylo schváleno.

blok 9-5

Sportovní klub Vlínka, s.r.o.

Sportovní klub Vlínka, s.r.o. žádal o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu části vynaložených nákladů na energie (plyn a elektrická energie) při provozu objektu označeného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání – veřejného bazénu a sauny.

- Žádají o prodloužení Smlouvy do 31.10.2026 (uvedení do souladu termín pronájmu prostor, dle Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání – prostor bývalé ubytovny v objektu bazénu čp 57 uzavřené mezi pronajímatelem Obec Všešary a nájemcem Spolek Vlnka dne 31.10.2016).

Při přistoupení na žádost o prodloužení smlouvy, by se postupovalo jako v minulosti.

Doba, v níž má být dosaženo účelu: 1.1.2023 – 31.12.2023

Požadovaná výše dotace: 992.697,- Kč

Právní kancelář nám doporučila takto nepostupovat.

- Vzhledem k termínu ukončení nájemní smlouvy, který je stanoven do 31.7.2023, žádají o poměrnou část výše uvedené dotace

Doba, v níž má být dosaženo účelu: 1.1.2023 – 31.7.2023

Požadovaná výše dotace: 579.073,25 Kč

Mimo jiné uvádějí informaci o tom, že se jim náklady navýšily o položku stočné - ročně ve výši 24.509,76 Kč, přesto žádají o dotaci ve stejné výši, jako v uplynulých letech.

Ještě informace o tom, že je potřeba vypsát výběrové řízení na provozovatele, a to co nejdříve.

Diskuze:

JUDr. Hájek	<i>Jaké jsou výdaje a příjmy sportovního klubu?</i>
Ing. Derner	<i>Výdaje jsou cca 900 tis. Kč a příjmy v tuto chvíli neznám. Bylo vypsáno řízení, kde se hledal nájemce po skončení nájmu Červeného kříže, který spadl do konkurzu. Jde o to, že nájemce nesmí během toho všeho příjem 10 mil., proto z toho co se znalo a vědělo, z toho vyšlo cca 6,5 roku nájmu.</i>
paní Čapková	<i>Bylo by potřeba, aby také bylo otevřeno i pro občany, když skončí plavecké školy.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace společnosti** Sportovnímu klubu Vlnka, s.r.o., IČ: 28822552 na úhradu části vynaložených nákladů k úhradě elektrické energie a plynu na provoz budovy – Plavecký bazén Všešary na období 1.1.2023 – 31.7.2023 **ve výši 579.073,25 Kč** a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 10d/1/2023/Z bylo schváleno.

10. Informace z rady obce a další

blok 10-1

Rada obce schválila **rozpočtové opatření č. 10/2022** se

- zvýšením na straně příjmů o **2.587.769,38 Kč**
- zvýšením na straně výdajů o **868.778,65 Kč**.

Přebytek ve výši 1.718.990,73 Kč zvyšuje zůstatek rozpočtových účtů, který je po rozpočtovém opatření ve výši 4.423.811 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 10/2022

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/1/2023/Z bylo schváleno.

blok 10-2

RO vzala na vědomí informaci o změně nájemného v prostorách ZŠ:

- Tělocvična 480 Kč/ hod, sleva pro místní spolky 50%
- pronájem učebny 240 Kč/hod

Tříkrálová sbírka

V našich obcích proběhla o víkendu 6. - 8.1.2023 Tříkrálová sbírka a v kostele ve Všestarech 7.1.2023 Tříkrálový koncert. Celkem se vybralo **61.640,- Kč**. Všem koledníkům, doprovodům a hlavně dárčům patří velký dík.

obec	částka
Bříza	11 045,00 Kč
Chlum	11 985,00 Kč
Lípa	4 236,00 Kč
Rosnice	7 745,00 Kč
Rozběřice	4 454,00 Kč
Všestary	15 812,00 Kč
koncert	6 363,00 Kč
celkem	61 640,00 Kč

11. Úhrada faktur**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** úhradu faktur

- Mikroregion obcí památkové zóny 1866, IČ: 70955280, Hořiněves 73, 503 06 Hořiněves – členský příspěvek, zpravodaj, kalendáře, GDPR pověřenec, skákací hrad; částka: **181.450,- Kč**,
- Libor Stříteský, IČ: 61190136, Lochenice 141, 503 02 Lochenice – pronájem elektrocentrály pro čerpadla kanalizace při výpadku proudu; částka: **10.381,- Kč**,
- Bittner Tomáš, IČ: 72953365, Opatovice n/L čp 467, 533 45 Opatovice n/L – rozvod vody na ČOV Všestary; částka: **49.833,- Kč**,
- Jaroslav Sakař – Astraprint, IČ: 11582146, Pražská třída 88/77, 500 04 Hradec Králové – místní zpravodaj; částka: **17.150,- Kč**,
- MK PROFI Hradec Králové s.r.o., IČ: 29003016, Brněnská 700/25, 500 03 Hradec Králové – dodatečné kanalizační přípojky (Všestary, Rozběřice, Rosnice); částka: **106.480,- Kč**,
- K+K top CZ spol. s r.o., IČ: 27554139, Světí 2, 503 12 Všestary – topenářské práce v bytovém domě Bříza čp. 54; částka: **233.786,- Kč**,
- K+K top CZ spol. s r.o., IČ: 27554139, Světí 2, 503 12 Všestary – vodoinstalační práce v bytovém domě Bříza čp. 54; částka: **31.559,- Kč**,
- Tábořský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor investora na stavbě „Dopravní napojení lokality V-Z4 Všestary“; částka: **36.300,- Kč**,
- Luboš Haltuf – Přípravné práce pro stavbu, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov – zemní a úpravové práce; částka: **53.954,- Kč**,
- Jan Kalhous – HK okna, IČ: 76467121, Všestary 99, 503 12 Všestary – dodávka a montáž oken v bytovém domě Bříza čp.54; částka: **95.602,10 Kč**,
- RPA Projekty, s.r.o., IČ: 06516271, Viniční 2270/160, 615 00 Brno – zpracování povinných příloh k žádosti o dotaci (kuchyně ŠJ); částka: **90.750,- Kč**,
- HIGHWAY DESIGN, s. r. o., IČ: 27513351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové – aktualizace rozpočtu „Všestary – chodníky, lokalita Bříza“; částka: **18.150,- Kč**,
- Pavel Kavalík – zednické a obkladačské práce, IČ: 74452282 – obkladačské a zednické práce na bytovém domě Bříza čp. 54; částka: **55.691,60,- Kč**,
- HIGHWAY DESIGN, s. r. o., IČ: 27513351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové – geodetické zaměření „Chodníky v místní části Všestary“; částka: **48.400,- Kč**,
- Truhlářství – Luboš Dolanský, IČ: 73646636, Střezetice 1, 503 12 Všestary – výroba a montáž kuchyňské linky byt č.1 Bříza 54; částka: **81.152,- Kč**,

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/1/2023/Z bylo schváleno.

12. Prodejna Rozběřice**Diskuze:**

Mgr. Chládková *Proběhl průzkum veřejného mínění, zda ponechat nebo zbourat prodejnu. 80 pro zbourání a*

	67 hlasů bylo pro zachování, 3 hlasy byly neplatné (Nebylo nic zakroužkováno ani zaškrtnuto). Dohromady se vyjádřilo 150 lidí.
Ing. Derner	Zazněla i myšlenka, že by se s tímto prostorem mohlo něco udělat. Většina se vyjádřila, že by jim zbourání nevadilo. Budeme pracovat dále na tom, aby byl připraven nějaký návrh. Osobně si myslí, že prodejna se zde zřejmě neuživí. Nejde o to, zda bude nájem 5000,- Kč či 0,- Kč, ale jestli by vůbec byla schopná přežít.
Pavel Kačer	Ve volebním programu bylo, že to místo bude využito k smysluplného účelu Rozběřic popřípadě hřiště. Asi obec by to neměla prodávat, protože je to součástí komplexu Rozběřic. Pokud se budova zachová, tak nebyla udržovaná 50 let. Byl se tam podívat a prohlédnout si to tam a viděl, jak to vypadá zevnitř. Celá stěna do cesty je podmáčená a investice by to byla obrovská a i s tímto by se mělo pracovat.
P. Gabriel	Vzhledem k tomu, že to nebylo úplně jednoznačné a řekl, že by, že to bylo 5:4, tak by se s tím mělo ještě pracovat.
JUDr. Hájek	Objekt se podle jeho názoru nedá nikomu pronajmout, znamená to další výdaje pro obec a obec bude muset rozhodnout. Podle jeho názoru zde prodejnu nikdo neotevře, ať je tam radši volná plocha či čistý prostor nebo ať obec rozhodne, že se to bourat nebude, ale poté bude zapotřebí do budovy investovat mnoho peněz.
Ing. Černý T. Kocián	navrhl, udělat např. studii, jestli se tam vůbec hřiště vejde a zda to tam vůbec půjde udělat. Ve Bříze se dělá bytová jednotka a spadlo tam milion Kč a taky se to nevrátí. Pokud by se našel záměr smysluplného využití pro Rozběřice, tak by to bylo dobré, ale zatím tady nic takového není.
Dobiáš	možná Ti lidé neviděli, jak to zevnitř vypadá a když by to viděli, tak by ten názor třeba změnili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** výsledek průzkumu veřejného mínění ve věci zachování či demolice objektu čp. 2 Rozběřice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/1/2023/Z bylo schváleno.

13. Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za účast na zasedání a občanům Rozběřic za to, že přišli vyjádřit svoje názory.

Ověřovatelé: Josef Pešek

Novák Stanislav,

Starosta Ing. Michal Derner, MBA

Zapisovatel: Andrea Netušilová

Datum vyhotovení: