



Z Á P I S

zasedání číslo 9/2023 Zastupitelstva obce Všešary

konané dne 14. 12. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Všešary od 19:00 hod.

Úplný zápis vč. příloh je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Přítomno: 9
Omluveni: Marika Čapková Dohnalová, Dis.; Jaroslav Došel; Ing. Vladimír Fof; MUDr. Michal Kovalský; Jiří Novák; Josef Pešek,
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Michal Derner, MBA
Zapisovatel*: Andrea Netušilová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Michaela Chládková, MBA, Martin Hájek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

1. Zahájení a schválení programu, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok 1-1

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 6.12.2023, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 8 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

Ke zveřejněnému návrhu programu jsou doplněny body 4.7 Hřiště Rozběřice a bod 12 Žádosti o dary a dotace.

Program:

1. Zahájení a schválení programu, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Průběh a příprava investičních akcí
 - 4.1. Multifunkční dílna ZŠ Všešary
 - 4.2. Přístupová cesta k ČOV
 - 4.3. Budování dětských skupin
 - 4.4. Zkapacitnění komunikace kolem ZŠ, MŠ a bazénu
 - 4.5. Chodníky
 - 4.6. Kořenová ČOV Chlum
 - 4.7. Hřiště Rozběřice
5. Příprava rozpočtu 2024
6. Stočné na rok 2024
7. Svoz popelnic - změna DPH
8. Pozemky
 - 8.1. UZSVM - bezúplatný převod pozemků do majetku obce
 - 8.2. Pacht zemědělských pozemků
 - 8.3. Žádost o převedení pronájmu pozemků po zemřelém nájemci
 - 8.4. Věcná břemena
 - 8.5. Prodej pozemku
9. Příkaz k provedení inventur

10. Stavební povolení D35 - rozklad
11. Informace z rady obce, Různé
12. Žádosti o dary a dotace
13. Úhrada faktur
14. Závěr

Před schválením programu se dostavil devátý člen zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Všešary konaného dne 14.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/9/2023/Z bylo schváleno.

blok 1-2

Rekapitulace stavu na účtech

stavy účtů	ČNB	9 183,17	Kč		
	ČS a.s.	13 410 306,88	Kč	z toho vkladový	10 285 548,00
	celkem	13 419 490,05	Kč		
ČS a.s. - úvěr	Vyčerpano	65 000 000,00			
	splaceno	21 220 500	Kč	451 500	Kč/měs
	stav jistiny úvěru	43 779 500,00	Kč	8,1	let ke splacení

K úhradě do konce roku 2023 jsou navíc připraveny faktury v úhrnné výši cca 3 mil Kč.

blok 1-3

Určení zapisovatele: Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.

blok 1-4

Volba návrhové komise: Ing. Šárka Mlezivová a Pavel Kačer

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** pro zasedání ZO Všešary konaného dne 14.12.2023 návrhovou komisi ve složení: Ing. Šárka Mlezivová a Pavel Kačer

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/9/2023/Z bylo schváleno.

blok 1-5

Volba ověřovatelů Mgr. Michaela Chládková, MBA a Martin Hájek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** o zasedání ZO Všešary konaného dne 14.12.2023 ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Michaela Chládková, MBA a Martin Hájek

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/9/2023/Z bylo schváleno.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 2.11.2023 ~~byly~~/ nebyly podány.

Diskuze:

2. Kontrola usnesení

Zprávu z kontroly plnění usnesení přednesl předseda kontrolního výboru p. Stanislav Novák. Usnesení jsou průběžně plněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9/2023/Z bylo schváleno.

3. Připomínky občanů

blok 3-1

úprava vjezdu podél lesa na Chlumě za muzeem

Diskuze:

Martin Hájek	<i>koho napadlo tam dát zákaz vjezdu vozidel?</i>
Ing. Derner	<i>O úpravu dopravního značení požádalo Muzeum východních Čech.</i>

blok 3-2

Poděkování za vyhrnování sněhu před dětskou skupinou

Diskuze:

Mgr. Chládková	<i>Poděkovala za úpravu před budovou Svěťáčku, kdy technické služby obce uklízeli pravidelně sněh.</i>
----------------	--

4. Průběh a příprava investičních akcí

4.1. Multifunkční dílna ZŠ Všešary

• Multifunkční dílna ZŠ

Ve školním dvoře druhého stupně ZŠ probíhá u tělocvičny stavba multifunkční dílny. Dokončeno bude v 1. pololetí 2024.

Celková cena stavby dle SOD je	4,034 mil. Kč
prostavěnost v letošním roce činí	1,452 mil. Kč
do r. 2024 zbývá	2,582 Mil. Kč

počátkem roku 2024 proběhne výběrové řízení na vybavení dílny v předpokládané hodnotě 750 tKč.

Pro příští rok zbývá investice ve výši 3,332 mil. Kč, dotace IROP 4,365 mil Kč bude vyplacena po dokončení celého díla vč. vybavení.

4.2. Přístupová cesta k ČOV

• Přístupová komunikace k ČOV Všešary

Na stavbu komunikace je uzavřena smlouva o dílo s vítězem VŘ s nabídkovou cenou 4.456.434,84 Kč. Komunikace včetně rámového propustku na Meloune je připravena k pokládání finálních vrstev (beton + živičný povrch). Dokončení je vzhledem k současným klimatickým podmínkám plánováno na počátek roku 2024. Zhotovitel za práce provedené v roce 2023 vystavil fakturu ve výši 2.768.983 Kč. Pro rok 2024 zbývá ze SOD k prostavění 1,687 mil Kč.

Obec na stavbu obdržela dotaci 1,8 mil. Kč od Královéhradeckého kraje.

4.3. Budování dětských skupin

Výzva Národního plánu obnovy na budování kapacit dětských skupin byla prodloužena z 29.2.2024 do 28.6.2024.

Ze stanovisek nutných k podání žádosti o společné povolení stavby chybí vyjádření plynáren, současně se blíží kompletaci realizační dokumentace, pro výběr zhotovitele stavby.

Ve spolupráci s administrátorem dotace jsou připravovány povinné přílohy k žádosti o dotaci.

Zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo usnesením č. 2/8/2023 realizaci projektu Novostavba objektu dětské skupiny pro 24 dětí ve Všeťstarech. Dotazník, který je jednou z povinných příloh, obsahuje i část "Popis souladu projektového záměru se strategickými záměry/dokumenty obce". Rozvojový plán obce na období 2015-2025 obsahuje přílohu "plán investičních záměrů", do které je vhodné projekt doplnit.

Diskuze:

Ing. Derner *komunikoval s administrátorem, který mu zaslal podklady co je vše potřeba pro dotaci.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeťstary **schvaluje** aktualizaci Plánu investičních záměrů doplněním o projekt novostavba objektu dětské skupiny pro 24 dětí ve Všeťstarech.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/9/2023/Z bylo schváleno.

4.4. Zkapacitnění komunikace kolem ZŠ, MŠ a bazénu

V roce 2022 byla z projektu realizována 1. etapa od zdravotního střediska ke hřbitovu. Projektant v současnosti zpracoval rozdělení projektu pro dokončení v dalších dvou etapách

- část podél tělocvičny (2. etapa) - rozpočtová cena 5,53 mil Kč vč. DPH a
- část nad školní jídelnou a mateřskou školou (3.etapa) - rozpočtová cena 5,053 mil. Kč vč. DPH.

Ve vazbě na připravovaný projekt dětské skupiny v areálu ZŠ je nutné přednostně řešit etapu 2 se zkapacitněním přilehlé komunikace kolem tělocvičny, na kterou je umístění objektu dětské skupiny vázáno.

Diskuze:

Ing. Derner *první část udělat musíme a pokusíme se požádat o dotaci.*

4.5. Chodníky

blok 4.5-1

• Chodníky Všeťstary

Stavební povolení na chodníky ke Světí, motorestu a Rozběřicím nabylo právní moci.

Na projektu chodníku do Rosnic se konečně zapojil do koordinace projektant přechodu přes trať (musí projektovat organizace oprávněná k práci na železnici). Současně dochází ke koordinaci s projektem VO.

Diskuze:

Ing. Derner *zároveň se koordinuje projekt na veřejné osvětlení.*

Ing. Šandera *Má za to, že by se na projektu VO mělo začít dělat po novém roce.*

blok 4.5-2

• Chodníky Chlum

Na stavbu chodníku vč. nového veřejného osvětlení je na profilu zadavatele vyhlášeno výběrové řízení pro výběr zhotovitele. Zakázka probíhá v režimu podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Otevírání obálek je naplánováno na 8.ledna 2024. Výsledek VŘ by měl být znám do konce ledna a bude podkladem pro vydání RoPD.

Diskuze:

Ing. Derner *Veřejné osvětlení bude v chodníku. Rozhodovat o dotaci by se mělo na přelomu ledna a února. Otevírání obálek je naplánováno na 8.1.2024, aby bylo možné vše připravit na žádost o dotaci. Problém nastane s parkováním u mateřské školy. Trhliny ve zdivu vznikly a již byla zaslána reklamace, ale počkal by až po zimě, co to udělá.*

4.6. Kořenová ČOV Chlum

Na stavbu kořenové vegetační ČOV pro 250 EO bylo dne 20.11.2023 obci doručeno oznámení o zahájení územního řízení. Do konce roku by mělo nabýt právní moci.

Smlouva se zpracovatelem PD řeší vyhotovení DUR, DSP a DPS/DVZ kořenové čistírny. Na splaškovou kanalizaci v obci Chlum bylo vydáno ÚR společně s kanalizací v ostatních místních částech, na DSP a DVZ pro kanalizaci je potřeba vybrat zhotovitele.

4.7. Hřiště Rozběřice

Projektant po zpracování shrnutí připomínek občanů Rozběřic zpracoval a zaslal k diskuzi upravený návrh řešení prostoru hřiště. Prosím o projednání na valné hromadě SDH Rozběřice.

Diskuze:

Ing. Derner *je důležité, aby se v Rozběřicích domluvili, zda tento projekt takto odsouhlasí a zda to takto vyhovuje. Pokud ano, může se s projektem postoupit dál a začít budovat. Pokusíme se sehnat dotaci, pokud to nevyjde, budeme postupovat po částech. Důležité je, že bude odsouhlasena koncepce.*

5. Příprava rozpočtu 2024

blok 5-1

Na sestavení rozpočtu na příští rok může mít významný vliv novela zákona o obcích, která přináší zásadní změnu v odměňování zastupitelů a to automatickou valorizací vždy k 1.1. navázanou na průměrnou mzdu za 1.pololetí předchozího roku, kterou vyhlásí ČSU. Zůstává zachován princip, kdy odměny uvolněných zastupitelů jsou stanoveny zákonem, u neuvolněných je stanovena maximální výše a o konkrétní výši rozhoduje zastupitelstvo svým usnesením. V případě využití maximálního možného zvýšení odměn neuvolněným zastupitelům by náklady na odměny vč. odvodů stouply o cca 860. tKč.

Diskuze:

Ing. Derner *Přednesl zastupitelům podrobně tabulku s připravovaným návrhem.*

blok 5-2

Pro sestavení návrhu rozpočtu na rok 2024 je nutné vymezit prioritní investiční akce.

Plán investic	náklady celkem	2024	
		náklady	dotace
Chodník Chlum		8 560 000 Kč	6 390 000 Kč
VO Chlum	1 748 500	1 748 500 Kč	0 Kč
místní komunikace Všešary a Rosnice			
Zvýšení kapacity cesty kolem ZŠ, MŠ-2.etapa	4 000 000	4 000 000 Kč	1 500 000 Kč
VO kolem MŠ a bazénu	500 000	500 000 Kč	
Dětská skupina 24	11 800 000	6 000 000 Kč	6 000 000 Kč
Multifunkční dílna ZŠ	4 850 000	3 689 000 Kč	4 365 000 Kč
Areál SOKOLOVNA		500 000 Kč	0 Kč
Chodníky Všešary			
hřiště Rozběřice (bez dotace řešit po částech?)		1 200 000 Kč	600 000 Kč
komunikace k ČOV	3 680 004 Kč		
Školní jídelna - stavba	2 839 323 Kč		

Školní jídelna - gastro	2 381 086 Kč		1 589 244 Kč
celkem		26 197 500 Kč	20 444 244 Kč
vlastní podíl obce		5 753 256 Kč	

Podrobněji v příložené tabulce

K **financování provozu základní školy v roce 2024** předkládá ZŠ a MŠ návrh rozpočtu s žádostí o poskytnutí provozního příspěvku ve výši **3.590.000 Kč**. Pro schvalování rozpočtu na zasedání 18.1.2024 musí být návrh rozpočtu zveřejněn nejpozději 2.ledna 2024.

Kromě provozního příspěvku škola navrhuje i úpravy podlah učeben na 1. a 2. stupni, v rozšířené sborovně na 1. stupni a položení PVC na podlahu v jídelně v celkové nabídkové hodnotě 545.038 Kč.

Z toho je nutná k realizaci podlaha v rozšířené sborovně v budově 1.stupně s nabídkovou cenou 29.743 Kč.

Návrh rozpočtu je předkládán k diskuzi, do zveřejnění budou provedeny především úpravy na straně zůstatků na účtech.

Diskuze:

- Ing. Šandera *Jestli něco neudělat s kusem asfaltového chodníku od kostela a fary ke zdravotnímu středisku. Zkusil si tam jít, když se nesvítilo a je to o nohy.*
- Ing. Derner *Rozšíření sborovny na 1. stupni a podlaha ve sborovně by se podle jeho názoru zrealizovat mělo. Podmínky pro kantory jsou zde velmi stísněné.*

6. Stočné na rok 2024

Podle výsledků letošního roku a dle očekávaných výkonů a nákladů v roce 2024 provedl odborný zástupce Ing. Machút kalkulaci stočného na rok 2024. Stočné obsahuje vedle nákladových položek (el. energie, mzdy, servis a údržba ...) i povinnou položku na obnovu zařízení.

V průběhu roku 2023 se podařilo optimalizovat provoz zejména v těchto oblastech:

- snížení spotřeby el. energie na čerpacích šachtách
- využití vyčištěné technologické vody na ostřik síta kalolisu místo projektované vody pitné
- úspora personálních a režijních nákladů

a další drobnosti. Díky tomu i přes růst cen vstupních komodit vychází nákladová cena 50,19Kč bez DPH, tedy téměř o 1 Kč méně, než v r. 2023. Po započtení DPH, které je z 10% v roce 2023 zvýšeno pro rok 2024 na 12%, **vychází celková cena stočného 56,21 Kč / m3 vč. DPH. Nárůst konečné ceny je tak 0,02 Kč /m3, což při normové spotřebě znamená zvýšení o cca 0,70 Kč na osobu a rok. Při srovnání s rokem 2023 (letos bylo stočné ve výši 56,19 vč. DPH) zůstává výše stočného prakticky beze změny.**

Např. VAK HK zvyšuje cenu z 59,81 Kč na 66,64 Kč.

Schválení kalkulace stočného na rok 2024 je v kompetenci zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** stanovení výše stočného pro kalendářní rok 2024 ve výši 56,21 Kč/m3 vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/9/2023/Z bylo schváleno.

7. Svoz popelnic - změna DPH

blok 7-1

Po projednání nabídky Hradeckých služeb a.s. na svoz komunálního odpadu na zastupitelstvu 2.11.2023 rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. 6/8/2023 o výjimce z použití směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu na zajištění služby svozu komunálního odpadu. Rada obce následně schválila uzavření dodatku smlouvy na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věstary **bere na vědomí** uzavření dodatku č.3 ke smlouvě č. 7372021 se společností Hradecké služby a.s. na zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady v roce 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/9/2023/Z bylo schváleno.

blok 7-2

Změnou DPH na likvidaci domovního odpadu z 15% na 21% dochází k navýšení předpokládaných nákladů proti kalkulaci schválené v obecně závazné vyhlášce pro rok 2024. **Obec zvýšení DPH (přesun do základní sazby) ponese jako svůj náklad ve výši cca 62.000 Kč a nebude jej pro rok 2024 na občany přenášet.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věstary **bere na vědomí** zvýšení sazby DPH na svoz komunálního odpadu s tím, že zvýšené DPH se nebude přenášet na občany a obec jej ponese na svůj náklad.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/9/2023/Z bylo schváleno.

8. Pozemky

8.1. ÚZSVM - bezúplatný převod pozemků do majetku obce

blok 8.1-1

• Rosnice p.č. 577/2

Na p.č. 577/2 v k.ú. Rosnice u Věstary je s ÚZSVM uzavřena smlouva o výpůjčce, která končí k 31.12.2023. Pozemek je z části veřejně přístupnou místní komunikací a z části zasahuje do prostoru hřiště. Na pozemku p.č. 577/2 je z části umístěno veřejné hřiště, z části je na něm veřejně přístupná místní komunikace, která je v pasportu místních komunikací vedena jako místní komunikace III. třídy s inventárním číslem 16c s názvem „K hřišti“.

U takto využívaných pozemků ve správě ÚZSVM lze žádat o jejich bezúplatný převod. Žádost o převod pozemku podal po předjednání na ÚZSVM starosta 1.12.2023, žádost byla zaregistrována K žádosti bude doložen pasport místních komunikací a způsob využití veřejného hřiště.

blok 8.1-2

• Chlum p.č. 55/6

Žádost o bezúplatný převod pozemku ve správě ÚZSVM p.č. 55/6 v k.ú. Chlum, který se nachází pod budoucím chodníkem, byla úspěšně vyřízena a vlastnické právo k pozemku bylo obci 30.11.2023 zapsáno v katastru nemovitostí

blok 8.1-3

• Rosnice p.č. 27/4 - válečný hrob

Uvnitř oplocené parcely p.č. 27/1 v k.ú. Rosnice (vlastník ***) se nachází pozemek p.č. 27/4 (ostatní plocha o výměře 14 m²) s válečným hrobem z prusko-rakouské války roku 1866, a to saského poručíka Ernsta Adolpha Lohseho. Hrob je v Centrální evidenci válečných hrobů Ministerstva obrany evidován pod č.: CZE5205-3842. Zákon o válečných hrobech a pietních místech č. 122/2044 Sb. uvádí v § 3, odst. 1, že „*péči o válečný hrob zabezpečuje vlastník válečného hrobu, a pokud není znám, vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn*“.

U pozemku 27/4 je zapsán nedostatečně identifikovaný vlastník Lohse Otto Gustav Dr. bez adresy a jakéhokoli identifikátoru (r.č., datum narození). K 1.1.2024 dojde k převodu pozemků s nedostatečně identifikovanými majiteli na stát (ÚZSVM).

Komité 1866 navrhuje požádat ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku. Případnou žádost o převod lze podat po 1.1.2024.

Diskuze:

- Ing. Derner *O válečné hroby se stará majitel hrobu. Jde o to, jestli obec požádá o bezúplatný převod či nikoli. Byla přednesena žádost o bezúplatný převod pozemku.*
- Ing. Šandera *Očividně je hrob a okolí udržované, zeptal by se Neugebauerových, kdo se o hrob staral dosud.*
-

8.2. Pacht zemědělských pozemků

Pachtovní smlouva č. 6096/2018 byla se Zemědělským družstvem Všešary uzavřena na dobu 5 let od 1.1.2019 do 31.12.2023 s pachtovným 6000 Kč /ha ročně a inflační doložkou 1,5% ročně. Aktuální výměra propachtovaných pozemků podle této smlouvy činí 26,3006 ha. Na obnovení pachtu je nutno vyhlásit záměr obce. ZD Všešary doplňuje svoji žádost o pokračování v pachtu dosud propachtovaných pozemků návrhem smlouvy s ročním pachtovným 7000 Kč + DPH za 1 ha s inflační doložkou 1,5% každý rok a dobou pachtu na 5 let. Dosavadní pachtovní smlouva obsahovala pachtovné 6.000 Kč/ha + stejná inflační doložka.

Diskuze:

- Ing. Derner *Diskutovalo se na jak dlouhou dobu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** vyhlášení adresného záměru na propachtování zemědělských pozemků o výměře 26,3006 ha na dobu 5 let Zemědělskému družstvu Všešary.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 6/9/2023/Z bylo schváleno.

8.3. Žádost o převedení pronájmu pozemků po zemřelém nájemci

Pan *** žádá o "převedení pronájmu pozemků" 370/7 a 370/26 v k.ú. Všešary, když současně žádá o pronájem sousedních pozemků ve vlastnictví ZD Všešary 102/13, 102/14 v k.ú. Rosnice.

Diskuze:

- Ing. Derner *Nechal by udělat znalecký posudek. Spojí se s panem *** a navrhne mu, že uděláme znalecký posudek, zda by pozemek koupil.*
-

8.4. Věcná břemena

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2024404/VB/01 Všešary, p.č. 242, lokalita 4xRD, knn

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2024404/VB/01 Všešary, p.č. 242, lokalita 4xRD knn.

Smlouva o smlouvě budoucí byla zastupitelstvem obce schválena 10.11.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary Zastupitelstvo obce Všešary schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-202404/VB/01 Všešary, p.č. 242, lokalita 4xRD, knn na pozemcích p.č 294/5 a 432/1 v k.ú. Všešary se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, kterou zastupuje společnost GEOŠRAFO s.r.o., IČ 64793036.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7/9/2023/Z bylo schváleno.

8.5. Prodej pozemku

Žádost manželů Rolečkových na koupi pozemku 65/1 v k.ú. Lípa projednávalo zastupitelstvo na zasedání 21.9.2023 s nabídkovou cenou 1 milion Kč. Na ocenění pozemku byl zpracován znalecký posudek na cenu zjištěnou (989.310 Kč)

i cenu v čase a místě obvyklou - tržní (980.000 Kč). Posudek podle obou metod vychází níže, než nabídková cena. Prodej pozemku za nabídkovou cenu lze realizovat s péčí řádného hospodáře. Zájemce přitom výslovně souhlasí se návrhem změny územního plánu, kterou bude pozemek zařazen do kategorie zeleně jako nezastavitelné území.

O vyhlášení záměru by mělo rozhodnout zastupitelstvo po zvážení potřebnosti tohoto nemovitého majetku. V ÚP obce je tento pozemek označen jako zastavitelné území k bydlení. Zachování zeleně v intravilánu obce je žádoucí, což lze ošetřit v zahájené změně ÚP a to změnou pozemku (vč. sousedního p.č. 64) na zeleň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** vyhlášení záměru obce na prodej pozemku p.č. 65/1 v k.ú. Lípa u Hradce Králové za nabídkovou cenu 1.000.000 Kč vlastníků přilehlé parcely p.č. 65/2 a čp. 6 v k.ú. Lípa u Hradce Králové.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 8/9/2023/Z bylo schváleno.

9. Příkaz k provedení inventur

Příkaz k provedení inventarizace majetku

Termín řádných inventur stanovuji ke dni 31.12.2023

Dílčí inventarizační komise provedou inventarizaci v období: od 22.1.2024 do 28.1.2024, včetně návrhů na vypořádání inventarizačních rozdílů.

Předseda HIK (hlavní inventarizační komise) vyhotoví inventarizační zápis včetně návrhů na vypořádání inventarizačních rozdílů do 5.2.2024.

K zajištění inventarizace se zřizují tyto inventarizační komise:

Hlavní inventarizační komise:

Předseda: Jiří Novák

Členové: Ing. Michal Derner, MBA; Ing. Šárka Mlezivová

Dílčí inventarizační komise:

Majetek na obci Všešary

Předseda: Jaroslav Došel

Členové: Monika Kutálková; Ing. Michal Derner, MBA; pověřený pracovník Petr Šandera

Za vyhotovení listů vlastnictví k 31.12.2023 zodpovídá pracovnice CZECH POINT - Monika Kutálková.

Majetek na obci a SDH Bříza

Předseda: Pavel Kačer

Členové: David Bělohoubek; Josef Václavík

Majetek na obci a SDH Chlum

Předseda: Martin Hájek

Členové: Michal Hendrych; Milan Kalaš

Majetek na obci a SDH Lípa

Předseda: Marika Čapková Dohnalová DiS.

Členové: Libor Bydžovský; Petr Vondrus

Majetek na obci a SDH Rosnice

Předseda: Leoš Válek

Členové: Josef Pešek ml.; Miroslav Pešek ml.

Majetek na obci a SDH Rozběřice

Předseda: Stanislav Novák

Členové: Ing. Pavel Černý; Marek Netušil

Majetek na SDH Všešary

Předseda: Mgr. Michaela Chládková

Členové: Jaroslav Krušina; Petr Volf

Majetek na bazénu Všeštery

Předseda: Ing. Vladimír Fof

Členové: Pavel Zapadlo; Vladimír Sobotka

.....
Ing. Michal Derner, MBA
starosta obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeštery **bere na vědomí** příkaz k provedení inventarizace majetku ke dni 31.12.2023 a složení jednotlivých inventarizačních komisí.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/9/2023/Z bylo schváleno.

10. Stavební povolení D35 - rozklad

Ke stav. povolení na D35 Sadová Plotíště byly podány rozklady obcí Všeštery, Vitem Havlíčkem a Richardem Lánem. MD ČR veřejnou vyhláškou vydala 13.11.2023 výzvu k vyjádření k podaným rozkladům. Vyjádření zpracoval JUDr. Petera, který obec v řízení zastupuje. S podanými rozklady byla vyslovena shoda vč. požadavku na doplnění měření hlukové zátěže provedené společností PUDIS a.s. ze září 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeštery **bere na vědomí** vyjádření k podaným rozkladům ke stavebnímu povolení na D35 Sadová - Plotíště z důvodu absence protihlukových opatření u místní čisti Bříza.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/9/2023/Z bylo schváleno.

11. Informace z rady obce, Různé

blok 11-1

Rada obce schválila **rozpočtové opatření č.9/2023** se

- zvýšením na straně příjmů o **3.924.707,14 Kč** a to zejména v položkách:
 - dotace na stavbu komunikace k ČOV 1,8 mil. Kč
 - daňové příjmy 1,016 mil. Kč
 - doplatky faktur z r. 2022 za odvádění splaškových vod 701 tKč
 - nájem bytových a nebytových prostor 173 tKč
- zvýšením na straně výdajů o **3.095.801,25 Kč** a to zejména v položkách:
 - Cesta k ČOV 1,8 mil. Kč
 - sportovní zařízení - opravy a služby 340 tKč
 - sportovní zařízení - transfery (oprava rozpočtu) 55 tKč
 - svoz komunálního odpadu 200 tKč
 - Činnost místní správy (právní služby, opravy, cestovné ...) 300 tKč
 - platby daní DPH 400 tKč

Přebytek ve výši **828.905,89 Kč** zvyšuje zůstatek rozpočtových účtů, který je po rozpočtovém opatření ve výši **6.632.046,27 Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeštery **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 9/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/9/2023/Z bylo schváleno.

Rada obce jednala dále o bodech obsažených v programu zasedání zastupitelstva.

blok 11-3

Různé

Tříkrálová sbírka proběhne v prvním lednovém týdnu (5. - 7.1.2024).

V neděli 7.ledna od 18 hodin se uskuteční tradiční již **23. Tříkrálový koncert**, na kterém, folková skupina CF SISTRUM z Nechanicka zahraje nejen vánoční písně. Výtěžek z dobrovolného vstupného bude předán do Tříkrálové sbírky.

blok 11-4

Dopravní obslužnost

Pro příští rok je částka ve výši 23,48 Kč/km, letos byla 22,43 Kč/km. Dotace činí polovinu nákladů. V našem případě se jedná o zajištění jednoho spoje na Lípu a čtyř do Rozběřic. Vlastní smlouva bude až na začátku příštího roku, nyní chtěli jenom potvrdit, že na tom stále trváme.

blok 11-5

Mgr. Chládková - Informace z valné hromady Mikroregionu OPZ 1866

- Kalendář na rok 2025 má téma kreslené obrázky památek. Jestli někdo ví o nějakém kreslíři, který by byl schopen nakreslit obrázky z okolních obcí do kalendáře. Uvítali by kontakt,
- řešilo se připojení k Destinační společnosti Hradecko jako jeden z jejích zakládajících členů, na VH mikroregionu se o připojení diskutovalo též.

Starosta navrhuje nechat rozhodnutí o připojení na příště s více informacemi.

12. Žádosti o dary a dotace

blok 12-1

Žádost TJ Slavoj Předměřice

Žádají o finanční příspěvek na činnost pro mládežnická družstva. Pokud bychom jim dali příspěvek podle stejného klíče, jako AFK Probluz (tj. příspěvek 500,- Kč na juniory s trvalým bydlištěm v našich obcích), tak by to bylo těch 500,- Kč. Jaké jsou návrhy?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** poskytnutí příspěvku TJ Slavoj Předměřice na činnost pro mládežnická družstva ve výši 500,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12a/9/2023/Z bylo schváleno.

blok 12-2

Všešarské spolky

- žádosti všešarských spolků o vyplacení příspěvků z dotačního programu obce vč. zdůvodnění jsou v návrhu usnesení.
- Všechny žádosti jsou ve své výši v souladu se schválenými smlouvami o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** následující příspěvky z programu "Všešarské spolky":

- FBŠ Všešary z.s. finanční příspěvek ve výši **23.982,- Kč**, jako příspěvek na náklady spojené s pořádáním domácích zápasů

- SDH Všešary finanční příspěvek ve výši **7.963,- Kč**, jako příspěvek na kulturní, dětské a sportovní akce
- MS Na Bojišti Chlum finanční příspěvek ve výši **13.633,- Kč**, jako příspěvek na pořízení vakuovačky Maxxo VM profi - vybavení spolku
- SDH Rozběřice finanční příspěvek ve výši **12.609,- Kč**, jako příspěvek na pořádání společenských akcí (rosvícení vánočního stromu, bruslení s dětmi)
- CPR Beránek finanční příspěvek ve výši **24.230,- Kč**, jako příspěvek na elektrický bojler, potřeby na výrobu keramiky, kytaru, noty, stojan na kytaru
- SDH Rosnice finanční příspěvek ve výši **24.045,- Kč**, jako příspěvek na akce proveřejnost (ples, MDŽ, karneval)
- SDH Chlum finanční příspěvek ve výši **29.342,- Kč**, jako příspěvek na dětský den, vybavení spolku (párty stan)
- Sokol Chlum žádá o celkovou částku **16.221,- Kč** jako příspěvek na PD a stavební dozor na sokolské cvičiště Chlum.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/9/2023/Z bylo schváleno.

blok 12-3

Obecný zájem, z.ú.

je poskytovatelem pečovatelské a odlehčovací služby terénního typu ve městech Smiřice a Hradec Králové a v přilehlých obcích od r. 2004. Klientům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního stavu pomáhá řešit nepříznivou životní situaci v jejich domácím prostředí. Péči zajišťuje nepřetržitě po celý rok vč. svátků a víkendů. Každoročně službu využije více než sto klientů.

Obecný zájem, z.ú. nabízí navázání smysluplné spolupráce, kterou by deklarovali našim potřebným občanům plný rozsah jejich služeb. V té souvislosti Obecný zájem, z.ú. oslovil obec Všešary se žádostí o finanční podporu - dar ve výši 20.000 Kč. V minulém roce jsme dar v této výši poskytli. Navrhují ho opět poskytnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **schvaluje** poskytnutí daru 20.000 Kč společnosti Obecný zájem, z.ú., Gen. Govorovana 575, Smiřice, IČ: 26643715.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12c/9/2023/Z bylo schváleno.

13. Úhrada faktur

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všešary **bere na vědomí** úhradu faktur

- Táborský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové - TDI na stavbě "Všešary - komunikace k ČOV", 10/2023; částka: **36.300,- Kč**
- Táborský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové - TDI na stavbě "Všešary - Chlum - oprava zdi u MŠ", 10/2023; částka: **24.200,- Kč**
- Jan Horáček TRUHLÁŘSTVÍ, IČ: 16204603, Chlum 42, 503 12 Všešary - oprava dětských hřišť - ohraničení; částka: **12.370,- Kč**
- KERSON spol. s r.o., IČ: 45536040, Dobré 80, 517 93 Dobré - stavební práce "Multifunkční dílna ZŠ Všešary", 10/2023; částka: **720.358,34 Kč**
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové - odměna za právní služby (10/2023); částka: **42.378,25 Kč**
- VALMONT ELEKTRO s.r.o., IČ: 04050916, Husovo nám. 47, 503 15 Nechanice - světelný řetěz; částka: **13.274,- Kč**
- Complex bau s.r.o., IČ: 09366610, V Kopečku 169/14, 500 03 Hradec Králové 3 - AL vstupní dveře do areálu bazénu Všešary- doplatek; částka: **71.323,69 Kč**
- Profesionálové, a.s., IČ: 28806123, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové - TDS a BOZP na akci "Přístavba multifunkční dílny ZŠ Všešary" listopad 23; částka: **38.720,- Kč**
- Tomáš Kocián - GIPS INTERIER, IČ: 60140704, Bříza 83, 503 12 Všešary - D+M SDK kastlíku ve sklepních prostorách OÚ; částka: **8.500,- Kč**
- Sdružení místních samospráv České republiky z.s., IČ: 75130165 - přímé náklady spojené s nákupem energií na burze; částka: **4.104,32 Kč**
- Táborský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové - TDI na stavbě "Všešary - komunikace k ČOV", 11/2023; částka: **36.300,- Kč**
- Zámečnictví Michal Došel, IČ: 02626098, Všešary 56, 503 12 Všešary - oprava dveří škola Všešary, výroba 8ks

výložníků VO, oprava trubek ke stanům, oprava a výměna FAB zámků na OÚ, háky na uchycení branek na hřišti, žebřík do studny Bříza; částka: **33.396,- Kč**

- ERBEN s.r.o., IČ: 15055418, nám. K.J.Erbena 11, 507 71 Miletín - 150 ks Miletínské modlitbičky na setkání seniorů; částka: **11.040,- Kč**
- OPZ 1866 - roční členský příspěvek do DSO + zpravodaj+ kalendáře +GDPR; částka 167.471,14 Kč.
- Ing. Petr Bareš - přístupová cesta k ČOV; částka **2.768.983,- Kč**
- Amfiteátr Chlum - kulturní odpoledne s Václavem Koptou a hosty vč. ozvučení a hudby; částka **33.000 Kč**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/9/2023/Z bylo schváleno.

14. Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům, členům výborů a občanům za účast na zasedání, popřál všem klidné a radostné prožití Vánoc, hodně zdraví do roku 2024 a ve 21:40 hod zasedání ukončil.

Ověřovatelé: Mgr. Michaela Chládková, MBA

Martin Hájek

Starosta: Ing. Michal Derner, MBA

Zapisovatel: Andrea Netušilová

Datum vyhotovení: