



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 9. 10. 2023 v Obecní úřad od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Havlová M., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., Rathouský P., Rozsíval J., Vokáč M., Vrábelová K. - příchod 19:05, Wurm P.

Omluveni: Chadraba J.

Neomluveni:

Předsedající: Marcela Marks

Zapisovatel*: Jana Rašínová

Ověřovatelé zápisu: Marcela Havlová, Karel Haluza

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Smlouva o zřízení VB IV-12-6026045

4. Smlouva o zřízení VB IV-12-6024278

5. Využití torza smrku u obecního úřadu

6. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 369/1 - přihlášení k záměru prodeje

7. Žádost o odkup pozemku parc. č. 264/6 - přihlášení k záměru prodeje

8. Pořízení sítí na fotbalové hřiště

9. Doplnění osvětlení plochy hřiště ve sportovním areálu

10. Žádost Hasičského okrsku 5 o pronájem sálu 22.3.-24.3. na pořádání Okrskového hasičského plesu

11. Ostatní

11.1. Úprava GDPR – pořádání veřejných akcí

11.2. Info o novele zákoníku práce

Program byl doplněn o body:

Schválení plánovací smlouvy LOKALITA Z23 - ETAPA I "Ke Koblasovně"

Nabídka pana D. na umístění laviček v obci

Vánoční jarmark

Oznámení o využití služeb právní kanceláře TFP Legal, AK s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 10 zastupitelstva obce Babice dne 9.10.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10/2023 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Marcela Havlová a Karel Haluza.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Marcelu Havlovou a Karla Haluzu a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10/2023 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 9 ze ZO Babice ze dne 4.9.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10/2023 bylo schváleno.

2. Stavební

Stavební výbor nepředložil žádné návrhy k projednání.

3. Smlouva o zřízení VB IV-12-6026045/VB/05

Zastupitelům byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení VB IV-12-6026045 /VB/05 mezi obcí Babice a ČEZ, distribuce, a.s. týkající se zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 301/7 v k.ú. Babice ve vlastnictví obce Babice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o zřízení VB IV-12-6026045 /VB/05 mezi obcí Babice a ČEZ, distribuce, a.s. týkající se zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 301/7 v k.ú. Babice ve vlastnictví obce Babice a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10/2023 bylo schváleno.

4. Smlouva o zřízení VB IV-12-6024278/VB/04

Zastupitelům byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení VB IV-12-6024278/VB/04 mezi obcí Babice a ČEZ, distribuce, a.s. týkající se zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 280/52 a pozemku parc. č. 280/57 v k.ú. Babice ve vlastnictví obce Babice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o zřízení VB IV-12-6024278/VB/04 mezi obcí Babice a ČEZ, distribuce, a.s. týkající se zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 280/52 a pozemku parc. č. 280/57 v k.ú. Babice ve vlastnictví obce Babice a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10/2023 bylo schváleno.

5. Schválení plánovací smlouvy LOKALITA Z23 - ETAPA I "KE KOBLASOVNĚ"

Zastupitelům byla předložena Plánovací smlouva mezi vlastníky pozemků parc. č. 307/5, 307/8, 307/16, 311/2, 314/15, 314/56, 314/57, 314/59, 314/60, 314/61, 307/7, 307/15, 84/261, 350 v k.ú. Babice, společností VINTEX s.r.o. a obcí Babice na vybudování infrastruktury a navazující komunikace na ul. Ke Koblasovně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Plánovací smlouvu mezi vlastníky pozemků parc. č. 307/5, 307/8, 307/16, 311/2, 314/15, 314/56, 314/57, 314/59, 314/60, 314/61, 307/7, 307/15, 84/261, 350 v k.ú. Babice, společností VINTEX s.r.o. a obcí Babice a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10/2023 bylo schváleno.

6. Využití torza smrku u obecního úřadu

Zastupitelstvo dále jedná o možnostech využití torza smrku.

7. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 369/1 - přihlášení k záměru prodeje

Pan J. předložil žádost o odkup části pozemku parc. č. 369/1 o výměře cca 89 m2 dle schváleného záměru obce Babice ze dne 31.7.2023, usnesení č. 5b/8/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 369/1 o výměře cca 89 m2 panu J. za nabídnutou cenu a pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 2 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10/2023 bylo schváleno.

8. Žádost o odkup pozemku parc. č. 264/6 - přihlášení k záměru prodeje

Pan a paní B. předložili žádost o odkup pozemku parc. č. 264/6 o výměře 66 m² dle schváleného záměru obce Babice ze dne 4.9.2023, usnesení 9b/9/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 264/6 o výměře 66 m² panu a paní B. za nabídnutou cenu a pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/10/2023 bylo schváleno.

9. Pořízení záchytné sítě na fotbalové hřiště

Na základě žádosti pana S. zastupitelstvo opět projednávalo zřízení záchytné sítě na hřišti ve sportovním areálu, která by zamezila event. škodám na majetku obce nebo soukromých osob a shodli se na její instalaci. Pověřují starostku k zajištění nabídek na dodávku.

10. Doplnění osvětlení plochy hřiště ve sportovním areálu

Zastupitelstvo projednávalo možnost doplnění osvětlení sportovního areálu v obci Babice o 4 ks svítidel dle předložené cenové nabídky firmy Yunex, s.r.o. Původní hlavice budou instalovány na zlepšení osvětlení multifunkčního hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s doplněním 4 ks svítidel ve Sportovním areálu obce Babice dle předložené cenové nabídky firmy Yunex, s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/10/2023 bylo schváleno.

11. Žádost Hasičského okrsku č. 5 o pronájem sálu 22.3.-24.3. na pořádání Okrskového hasičského plesu

Hasičský okrsek č. 5 předložil žádost o bezúplatný pronájem obecního sálu ve dnech 22-24.3.2024 pro přípravu a pořádání Okrskového Hasičského plesu dne 23.3.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** bezúplatný pronájem obecního sálu ve dnech 22.-24.3.2024 Hasičskému okrsku č. 5 pro přípravu a pořádání Okrskového Hasičského plesu dne 23.3.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/10/2023 bylo schváleno.

12. Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Pod Lomem

Pan V. žádá obec Babice o spolufinancování rekonstrukce dešťové kanalizace v části ulice Pod Lomem, parc. č. 306/1 v majetku obce Babice až ke křižovatce s ulicí Ke Skále, parc. č. 355/1 jako návazné napojení na nově vznikající dešťovou kanalizaci v ulici Janovická. Zastupitelé souhlasí, ale pověřují starostku k jednání o výši podílu obce Babice.

13. Ostatní

13.1. Úprava GDPR - pořádání veřejných akcí

Starostka seznámila zastupitele s nutností úpravy GDPR pro konání obecních akcí.

13.2. Info o novele zákoníku práce

Starostka seznámila zastupitele o novele č. 281/2023 Zákoníku práce, které se dotkne zejména dohod o provedení práce a dohod o pracovní činnosti uzavřených obcí Babice.

13.3. Nabídka pana D. na umístění laviček v obci

Jednání zastupitelstva obce Babice se zúčastnil pan D., radní obce Mukařov a prezentoval zastupitelům svůj projekt zhotovení laviček, stojanů na kola a cyklopoitnů. Zastupitelé nezvažují tuto nabídku v současné době využít. Pokud by v budoucnu bylo pořízení laviček aktuální, může obec pana D. oslovit.

13.4. Vánoční jarmark

Zastupitelé souhlasí se záměrem uspořádání vánočního jarmarku s rukodělnými výrobky v obecním sálu dne 3.12.2023, který bude navazovat na tradiční rozsvícení vánočního stromu. Zájemci o pronájem prostoru na jarmarku se mohou hlásit na obecním úřadě.

13.5. Oznámení o využití služeb právní kanceláře TFP Legal, AK s.r.o.

Starostka informovala zastupitelstvo o znovu obnovené spolupráci s právní kanceláří TFP Legal, AK s.r.o.

Ověřovatelé: Marcela Havlová

Karel Haluza

Starostka Marcela Marks

Datum vyhotovení: