



## Z Á P I S

### zasedání číslo 6/2023 Zastupitelstva obce Všeřtary

konané dne 15. 6. 2023 v Zasedačka OU Všeřtary od 19:00 hod.

**Úplný zápis vč. příloh je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.**

Přítomno: 14  
Omluveni: Jaroslav Došel  
Neomluveni:  
Předsedající: Ing. Michal Derner, MBA  
Zapisovatel\*: Andrea Netušilová  
Ověřovatelé zápisu: Petr Šandera, Martin Hájek

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

#### 1. Zahájení a schválení programu, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok 1-1

**Předsedající:** Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 7.6.2023, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 14 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

##### Program:

1. Zahájení a schválení programu, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Připomínky občanů
3. Kontrola usnesení
4. Bazén a sauna - nájemní smlouva
5. Komplexní pozemkové úpravy Světí vč. ucelené části k.ú. Všeřtary
6. Územní plán - standardizace ÚP
7. Příprava investičních akcí
  - 7.1. Chodník Chlum - příprava k žádosti o dotaci SFDI
  - 7.2. Opěrka Chlum
  - 7.3. Rozšíření kapacity péče o děti formou dětské skupiny
  - 7.4. ZŠ a MŠ - rekonstrukce kuchyně
8. Pozemky
  - 8.1. D35 - smlouva o výpůjčce na pozemky užívané v rámci realizace stavby D35 Sadová Platiště
  - 8.2. Prodej a směna pozemků
  - 8.3. Nabídka pozemků UZSVM
9. Nebytové prostory
  - 9.1. Cukrárna čp. 53 Všeřtary
  - 9.2. Prodejna Rozběřice
10. Žádosti o dary, dotace
11. Informace z rady obce, Různé
12. Úhrada faktur
13. Závěr

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Všešary konaného dne 15.6.2023

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1a/6/2023/Z bylo schváleno.**

blok 1-2

Rekapitulace stavu na účtech -

celkem aktiva na účtech 13 065 313,09 Kč

úvěr - jistina ke splacení 46 488 500,00 Kč

blok 1-3

Určení zapisovatele: Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.

blok 1-4

**Volba návrhové komise:** Ing. Šárka Mlezivová a Pavel Kačer

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** pro zasedání ZO Všešary konaného dne 15.6.2023 návrhovou komisi ve složení: Ing. Šárka Mlezivová a Pavel Kačer

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

**Usnesení č. 1b/6/2023/Z bylo schváleno.**

blok 1-5

**Volba ověřovatelů Martin Hájek a Petr Šandera**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** o zasedání ZO Všešary konaného dne 15.6.2023 ověřovatele zápisu ve složení: Martin Hájek a Petr Šandera

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

**Usnesení č. 1c/6/2023/Z bylo schváleno.**

blok 1-6

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 18.5.2023 nebyly podány.

## **2. Připomínky občanů**

blok 2-1

p. Kateřina Šťastná - **Autobusová zastávka Lípa**

*Od září 2023 začne z Lípy od hlavní silnice jezdit směr Hořice celkem 8 dětí do školy. Myslíme si, že autobusová zastávka, resp. značka na chodníku není úplně důstojná a funkční.*

*Bylo by fajn, kdyby se tam mohla vybudovat nějaká zastávka s přístřeškem, když bude pršet, sněžit a bude nepříznivé počasí, aby se všechna děcka mohla schovat, když čekají na autobus.*

Odkoupení p.č. 342 v k.ú. Lípa (o výměře 25m<sup>2</sup>) pro umístění čekárny autobusové zastávky předjednal předseda osadního výboru Lípa Josef Štefanka - děkujeme. Vlastníkem pozemku je p. \*\*\*. Na pozemku vázne věčné břemeno užívání ve prospěch manželů Jechových. Dohodnuta je kupní cena 480 Kč/m<sup>2</sup>, tedy shodně jako v případě prodeje připločeného zeleného pásu v Rozběřicích (p.č. 309/20), na který byl vyhotoven znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě

obvyklé v této výši (prodej byl schválen usnesením č. 101/2022).

Čekárna by měla být shodná s čekárnou na opačné straně silnice ve směru do HK.

Diskuze:

Ing. Derner

*Pan Jech souhlasí s navrhovanou cenou. Pouze si chce vykopat keř. Čekárna by měla být stejná jako je naproti.*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Věstary **schvaluje**

- realizaci čekárny na autobusové zastávce v Lípě směr Hořice a
- koupi pozemku p.č. 342 v k.ú. Lípa u Hradce Králové o výměře 25 m2 pro umístění čekárny autobusové zastávky za kupní cenu 480 Kč/m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/6/2023/Z bylo schváleno.**

blok 2-2

**Další připomínky:**

Diskuze:

Stanislav Novák

*Na houpačce u obchodu je prasklá kláda.*

Pavel Kačer

*U vstupu do úvozu je vyvrácená značka. Bylo by dobré, aby bylo lepší ukotvení.*

Marek Netušil

*V Rozběřicích je spadlá značka přechodu pro chodce. Jestli by to nešlo přidělat na sloup.*

**3. Kontrola usnesení**

Zprávu z kontroly plnění usnesení přednese předsedy kontrolního výboru p. Stanislav Novák.

Diskuze:

Stanislav Novák

*Seznámil zastupitele se zprávou kontrolního výboru.*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Věstary **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/6/2023/Z bylo schváleno.**

**4. Bazén a sauna - nájemní smlouva**

blok 4-1

**Historie provozu bazénu**

objekt bazénu a sauny byl zkolaudován v r. 1998 jako "Dostavba areálu základní školy a integračního rehabilitačního centra ve Věstarech". Zájemce, který měl rehabilitační centrum provozovat, před uvedením bazénu do provozu od svého záměru odstoupil a **bazén začala provozovat obec sama**. V roce 2009 byl proveden audit hospodaření za období 2005 - 2008 (za rok 2007 bylo prověřeno pouze 1. pololetí)

|                         | 2 005           | 2 006             | 1.pol. 2007     | 2008            |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| HV ve sledovaném období | <b>-869 485</b> | <b>-1 091 933</b> | <b>-679 121</b> | <b>-889 302</b> |
| Vývoj HV                | -869 485        | -1 961 418        | -2 640 539      | -3 529 841      |

Z toho důvodu obec v r. 2009 ukončila vlastní provozování bazénu a vyhlásila soutěž na nájemce.

**Od r. 2009 provozoval bazén oblastní spolek ČESKÉHO ČERVENÉHO KŘÍŽE v Hradci Králové,**

který z důvodu platební neschopnosti skončil činnost v r. 2016 a kvůli neuhrazeným fakturám za plyn byla zavřena dodávka plynu do společné kotelny se ZŠ.

**V r. 2016 obec vyhlásila nový záměr** na pronájem objektu, do kterého se přihlásil jediný zájemce. Protože nabídl provozování pouze s dotací na energie, byl vyhlášen a zveřejněn záměr nový, který umožnil provozování s dotací do max. výše 80% nákladů na energie známých v r. 2008. I s možnou dotací se přihlásil opět jediný zájemce a s ním byla uzavřena nájemní smlouva do 31.7.2023.

**V letošním roce byl na další období vyhlášen záměr na pronájem** (usn. zastupitelstva 3/2023 ze dne 30.3.2023), kde hodnotícím kritériem byla výše nabízeného nájemného bez možnosti dotace energií. Doručena byla obci pouze 1 nabídka, která však počítala s dotací na energie. Zastupitelstvo proto vyhlásilo nový záměr, ve kterém umožnilo poskytnutí dotace do výše 80% nákladů na energie z vždy z roku předchozího (usn. zastupitelstva č. 3/5/2023 ze dne 18.5.2023). Hodnotícím kritériem byla jak výše nabízeného nájemného, tak výše požadované dotace v %. Termín podání nabídek byl stanoven do 5.6.2023 do 10:00 hodin.

blok 4-2

**Do termínu pro podání nabídek 5.6.2023 do 10:00 hodin byla doručena 1 nabídka:**

- 5.6.2023 v 7,17 hod přijata v DS nabídka Sportovního klubu Vlnka, s.r.o.

Výše nabízeného nájemného je 5.000 Kč VČ. DPH (současné DPH na nájemné je 21%,). Zájemce byl **vyzván k upřesnění nabídky uvedením nabízeného nájemného bez DPH**. Na výzvu přišlo upřesnění, že nabízené nájemné je **5.000 Kč bez DPH**.

V nabídce byly splněny i další podmínky výzvy pro zachování provozu bazénu a sauny:

- provoz pro veřejnost min 16 hodin - dosavadní dobu 22 hodin týdně zachová.
- výuka plavání pro ZŠ min. 6 hodin týdně ve školním roce
- využití pro TJ Sokol Všečtary min. 3 hodiny týdně
- zachování dosavadních služeb pro občany (kadeřnictví a kosmetika)
- požadovaná výše dotace na energie 80% skutečných nákladů za předchozí rok.

Diskuze:

Ing. Derner

*Pokud se nám podaří zajistit fotovoltaiku se 100% dotací a tedy s nulovou spoluúčástí obce, tak náš podíl na úhradě energií bude v absolutní hodnotě nižší. V přílohách zastupitelé obdrželi všechny zmíněné dokumenty.*

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všečtary **schvaluje** uzavření "Smlouvy o pachtu - veřejného bazénu a sauny" se zájemcem, kterým je Sportovní klub Vlnka, s.r.o se sídlem Mánesova 902, 500 02 Hradec Králové, IČ: 288 22 552 na dobu 6 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/6/2023/Z bylo schváleno.**

## **5. Komplexní pozemkové úpravy Světí vč. ucelené části k.ú. Všečtary**

V rámci komplexních pozemkových úprav k.ú. Světí a ucelené části k.ú. Všečtary byla provedena aktualizace PZS (plánu společných zařízení. Předmětem aktualizace je:

- **návrh nových doplňkových cest** pro zpřístupnění pozemků (DC21 v k.ú. Světí; **DC23 v k.ú. Všečtary** - budoucí propojení cesty ze Všečtar do uličky k Černým v Rozuběřicích; DC25 v k.ú. Světí)
- změna kategorie cesty DC16 v k.ú. Světí z cesty doplňkové na cestu vedlejší VC16.
- **úprava trasy doplňkové cesty DC20 v k.ú. Všečtary**
- změna označení cesty C22 na C26 v k.ú. Světí (obslužná komunikace podél D11)
- změna označení cesty C21 na C27 v k.ú. Světí (obslužná komunikace podél D11)
- **úprava trasy svodného příkopu SP7 v k.ú. Všečtary** - kopíruje úpravu trasy cesty DC20
- úprava délky interakčního prvku IP4 v k.ú. Světí dle skutečného stavu

Projednáno bylo na ZO 18.5.2023. SPÚ žádá o usnesení zastupitelstva, kterým aktualizaci schválí.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** aktualizaci plánu společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Světí, včetně ucelené části k.ú. Všešary.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/6/2023/Z bylo schváleno.**

## **6. Územní plán - standardizace ÚP**

blok 6-1

Stavební zákon ukládá obcím uvést územní plány do souladu s jeho aktuálním zněním. Tuto povinnost je možné řešit samostatnou změnou územního plánu (žádné jiné podněty by změna neřešila) pořizovanou zkráceným postupem dle § 55a a 55b.

Postup pořízení: Pořizovatel požádal krajský úřad o stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Ta budou předložena zastupitelstvu společně s návrhem na pořízení změny a jejím obsahem. Z vydaných stanovisek vyplývá, že návrh obsahu Změny č. 4 územního plánu Všešary nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK (zák. o ochraně přírody a krajiny) na změna nevyžaduje posouzení

Po schválení pořízení a obsahu změny lze připravit návrh smlouvy o dílo. **Předpokládaná cena za tuto změnu je cca 200 000 Kč + DPH.** Jednalo by se o změnu č. 4, která by předběhla změnu č. 3.

Provedení standardizace (změna č. 4) má usnadnit pořízení změny č. 3.

Na změnu obsahující tzv. "standardizaci" územního plánu lze využít dotačního titulu IROP, viz příloha.

Maximální limity **dotace: 90 %** souhrnné výše uznatelných výdajů za zpracování dokumentace v jednotném standardu, max. však 250 tis. Kč na jednu změnu územního plánu.

Příklad: V případě ceny 200.000 Kč bez DPH = 242.000 Kč vč. DPH by byla dotace 217.800 Kč, vlastní podíl obce 24.200 Kč.

### **Diskuze:**

Ing. Derner

*změna územního plánu č.3 řeší především žádosti od občanů, změna č. 4 řeší pouze standardizaci.*

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všešary **rozhodlo** v souladu s ustanovením § 6 odst.5a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 55a) odst. 2) stavebního zákona o pořízení Změny č.4 Územního plánu Všešary a jejím obsahu z vlastního podnětu. Změna bude pořizována zkráceným postupem a jejím obsahem je: zpracovat vybrané části této územně plánovací dokumentace v jednotném standardu v souladu s ustanovením § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 55a odst. 2d), stanovisko krajského úřadu dle § 55a odst. 2e).

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6a/6/2023/Z bylo schváleno.**

blok 6-2

Zastupitelstvo musí určit zastupitele pro spolupráci s úřadem územního plánování, Rada obce schválí v souladu s ustanovením § 6 odst. 6b) stavebního zákona, pořízení změny územního plánu „Z4 ÚP Všešary“ a „Z3 ÚP Všešary“ úřadem územního plánování, tj. odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všešary **určuje** pana Ing. Michala Derneru, MBA pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona při pořízení změny územního plánu „Z4 ÚP Všešary“ a „Z3 ÚP Všešary“.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **7. Příprava investičních akcí**

### **7.1. Chodník Chlum - příprava k žádosti o dotaci SFDI**

Řízení o změně stavby před dokončením bylo zahájeno 3.5.2023, lhůta pro podání připomínek byla stanovena na 15 dní. Ke dni 22.5. začala běžet lhůta pro podání připomínek, předpokládaný termín nabytí právní moci je cca 12. 6.2023.

Projektant dopracoval položkové rozpočty:

cena vč. DPH      uznatelné      neuznatelné

|                    |                     |              |              |
|--------------------|---------------------|--------------|--------------|
| Náklady z rozpočtů | <b>8 553 625,59</b> | 7 521 035,91 | 1 032 589,68 |
|                    |                     |              |              |
| dotace SFDI        | <b>6 392 880,52</b> |              |              |
| vlastní podíly     | <b>2 160 745,07</b> |              |              |
| spoluúčast         | 1 128 155,39        |              |              |
| neuznatelné        | 1 032 589,68        |              |              |

Ve věci pořízení pozemků pod chodníkem proti bývalé hospodě došlo k oddělení pozemku 55/4 ve vlastnictví manželů \*\*\*, Česká spořitelna vydala kvitanci na vzdání se zástavního práva k p.č. 55/4 a podána na katastrální úřad. Po výmazu zástavního práva bude možné darovací smlouvu na p.č. 55/4 podepsat. V případě pozemku 55/6 ve správě ÚZSVM dojde k oddělení pozemku po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

Diskuze:

Ing. Derner

*V současné době je vydáno i územní rozhodnutí na veřejné osvětlení na Chlumu*

### **7.2. Opěrka Chlum**

Vyhlášení VŘ na zhotovitele opravy opěrné zdi zajišťuje místostarosta. VŘ bylo zveřejněno na profilu zadavatele 1.6.2023 a oslovení byli 3 dodavatelé: Agrostav Pardubice, BAK Trutnov, KVIS Pardubice. Termín otevírání obálek je stanoven na 19.6.2023. Do dnešního dne byly zatím doručeny 2 nabídky. Administrací výběrového řízení byl pověřen Ing. Petr Vlášek, poradce SMS pro veřejné zakázky.

Diskuze:

Ing. Fof

*pan Vlášek nám zajišťoval administraci výběrových řízení na parkoviště nad střediskem a na chodník ke Všeštarce. Z vyzvaných se Agrostav Pardubice omluvil pro velkou vytíženost.*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všešтары **pověřuje** radu obce výběrem nejvýhodnějšího zhotovitele opravy opěrné zdi Chlum.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/6/2023/Z bylo schváleno.**

### **7.3. Rozšíření kapacity péče o děti formou dětské skupiny**

K vypracování návrhu na přístavbu / nástavbu objektu dětské skupiny byl osloven Ing. arch. Zima, schůzku potvrdil na pondělí 19.června v 9,00 hodin.

Příjem žádostí o dotaci je do 15.11.2023 (očekává se prodloužení do 02/2024). Podmínkou je min. pravomocné ÚR a podaná žádost o SP, v případě společného řízení (sloučené ÚR a SP) pravomocné rozhodnutí.

K podání žádosti o dotaci je vyhlášena výzva č. 45 NPO s dotací 100% investičních nákladů.

Max podlahová plocha je pro 12 dětí 109m2, pro 24 dětí 215 m2. Plochy přesahující limity nejsou dotovány. Při počtu více jak 12 dětí je požadavkem samostatná hrací plocha, její úprava a vybavení herními prvky je uznatelným nákladem.

Udržitelnost projektu je 10 let, z toho 5 let na dětskou skupinu a 6. - 10. rok pro sociální služby (mateřská škola). Realizace

projektu musí být dokončena (zapsaná dětská skupina) do 30.11.2025.

Diskuze:

Ing. Derner

*Varianta, kdy jsme si říkali, že nastavíme třídu do třetího nadzemního podlaží patrně nepřichází v úvahu, protože hasiči budou vydávat souhlasná stanoviska pro umístění dětské maximálně ve druhém nadzemním podlaží (v 1.patře). Pro nastavbu třetího nadzemního podlaží (2. patro) nedostaneme souhlasné stanovisko hasičů. Jedna možnost je přistavět do atria, kde jsou nyní borovice. Druhá možnost, že by se to přistavělo mezi školku a bazén. Chceme rozšířit kapacitu o 24 dětí? Byla by škoda nevyužít příležitost se 100% dotací.*

Petr Šandera  
ostatní zastupitelé

*Za něj by to do atria vůbec nezařadával.  
shodují se na přístavbě mezi školku a bazén.*

## 7.4. ZŠ a MŠ - rekonstrukce kuchyně

blok 7.4-1

### Výběrové řízení GASTRO

Původní lhůta pro podání nabídek pro výběr dodavatele gastrotechniky do školní jídelny (do 1.6.2023) byla administrátorem prodloužena do 19.6.2023. V zadávacích podmínkách chyběla příloha č. 3 výzvy tj. **Obchodní podmínky v podobě kupní smlouvy**. Vzhledem k tomu, že se jedná o podstatnou a objemnou přílohu, rozhodl administrátor o prodloužení termínu pro podání nabídek o celou zákonnou lhůtu (12 pracovních dnů). Na chybějící přílohu upozornil jeden z uchazečů dne 31.5.2023 (1 den před termínem pro podání nabídek) ...

Diskuze:

Ing. Derner

*Bude zapotřebí zkontrolovat, zda nabídky budou splňovat podmínky. Pokud bude vše v pořádku, bude moci rada obce rozhodnout o výběru dodavatele.*

blok 7.4-2

### **Stavební část:**

koordináční schůzka před zahájením prací za účasti TDS, koordinátora BOZP a dodavatele proběhne ve středu 21. června, převzetí staveniště a zahájení prací je dohodnuto na pondělí 26.června

## 8. Pozemky

### **8.1. D35 - smlouva o výpůjčce na pozemky užívané v rámci realizace stavby D35 Sadová Plotíště**

V rámci přípravy veřejně prospěšné stavby dálnice D35 Sadová - Plotíště došlo v minulosti k prodeji pozemků pod vlastní dálnicí i pod některými objekty (zejm. přístupové cesty), které budou po jejich vybudování bezúplatně převedeny zpět do majetku obce. Kromě trvalých záborů (prodej pozemků) jsou na stavbu uzavřeny nájemní smlouvy na pozemky v celkové výměře 7.737 m<sup>2</sup> s tím, že ŘSD platí nájemné od podzimu 2022, ačkoli na nich doposud nezapočala stavba ani archeologický průzkum. V rámci doplňování a zpřesnění dokumentace stavby došlo k doplnění pozemků, u nichž je pro zdárnou realizaci nutný dočasný zábor. Jedná se celkem o 2 077 m<sup>2</sup> pozemků u nichž investor žádá o jejich výpůjčku na dobu určitou do dokončení stavby. Doba záboru se předpokládá maximálně do 3 let.

Dřeviny, které jsou na předmětných pozemcích a budou káceny, budou oceněny znaleckým posudkem a obci Všestary uhrazeny. Obdobně tak nastalo i v případě dříve uzavřených nájemních smluv.

Na výpůjčku nemovité věci byl dne 30.5.2023 zveřejněn záměr obce, po uplynutí lhůty 15 dní může být o výpůjčce zastupitelstvem rozhodnuto (lhůta uplynula 14.5.2023). ŘSD k žádosti o výpůjčku pozemků přiložilo návrh smlouvy o výpůjčce Čís. smlouvy: D35/Sa-PI/SM/23/3, ve kterém je zahrnuta i úhrada kácených dřevin.

Z výměry k záboru je v současnosti propachtováno 1039 m<sup>2</sup> tj. 0,1039 ha \*6 000 Kč/ha = cca 600 Kč/rok. Ztráta z pachtu je při výpůjčce pro realizaci veřejně prospěšné stavby zcela zanedbatelná.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v k.ú. Bříza u Všestary, Rosnice u Všestary, Všestary, Rozběřice a Lípa u Hradce Králové, číslo smlouvy D35/Sa-PI/SM/23/3, o celkové výměře 2 077 m<sup>2</sup> a to na dobu určitou do dokončení veřejně prospěšné stavby D35 Sadová - Plotíště.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/6/2023/Z bylo schváleno.**

---

## **8.2. Prodej a směna pozemků**

blok 8.2-1

### **Prodej pozemku Rosnice**

Po dokončení stavby na p.č. 38/2 v k.ú. Rosnice byl u čp. 39 (majitel \*\*\*) zaměřen stávající stav skutečného umístění plotu. Ze zaměření vyplývá, že v minulosti (ještě před koupí pozemku paní Květenskou) došlo k připlocení 9 m<sup>2</sup> z p.č. 540, který je v majetku obce. Geometrickým plánem č.247-239/2021 byl vyčleněn pozemek p.č. 540/2. Majitel čp. 39 navrhuje odkoupení tohoto pozemku za cenu obvyklou.

Pro stanovení ceny obvyklé lze vycházet z ocenění pozemku 309/20 v k.ú. Rozběřice, kde došlo taktéž k narovnání vlastnických vztahů prodejem připloceného pozemku o velikosti 59 m<sup>2</sup> za kupní cenu 28.347,11 Kč = 480,- Kč/m<sup>2</sup> (zaokrouhleno)

V případě pozemku o velikosti 9m<sup>2</sup> by se jednalo o kupní cenu 4.320 Kč. Úhrada za případné vypracování znaleckého posudku by převyšovala cenu pozemku samotného.

Na prodej pozemku je nutno vyhlásit záměr obce.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** vyhlášení adresného záměru obce na prodej pozemku p.č. 540/2 v k.ú. Rosnice u Všestary o velikosti 9 m<sup>2</sup> vyčleněného geometrickým plánem č. 247-239/2021 paní \*\*\* jako vlastníkovu přiléhajícího pozemku a to z důvodu narovnání vlastnických vztahů, za kupní cenu 4.320 Kč.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9a/6/2023/Z bylo schváleno.**

---

blok 8.2-2

### **Směna pozemků pro areál SOKOLOVNA**

V areálu sokolovny ve Všestarech (rozvojová plocha V-Z5, občanská vybavenost - tělovýchovná zařízení) chybí obci získat do vlastnictví pozemky poslední pozemky. Na žádost o prodej pozemků v areálu sokolovny p.č. 256/2 (sportoviště 2425 m<sup>2</sup>) a 262/2 (vodní koryto 167 m<sup>2</sup>) připouští vlastník \*\*\* směnu za pozemky stejného typu (propachtovaná zemědělská půda) a hodnoty. Na pozemky Ing. Nováka byl zpracován znalecký posudek s určením ceny zjištěné podle vyhlášky (cenu tržní nelze stanovit, není pro plochu sportoviště srovnání) s rozdělením ceny za pozemky a za porost. Obec má k dispozici zemědělské pozemky v extravilánu, zjištění jejich ceny podle vyhlášky bylo provedeno ve stejnou dobu, jako ocenění ploch v lokalitě V-Z5.

Princip návrhu směny:

- stromy uhradit samostatně v ceně posudku (127.008 Kč)
- do hodnoty pozemků bude zahrnut i budoucí výnos z pachtovného za dobu min 20 let při odhadu inflace 3% ročně; očekávané pachtovné s inflací za 10 let jako průměrné pachtovné vynásobit dobou 20 let. Pachtovné za plochu vodního koryta není počítáno. Výpočet pachtovného vychází z platné pachtovní smlouvy obce Všestary se ZD Všestary.
- výnosová cena pozemků v areálu SOKOLOVNA se bude rovnat výnosové ceně zemědělských pozemků obce Všestary.

Výnosová cena pozemků v areálu SOKOLOVNA (odhadní cena + pachtovné za 20 let) = 767.581 Kč. Tomu odpovídá plocha pole v extravilánu (odhadní cena /m<sup>2</sup> + pachtovné za 20 let) o výměře 1,3980 ha.

Návrh na pořízení pozemků v areálu SOKOLOVNA:

- úhrada stromů částkou 127.008 Kč dle znaleckého posudku
- směna pozemků p.č. 256/2 (sportoviště 2425 m2) a 262/2 (vodní koryto 167 m2) v celkové výměře 2592 m2 za zemědělské pozemky v majetku obce o celkové výměře cca 13 980 m2 vše v k.ú. Všestary.

Konkrétní pozemky bude nutno vytipovat a odsouhlasit s druhou stranou směny - \*\*\*, následně vyhlásit záměr a směnu poté schválit v zastupitelstvu (patrně na zasedání v září 2023).

#### Diskuze:

Ing. Derner

*v radě bylo projednáno, že by se směnily pozemky podle tohoto modelu a obec by měla v držení všechny pozemky v areálu u sokolovny. Mohla by se zahájit architektonická soutěž na prostor kolem sokolovny.*

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všestary **pověřuje** radu obce návrhem a projednáním pozemků obce ke směně za pozemky p.č. 256/2 a 262/2 v k.ú. Všestary, které jsou určené pro budování areálu Sokolovna, a schválením vyhlášení záměru směny pozemků.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9b/6/2023/Z bylo schváleno.**

### **8.3. Nabídka pozemků ÚZSVM**

ÚZSVM nabízí k převodu nepotřebný majetek - pozemky v k.ú.

- Lípa: p.č. 308 - ze všech stran sousedí se soukr. vlastníky
- Chlum: p.č. 344/42 - ÚZSVM jen 1/4, mostek sousedící s příkopem podél II/235 směr Máslojedy
- Rozběřice: p.č. 344/1 a 345/15 - pozemky pod panelkou
- Všestary: p.č. 450/17 - pod mostem

#### Diskuze:

Ing. Derner

*Pozemky v k.ú. Chlum a Lípa nenavazují na žádný z obecních pozemků a nemají pro obec žádný strategický význam. Pozemky pod panelkou z Rozběřic a ve Všestarech u dálnice D35 jsou pro obec zajímavé.*

Josef Pešek

*Bylo by vhodné se zeptat ÚZSVM na dětské hřiště v Rosnicích, zda by se nepřevedlo také do vlastnictví obce.*

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Všestary **přijímá** nabídku ÚZSVM na převod nepotřebného majetku - pozemků v k.ú. Rozběřice p.č. 344/1 a 345/15 a v k.ú. Všestary p. č. 450/17

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/6/2023/Z bylo schváleno.**

## **9. Nebytové prostory**

### **9.1. Cukrárna čp. 53 Všestary**

Na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 53 Všestary byl v souladu s usnesením zastupitelstva č. 13/5/2023/Z vyhlášen dne 26.5.2023 záměr obce s minimálním nabízeným nájemným ve výši 5.000 Kč bez energií. Termín pro podání žádostí končí dne 12.června 2023 ve 12,00 hodin.

Do ukončení lhůty pro podání nabídek byla doručena jedna obálka. Nabídka paní \*\*\* splnila všechny požadavky vypsání záměru.

#### Diskuze:

Ing. Fof

*Je otázkou, na jak dlouhou dobu uzavřít nájemní smlouvu.*

Ing. Derner

*Je to na dohodě s ní, uzavření je v kompetenci rady a upravíme smlouvu*

Marika Čapková Dohnalová, Dis. *po dohodě s ní.*  
*při nákladech na zařízení provozovny by měla být doba nájmu alespoň 5 let, méně jak tři určitě ne.*

---

## 9.2. Prodejna Rozběřice

O dočasný pronájem prodejny Rozběřice projevil SO ČSCH EXOTÁŘI VÝCHODNÍCH ČECH, zastoupený prostřednictvím p. Jiřího Vojtěcha - předseda. Jedná se o neziskový spolek financovaný z vlastních příspěvků, brigádní činnosti.

Využití objektu předpokládají na 1/2 roku max na 1 rok pro výrobu klecového fondu. Hledají i prostory na uskladnění do budoucna, využili by prodejnu do doby demolice či přestavby. Nabízí podíl na údržbě střechy, úpravy okolního terénu. Zájem o pronájem / zapůjčení by rádi za úhradu energií. Schválení výpůjčky je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva, předcházet mu musí vyhlášení záměru obce

### Diskuze:

Mgr. Chládková

*přidal se pan Vojtěch s tím, že by měl záměr nastěhovat do bývalé prodejny klece. Řešilo se na jak dlouhou dobu, bylo řečeno, že mu stačí 6-12 měsíců.*

Ing. Derner

*pokud jde o výpůjčku, toto je vyhrazená kompetence zastupitelstva*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** vyhlášení adresného záměru obce na výpůjčku nebytových prostor v objektu čp. 2 Rozběřice na dobu 1 rok organizaci SO ČSCH EXOTÁŘI VÝCHODNÍCH ČECH.

### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/6/2023/Z bylo schváleno.**

---

## 10. Žádosti o dary, dotace

Čištění vody po zničení přehrady **Kachovka**.

Z Hradeckého venkova o.p.s. jsme obdrželi žádost o pomoc s odstraňování následků záplav:

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

*určitě jste zaznamenali katastrofou spojenou s protržením hráze na přehradě na Ukrajině. Vzhledem k problémům, které s tím souvisejí, nás požádala paní Larisa Prodanets o pomoc. Do oblasti shánějí tablety na čištění vody. Pokud máte možnost přispět na účet, nebo zakoupit tablety, které jsou v příloze, tak Vám jejich jménem moc děkujeme. Jejich organizace **Leader Projects vlastní transparentní účet 6143615309/0800, IČO: 142 93 498, na adrese Pražská třída 155 (areál ZVU), 500 04, Hradec Králové**. Léky je možné doručit na tuto adresu, nebo k nám do kanceláře do Nechanic a my je předáme.*

Vážíme si Vaší spolupráce a děkujeme

**Hradecký venkov o.p.s.**

**Kancelář MAS:** Husovo náměstí 83, 503 15 NECHANICE, Tel.: 720 988 767

### Diskuze:

Petr Šandera

*Navrhuje 20 tis. Kč.*

MUDr. Kovalský

*Jestli by nebylo vhodnější tablety nakoupit, není si úplně jistý, zda poté to doputuje tam, kam má.*

Ing. Derner

*garantem alespoň pro něj je skutečnost, že prostřednictvím této organizace jsme z obce posílali humanitární pomoc již na začátku války. Navíc MAS Hradecký venkov má s touto organizací dlouhodobou spolupráci a osobní kontakty.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** poskytnutí daru organizaci **Leader Projects, IČO: 142 93 498, Pražská třída 155, 500 04, Hradec Králové. ve výši 20.000 ,- Kč** na řešení následků záplav po protržení přehrady Kachovka na Ukrajině.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4

**Usnesení č. 12/6/2023/Z bylo schváleno.****11. Informace z rady obce, Různé**

blok 11-1

Rada obce schválila **rozpočtové opatření č. 4/2023** se změnami• **na straně příjmů**

| §    | text                                            | částka              |
|------|-------------------------------------------------|---------------------|
|      | Inv. dotace ze SF - IROP, Multifunkční dílna ZŠ | 4 122 000,00        |
| 2212 | Prodej porostů ŘSD                              | 35 030,00           |
|      | <b>Příjmy celkem</b>                            | <b>4 157 030,00</b> |

• **na straně výdajů:**

| §    | text                                       | částka              |
|------|--------------------------------------------|---------------------|
| 3113 | Příměstský tábor v době ředitelského volna | 20 000,00           |
| 3113 | přístavba multifunkční dílny ZŠ            | 4 122 000,00        |
| 3412 | Sportovní zařízení v majetku obce          | 215 000,00          |
| 3639 | Nákup pozemků                              | 73 820,00           |
| 6409 | Příspěvek sdružení místních samospráv      | 7 050,00            |
| 3900 | Finanční dar - Český svaz včelařů          | 5 000,00            |
|      | <b>Výdaje celkem</b>                       | <b>4 422 870,00</b> |

**Schodek ve výši 265 840 Kč** je kryt zůstatkem na účtech a po rozpočtovém opatření č. 4/2023 je ve výši **5 562 711,38 Kč**.Diskuze:

MUDr. Kovalský

*Chtěl by poděkovat Míše Chládkové za organizaci programu a příměstského tábora v době ředitelského volna kvůli uzavření jídelny na konci školního roku. K poděkování se připojili i ostatní zastupitelé.***Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce Všešary **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 4/2023.Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 13/6/2023/Z bylo schváleno.**

blok 11-2

**ZŠ a MŠ - veřejnoprávní kontrola**

Rada obce projednala výsledek veřejnoprávní kontroly, která proběhla ve dnech 17.5.2023 – 22.5.2023 Jaroslav Meliš jako přizvaná osoba. Kontrola byla provedena namátkovým a výběrovým způsobem s ohledem na hladinu významnosti vykazovaných skutečností se závěry:

- účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz účetnictví kontrolované účetní jednotky a jejího finančního a majetkového stavu, daňové přiznání nevykazuje žádných chyb.
- účetnictví je vedeno na velmi dobré úrovni. Je vedeno průběžně, úplně, průkazným způsobem, správně a srozumitelně a tak, aby účetní závěrka na jeho základě sestavená podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví.
- Kontrolou logické správnosti výkazů a zůstatků rozvahových účtů nebylo shledáno závad.
- Dokladová kontrola (věcná správnost, náležitosti účetních dokladů, atp.) bez závad.
- Vnitřní kontrolní systém funguje v souladu s vydanou a aktualizovanou směrnicí se jeví jako dostatečný, doložka o proběhlé kontrole byla u všech kontrolovaných dokladů, bez závad.
- Kontrolou inventarizace k 31.12.2022 nebylo shledáno závad

- Časové rozlišení nákladů a výnosů, až na jednu výjimku, bez závad - pouze formální pochybení bez jakéhokoli dopadu - nedošlo vůbec k ovlivnění HV a nemá ani vliv na správnost účetní závěrky

blok 11-3

Rada obce jednala dále o bodech obsažených v programu zasedání zastupitelstva.

blok 11-4

### Monitorování sběrných míst

U sběrných hnízd u nádraží ČD a u sběrného dvora se v kontejnerech na tříděný odpad objevuje stále více netříděného odpadu. Místa je nanejvýš vhodné doplnit kamerovým systémem.

#### Diskuze:

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Derner    | <i>popsal do zpravodaje situaci. Kamera u hřbitova je namířena směrem na kontejnery. V kontejnerech se objevuje komunální odpad. Vůbec to tam nepatří. Informace o tom bude ve článku ve zpravodaji. Kamera by se měla objevit ještě u kontejneru u nádraží.</i> |
| Míša Chládková | <i>požádala, pokud má někdo fotky z malebných zákoutích našich obcí, zda by bylo možné je zaslat.</i>                                                                                                                                                            |

blok 11-5

### Poškozené stromy v parku u hřbitova

#### Diskuze:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Derner                     | <i>informoval o poškození kmenů několika stromů v parku u hřbitova ve Všeštarech, stromy mají sloupnutou kůru na kmeni od koruny až k zemi. K události napsal i článek do zpravodaje, zastupitelům ukázal fotky</i> |
| Stanislav Novák<br>Petr Šandera | <i>asi by bylo potřeba instalovat kamerový systém i v parku ošetření poškozených stromů je domluveno s panem Doležalem</i>                                                                                          |

## 12. Úhrada faktur

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešтары **bere na vědomí** úhradu faktur

- Jaroslav Meliš, IČ: 68223838, Masarykova 808, 517 41 Kostelec nad Orlicí – provedení veřejnosprávní kontroly PO (ZŠ a MŠ, Všešтары), částka: **18.000,- Kč**,
- Zámečnictví Michal Došel, IČ: 02626098, Všešтары 56, 503 12 Všešтары – rámy se sítí na hřiště Chlum, objímka na izolátor, oprava sekačky KUBOTA, zarážky pro kontejnery, oprava střechy čekárny Rozběřice, výroba výložníků VO; částka: **127.292,- Kč**,
- HIGHWAY DESIGN, s. r. o., IČ: 27513351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové – realizace PD „Všešтары – chodníky, lokalita Chlum“; částka: **48.400,- Kč**,
- MAX – VELL s.r.o., IČ: 11701421, Větrná 128, 533 61 Choltice – záloha na opravu střechy bazénu Všešтары; částka: **286.165,- Kč**,
- Luboš Haltuf – Přípravné práce pro stavbu, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov – zemní práce a terénní úpravy zvoníčka Lípa; částka: **15.100,- Kč**,
- Luboš Haltuf – Přípravné práce pro stavbu, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov – zemní a úpravové práce na akci „dodatečné kanalizační přípojky“, 05/23; částka: **299.483,- Kč**,
- Filipendula s.r.o., IČ: 24179311, Milady Horákové 1613/54a, 170 00 Praha 7 - kořenovka Chlum - první polovina dokumentace k DUR, dle smlouvy o dílo, částka: **55.660,- Kč**,
- HIGHWAY DESIGN, s. r. o., IČ: 27513351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové – realizace PD osvětlení VO a přisvětlení přechodu „Všešтары – chodníky, lokalita Chlum“; částka: **54.450,- Kč**,
- Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., IČ: 27504514, nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř – za zpracování a odeslání PPMZ v rámci projektu „Kanalizace a ČOV Všešтары a místní části“; částka: **15.730,- Kč**,
- RIKMO s.r.o., IČ: 25937090, Okružní 704, 530 03 Pardubice – revize – požární klapky a ucpávky – bazén Všešтары, částka: **16.022,90 Kč**,
- Tomáš Kocián – GIPS INTERIER, IČ: 60140704, Bříza 83, 503 12 Všešтары – SDK obecní byt (přízemí vlevo) ve Bříze čp. 54, částka: **81.645,- Kč**,

- Jan Vetešník, IČ: 64032426, Polesí 49, 463 53 Rynoltice - oprava a prohloubení studny Bříza čp. 54; částka: **63.200,- Kč**,
- RPA Dotace s.r.o., IČ: 01399357, Koutného 2269/3, 628 00 Brno - podání žádosti o dotaci na projekt "Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Základní škola a mateřská škola, Všešary"; částka: **36.300,- Kč**,
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Orlické nábřeží 376/17, 500 03 Hradec Králové - právní služby 05/2023; částka: **19.369,25 Kč**,
- Zámečnictví Michal Došel, IČ: 02626098, Všešary 56, 503 12 Všešary - 4ks U profilu pro vývěsky Lípa, 4ks nerezových žebříků pro požární nádrž Všešary, oprava střech čekáren ve Všešarech, 6ks vodících sloupů pro ochranné sítě na hřiště Chlum; částka: **115.652,- Kč**,
- Jiří Šubrt, IČ: 69887446, Stračovská Lhota, 503 15 Nechanice - oprava stolových desek zasedačka Rozběřice; částka: **25.251,- Kč**,

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 14/6/2023/Z bylo schváleno.**

### 13. Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za účast na zasedání a ve 20:53 hod zasedání ukončil.

Ověřovatelé: Petr Šandera .....

Martin Hájek .....

Starosta Ing. Michal Derner, MBA .....

Zapisovatel: Andrea Netušilová .....

Datum vyhotovení: