



Z Á P I S

zasedání číslo 3/2023 Zastupitelstva obce Všešary

konané dne 30. 3. 2023 v Zasedačka SDH Bříza od 19:00 hod.

Úplný zápis vč. příloh je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Doba jednání: 19:00 - 21:42
Přítomno: při zahájení 13; od bodu 5 přítomno 12 zastupitelů
Omluveni: Jaroslav Došel, Josef Pešek, před bodem 5 se omluvil Tomáš Kocián
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Michal Derner, MBA
Zapisovatel*: Andrea Netušilová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Michaela Chládková, Marika Čapková Dohnalová, Dis.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

1. Zahájení a schválení programu, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok 1-1

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 22.3.2023, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 13 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

Ke zveřejněnému programu je návrh na doplnění bodů č.

- 13. Audit obce - informace o výsledku kontroly hospodaření obce v r. 2022 a
- 14 Úhrada faktur

Program:

1. Zahájení a schválení programu, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Přípomínky občanů
4. Bříza - úprava návsi
5. Informace o přípravě investičních akcí
 - 5.1. Dodatečné kanalizační přípojky
 - 5.2. Multifunkční dílna ZŠ
 - 5.3. Kuchyň a školní jídelna ZŠ
 - 5.4. Chodníky
 - 5.5. Solární VO - park Všešary
6. Rozpočtová opatření
7. Pozemky - směna, věcná břemena
 - 7.1. Směna pozemků pro chodník Všešary
 - 7.2. Informace o věcném břemenu ve prospěch obce - p.č. 329/21 Kanalizace Lípa
 - 7.3. KOPÚ Bříza + ucelená část Rosnic- změna hranic katastrálních území
8. Bazén - výběrové řízení na nájemce
9. Komunikace Janák - podíl na investici
10. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky

11. Informace z rady obce, Různé
- 11.1. Z rady obce
- 11.2. Různé
- 11.3. Dopis ministra k transformaci České pošty
12. Valná hromada VAK
13. Audit obce - informace o výsledku kontroly hospodaření obce v r. 2022
14. Úhrada faktur
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Všešary konaného dne 30.3.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/3/2023/Z bylo schváleno.

blok 1-2

Určení zapisovatele: Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.

blok 1-3

Volba návrhové komise: Ing. Šárka Mlezivová, Jiří Novák

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** pro zasedání ZO Všešary konaného dne 30.3.2023 návrhovou komisi ve složení: Ing. Šárka Mlezivová a Jiří Novák

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 1b/3/2023/Z bylo schváleno.

blok 1-4

Volba ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** o zasedání ZO Všešary konaného dne 30.3.2023 ověřovatele zápisu ve složení: Marika Čapková Dohnalová, DiS a Mgr. Michaela Chládková

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 1c/3/2023/Z bylo schváleno.

blok 1-5

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 23.2.2023 byly / nebyly podány.

2. Kontrola usnesení

Zprávu z kontroly plnění usnesení přednese předsedy kontrolního výboru p. Stanislav Novák.

Diskuze:

Ing. Derner

Vysvětlil situaci k nedořešeným usnesením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3/2023/Z bylo schváleno.

3. Připomínky občanů

blok 3-1

Žádost o dopravní zrcadlo

pan *** žádá o instalaci zrcadla pro výjezd od nemovitosti čp. 8 a p.č. 70/4 Chlum. Umístění na protilehlé straně např. na sloup VO.

Stanovisko starosty: obec se má starat o bezpečnost provozu na svých komunikacích a jejich křížení. Požadavky na instalaci zrcadel pro výjezd z jednotlivých nemovitostí by měly být řešeny formou souhlasu obce s instalací avšak na náklady vlastníků nemovitostí / žadatelů. (Prosím o názor zastupitelů.) Instalace dopravních zrcadel podléhá režimu "stanovení místní úpravy silničního provozu", tedy vyžaduje vydání souhlasu PČR a odboru dopravy MMHK.

V konkrétním případě jde o místo, kde se má stavět chodník a instalovat nové VO. Předpokládaný termín zahájení stavby chodníku je jaro 2024. Případnou instalaci zrcadla vč. projednávání je vhodné odložit po dokončení chodníku a nového VO.

Diskuze:

- | | |
|----------------|--|
| S. Novák | <i>Má stejný názor, souhlasil by s instalací zrcadla, ale ať si to pan Bartoš zařídí.</i> |
| M. Hájek | <i>Postupoval by stejně jako v případě u výjezdu z panelky. Není to výjezd z obecního pozemku, ale ze soukromého.</i> |
| Ing. Derner | <i>Rozhodnutí o tomto by ponechal až po doděláním chodníku. Zastupitelé se shodli, že by rozhodnutí také ponechali až po dokončení stavby chodníků.</i> |
| S. Novák | <i>Rád by, aby v zápise zaznělo, že u výjezdů ze soukromých pozemků by si zrcadlo a jeho instalaci měl hradit majitel pozemku.</i> |
| MUDr. Kovalský | <i>Zřejmě by bylo vhodné nastavit nějaká pravidla, kterými se budeme řídit. Bylo by velmi obtížné poté posuzovat, kde to uděláme a kde ne. Mělo by to mít nějaké obecné mantinely.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **souhlasí** s instalací dopravního zrcadla před čp. 8 Chlum s podmínkou úhrady na náklady žadatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 3/3/2023/Z bylo schváleno.

blok 3-2

Omezení nákladní dopravy v Rozběřicích

je momentálně na základě opatření obecné, kterým byla stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích v k.ú. Rozběřice a Neděliště s platností do 31.10.2023. Omezením došlo k významnému zlepšení situace, proto bylo s dostatečným předstihem zadáno vypracování a projednání žádosti o trvalou úpravu.

blok 3-3

Rozhlas ve Bříze - Nefunguje rozhlas na reprezentáku a u Václavíků by ho odstranil. Před p. Pačenkou také nejde.

blok 3-4

MUDr. Kovalský - z římsy u školy odpadá omítka, aby to na někoho nespadlo. P. Šandera již řešil se školníkem a věděl o tom. Padá to do okapového chodníku podél budovy. Tam nikdo nechodí. Až bude mít plošinu, tak se na to podívá.

blok 3-5

M. Netušil - jestli někoho oslovit ohledně hřiště a projektu, případně ohledně krámu, aby se to někam hnulo. Na dětské hřiště novou skluzavku.

paní Rufferová - ve Bříze je rozbitý kolotoč, zda by nešel opravit. Jak je to s rozkopanou asfaltovou cestou před nimi, zda se to bude opravovat. Petr Šandera - k domu čp.54 se dělala nová přípojka elektro, mělo to být protlakem, ale narazili jsme na kamenné bloky, proto muselo dojít k překopu. Bude se to opravovat.

4. Bříza - úprava návsi

Z iniciativy občanů Břízy byl vypracován návrh úpravy návsi, který zpracoval Ing. arch. Doležal. K návrhu se sešly připomínky obyvatel. Souhlas s výsledným řešením musí vzejít ze Břízy. Vypořádání připomínek připravuje autor projektu.

Diskuze:

T. Kocián	<i>Projektant nám poslal návrh a zainteresovaní lidé se k tomu následně vyjádřili. Výhrady byly přeposlány na projektanta. Břízy tam občané uprostřed návsi nechtějí, chtějí tam vánoční stromek. Menší květinovou výzdobu kolem pomníků, největší problém byl u pana Vacka, a to výsadba bříz před jeho domem. Došlo ještě k návrhu, jestli by tam nestálo za to, dát tam javory, jelikož je to bezúdržbový strom. Veškeré připomínky odeslal projektantovi a ten jim pošle nový návrh.</i>
Přítomní občané Břízy	<i>Shodli se na tom, že poslední dvě břízky tam být nemusí. Ponechali by to, co tam je nyní a nové dva by tam nedávali.</i>
T. Kocián	<i>Oznámil svoje rozhodnutí o podání rezignace na mandát zastupitele. Starosta a další zastupitelé mu poděkovali za dosavadní práci.</i>
M. Dufek	<i>U hospody stojí někdo na parkovišti pro osobní auta s velkou dodávkou a všichni kolem jezdí přes trávník včetně autobusu, který tady má točnu. Jestli by nešlo napsat dopis, aby tam zůstal průjezd cca 3 metry. Dopis bude zapotřebí zaslat panu Kudrnovi, jelikož tam je u něj v nájmu.</i>
M Dufek	<i>Jestli by nešla rozšířit zpevněná plocha u popelnice.</i>

5. Informace o přípravě investičních akcí

5.1. Dodatečné kanalizační přípojky

Na realizaci tzv. "Dodatečných kanalizačních přípojek" byl ve výběrovém řízení vybrán dodavatel Luboš Haltuf s nabídkovou cenou 661.682,50 Kč bez DPH. Zahájení prací se podle zadávací dokumentace předpokládá od 15.4.2023. V rozpočtu obce na rok 2023 bylo počítáno s částkou 1,3 mil Kč. Oproti rozpočtu je to úspora 638 tKč.

5.2. Multifunkční dílna ZŠ

Po úspěšném podání a zaregistrování žádosti o dotaci je pro stavbu a vybavení dílny připravena dotace 4.523.574 Kč tj. 85% ze způsobilých výdajů ve výši 5.321.815 Kč. Po kontrole úplnosti žádosti byla dne 29.3.2023 žádost doplněna (popis bezbariérového řešení stavby) a opravena (překlepy) podle požadavků poskytovatele.

Pro výběr zhotovitele stavby se připravuje zadávací dokumentace. Termín pro podání nabídek zatím není stanoven.

5.3. Kuchyň a školní jídelna ZŠ

blok 5.3-1

Stavební práce

Na práce ve školní jídelně byla dokončena projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele. V souladu se směrnicí k zadávání zakázek malého rozsahu bylo 17.března 2023 vyhlášeno výběrové řízení zveřejněním na profilu zadavatele a oslovením 3 uchazečů (STATING, ASJ, Rekos S+D), termín pro podání nabídek je stanoven na 3.4.2023 do 10:00 hodin. **Předpokládaná cena** podle rozpočtu projektanta činí **2,568 mil. Kč vč. DPH.**

Zahájení stavebních prací je stanoveno na pondělí 26.června a ukončení do pátku 28.8.2023. Demontáž stávajícího gastro vybavení bude provedena po ukončení poslední směny kuchyně v pátek 23. 6. a během následujícího víkendu. Montáž nové gastrotechniky proběhne od pondělí 28.srpna do čtvrtku 31.8.2023. Provoz kuchyně bude zahájen se začátkem školního roku v pondělí 4. září 2023.

Kuchyň tak bude mimo provoz i pro cizí strávníky od 26.6. do 1.9.2023.

Z důvodu rekonstrukce školní jídelny schválila rada obce ukončení výuky na základní škole k 27.červnu (vysvědčení) a na dny 28.6 - 30.6.2023 vyhlášení ředitelského volna. Na pondělí 26.6. plánuje škola výlety.

Diskuze:

S. Novák

Bylo by dobré nabídnout např. seniorům, že existují další možnosti objednání obědů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** harmonogram rekonstrukce kuchyně školní jídelny, podle kterého bude jídelna v období 26.6. - 1.9.2023 pro strávníky mimo provoz.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3/2023/Z bylo schváleno.

blok 5.3-2

Gastro technika

K výběru dodavatele gastro techniky se připravuje zadávací dokumentace. Soupisy a výkresy rozmístění zařízení jsou součástí zadávací dokumentace. Předpokládaná cena je **3,283 mil. Kč** vč. DPH.

Montáž nové gastro techniky proběhne v posledním týdnu prázdninového týdnu od 28. do 31.srpna.

Diskuze:

MUDr. Kovalský

Navrhuje aby byla možnost i pro občany se podívat, jak to bude vypadat před otevřením a spuštěním do provozu. Aby občané viděli, jak to bude vypadat, když to bude stát tolik peněz.

blok 5.3-3

Celková předpokládaná cena rekonstrukce stavby + gastro technologie (vč. DPH):

stavba 2.568.067 Kč

gastro 3.283.486 Kč

celkem 5.851.553 Kč

V rozpočtu obce na rok 2023 je na kuchyň připraveno 3,5 mil. Kč. **Rozdíl 2.351.553 Kč** je nutno vypořádat úpravou rozpočtu, tj. rozpočtovým opatřením (je v programu zařazeno jako bod 6)

5.4. Chodníky

blok 5.4-1

Chodník Chlum

Před stavbou chodníku na Chlumu je nutné provést kompletní **opravu opěrné zdi podél silnice u MŠ**. Stěna je z větší části cihelná, částečně betonová. Dojde ke kompletnímu rozebrání stávající opěrné zdi, osazení betonových prefabrikátů a provedení lícového cihelného zdiva. Současně s opravou dojde k posunu líce stěny od silnice.

Projektantem rozpočtovaná cena je 1,448 mil. Kč vč. DPH.

Diskuze:

Ing. Derner

Palisády se budou dělat až při stavbě chodníků, stěna se musí udělat dříve.

M. Hájek

Přimlouval by se za to, aby tam zůstala stávající studna. Nepřijde mu vhodné

P. Šandera

studnu zasypávat.

Ing. Derner

U školky je nová studna u vstupu do zahrady, studna u silnice má kontaminovanou vodu a je vyřazena z používání, proto tam udělali novou. Zda bude možné studnu zachovat se uvidí, až se bude dělat opěrná stěna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věstary **souhlasí** s realizací opravy opěrné zdi podél silnice u MŠ Chlum.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3/2023/Z bylo schváleno.

blok 5.4-2

Chodník Bříza

Audit bezpečnosti navrženého chodníku odhalil i změny v reálném stavu ve Bříze proti dokumentaci z r. 2016 (7 let stará), zejména nově zřízené sjezdy na pozemky, změna v jejich umístění i rozpory proti novým normám proti době zpracování PD.

Pro podání žádosti o dotaci u SFDI (bude možné až v roce 2024) nesmí být PD starší 6 let, musí být v souladu se současnými normami bezpečnosti a v souladu se skutečným stavem na místě. Na geodetické zaměření a úpravu PD akceptovala rada obce nabídku Highway Design ve výši 25.000 Kč + DPH.

5.5. Solární VO - park Věstary

Rada obce po diskuzi s investičním výborem rozhodla o pořízení 5 ks solárních svítidel umístěných podél cesty v parku pod hřbitovem (4 ks) + 1 svítidlo u hřbitova s instalací kamery. Celková nabídková cena je 219 357,83 Kč vč. DPH (181 287,46 bez DPH).

Výhodou je rychlá instalace bez výkopů a pokládání kabelového vedení. Instalace kamery ke kontejnerům u hřbitova je patrně jediným "obraným prostředkem" proti neoprávněnému odkládání komunálního odpadu (např. 17.3.2023 odložen televizor ...). Kamera umožní takového pachatele identifikovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věstary **akceptuje** rozhodnutí rady obce o pořízení solárních svítidel veřejného osvětlení do parku nad kostelem ve Věstarech a schvaluje instalaci svítidla veřejného osvětlení s kamerou u vstupu na hřbitov ve Věstarech.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3/2023/Z bylo schváleno.

6. Rozpočtová opatření

blok 6-1

Rada obce schválila **rozpočtové opatření č. 1/2023** se

- zvýšením na straně příjmů o **881.197 Kč** a
- zvýšením na straně výdajů o **811.197 Kč**.

Přebytek ve výši 70.000 Kč zvyšuje zůstatek rozpočtových účtů, který je po rozpočtovém opatření ve výši 6.721.812,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věstary **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/3/2023/Z bylo schváleno.

blok 6-2

Rozpočtové opatření č. 2/2023

Zasedání č. 3/2023 Zastupitelstva obce Věstary ze dne 30. 3. 2023

Vytvořeno v aplikaci UZOb.

strana 6 / 14

V důsledku zpřesnění rozsahů jednotlivých investičních akcí jsou nutné větší přesuny financí v rozpočtu obce. Ačkoli zastupitelstvo pověřilo přijímáním rozpočtových opatření radu obce, je s ohledem na rozsah změn a přesunů předloženo rozpočtové opatření ke schválení zastupitelstvu obce.

Změny nastávají:

- **na straně příjmů snížení o 154 282,- Kč**

oprava výše pojistného plnění

- **na straně výdajů zvýšení 570 648 Kč**

Opravy vozovek: spoluúčast na komunikaci Janák	32 713,00
Chodníky: Oprava opěrné zdi u MŠ Chlum	1 198 000,00
Chodníky: stavba chodníku Bříza	
- odloženo na rok 2024	-500 000,00
Kanalizace: dodatečné přípojky 2023	
- úspora je dosažena nižší vysoutěženou cenou	-600 000,00
Opravy školní jídelny	2 351 000,00
Požární ochrana: pořízení CAS (spoluúčast)	
- pořízení CAS je vyjednáváno formou převodu od HZS	-2 000 000,00
Oprava zvoničky Lípa	88 935,00

- **schodek 724 930,00 Kč bude kryt zůstatkem rozpočtových účtů - rezerva rozpočtu se sníží na 5 996 882 Kč**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023** se

- snížením na straně příjmů o **154 282 Kč**
- zvýšením na straně výdajů o **724 930 Kč**.

Schodek ve výši 724 930 Kč je kryt zůstatkem rozpočtových účtů, který je po rozpočtovém opatření ve výši 5 996 882 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/3/2023/Z bylo schváleno.

7. Pozemky - směna, věcná břemena

7.1. Směna pozemků pro chodník Všešary

Pro pořízení pozemku pro stavbu chodníku v úseku Sušárna Rosnice – křižovatka u OÚ schválilo zastupitelstvo vyhlášení záměru na směnu pozemku p.č. 405/2 (185 m² - zatravněná krajnice) ve vlastnictví obce za p.č. 128/17 (29 m² - pozemek se zámkovou dlažbou) ve vlastnictví p. ***. Pozemek 128/17 je pro stavbu chodníku z Rosnic do Všešar strategicky významný, bez něj nelze na chodník získat dotaci SFDI. Vlastník pozemku 128/17 nabízí směnu za pozemek 405/2 s tím, že k pozemku 405/2 bude vloženo věcné břemeno na uložení dešťové kanalizace.

Na zjištění ceny obou pozemků provedl znalec Jiří Melich znalecký posudek s výslednými cenami:

- p.č. 128/17 49.250 Kč
- p.č. 405/2 49.240 Kč

Obě strany ve smlouvě prohlašují, že cena nemovitostí vkládaných do směny je stejná jako cena nemovitostí směnou nabývaných. Součástí smlouvy je i bezúplatná smlouva o zřízení věcného břemene na uložení a údržbu dešťové kanalizace v pozemku 405/2 ve prospěch obce.

Pozn.: pokud by se věcné břemeno uzavíralo úplatně, pak by podle ocenění věcného břemene znaleckým posudkem byla úplata za jeho zřízení ze strany obce ve výši 11.190 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** uzavření smlouvy s p. *** v rozsahu

- **smlouvy směnné**, podle které obec Všešary vkládá do směny pozemek p.č. 405/2 a přijímá do vlastnictví pozemek p.č. 128/17, pozemky jsou vyčleněny geometrickým plánem č. 537-146/2022 pro k.ú. Všešary a současně
- **smlouvy o bezúplatné zřízení věcného břemene** spočívající v právu vedení dešťové kanalizace a jejich oprav a udržování v pozemku 405/2.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/3/2023/Z bylo schváleno.

7.2. Informace o věcném břemeni ve prospěch obce - p.č. 329/21 Kanalizace Lípa

Kanalizace v místní části Lípa je mj. vedena přes pozemek 329/21, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit ÚZSVM. Pro zřízení VB ve prospěch obce schválila rada obce uzavření SoVB s úplatou za zřízení VB ve výši 7787 Kč.

Kompetence k uzavření smlouvy na věcné břemeno ve prospěch obce je podle zákona o obcích tzv. zbytkovou kompetencí rady obce.

7.3. KOPÚ Bříza + ucelená část Rosnic- změna hranic katastrálních území

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona o:

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Bříza u Všešary, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všešary, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí (seznam účastníků).
2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 6 a LV 789 v k.ú. Rosnice u Všešary.

Dne 30.3.2023 se konalo poslední zasedání sboru zástupců, na kterém byly stanoveny priority realizace společných opatření:

- 1) polní cesta pod dálnicí + výsadba zeleně
- 2) polní cesta k lesu + výsadba zeleně
- 3) cesty po hranici s k.ú. Svobodné Dvory

Komplexní pozemková úprava nabude právní moci 4.4.2023 a následující den by nové uspořádání pozemků mělo být zveřejněno v katastru nemovitostí.

8. Bazén - výběrové řízení na nájemce

Nájemní smlouva na pronájem bazénu a sauny ve Všešarech končí 31.7.2023. Zpracování výzvy k podání nabídek na pronájem bazénu připravuje advokátní kancelář Podroužek & Moník & Petera. Navrhovaný postup je obdobně jako v roce 2016 - nejprve vyhlásit VŘ s nabízeným nájemným/pachtovným a v případě nepřihlášení zájemců opakovat model s dotací energií. Zpracování výzvy je přislíbeno do 1/2 dubna.

Základní podmínky stávající nájemní smlouvy:

- provoz pro veřejnost min. 12 hodin týdně - skutečnost 20 hodin týdně + 4 hodiny se saunou : úterý 4+2 hodiny (12-16 hod + 20-22 se saunou), čtvrtek 2 hodiny (13-15 hod), pátek 6+2 hodiny (14 - 20 hod + 20-22 se saunou), neděle 8 hodin (9-14 a 15-18 hod)
- umožnit v Pronajatých prostorech v každém roce trvání této Smlouvy výuku plavání organizovanou Základní a mateřskou školou ve Všešarech, a to minimálně v rozsahu šesti (6) hodin v každém kalendářním týdnu trvání příslušného školního roku - skutečný stav ??
- umožnit využití Pronajatých prostor spolkem Tělovýchovná jednota Sokol Všešary, a to v rozsahu minimálně tří (3) hodin týdně
- umožnit zachovat provoz dosavadních služeb pro občany obce Všešary, tj. zejména umožnit zachovat provoz

Na základě konzultací s advokátní kanceláří má být namísto nájemní smlouvy uzavřena nově smlouva pachtovní. Pro výběr propachtovatele je před uzavřením smlouvy nutné vyhlásit záměr obce jako veřejnou soutěž formou výzvy k podání nabídek na propachtování prostor budovy bazénu. Lhůta pachtu je s ohledem na předpokládané příjmy pachtýře (nájemce) a zákonné limity v délce 6 let.

Rozhodování ve věci uzavření pachtovní smlouvy je tzv. zbytkovou kompetencí rady obce, pokud si ji zastupitelstvo nevyhradí. Má zastupitelstvo ponechat kompetenci radě obce, nebo chce o podmínkách výzvy rozhodnout samo? Pro formulaci výzvy lze využít výzvu ze dne 1.7.2016 vč. záměru čj. 583/2016 schváleného zastupitelstvem 21.6.2016 usnesením č. 77/2016, kde byly hodnotícími kritérii: předpokládané nájemné, projektový záměr, historie a reference.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **souhlasí** s vyhlášením záměru obce na propachtování bazénu a sauny Všešary se základními podmínkami:

- provoz pro veřejnost min. 16 hodin týdně min. ve 4 dnech v týdnu v časovém rozmezí od 14 do 20 hod.
- umožnit v Pronajatých prostorech v každém roce trvání této Smlouvy výuku plavání organizovanou Základní a mateřskou školou ve Všešarech, a to minimálně v rozsahu šesti (6) hodin v každém kalendářním týdnu trvání příslušného školního roku
- umožnit využití Pronajatých prostor spolkem TJ Sokol Všešary v rozsahu minimálně tří (3) hodin týdně
- umožnit zachovat provoz dosavadních služeb pro občany obce Všešary, tj. zejména umožnit zachovat provoz kadeřnictví a kosmetiky.

a vyhrazuje si schválit podmínky výzvy k podání nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/3/2023/Z bylo schváleno.

9. Komunikace v lokalitě V-Z4, VZ5 (u sokolovny)

Komunikace v lokalitě V-Z4 budovaná p. Vlastimilem Janákem, na které se finančně na základě smlouvy podílí obec úhradou nákladů vztahujících se k obratišti na konci cesty u pozemků obce (mimo pozemky investora), byla dokončena a vydáno kolaudační rozhodnutí. Finanční podíl obce byl ve **Smlouvě o finanční spoluúčasti na realizaci komunikace** stanoven na základě projektu a z něj vyplývajících výměr na 828.480 Kč vč. DPH s tím, že v případě rozdílných výměr provedených prací proti rozpočtu bude konečná cena upravena podle skutečnosti s použitím jednotkových cen uvedených v rozpočtu.

Po provedení díla bylo toto geodeticky zaměřeno a podle skutečných zjištěných výměr je v souladu se smlouvou upravena konečná cena ve výši 861.193 Kč vč. DPH. Uhrazena byla dílčí platba 414.240 Kč, k doplacení podílu zbývá 446.953 Kč. Výměry i konečnou cenu kontroloval a odsouhlasil p. Ivo Táborský - TDI za obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** vyúčtování podílu obce na stavbě "Dopravní napojení lokality V-Z4, Všešary" ve výši 861.193 Kč a úhradu zbývajících částí podílu ve výši 446.953 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/3/2023/Z bylo schváleno.

10. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky

blok 10-1

Všešarské spolky

V rozpočtu obce pro rok 2023 byla do programu Všešarské spolky vyčleněna částka ve výši 300.000,- Kč. Podle klíče z minulých let jsem zpracoval podklady od jednotlivých spolků. Z podkladů byli vyškrtnuti lidé bez trvalého bydliště v našich místních částech. Na 12 organizací, které se do programu přihlášily, byl příspěvek spočten na 10.000,- Kč. Počet členů byl 487. Na každého člena by byla poskytnuta částka 369,61 Kč. Pokud byl občan členem ve více spolcích, částka byla pro každý spolek rovnoměrně krácena (ve dvou spolcích po 184,80 Kč; ve třech spolcích po 123,20 Kč).

Přehled příspěvků pro rok 2023 je tedy následující:

Spolek	Počet uznatelných členů	Pohyblivý příspěvek na organizaci	Příspěvek celkem	
přepočet základny	na členy	na organizaci		
FBŠ Všešary	45	37,83	13 982 Kč	10 000 Kč 23 982 Kč
Beránek Všešary	47	38,50	14 230 Kč	10 000 Kč 24 230 Kč
Myslivecké sdružení Chlum	12	9,83	3 633 Kč	10 000 Kč 13 633 Kč
Nohejbal Bříza	26	19,33	7 145 Kč	10 000 Kč 17 145 Kč
SDH Bříza	31	25,00	9 240 Kč	10 000 Kč 19 240 Kč
SDH Chlum	57	52,33	19 342 Kč	10 000 Kč 29 342 Kč
SDH Lípa	36	35,50	13 121 Kč	10 000 Kč 23 121 Kč
SDH Rosnice	40	38,00	14 045 Kč	10 000 Kč 24 045 Kč
SDH Rozběřice	57	52,00	19 220 Kč	10 000 Kč 29 220 Kč
SDH Všešary	42	37,16	13 735 Kč	10 000 Kč 23 735 Kč
Sokol Chlum	21	16,83	6 221 Kč	10 000 Kč 16 221 Kč
TJ Sokol Všešary	140	124,66	46 076 Kč	10 000 Kč 56 076 Kč
Celkem	554	486,97	179 989 Kč	120 000 Kč 299 989 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** aktuální výpočet rozdělení dotací všestarským spolkům pro rok 2023 v celkové výši do 300 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/3/2023/Z bylo schváleno.

blok 10-2

Ostatní žádosti

- Žádost Linka bezpečí, z.s.

Linka bezpečí, z.s. pomáhá dětem a mladým lidem, kteří pomoc odborníků potřebují, a to anonymně, zdarma a nonstop. Krizovou linku podporuje 1612 měst, městysů a obcí. Žádají o příspěvek ve výši 7.500,- Kč na provoz. Z našeho okolí údajně přispívají Neděliště, Světí nebo Čistěves. Stejnou žádost jsme v předchozích letech nepodpořili. Mimo jiné bylo řečeno, že se jedná o zájmové sdružení, které dostává příspěvek od státu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **souhlasí** s poskytnutím příspěvku na provoz v roce 2023 spolku Linka bezpečí, z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 6 / Zdrželo se: 5

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 10-3

- Český svaz včelařů, z.s. – Základní organizace Dohalice

ČSV z.s. – ZO Dohalice IČ: 69154783 žádá o finanční příspěvek 5.000,- Kč na léčiva pro včelstva ve včelařském roce 2023, výsadbu nektarodárných stromů a keřů, propagaci a rozvoj včelařství a popularizaci včelích produktů. Podle katastrálního začlenění včelařů má naše obec spadat pod ZO Dohalice. Podle informace od pana J. Macháčka (včelař) tomu tak není. Všechny naše místní části, podle katastrálního začlenění včelařů, spadají pod ZO Hradec Králové (tam si jezdí pro léčiva).

Diskuze:

p. Lán

Rozhodující je, do kterého spolku se včelař přihlásí. Ví, že i v našich obcích jsou včelaři ve spolku v Dohalicích. Přitom vůbec nezáleží na tom, kde je včelstvo

starosta

umístěno.

S ohledem na ohrožení včel a šíření nemocí se přimlouvá o poskytnutí daru na pořízení léčiv pro včely. Zájem na udržení včelstev bychom měli mít asi všude.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **souhlasí** s poskytnutím finančního daru ve výši 5000,- Kč na provoz v roce 2023 ČSV z.s. – ZO Dohalice IČ: 69154783.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 11b/3/2023/Z bylo schváleno.

11. Informace z rady obce, Různé

11.1. Z rady obce

blok 11.1-1

Rada obce schválila **rozpočtové opatření č. 1/2023** - viz. bod 6.

blok 11.1-2

RO projednala/ schválila:

- rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Všešary tak, že v celé jeho výši 60 983,39 Kč bude přidělen do rezervního fondu
- požadavek na odstranění nedostatků z kontroly HZS na bazénu - doplnění požárních dveří (chybí od předání k užívání) a zajištění protokolu vnějších vlivů

11.2. Různé

blok 11.2-1

Velikonoční tvoření - Kreativní dílna Rozběřice

Mgr. Chládková s využitím projektu "**Komunitní práce MAS Hradecký venkov**" zorganizovala v pondělí 27.března 2023 velikonoční tvoření v zasedačce v Rozběřicích. Projekt je spolufinancován Evropskou unií z Operačního programu Zaměstnanost.

na 10.5.2023 je připravena - efektivní komunikace

naplánovaná přednáška první pomoc u malých dětí a ve spolupráci s MAS přednášku pro seniory Jak se žilo na venkově ve středověku.

Paní Ruffová - v úterý se konala floristická dílna ve Bříze a současně děláme i dětskou dílničku. Spojí se s Míšou ohledně podpory.

Diskuze:

Čapková Marika

výbor pro společenský život po dohodě se starostou přebere gratulace k jubilantům. Chtěl změnit strukturu zpravodaje. Přijde jim, že je to spíše kronika než o věcech, které jsou plánované. Udělal by se např. dvakrát do roka pouze dvoulist s plánovanými akcemi. Kalendář by byl zapotřebí také řešit dříve. Bavili

	se i o tom, že uzávěrka zpravodaje je k 15. , pokud to budeme chtít vydat včas, aby to 13. bylo u ní, aby se to stihlo odeslat.
M. Hájek	nejprve by zjistil, kolik stojí vydání zpravodaje a můžeme to probrat na příštím zasedání
Mgr. Chládková	Nakonec tvořilo 14 dospělých (včetně 3 dětí z 2. stupně) a 12 dětí. Krom dvou paní byli všichni z Rozběřic. Lektorky (byly dvě) zaplatil Hradecký venkov na dotaci a občerstvení já, dala jsem tam možnost dobrovolného vstupného a vybralo se 500,- Kč, které občerstvení ve velké míře pokrylo, ale peníze nechám na ceny pro děti na velikonoční bojovku.
Mgr. Chládková	Dále je na 10.5.2023 připravena přednáška na téma efektivní komunikace a dál připravujeme přednášku první pomoci u malých dětí a ve spolupráci s MAS přednášku pro seniory Jak se žilo na venkově ve středověku.

blok 11.2-2

Protihluková stěna u Břízy - v jaké je to fázi ?

Diskuze:

Ing. Derner	Ve spolupráci s Ing. Ratajovou jsme poslali námítky ke stávajícímu stavu na ŘSD, Ministerstvo dopravy ČR i na hygienu. Z dosud provedených měření zatím jsou výsledky, které vyhovují hygienickým limitům, proto investor není žádným z dotčených orgánů vyjadřujících se k provozu na dálnici nucen ke stavbě protihlukové stěny.
p. Dufek	měření hluku je poměrně složitá záležitost, nesmí být při měření nepříznivé klimatické podmínky a je tam spousta omezení.

11.3. Dopis ministra k transformaci České pošty

K připravované transformaci České pošty zaslal **ministr vnitra Vít Rakušan** místním a krajským samosprávám dopis, ze kterého cituji (celé znění je v příloze):

cit.: " ... V následujících měsících čeká Českou poštu proces transformace. Smyslem transformace je zachovat poštovní služby na celém území České republiky a případně je vhodně rozšířit o další služby, které by byly alternativou digitální komunikace se státem. Jedinou alternativou k transformaci České pošty je její privatizace nebo zánik. Takový scénář nepovažuji za dobrý.

To, co Vás zajímá nejvíc, je chystaná redukce poboček. Za zásadní ale považuji to, že poštovní služby zůstanou i poté, co Česká pošta některé pobočky zavře, dostupné ve všech obcích a městech, kde dnes Česká pošta působí. Pošta nebude rušit pobočku tam, kde má v tuto chvíli pouze jednu.

A přestože je mi jasné, že zrušení pobočky České pošty není pro nikoho, koho se dotkne, příjemné, chci jasně říci, že máme jen dvě možnosti: Mít štihlejší Českou poštu a zachovat její služby ve všech regionech, nebo nemít žádnou Českou poštu. Nic mezi tím. ... "

Z výše uvedeného vyjádření ministra Rakušana vyplývá závěr, že ve **Všestarech bude pobočka České pošty zachována.**

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Valná hromada VAK

Zástupce obce na valnou hromadu VAK HK, která se má konat 14.6.2023 musí delegovat zastupitelstvo. Rada obce navrhuje Ing. Vladimíra Fofa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všestary **deleguje** na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. IČ: 48172898, konanou v roce 2023, svého zástupce Ing. Vladimíra Fofa.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 12/3/2023/Z bylo schváleno.

13. Audit obce - informace o výsledku kontroly hospodaření obce v r. 2022

Ve dne 13. - 14. 3.2023 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Kontrolu provedl ekonomický odbor - oddělení metodiky a kontroly KÚ KHK. Předmětem přezkoumání (jako každoročně) byly:

bankovní výpisy; darovací smlouvy; dokumentace k veřejným zakázkám; faktury; inventurní soupisy; návrh rozpočtu, jeho zveřejnění a schvalování, rozpočtový výhled a rozpočtová opatření; Odměňování členů zastupitelstva; Pokladní doklady a pokladní kniha; Smlouvy o dotacích (poskytnuté a přijaté), o dílo, o věcných břemenech, o převodu majetku; Závěrečný účet; a další

Zpráva konstatuje nedostatky (nedoplatky) v odměňování členů zastupitelstva:

- **nedoplatky** v konci starého a počátku nového volebního období (říjen 2022) - Chybně byla v měsíci říjnu (31 kalendářních dnů) vypočtena odměna jako násobek jedné **jednatřicetiny**. Odměna za část měsíce má být vypočtena ve výši násobku jedné **třicetiny** jeho odměny a počtu kalendářních dnů, po které funkci v daném měsíci vykonával (skutečnou délku měsíce předpis ignoruje).
- **nedoplatek** u dvou zastupitelů zvolených do výborů později tj. dne 10.11.2022 ***

Jako opatření nápravě chyb v odměňování členů zastupitelstva bylo uloženo mzdové účetní provést ve výplatním termínu za měsíc březen 2023 doplacením nedoplateků.

Jiné chyby a nedostatky v hospodaření obce zjištěny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **bere na vědomí** zprávu o výsledku hospodaření obce Všešary za rok 2022 a schvaluje nápravné opatření k nápravě chyb v odměňování zastupitelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/3/2023/Z bylo schváleno.

14. Úhrada faktur

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **bere na vědomí** úhradu faktur

- Ing. Petr Novotný, Ph.D., IČ: 15014886, nábr. Závodu míru 2739, 530 02 Pardubice - vypracování Bezpečnostního auditu „Všešarské chodníky - obec Bříza; částka: **39.070,90 Kč**,
- DOLPRAN CZ s.r.o., IČ: 07836970, Nové sady 988/2, 602 00 Brno-střed - měření intenzity dopravy Bříza-Probluz; částka: **15.000,- Kč**,
- Aleš Turek, IČ: 67451837, Otakarova 517, 508 01 Hořice - geometrický plán Chodník Rosnice - Všešary; částka: **6.897,- Kč**,
- Luboš Pazderka-STAPAZ, IČ: 15645649, Erbenova 804, 500 02 Hradec Králové - Bříza čp.54 (cement, vápno, porfix,...), částka: **2.315,- Kč**,
- Pavel Kavalík - zednické a obkladačské práce, IČ: 74452282 - obkladačské a zednické práce na bytovém domě Bříza čp. 54; částka: **37.951,- Kč**,
- Luboš Haltuf - Přípravné práce pro stavbu, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov - zemní a úpravové práce, péče o vzhled obcí; částka: **55.781,- Kč**,
- Luboš Haltuf - Přípravné práce pro stavbu, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov - zemní a úpravové práce v areálu ČOV; částka: **10.043,- Kč**,
- ELZA Předměřice, s.r.o., IČ: 27486630, Obránců míru 391, 503 02 Předměřice nad Labem - ohyb výložníků pro opravy VO; částka: **27.830,- Kč**,
- HIGHWAY DESIGN, s. r. o., IČ: 27513351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové - PD pro provádění, rozpočet „Oprava zdi u MŠ Chlum“, částka: **24.200,- Kč**,
- Ing. Petr Vlášek, IČ: 74836994, Karla Paura 311, 533 75 Dolní Ředice - administrace VŘ "Dodatečné kanalizační přípojky 2023"; částka: **20.000,- Kč**,

- Ing. Ivana Svatošová - DA-D, IČ: 45938067, Na Vyšehradě 202, 503 02 Předměřice nad Labem - PD školní jídelna; částka: **70.500,- Kč**,
- Zámečnictví Michal Došel, IČ: 02626098, Všešary 56, 503 12 Všešary - oprava branky školka Chlum, objímka na silniční zrcadlo, koš pro betonáž zvoničky Lípa, pozinkované sloupky, oprava střechy čekárny Rosnice; částka: **63.707,- Kč**,
- Roman Valena, IČ: 45340743, Radíkovice 11, 503 27 Lhota pod Libčany - oprava zvoničky Lípa; částka: **88.935,- Kč**,

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/3/2023/Z bylo schváleno.

15. Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům a členům výborů za účast na zasedání a občanům Břízy, že přišli vyjádřit svoje názory.

Zasedání skončeno v 21:42 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Michaela Chládková

Marika Čapková Dohnalová, Dis.

Starosta Ing. Michal Derner, MBA

Zapisovatel: Andrea Netušilová

Datum vyhotovení: